**Обзор изменений законодательства на 26.02.2024**

В Государственную Думу депутатами Государственной Думы Г. О. Паниным, А. Н. Диденко, Р. В. Любарским и сенатором Российской Федерации А. А. Шевченко внесен [проект федерального закона](https://sozd.duma.gov.ru/bill/554509-8) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", разработанный во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 4 июня 2023 г. № Пр-1111 и направленный на расширение механизмов защиты интересов муниципальных образований, органов местного самоуправления и их должностных лиц при осуществлении взаимодействия в рамках единой системы публичной власти Законопроектом предлагается определить статус советов муниципальных образований субъектов Российской Федерации (Советы) как организаций, обеспечивающих взаимодействие органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также муниципальных образований, представление и защиту их общих интересов в пределах территории субъекта Российской Федерации. Законопроектом устанавливается обязанность по включению их представителей в состав общественных советов при федеральных органах исполнительной власти, законодательных и исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам развития местного самоуправления, и по подготовке Советами и Всероссийской ассоциацией развития местного самоуправления (ВАРМСУ) ежегодных докладов о состоянии местного самоуправления в субъектах Российской Федерации, а также единого доклада о состоянии местного самоуправления в Российской Федерации. Советы как представители муниципального сообщества наделяются правом внесения кандидатур на должность глав муниципальных образований в конкурсные комиссии, формируемые в соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", по согласованию с ВАРМСУ. Также законопроектом систематизируются положения о формах межмуниципального сотрудничества и вносятся корреспондирующие изменения в положения, регулирующие деятельность межмуниципальных хозяйственных обществ.

Опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202402210014?pageSize=100&index=1) от 20.02.2024 № 190 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 г. № 203" (пункт 7 общих требований к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели", дополнен подпунктом "д.1" следующего содержания: "д.1) положение о проведении мониторинга достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;", который будет применяться начиная с предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели в 2025 году).

В Государственную Думу сенаторами Российской Федерации А.А. Шевченко, В.Ф. Городецким, А.И. Роликом и депутатами Государственной Думы Р.В. Любарским, Г.О. Паниным внесен [проект федерального закона](https://sozd.duma.gov.ru/bill/558513-8) "О внесении изменения в статью 37 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разработанный в целях совершенствования механизмов взаимодействия представительного органа муниципального образования и местной администрации. Законопроектом предлагается внести в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" изменения, прямо устанавливающие возможность закрепления в уставе муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации права представительного органа муниципального образования на участие в формировании местной администрации, в том числе в утверждении или согласовании назначения на должность заместителей главы местной администрации, руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов местной администрации, а также форм и порядка такого участия.

**У россиян может появиться право отзывать глав муниципалитетов**

**через портал госуслуг**

Для отзыва будет достаточно, если проголосуют не менее половины избирателей, зарегистрированных в муниципальном образовании (избирательном округе). С идеей внести соответствующие поправки в федеральное законодательство выступила группа депутатов во главе с **Владиславом Даванковым**. Законопроект сегодня поступил в Госдуму.

Предлагается включить в Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://base.garant.ru/186367/)" новую статью о порядке отзыва депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, главы муниципального образования по решению граждан РФ. В норме говорится о праве избирателей ежегодно принимать решение об отзыве муниципальных чиновников путем тайного голосования на портале госуслуг.

Если законопроект[1](https://www.garant.ru/news/1685215/#sdfootnote1sym) одобрят, порядок такого отзыва должно будет установить Правительство РФ.

Депутаты отмечают, что в настоящее время практически все главы муниципальных образований избираются не напрямую гражданами на прямых выборах, а назначаются по конкурсной процедуре. "Соответственно, у должностных лиц снижается эффективность деятельности и мотивация ориентироваться в своей работе на запросы граждан из-за отсутствия механизмов обратной связи с избирателями", – подчеркивают они.

Авторы инициативы уверены, что предлагаемые поправки позволят без дополнительных бюджетных расходов предоставить гражданам возможность напрямую влиять на политику и повысить интерес к этой сфере. Напротив, у должностных лиц повысится уровень ответственности перед избирателями – они буду стараться действовать в их интересах, боясь быть отозванными в случае неудовлетворительной работы.

**Правительство РФ собирается внедрить внесудебное обжалование решений в сфере кадастра**

Обжаловать решения о приостановлении кадастрового учета и госрегистрации прав на недвижимое имущество можно будет в специально создаваемых апелляционных комиссиях (региональной, межрегиональной и центральной). С такой инициативой выступил кабмин.

Подавать такие заявления смогут физлица, их представители, кадастровые инженеры или юрлица, в которых они работают. Заявление необходимо будет подать в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о приостановлении. Оно может быть подано в письменной форме при личном обращении, посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении либо в электронной форме.

Кроме того, данным законопроектом[1](https://www.garant.ru/news/1684522/" \l "sdfootnote1sym) планируется ужесточить требования к квалификации, опыту работы и образованию государственных регистраторов прав.

Предполагается, что данные изменения вступят в силу 1 января 2026 г. При этом внесудебный порядок не будет обязательной досудебной процедурой.

"Установление возможности досудебного обжалования решений о приостановлении позволит урегулировать часть спорных решений во внесудебном порядке, снизив нагрузку на судебную систему в связи с поступлением в апелляционные комиссии по обжалованию решений заявлений об обжаловании приостановлений, а также повысить качество оказания государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав", – отмечается в пояснительной записке.

**У участников СВО предлагают не изымать Дальневосточный гектар во время прохождения военной службы**

В Госдуму внесен законопроект, предусматривающий запрет на прекращение договора безвозмездного пользования земельным участком с гражданином, находящимся в зоне СВО. Это касается всех участников спецоперации – мобилизованных, контрактников и добровольцев.

Авторы инициативы[1](https://www.garant.ru/news/1684540/#sdfootnote1sym) – группа депутатов нижней палаты парламента во главе с **Леонидом Слуцким**– напоминают, что, по общему правилу, полученные на Дальнем Востоке, в Сибири и в Арктической зоне земельные участки должны использоваться по назначению. Неиспользуемые участки подлежат изъятию. Однако граждане, выполняющие боевые задачи в зоне CBO, по объективным причинам физически не могут осуществить установленные действия по освоению земельных участков.

Такую причину неисполнения обязанностей в отношении предоставленного участка парламентарии считают уважительной. Они предлагают дополнить [ст. 9 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ](https://base.garant.ru/71388648/493aff9450b0b89b29b367693300b74a/#block_9) нормой, запрещающей расторгать договор безвозмездного пользования земельным участком в период участия гражданина в СВО. "Те, кто сейчас на передовой, должны быть защищены, им будет обеспечено возвращение к комфортной жизни. Никакие земли изымать у них не позволим. Вернутся ребята, будут вести работы, реализовывать свои приостановленные планы. А пока мы обеспечиваем им крепкий тыл и заботу", – отметил Леонид Слуцкий.

**На поддержку участников СВО дополнительно выделено более 18 млрд руб.**

Средства из резервного фонда Правительства РФ направлены госфонду "Защитники Отечества", созданному для поддержки участников СВО. Распоряжение об этом подписал Премьер-министр **Михаил Мишустин**(Распоряжение Правительства РФ от 15 февраля 2024 г. № 358-р[1](https://www.garant.ru/news/1684501/#sdfootnote1sym)).

Напомним, одной из основных задач фонда является комплексное сопровождение ветеранов СВО и членов семей погибших бойцов. В частности, предусмотрено обеспечение ветеранов, ставших инвалидами, средствами реабилитации и адаптации их жилья под индивидуальные нужды. Кроме того, ветеранам и семьям погибших бойцов предоставляют психологические и юридические консультации, оказывают помощь в социальной адаптации, трудоустройстве, оформлении документов, в получении допобразования и переобучении.

Глава кабмина поручил Минтруду России вести постоянный контроль за целевым и эффективным использованием выделенных средств.

Одновременно Правительство РФ утвердило правила выдачи добровольцам удостоверения ветерана боевых действий (Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2024 г. № 167[2](https://www.garant.ru/news/1684501/" \l "sdfootnote2sym)). Для получения удостоверения единого образца нужно будет подать заявление на имя командира воинской части. Тогда приказом командующего округом войск национальной гвардии России будет создана специальная комиссия, которая примет решение о выдаче удостоверения. Готовый документ направят в воинскую часть, на базе которой создано добровольческое формирование.

Удостоверение подтвердит статус ветерана боевых действий и предоставит право на получение дополнительных социальных льгот. Помимо ежемесячной денежной выплаты гражданам, имеющим статус ветерана боевых действий, полагается льгота по налогу на имущество, компенсация половины расходов на оплату коммунальных платежей, бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно и т. п.

**Владимир Путин выступит с посланием Федеральному Собранию**

**29 февраля 2024 года**

На сайте Кремля появился анонс с датой мероприятия. Обращение к Федеральному Собранию РФ с ежегодными посланиями является одним из конституционных полномочий Президента РФ ([п. "е" ст. 84 Конституции Российской Федерации](https://base.garant.ru/10103000/a11131f5cf78675abbc4ce3b94cba3f5/#block_846)). Традиционно в послании глава государства рассказывает о положении дел в стране, намечает основные направления внутренней и внешней политики. При этом речь главы государства часто служит источником новых законодательных инициатив.

В прошлый раз **Владимир Путин** [оглашал](https://www.garant.ru/news/1609735/) послание Федеральному Собранию 21 февраля 2023 года. Напомним, выступление было посвящено преимущественно социальным и экономическим вопросам, а также теме поддержки участников СВО. Так, Президент РФ [поручил](https://www.garant.ru/news/1609774/) создать специальный госфонд помощи участникам СВО и их семьям, сообщил об [увеличении](https://www.garant.ru/news/1609788/) размеров социальных налоговых вычетов на лечение и обучение, а также о [повышении МРОТ](https://www.garant.ru/news/1609787/). Кроме того, он [анонсировал](https://www.garant.ru/news/1609896/) изменения в системе образования и [рассказал](https://www.garant.ru/news/1609866/) о планах Правительства РФ по развитию сферы ЖКХ.

К слову, на днях Президент РФ утвердил [перечень поручений](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1684541/) по стратегическому развитию и национальным проектам. В нем определены ключевые задачи текущего года в рамках достижения национальных целей развития России на период до 2030 года. В их числе:

* укрепление экономического, технологического и финансового суверенитета страны;
* увеличение реальных доходов граждан и снижение уровня бедности;
* опережающее развитие инфраструктуры;
* формирование цифровой платформы для управления в сфере комплексного социально-экономического и пространственного развития населенных пунктов;
* обеспечение народосбережения, защита материнства и детства, поддержка семей с детьми, укрепление семейных ценностей.

В рамках первого направления планируется продолжить работу по повышению производительности труда, эффективности экономики и развитию соцсферы. В том числе речь идет о внедрении принципов бережливого производства, автоматизации и роботизации процессов, о широком использовании цифровых решений и технологий искусственного интеллекта.

**Госдума приняла закон о самозапрете на кредиты**

Документ принят депутатами сразу в двух чтениях – втором и третьем. Он предусматривает право заемщика установить запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита или займа.

Как пояснил Председатель Госдумы **Вячеслав Володин**, принятие закона[1](https://www.garant.ru/news/1684732/#sdfootnote1sym) даст гражданам возможность дополнительно защитить себя от мошенников, которые оформляют кредиты и микрозаймы на чужое имя, используя для этого украденные или полученные путем обмана персональные данные.

Если закон одобрит Совет Федерации и подпишет Президент РФ, то установить самозапрет на оформление кредитов и займов можно будет через портал госуслуг или в МФЦ. Для этого потребуется подать заявление, указав в нем:

* Ф. И. О., дату рождения, паспортные данные, ИНН;
* дату и время подачи заявления о запрете (с указанием часовой зоны);
* условия запрета;
* дополнительные сведения о запрете, если их установит Банк России.

Информация о запрете отразится в кредитной истории. Но у заемщика будет возможность в любой момент снять запрет.

Поправки должны вступить в силу с 1 марта 2025 года. МФЦ предписано наладить механизм оказания услуги по внесению в кредитную историю сведений о запрете не позднее 1 сентября 2025 года.

**Депутаты предлагают ввести скидку 50% на оплату высшего образования для многодетных семей**

При условии успешного прохождения вступительных испытаний дети из многодетных семей смогут вдвое сократить оплату на обучение в учреждениях высшего профессионального образования по программам бакалавриата и специалитета. Соответствующий законопроект[1](https://www.garant.ru/news/1684772/#sdfootnote1sym)опубликован на официальном сайте Госдумы.

Предполагается, что скидка будет предоставляться детям из субъектов РФ с низкой рождаемостью, перечень которых определит Правительство РФ.

"Многодетные семьи несут финансовые затраты на оплату жилищно-коммунальных услуг, налогов и жизненно необходимых товаров, соответственно, получение высшего образования детьми в таких семьях требует еще больших финансовых затрат, которые не всегда представляются возможными. Поэтому, родителям, воспитывающих троих и более детей, требуются дополнительные меры поддержки", – отмечается в пояснительной записке.

Напомним, что с 1 января 2024 г. также можно [получить](https://www.garant.ru/news/1684050/) налоговый вычет на обучение супруга.

**Росреестр прокомментировал свежие поправки о продлении "дачной амнистии" для объектов общего имущества СНТ**

На прошлой неделе, 14 февраля, был опубликован и в тот же день вступил в силу [Федеральный закон № 20-ФЗ "О внесении изменения в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"](https://base.garant.ru/408538591/), которым предусмотрено продление до 1 марта 2031 г. срока оформления в упрощенном порядке прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества ([Информация Росреестра от 12 февраля 2024 г.](https://base.garant.ru/408580489/)).

Информируя о продлении срока действия упрощенного порядка, Росреестр напомнил, что речь идет о зданиях, сооружениях, относящихся к имуществу общего пользования садоводческих и огороднических товариществ и созданных до 2004 года (это, например, сторожки, водонапорные башни, административные здания, используемые для общих нужд и т. п.). До 1 марта 2031 г. такие объекты по-прежнему можно будет зарегистрировать в упрощенном порядке. При этом представление разрешительной документации на их строительство или реконструкцию не требуется. Подготовка технического плана на такие объекты осуществляется на основании декларации.

Упрощенный порядок, подчеркивается в сообщении, создает условия для завершения оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества СНТ и ОНТ и их вовлечение в гражданский оборот. В частности, садоводы смогут осуществить их реконструкцию либо передать оформленные объекты на баланс органов государственной власти и местного самоуправления или ресурсоснабжающих организаций.

В сообщении ведомство также отметило, что остальные положения, регулирующие порядок оформления прав на объекты недвижимости в рамках "дачной амнистии", не меняются. Так, в части регистрации прав на имущество общего пользования в СНТ и ОНТ действует следующий порядок: собственники садовых земельных участков вправе самостоятельно либо через представителя (в случае если такой представитель был избран на общем собрании членов товарищества) обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, относящиеся к имуществу общего пользования СНТ, с приложением к нему документов, предусмотренных [ч. 4 ст. 18 Закона о государственной регистрации недвижимости](https://base.garant.ru/71129192/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_1804), в том числе технического плана, подготовленного на основании декларации.

**Госдума хочет ограничить продажу транспортных средств**

**без согласия супруга**

Подготовлен законопроект, согласно которому нельзя будет продать автомобиль мотоцикл, снегоболотоход, мотовездеход или снегоход, если муж или жена против.

В статье 35 [Семейного кодекса](https://base.garant.ru/10105807/5cb260c13bb77991855d9c76f8d1d4c8/#block_35) предложено закрепить норму[1](https://www.garant.ru/news/1684771/#sdfootnote1sym) о том, что сделки по распоряжению транспортом можно заключить только при наличии письменного согласия мужа или жены. Сейчас продать автомобиль можно и без него. В действующей редакции кодекса предусмотрено только нотариально заверенное согласие  при операциях с имуществом, права на которое требуют государственной регистрации, например, с недвижимостью.

“При продаже остального общего имущества, в том числе транспортных средств, согласие второго супруга презюмируется. То есть предполагается, что тот, кто единолично заключил сделку, действовал в интересах обоих супругов” – отмечено в пояснительной записке.

Чтобы расторгнуть сделку, тот кто в ней не участвовал должен доказать, что изначально был против этого. В условиях судебного разбирательства подтвердить это крайне затруднительно. Если закон будет принят, то мужу или жене, возражающим против продажи, уже не придется доказывать, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о его несогласии на ее совершение.

**24 февраля хотят сделать в России Днем участника СВО**

В Госдуму внесен законопроект, предусматривающий расширение перечня памятных дат России. Авторы инициативы – группа депутатов во главе с **Сергеем Мироновым** считают, что такая мера позволит подчеркнуть особую роль участников СВО в истории современной России. А также будет способствовать военно-патриотическому воспитанию молодежи, формированию у нее чувства долга перед Отечеством.

Дата выбрана не случайно – именно 24 февраля 2022 года Президент РФ принял решение о проведении специальной военной операции. Как подчеркивают парламентарии, участники СВО выполняли и выполняют задачи высокой стратегической значимости для страны. А **Владимир Путин** неоднократно подчеркивал, что они должны чувствовать не только материальную, но и моральную поддержку со стороны государства и граждан.

Напомним, памятными считаются даты в истории Отечества, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни государства и общества. В их список уже входят 17 дат, в числе которых – День космонавтики, День памяти и скорби – день начала Великой Отечественной войны, День Крещения Руси, День Октябрьской революции 1917 года, День Героев Отечества, День Конституции Российской Федерации и т. д. В связи с памятными датами по инициативе госорганизаций и общественных объединений могут проводиться публичные мероприятия.

Если законопроект[1](https://www.garant.ru/news/1685161/#sdfootnote1sym) одобрят, предлагаемые поправки вступят в силу со дня официального опубликования закона.