######  Проект постановления

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района

от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района» следующие изменения:

1.1. в главе 6 части I:

1.1.1. пункт 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом).»;

1.1.2. пункт 6 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«6. Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.2. пункт 1 раздела «Зона ведения садоводства, огородничества (СХЗ 706)» части III изложить в следующей редакции:

«**1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Ведение садоводства (13.2) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:- красных линий улиц и проездов – 5 м;- границы соседнего земельного участка – 1 м.Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 0,04 га;- максимальный – 0,15 га.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:- высота – до 1,8 м;- использование сетчатого или решетчатого материала.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:86:08-6.41286:08-6.91186:08-6.118886:08-6.120186:08-6.81186:08-6.57786:08-6.586:08-6.120386:08-6.115186:08-6.33286:08-6.102886:08-6.13086:08-6.129686:08-6.69886:08-6.8286:08-6.126586:08-6.127186:08-6.71286:08-6.33986:08-6.43786:08-6.20586:08-6.29286:08-6.104086:08-6.1543 |
| Ведение огородничества (13.1) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:- красных линий улиц и проездов – 5 м;- границы соседнего земельного участка – 1 м.Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 0,04 га;- максимальный – 0,15 га.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:- высота – до 1,8 м;- использование сетчатого или решетчатого материала.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

 ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, за исключением подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления, действие которого применяется с 01.02.2024.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района А.А. Бочко