



Муниципальное образование Нefтеyганский район

## **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА НЕФТЕYГАНСКОГО РАЙОНА**

3 мкр. 21 д., г.Нефтеyганск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, 628309  
Телефон: (3463) 25-68-06  
E-mail: Pikurs@admoil.ru;  
<http://admoil.gosuslugi.ru>

Председателю Комитета  
градостроительства и землепользования  
Н.С. Тихонову

16.12.2024 № 35-Исх-600

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Заключение на проект решения Думы Нefтеyганского района «О внесении изменений в решение Думы Нefтеyганского района от 28.04.2015 № 591 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их оплаты»**

Руководствуясь Федеральным Законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Положением и Регламентом Контрольно-счётной палаты Нefтеyганского района рассмотрен проект решения Думы Нefтеyганского района «О внесении изменений в решение Думы Нefтеyганского района от 28.04.2015 № 591 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их оплаты» (далее по тексту – проект решения).

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 23 Устава муниципального образования Нefтеyганский район в исключительной компетенции Думы Нefтеyганского района находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Представленным проектом решения предлагается сохранить действующий размер платы за земельные участки, а именно:

- на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации до 31 декабря 2026 года включительно в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка

- на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с 1 января 2027 года в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

Проект решения не предусматривает выделение дополнительных ассигнований из бюджета Нефтеюганского района на его реализацию.

Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и вступает в силу после официального обнародования.

С учетом вышеизложенного, Контрольно-счётная палата Нефтеюганского района, рассмотрев проект решения Думы Нефтеюганского района от 28.04.2015 № 591 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их оплаты», считает, что данный проект решения соответствует требованиям законодательства и может быть принят в установленном порядке.

Председатель



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

7E1DEDE394550C0CDB2570D4B2BBD25B

Владелец Пикурс Надежда Викторовна

Действителен с 26.09.2024 по 20.12.2025

Н.В. Пикурс