**Обзор изменений законодательства на 20.07.2023**

# **Пенсионеров могут освободить от уплаты налога на имущество в отношении садовых домов**

В Госдуму внесен законопроект, предусматривающий поправки в налоговое законодательство в части расширения перечня объектов, в отношении которых предоставляется льгота по налогу на имущество физлиц. Предполагается, что изменения вступят в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования соответствующего закона.

В настоящее время предусмотрено освобождение от уплаты налога для некоторых категорий граждан в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по их выбору из следующих видов объектов налогообложения: квартира, часть квартиры или комната, жилой дом или часть жилого дома, гараж или машино-место. Помимо этого, предусмотрена и льгота по освобождению от уплаты налога на имущество для всех физлиц в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения ЛПХ, огородничества, садоводства или ИЖС ([ст. 407 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/#block_40700)). Стоит учесть, что льгота распространяется только на те объекты недвижимости, которые не используются в предпринимательской деятельности.

Законопроектом же предлагается распространить эту льготу на федеральном уровне для отдельных категорий граждан, таких как инвалиды, чернобыльцы, ветераны боевых действий, пенсионеры и предпенсионеры, на садовые дома вне зависимости от их площади.

**В Трудовой кодекс Российской Федерации предлагают прописать особенности организации труда в жару**

|  |
| --- |
|  |
|  |

В Госдуму [внесен](http://ivo.garant.ru/#/document/407346226/paragraph/1:2) законопроект о введении в Трудовой кодекс РФ новой статьи, согласно которой при повышенной температуре воздуха работодатель обязан:

* организовать за свой счет питьевой режим;
* работникам, прибывшим из регионов с другими климатическими условиями, увеличивать рабочую нагрузку постепенно и предоставлять перерывы;
* при работе на открытом воздухе устанавливать укрытия от прямых солнечных лучей, обеспечивать работников солнцезащитными средствами;
* своевременно оказывать первую помощь работникам;
* при работе на открытом воздухе и температуре воздуха 32,5 °С и выше организовывать продолжительность периодов непрерывной работы в 15 – 20 минут с последующей продолжительностью отдыха не менее 10 – 15 минут в охлаждаемых помещениях, обеспеченных водоснабжением;
* контролировать соблюдение допустимой суммарной продолжительности термической нагрузки за рабочую смену. Смена при работе на открытом воздухе и температуре наружного воздуха 32,5 °С и выше не должна превышать 4-5 часов для лиц, использующих спецодежду для защиты от теплового излучения, и 1,5-2 часа для лиц без использования специальной одежды для защиты от теплового излучения.

В пояснительной [записке](http://ivo.garant.ru/#/document/76857769/paragraph/1:5) отмечается, что в настоящее время в ТК РФ нет положений об особенностях организации труда в условиях повышенной температуры воздуха. В период жары, организм подвергается большим нагрузкам и повышенной утомляемости. Тем не менее около половины организаций отмечают отсутствие готовности следовать рекомендациям Роспотребнадзора, закрепляющим меры профилактики перегреваний и регулирования режима работы. Это объясняется тем, что требования ведомства не являются обязательными для исполнения, а носят лишь рекомендательный характер. Поэтому работодатели не предпринимают никаких мер по обеспечению благоприятных условий работы в жару ([Проект федерального закона № 396010-8](http://ivo.garant.ru/#/document/76857768/paragraph/15:0)).

**С граждан, имеющих право на бесплатную юридическую помощь, не будет взиматься госпошлина за удостоверение доверенности**

|  |
| --- |
|  |
|  |

Президент РФ подписал закон, вносящий поправки в налоговое законодательство в части расширения перечня лиц, освобождаемых от уплаты госпошлины за совершение нотариальных действий ([Федеральный закон от 10 июля 2023 г. № 300-ФЗ](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1634610/)). Изменения вступают в силу с 1 января 2024 года.

Так, льгота при обращении за совершением нотариальных действий будет действовать и на физлиц, обратившихся за удостоверением доверенности на представление интересов в судах, государственных и муниципальных органах, организациях при оказании им бесплатной юридической помощи ([ст. 333.38 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/21d13676161cf9623500b7972835e4ee/#block_33338)). В настоящее время госпошлина за совершение указанных действий составляет 200 руб. Установление льготы является дополнительной социальной защитой граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи, поскольку отсутствие финансовых средств на оформление доверенностей может ограничить доступ таких граждан к правосудию и лишить их возможности защищать свои права и законные интересы.

Напомним, что сейчас освобождаются от уплаты такой госпошлины физлица за выдачу свидетельств о праве на наследство, за удостоверение доверенности на получение пенсий и пособий, за удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества, расположенного в аварийном и подлежащем сносу доме, общественные организации инвалидов по всем видам нотариальных действий и другие категории лиц.

**Изменения в Инструкцию № 191н – только для Казначейства России**

|  |
| --- |
|  |

Минюстом России 6 июля 2023 года зарегистрирован [приказ Минфина России от 23 мая 2023 г. № 75н](https://base.garant.ru/407350236/) о внесении изменений в Инструкцию № 191н.

Положения [Приказа № 75н](https://base.garant.ru/407350236/) не влияют на формирование бюджетной отчетности казенными учреждениями и органами власти (местного самоуправления) и применяются Федеральным казначейством при составлении бюджетной отчетности по казначейскому обслуживанию по мере организационно-технической готовности, но не позднее 1 января 2026 года ([Приказ Минфина России от 23 мая 2023 г. № 75н](https://base.garant.ru/407350236/), зарег. в Минюсте России 6 июля 2023).

**Документы по земельным спорам можно запросить**

**через Единый портал госуслуг**

|  |
| --- |
|  |
|  |

Сообщается, что пользователи, имеющие подтвержденную учетную запись на Едином портале госуслуг, смогут заказать документы и информацию о документах государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства. Такие сведения могут потребоваться, например, для решения земельных споров в суде.

Для подачи заявления необходимо предоставить данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (заполняются в личном кабинете автоматически), и сведения о запрашиваемом объекте (местоположение, вид землеустроительной документации). Также за услугой могут обратиться представители юрлиц и ИП – им надо будет представить сведения об организации или ИП, сведения о запрашиваемом объекте, а также документ, подтверждающий полномочия представителя.

Заявитель может обратиться за информацией по любому объекту – предоставлена будет открытая и общедоступная информация. К ней относятся:

* информация об инвентаризации земель;
* проекты перераспределения;
* землеустроительные дела по межеванию участков;
* землеустроительная документация (например, обследование почвы);
* оценка качества земель.

Для получения иной информации необходимо будет обратиться в Росреестр лично и предоставить документы (оригиналы или нотариально подтвержденные копии), подтверждающие право на получение сведений.

Для того, чтобы получить услугу, пользователю необходимо:

**1**

Зайти в личный кабинет на Едином портале госуслуг;

**2**

В разделе Услуги выбрать подраздел Стройка Недвижимость;

**3**

Выбрать услугу Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

**4**

Заполнить заявление.

Срок оказания услуги составит 3 рабочих дня.

**Гражданский кодекс Российской Федерации пополнится положениями об общем имуществе собственников недвижимых вещей**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству подготовил к рассмотрению во втором чтении [законопроект](http://base.garant.ru/407368942/), которым предусмотрено, в частности, введение в [гл. 16 ч. 1 Гражданского кодекса](https://base.garant.ru/10164072/230ad4519fc17821b0f9ac804f8ef470/#block_1016) параграфа об общем имуществе собственников недвижимых вещей (предполагаемая дата рассмотрения – 13 июля 2023 года). Этот законопроект представлен в качестве еще одной части некогда единого, но затем разделенного проекта, который был [внесен](https://base.garant.ru/70156584/) в 2012 году Президентом РФ в рамках мероприятий по реформированию гражданского законодательства ([Проект федерального закона № 47538-6/13](http://base.garant.ru/407368942/)).

Нормами нового параграфа будут определены особенности права общей долевой собственности собственников недвижимых вещей на общее имущество. Также в нем будут содержаться положения, касающиеся владения, пользования, распоряжения общим имуществом, бремени его содержания.

Проектируемыми нормами, в частности, предусматривается, что:

* доля в праве общей собственности на общее имущество следует судьбе права собственности на недвижимую вещь, не может быть выделена в натуре и не может быть отчуждена отдельно от права собственности на недвижимую вещь;
* собственник недвижимой вещи не вправе также совершать иные действия, влекущие передачу такой доли отдельно от права собственности на недвижимую вещь;
* сделки, совершенные с нарушением этих положений ничтожны.

Планируется, что рассматриваемые поправки вступят в силу с 1 октября 2023 года.

**Подготовлен перечень заболеваний, с которыми нельзя поступать на военную службу по контракту**

Проект приказа[1](https://www.garant.ru/news/1634902/" \l "sdfootnote1sym), подготовленный Минобороны России, представлен на общественное обсуждение 12 июля 2023 года.

В случае принятия документа граждане, в том числе иностранные, признанные ограниченно годными к военной службе (категория "В"), не будут приниматься на военную службу по контракту в Вооруженные Силы РФ в период мобилизации, военного положения или в военное время при наличии у них заболеваний из утверждаемого перечня.

Список состоит из 26 пунктов и включает такие заболевания, как:

* ВИЧ, гепатит В, гепатит С;
* некоторые формы туберкулеза;
* некоторые злокачественные новообразования;
* сахарный диабет I типа;
* психические расстройства;
* эпилепсия;
* инсульты и их последствия;
* гипертоническая болезнь II стадии;
* бронхиальная астма средней степени тяжести;
* некоторые последствия ранений и травм;
* отсутствие конечности до уровня верхней трети плеча или бедра и другие.

Проект разработан в целях реализации Федерального закона от 24 июня 2023 г.  
№ 269-ФЗ "[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://base.garant.ru/407086356/)". Общественное обсуждение продлится до 26 июля 2023 года. Стадия антикоррупционной экспертизы пройдет с 12 июля до 18 июля 2023 года.

**Беременным женщинам предлагается**

**предоставлять кредитные каникулы**

Соответствующий законопроект[1](https://www.garant.ru/news/1635069/#sdfootnote1sym) был внесен в Госдуму 12 июля 2023 года.

Авторы инициативы предлагают предоставлять заемщикам – беременным женщинам (начиная с 12 недели беременности), женщинам, которые взяли отпуск по уходу за ребенком до достижения им 2 лет, а также их супругам право обращаться к кредитору с требованием о предоставлении кредитных каникул или уменьшении размера платежей на льготный период. При этом срок такого периода будет определяться самими заемщиками, но не должен будет превышать 2 года с момента рождения ребенка. Требование необходимо будет подать кредитору в любой момент в течение действия договора, но не позднее 31 декабря 2024 года. В случае принятия законопроекта указанные категории заемщиков смогут менять условия кредитного договора (в том числе ипотечного) или договора займа.

Как отмечается в пояснительной записке, цель проекта – расширение социальной поддержки беременных женщин и семей с детьми. Инициатива направлена на уменьшение финансовых сложностей в период становления семьи, связанных с дополнительными расходами (медицинскими, покупкой детских товаров и другими).

Предполагается, что предоставление каникул поможет матерям и семьям с маленькими детьми сконцентрироваться на заботе о себе и своем ребенке, что увеличит вероятность своевременного возврата кредита и снизит финансовые риски для заемщиков и кредиторов после выхода матери на работу по окончанию периода ухода за ребенком. Мера направлена на стимулирование увеличения рождаемости.

В случае принятия законопроекта он вступит в силу со дня его официального опубликования.

**Нотариусов хотят обязать проверять подлинность документов о родстве в наследственных делах**

Законопроект[1](https://www.garant.ru/news/1635446/#sdfootnote1sym) с поправками в [Основы законодательства Российской Федерации о нотариате](http://base.garant.ru/10102426/) от 11 февраля 1993 г. № 4462-I и Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ "[Об актах гражданского состояния](http://base.garant.ru/173972/)" (далее – Закон № 143-ФЗ) был внесен в Госдуму 12 июля 2023 года.

Инициатор (Законодательное Собрание Санкт-Петербурга) предлагает обязать нотариусов при ведении наследственных дел проверять подлинность документов о родстве (в настоящее время это право нотариусов, а не обязанность). Для этого они должны будут самостоятельно получать информацию из федеральной государственной информационной системы Реестр ЗАГС или направлять уточняющие запросы в органы ЗАГС, выдавшие документы. Корреспондирующую норму предлагается внести в [п. 3 ст. 13.2 Закона № 143-ФЗ](http://base.garant.ru/173972/7cb9e0279cd84d282026d8d6345390d4/#block_1323).

Как отмечается в пояснительной записке, необходимость введения такой обязанности связана с тем, что большое количество мошеннических схем в отношении выморочного имущества совершаются с использованием поддельных документов. Так, в период с 2019 по 2021 годы следственными органами Санкт-Петербурга было направлено в суд 77 уголовных дел в отношении 151 лица о хищении выморочного имущества, оставшегося после смерти лиц, не имевших наследников. В рамках данных уголовных дел расследовано 146 преступлений (хищений квартир), совокупная рыночная стоимость которых составила более 665 млн руб. При этом хищение такого имущества зачастую происходит путем предоставления мошенниками поддельных документов о родстве с одинокими умершими людьми – нотариусы выдают свидетельства о праве на наследство по закону без проверки подлинности представляемых документов. Законопроект направлен на предотвращение хищения такого имущества.

Правительство РФ концептуально инициативу поддержало, отметив ряд неточностей в проекте. В частности, кабмин указал, что из Реестра ЗАГС можно получить сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, а не о подлинности документов.

В случае принятия законопроекта он вступит в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

**Банки будут возвращать клиентам деньги, переведенные мошенникам**

Банк России информирует о [принятии](http://base.garant.ru/405305657/) Госдумой [поправок](http://base.garant.ru/407372880/) в [Закон](http://base.garant.ru/12187279/) о национальной платежной системе, согласно которым банки будут обязаны возместить клиенту деньги, если они допустили перевод средств на мошеннический счет, находящийся в специальной базе ЦБ РФ. Срок возврата – 30 календарных дней после получения заявления от пострадавшего.

Поправками также предусмотрен двухдневный период охлаждения, в течение которого банк не будет переводить деньги на подозрительный счет. О сомнительной операции он уведомит клиента. За это время человек, находящийся под влиянием злоумышленников, сможет одуматься и не подтверждать перевод.

Кроме того, банки обяжут отключать доступ к дистанционному обслуживанию лицам, которые занимаются выводом и обналичиванием похищенных денег, если информация о совершенных противоправных действиях поступила от МВД России.

В настоящее время сведения о так называемых дропперах банки получают из базы данных регулятора.

Закон вступит в силу через год после официального опубликования. За это время все стороны информационного обмена усовершенствуют свои автоматизированные системы и бизнес-процессы.

Также сообщается, что Банк России формирует базу данных "О случаях и попытках осуществления перевода денежных средств без согласия клиента" на основе информации, полученной от банков и других операторов платежных систем. Она содержит большое количество параметров – уникальных идентификаторов, в том числе данные о совершенных операциях, о плательщиках и получателях денежных средств. Сведения из базы направляются во все банки.

**В ночных клубах на 200 и более посетителей будут**

**постоянно находиться пожарные**

|  |
| --- |
|  |
|  |

Костромская облдума внесла в Государственную Думу [законопроект](http://base.garant.ru/76858323/) о том, что в рамках госпожнадзора должен осуществляться постоянный рейд в отношении объектов классов функциональной пожарной опасности [Ф2.1](https://base.garant.ru/12161584/b3975f01ce8b0eb0c9b11526d9b4c7bf/#block_32121) и [Ф3.2](https://base.garant.ru/12161584/b3975f01ce8b0eb0c9b11526d9b4c7bf/#block_32132):

* с режимом работы в ночное время и в которых одновременно могут находиться 200 и более человек,
* либо входящих в состав многофункциональных зданий.

Напомним, что под постоянным рейдом [понимается](https://base.garant.ru/74449814/cc794de1afe7a587ea75ab80f8db4d45/#block_9710) режим государственного контроля (надзора), который заключается в возможности постоянного нахождения инспекторов в пунктах контроля в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований.

По [мнению](http://base.garant.ru/76858326/) авторов проекта, постоянный рейд в наибольшей степени соответствует целям и задачам осуществления федерального государственного пожарного надзора на объектах с массовым пребыванием людей, поскольку позволяет в постоянном режиме контролировать соблюдение требований пожарной безопасности. Порядок осуществления постоянного рейда будет установлен [Положением](http://base.garant.ru/70161266/#block_77) о федеральном государственном пожарном надзоре ([Проект федерального закона № 400383-8](http://base.garant.ru/76858323/)).

**Военным с детьми-инвалидами предоставят**

**дополнительно 24 дня отдыха в году**

Скорректирован [порядок](http://base.garant.ru/180912/#block_1000) предоставления отпусков военнослужащим, имеющим детей-инвалидов. Это обусловлено изменением законодательства. В частности, закреплено, что в случае когда один из работающих родителей (опекун, попечитель) является военнослужащим или когда оба родителя (опекуны, попечители) являются военнослужащими, проходящими военную службу по контракту, родитель (опекун, попечитель) сможет использовать однократно в течение календарного года до 24 дополнительных выходных дней подряд. Если одним из родителей (опекуном, попечителем) использовано менее указанного количества дней, другому в этом же календарном году предоставляются оставшиеся дополнительные выходные ([Указ Президента РФ от 14 июля 2023 г. № 517](http://base.garant.ru/407386842/), [Информация Фонда пенсионного и социального страхования РФ от 11 июля 2023 года](http://base.garant.ru/407370446/)).

С 1 сентября 2023 года возможность накопления дополнительных оплачиваемых выходных дней для ухода за детьми-инвалидами и использования их суммарно однократно до 24 выходных дней подряд в течение календарного года будет предусмотрена и в ТК РФ ([ст. 262 в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 г. № 491-ФЗ](https://base.garant.ru/76811300/461305094b1a78956a2b088608d7ba0c/#block_262)). Об этом [напомнил](http://base.garant.ru/407370446/) СФР. В целях реализации изменений в законодательстве на период с 1 сентября 2023 года до 1 сентября 2029 года Правительством РФ уже установлены новые [правила](http://base.garant.ru/406853708/#block_1000) предоставления дополнительных оплачиваемых выходных дней. Ознакомиться с новым порядком предоставления выходных можно в [Энциклопедии решений](http://base.garant.ru/58072943/).

**Можно ли при регистрации на авиарейс предъявлять ламинированные свидетельства о рождении: разъяснения Росавиации**

Росавиация со ссылкой на полученные разъяснения Минюста России сообщает, что законодательство об актах гражданского состояния не содержит норм, запрещающих ламинировать свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, а также не содержит указания о недействительности таких свидетельств ([Информация Федерального агентства воздушного транспорта от 13 июля 2023 г.](https://base.garant.ru/407391378/)).

Таким образом, ламинированное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния имеет равную юридическую значимость с неламинированным документом и подтверждает сведения, содержащиеся в записи акта гражданского состояния.

Информационное сообщение выпущено Росавиацией в связи с поступающими от пассажиров вопросами о действительности ламинированного свидетельства о рождении при регистрации на рейсы российских авиакомпаний.

К сведению: в [п. 1 ст. 9 Закона об актах гражданского состояния](http://base.garant.ru/173972/493aff9450b0b89b29b367693300b74a/#block_12000) указаны основания, при которых органы ЗАГС выдают повторное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния. В указанной норме наряду с ветхостью бланка свидетельства, нечитаемостью текста и (или) печати, делающими использование документа невозможным, перечислено и ламинирование.

**Ушедшим на фронт муниципальным служащим хотят сохранить должности**

Подробнее в ПГ: <https://www.pnp.ru/social/ushedshim-na-front-municipalnym-sluzhashhim-khotyat-sokhranit-dolzhnosti.html>

Депутаты Госдумы от фракции «Новые люди» Григорий Шилкин и Сардана Авксентьева подготовили законопроект, предлагающий сохранить за муниципальными служащими занимаемые должности при мобилизации или заключении контракта с Минобороны. Документ опубликован в электронной базе Государственной Думы.

Изменения вносятся в Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Помимо муниципальных служащих, предлагается сохранять должности за главами местных администраций, депутатами представительных органов и муниципальных образований. При этом прохождение муниципальной службы приостанавливается, денежное содержание не начисляется и не выплачивается.

**Ответы на обращения граждан нельзя будет направлять задним числом**

В Госдуму внесли поправку к [Закону](https://base.garant.ru/12146661/) о порядке рассмотрения обращений граждан, согласно которой ответ на обращение направляется адресату в срок не позднее следующего рабочего дня с даты его регистрации.

По [мнению](https://base.garant.ru/76857841/) автора проекта, это позволит пресечь порочную практику ответов на обращения "задним числом", когда ответ отправляется позже установленного законом срока, но регистрируется в системе документооборота "нужным" днем. Если поправку примут, дата оформления ответа и дата отправления письма на почтовом штемпеле будут отличаться не более чем на один рабочий день ([Проект федерального закона № 400279-8](https://internet.garant.ru/#/document/76857840/entry/0)).