



Администрация Нефтеюганского района

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ПРИКАЗ

14.01.2025

1

г.Нефтеюганск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Сингапай, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением о Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района, утвержденном решением Думы Нефтеюганского района от 09.12.2013 № 434, постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района от 15.10.2019 № 82 «Перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п р и к а з ы в а ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилой квартал» (ИНН 8619016924, лицензия от 22.11.2019 № 086000395) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными в сельском поселении Сингапай, улица Центральная, дом 6, улица Центральная, дом 7, улица Центральная, дом 20, переулок Лесной, дом 24.

2. ООО «Жилой квартал» приступить к управлению многоквартирными домами с 15.01.2025 на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Согласно приложению к приказу установить по многоквартирным домам:

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

4. Специалисту-эксперту юридическо-договорного отдела департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района (Струковой А.П.):

4.1. в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего приказа.

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Нефтеюганского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящий приказ об определении управляющей организации в адрес управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Жилой квартал»;

в) направить настоящий приказ в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя директора департамента Петрову О.Н.

Директор департамента -
заместитель главы района



В.С.Кошаков

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 6, ул. Центральная, п. Сингапай

Общая площадь жилых и нежилых помещений 147,2 м²

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (несущих элементов крыш) многоквартирных домов				1 165,82	0,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000 м ² общая площадь жилых и нежилых помещений	0,1472	1165,824	0,66
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерного-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				13 300,99	7,53
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000 м ² общая площадь жилых и нежилых помещений	0,1472	10651,392	6,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):				2649,6	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	0,57		
удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м ³ здания	0,471		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м ³ здания	4,71		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				29 587,20	16,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:				19200,768	10,87
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров;	1 раз в неделю	м ²	47,80		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	м ²	162,40		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория): в холодный период года:				6376,704	3,61
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	м ²	10,20	4098,048	2,32
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	2		
в теплый период года:				2278,656	1,29
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м ²	10,20		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	2		
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м ²	3	353,28	0,20
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 раз в месяц в соответствии с договором	шт	2	229,632	0,13

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	147,2	3426,816	1,94
IV. Прочее				7 330,56	4,15
Управление многоквартирным домом.	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	147,2	7330,56	4,15
ИТОГО:				51 384,58	29,09

ПЕРЕЧЕНЬ
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме № 7, ул. Центральная, п. Сингапай

Общая площадь жилых и нежилых помещений 127,6 м2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (несущих элементов крыш) многоквартирных домов				1 010,59	0,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				1010,592	0,66
проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000 м2 общая площадь жилых и нежилых	0,1276		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерного-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				11 529,94	7,53
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				9233,136	6,03
трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000 м2 общая площадь жилых и нежилых	0,1276		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):				2296,8	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопрово да	1,00		
удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	0,452		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	4,52		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				25 647,60	16,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:				16 644,14	10,87
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров;	1 раз в неделю	м2	34,2		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	м2	157,10		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):				5 527,63	3,61
в холодный период года:				3 552,38	2,32
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	м2	5,1		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	1		
в теплый период года:				1 975,25	1,29
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	5,1		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	1		
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	3	306,24	0,20
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 раз в месяц в соответствии с договором	шт	2	199,056	0,13

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	127,6	2970,528	1,94
IV. Прочее				6 354,48	4,15
Управление многоквартирным домом.	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых	127,6	6354,48	4,15
ИТОГО:				44 542,61	29,09

ПЕРЕЧЕНЬ
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме № 20, ул. Центральная, п. Сингапай

Общая площадь жилых помещений 209,9

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				4 634,59	1,84
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				100,75	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				478,57	0,19
выявление отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				428,20	0,17
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				1 662,41	0,66
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				176,32	0,07

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				604,51	0,24
проверка состояния основания, поверхностного слоя при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1 183,84	0,47
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений, проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерного-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				23 021,83	9,14
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:				15 188,36	6,03
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):				3 778,20	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	3,00		
удаления воздуха из системы отопления	2 раза в год	1000 м3 здания	0,898		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	100 м3 здания	8,98		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования:				4 055,27	1,61
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,2099		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				42 189,90	16,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:				27 379,36	10,87
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров;	1 раз в неделю	м2	41,4		
мытьё окон	2 раза в год	м2	16,2		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	м2	345,4		

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):				9 092,87	3,61
в холодный период года:		м2		5 843,62	2,32
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	м2	4,1		
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	5,0		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки	м2	5,0		
сдвигание свежесвалившегося снега с площадки перед входом в подъезд;	через 3 часа во время снегопада	м2	5,0		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	через 3 часа во время гололедицы	м2	5,0		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	1		
в теплый период года:				3 249,25	1,29
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	5,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	4,1		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	1,0		
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	3	503,76	0,20
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 раз в месяц в соответствии с договором	шт	2,0	327,44	0,13
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	209,9	4 886,47	1,94
IV. Прочее				10 453,02	4,15
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	209,9	10 453,02	4,15
ИТОГО:				80 299,34	31,88

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 24, пер.Лесной, п. Сингапай

Общая площадь жилых помещений 320,7 м²

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				9 043,74	2,35
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				153,94	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м ² общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				1 731,78	0,45
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м ² общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				1 000,58	0,26
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м ² общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				3 078,72	0,80
проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов, проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м ² общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				269,39	0,07
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м ² общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				692,71	0,18

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 116,62	0,55
проверка целостности оконных и дверных в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерного-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				34 173,79	8,88
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:				22 897,98	5,95
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):				4 387,18	1,14
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	3,5		
удаления воздуха из системы отопления	2 раза в год	1000 м3 здания	1,609		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	100 м3 здания	16,09		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования:				6 888,64	1,79
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3207		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				52 569,14	13,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:				30 556,30	7,94
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров;	1 раз в неделю	м2	41,4		
мытьё окон	2 раза в год	м2	32,4		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	м2	568,7		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):				13 276,98	3,45
в холодный период года:				8 120,12	2,11
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	м2	13,0		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	15,0		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки	м2	13,0		
сдвигание свежевыпавшего снега с площадки перед входом в подъезд;	через 3 часа во время снегопада	м2	3,0		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	через 3 часа во время гололёда	м2	15,0		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	1		
в теплый период года:				5 156,86	1,34
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	15,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	13,0		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	1		
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	6	731,20	0,19

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 раз в месяц в соответствии с договором	шт	2	538,78	0,14
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	320,7	7 465,90	1,94
IV. Прочее				15 970,86	4,15
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	320,7	15 970,86	4,15
ИТОГО:				111 757,54	29,04