**Обзор изменений законодательства на 22.05.2023**

**Порядок поведения инвентаризации будет закреплён в стандарте «Учётная политика, оценочные значения и ошибки»**

На сегодняшний день [основные требования](http://base.garant.ru/71586636/#block_1800) к инвентаризации активов и обязательств, осуществляемой в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности, устанавливает [Стандарт](http://base.garant.ru/71586636/#block_1000) "Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора" (Проекты приказов Минфина России, подготовлены 28 апреля 2023 года).

Минфин России планирует перенести соответствующие положения в [Стандарт](http://base.garant.ru/71947650/#block_1000) "Учетная политика, оценочные значения и ошибки", при этом существенно дополнить их. Проекты изменений в Стандарты "Учетная политика, оценочные значения и ошибки" и "Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора" опубликованы на официальном сайте ведомства (https://minfin.gov.ru) в разделе "Документы".

Планируется:

* закрепить норму о том, что основной целью инвентаризации является подтверждение полноты и достоверности данных об активах и обязательствах, отраженных в регистрах бухгалтерского учета;
* расширить перечень случаев, когда проведение инвентаризации обязательно;
* закрепить в [Стандарте](http://base.garant.ru/71947650/#block_1000)"Учетная политика, оценочные значения и ошибки" единообразный подход к определению фактического наличия объектов инвентаризации. Здесь же будет оговорена возможность применения в отдельных случаях альтернативных способов выявления фактического наличия активов: видео- и фотофиксации;
* утвердить порядок создания инвентаризационной комиссии и оговорить случаи, когда для обязательной инвентаризации комиссию можно не создавать.

Предполагается, что нововведение будет действовать с 1 января 2025 года.

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Минтруд России разъяснил, в каком случае не требуется дополнительное обучение по охране труда**

В связи с вступлением в силу [ст 351.6 Трудового кодекса](https://base.garant.ru/12125268/c03719d327a3e0af185feab8812ebefa/" \l "block_3516) обучение по охране труда работников, осуществляющих трудовую деятельность в сфере электроэнергетики или теплоснабжения, может проводиться в рамках их подготовки к аттестации в области безопасности в соответствующей сфере или подготовки и подтверждения готовности к работе. В этом случае проверка знания указанными работниками требований охраны труда [проводится](https://base.garant.ru/12125268/c03719d327a3e0af185feab8812ebefa/#block_35166) в рамках их аттестации или подготовки и подтверждения готовности к работе ([Письмо Минтруда РФ от 5 мая 2023 г. № 15-2/ООГ-2275](https://base.garant.ru/406869038/)).

В случае прохождения работниками обучения по охране труда (в том числе инструктажа по охране труда) и проверки знания требований охраны труда в соответствии с [Правилами](https://base.garant.ru/403324424/#block_1000), утв. [постановлением](http://base.garant.ru/403324424/) Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2464 (далее – Правила), в рамках подготовки к аттестации и аттестации указанных работников или подготовки и подтверждения готовности к работе дополнительные обучение по охране труда (в том числе инструктаж по охране труда) и проверка знания требований охраны труда в порядке, установленном [ст. 219 ТК РФ](https://base.garant.ru/12125268/2c2d4c47652499da777b2c19de85035c/#block_219), [не требуются](https://base.garant.ru/12125268/c03719d327a3e0af185feab8812ebefa/#block_35168).

[Налоги и бухучет](https://www.garant.ru/news/tag/1436/)

[Новости и аналитика](http://www.garant.ru/ia/) [Новости](http://www.garant.ru/news/) Предлагается освободить от НДС услуги застройщиков по инвестдоговорам, заключенным в рамках законодательства о госзакупках

**Предлагается освободить от НДС услуги застройщиков по инвестдоговорам, заключенным в рамках законодательства о госзакупках**

|  |
| --- |
|  |
|  |

В Госдуму внесен законопроект, предусматривающий поправки в налоговое законодательство в части корректировки перечня операций, освобождаемых от обложения НДС. Предполагается, что изменения вступят в силу со дня официального опубликования соответствующего закона[1](https://www.garant.ru/news/1625592/" \l "sdfootnote1sym).

Так, предлагается распространить право на освобождение от НДС на услуги застройщика на основании договора (контракта, соглашения) об инвестировании в строительство жилых домов, жилых помещений, заключенного в соответствии законодательством о контрактной системе в сфере госзакупок ([Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ](http://base.garant.ru/70353464/)).

Напомним, что в настоящее время льготные условия действуют только в отношении услуг застройщика на основании договора участия в долевом строительстве (за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения) ([подп. 23.1 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/11e2106fa4ec328ea2d88df540010b52/#block_1493)). К объектам производственного назначения относятся объекты, предназначенные для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг). В связи с этим, как ранее разъяснял Минфин России, от обложения НДС освобождаются услуги застройщика, оказываемые по договорам участия в долевом строительстве, согласно которым объектами долевого строительства являются помещения для проживания физлиц, а также нежилые помещения (гаражи, машино-места и прочее), если такие объекты, не являясь объектами производственного назначения, приобретаются физлицами для личного (индивидуального или семейного) использования ([письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 27 июля 2021 г. № 03-07-07/60002](http://base.garant.ru/401564364/)).

**Обновлены особенности назначения и выплаты больничных и детских пособий засекреченным лицам**

Минтруд России подготовил изменения в особенности порядка назначения и выплаты страхового обеспечения отдельным категориям застрахованных лиц ([приказ Минтруда России от 14 апреля 2023 г. № 312н](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1625264/)). Речь идет о лицах, сведения о которых в соответствии с федеральными законами составляют государственную и иную охраняемую законом тайну, и лицам, в отношении которых реализуются меры государственной защиты.

Так, предусматривается право СФР на получение сведений у страхователя о зарплате застрахованного лица, ранее работавшего у него, и об иных выплатах и вознаграждениях в его пользу, необходимые для исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком. А страхователь, в свою очередь, сможет запросить аналогичную информацию, имеющуюся у Фонда.

Передача таких сведений, касающихся объектов государственной охраны и членов их семей, а также лиц, защищаемых органами государственной охраны, будет осуществляться только после согласования с ФСО России.

**Для обеспечения транспортной безопасности предложили**

**использовать служебных собак**

17 мая 2023 года Госдума в третьем чтении приняла закон "[О внесении изменений в Федеральный закон "О транспортной безопасности" и статью 9.1 Закона Российской Федерации "О Государственной границе Российской Федерации](https://base.garant.ru/12151931/)". Поправками предусматривается возможность использования обученных и аттестованных служебных собак для защиты транспорта и объектов транспортной инфраструктуры от актов незаконного вмешательства ([Проект федерального закона № 1193622-7](https://base.garant.ru/406885528/)).

Подразделения транспортной безопасности смогут привлекать собак для поиска и выявления оружия, взрывчатых веществ или иных запрещенных предметов, а также для поиска и обнаружения людей и защиты объектов. Правила использования служебных собак установит Правительство, а порядок их обучения, аттестации, приобретения и содержания – Минтранс России.

**Чиновников за отписки требуют наказывать**

Петербургский депутат считает, что госслужащим не должны сходить с рук неправомерные отказы людям

Подробнее в ПГ: <https://www.pnp.ru/politics/chinovnikov-za-otpiski-trebuyut-nakazyvat.html>

Чиновники уже привыкли, что людям на запросы нужно отвечать в течение 30 дней, иначе по федеральному закону их накажут. Но вот о качестве этих ответов ничего не сказано. Часто это бывают отписки и необоснованные отказы. Чтобы отстоять свои права, люди обращаются в суды и выигрывают. Но чиновники, которые создали проблемы, работают как ни в чем не бывало. Петербургский депутат Андрей Рябоконь предлагает записать в КоАП ответственность за такую ситуацию.

Вплоть до дисквалификации

Депутат петербургского заксобрания Андрей Рябоконь предлагает дополнить КоАП новой статьей 5.59.1 о нарушении прав и законных интересов граждан незаконным действием (бездействием) или решением должностных лиц органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, наделенных государственными или иными публичными полномочиями. Если такое нарушение установлено решением суда, чиновников, по его мнению, нужно штрафовать на 5-10 тысяч рублей. При повторном инциденте — на 15-20 тысяч или дисквалифицировать на год-два. Инициатива петербургского депутата об изменениях в КоАП находится на заключении юристов.

Рябоконь пояснил, что чиновники часто становятся помехой в важных делах, особенно когда требуется согласование органов власти. Например, когда нужно прирезать землю, решить жилищный вопрос, получить разрешение на возможность опеки.

Подробнее в ПГ: <https://www.pnp.ru/politics/chinovnikov-za-otpiski-trebuyut-nakazyvat.html>

**ОМСУ не обязан пересматривать муниципальный тариф по обращению УК, если собственники проголосовали против повышения тарифа**

Жители МКД не смогли утвердить тариф на содержание жилья, и УК применяла тариф, утвержденный органом МСУ (18,34 руб). При этом эксперты рассчитали экономически обоснованный тариф для содержания того же дома (59,95 руб). Жители за этот тариф не проголосовали (на ОСС было принято решение "не увеличивать размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД").

Опираясь на заключение эксперта, УК дважды обращалось в ОМСУ с просьбой установить экономически обоснованный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. ОМСУ ответил УК, что "исходя из сложившейся социально-экономической ситуации и недопущения социальной напряженности принято решение не увеличивать тариф" на содержание жилья для спорного МКД, а также "принято решение не проводить в 2022 году индексацию на содержание жилья".

Эти ответы УК сочла бездействием ОМСУ и оспорила его в суде, но безрезультатно:

* размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, который находится под управлением управляющей организации, по общему правилу определяется на общем собрании собственниками помещений. Закрепленная [ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса](https://base.garant.ru/12138291/a7903a0a19751770e44706bb0adac831/#block_15804) обязанность органа местного самоуправления по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения носит факультативный характер;
* из материалов дела следует, что собственниками МКД на внеочередном собрании было принято решение "не увеличивать размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД". Иными словами, отказавшись от увеличения размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, собственники фактически приняли решение об установлении такого размера в соответствии с тарифом, утвержденным ОМСУ ранее, – 18,34 руб. за 1 кв.м;
* при таких данных обращение УК в ОМСУ с требованием об увеличении размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД не соответствует условиям действующего договора управления и направлено на изменение установленного размера такой платы вопреки воле собственников жилых помещений;
* в данном случае принятие решения об увеличении размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД не является обязательным, поскольку из буквального содержания муниципального "Порядка установления размеров платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в МКД на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения" этого не следует. Напротив, согласно статье 3 Порядка в случае, если в период действия установленных ОМСУ размеров платы собственниками помещений на их общем собрании принимается решение об установлении размера платы, предложенного УК в соответствии с перечнем и периодичностью выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту конкретного мкд, заявитель направляет в администрацию города копию протокола ОСС, установленные собственниками помещений на их общем собрании размеры платы действуют с даты, определенной собственниками помещений;
* нормы жилищного законодательства, предусматривающие возможность установления органом МСУ платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в МКД, ориентированы на ситуацию, когда собственники помещений не выразили свою волю на установление размера платы на содержание общего имущества, на ситуацию неопределенности в отношении размера платы, а не на преодоление воли собственников;
* само по себе непринятие решения об увеличении размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД не свидетельствует о незаконном бездействии Администрации, поскольку Администрация совершила необходимые действия по рассмотрению обращения заявителя и приняла по нему решение.

Верховный Суд РФ отказал УК в пересмотре дела ([Определение Верховного Суда РФ от 24 апреля 2023 г. № 304-ЭС23-4815](http://base.garant.ru/406802923/)).

**Минфин России: ценовое предложение участника электронного запроса котировок по Закону № 44-ФЗ может быть ниже нуля**

|  |
| --- |
|  |
|  |

По мнению специалистов Минфина России, при проведении электронного запроса котировок участник вправе указать в заявке ценовое предложение, предусматривающее снижение цены контракта (суммы цен единиц товара, работы, услуги) ниже нуля. В этом случае по результатам запроса котировок определяется размер платы, которую участник вносит за заключение контракта. Такой размер указывается в качестве цены контракта в соответствии с подп. "г" п. 1 ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "[О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд](http://base.garant.ru/70353464/afa6a9ba04392e1cfe1c09aeb8a7e5f4/#block_51214)".

Вывод представителей ведомства основан на том, что положения [подп. "г" п. 5 ч. 6 ст. 43](https://base.garant.ru/70353464/972fd564a6e3598bb31ccdc27b33ca68/#block_436504) и [ст. 50 Закона № 44-ФЗ](https://base.garant.ru/70353464/52578c3309a272ee8ad686a4e87a118f/#block_50) не запрещают участнику электронного запроса котировок указывать в заявке ценовое предложение, которое ниже нуля ([Письмо Минфина России от 27 апреля 2023 г. № 24-06-07/38722](http://base.garant.ru/406874218/)).

**Пособие по больничному листу, выплаченное работнику за границей, является доходом от источников в РФ**

По общему правилу вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия за границей для целей налогообложения относится к доходам, полученным от источников за пределами РФ ([подп. 6 п. 3 ст. 208 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/baeafce66c063554f5efd9801f2a9c23/#block_2083)). По мнению Минфина России, к ним же приравниваются и выплаты, относящиеся к заработной плате, производимые в пользу работника, выполняющего трудовые обязанности за пределами РФ – вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты) ([ст. 129 Трудового кодекса](http://base.garant.ru/12125268/ca72b8f2870281a6ada95db3af60ccf4/#block_129), [письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 29 марта 2023 г. № 03-04-05/27467](https://www.garant.ru/files/1/2/1625221/pismo_departamenta_nalogovoy_politiki_minfina_rossii_ot_29_marta_2023_g_n_03_04.rtf)).

А к доходам от источников в России относятся пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в РФ. Согласно разъяснениям министерства к ним же относится и пособие по временной нетрудоспособности.

Напомним, что если лицо, получающее такого рода доходы, не признается налоговым резидентом РФ ([ст. 207 НК РФ](http://base.garant.ru/10900200/e4228a58ee428efc683b7a6fe69786e4/#block_207)), то его доходы от источников за пределами РФ не являются объектом обложения НДФЛ в России ([п. 2 ст. 209 НК РФ](http://base.garant.ru/10900200/d4b2373e30c94f1987019801a38eeb51/#block_20902), [письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 16 февраля 2023 г. № 03-04-05/13294](http://base.garant.ru/406542305/)). Это же правило распространяется и на дистанционных работников, нанятых за границей российскими работодателями ([письмо Департамента налоговой политики Минфина России от 18 января 2023 г. № 03-04-05/3302](http://base.garant.ru/406542479/)).

**Руководитель может передать полномочия подписывать книги учета бланков трудовых книжек другому лицу**

Как пояснил Роструд, действующее законодательство не запрещает передавать полномочия руководителя организации на подписание книг (журналов) учета бланков трудовой книжки и вкладыша в нее и учета движения трудовых книжек другому лицу ([Письмо Роструда от 4 апреля 2023 г. № ПГ/05385-6-1](http://base.garant.ru/406880074/)).

Отметим, что в [п. 42](https://base.garant.ru/400845402/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_2042) Порядка ведения и хранения трудовых книжек, утв. приказом Минтруда России от 19 мая 2021 г. № 320н, прямо указано на то, что ведение, хранение, учет и выдачу трудовых книжек осуществляет уполномоченное лицо, назначаемое приказом (распоряжением) работодателя.

Узнайте последние изменения правового регулирования трудовых отношений и кадрового делопроизводства, [пройдя обучение по программе повышения квалификации](http://kadr.garant.ru/?utm_source=vres), и получите диплом установленного образца.