Обзор изменений законодательства на 06.03.2023

**Что изменится в правилах противопожарного режима с 1 марта 2023 года?**

1 марта вступят в силу [поправки](http://base.garant.ru/405573893/), внесенные в [Правила](http://base.garant.ru/74680206/#block_1000) противопожарного режима в РФ (далее также Правила, ППР) в октябре прошлого года. Новшеств много, они затрагивают не только руководителей организаций и сотрудников, ответственных за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты, но и обычных граждан ([Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. № 1885](http://base.garant.ru/405573893/)). В числе важных изменений:

* в Правилах [будет закреплена](http://base.garant.ru/405573893/#block_10024) возможность утверждения инструкции о мерах пожарной безопасности для группы однотипных по функциональному назначению и пожарной нагрузке зданий и сооружений. Сейчас [п. 2](http://base.garant.ru/74680206/#block_10024) Правил предусматривает утверждение такой инструкции в отношении каждого здания, сооружения. При этом, как и сейчас, это требование не будет относиться к жилым и садовым домам, хозяйственным постройкам, а также гаражам на садовых земельных участках, на земельных участках для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
* в инструкции о мерах пожарной безопасности [необходимо](http://base.garant.ru/405573893/#block_1041) будет отражать помимо прочего перечень должностных лиц, являющихся дежурным персоналом на объекте защиты (при их наличии);
* в Правилах [появится](http://base.garant.ru/405573893/#block_1002) новый пункт, предусматривающий, что руководитель организации обеспечивает эксплуатацию зданий, сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "[Технический регламент о требованиях пожарной безопасности](https://base.garant.ru/12161584/)" и (или) проектной документации;
* с 1 марта 2023 года ППР будут [дополнены](http://base.garant.ru/405573893/#block_1008) положением, закрепляющим, что руководитель организации обязан обеспечивать ведение и внесение информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. При этом предусмотрено, что ведение данного журнала допускается в электронном виде, а его форма определяется руководителем объекта защиты;
* в указанный журнал больше [не нужно будет](http://base.garant.ru/405573893/#block_1019) заносить информацию о проведении работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов и отложений (при этом требования о проведении таких работ не реже 1 раза в год и о составлении соответствующего акта сохранятся);
* минимальный срок наблюдения за местом проведения огневых работ после их завершения будет составлять 2 часа (сейчас – 4 часа). При этом установлено, что наблюдение может осуществляться дистанционно, в том числе путем применения средств видеонаблюдения;
* использование временной электропроводки, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов, [будет запрещено](http://base.garant.ru/405573893/#block_10172) во всех случаях. Сейчас в Правилах данный запрет [сформулирован](http://base.garant.ru/74680206/#block_10357) применительно к ее использованию при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта;
* в отношении [обязанности](http://base.garant.ru/74680206/#block_10172) руководителя организации по организации не реже 1 раза в 5 лет эксплуатационных испытаний наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из зданий и сооружений при пожаре, в соответствующей норме ППР с 1 марта 2023 года будет [уточнено](http://base.garant.ru/405573893/#block_1007), что речь идет о металлических наружных открытых лестницах;
* изменится формулировка [вызывавшего беспокойство](https://www.garant.ru/news/1427032/) жителей МКД [подп. "б" п. 16](http://base.garant.ru/74680206/#block_10162) Правил, который запрещает использовать чердаки, технические, подвальные, цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов. В данной норме [появится](http://base.garant.ru/405573893/#block_10162) оговорка, допускающая такое использование в случаях, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;
* будет [исключен](http://base.garant.ru/405573893/#block_1018) содержащийся сейчас в ППР [запрет](http://base.garant.ru/74680206/#block_10401) на использование газового оборудования, не прошедшего технического обслуживания в установленном порядке (при этом запрет пользоваться неисправными газовыми приборами сохранится);
* [вводится](http://base.garant.ru/405573893/#block_1030) требование о необходимости установки автономных дымовых пожарных извещателей в комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении;
* в приложении № 4 к Правилам появятся положения, предусматривающие, что для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек. Это расстояние может быть сокращено в 2 раза, если для сжигания применяется металлическая емкость или емкость, выполненная из иных негорючих материалов.

Предусмотрен целый ряд иных изменений. В частности, в новой редакции будут изложены Нормы обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты ([Приложение 1](http://base.garant.ru/74680206/#block_11000) к Правилам) и многие другие положения Правил.

**Предприниматели на спецрежимах могут применить льготу в отношении недвижимости за 2022 год**

Нормами налогового законодательства предусмотрена льгота в виде освобождения от налога на имущество физлиц недвижимости, используемой ИП, применяющими спецрежимы УСН, АУСН и ПСН, в предпринимательской деятельности ([ст. 346.11](http://base.garant.ru/10900200/65fc7828c2d4d833ad6b1fd1a55a4b54/#block_34611), [ст. 346.43 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/62653c6d8c1fec0d9d9832f37feb36f8/#block_34643)). При этом льгота не применяется в отношении объектов торгово-офисного назначения, включенных в ежегодно формируемые в субъектах РФ перечни ([п. 7 ст. 378.2 НК РФ](http://base.garant.ru/10900200/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_37827)).

Аналогичная льгота применяется и сельхозпроизводителями на ЕСХН в отношении недвижимого имущества, используемого в профильной деятельности ([ст. 346.1 НК РФ](http://base.garant.ru/10900200/06d59c7da7676f93513aef97abe192f3/#block_3461)).

Как поясняет налоговая служба на своем официальном сайте, вышеуказанные льготы предприниматели могут применять по налогу на имущество за 2022 год. Для этого необходимо направить в налоговую службу соответствующее заявление (форма представлена в [письме ФНС России от 13 мая 2020 г. № БС-4-21/7799@](http://base.garant.ru/74032246/)). При этом если предприниматель, имеющий право на льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от применения, то освобождение от налогообложения предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в рамках межведомственного взаимоотношения. Применяться льгота будет с того налогового периода, в котором у лица возникло на нее право.

Вместе с тем следует учесть, что такой проактивный, иными словами беззаявительный порядок, используется при наличии у налогового органа документов, подтверждающих основание для предоставления налоговой льготы за тот или иной период. Такими документами и могут быть договор аренды объекта торговли, патент на право применения ПСН с указанием адреса места нахождения нежилого помещения, используемого для оказания бытовых услуг, и прочее. Если таких документов у налогового органа нет, то предпринимателям вместе с заявлением о предоставлении налоговой льготы нужно представить и такие подтверждающие документы. Причем налоговая служба рекомендует подать их до 1 мая – это планируемая дата начала массового расчета налогов на имущество физлиц и формирования налоговых уведомлений за 2022 год.

**В России может появиться федеральный запрет на нарушение тишины в ночное время**

Сейчас региональное законодательство (практически везде) запрещает совершать действия против тишины и покоя граждан – всю ночь и обеденный промежуток: запускать пиротехнику, производить шумные ремонтные работы, включать звукоусилительную аппаратуру и т.п. Однако зачастую эти запреты не решают проблему ночного шума – дело в том, что протоколы по указанной статье могут составлять либо региональные органы (которые ночью не работают), либо полиция – но только в случае, если МВД и регион [заключили](https://base.garant.ru/12125267/b5433770851c5a00afd7fbf7ec7d8c96/#block_283061) специальное соглашение, а такое есть [не везде](http://base.garant.ru/77663400/).

Чтобы решить эту проблему раз и навсегда, группа депутатов предлагает следующее:

* ввести общефедеральный запрет нарушения тишины и покоя граждан ([законопроект № 299053-8](http://ivo.garant.ru/#/document/77149384/paragraph/15:0)),
* внести новую статью в КоАП РФ ([законопроект № 97773-8](http://ivo.garant.ru/#/document/77149384/paragraph/15:0), штрафы от 2 до 100 тыс. руб., подробно об этом мы рассказывали [ранее](https://www.garant.ru/news/1536257/)),
* уполномочить: полицию – на составление протоколов об АП, управляющие МКД организации – на составление актов о нарушении тишины (чтобы использовать эти акты как основания для составления протокола) ([Проекты федеральных законов № 299053-8](https://ivo.garant.ru/#/document/76855063/paragraph/40:0) и [№ 97773-8](http://ivo.garant.ru/#/document/77149384/paragraph/15:0)).

Отметим, что предлагаемые поправки имеют небольшие несоответствия, например, проектируемая ст. 20.1.1 КоАП РФ предусматривает наказание за ночной шум в жилых домах вообще, а предлагаемый Закон о тишине запрещает такой шум только в МКД и таунхаусах (частные домовладения в нем не упомянуты). Этот же проектируемый Закон о тишине запрещает шуметь на конкретных объектах (детские сады, больницы, санатории и т.п.), а упомянутая ст. 20.1.1 предусматривает наказание за шум на "объектах социального назначения". Еще одна любопытная деталь – Закон о тишине разрешает шуметь в новогоднюю ночь – с 10 вечера и до 3 утра, а также проводить круглосуточный громкий ремонт в новостройках, в течение 1 года со дня введения МКД / таунхауса в эксплуатацию.

При этом законопроект о включении в КоАП "антишумной" статьи 20.1.1 уже получил отрицательный отзыв Правительства РФ.

**7 новшеств, вступающих в силу 1 марта 2023 года: о чем нужно знать бухгалтеру бюджетной сферы**

С 2021 года действует [правило](https://base.garant.ru/74449388/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_301), согласно которому любые новые обязательные требования, связанные с экономической деятельностью, и соблюдение которых проверяется в рамках госконтроля, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября. Таким образом, именно к этим датам приурочено вступление в силу наиболее значимых нормативных актов.

На подходе несколько нововведений, так или иначе затрагивающих работу учреждений. И, конечно, бухгалтер должен быть в курсе всех изменений, чтобы избежать ошибок и штрафных санкций.

Расскажем о самых главных новшествах, которые нужно оперативно учесть в работе с 1 марта 2023 года.

1 Путевые листы оформляем по новым правилам

С 1 марта 2023 года вступают в действие [новые правила](http://base.garant.ru/405828219/) заполнения путевых листов: на смену действовавшему с 2020 года [приказу Минтранса России от 11 сентября 2020 г. № 368](http://base.garant.ru/74840851/) пришел новый [приказ от 28 сентября 2022 г. № 390](https://base.garant.ru/405828219/), который утвердил обязательные реквизиты и порядок заполнения путевых листов на ближайшие шесть лет. Обновление правил связано с тем, что с указанной даты вступят в силу поправки к [Уставу](https://base.garant.ru/76800076/) автомобильного транспорта, которыми в том числе предусмотрена возможность формирования электронных путевых листов (формат такого документа ФНС России пока еще [готовит](http://base.garant.ru/56945016/)).

Уже задумываетесь о том, как будете оформлять путевой лист с 1 марта? Быстро сориентироваться в отличиях новых правил от нынешних поможет специальный обзор "[Путевой лист – 2023](http://base.garant.ru/77191215/)", подготовленный нашими экспертами.

2 Новые правила оплаты простоя творческих работников

В Трудовом кодексе [закрепили](https://www.garant.ru/news/1489089/) гарантированный минимум оплаты труда творческих работников, когда они не участвуют в создании произведений или не выступают, – на уровне не менее тарифной ставки, оклада творческого работника с доплатами и надбавками компенсационного характера, но не ниже МРОТ. Эти требования учтены также в [Единых рекомендациях](http://base.garant.ru/406165889/#block_385) по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2023 год.

3 Работодатель обязан оплатить проезд вахтовиков к месту работы

В Трудовом кодексе закрепили [обязанность](https://base.garant.ru/76804678/8da4cd5c78bd47b479d14fe6aae87cf2/#block_3029) работодателя оплачивать проезд вахтовиков от места нахождения работодателя или пункта сбора до места выполнения работы и обратно. Также оговорена возможность работодателя [компенсировать](https://base.garant.ru/76804678/8da4cd5c78bd47b479d14fe6aae87cf2/#block_30210) стоимость проезда работника от места жительства до места нахождения работодателя (пункта сбора), размер и порядок данной компенсации при этом устанавливаются коллективным договором, локальным нормативным актом.

4 Факт уничтожения документов с персональными данными нужно подтвердить

Такое требование содержится в [приказе Роскомнадзора от 28 октября 2022 г. № 179](https://base.garant.ru/405821247/), вступающем в силу с 1 марта 2023 года. Подтверждающим уничтожение документом будет являться Акт об уничтожении в электронной или бумажной форме – в зависимости от того, осуществляется обработка персональных данных с использованием средств автоматизации или без таковых. При автоматизированной обработке персональных данных подтверждать уничтожение будет электронный Акт вместе с выгрузкой из журнала регистрации событий.

5 Новый реквизит в БСО "Кинобилет"

В связи с тем, что программа "[Пушкинская карта](http://base.garant.ru/402777404/#block_1000)" с 2022 года [распространяется](http://base.garant.ru/403337153/#block_100316) в том числе на показ кинофильмов, в новом бланке кинобилета [появился](http://base.garant.ru/405461483/) соответствующий реквизит: если бланк выдается посетителю, оплатившему вход на кинопоказ указанной картой, то в бланке должно быть указано "В рамках программы "ПУШКИНСКАЯ КАРТА". Обновленная форма бланка начнет применяться с 1 марта 2023 года.

6 Кадровый ЭДО: единые требования к документам

С 1 марта 2023 года при создании электронных кадровых документов будут применяться [единые требования](http://base.garant.ru/405365705/#block_1000) к составу и форматам документов, связанных с работой.

В [справочник](http://base.garant.ru/405365705/#block_2000) основных видов электронных документов, в частности, включены, договор о материальной ответственности, распоряжение работодателя о привлечении работника к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, заявления работника об освобождении от работы для прохождения диспансеризации, о предоставлении отпуска без сохранения заработной платы и пр.

Напомним: решение о введении электронного кадрового документооборота [принимает](https://base.garant.ru/12125268/60cef87b387ea8b1bdc2c6f03351be87/#block_222001) работодатель. [Вводится](https://base.garant.ru/12125268/60cef87b387ea8b1bdc2c6f03351be87/#block_222002) такой документооборот на основании локального нормативного акта, принимаемого с учетом мнения профсоюза. Для электронного кадрового документооборота работодатель вправе использовать платформу "Работа в России" или собственную информационную систему кадрового ЭДО, а [можно](https://base.garant.ru/406198267/) и обе системы одновременно.

7 Расходы по предупреждению профзаболеваний работников ряда сфер оплатит Социальный фонд

С 1 марта и до конца этого года будет реализован пилотный проект по профилактике в отдельных видах экономической деятельности профзаболеваний работников, которые состоят в трудовых отношениях с работодателями, включенными в перечень участников пилотного проекта. Такой перечень скоро утвердит Социальный фонд по согласованию с Минтрансом, Минпромторгом и Минэнерго. Механизм взаимодействия знакомый: работодатель оплачивает расходы за счет собственных средств, а СФР впоследствии возмещает затраты в пределах согласованных сумм.

**Утвердить регламент и провести инвентаризацию – обязанность администратора доходов**

30 декабря 2022 года в Минюсте России зарегистрирован [приказ Минфина России от 18 ноября 2022 г.№ 172н](https://base.garant.ru/405806675/), которым утверждены [Общие требования](http://base.garant.ru/405806675/#block_1000) к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним. Одновременно [Приказом](http://base.garant.ru/405806675/#block_2) № 172н всем администраторам доходов, независимо от уровня бюджета бюджетной системы РФ, предписано разработать и установить по согласованию с ГлАД соответствующий регламент в двухмесячный срок со дня вступления в силу Приказа № 172н, то есть – до 10 марта 2023 года ([Письмо Минфина России от 16 февраля 2023 г. № 23-01-06/12981](https://base.garant.ru/406402807/)).

Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, пеням и штрафам по ним – одна из основных [обязанностей](https://base.garant.ru/12112604/d90b7106051b5ed17374dd687d773553/#block_160121) администратора доходов. Инструментом такого контроля является инвентаризация расчетов с должниками, включая сверку данных по доходам на основании информации о непогашенных начислениях, содержащейся в ГИС ГМП. Порядок проведения такой инвентаризации определяется [регламентом](http://base.garant.ru/405806675/#block_1032). При этом провести инвентаризацию по правилам, утвержденным соответствующим регламентом, администратором доходов бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ [необходимо](http://base.garant.ru/406402807/) уже в целях составления бюджетной отчетности за 1 квартал 2023 года.

При проведении инвентаризации также следует руководствоваться положениями Рекомендаций, направленных [письмом Минфина России от 27 декабря 2022 г.  № 02-06-07/128426](https://base.garant.ru/406042519/), подробно о которых [мы рассказывали ранее](https://www.garant.ru/news/1602578/).

**Вузам рекомендовано взять на себя часть затрат по платному обучению детей участников СВО**

Ведомство направило вузам рекомендации по оказанию мер поддержки студентам – детям участников специальной военной операции.

Во-вторых, рекомендовано оказывать детям участников СВО, обучающимся на платной основе, дополнительные меры поддержки, в частности:

1. Материальная помощь за счет средств КФО 2;
2. Первоочередное обеспечение общежитием;
3. Освобождение или снижение платы за общежитие;
4. Снижение стоимости обучения по договору об оказании платных образовательных услуг с учетом покрытия разницы за счет собственных средств вуза, а также предоставление рассрочки на внесение платы за обучение.

Кроме того, обучающиеся из этой категории вправе претендовать на перевод с платного обучения на бесплатное. Руководителям вузов при поступлении от таких студентов соответствующих заявлений стоит держать ситуацию на особом контроле.

Минобрнауки России напомнило также о [рекомендациях](https://base.garant.ru/404583716/#p_10) Президента субъектам РФ касательно предоставления мер поддержки детям военнослужащих и сотрудников силовых ведомств, поступающим на обучение за счет средств региональных бюджетов ([Письмо Минобрнауки России от 19 января 2023 г. № МН-5/168126](https://base.garant.ru/406192443/)).

**Размер социальных налоговых вычетов может быть повышен с 2024 года**

В соответствии с [посланием](https://www.garant.ru/news/1609788/) Президента РФ Федеральному Собранию, оглашенным 21 февраля 2023 года, в Госдуму внесен законопроект, предусматривающий поправки в налоговое законодательство в части увеличения размера социальных налоговых вычетов[1](https://www.garant.ru/news/1610447/%22%20%5Cl%20%22sdfootnote1sym). Предполагается, что изменения вступят в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования соответствующего закона.

Так, согласно законопроекту, будет увеличен социальный налоговый вычет, получаемый налогоплательщиком в размере фактически понесенных им расходов на обучение своих детей в возрасте до 24 лет, или подопечных в возрасте до 18 лет по очной форме обучения в образовательных организациях. Его размер составит не более 110 тыс. руб. (в настоящее время 50 тыс. руб.) на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя).

Помимо этого планируется и увеличение совокупного размера до 150 тыс. руб. (в настоящее время 120 тыс. руб.) фактически произведенных расходов, в отношении которых предоставляются другие социальные налоговые вычеты:

* на собственное обучение налогоплательщика;
* на медицинские услуги и лекарства (за исключением дорогостоящего лечения);
* на [физкультурно-оздоровительные](https://www.garant.ru/news/1588938/) услуги;
* по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования, добровольного страхования жизни (если они заключаются на срок не менее пяти лет) или по уплате дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию;
* по оплате прохождения независимой оценки своей квалификации.

Напомним, что налогоплательщик самостоятельно, в том числе при обращении к налоговому агенту, выбирает, какие виды расходов и в каких суммах учитываются в пределах указанной выше максимальной величины социального налогового вычета ([п. 2 ст. 219 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/2c2d4c47652499da777b2c19de85035c/#block_21902)).

Стоит учесть, что размер вычета в 110 тыс. руб. (150 тыс. руб.) означает, что эта сумма не облагается НДФЛ. Сам налог при этом уменьшается на 14 300 руб. (110 000 х 13%) (19 500 руб. (150 000 х 13%)). Именно эта сумма (до 14 300 руб. или 19 500 руб.) может быть возвращена налогоплательщику (не удержана из доходов).

**После 1 марта 2023 года получить из ЕГРН сведения о правообладателе недвижимости станет сложнее**

Это связано со вступлением в силу изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "[О государственной регистрации недвижимости](https://base.garant.ru/71129192/)", принятых летом прошлого года ([Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ](https://base.garant.ru/404993577/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/)).

Поправками предусмотрено, что содержащиеся в ЕГРН персональные данные (фио и дата рождения) собственника объекта недвижимости и лиц, в пользу которых зарегистрировано то или иное ограничение (обременение), [могут предоставляться](https://base.garant.ru/404993577/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_3631) третьим лицам лишь при наличии в реестре специальной "разрешительной" записи, внесенной по заявлению правообладателя. Такое заявление можно будет подать в отношении одного или нескольких принадлежащих правообладателю объектов недвижимости, а также на случай приобретения в будущем новых объектов.

При отсутствии в ЕГРН соответствующей записи персональные данные правообладателя по общему правилу [не будут](https://base.garant.ru/404993577/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_6271) включаться в выписку из реестра, предоставляемую регистрирующим органом по запросам третьих лиц. Исключение составят лишь прямо предусмотренные законом случаи: запросы [уполномоченных органов](https://base.garant.ru/71129192/7dc915bc75cffbb81484b76070f99d35/#block_6213), а также некоторых [частных лиц](https://base.garant.ru/404993577/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_3636) (супруга, сособственников объекта недвижимости, арендатора или арендодателя и др.).

В остальных случаях выписку из ЕГРН с персональными данными правообладателя [можно будет](https://base.garant.ru/404993577/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_62141) получить через нотариуса на основании совместного заявления правообладателя и третьего лица, намеренных заключить договор по поводу соответствующего объекта недвижимости, или по заявлению лица, которому сведения о правообладателе необходимы для защиты его прав и законных интересов. В последнем случае заявителю будет [необходимо](https://base.garant.ru/404993577/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_8512) письменно обосновать законный интерес в получении сведений (наличие предварительного договора купли-продажи, договора аренды, наличие оснований для предъявления иска к правообладателю или для обращения взыскания на объект недвижимости и др.).

Размер тарифа за совершение соответствующего нотариального действия [составит](https://base.garant.ru/404993577/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_221219) 300 руб. Кроме того, нотариус [сможет](https://base.garant.ru/404993577/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_22124) взимать плату за услуги правового и технического характера в размере до 150 руб. (за исключением случаев совершения нотариального действия удаленно, когда плата за УПТХ не взимается).

Отказ нотариуса в предоставлении сведений [можно будет оспорить](https://base.garant.ru/404993577/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_8514) в судебном порядке.

Специальные правила получения сведений о правообладателе предусмотрены для кредитных и страховых организаций, которым эта информация необходима для выдачи кредита на приобретение объекта недвижимости или его страхования. В подобных случаях кредитор или страховщик [сможет запросить](https://base.garant.ru/404993577/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_62171) согласие правообладателя на предоставление его персональных данных через портал госуслуг.

В связи с рассматриваемыми поправками Росреестр [скорректировал](http://base.garant.ru/406032659/) ряд своих нормативных правовых актов, посвященных вопросам ведения ЕГРН и предоставления содержащихся в нем сведений, в том числе формы выписок из реестра. Соответствующие изменения также вступят в силу 1 марта.

По [сообщению](http://base.garant.ru/406396605/) ведомства, владелец недвижимости сможет подать заявление о раскрытии своих персональных данных любым доступным на сегодняшний день способом взаимодействия с регистрирующим органом (через МФЦ, сайт Росреестра, портал Госуслуг). Для целей проверки истории объекта при открытии сведений о действующем правообладателе станут доступными и данные предыдущих собственников.

Кроме того, с 1 марта планируется запуск сервиса на сайте Росреестра, который позволит проверять достоверность выписки из ЕГРН с помощью QR-кода.

**Персональные данные: какие изменения вступят в силу 1 марта 2023 года**

1 марта вступит в силу [заключительная часть](https://base.garant.ru/404993577/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_602) поправок, внесенных в Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "[О персональных данных](https://base.garant.ru/12148567/)" в июле прошлого года. Изменения касаются порядка подтверждения уничтожения персональных данных, трансграничной передачи данных, сроков уведомления Роскомнадзора об изменении сведений, ранее представленных в уведомлении об обработке персональных данных, и ряда иных вопросов. Остановимся на нововведениях подробнее ([Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ](https://base.garant.ru/404993577/)).

1. Подтверждение уничтожения персональных данных.
 С 1 марта 2023 года подтверждать уничтожение персональных данных (далее также ПД) нужно будет в соответствии с требованиями, установленными Роскомнадзором. Напомним, что уничтожить персональные данные (или обеспечить их уничтожение) необходимо в случаях, предусмотренных [ст. 21 Закона о персональных данных](https://base.garant.ru/12148567/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_21), в частности, при достижении целей их обработки.
Требования к подтверждению уничтожения персональных данных предусмотрены [приказом](http://base.garant.ru/405821247/) Роскомнадзора от 28 октября 2022 г. № 179. Он вступит в силу также 1 марта 2023 года.
В связи с этим обратите внимание на [информационное сообщение](http://base.garant.ru/406186933/) ведомства, в котором поясняется, как документально оформить факт уничтожения персональных данных.
2. Трансграничная передача персональных данных.
 В первую очередь напомним, что согласно уже действующим [положениям](https://base.garant.ru/404993577/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_605) рассматриваемого Закона № 266-ФЗ, вступившим в силу 1 сентября 2022 года, при трансграничной передаче данных, операторы, которые ее осуществляли до 1 сентября 2022 года и продолжили ее осуществлять после этой даты, обязаны не позднее 1 марта 2023 года направить в Роскомнадзор уведомление об осуществлении такой передачи. Сделать это можно посредством формы, размещенной на Портале персональных данных.

 Разъясняя данное требование, Роскомнадзор [сообщил](http://base.garant.ru/406371971/), что данная мера не предполагает получения разрешения на трансграничную передачу, а равно принятие решения о запрещении или ограничении трансграничной передачи ПД.

 Однако с 1 марта правила изменятся. С указанной даты, согласно [новой редакции ст. 12 Закона о персональных данных](https://base.garant.ru/404993577/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_17), операторы должны будут уведомлять Роскомнадзор о своем намерении осуществлять трансграничную передачу ПД до начала осуществления этой деятельности. В свою очередь ведомство, по итогам рассмотрения уведомления, будет вправе принять решение о запрете или ограничении передачи персональных данных в другие страны (см. в связи с этим правила, утв. постановлениями Правительства РФ [от 16 января 2023 года № 24](https://base.garant.ru/406171381/) и [от 10 января 2023 г. № 6](https://base.garant.ru/406104029/)). До истечения 10 рабочих дней после подачи такого уведомления [запрещено](https://base.garant.ru/404993577/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1211) будет передавать данные в страны, не обеспечивающие адекватный уровень защиты прав субъектов персональных данных (см. в связи с этим [Перечень](http://base.garant.ru/405309273/#block_1000) иностранных государств, обеспечивающих адекватную защиту прав субъектов ПД).

 Операторам, подавшим уведомление о трансграничной передаче до 1 марта, не надо будет подавать новое уведомление после этой даты, до тех пор, пока в их деятельности не произойдут изменения, которые предполагают создание новых трансграничных потоков данных (в новые страны или для новых целей). Об этом также говорится в упомянутом [сообщении](https://base.garant.ru/405309273/#block_1000) ведомства.

 Кроме того, обратите внимание на [постановление Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2526](https://base.garant.ru/406065117/), которым определены случаи, при которых к операторам, осуществляющим трансграничную передачу ПД, не применяются требования по уведомлению Роскомнадзора о намерении осуществлять трансграничную передачу, а также случаи, при которых не применяются положения закона, касающиеся принятия решений о запрещении или об ограничении трансграничной передачи ПД.
3. Сроки уведомления Роскомнадзора об изменении сведений, ранее представленных в уведомлении об обработке персональных данных. [Установлено](https://base.garant.ru/404993577/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_660), что оператор обязан проинформировать ведомство не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникли такие изменения.
В случае прекращения обработки персональных данных оператор должен уведомить об этом Роскомнадзор в течение 10 рабочих дней с даты прекращения обработки персональных данных ([сейчас](https://base.garant.ru/12148567/94f5bf092e8d98af576ee351987de4f0/#block_2207) – в течение 10 рабочих дней с даты возникновения таких изменений или с даты прекращения обработки ПД).
4. Оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Закона о персональных данных.
Оценку вреда [нужно будет](https://base.garant.ru/404993577/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_11015) осуществлять в соответствии с [требованиями](https://base.garant.ru/405821227/#block_1000), утв. [приказом](https://base.garant.ru/405821227/) Роскомнадзора от 27 октября 2022 г. № 178, который вступит в силу также 1 марта 2023 года.
5. Утечка персональных данных.
 Согласно новой [ч. 10](https://base.garant.ru/404993577/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_2310), которая с 1 марта 2023 года появится в [ст. 23 Закона о персональных](https://base.garant.ru/12148567/74d7c78a3a1e33cef2750a2b7b35d2ed/#block_23) данных, для учета информации об инцидентах, поименованных в [ч. 3.1 ст. 21 этого закона](https://base.garant.ru/12148567/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2131), Роскомнадзор будет вести реестр учета инцидентов в области персональных данных.
 Также с указанной даты вступит в силу [приказ ведомства от 14 ноября 2022 г. № 187](https://base.garant.ru/406045757/), устанавливающий порядок и условия взаимодействия Роскомнадзора с операторами в рамках ведения названного реестра. В том числе этим приказом закреплены требования к содержанию первичного и дополнительного уведомления об инциденте.

 А в соответствии с [ч. 11](https://base.garant.ru/404993577/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_2311), которая также появится в ст. 23 Закона о персональных данных с 1 марта 2023 года, информация о компьютерных инцидентах, повлекших неправомерную или случайную передачу (предоставление, распространение, доступ) персональных данных, должна передаваться в ФСБ России. Порядок передачи [будет установлен](http://base.garant.ru/56939262/) совместным приказом ФСБ и Роскомнадзора.

 В заключение отметим, что положениями рассматриваемого Закона № 266-ФЗ, вступающими в силу 1 марта 2023 года, предусмотрены также изменения в [Закон о госрегистрации недвижимости](https://base.garant.ru/56939262/) и [Основы законодательства Российской Федерации о нотариате](https://base.garant.ru/10102426/). После вступления этих поправок в силу получить из ЕГРН сведения о правообладателе недвижимости станет сложнее. Подробнее об этом рассказываем в [отдельной новости](https://www.garant.ru/news/1610451/).

**Изменения в законодательстве с 1 марта 2023 года:**

**о чем нужно знать кадровику**

С 1 марта 2023 года специалистов кадровых служб ожидает ряд нововведений. Расскажем, на что необходимо обратить внимание.

1 Персональные данные.

Вступает в силу [заключительная часть](http://base.garant.ru/404993577/#block_602) поправок, внесенных в [Закон](http://base.garant.ru/12148567/) о персональных данных в июле прошлого года. С 1 марта 2023 г. подтверждать уничтожение персональных данных нужно будет в соответствии с [требованиями](https://base.garant.ru/405821247/#block_1000), установленными Роскомнадзором. В связи с этим обратите внимание на [информационное сообщение](http://base.garant.ru/406186933/) ведомства, в котором поясняется, как документально оформить факт уничтожения персональных данных.

Меняются сроки уведомления Роскомнадзора об изменении сведений, ранее представленных в уведомлении об обработке персональных данных. [Установлено](http://base.garant.ru/404993577/#block_660), что оператор обязан проинформировать ведомство не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникли такие изменения. В случае прекращения обработки персональных данных оператор должен уведомить об этом Роскомнадзор в течение 10 рабочих дней с даты прекращения обработки персональных данных ([сейчас](http://base.garant.ru/12148567/4/#block_2207) – в течение 10 рабочих дней с даты возникновения таких изменений или с даты прекращения обработки ПД).

Оценку вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Закона о персональных данных, [нужно будет](https://base.garant.ru/404993577/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_660) осуществлять в соответствии с [требованиями](https://base.garant.ru/405821227/#block_1000), утв. [приказом Роскомнадзора от 27 октября 2022 г. № 178](https://base.garant.ru/405821227/), который вступит в силу также 1 марта.

2 Правила эвакуации работников при чрезвычайных ситуациях.

Вступают в силу [правила](https://base.garant.ru/405334477/#block_1000) эвакуации при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций. В документе определили, в частности, какие действия должны предпринимать работодатели.

3 Новые правила расследования и учета случаев профзаболеваний работников.

Вступает в силу новый [порядок](http://base.garant.ru/404960111/#block_1000) расследования и учета профессиональных заболеваний работников, который учитывает изменившееся законодательство и практику его применения. В документе установлено, что работодателю необходимо направлять сведения для составления санитарно-гигиенической характеристики условий труда работника в орган государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора):

* [в течение суток](http://base.garant.ru/404960111/#block_1004) со дня, следующего за днем получения из медорганизации извещения об установлении работнику предварительного диагноза – острое профзаболевание;
* [в течение 7 рабочих дней](http://base.garant.ru/404960111/#block_1009) со дня, следующего за днем получения извещения об установлении работнику предварительного диагноза – хроническое профзаболевание.

Заседания комиссии по расследованию профзаболевания будут [проходить](https://base.garant.ru/404960111/#block_1026) как в очной форме, так и с использованием средств дистанционного взаимодействия. Подробности – в [новостном выпуске](https://www.garant.ru/news/1553911/).

4 Перечень рабочих мест, в отношении которых СОУТ проводится с учетом устанавливаемых минтрудом особенностей.

В силу [ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 426-ФЗ](https://base.garant.ru/70552676/493aff9450b0b89b29b367693300b74a/#block_97) СОУТ на отдельных рабочих местах осуществляется с учетом особенностей, устанавливаемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. С 1 марта 2023 г. до 1 марта 2029 г. будет действовать новый [перечень](http://base.garant.ru/405486239/#block_1000) рабочих мест, в отношении которых специальная оценка условий труда проводится с учетом устанавливаемых Минтрудом России особенностей.

5 Особенности проведения СОУТ для микропредприятий.

Вступают в силу [особенности](https://base.garant.ru/405813809/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000) проведения СОУТ для микропредприятий (без необходимости проведения измерений, исследований, испытаний и других дорогостоящих процедур). См. подробнее в [новостном выпуске](https://www.garant.ru/news/1587881/).

6 Единые требования к электронным документам, связанным с работой.

С 1 марта 2023 г. при создании электронных документов будут применяться единые [требования](http://base.garant.ru/405365705/#block_1000) к составу и форматам документов, связанных с работой. Вводится справочник основных видов электронных документов, связанных с работой. Разобраться в требованиях к элементам электронных документов поможет [Энциклопедия решений](http://base.garant.ru/58072920/).

7 Запрет на работу в такси и городском транспорте лицам, имеющим судимость.

Вступает в силу ст. 328.1 ТК РФ, которой устанавливается запрет на работу в такси и городском транспорте лицам, имеющим судимость, либо подвергающимся уголовному преследованию за преступления, перечисленные в новой статье. При поступлении на работу работник должен будет предоставить справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям. Уже работающие водители должны будут представить справку в срок до 1 сентября.

8 Пилотный проект по профилактике профзаболеваний работников в отдельных видах экономической деятельности.

С 1 марта по 31 декабря 2023 г. [проводится](https://www.garant.ru/files/profnews/www/hr/index.html#202302071) пилотный [проект](http://base.garant.ru/406291371/#block_1000) по профилактике профзаболеваний работников в отдельных видах экономической деятельности. СФР профинансирует расходы работодателей на реализацию профилактики профзаболеваний в реабилитационных центрах СФР; дополнительного отпуска на период профилактики; проезда работников к месту проведения профилактики и др.

Кроме того, с 1 марта в ТК РФ появится обязанность работодателя оплачивать проезд вахтовиков от места нахождения работодателя или пункта сбора до места выполнения работы и обратно (ранее такая обязанность была установлена в [Основных положениях](http://base.garant.ru/178667/#block_25) о вахтовом методе организации работ, утв. постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС и Минздрава СССР от 31 декабря 1987 г. N 794/33-82).

Помимо этого, в ТК РФ будет установлен гарантированный минимум оплаты труда творческих работников, когда они не участвуют в создании и (или) исполнении произведений или не выступают (подробности – в [новостном выпуске](https://www.garant.ru/news/1489089/)). Есть и другие изменения, ознакомиться с которыми можно в нашем специальном [обзоре](http://ivo.garant.ru/#/document/76817410/paragraph/1:4).

**Определен порядок сопоставления преступлений в рамках запрета на работу в такси и в городском транспорте**

С 1 марта вступает в силу статья 328.1 ТК РФ, которой устанавливается запрет на работу в такси и в городском транспорте лицам, имеющим судимость, либо подвергающимся уголовному преследованию за преступления, перечисленные в новой статье ([Постановление Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 266](http://base.garant.ru/406415711/)).

Работать в такси не смогут лица, совершившие убийство, умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, похищение человека, грабеж, разбой, преступления против половой неприкосновенности и половой свободы личности, преступления против общественной безопасности, против основ конституционного строя и безопасности государства, против мира и безопасности человечества, относящиеся в соответствии с УК РФ к преступлениям средней тяжести, тяжким и особо тяжким преступлениям, а также преступления, предусмотренные законодательством другого государства – члена ЕАЭС, соответствующие перечисленным преступлениям.

Работать водителями автобусов, трамваев, троллейбусов не смогут лица, совершившие преступления против общественной безопасности, против основ конституционного строя и безопасности государства, против мира и безопасности человечества, относящиеся в соответствии с УК РФ к тяжким и особо тяжким преступлениям, а также преступления, предусмотренные законодательством другого государства – члена ЕАЭС, соответствующие перечисленным преступлениям.

Правительством утверждена таблица соответствия преступлений, предусмотренных законодательством другого государства – члена ЕАЭС, преступлениям, предусмотренным [Уголовным кодексом](http://base.garant.ru/10108000/).

Постановление вступает в силу с 1 марта 2023 года.

**Минтруд России: документы о прохождении инструктажа оформляются только на бумажном носителе**

Согласно ТК РФ электронный документооборот [не применяется](https://base.garant.ru/12125268/36d18a8e0153815a74f41346c8c05dcd/#p_128077539) в отношении документов, подтверждающих прохождение работником инструктажей по охране труда ([Письмо Минтруда России от 12 января 2023 г. № 14-6/ООГ-97](https://base.garant.ru/406201483/)).

Значит ли это, что указанные документы могут быть оформлены исключительно на бумажном носителе?

Или их можно оформить в электронном виде с подписанием усиленной квалифицированной цифровой подписью? Ведь в силу [ст. 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ](https://base.garant.ru/12184522/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/) такой документ признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях, если не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Отвечая на поставленные вопросы, Минтруд России разъяснил, что ТК РФ исключает возможность электронного документооборота для акта о несчастном случае на производстве и документов, подтверждающих прохождение работником инструктажей по охране труда. Поэтому их подписание осуществляется только на бумажном носителе.

Введение данной нормы связано с исключительным значением данных документов. Их изъятие из-под действия электронного документооборота направлено на защиту интересов работников от возможного неправомерного и одностороннего изменения электронного документа, в том числе "задним числом", учитывая в том числе их влияние на исчисление сроков исковой давности по трудовым спорам.

Оформление в бумажном виде акта о несчастном случае на производстве по установленной форме и документов, подтверждающих прохождение работником инструктажей по охране труда, не позволит работодателю нарушать права работников, а работнику злоупотреблять своими правами.

**Новшества для автомобилистов и владельцев электросамокатов с 1 марта**

1 марта вступают в силу утвержденные прошлой осенью важные [изменения](http://base.garant.ru/405398117/) в [Правила](http://base.garant.ru/1305770/#block_1000) дорожного движения ([Постановления Правительства РФ от 6 октября 2022 г. № 1769](http://base.garant.ru/405398117/) и [от 21 октября 2022 г. № 1882](http://base.garant.ru/405547109/)).

В частности, скорректирована формулировка [п. 13.11.1](http://base.garant.ru/1305770/#block_13111) Правил, регулирующего порядок проезда перекрестка с круговым движением. Действующая редакция этого пункта предусматривает, что при въезде на перекресток, на котором организовано круговое движение и который обозначен [знаком 4.3](http://base.garant.ru/1305770/#block_4043), водитель обязан уступить дорогу транспортным средствам, движущимся по такому перекрестку. Поправками [уточняется](http://base.garant.ru/405398117/#block_13111), что данное правило действует в тех случаях, когда въезд на перекресток осуществляется по дороге, не являющейся главной.

Также Правила дополнены [примечанием](http://base.garant.ru/405398117/#block_10111), предусматривающим, что в тех случаях, когда документы, которые водитель должен иметь при себе, в соответствии с законодательством оформлены в электронном виде, они могут предъявляться сотрудникам полиции в виде электронного документа или его копии на бумажном носителе.

Значительная часть поправок посвящена правилам передвижения на электросамокатах, гироскутерах, сегвеях, моноколесах и других аналогичных устройствах, оснащенных двигателем. Такие устройства будут охватываться понятием "средства индивидуальной мобильности" (СИМ) и при их эксплуатации нужно будет соблюдать определенные специальные требования.

Так, максимальная допустимая скорость передвижения на подобных устройствах ограничена [25 км/ч](http://base.garant.ru/405398117/#block_350), а их вес (по общему правилу, за некоторыми исключениями) – [35 кг](http://base.garant.ru/405398117/#block_11271). Для случаев совмещенного движения пешеходов и владельцев СИМ [установлен](http://base.garant.ru/405398117/#block_350) приоритет в пользу пешеходов: если эксплуатация устройства подвергает опасности или создает помехи для движения пешеходов, его владелец должен спешиться или снизить скорость до уровня, не превышающего скорость движения пешеходов.

В Правила внесен также ряд других изменений, касающихся, помимо прочего, отдельных дорожных знаков, разметки зон парковки и др. Подробнее о них см. наши новостные материалы.

С 1 марта вступят в силу и новые [Правила](http://base.garant.ru/405547109/#block_1000) освидетельствования водителей на состояние алкогольного опьянения, которые заменят аналогичный [документ](http://base.garant.ru/12161120/) 2008 года.

Существенных изменений Правила не претерпели: прежним останется и критерий опьянения (0,16 миллиграмма этилового спирта на один литр выдыхаемого воздуха), и основания освидетельствования. Отдельные коррективы [коснулись](http://base.garant.ru/405547109/#block_1004) порядка информирования водителей о применяемом при освидетельствовании измерительном средстве. Кроме того, в Правилах закреплены положения, корреспондирующие [норме](https://base.garant.ru/12125267/dff4e3b008b26a6ec006e3550840f969/#block_271202) КоАП РФ, которая в качестве альтернативы привлечению понятых при освидетельствовании и направлении на медицинское освидетельствование предусматривает возможность применения видеозаписи.

В отличие от Правил 2008 года, новый документ не регламентирует сам порядок медосвидетельствования и оформления его результатов, равно как и порядок определения наличия в организме водителя наркотических средств или психотропных веществ (см. также [Сравнительный анализ](http://base.garant.ru/77152063/) Правил освидетельствования на состояние алкогольного опьянения и оформления его результатов, направления на медицинское освидетельствование на состояние опьянения 2008 и 2022 гг.).

**С 11 марта 2023 года не будет назначаться штраф за небольшое превышение габаритов грузовика, попавшее на камеру**

Владельца грузовика больше не будут штрафовать на 150 тыс. руб. за небольшое превышение габаритов грузовика, зафиксированное специальными техсредствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи ([Федеральный закон от 28 февраля 2023 г. № 48-ФЗ](https://base.garant.ru/406455455/)).

Напомним, Конституционный Суд РФ признал неконституционными нормы, которые предусматривают необоснованно крупный размер штрафа за незначительные правонарушения, фиксируемые специальными техсредствами, работающими в автоматическом режиме. По данным региональных властей наблюдается превышение установленных нормативов на 1-5 см в основном на тентованных грузовиках. Во время движения происходит раздувание тентов независимо от воли водителя, однако это не влияет на безопасность дорожного движения.