



Администрация Нефтеюганского района

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

### ПРИКАЗ

05.12.2024

88

г. Нефтеюганск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Лемпино, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением о Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 09.12.2013 № 434, постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района от 15.10.2019 № 82 «Перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п р и к а з ы в а ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилой квартал» (ИНН 8619016924, лицензия от 22.11.2019 № 086000395) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными в сельском поселении Лемпино, улица Солнечная, дом 11, улица Дорожная, дом 6.
2. ООО «Жилой квартал» приступить к управлению многоквартирными домами с 06.12.2024 на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса,

предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Согласно приложению к приказу установить по многоквартирным домам:

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

4. Юридическо-договорному отделу департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района (Айнитдинова Л.Б.):

4.1. в течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего приказа.

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Нефтеюганского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящий приказ об определении управляющей организации в адрес управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Жилой квартал»;

в) направить настоящий приказ в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя директора департамента Петрову О.Н.

Директор департамента -  
заместитель главы района



В.С.Кошаков



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 6, ул. Дорожная, с.п. Лемпино

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (несущих элементов крыш, фундаментов, стен) многоквартирных домов</b>				<b>5 105,23</b>	<b>1,32</b>
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				154,70	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности и составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3223		
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>				1 585,72	0,41
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3223		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>				2 823,35	0,73
проверка кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,360		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				541,46	0,14
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3223		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>31 250,21</b>	<b>8,08</b>
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления:</b>				20 923,72	5,41
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000 м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3223		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее)</b>				4 022,30	1,04
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	0,95		
удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	1,19		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	11,89		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>				6 304,19	1,63
замена светильников и ламп в местах общего пользования, а также перегоревшей;	в течении года по мере выявления	1 электролампа	4		
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,3223		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>47 532,80</b>	<b>12,29</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				27 924,07	7,22
сухая уборка тамбуров, коридоров	1 раз в неделю	м2	38,9		
влажная уборка тамбуров, коридоров	1 раз в месяц в теплый период	м2	38,9		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	360,0		
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>				7 425,79	1,92
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	1		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	11,0		
сдвигание свеживывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	11,0		
очистка придомовой территории от наледи и льда	во время гололеда	м2	11,0		
<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				4 718,47	1,22
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	4,9		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	1		

уборка и выкашивание газонов	1 раз в год	м2	11,0		
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	2,0	657,49	0,17
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	322,3	6 806,98	1,76
IV. Прочее				14 580,85	3,77
Управление многоквартирным домом	ежедневно		322,3	14 580,85	3,77
<b>ИТОГО:</b>				<b>98 469,10</b>	<b>25,46</b>



ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме № 11, улица Солнечная, с.п. Лемпино

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Головая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				12 079,08	1,95
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				247,78	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>				1 982,21	0,32
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>				123,89	0,02
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; наличия трещин в местах сопряжения между собой, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>				4 583,86	0,74
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,6666		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>				433,61	0,07
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния входов в подвезды; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>				1 053,05	0,17
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				309,72	0,05
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				3 344,98	0,54
проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				53 581,56	8,65
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления многоквартирных домов:</b>				37 166,40	6,00

<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений</p>	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>				5 513,02	0,89
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.</p>	1 раз в год	100 м трубопровода	1,91		
<p>удаление воздуха из системы отопления.</p>	2 раза в год	1000 м3 здания	2,649		
<p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	1 раз в год	100 м3 здания	26,49		
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p>				10 902,14	1,76
<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки;</p> <p>обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений</p>	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,5162		
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>				77 677,78	12,54
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>				44 723,57	7,22
<p>сухая уборка тамбуров, коридоров</p>	1 раз в неделю	м2	107,60		
<p>мытьё тамбуров, коридоров</p>	1 раз в месяц в теплый период	м2	107,60		
<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	1 раз в год	м2	666,6		
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>				13 070,18	2,11
<p>очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p>	1 раз в сутки	шт.	2		
<p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см</p>	через 3 часа во время снегопада	м2	100,0		
<p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p>	во время гололеда	м2	100,0		
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	1 раз в сутки	м2	32,31		
<p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов</p>	1 раз в сутки	шт.	3		
<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>				7 866,89	1,27
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	1 раз в сутки	м2	32,31		
<p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов</p>	1 раз в сутки	шт.	3		
<p>уборка и выкашивание газонов</p>	1 раз в год	м2	100,0		
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p>	1 раз в сутки	м2	2,3	1 114,99	0,18
<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	516,2	10 902,14	1,76
<p>IV. Прочее</p>				23 352,89	3,77
<p>Управление многоквартирным домом</p>	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	516,2	23 352,89	3,77
<p>ИТОГО:</p>				166 691,30	26,91