

ПРОТОКОЛ
заседания Совета глав Нефтеюганского района

03 февраля 2021 года

№ 7

Место проведения: г. Нефтеюганск,
3 мкр., дом 21, малый зал совещаний
администрации Нефтеюганского района, каб. 430

Председательствовал:

Лапковская Галина Васильевна	Глава Нефтеюганского района, председатель Совета глав
---------------------------------	--

Члены Совета глав:

Архипов Альберт Вячеславович	глава сельского поселения Каркатеевы
---------------------------------	--------------------------------------

Ахметзянова Наталья Викторовна	глава сельского поселения Салым
-----------------------------------	---------------------------------

Бочко Алла Анатольевна	глава городского поселения Пойковский
---------------------------	---------------------------------------

Жильцова Лариса Владимировна	глава сельского поселения Куть-Ях
---------------------------------	-----------------------------------

Куликов Юрий Владимирович	глава сельского поселения Сингапай
------------------------------	------------------------------------

Мякишев Владимир Анатольевич	глава сельского поселения Усть-Юган
---------------------------------	-------------------------------------

Светлаков Андрей Владимирович	глава сельского поселения Сентябрьский
----------------------------------	--

Фоменкина Наталья Николаевна	глава сельского поселения Лемпино
---------------------------------	-----------------------------------

Приглашенные:

Бузунова Мария Федоровна	директор департамента финансов - заместитель главы района
-----------------------------	--

Бородкина	директор департамент	имущественных
-----------	----------------------	---------------

Оксана Владимировна	отношений – заместитель главы района
Дода Александр Васильевич	председатель комитета по земельным ресурсам
Крышалович Дмитрий Владимирович	председатель комитета по градостроительству
Кошаков Валентин Сергеевич	директор департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса- заместитель главы района
Кузьмина Наталья Викторовна	председатель юридического комитета
Михалев Владлен Геннадьевич	заместитель главы района
Михалева Светлана Евгеньевна	начальник управления по вопросам местного самоуправления и обращениям граждан
Шумейко Ирина Михайловна	председатель комитета по экономической политике и предпринимательству
Федорова Алина Николаевна	начальник управления по связям с общественностью
Представители филиала АО «РоссельхозБанк» в г.Сургуте	
Члены Общественных советов поселений	
Представители СМИ	

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Меры поддержки агропромышленного комплекса.
2. О развитии жилищного строительства в Нефтеюганском районе. Формирование и предоставление земельных участков под жилищное строительство.
3. О мерах поддержки, созданных для развития малого и среднего предпринимательства на территории Нефтеюганского муниципального района в период распространения новой коронавирусной инфекции.

Приветственное слово Главы Нефтеюганского района, председателя Совета глав Нефтеюганского района Г.В.Лапковской. Лапковская Г.В. объявила, что основная тема заседания «Улучшение жилищных условий граждан Нефтеюганского района».

Огласила повестку дня заседания и представила приглашенных лиц на заседание Совета глав - управляющего АО «РоссельхозБанк» Тюменского регионального филиала в г.Сургуте Басову Анастасию Васильевну.

Отметила, что заседание Совета глав Нефтеюганского района проходит в онлайн режиме с трансляцией в сети Интернет, инстаграмм Главы Нефтеюганского района.

1. О предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Меры поддержки агропромышленного комплекса.

(представители АО «РоссельхозБанка» Басова А.В.)

Управляющий АО «РоссельхозБанк» Тюменского регионального филиала в г.Сургуте Басова Анастасия Васильевна, выступила с презентационным материалом о реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и возможности участия жителей поселений, входящих в состав Нефтеюганского муниципального района в сельской ипотеке. Пояснила, что цель кредита это: покупка квартиры в готовом или строящемся доме этажностью не более 5-ти этажей, по договору купли-продажи/договору долевого участия; покупка дома с землей по договору купли-продажи/покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома; строительство или завершение строительства жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности. Басова А.В. доложила об условиях предоставления жилищных ипотечных кредитов на строительство или приобретение жилого дома на сельских территориях, что процентная ставка составляет от 2,7% до 3% годовых, срок кредита – до 25 лет, возраст получателей от 21 года до 65 лет.

Решили:

1.1.Информацию принять к сведению.

1.2.Управлению по связям с общественностью (Федорова А.Н.), главам городского и сельских поселений обеспечить информирование населения о развитии сельской ипотеки в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления Нефтеюганского района, поселений и социальных сетях.

Срок: до 10 февраля 2021 года.

1.3.Главам городского и сельских поселений:

1.3.1.Определить в поселениях уполномоченных лиц за взаимодействие с сотрудниками АО «РоссельхозБанк» и реализации мероприятий по сельской ипотеке. Список лиц направить в Управление по вопросам местного самоуправления и обращениям граждан.

Срок: до 10 февраля 2021 года.

1.3.2.Оказать содействие АО «РоссельхозБанк» в формировании перечня подрядных организаций, осуществляющих строительство на территории поселений Нефтеюганского района для дальнейшей аккредитации в банке. Список организаций направить в Управление по вопросам местного самоуправления и обращениям граждан.

Срок: до 24 февраля 2021 года.

1.3.3. Сформировать списки семей, желающих улучшить свои жилищные условия и списки семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий для дальнейшего взаимодействия с сотрудниками АО «РоссельхозБанк».

Срок: до 01 марта 2021 года.

2. О развитии жилищного строительства в Нефтеюганском районе. Формирование и предоставление земельных участков под жилищное строительство.

(Крышалович Д.В., Дода А.В.)

На территории Нефтеюганского района выдано 7 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, общей площадью жилья 24 652,51 кв.м. или 446,00 квартир: по 2 многоквартирным домам (сп.Салым, ул.45 лет Победы и пгт.Пойковский уч. 31) выполняется экспертиза проектной документации. План получения разрешения на строительство по этим домам в 2021 году, по 5 домам ведется разработка проектной документации. Сформированы планы по вводу жилья на территории Нефтеюганского района в период с 2021 по 2024 года:

- план ввода в 2021 году - 32 430,0 кв.м., в том числе: 7 многоквартирных жилых домов, общей площадью 24 652,51 кв.м. в поселениях: Пойковский, Чеускино, 3 многоквартирных дома имеют более 70% готовности; индивидуальных жилых домов – 7777,49 кв.м.

-план ввода в 2022 году - 24 500,0 кв.м., в том числе: 8 многоквартирных жилых домов, общей площадью 21 308,84 кв.м. в поселениях: Салым, Куть-Ях, Сингапай, Пойковский и Каркатеевы; индивидуальных жилых домов – 3191,16 кв.м.

-план ввода в 2023 году - 23 300,0 кв.м., в том числе: 4 многоквартирных жилых дома, общей площадью 23 300,0 кв.м. в поселениях: Пойковский и Сингапай;

-план ввода в 2024 году 24 450,0, в том числе: 6 многоквартирных жилых домов, общей площадью 24 391,00 кв.м. в пгт. Пойковский; индивидуальных жилых домов – 59,00 кв.м.

В поселениях Нефтеюганского района в 2021 году планируются к формированию земельные участки под строительство 8 многоквартирных жилых домов: 1 в с.п. Каркатеевы по ул. Садовая; 2 в с.п. Юганская Обь ул. Тобольская 18, ул. Юганская, 15; 4 в с.п. Салым по ул. 45 лет Победы, по ул. 55 лет Победы и по ул. Кедровая; 1 в с.п. Сингапай ул. Круг В-1, участок 60. В г.п. Пойковский в 2021 году запланировано формирование 4 земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов – мкр.3 дом 68, 69, 70 и мкр.1 дом 33.

Под строительство индивидуальных жилых домов в г.п. Пойковский запланировано формирование 45 земельных участков в СУ-905 (микрорайон Мушкино). Земельный участок под комплексное индивидуальное жилищное строительство формируется в сп.Салым. Площадь земельного участка составляет 2,7 га, планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов.

Ведется предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на территории гидронамыва с.Чеускино. Общее количество земельных участков 1 и 2 очередей – 103. Из них 27 – предоставлено бесплатно льготным категориям граждан, 45 – уже предоставлено или в стадии предоставления гражданам, 5 – свободных участков, обеспеченных дорогами и электроснабжением, 26 – свободных участков обеспечены только дорогами.

Решили:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Главам городского и сельских поселений организовать информирование жителей о развитии жилищного строительства и вводе жилья в 2021-2024 году в поселениях района.

Срок: до 01 марта 2021 года.

3. О мерах поддержки, созданных для развития малого и среднего предпринимательства на территории Нефтеюганского муниципального района в период распространения новой коронавирусной инфекции.

(Шумейко И.М.)

В Нефтеюганском районе реализуется национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в рамках муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и создание условий для развития потребительского рынка в Нефтеюганском районе на 2019-2024 годы и на период до 2030 года» в 2020 году финансовая поддержка предоставлена 16 предпринимателям, на общую сумму 2 800,00 тыс.руб.

В рамках предоставления неотложных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции финансовую поддержку получили 11 субъектов МСП Нефтеюганского района на общую сумму 2 585,92 тыс. рублей, в том числе изыскали возможность выделить дополнительные финансовые средства из местного бюджета в размере 1,249 млн. рублей. (5 СМСП за аренду нежилых помещений на общую сумму 680,80 тыс.руб.; 5 СМСП за коммунальные услуги на общую сумму 1 884,39 тыс.руб.; 1 СМСП за жилищно-коммунальные услуги на сумму 20,72 тыс.руб).

Решили:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Комитету по экономической политике и предпринимательству (Шумейко И.М.) рассмотреть возможность расширения социально-значимых видов деятельности, предусмотренных порядком предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства Нефтеюганского района

Срок: до 01 апреля 2021 года.

4.Разное. «Организация Дезинсекционных обработок и барьерной дератизации в поселениях района в эпидемический период 2021 года».

(Михалев В.Г.)

В 2020 году в отмечена положительная динамика по проведению дезинсекционных обработок и барьерной дератизации на территории поселений района. Количество укушенных клещами за эпидемический период по клещевым инфекциям на 01.09.2020 - 307 человек (на 01.09.2019 - 314 чел.). По итогам мониторинга проведен анализ мест по укусам клещей в 2018, 2019 году: 1 место - дачи, садовые некоммерческие товарищества; 2 место – лес, места рыбной ловли, 3 место - территории частного домовладения, 4 место – территория предприятий и

организаций (нефтяные месторождения), 5 место - трасса и прочее. В 2020 году: 1 место - лес, места рыбной ловли, 2 место – территория предприятий и организаций (нефтяные месторождения), 3 место - трасса и прочее, 4 место - дачи, садовые некоммерческие товарищества, 5 место – территории частного домовладения.

Решили:

4.1. Информацию принять к сведению.

4.2. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Нефтеюганского района:

4.2.1. Проанализировать перечень объектов и территорий поселений, которые подлежали обработкам в 2020 году для корректировки плана на текущий 2021 год. Предложения направить в адрес МКУ «Управление по обеспечению деятельности учреждений культуры и спорта».

Срок: до 15 февраля 2021 года.

4.2.2. Провести работу с руководителями ТСЖ, управляющих компаний по заключению договоров со специализированными дезинфекционными организациями для проведения дератизационных обработок проникновения лесных грызунов в жилые, производственные объекты поселений.

Срок: в течение 2021 года.

4.2.3. Продолжить проведение разъяснительной работы с председателями некоммерческих садовых товариществ (НСТ) о необходимости проведения обязательной ежегодной акарицидной обработки участков членами товарищества.

Срок: до 01 мая 2021 года.

Глава Нефтеюганского района,
председатель Совета глав



Г.В.Лапковская