

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Совета глав Нефтеюганского района

г. Нефтеюганск,
3 мкрн, д. 21, каб. 430
администрация
Нефтеюганского района

19 января 2022 года

Председательствовал:

Бочко
Алла Анатольевна — Глава Нефтеюганского района, председатель Совета глав Нефтеюганского района

Присутствовали:

Архипов — глава сельского поселения Каркатеевы
Альберт Вячеславович — глава сельского поселения Салым
Ахметзянова — и.о. главы городского поселения Пойковский
Наталья Викторовна — глава сельского поселения Куть-Ях
Бородина — глава сельского поселения Сингапай
Ирина Сергеевна — глава сельского поселения Усть-Юган
Жильцова — глава сельского поселения Сентябрьский
Лариса Владимировна — глава сельского поселения Лемпино
Куликов
Владимир Юрьевич
Мякишев
Владимир Анатольевич
Светлаков
Андрей Владимирович
Фоменкина
Наталья Николаевна

Приглашенные:

Бородкина — заместитель главы района
Оксана Владимировна — директор департамента финансов – заместитель главы района
Бузунова — первый заместитель главы района
Мария Федоровна — директор департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместитель главы района
Кудашкин — председатель комитета по экономической политике и предпринимательству
Сергей Андреевич
Кошаков
Валентин Сергеевич
Катышева
Юлия Рашидовна

Приветственное слово Бочко А.А., Главы Нефтеюганского района, председателя Совета глав Нефтеюганского района. Огласила повестку дня заседания.

1. О плане мероприятий по строительству и реконструкции объектов на территории Нефтеюганского района.

(Бородкина О.В., Бочко А.А., Архипов А.В., Ахметзянова Н.В., Жильцова Л.В., Кошаков В.С., Светлаков А.В., Фоменкина Н.Н.)

На основании протокола совещания рабочей группы по развитию жилищного строительства в Нефтеюганском районе от 18.11.2021г. принято решение разработать и утвердить План по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на территории Нефтеюганского района (далее – План).

Выполнение мероприятий, указанных в Плане направлено на исполнение поручений и распоряжений Губернатора Ханты Мансийского автономного округа - Югры, предостережение Генеральной прокуратуры РФ, выполнение Адресной программы, социальной поддержки жителей Нефтеюганского района, обращения граждан в адрес Губернатора автономного округа и Главы Нефтеюганского района, Решения Нефтеюганского районного суда, программы развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период 2021-2025гг., карты развития Югры, результатов технического обследования и дорожной карты, утвержденной Главой Нефтеюганского района. А также направленные на реализацию следующих муниципальных программ.

На текущий год Планом в рамках реализации муниципальных программ предусмотрено:

1.Реализация программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019-2024 годах и на период до 2030 года»:

1) Строительство и ввод в эксплуатацию 7 многоквартирных жилых домов в гп.Пойковский (5 МКД в 7 мкр, 1 МКД в 1 мкр. и 1 МКД в 3 мкр.).

Возводимые многоквартирные жилые дома застройщики планируют ввести в эксплуатацию в соответствии с проектом организации строительства и сроками, установленными в выданных разрешениях на строительство.

Ввод в эксплуатацию жилых домов позволит выполнить план ввода жилья, установленный для Нефтеюганского района на 2022 год, а именно: **24500,0 кв.м.** (в том числе ввод ИЖС общей площадью – 212,18 кв.м)

2) Строительство и реконструкция инженерных сетей и объектов капитального строительства.

гп.Пойковский:

-сети теплоснабжения и водоотведения к МКД в 7 мкр.;

-капитальный ремонт МКД 6Б в 7 мкр.

сп.Каркатеевы:

-строительство блочно-модульной водоочистой установки, с 2-мя скважинами на водозаборе сп.Каркатеевы.

3) Выполнить проектно-изыскательские работы на объекты.

гп.Пойковский:

-строительство инженерных сетей в 3А мкр. к МКД № 69,70;

-инженерные сети для строительства МКД (№33) в 1 мкр.;

- реконструкция котельной № 1;
- внеплощадочные сети ливневой канализации (ВОС).
сп.Куть-Ях:
- блочно-модульная установка ВОС в сп.Куть-Ях;
- реконструкция сетей к Дому культуры в сп. Куть-Ях.
сп.Лемпино:
- реконструкция котельной в сп.Лемпино.
сп.Каркатеевы:
- сети газораспределения.
сп.Сингапай:
- комплекс сооружений водоснабжения;
- реконструкция котельной в сп.Сингапай.
сп.Салым:
- реконструкция установки обезжелезивания.

3) Разработка и внесение изменений в проекты планировок в целях жилищного строительства: гп.Пойковский (7мкр.), сп.Сингапай (проспект Мечтателей), сп.Салым (ул. Привокзальная – ул.Северная), сп.Куть-Ях.

В целях выполнения вышеуказанных мероприятий в текущем году будет сформировано и постановлено на кадастровый учет 20 земельных участков в поселениях Нефтеюганского района для планируемого строительства.

2.Реализация программы «Обеспечение экологической безопасности Нефтеюганского района на 2019-2024 годы и на период до 2030 года»

1) Выполнение проектно-изыскательских работ на объект:

-КНС и сети канализации 5 мкр. гп.Пойковский.

3.Реализация программы «Развитие транспортной системы Нефтеюганского района на 2019 – 2024 годы и на период до 2030 года» Развитие транспортной системы сельских, городского поселений.

1) Выполнение проектно-изыскательских работ на объект:

-капитальный ремонт моста на автомобильной дороге «Подъезд к пгт.Пойковский».

4.Реализация программы «Развитие культуры Нефтеюганского района на 2019- 2024 годы и на период до 2030 года».

1) Выполнение проектно-изыскательских работ на объекты:

-Дом культуры в сп.Куть-Ях;

-КОК в 6 мкр. Пойковского.

5.Реализация программы «Развитие физической культуры и спорта в Нефтеюганском районе га 2019-2024 годы и на период до 2030 года».

1) Выполнение проектно-изыскательских работ на объект:

-ФОК и плоскостные спортивные сооружения в сп.Каркатеевы.

Следует отметить, что рассматриваемым «Планом по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на территории Нефтеюганского района» мероприятия не ограничиваются 2022 годом, в последующие годы, в нем также

предусмотрены мероприятия включающие: строительство порядка 44 многоквартирных жилых на территории поселений, а также строительство инженерных сетей и объектов, автомобильных дорог и социальных объектов.

Решили:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Рабочей группе по развитию жилищного строительства в Нефтеюганском районе обеспечить ежеквартальную актуализацию Плана по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на территории Нефтеюганского района (далее – План).

Срок – в течение исполнения Плана.

1.3. Главам городского и сельских поселений обеспечить своевременное внесение изменений и исполнение Плана.

Срок – в течение исполнения Плана.

1.4. Рабочей группе по развитию жилищного строительства в Нефтеюганском районе с участием главы сп.Каркатеевы разработать «дорожную карту» врезки в ВОС п.Каркатеевы для обеспечения чистой водой жителей жилых домов.

Срок – до 1 апреля 2022 года.

1.5. И.о.главы гп.Пойковский, главе сп.Лемпино обеспечить качественный учет каждого жителя поселения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, для снятия вопроса об обеспечении жильем.

Срок – до 31 декабря 2022 года.

1.6. Главам городского и сельских поселений обеспечить ответственное планирование программных мероприятий и своевременное направление заявок по программе газификации поселений.

Срок – до 31 декабря 2022 года.

2. Формирование инвестиционных площадок как инструмент привлечения инвестиций и развития территории Нефтеюганского района.

(Катышева Ю.Р., Бочко А.А., Ахметзянова Н.В., Жильцова Л.В.)

Основная задача местных органов власти в реализации политики привлечения инвестиций состоит в создании благоприятного инвестиционного климата. Формирование инвестиционных площадок – это инструмент органов местного самоуправления по привлечению на территорию инвестиций. И от принятия управленческих решений будет зависеть результативность деятельности органов местного самоуправления.

Правительство автономного округа ежегодно проводит Рейтинг муниципальных образований по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата. По результатам 2020 года район занял 7 место (улучшив свои позиции на 5 пунктов по сравнению с предыдущим годом). Одним из показателей рейтинга являются количество и качество (подробность) описания инвестиционных площадок.

В целях формирования инвестиционных площадок на регулярной основе должны актуализироваться документы территориального планирования поселения, которые являются основой развития поселений и Нефтеюганского района в целом.

Уважаемые главы муниципальных образований поселений! Просим Вас еще раз внимательно рассмотреть и, при необходимости, актуализировать генеральные планы, и предусмотренные территориальные зоны под размещение инвестиционных площадок.

Необходимо учитывать социальные потребности жителей, перспективы развития своего муниципалитета, запросы бизнеса (*проведение опроса, встреч с предпринимателями*) в необходимости формирования земельных участков под определенный вид деятельности. С инициативами по формированию земельных участков Вы можете обратиться в Комитет по земельным ресурсам.

Комитет по земельным ресурсам направляет информацию об инвестиционных площадках по установленной Фондом развития Югры форме. Комитет по экономической политике размещает данные на Инвестиционном портале района и на Инвестиционной карте Югры. Модерацию Фонда развития Югры проходят инвестиционные площадки с подробным описанием всех граф (категории, функционального назначения земель, транспортной, инженерной инфраструктуры с указанием точек подключения, мощности, ориентировочной стоимости присоединения, санитарно-защитных зон и т.д.).

При обращении потенциального инвестора необходимо связаться с Комитетом по экономической политике и предпринимательству, возможно, как очно, так и с целью максимально быстрого и эффективного решения задач и поиска решений проведение онлайн встреч с администрациями поселений, комитета по экономической политике и потенциальных инвесторов, предпринимателей. Также есть возможность обратиться посредством интернет-сервиса Инвестиционного портала района для организации сопровождения проекта по принципу «Одного окна» в один клик.

В районе действует Рабочая группа по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе. Утвержден план мероприятий Рабочей группы на 2022 год. В случае необходимости возможно инициировать внеплановое заседание Рабочей группы, в том числе для обсуждения вопросов по формированию инвестиционных площадок, а также обращений инвесторов.

При рассмотрении технико-экономического обоснования инвестиционного проекта, исходя из объемов финансирования и видов экономической деятельности заключаются соглашения по сопровождению инвестиционного проекта:

1. С администрацией Нефтеюганского района при объеме инвестиций до 50 млн. рублей субъектам малого и среднего предпринимательства, либо до 300 млн. рублей крупным предприятиям.

В этом случае администрацией проводится:

сокращение сроков разрешительных процедур в сфере земельного

законодательства и градостроительства;

льготы по земельным налогам;

субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства.

К приоритетным видам экономической деятельности района, с которыми заключается Соглашения, в том числе относятся: машиностроение, сельское хозяйство, обработка древесины, туризм. Все виды деятельности представлены на слайде.

2. С Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой при объеме инвестиций от 50 млн. рублей субъектам малого и среднего предпринимательства в сферах экономики: сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, обрабатывающее производство, туризм; а также иным юридическим лицам, либо в иных сферах экономики свыше 300 млн. рублей.

В случае сопровождения округа инвестору предоставляется:

земельный участок в аренду без проведения торгов,

льгота по арендной плате за земельный участок.

Не заключается Соглашение с автономным округом в сферах деятельности, представленных на слайде (таких как: игорный бизнес, добыча нефти, торговля, строительство многоквартирного жилья, кроме комплексного освоения).

Хотелось бы отметить что повышение инвестиционной активности влияет на развитие поселений, а также на:

рост объема инвестиций;

увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, численности работающих в малых и средних предприятиях;

показатели рейтинга по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата;

продвижение и узнаваемости территории;

удовлетворенность жителей деятельностью органов местного самоуправления,

что, в свою очередь, в целом повлияет на показатели оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Решили:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Главам, и.о. глав поселений актуализировать документы территориального планирования поселения для формирования земельных участков под инвестиционные площадки.

Срок – до 1 марта 2022 года.

2.3. Комитету по экономической политике и предпринимательству совместно с главами поселений разработать «дорожную карту» по формированию инвестиционных площадок Нефтеюганского района.

Срок – до 1 апреля 2022 года.

3. Разное

3.1. О рассмотрении вопроса размещения стационарных купельных установок на территории поселений.

(Кудашкин С.А.)

Решили:

3.1. Главам, и.о.глав поселений изучить вопрос и организовать размещение стационарных купельных установок на территории поселений.

Срок – до 1 июля 2022 года.

3.2. О развитии социальных сетей и подключении к программе «Госпаблики».

(Сиротина Е.Ф.)

Решили:

3.2. Главам, и.о.глав поселений, учреждениям, подведомственным департаменту культуры и спорта (Андреевский А.Ю.), обеспечить подключение к системе «Госпаблики».

Срок – до 1 февраля 2022 года.

3.3. Департаменту культуры и спорта (Андреевский А.Ю.) сформировать реестр объектов учреждений, подведомственных учреждений, и учреждений, осуществляющих деятельность в части переданных от поселений полномочий и план мероприятий по текущему, капитальному ремонту данных объектов.

Срок – до 1 февраля 2022 года.

Глава Нефтеюганского района,
председатель Совета глав
Нефтеюганского района



Бочко А.А.