



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2024

№ 1258-нА

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании протоколов общего собрания дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег» от 15.01.2024 № 1, от 16.02.2024 № 2, заявления дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег» от 01.07.2024 № 4240475341 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег» (далее – ДНП «Лазурный берег») в отношении земельного участка с кадастровым номером: 86:08:0020801:18070, площадью 226734 кв.м., расположенный (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, 24 км федеральной дороги Нефтеюганск-Сургут (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы документации по планировке территории дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганский район.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 22.07.2024 № 1259-109

Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»

Проект планировки и проект межевания территории
дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег»

Шифр 04_24-ПНТ «ПМУТЧ-1

Заказчик: ДНП «Лазурный берег»

Директор

А.Ю. Жук

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»

Проект планировки и проект межевания территории
дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег»

Том I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: 04_24-ППТ и ПМТ.ТЧ-1

Заказчик: ДНП «Лазурный берег»

Директор

А.Ю. Жук

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1 Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	5
1.1 Сведения о плотности и параметрах застройки	5
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц	5
2 Характеристики объектов капитального строительства	6
2.1 Объекты жилого назначения	6
2.2 Объекты производственного назначения	6
2.3 Объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры	6
2.5 Объекты иного назначения	7
2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры	7
2.6.1 Водоснабжение	7
2.6.2 Канализация	8
2.6.3 Теплоснабжение	8
2.6.4 Электроснабжение	8
2.6.5 Сети связи	9
2.6.6 Газоснабжение	9
2.6.7 Мероприятия по санитарной очистке	9
2.7 Объекты транспортной инфраструктуры	9
3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	10
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	10
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	10
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения	10
4 Положения об очередности планируемого развития территории	11

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
1	Чертеж планировки территории	М 1:2000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I
3	Положение об очередности планируемого развития территории	Том I
Материалы по обоснованию проекта планировки		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:50 000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	М 1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения.	М 1:2000
5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания		
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
2	Текстовая часть проекта межевания территории	Том III
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Чертеж по обоснованию межевания территории	М 1:2000
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		

Примечание:

* Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории не подготавливались, в связи с отсутствием в границах проектирования элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

** Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем Проекте не представлена в связи с отсутствием на проектируемой территории, предусмотренной для размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, рельефа, имеющего уклон более 8 процентов (согласно п.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №740/пр).

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег» выполнена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий;
- определения границ территорий общего пользования;
- установление местоположения площадок ТКО, пожарного водоема (резервуара) и др.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляются характеристики планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС), отраженные в главе 4.

1 Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

1.1 Сведения о плотности и параметрах застройки

Границы элементов планировочной структуры приняты в соответствии с устанавливаемыми красными линиями и в соответствии с границами ДНП «Лазурный берег», которая соответствует земельному участку с кадастровым номером 86:08:0020801:18070.

Границы проектирования соответствует границам земельного участка на кадастровом плане территории с номером 86:08:0020801:18070. Площадь проектирования – 22,67 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского муниципального района, утвержденных Постановлением администрации Нефтеюганского района от 05.12.2022 № 2357-па-нпа, территория проектирования относится к территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705).

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны СХЗ 705, требований СП 53.13330.2019 настоящим проектом планировки территории предусматривается:

- формирование 139 земельных участка под садоводство;
- установка сторожки с помещением правления и сооружения для хранения средств пожаротушения (в некапитальном исполнении);
- строительство объектов инженерного обеспечения;
- мероприятия по благоустройству территории;
- иные работы.

В границах проектируемой территории коэффициент застройки составит $0,01/22,67 = 0,0$ и коэффициент плотности застройки составит $0,01/22,67 = 0,0$.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

С целью обеспечения прохода и проезда к образуемым земельным участкам проектом предусматривается установление красных линий. Каталог координат устанавливаемых красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

Номер	X	Y
Красная линия 1		
1	971423.68	3538337.71
2	971335.29	3538294.44
3	971295.90	3538277.49
4	971308.22	3538250.93
5	971329.22	3538204.75
6	971348.18	3538161.79
7	971351.72	3538154.50
8	971434.52	3538196.27
9	971392.82	3538279.81
10	971406.89	3538285.24
11	971452.42	3538194.08
12	971447.92	3538191.82
13	971520.52	3538048.54
14	971536.57	3538010.03
15	971586.53	3538027.36
16	971562.26	3538069.15
17	971575.74	3538075.81

Номер	X	Y
18	971937.06	3537453.51
19	971939.08	3537442.72
20	971843.64	3537407.88
21	971805.58	3537504.87
22	971599.88	3537465.62
23	971563.85	3537607.07
24	971572.66	3537642.57
25	971456.86	3537793.32
26	971422.47	3537766.91
27	971408.73	3537783.84
28	971450.56	3537801.52
29	971513.11	3537827.95
30	971549.04	3537842.98
31	971506.31	3537922.31
32	971502.42	3537929.89
33	971429.54	3537896.27
34	971415.72	3537906.42
35	971495.57	3537943.24

Номер	X	Y
36	971460.57	3538011.44
37	971371.62	3537967.47
38	971365.07	3537981.01
39	971410.93	3538003.66
40	971395.67	3538040.26
41	971385.29	3538062.45
42	971339.10	3538157.58
43	971320.10	3538200.66
44	971313.18	3538215.28
45	971299.14	3538246.76
46	971286.70	3538273.58
47	971240.25	3538252.93
Красная линия 2		
1	971269.30	3538311.06
2	971282.47	3538282.69
3	971235.18	3538261.66

Номер	X	Y
Красная линия 3		
1	971808.11	3537515.55
2	971768.53	3537596.48
3	971700.77	3537629.97
4	971659.52	3537635.66
5	971714.60	3537497.73
1	971808.11	3537515.55
Красная линия 4		
1	971704.54	3537495.81
2	971650.17	3537632.13
3	971646.33	3537642.36
4	971581.45	3537636.44
5	971574.16	3537607.10
6	971607.25	3537477.21
1	971704.54	3537495.81
Красная линия 5		
1	971826.28	3537624.38
2	971778.20	3537707.19
3	971692.95	3537677.41
4	971707.65	3537637.74
5	971782.58	3537602.98
1	971826.28	3537624.38
Красная линия 6		
1	971695.58	3537641.49
2	971665.78	3537721.99

Номер	X	Y
3	971620.44	3537799.14
4	971602.76	3537836.02
5	971565.05	3537836.74
6	971596.86	3537787.07
7	971614.90	3537748.22
8	971645.30	3537672.21
9	971655.26	3537647.05
1	971695.58	3537641.49
Красная линия 7		
1	971642.69	3537652.07
2	971605.72	3537744.23
3	971588.07	3537782.25
4	971554.61	3537834.45
5	971466.39	3537797.31
6	971582.21	3537646.56
1	971642.69	3537652.07
Красная линия 8		
1	971773.08	3537716.00
2	971596.46	3538020.21
3	971540.41	3538000.77
4	971576.16	3537914.68
5	971629.28	3537803.84
6	971674.86	3537726.30
7	971689.48	3537686.80
1	971773.08	3537716.00

Номер	X	Y
Красная линия 9		
1	971926.92	3537451.05
2	971832.71	3537613.31
3	971783.53	3537588.43
4	971820.56	3537512.85
5	971855.09	3537424.83
1	971926.92	3537451.05
Красная линия 10		
1	971597.92	3537846.13
2	971567.00	3537910.65
3	971514.13	3538037.90
4	971469.54	3538015.87
5	971515.16	3537926.97
6	971558.32	3537846.86
1	971597.92	3537846.13
Красная линия 11		
1	971510.06	3538047.04
2	971439.00	3538187.29
3	971356.09	3538145.50
4	971394.31	3538066.76
5	971404.83	3538044.30
6	971421.84	3538003.47
1	971510.06	3538047.04

2 Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения. Постоянное население в границах проектирования отсутствует.

2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3 Объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры

Расчет потребности в объектах социального обслуживания не производится в виду отсутствия постоянного населения в границах проектирования. Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение ОКС на основе таблицы 5.1 СП 53.13330.2019 со следующими основными характеристиками:

Таблица 2

Наименование объекта	Удельный показатель земельного участка под объект, м2	Величина земельного участка под объект на 139 садовых участков, м2	Предусмотрено проектом, м2
Сторожка с помещением правления	0,58	81	247
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,4	56	
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	18	20
Итого:		155	267

Общая площадь строений и сооружений, размещаемых проектом, соответствует 267 м2. Сторожку и помещение для хранения средств пожаротушения предлагается выполнить в некапитальном исполнении. Иные параметры подлежат уточнению на следующих этапах проектирования и строительства.

2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки не предусмотрено выделение отдельной зоны под прохождение линейных объектов коммунальной инфраструктуры. Развитие инженерной инфраструктуры выполнено с целью обеспечения нужд участников ДНП «Лазурный берег».

Запрос технических условий на присоединение территории ДНП «Лазурный берег» к централизованным системам объектов коммунальной инфраструктуры (электрообеспечение) осуществляется на следующих этапах проектирования, с учетом требований постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2.5.1 Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования сети централизованного водоснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проектом предусматривается обеспечение водой участников ДНП «Лазурный берег» путем строительства на территории садового участка индивидуальной скважины.

Для нужд пожаротушения проектом предлагается установка двух пожарных резервуаров общей вместимостью 40 м3, что соответствует п. 5.8 СП 53.13330.2019.

Строительство линейных сетей водоснабжения проектом не предусматривается.

2.5.2 Канализация

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

Существующее положение

В границах территории проектирования сети централизованного водоотведения отсутствуют.

Перспективное положение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусматривается при помощи проектируемых индивидуальных септиков.

Водоотведение ливневых стоков

Существующее положение

В границах территории проектирования сети ливневой канализации отсутствуют.

Перспективное положение

Проектом предусматривается водоотведение ливневых стоков путем строительства вдоль улично-дорожной сети водоотводных каналов.

2.5.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Сети теплоснабжения в границах проектирования отсутствуют.

Перспективное положение

Строительство сетей теплоснабжения проектом не предусматривается.

2.5.4 Электроснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования сети электроснабжения отсутствуют. На востоке от границ проектирования расположена трансформаторная подстанция с подводящими высоковольтными воздушными линиями электропередачи напряжением 6(10) кВ.

Перспективное положение

Проектом предусматривается подключение проектируемых участков ДНП «Лазурный берег» и освещения улично-дорожной сети к существующей высоковольтной линии электропередачи, расположенной к востоку от границ проектирования.

Проектом предлагается строительство кабельной линии электропередачи напряжением 6(10) кВ и устройством двух трансформаторных подстанций, для сокращения расстояния от источника энергии до потребителя. От проектируемых трансформаторных подстанций до потребителя предлагается строительство воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с расстановкой опор вдоль улично-дорожной сети.

Протяженность проектируемых сетей в рамках настоящего проекта планировки территории:

- кабельной линии электропередачи КЛ-6 (10) кВ – 0,9 км;
- воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ – 3,7 км.

Расчет электропотребления проектируемой застройки основан на таблице 1.1.1 Местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района, при кол-ве 2 чел. на одном садовом участке.

Таблица 3

Расчет электропотребления ДНП «Лазурный берег»

Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт.ч в год
ДНП «Лазурный берег»	кВт.ч на 1 чел. в год	2400	278	667200

2.5.5 Сети связи

Существующее положение

Сети связи в границах проектирования отсутствуют.

Перспективное положение

Строительство сетей связи в границах проектирования не предусматривается.

Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания. Подключение проектируемой застройки к проводным сетям связи не предусматривается.

2.5.6 Газоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования сети и объекты централизованного газоснабжения отсутствуют.

Перспективное положение

Строительство сетей газоснабжения проектом не предусматривается.

2.5.7 Мероприятия по санитарной очистке

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых коммунальных отходов (ТКО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков, канав;
- установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

В границах проектирования улично-дорожная сеть отсутствует.

Вдоль северной границы проектирования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, подъезд к г. Сургут. Примыкание проектируемой сети проездов к а/д Р-404 осуществляется по средству существующих съездов с твердым покрытием, на следующем этапе проектирования выполнить запрос технических условий на присоединение проектируемой сети проездов к а/д Р-404.

Проектом предложена организация сети проездов с целью прохода и проезда к каждому образуемому земельному участку. Согласно п. 5.7 СП 53.13330.2019 приняты следующие характеристики улично-дорожной сети:

- ширина полосы движения – 2,75 м;
- число полос движения— 2 (суммарно в двух направлениях);
- ширина пешеходной части улиц — 1,5 м (допускается устраивать с одной стороны);
- ширина проезжей части проездов — не менее 3,5 м;
- радиус закругления края проезжей части — не менее 6,0 м.

Движение общественного транспорта производится по а/д Р-404.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 15х15 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей. Для стоянки автомобилей разворотные площадки использовать не допускается.

Объекты транспортного обслуживания

Хранение индивидуального транспорта предлагается осуществлять на территории садовых участков.

3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения. В связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения. В связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения, определены с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Местным нормативам градостроительного проектирования Нефтеюганского района (МНГП) утвержденных постановлением администрации Нефтеюганского района от 28.12.2022 № 2543–паппа;
- Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (РНГП) утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534 п (ред. от 10.02.2023);
- СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (далее – СП 53.13330.2019).

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского муниципального района.

4 Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 4

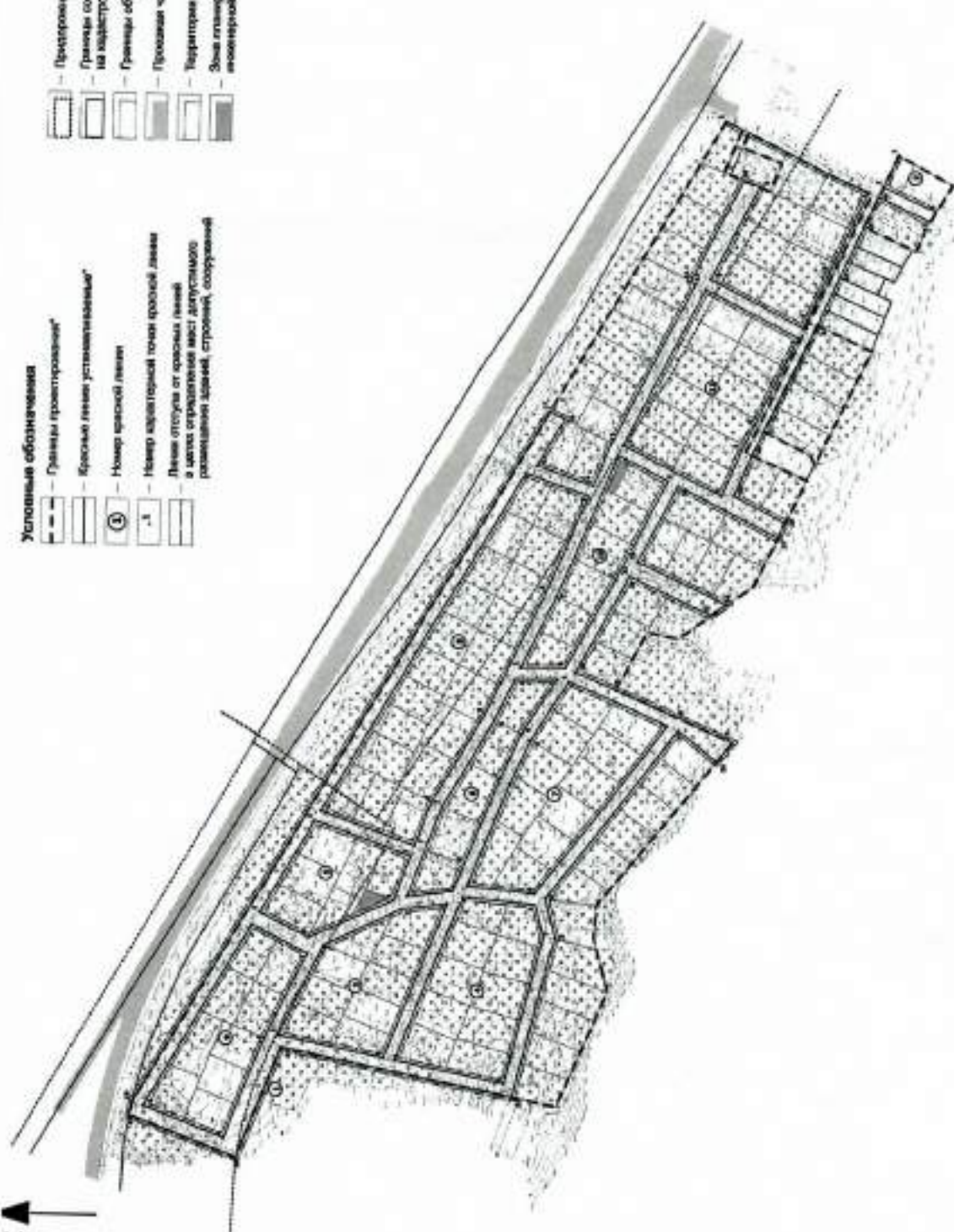
Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	-
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	-
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - реконструкция и устройство, щебеночного покрытия проездов; - строительство инженерных коммуникаций и объектов.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	-



























CA

Условные обозначения

-  - Границы проектируемой территории
-  - Бросовые линии установившихся границ
-  - Номер красной линии
-  - Номер кадастровой точки красной линии
-  - Линия отступа от красной линии в целях обеспечения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений

-  - Проектируемая полоса (согласно ЕГРН)
-  - Границы спорного земельного участка на кадастровом плане территории
-  - Границы образуемого земельного участка
-  - Прочие части с твердым покрытием (с/д.)
-  - Территория общего пользования
-  - Зона планируемого размещения ОКС-инженерной инфраструктуры



Информация об объекте		Информация о документе	
№ документа	№ листа	№ документа	№ листа
Исполнитель: 		Проверенный: 	
Подпись: 		Подпись: 	
Место: 		Место: 	
Дата: 		Дата: 	
Масштаб: 		Масштаб: 	
Содержание: 		Содержание: 	
Исполнитель: 		Исполнитель: 	
Проверенный: 		Проверенный: 	
Подпись: 		Подпись: 	
Место: 		Место: 	
Дата: 		Дата: 	
Масштаб: 		Масштаб: 	
Содержание: 		Содержание: 	

Примечание:
 - Границы земельного планируемой структуры соответствуют установленным красным линиям и границам ДНТ (красный берет - границы проектируемой);
 - ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;
 - ОКС - объекты капитального строительства.

Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»

Проект планировки и проект межевания территории
дачного некоммерческого партнерства «Лазурный берег»

Том III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: 04_24-ППТ и ПМТ.ТЧ-3

Заказчик: ДНП «Лазурный берег»

Директор

А.Ю. Жук

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА.....	3
1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	4
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ... 7	7
3 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.....	7
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки		
1	Чертеж планировки территории	М 1:2000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I
3	Положение об очередности планируемого развития территории	Том I
Материалы по обоснованию проекта планировки		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:50 000
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	М 1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения.	М 1:2000
5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания		
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
2	Текстовая часть проекта межевания территории	Том III
Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Чертеж по обоснованию межевания территории	М 1:2000
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		

Примечание:

* Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории не подготавливались, в связи с отсутствием в границах проектирования элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

** Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в настоящем Проекте не представлена в связи с отсутствием на проектируемой территории, предусмотренной для размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, рельефа, имеющего уклон более 8 процентов (согласно п.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №740/пр).

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблицах 1 и 2.

Согласно Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского муниципального района, утвержденных Постановлением администрации Нефтеюганского района от 05.12.2022 № 2357-па-ппа, территория проектирования относится к территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705).

Образуемые и изменяемые земельные участки соответствуют основным и вспомогательным видам разрешенного использования для зоны СХЗ 705, утвержденных градостроительными регламентами.

Межевание предлагается осуществить в 1 этап.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер зу	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков**	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:18070 с сохранением исходного в измененных границах	1500
:ЗУ2	Садоводство (1.5)		1070
:ЗУ3	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ4	Садоводство (1.5)		1399
:ЗУ5	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ6	Садоводство (1.5)		1354
:ЗУ7	Садоводство (1.5)		1074
:ЗУ8	Садоводство (1.5)		1073
:ЗУ9	Садоводство (1.5)		1110
:ЗУ10	Садоводство (1.5)		1110
:ЗУ11	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ12	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ13	Садоводство (1.5)		1081
:ЗУ14	Садоводство (1.5)		1074
:ЗУ15	Садоводство (1.5)		1478
:ЗУ16	Садоводство (1.5)		1468
:ЗУ17	Садоводство (1.5)		1465
:ЗУ18	Садоводство (1.5)		1448
:ЗУ19	Садоводство (1.5)		1452
:ЗУ20	Садоводство (1.5)		1403
:ЗУ21	Садоводство (1.5)		1480
:ЗУ22	Садоводство (1.5)		1473
:ЗУ23	Садоводство (1.5)		1472
:ЗУ24	Садоводство (1.5)		1473
:ЗУ25	Садоводство (1.5)		796
:ЗУ26	Садоводство (1.5)		1224
:ЗУ27	Садоводство (1.5)		1220
:ЗУ28	Садоводство (1.5)		1324
:ЗУ29	Садоводство (1.5)		1245
:ЗУ30	Садоводство (1.5)		1238
:ЗУ31	Садоводство (1.5)		1249
:ЗУ32	Садоводство (1.5)		1218
:ЗУ33	Садоводство (1.5)		1200
:ЗУ34	Садоводство (1.5)		1200

:ЗУ35	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:18070 с сохранением исходного в измененных границах	1216
:ЗУ36	Садоводство (1.5)		1205
:ЗУ37	Садоводство (1.5)		1310
:ЗУ38	Садоводство (1.5)		1033
:ЗУ39	Садоводство (1.5)		928
:ЗУ40	Садоводство (1.5)		1379
:ЗУ41	Садоводство (1.5)		1453
:ЗУ42	Садоводство (1.5)		1455
:ЗУ43	Садоводство (1.5)		1455
:ЗУ44	Садоводство (1.5)		1466
:ЗУ45	Садоводство (1.5)		1112
:ЗУ46	Садоводство (1.5)		1112
:ЗУ47	Садоводство (1.5)		1179
:ЗУ48	Садоводство (1.5)		1242
:ЗУ49	Садоводство (1.5)		1242
:ЗУ50	Садоводство (1.5)		1242
:ЗУ51	Садоводство (1.5)		1303
:ЗУ52	Садоводство (1.5)		1469
:ЗУ53	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ54	Садоводство (1.5)		1242
:ЗУ55	Садоводство (1.5)		1467
:ЗУ56	Садоводство (1.5)		1400
:ЗУ57	Садоводство (1.5)		1372
:ЗУ58	Садоводство (1.5)		1420
:ЗУ59	Садоводство (1.5)		1308
:ЗУ60	Садоводство (1.5)		1364
:ЗУ61	Садоводство (1.5)		1445
:ЗУ62	Садоводство (1.5)		1364
:ЗУ63	Садоводство (1.5)		1382
:ЗУ64	Садоводство (1.5)		1455
:ЗУ65	Садоводство (1.5)		1455
:ЗУ66	Садоводство (1.5)		1455
:ЗУ67	Садоводство (1.5)		1220
:ЗУ68	Садоводство (1.5)		1201
:ЗУ69	Садоводство (1.5)	1201	
:ЗУ70	Садоводство (1.5)	1332	
:ЗУ71	Садоводство (1.5)	1081	
:ЗУ72	Садоводство (1.5)	1283	
:ЗУ73	Садоводство (1.5)	1457	
:ЗУ74	Садоводство (1.5)	1500	
:ЗУ75	Садоводство (1.5)	1220	
:ЗУ76	Садоводство (1.5)	1300	
:ЗУ77	Садоводство (1.5)	1500	
:ЗУ78	Садоводство (1.5)	1500	
:ЗУ79	Садоводство (1.5)	1455	
:ЗУ80	Садоводство (1.5)	1384	
:ЗУ81	Садоводство (1.5)	1046	
:ЗУ82	Садоводство (1.5)	1140	
:ЗУ83	Садоводство (1.5)	1493	
:ЗУ84	Садоводство (1.5)	1500	
:ЗУ85	Садоводство (1.5)	1500	
:ЗУ86	Садоводство (1.5)	1500	
:ЗУ87	Садоводство (1.5)	1433	
:ЗУ88	Садоводство (1.5)	1220	

:ЗУ89	Садоводство (1.5)		1220
:ЗУ90	Садоводство (1.5)		1222
:ЗУ91	Садоводство (1.5)		1220
:ЗУ92	Садоводство (1.5)		1231
:ЗУ93	Садоводство (1.5)		1231
:ЗУ94	Садоводство (1.5)		1231
:ЗУ95	Садоводство (1.5)		1064
:ЗУ96	Садоводство (1.5)		1346
:ЗУ97	Садоводство (1.5)		1228
:ЗУ98	Садоводство (1.5)		1204
:ЗУ99	Садоводство (1.5)		1288
:ЗУ100	Садоводство (1.5)		1447
:ЗУ101	Садоводство (1.5)		1447
:ЗУ102	Садоводство (1.5)		1230
:ЗУ103	Садоводство (1.5)		1230
:ЗУ104	Садоводство (1.5)		1231
:ЗУ105	Садоводство (1.5)		921
:ЗУ106	Садоводство (1.5)		1453
:ЗУ107	Садоводство (1.5)		1455
:ЗУ108	Садоводство (1.5)		1459
:ЗУ110	Садоводство (1.5)		1090
:ЗУ111	Садоводство (1.5)		1291
:ЗУ112	Садоводство (1.5)		1477
:ЗУ113	Садоводство (1.5)		1045
:ЗУ114	Садоводство (1.5)		1100
:ЗУ115	Садоводство (1.5)		1389
:ЗУ116	Садоводство (1.5)		1139
:ЗУ117	Садоводство (1.5)		1390
:ЗУ118	Садоводство (1.5)		1150
:ЗУ119	Садоводство (1.5)		1320
:ЗУ120	Садоводство (1.5)		1436
:ЗУ121	Садоводство (1.5)		1327
:ЗУ122	Садоводство (1.5)		1200
:ЗУ123	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ124	Садоводство (1.5)		1200
:ЗУ125	Садоводство (1.5)		1200
:ЗУ126	Садоводство (1.5)		1295
:ЗУ127	Садоводство (1.5)		1482
:ЗУ128	Садоводство (1.5)		1297
:ЗУ129	Садоводство (1.5)		1295
:ЗУ130	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ131	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ133	Садоводство (1.5)		1449
:ЗУ134	Садоводство (1.5)		1389
:ЗУ135	Садоводство (1.5)		1484
:ЗУ136	Садоводство (1.5)		1025
:ЗУ137	Садоводство (1.5)		1499
:ЗУ138	Садоводство (1.5)		1268
:ЗУ139	Садоводство (1.5)		1500
:ЗУ140	Садоводство (1.5)		1217
:ЗУ142	Садоводство (1.5)		1475

Раздел земельного участка с
кадастровым номером
86:08:0020801:18070 с сохранением
исходного в измененных границах

** все образуемые и изменяемые земельные участки относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков**	Площадь, кв.м
86:08:0020801:18070	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:18070 с сохранением исходного в измененных границах	42 473
:ЗУ109	Садоводство (1.5), всп. вид Коммунальное обслуживание (3.1)		394
:ЗУ141			346
:ЗУ143			476
:ЗУ132			492
	Садоводство (1.5)		

** все образуемые и изменяемые земельные участки относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории не ведется на землях лесного фонда. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

**4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Контур1		
Номер	X	Y
1	971385.29	3538062.45
2	971339.10	3538157.58
3	971336.72	3538156.52
4	971290.14	3538135.56
5	971339.53	3538033.71
6	971343.92	3538042.02
7	971365.04	3538052.30
1	971385.29	3538062.45
Контур2		
Номер	X	Y
8	971299.14	3538246.76
9	971269.30	3538311.06
10	971221.22	3538285.57
11	971239.77	3538253.80
12	971242.54	3538248.80
13	971252.23	3538226.11
14	971255.18	3538227.30
15	971296.58	3538245.62
8	971299.14	3538246.76
Контур3		
Номер	X	Y
16	971939.08	3537442.72
17	971937.05	3537453.51
18	971561.78	3538099.85
19	971475.99	3538247.61
20	971423.68	3538337.71

21	971409.62	3538330.82
22	971424.84	3538292.18
23	971418.84	3538289.86
24	971384.28	3538276.51
25	971373.99	3538301.19
26	971379.54	3538303.37
27	971409.22	3538314.77
28	971403.91	3538327.94
29	971335.29	3538294.44
30	971292.82	3538276.16
31	971318.46	3538221.04
32	971401.35	3538042.79
33	971395.67	3538040.26
34	971352.08	3538021.67
35	971346.50	3538019.38
36	971393.12	3537923.04
37	971458.45	3537875.01
38	971485.82	3537880.48
39	971513.11	3537827.95
40	971408.73	3537783.84
41	971527.53	3537637.37
42	971529.57	3537607.82
43	971516.55	3537559.79
44	971560.49	3537458.10
45	971805.58	3537504.87
46	971843.64	3537407.88
16	971939.08	3537442.72

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

86:08:0020801:18070

Площадь 42473 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971286.70	3538273.58
2	971285.89	3538275.32
3	971282.47	3538282.69
4	971235.18	3538261.66
5	971239.77	3538253.80
6	971240.25	3538252.93
1	971286.70	3538273.58
Контур2		
Номер	X	Y
7	971939.08	3537442.72
8	971937.05	3537453.51
9	971575.74	3538075.81
10	971562.26	3538069.15
11	971586.53	3538027.36
12	971560.85	3538018.45
13	971536.57	3538010.03
14	971520.52	3538048.54
15	971507.61	3538073.98
16	971495.40	3538098.08
17	971483.81	3538120.97
18	971472.25	3538143.79
19	971460.46	3538167.06
20	971447.92	3538191.82
21	971452.42	3538194.08
22	971438.21	3538222.52
23	971423.36	3538252.27
24	971406.89	3538285.24
25	971396.86	3538281.37
26	971392.82	3538279.81
27	971406.54	3538252.33
28	971420.76	3538223.52
29	971434.52	3538196.27
30	971393.36	3538175.51
31	971351.72	3538154.50
32	971348.18	3538161.79
33	971338.19	3538184.52
34	971329.22	3538204.75
35	971324.97	3538214.10
36	971311.23	3538244.32
37	971308.22	3538250.93
38	971295.90	3538277.49
39	971292.82	3538276.16

40	971318.46	3538221.04
41	971401.35	3538042.79
42	971395.67	3538040.26
43	971410.93	3538003.66
44	971388.19	3537992.43
45	971365.07	3537981.01
46	971371.17	3537968.40
47	971371.62	3537967.47
48	971417.12	3537989.99
49	971460.57	3538011.44
50	971474.95	3537983.42
51	971495.57	3537943.24
52	971472.94	3537932.81
53	971450.59	3537922.50
54	971429.06	3537912.58
55	971415.72	3537906.42
56	971429.54	3537896.27
57	971468.30	3537914.14
58	971502.42	3537929.89
59	971506.31	3537922.31
60	971518.07	3537900.48
61	971533.58	3537871.69
62	971549.04	3537842.98
63	971513.11	3537827.95
64	971450.56	3537801.52
65	971408.73	3537783.84
66	971422.47	3537766.91
67	971456.86	3537793.32
68	971474.14	3537770.82
69	971491.46	3537748.28
70	971509.47	3537724.83
71	971529.61	3537698.62
72	971549.53	3537672.68
73	971572.66	3537642.57
74	971563.85	3537607.07
75	971571.11	3537578.57
76	971577.59	3537553.14
77	971584.88	3537524.51
78	971592.06	3537496.31
79	971599.88	3537465.62
80	971805.58	3537504.87
81	971843.64	3537407.88
7	971939.08	3537442.72
Контур3		
Номер	X	Y
82	971597.92	3537846.13

83	971582.07	3537879.19
84	971567.00	3537910.65
85	971552.46	3537945.64
86	971539.25	3537977.44
87	971526.62	3538007.83
88	971514.13	3538037.90
89	971503.39	3538032.59
90	971469.54	3538015.87
91	971484.18	3537987.35
92	971491.66	3537972.77
93	971499.06	3537958.34
94	971515.16	3537926.97
95	971532.59	3537894.62
96	971548.46	3537865.16
97	971558.32	3537846.86
82	971597.92	3537846.13
Контур4		
Номер	X	Y
98	971510.06	3538047.04
99	971498.47	3538069.91
100	971492.83	3538081.04
101	971486.51	3538093.52
102	971475.04	3538116.16
103	971463.23	3538139.46
104	971451.61	3538162.41
105	971439.00	3538187.29
106	971397.06	3538166.17
107	971356.09	3538145.50
108	971368.60	3538119.72
109	971379.81	3538096.62
110	971391.23	3538073.11
111	971394.31	3538066.76
112	971402.30	3538049.69
113	971404.83	3538044.30
114	971412.30	3538026.37
115	971421.84	3538003.47
116	971466.52	3538025.54
98	971510.06	3538047.04
Контур5		
Номер	X	Y
117	971642.69	3537652.07
118	971618.68	3537711.93
119	971605.72	3537744.23
120	971602.34	3537751.50
121	971588.07	3537782.25
122	971569.58	3537811.10

123	971554.61	3537834.45
124	971513.18	3537817.01
125	971466.39	3537797.31
126	971487.21	3537770.22
127	971506.24	3537745.45
128	971526.49	3537719.09
129	971546.27	3537693.34
130	971566.29	3537667.29
131	971582.21	3537646.56
132	971622.08	3537650.19
117	971642.69	3537652.07
Контур6		
Номер	X	Y
133	971695.58	3537641.49
134	971679.90	3537683.84
135	971665.78	3537721.99
136	971642.83	3537761.04
137	971620.44	3537799.14
138	971602.76	3537836.02
139	971565.05	3537836.74
140	971596.86	3537787.07
141	971614.90	3537748.22
142	971630.89	3537708.24
143	971645.30	3537672.21
144	971655.26	3537647.05
133	971695.58	3537641.49
Контур7		
Номер	X	Y
145	971808.11	3537515.55
146	971793.74	3537544.92
147	971781.20	3537570.57
148	971768.53	3537596.48
149	971708.09	3537626.35
150	971700.77	3537629.97
151	971659.52	3537635.66
152	971676.22	3537593.83
153	971687.06	3537566.69
154	971697.13	3537541.48
155	971706.87	3537517.08
156	971714.60	3537497.73
157	971763.39	3537507.05
145	971808.11	3537515.55
Контур8		
Номер	X	Y
158	971704.54	3537495.81
159	971690.63	3537530.69
160	971679.12	3537559.53
161	971666.71	3537590.67
162	971654.22	3537621.98

163	971650.17	3537632.13
164	971646.33	3537642.36
165	971605.87	3537638.67
166	971581.45	3537636.44
167	971574.16	3537607.10
168	971576.21	3537599.06
169	971584.66	3537565.90
170	971593.03	3537533.03
171	971600.61	3537503.29
172	971607.25	3537477.21
173	971660.22	3537487.33
158	971704.54	3537495.81
Контур9		
Номер	X	Y
174	971926.92	3537451.05
175	971905.46	3537488.01
176	971877.96	3537535.37
177	971855.01	3537574.89
178	971832.71	3537613.31
179	971809.76	3537601.70
180	971783.53	3537588.43
181	971802.72	3537549.26
182	971820.56	3537512.85
183	971832.12	3537483.38
184	971843.69	3537453.90
185	971855.09	3537424.83
186	971891.54	3537438.14
174	971926.92	3537451.05
Контур10		
Номер	X	Y
187	971826.28	3537624.38
188	971810.89	3537650.88
189	971794.55	3537679.02
190	971778.20	3537707.19
191	971739.88	3537693.81
192	971717.22	3537685.89
193	971692.95	3537677.41
194	971707.65	3537637.74
195	971745.13	3537620.35
196	971782.58	3537602.98
187	971826.28	3537624.38
Контур11		
Номер	X	Y
197	971773.08	3537716.00
198	971747.62	3537759.85
199	971730.87	3537788.69
200	971716.90	3537812.77
201	971702.25	3537838.00
202	971686.82	3537864.56

203	971668.70	3537895.79
204	971651.89	3537924.74
205	971634.00	3537955.55
206	971615.24	3537987.86
207	971596.46	3538020.21
208	971572.07	3538011.75
209	971540.41	3538000.77
210	971557.54	3537959.52
211	971571.87	3537925.02
212	971576.16	3537914.68
213	971586.69	3537892.71
214	971601.13	3537862.59
215	971616.69	3537830.11
216	971629.28	3537803.84
217	971633.47	3537796.72
218	971653.39	3537762.83
219	971674.86	3537726.30
220	971689.48	3537686.80
221	971719.21	3537697.18
222	971745.74	3537706.45
197	971773.08	3537716.00

:3У2

Площадь 1070 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971267.85	3538276.19
2	971255.14	3538303.55
3	971221.22	3538285.57
4	971235.18	3538261.66
1	971267.85	3538276.19

:3У3

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971350.80	3538133.48
2	971339.10	3538157.58
3	971336.72	3538156.52
4	971290.14	3538135.56
5	971302.85	3538109.39
1	971350.80	3538133.48

:3У4

Площадь 1399 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971374.51	3538084.59
2	971363.07	3538108.21
3	971314.97	3538084.36
4	971326.26	3538061.08
1	971374.51	3538084.59

:ЗУ5

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971363.07	3538108.21
2	971360.11	3538114.32
3	971350.80	3538133.48
4	971302.85	3538109.39
5	971314.97	3538084.36
1	971363.07	3538108.21

:ЗУ6

Площадь 1354 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971385.29	3538062.45
2	971374.51	3538084.59
3	971326.26	3538061.08
4	971339.53	3538033.71
5	971343.92	3538042.02
6	971365.04	3538052.30
1	971385.29	3538062.45

:ЗУ7

Площадь 1074 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971410.93	3538003.66
2	971395.67	3538040.26
3	971370.03	3538029.32
4	971388.19	3537992.43
1	971410.93	3538003.66

:ЗУ8

Площадь 1073 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971388.19	3537992.43
2	971370.03	3538029.32
3	971352.08	3538021.67
4	971346.50	3538019.38
5	971365.07	3537981.01
1	971388.19	3537992.43

:ЗУ9

Площадь 1110 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971472.94	3537932.81
2	971452.89	3537973.25
3	971430.56	3537962.97
4	971450.59	3537922.50
1	971472.94	3537932.81

:ЗУ10

Площадь 1110 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971495.57	3537943.24
2	971474.95	3537983.42
3	971452.89	3537973.25
4	971472.94	3537932.81
1	971495.57	3537943.24

:ЗУ11

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971430.56	3537962.97
2	971417.12	3537989.99
3	971371.62	3537967.47
4	971384.15	3537941.59
5	971408.59	3537952.85
1	971430.56	3537962.97

:ЗУ12

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971474.95	3537983.42
2	971460.57	3538011.44
3	971417.12	3537989.99
4	971430.56	3537962.97
5	971452.89	3537973.25
1	971474.95	3537983.42

:ЗУ13

Площадь 1081 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971450.59	3537922.50
2	971430.56	3537962.97
3	971408.59	3537952.85
4	971429.06	3537912.58
1	971450.59	3537922.50

:ЗУ14

Площадь 1074 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971429.06	3537912.58
2	971408.59	3537952.85
3	971384.15	3537941.59
4	971393.12	3537923.04
5	971415.72	3537906.42
1	971429.06	3537912.58

:ЗУ15

Площадь 1478 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971349.22	3538261.05
2	971332.54	3538293.20
3	971295.90	3538277.49
4	971308.22	3538250.93
5	971311.23	3538244.32
1	971349.22	3538261.05

:ЗУ16

Площадь 1468 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971384.28	3538276.51
2	971369.68	3538311.27
3	971335.29	3538294.44
4	971332.54	3538293.20
5	971349.22	3538261.05
6	971350.63	3538261.68
1	971384.28	3538276.51

:ЗУ17

Площадь 1465 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971393.36	3538175.51
2	971379.84	3538202.88
3	971338.19	3538184.52
4	971348.18	3538161.79
5	971351.72	3538154.50
1	971393.36	3538175.51

:ЗУ18

Площадь 1448 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971365.42	3538231.91
2	971350.63	3538261.68
3	971349.22	3538261.05
4	971311.23	3538244.32
5	971324.97	3538214.10
1	971365.42	3538231.91

:ЗУ20

Площадь 1403 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971434.52	3538196.27
2	971420.76	3538223.52
3	971379.84	3538202.88
4	971393.36	3538175.51
1	971434.52	3538196.27

:3У21

Площадь 1480 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971420.76	3538223.52
2	971406.54	3538252.33
3	971365.42	3538231.91
4	971379.84	3538202.88
1	971420.76	3538223.52

:3У25

Площадь 796 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971445.33	3538300.42
2	971423.68	3538337.71
3	971409.61	3538330.82
4	971424.84	3538292.18
1	971445.33	3538300.42

:3У26

Площадь 1224 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971510.06	3538047.04
2	971498.47	3538069.91
3	971455.49	3538047.88
4	971466.52	3538025.54
1	971510.06	3538047.04

:3У27

Площадь 1220 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971486.51	3538093.52
2	971475.04	3538116.16
3	971433.00	3538093.41
4	971444.32	3538070.49
1	971486.51	3538093.52

:3У28

Площадь 1324 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971451.61	3538162.41
2	971439.00	3538187.29
3	971397.06	3538166.17
4	971409.59	3538140.79
1	971451.61	3538162.41

:3У29

Площадь 1245 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971498.47	3538069.91
2	971492.83	3538081.04
3	971486.51	3538093.52
4	971444.32	3538070.49
5	971455.49	3538047.88
1	971498.47	3538069.91

:3У30

Площадь 1238 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971463.23	3538139.46
2	971451.61	3538162.41
3	971409.59	3538140.79
4	971421.34	3538117.01
1	971463.23	3538139.46

:3У31

Площадь 1249 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971475.04	3538116.16
2	971463.23	3538139.46
3	971421.34	3538117.01
4	971433.00	3538093.41
1	971475.04	3538116.16

:3У32

Площадь 1218 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971466.52	3538025.54
2	971455.49	3538047.88
3	971412.30	3538026.37
4	971421.84	3538003.47
1	971466.52	3538025.54

:3У33

Площадь 1200 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971455.49	3538047.88
2	971444.32	3538070.49
3	971402.30	3538049.69
4	971404.83	3538044.30
5	971412.30	3538026.37
1	971455.49	3538047.88

:3У34

Площадь 1200 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971444.32	3538070.49
2	971433.00	3538093.41
3	971391.23	3538073.11
4	971394.31	3538066.76
5	971402.30	3538049.69
1	971444.32	3538070.49

:3У35

Площадь 1216 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971433.00	3538093.41
2	971421.34	3538117.01
3	971379.81	3538096.62
4	971391.23	3538073.11
1	971433.00	3538093.41

:3У36

Площадь 1205 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971421.34	3538117.01
2	971409.59	3538140.79
3	971368.60	3538119.72
4	971379.81	3538096.62
1	971421.34	3538117.01

:3У37

Площадь 1310 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971409.59	3538140.79
2	971397.06	3538166.17
3	971356.09	3538145.50
4	971368.60	3538119.72
1	971409.59	3538140.79

:3У38

Площадь 1033 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971552.97	3538064.56
2	971538.77	3538090.29
3	971507.61	3538073.98
4	971520.52	3538048.54
5	971543.59	3538059.93
1	971552.97	3538064.56

:ЗУ39

Площадь 928 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971538.77	3538090.29
2	971526.20	3538113.41
3	971495.40	3538098.08
4	971507.61	3538073.98
1	971538.77	3538090.29

:ЗУ40

Площадь 1379 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971575.74	3538075.81
2	971561.78	3538099.85
3	971547.65	3538124.18
4	971526.20	3538113.41
5	971538.77	3538090.29
6	971552.97	3538064.56
7	971562.26	3538069.15
1	971575.74	3538075.81

:ЗУ41

Площадь 1453 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971547.65	3538124.18
2	971535.25	3538145.55
3	971483.81	3538120.97
4	971495.40	3538098.08
5	971526.20	3538113.41
1	971547.65	3538124.18

:ЗУ42

Площадь 1455 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971535.25	3538145.55
2	971522.09	3538168.22
3	971472.25	3538143.79
4	971483.81	3538120.97
1	971535.25	3538145.55

:ЗУ43

Площадь 1455 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971522.09	3538168.22
2	971508.46	3538191.68
3	971460.46	3538167.06
4	971472.25	3538143.79
1	971522.09	3538168.22

:ЗУ44

Площадь 1466 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971508.46	3538191.68
2	971494.68	3538215.41
3	971447.92	3538191.82
4	971460.46	3538167.06
1	971508.46	3538191.68

:ЗУ47

Площадь 1179 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971485.82	3537880.48
2	971483.42	3537885.10
3	971468.30	3537914.14
4	971429.54	3537896.27
5	971458.45	3537875.01
1	971485.82	3537880.48

:ЗУ48

Площадь 1242 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971549.04	3537842.98
2	971533.58	3537871.69
3	971498.44	3537856.19
4	971513.11	3537827.95
1	971549.04	3537842.98

:ЗУ49

Площадь 1243 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971518.07	3537900.48
2	971506.31	3537922.31
3	971502.42	3537929.89
4	971468.30	3537914.14
5	971483.42	3537885.10
1	971518.07	3537900.48

:ЗУ50

Площадь 1242 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971533.58	3537871.69
2	971518.07	3537900.48
3	971483.42	3537885.10
4	971485.82	3537880.48
5	971498.44	3537856.19
1	971533.58	3537871.69

:ЗУ51

Площадь 1303 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971695.58	3537641.49
2	971679.90	3537683.84
3	971645.30	3537672.21
4	971655.26	3537647.05
1	971695.58	3537641.49

:ЗУ52

Площадь 1469 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971679.90	3537683.84
2	971665.78	3537721.99
3	971630.89	3537708.24
4	971645.30	3537672.21
1	971679.90	3537683.84

:ЗУ53

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971665.78	3537721.99
2	971642.83	3537761.04
3	971614.90	3537748.22
4	971630.89	3537708.24
1	971665.78	3537721.99

:ЗУ54

Площадь 1242 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971642.83	3537761.04
2	971620.44	3537799.14
3	971596.86	3537787.07
4	971614.90	3537748.22
1	971642.83	3537761.04

:ЗУ55

Площадь 1467 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971620.44	3537799.14
2	971602.76	3537836.02
3	971565.05	3537836.74
4	971596.86	3537787.07
1	971620.44	3537799.14

:ЗУ56

Площадь 1400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971618.68	3537711.93
2	971605.72	3537744.23
3	971602.34	3537751.50
4	971570.51	3537732.17
5	971580.87	3537716.83
6	971594.21	3537697.09
1	971618.68	3537711.93

:ЗУ57

Площадь 1372 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971602.34	3537751.50
2	971588.07	3537782.25
3	971550.93	3537761.14
4	971562.87	3537743.47
5	971570.51	3537732.17
1	971602.34	3537751.50

:ЗУ58

Площадь 1420 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971642.69	3537652.07
2	971618.68	3537711.93
3	971594.21	3537697.09
4	971599.52	3537688.16
5	971622.08	3537650.19
1	971642.69	3537652.07

:ЗУ59

Площадь 1308 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971622.08	3537650.19
2	971599.52	3537688.16
3	971566.29	3537667.29
4	971582.21	3537646.56
1	971622.08	3537650.19

:ЗУ60

Площадь 1364 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971599.52	3537688.16
2	971594.21	3537697.09
3	971580.87	3537716.83
4	971546.27	3537693.34
5	971566.29	3537667.29
1	971599.52	3537688.16

:ЗУ61

Площадь 1445 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971588.07	3537782.25
2	971569.58	3537811.10
3	971532.52	3537788.39
4	971545.05	3537769.84
5	971550.93	3537761.14
1	971588.07	3537782.25

:ЗУ62

Площадь 1364 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971569.58	3537811.10
2	971554.61	3537834.45
3	971513.18	3537817.01
4	971527.63	3537795.61
5	971532.52	3537788.39
1	971569.58	3537811.10

:ЗУ63

Площадь 1382 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971580.87	3537716.83
2	971570.51	3537732.17
3	971562.87	3537743.47
4	971526.49	3537719.09
5	971546.27	3537693.34
1	971580.87	3537716.83

:ЗУ64

Площадь 1455 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971562.87	3537743.47
2	971550.93	3537761.14
3	971545.05	3537769.84
4	971506.24	3537745.45
5	971526.49	3537719.09
1	971562.87	3537743.47

:ЗУ65

Площадь 1455 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971527.63	3537795.61
2	971513.18	3537817.01
3	971466.39	3537797.31
4	971487.21	3537770.22
1	971527.63	3537795.61

:ЗУ66

Площадь 1455 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971545.05	3537769.84
2	971532.52	3537788.39
3	971527.63	3537795.61
4	971487.21	3537770.22
5	971506.24	3537745.45
1	971545.05	3537769.84

:ЗУ68

Площадь 1201 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971491.46	3537748.28
2	971474.14	3537770.82
3	971440.35	3537744.86
4	971458.26	3537722.78
1	971491.46	3537748.28

:ЗУ70

Площадь 1332 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971529.61	3537698.62
2	971509.47	3537724.83
3	971476.12	3537700.76
4	971496.59	3537675.53
1	971529.61	3537698.62

:ЗУ71

Площадь 1081 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971572.66	3537642.57
2	971549.53	3537672.68
3	971516.58	3537650.87
4	971527.53	3537637.37
1	971572.66	3537642.57

:ЗУ72

Площадь 1283 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971549.53	3537672.68
2	971529.61	3537698.62
3	971496.59	3537675.53
4	971516.58	3537650.87
1	971549.53	3537672.68

:ЗУ73

Площадь 1457 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971563.85	3537607.07
2	971572.66	3537642.57
3	971527.53	3537637.37
4	971529.57	3537607.82
5	971526.85	3537597.77
1	971563.85	3537607.07

:ЗУ74

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971571.11	3537578.57
2	971563.85	3537607.07
3	971526.85	3537597.77
4	971516.55	3537559.79
1	971571.11	3537578.57

:ЗУ75

Площадь 1220 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971599.88	3537465.62
2	971592.06	3537496.31
3	971549.97	3537482.46
4	971560.49	3537458.10
1	971599.88	3537465.62

:ЗУ76

Площадь 1300 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971592.06	3537496.31
2	971584.88	3537524.51
3	971539.28	3537507.20
4	971549.97	3537482.46
1	971592.06	3537496.31

:ЗУ77

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971577.59	3537553.14
2	971571.11	3537578.57
3	971516.55	3537559.79
4	971527.63	3537534.15
1	971577.59	3537553.14

:ЗУ78

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971584.88	3537524.51
2	971577.59	3537553.14
3	971527.63	3537534.15
4	971539.28	3537507.20
1	971584.88	3537524.51

:ЗУ79

Площадь 1455 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971704.54	3537495.81
2	971690.63	3537530.69
3	971650.30	3537514.16
4	971660.22	3537487.33
1	971704.54	3537495.81

:ЗУ80

Площадь 1384 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971690.63	3537530.69
2	971679.12	3537559.53
3	971638.76	3537545.05
4	971649.53	3537516.21
5	971650.30	3537514.16
1	971690.63	3537530.69

:ЗУ81

Площадь 1046 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971654.22	3537621.98
2	971650.17	3537632.13
3	971646.33	3537642.36
4	971605.87	3537638.67
5	971615.86	3537609.56
1	971654.22	3537621.98

:ЗУ82

Площадь 1140 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971615.86	3537609.56
2	971605.87	3537638.67
3	971581.45	3537636.44
4	971574.16	3537607.10
5	971576.21	3537599.06
1	971615.86	3537609.56

:ЗУ83

Площадь 1493 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971627.52	3537575.18
2	971626.71	3537577.58
3	971615.86	3537609.56
4	971576.21	3537599.06
5	971584.66	3537565.90
1	971627.52	3537575.18

:ЗУ84

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971638.76	3537545.05
2	971627.52	3537575.18
3	971584.66	3537565.90
4	971593.03	3537533.03
1	971638.76	3537545.05

:ЗУ85

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971660.22	3537487.33
2	971650.30	3537514.16
3	971649.53	3537516.21
4	971600.61	3537503.29
5	971607.25	3537477.21
1	971660.22	3537487.33

:ЗУ86

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971649.53	3537516.21
2	971638.76	3537545.05
3	971593.03	3537533.03
4	971600.61	3537503.29
1	971649.53	3537516.21

:ЗУ87

Площадь 1433 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971716.80	3537607.57
2	971708.09	3537626.35
3	971700.77	3537629.97
4	971659.52	3537635.66
5	971676.22	3537593.83
1	971716.80	3537607.57

:ЗУ88

Площадь 1220 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971728.14	3537583.11
2	971716.80	3537607.57
3	971676.22	3537593.83
4	971687.06	3537566.69
1	971728.14	3537583.11

:ЗУ89

Площадь 1220 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971739.56	3537558.46
2	971729.27	3537580.67
3	971728.14	3537583.11
4	971687.06	3537566.69
5	971697.13	3537541.48
1	971739.56	3537558.46

:ЗУ90

Площадь 1222 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971763.39	3537507.05
2	971753.47	3537528.47
3	971750.64	3537534.56
4	971706.87	3537517.08
5	971714.60	3537497.73
1	971763.39	3537507.05

:ЗУ91

Площадь 1220 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971750.64	3537534.56
2	971741.47	3537554.34
3	971739.56	3537558.46
4	971697.13	3537541.48
5	971706.87	3537517.08
1	971750.64	3537534.56

:ЗУ92

Площадь 1231 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971781.20	3537570.57
2	971768.53	3537596.48
3	971729.27	3537580.67
4	971739.56	3537558.46
5	971741.47	3537554.34
1	971781.20	3537570.57

:ЗУ93

Площадь 1231 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971808.11	3537515.55
2	971793.74	3537544.92
3	971753.47	3537528.47
4	971763.39	3537507.05
1	971808.11	3537515.55

:ЗУ94

Площадь 1231 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971793.74	3537544.92
2	971781.20	3537570.57
3	971741.47	3537554.34
4	971750.64	3537534.56
5	971753.47	3537528.47
1	971793.74	3537544.92

:ЗУ95

Площадь 1064 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971768.53	3537596.48
2	971708.09	3537626.35
3	971716.80	3537607.57
4	971728.14	3537583.11
5	971729.27	3537580.67
1	971768.53	3537596.48

:ЗУ105

Площадь 921 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971782.58	3537602.98
2	971769.37	3537630.70
3	971760.66	3537648.98
4	971736.97	3537637.46
5	971745.13	3537620.35
1	971782.58	3537602.98

:ЗУ110

Площадь 1090 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971732.26	3537647.34
2	971717.22	3537685.89
3	971692.95	3537677.41
4	971707.65	3537637.74
1	971732.26	3537647.34

:ЗУ111

Площадь 1291 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971760.66	3537648.98
2	971755.41	3537659.99
3	971739.88	3537693.81
4	971717.22	3537685.89
5	971732.26	3537647.34
6	971736.97	3537637.46
1	971760.66	3537648.98

:ЗУ112

Площадь 1477 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971589.92	3537975.43
2	971572.07	3538011.75
3	971540.41	3538000.77
4	971557.54	3537959.52
1	971589.92	3537975.43

:ЗУ113

Площадь 1045 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971615.24	3537987.86
2	971596.46	3538020.21
3	971572.07	3538011.75
4	971589.92	3537975.43
1	971615.24	3537987.86

:ЗУ114

Площадь 1100 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971634.00	3537955.55
2	971615.24	3537987.86
3	971589.92	3537975.43
4	971606.36	3537941.96
1	971634.00	3537955.55

:ЗУ115

Площадь 1389 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971606.36	3537941.96
2	971589.92	3537975.43
3	971557.54	3537959.52
4	971571.87	3537925.02
1	971606.36	3537941.96

:ЗУ116

Площадь 1139 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971651.89	3537924.74
2	971634.00	3537955.55
3	971606.36	3537941.96
4	971622.02	3537910.07
1	971651.89	3537924.74

:ЗУ117

Площадь 1390 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971622.02	3537910.07
2	971606.36	3537941.96
3	971571.87	3537925.02
4	971576.16	3537914.68
5	971586.69	3537892.71
1	971622.02	3537910.07

:ЗУ119

Площадь 1320 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971636.75	3537880.09
2	971622.02	3537910.07
3	971586.69	3537892.71
4	971601.13	3537862.59
1	971636.75	3537880.09

:ЗУ120

Площадь 1436 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971652.63	3537847.76
2	971636.75	3537880.09
3	971601.13	3537862.59
4	971616.69	3537830.11
1	971652.63	3537847.76

:ЗУ123

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971669.11	3537814.22
2	971666.15	3537820.25
3	971652.63	3537847.76
4	971616.69	3537830.11
5	971629.28	3537803.84
6	971633.47	3537796.72
1	971669.11	3537814.22

:ЗУ130

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971705.39	3537740.38
2	971691.22	3537769.22
3	971686.41	3537779.00
4	971653.39	3537762.83
5	971674.86	3537726.30
6	971700.34	3537738.05
1	971705.39	3537740.38

:ЗУ131

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971686.41	3537779.00
2	971678.98	3537794.13
3	971669.11	3537814.22
4	971633.47	3537796.72
5	971653.39	3537762.83
1	971686.41	3537779.00

:ЗУ133

Площадь 1449 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971679.12	3537559.53
2	971666.71	3537590.67
3	971626.71	3537577.58
4	971627.52	3537575.18
5	971638.76	3537545.05
1	971679.12	3537559.53

:ЗУ134

Площадь 1389 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971666.71	3537590.67
2	971654.22	3537621.98
3	971615.86	3537609.56
4	971626.71	3537577.58
1	971666.71	3537590.67

:ЗУ135

Площадь 1484 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971567.00	3537910.65
2	971552.46	3537945.64
3	971515.16	3537926.97
4	971532.59	3537894.62
1	971567.00	3537910.65

:ЗУ136

Площадь 1025 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971597.92	3537846.13
2	971582.07	3537879.19
3	971548.46	3537865.16
4	971558.32	3537846.86
1	971597.92	3537846.13

:ЗУ137

Площадь 1499 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971539.25	3537977.44
2	971526.62	3538007.83
3	971518.19	3538003.76
4	971484.18	3537987.35
5	971491.66	3537972.77
6	971499.06	3537958.34
1	971539.25	3537977.44

:ЗУ138

Площадь 1268 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971582.07	3537879.19
2	971567.00	3537910.65
3	971532.59	3537894.62
4	971548.46	3537865.16
1	971582.07	3537879.19

:ЗУ139

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971552.46	3537945.64
2	971539.25	3537977.44
3	971499.06	3537958.34
4	971515.16	3537926.97
1	971552.46	3537945.64

:ЗУ140

Площадь 1217 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971518.19	3538003.76
2	971503.39	3538032.59
3	971469.54	3538015.87
4	971484.18	3537987.35
1	971518.19	3538003.76

:ЗУ141

Площадь 346 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971526.62	3538007.83
2	971514.13	3538037.90
3	971503.39	3538032.59
4	971518.19	3538003.76
1	971526.62	3538007.83

:ЗУ142

Площадь 1475 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971406.54	3538252.33
2	971392.82	3538279.81
3	971384.28	3538276.51
4	971350.63	3538261.68
5	971365.42	3538231.91
1	971406.54	3538252.33

:ЗУ143

Площадь 476 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971409.22	3538314.77
2	971403.91	3538327.94
3	971369.68	3538311.27
4	971373.99	3538301.19
5	971379.54	3538303.37
1	971409.22	3538314.77

:ЗУ109

Площадь 394 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971745.13	3537620.35
2	971736.97	3537637.46
3	971732.26	3537647.34
4	971707.65	3537637.74
1	971745.13	3537620.35

:ЗУ19

Площадь 1452 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971379.84	3538202.88
2	971365.42	3538231.91
3	971324.97	3538214.10
4	971329.22	3538204.75
5	971338.19	3538184.52
1	971379.84	3538202.88

:ЗУ118

Площадь 1150 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971668.70	3537895.79
2	971651.89	3537924.74
3	971622.02	3537910.07
4	971636.75	3537880.09
1	971668.70	3537895.79

:ЗУ121

Площадь 1327 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971686.82	3537864.56
2	971668.70	3537895.79
3	971636.75	3537880.09
4	971652.63	3537847.76
1	971686.82	3537864.56

:ЗУ1

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971299.14	3538246.76
2	971286.70	3538273.58
3	971240.25	3538252.93
4	971242.54	3538248.80
5	971252.23	3538226.11
6	971255.18	3538227.30
1	971299.14	3538246.76

:ЗУ132

Площадь 492 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971282.47	3538282.69
2	971269.30	3538311.06
3	971255.14	3538303.55
4	971267.85	3538276.19
1	971282.47	3538282.69

:ЗУ67

Площадь 1220 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971474.14	3537770.82
2	971456.86	3537793.32
3	971422.47	3537766.91
4	971440.35	3537744.86
1	971474.14	3537770.82

:ЗУ69

Площадь 1201 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971509.47	3537724.83
2	971491.46	3537748.28
3	971458.26	3537722.78
4	971476.12	3537700.76
1	971509.47	3537724.83

:ЗУ22

Площадь 1473 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971494.68	3538215.41
2	971493.66	3538217.18
3	971478.71	3538242.93
4	971438.21	3538222.52
5	971452.42	3538194.08
1	971494.68	3538215.41

:ЗУ23

Площадь 1472 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971462.00	3538271.72
2	971445.33	3538300.42
3	971424.84	3538292.18
4	971418.84	3538289.86
5	971406.89	3538285.24
6	971423.36	3538252.27
1	971462.00	3538271.72

:ЗУ24

Площадь 1473 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971478.71	3538242.93
2	971475.99	3538247.61
3	971462.00	3538271.72
4	971423.36	3538252.27
5	971438.21	3538222.52
1	971478.71	3538242.93

:ЗУ107

Площадь 1455 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971810.89	3537650.88
2	971794.55	3537679.02
3	971755.41	3537659.99
4	971760.66	3537648.98
5	971769.37	3537630.70
1	971810.89	3537650.88

:ЗУ106

Площадь 1453 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971826.28	3537624.38
2	971810.89	3537650.88
3	971769.37	3537630.70
4	971782.58	3537602.98
1	971826.28	3537624.38

:ЗУ98

Площадь 1204 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971855.01	3537574.89
2	971832.71	3537613.31
3	971809.76	3537601.70
4	971829.12	3537562.21
1	971855.01	3537574.89

:ЗУ102

Площадь 1230 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971891.54	3537438.14
2	971879.84	3537468.08
3	971843.69	3537453.90
4	971855.09	3537424.83
1	971891.54	3537438.14

:ЗУ108

Площадь 1459 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971794.55	3537679.02
2	971778.20	3537707.19
3	971739.88	3537693.80
4	971755.41	3537659.99
1	971794.55	3537679.02

:ЗУ97

Площадь 1228 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971848.03	3537523.62
2	971829.12	3537562.21
3	971802.72	3537549.26
4	971820.56	3537512.85
1	971848.03	3537523.62

:ЗУ103

Площадь 1230 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971879.84	3537468.08
2	971876.22	3537477.33
3	971868.31	3537497.57
4	971832.12	3537483.38
5	971843.69	3537453.90
1	971879.84	3537468.08

:ЗУ45

Площадь 1112 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971586.53	3538027.36
2	971562.26	3538069.15
3	971552.97	3538064.56
4	971543.59	3538059.93
5	971560.85	3538018.45
1	971586.53	3538027.36

:ЗУ99

Площадь 1288 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971829.12	3537562.21
2	971809.76	3537601.70
3	971783.53	3537588.43
4	971802.72	3537549.26
1	971829.12	3537562.21

:ЗУ104

Площадь 1231 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971868.31	3537497.57
2	971856.78	3537527.06
3	971848.03	3537523.62
4	971820.56	3537512.85
5	971832.12	3537483.38
1	971868.31	3537497.57

:ЗУ46

Площадь 1112 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971560.85	3538018.45
2	971543.59	3538059.93
3	971520.52	3538048.54
4	971536.57	3538010.03
1	971560.85	3538018.45

:ЗУ101

Площадь 1447 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971926.92	3537451.05
2	971905.46	3537488.01
3	971876.22	3537477.33
4	971879.84	3537468.08
5	971891.54	3537438.14
1	971926.92	3537451.05

:ЗУ129

Площадь 1295 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971719.21	3537697.18
2	971700.34	3537738.05
3	971674.86	3537726.30
4	971689.48	3537686.80
1	971719.21	3537697.18

:ЗУ96

Площадь 1346 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971877.96	3537535.37
2	971855.01	3537574.89
3	971829.12	3537562.21
4	971848.03	3537523.62
5	971856.78	3537527.06
1	971877.96	3537535.37

:ЗУ100

Площадь 1447 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971905.46	3537488.01
2	971877.96	3537535.37
3	971856.78	3537527.06
4	971868.31	3537497.57
5	971876.22	3537477.33
1	971905.46	3537488.01

:ЗУ126

Площадь 1295 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971745.74	3537706.45
2	971725.69	3537749.74
3	971705.39	3537740.38
4	971700.34	3537738.05
5	971719.21	3537697.18
1	971745.74	3537706.45

:ЗУ128

Площадь 1297 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971773.08	3537716.00
2	971747.62	3537759.85
3	971725.69	3537749.74
4	971745.74	3537706.45
1	971773.08	3537716.00

:ЗУ125

Площадь 1200 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971730.87	3537788.69
2	971716.90	3537812.77
3	971678.98	3537794.13
4	971686.41	3537779.00
5	971691.22	3537769.22
1	971730.87	3537788.69

:ЗУ122

Площадь 1200 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971702.25	3537838.00
2	971686.82	3537864.56
3	971652.63	3537847.76
4	971666.15	3537820.25
1	971702.25	3537838.00

:ЗУ127

Площадь 1482 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971747.62	3537759.85
2	971730.87	3537788.69
3	971691.22	3537769.22
4	971705.39	3537740.38
5	971725.69	3537749.74
1	971747.62	3537759.85

:ЗУ124

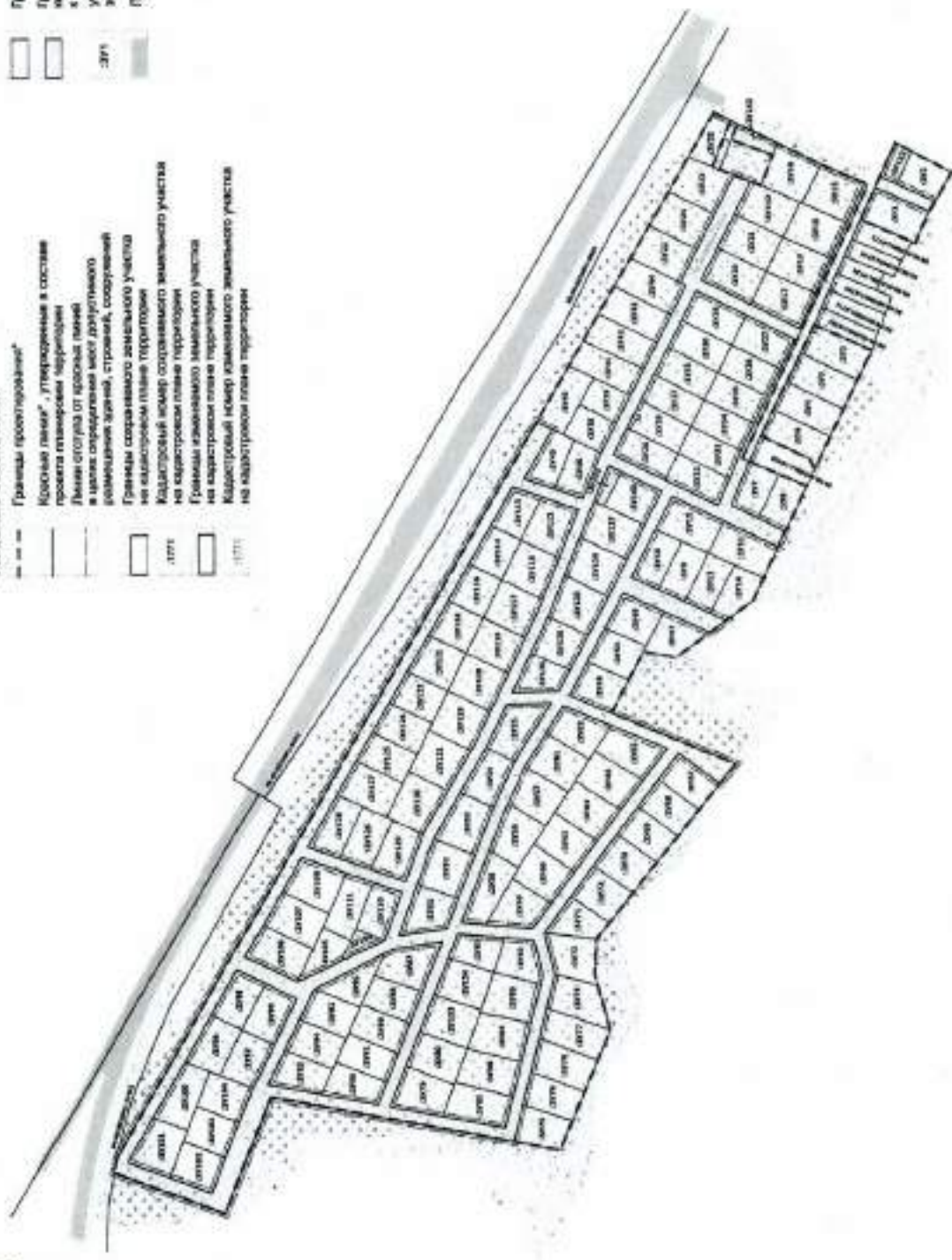
Площадь 1200 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	971716.90	3537812.77
2	971702.25	3537838.00
3	971666.15	3537820.25
4	971669.11	3537814.22
5	971678.98	3537794.13
1	971716.90	3537812.77

CA

Условные обозначения

- — — — — Границы проектируемой территории
- — — — — Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- — — — — Линии отступа от красных линий в целях соблюдения мест для размещения зданий, строений, сооружений
- □ □ □ □ Границы создаваемого земельного участка на кадастровой схеме территории
- □ □ □ □ Кадастровый номер создаваемого земельного участка на кадастровой схеме территории
- □ □ □ □ Границы земельного участка на кадастровой схеме территории
- □ □ □ □ Кадастровый номер земельного участка на кадастровой схеме территории

- □ □ □ □ Границы образуемого земельного участка
- □ □ □ □ Границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территории общего пользования
- □ □ □ □ Установленный номер образуемого земельного участка
- □ □ □ □ Прозвище части с твердым покрытием (с/ч.)



№_Д_10/071-1/047	
Проект планировки и границ создаваемого земельного участка (земельного участка) на территории «Павурный Берез»	
№	Д
1	001
2	002
3	003
4	004
5	005
6	006
7	007
8	008
9	009
10	010
11	011
12	012
13	013
14	014
15	015
16	016
17	017
18	018
19	019
20	020
21	021
22	022
23	023
24	024
25	025
26	026
27	027
28	028
29	029
30	030
31	031
32	032
33	033
34	034
35	035
36	036
37	037
38	038
39	039
40	040
41	041
42	042
43	043
44	044
45	045
46	046
47	047
48	048
49	049
50	050
51	051
52	052
53	053
54	054
55	055
56	056
57	057
58	058
59	059
60	060
61	061
62	062
63	063
64	064
65	065
66	066
67	067
68	068
69	069
70	070
71	071
72	072
73	073
74	074
75	075
76	076
77	077
78	078
79	079
80	080
81	081
82	082
83	083
84	084
85	085
86	086
87	087
88	088
89	089
90	090
91	091
92	092
93	093
94	094
95	095
96	096
97	097
98	098
99	099
100	100

Примечание:
 * Границы элементов планировочной структуры соответствуют устоявшимся красным линиям и границам ДНП «Павурный Берез» (границы проектируемой).