Обзор изменений законодательства

Подписан закон о расширении круга лиц, освобожденных от штрафов за отсутствие прописки

Федеральным законом от 17.02.2021 № 12-ФЗ освобождаются от административной ответственности за отсутствие прописки братья и сестры собственника, его усыновители, опекуны и подопечные.

Раньше этот список ограничивался супругами владельца, его бабушками и дедушками, внуками, родителями и детьми, а также супругами двух последних категорий жильцов.

Напомним, что КоАП предусматривает штрафы как для самих жильцов, так и для владельцев квартир, в которых живут без регистрации по определенному адресу более 90 дней.

Дата вступления в силу - 28.02.2021.

Оплату санаторно-курортного лечения работников можно включать в расходы на оплату труда

Федеральный закон от 17.02.2021 № 8-ФЗ устанавливает порядок учета для целей налогообложения налогом на прибыль организаций расходов работодателя на оплату услуг по санаторно-курортному лечению (включая расходы на проживание и питание) работников (и членов их семей) по договорам, заключенным непосредственно с санаторно-курортными организациями, а также по организации туризма и отдыха на территории Российской Федерации.

Данное правило действует с 01.01.2022.

Подписан закон, наделяющий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также ветеранов боевых действий правом на бюджетные места в вузах в рамках квоты

Федеральным законом от 17.02.2021 № 10-ФЗ внесены изменения в статьи 71 и 108 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» и статью 6 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Предусмотрено, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона «О ветеранах», наделяются правом на прием на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета в пределах установленной квоты при условии успешного прохождения вступительных испытаний.

Дата вступления в силу - 28.02.2021.

Оплата санаторно-курортного лечения работников освобождена от НДФЛ, и уточнен порядок налогообложения азартных игр

Федеральный закон от 17.02.2021 № 8-ФЗ предусматривает установление порядка учета для целей налогообложения НДФЛ и налогом на прибыль организаций расходов работодателя на оплату услуг по санаторно-курортному лечению, также по организации туризма и отдыха на территории России.

От обложения НДФЛ освобождаются суммы компенсации стоимости путевок выплачиваемой работодателями своим работникам за санаторно-курортные и оздоровительные услуги для детей в возрасте до 18 лет и до 24 лет, которые обучаются по очной форме. Сейчас такие льготы предусмотрены только для детей до 16 лет. Указанные услуги должны оказываться на территории РФ.

Также законом установлено, что налог на прибыль организаций, исчисленный в отношении дивидендов, которые получены российской организацией, подлежит зачету при определении суммы НДФЛ, подлежащей уплате в отношении доходов налогоплательщика, признаваемого налоговым резидентом РФ, от долевого участия в этой российской организации, пропорционально доле такого участия.

Указанные меры будут способствовать расширению спроса на санаторно-курортное лечение и развитию туризма и отдыха.

Также изменен порядок налогообложения азартных игр. В случае если организаторы азартных игр, проводимых в казино и залах игровых автоматов, в 2020 году не представили в налоговый орган данные в соответствии с абз.2 п.3 ст.214\_7 НК РФ, определение налоговой базы и исчисление суммы НДФЛ с доходов в виде выигрышей, полученных от участия в азартных играх в 2020 году, производятся налоговым органом на основании сведений от организаторов азартных игр. Речь идет о сведениях, которые они должны предоставить в налоговые органы в электронной форме в виде реестра сведений в срок не позднее 1 мая 2021 года. Состав таких сведений, формат и порядок представления реестра сведений в электронной форме утверждаются ФНС России.

Дата вступления в силу - 17.02.2021.

ДОМ.РФ исключил ограничение по возрасту заемщиков по программе льготной ипотеки на ИЖС

ДОМ.РФ обновил условия собственной программы льготной ипотеки на индивидуальное жилищное строительство и исключил ограничения по возрасту для потенциальных заемщиков. Об этом сообщил заместитель генерального директора ДОМ.РФ Денис Филиппов на круглом столе в Совете Федерации «Особенности жилищного строительства в Арктической зоне Российской Федерации».

«До определенного времени у нас было ограничение под молодые семьи и одного ребенка, но на прошлой неделе [генеральный директор ДОМ.РФ] Виталий Леонтьевич Мутко принял решение расширить категорию граждан. Теперь отсутствует ограничение под молодые семьи», - сказал Филиппов.

Программа льготной ипотеки на частные дома от ДОМ.РФ начала действовать 1 декабря 2020 года. Изначально кредит могли получить молодые семьи, в которых возраст одного из заемщиков не достиг 36 лет, при этом родители воспитывают не менее одного ребенка в возрасте до 19 лет. По данным Банка ДОМ.РФ на начало февраля 2021 года, по программе одобрены ипотечные кредиты на 600 млн рублей.

Программа действует до 30 июня 2021 года. По ее условиям, ипотека предоставляется на строительство типовых домов комплексной застройки или домов по индивидуальному проекту на территории с транспортной и социальной инфраструктурой, дополнительного залога не требуется. Максимальная сумма ипотеки составляет 12 млн рублей для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей и до 6 млн для других субъектов РФ. Первоначальный взнос на такую ипотеку должен быть не меньше 20%, ипотека выдается на срок до 20 лет.

Источник: <https://tass.ru/>.

В ГД предложили увеличить срок ротации региональных глав контрольных органов

Действующий порядок ротации руководства органов контроля в регионах зачастую вынуждает их увольняться с гражданской службы по истечении срока контракта.

18 февраля в Государственную Думу внесли законопроект, который до 10 лет увеличивает срок ротации руководителей контрольных органов в регионах. По мнению авторов документа, сейчас к гражданским служащим необоснованно предъявляют более жесткие требования.

Законопроект вносит ряд изменений в порядок ротации гражданских служащих, которые замещают руководящие должности в органах надзора и контроля в регионах. Срок их ротации устанавливается в 10 лет (сейчас он составляет 5 лет). Запрещается переводить их на должность с более низким окладом, чем на прежнем месте, кроме как с письменного согласия самого работника.В течение последнего года действия контракта служащего должны назначить на новую должность в порядке ротации с учетом его квалификации, специальности и стажа. Если предельный срок ротации не истек, наниматель может в срок не позднее семи месяцев до окончания контракта принять решение о его продлении. Если служащий отказывается от предложенной ему новой должности, ему разрешается предложить еще одну альтернативную позицию.

Как указано в пояснительной записке, действующие правила о ротации раз в пять лет вкупе со сравнительно низким денежным содержанием гражданских служащих и отсутствием у них служебного жилья приводят зачастую к вынужденному увольнению по окончании срока контракта. Таким образом, региональные органы контроля постоянно теряют квалифицированные кадры.

В других госорганах правила ротации более мягкие, отмечают авторы законопроекта.

К тому же ротация гражданских служащих требует и значительных бюджетных расходов - компенсации затрат на переезд и съем жилья, например.

Чтобы сохранить кадры, обеспечить более стабильную работу региональных органов контроля и восстановить единство правовых и организационных основ госслужбы, депутаты и внесли этот законопроект.

Источник: https://pravo.ru/news/.

Суд отказал в иске о взыскании штрафа, поскольку истец не предоставил достоверных доказательств произведенной ответчиком перепланировки

Департамент (истец) обратился в суд с иском к ООО (ответчик) о взыскании штрафа.

Решением арбитражного суда, оставленным без изменения постановлением арбитражного апелляционного суда, в удовлетворении исковых требований отказано. Арбитражный суд Московского округа постановлением от 12.02.2021 № А40-308401/2019 оставил указанные судебные акты без изменения, а кассационную жалобу - без удовлетворения.

Как следует из материалов дела и установлено судами, между истцом (арендодатель) и ответчиком (арендатор) заключен договор аренды нежилого фонда, в соответствии с которым арендодатель сдает, а арендатор принимает в аренду спорное нежилое помещение.

Согласно условиям договора арендатор вправе производить перепланировку объекта нежилого фонда в случае, если в результате перепланировки не нарушается несущая способность конструктивных элементов здания, соблюдаются требования технических регламентов, не создается угроза жизни, безопасности и здоровью граждан, не нарушаются права третьих лиц и отсутствует необходимость внесения изменений в данные ЕГРН. В случае выявления арендодателем факта нарушения арендатором этих условий, арендатор обязан уплатить арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

Истец указывает на то, что ответчиком произведена перепланировка арендуемого помещения без согласия арендодателя, в подтверждение чего представил акты осмотра. В обоснование иска Департамент указал, что Общество в нарушение условий договора произвело перепланировку помещений в отсутствие согласования с Департаментом, поэтому ответчик должен оплатить неустойку в спорном размере.

Оценив представленные доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, руководствуясь положениями статей 615, 616 ГК РФ, суды пришли к обоснованному выводу об отказе в удовлетворении исковых требований, поскольку установили, что истцом не предоставлено допустимых и достоверных доказательств произведенной ответчиком перепланировки, нарушения ответчиком условий договора.

Утверждены новые правила перевозки животных железнодорожным транспортом

Приказом Минтранса России от 19.10.2020 № 427 определены порядок и условия перевозок железнодорожным транспортом животных.

В частности, установлено, что перевозка в пассажирских поездах мелких домашних животных, собак и птиц осуществляется в соответствии с Правилами перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом, утвержденными приказом Минтранса России от 19.12. 2013 № 473.

Перевозка животных, относящихся к грузам, подлежащим федеральному государственному ветеринарному надзору, осуществляется в соответствии с Правилами перевозок железнодорожным транспортом грузов, подлежащих федеральному государственному ветеринарному надзору, утвержденными приказом Минтранса России от 14.01.2020 № 10.

Правилами определены особенности перевозки животных в международном сообщении, прямом железнодорожном сообщении.

Ранее действовавшие правила признаны не подлежащими применению.

Дата вступления в силу - 01.09.2021.

Рособрнадзор разъясняет особенности проведения ГВЭ для выпускников 11 классов в 2021 году

Рособрнадзор сообщает, что выпускники 11 классов, не планирующие поступать в вузы, для получения аттестата в 2021 году должны будут сдать два обязательных предмета в форме государственного выпускного экзамена (ГВЭ): русский язык и математику.

Лицам с ограниченными возможностями здоровья, а также детям-инвалидам и инвалидам для получения аттестата достаточно будет сдать по их выбору только ГВЭ или ЕГЭ по русскому языку.

Государственная итоговая аттестация в 11 классах (ГИА-11) в форме ГВЭ по предметам по выбору в 2021 году проводиться не будет.

Экзаменационная работа ГВЭ для выпускников, не планирующих поступать в вузы в 2021 году, по русскому языку будет состоять из отдельных заданий с кратким ответом (задания 1-24) по спецификации контрольных измерительных материалов (КИМ) ЕГЭ 2021 года по русскому языку. Экзаменационная работа ГВЭ по математике в 2021 году будет состоять из отдельных заданий по спецификации КИМ ЕГЭ 2021 года по математике базового уровня.

Основной срок проведения ГВЭ для выпускников 11 классов запланирован с 24 по 28 мая 2021 года. Также в расписании будет предусмотрен дополнительный сентябрьский период проведения ГВЭ по русскому языку и математике (с 3 по 17 сентября 2021 года), который предусмотрен для того, чтобы предоставить возможность получить аттестат тем, кто не прошел ГИА-11 в установленные сроки.

Рособрнадзор разъясняет особенности проведения контрольных работ по выбору для выпускников 9 классов

Рособрнадзор сообщает, что проведение основного государственного экзамена (ОГЭ) по предметам по выбору в 2020/21 учебном году отменено, вместо этих экзаменов для девятиклассников будут проведены контрольные работы по одному учебному предмету.

Контрольные работы выпускники смогут выбрать из числа учебных предметов, по которым проводится государственная итоговая аттестация (ГИА-9) по выбору: физика, химия, информатика, биология, история, география, иностранные языки (английский, немецкий, французский, испанский), обществознание, литература. Они будут проведены до начала основного периода ГИА-9 по рекомендованному Рособрнадзором расписанию в период с 17 по 21 мая 2021 года.