**ДУМА НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 27.06.2012 № 236 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Нефтеюганский район»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, в целях приведения нормативно правового акта в соответствии с действующим законодательством,

Дума Нефтеюганского района решила:

1. Внести в решение Думы Нефтеюганского района от 27.06.2012 № 236 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Нефтеюганский район» (в редакции от 18.03.2020 № 478) следующие изменения:

1.1. подпункт 4 пункта 1.4 приложения 3 изложить в следующей редакции:

«4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

1.2. приложение 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6 к решению

Думы Нефтеюганского района

от 27 июня 2012 г. № 236

ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН (ДАЛЕЕ-ПОРЯДОК)

1. Настоящий Порядок определяет условия отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования Нефтеюганский район, за исключением жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении (далее - жилые помещения).

2. Департамент вправе принять решение по отчуждению жилого помещения (здания) коммерческого использования, не предоставленного гражданам для проживания.

3. Цена жилого помещения, подлежащего отчуждению, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Оценка стоимости отчуждаемого жилого помещения производится за счет средств бюджета Нефтеюганского района.

4. Торги по продаже жилого помещения (здания) коммерческого использования производятся в порядке, установленной статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. В случае, если заявку на участие в торгах подало только одно лицо, признанное единственным участником торгов, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи жилого помещения коммерческого использования.

6. Продажа жилого помещения, являющегося жилым домом (зданием), осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое жилое помещение, земельного участка, занимаемого таким жилым помещением и необходимым для его использования.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и вступает в силу после его официального обнародования.