Обзор изменений законодательства

Какие есть особенности вступления в силу нового Закона о проверках

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Начало действия закона - 1 июля, но предусмотрены переходные положения.

План проверок на 2021 год, утвержденный по прежнему закону о проверках, распространяется и на проверки, которые проходят во втором полугодии. При этом плановую выездную проверку могут заменить на однодневный инспекционный визит, о чем предварительно уведомят.

Проверки, которые к 1 июля не закончились, проводят и оформляют по правилам, действовавшим на момент их начала. По тем же правилам нужно обжаловать их, даже если организация или ИП подает жалобу после 1 июля.

Если жалобу подали до 1 июля, ее рассмотрят в порядке, который действовал на дату начала проверки.

Региональные и муниципальные проверки проводят по старым правилам до тех пор, пока не будут утверждены положения о видах регионального и муниципального контроля. Они должны быть приняты до 1 января 2022 года.

До конца 2024 года прежний закон о проверках продолжает применяться к целому ряду видов контроля: к антимонопольному контролю, контролю в сфере гособоронзаказа и т.д. Этот закон продолжает действовать и при уведомлении о начале отдельных видов предпринимательской деятельности.

Подписан закон, направленный на совершенствование порядка выезда несовершеннолетнего гражданина России за пределы Российской Федерации

Федеральный закон разработан во исполнение постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 25 июня 2020 г. № 29-П и направлен на совершенствование порядка выезда несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации за пределы Российской Федерации.

В этих целях Федеральным законом предусматривается обязанность учета всех поданных законными представителями несовершеннолетнего заявлений о несогласии на его выезд из Российской Федерации, при этом указанные заявления могут быть отозваны во внесудебном порядке подавшими его законными представителями.

Также Федеральным законом устанавливается возможность не указывать в нотариальном согласии законного представителя на выезд несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации срок выезда и государство (государства), которое (которые) он намерен посетить.

Дата вступления в силу - 12.07.2021.

Изменения в земельном праве

1. Издан Федеральный закон от 02.07.2021 № 299-ФЗ, которым внесены поправки в ряд законов по вопросам земель сельхозначения. Изменения вступят в силу 1 марта 2022 года.

Поправки внесены в пункт 2 статьи 77 Земельного кодекса РФ. Установлено, что в составе земель сельхозназначения выделяются земли, занятые жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Также внесены изменения в положения Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения. Указано, что действие Закона не распространяется на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» дополнен следующими положениями.

На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более 500 кв.м и площадь застройки под которым составляет не более 0,25% от площади земельного участка. Образование земельного участка из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного участка, не допускается. Исключение - изъятие земельного участка для госнужд.

Законами субъектов РФ могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Поправки связаны с тем, что действующее земельное законодательство содержало такое регулирование, которое не позволяло в большинстве случаев крестьянским (фермерским) хозяйствам иметь жилой дом и проживать в непосредственной близости с землями, используемыми в сельскохозяйственном производстве.

2. Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 в соответствии с пунктом 11 статьи 71 Земельного кодекса РФ утверждено новое Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре).

Постановление Правительства РФ от 02.01 2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» утратило силу.

Новое Положение вступило в силу 1 июля 2021 года.

Правительство утвердило постановление о начале использования трудовых книжек нового образца

С 1 января 2023 года в России начнут использоваться трудовые книжки нового образца. Такое постановление подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

При этом работники смогут без ограничений пользоваться прежними трудовыми. То же касается бланков и вкладышей старого образца, которые хранятся у работодателей, - они также будут действительны.

Ранее Минтруд скорректировал форму бланка трудовой книжки, а также обновил инструкции по её ведению и хранению. Из них, например, были исключены некоторые устаревшие положения, регламентирующие способы заполнения бланков и учёт книжек работодателем.

Определять порядок изготовления новых трудовых книжек будет Минфин. Он же займётся решением вопросов, связанных с обеспечением работодателей документами нового образца.

С прошлого года работникам предоставлено право выбрать между бумажной и электронной трудовыми книжками, а с 2021 года появилась возможность включать в электронный документ записи о местах работы за весь трудовой стаж. Те, кто принял решение перейти на новый формат, могут ознакомиться с электронной трудовой книжкой в личном кабинете на сайте Пенсионного фонда.

Роспотребнадзор продлил срок сдачи ПЦР-теста после возвращения из-за границы

Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 28.07.2021 № 21 внесены изменения в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения СОVID-2019».

Установлено, что россияне, которые не поставили прививку и не болели коронавирусом, могут сдать ПЦР-тест после возвращения из-за границы в течение четырех дней. Ранее на это давалось три дня. До получения результата ПЦР-теста, как и прежде, необходимо соблюдать самоизоляцию, отмечается в документе.

Утверждено новое Положение о проверках трудовой инспекции

Постановлением Правительства РФ от 21.07.2021 № 1230 утверждено Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (далее - Положение).

В соответствии с Положением:

- государственный контроль (надзор) осуществляется федеральной инспекцией труда, состоящей из Федеральной службы по труду и занятости (Роструда) и ее территориальных органов;

- объекты контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба): высокий риск; значительный риск; средний риск; умеренный риск; низкий риск;

- предусмотрена периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от присвоенной категории риска.

Положением также определены:

- виды профилактических мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) (информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит);

- виды контрольных (надзорных) мероприятий (документарные и выездные проверки, инспекционный визит, рейдовый осмотр).

Установлено, что выездная проверка осуществляется в пределах 10 рабочих дней.

Постановление Правительства РФ от 21.07.2021 № 1230 вступило в силу 23.07.2021 и будет действовать до 01.06.2023.

Постановление Правительства РФ от 01.09.2012 № 875, ранее утверждавшее аналогичное Положение, признано утратившим силу.

С 9 августа откроют воздушные границы еще с тремя странами

Правительство сообщило о возобновлении на взаимной основе регулярного авиасообщения со следующими государствами:

- Бахрейном по маршруту Москва - Манама (2 рейса в неделю);

- Доминиканой по маршрутам Москва - Пунта-Кана, Москва - Ла-Романа, Москва - Пуэрто-Плата (общая частота 3 рейса в неделю);

- Молдавией по маршруту Москва - Кишинев (3 рейса в неделю).

Кроме того, увеличат количество регулярных рейсов с Сирией и Египтом.

Напомним, по прибытии из-за границы должны пройти исследование на COVID-19 все граждане РФ, за исключением тех, кто привился в течение последних 12 мес. или переболел менее полугода назад.

Документ: Информация Правительства РФ от 23.07.2021.

Информация Ростуризма от 28.07.2021 «Ростуризм продлил текущее окно продаж туристического кешбэка до 31 августа»

До 31 августа продлено окно продаж в рамках осеннего этапа программы туристического кешбэка.

Условия остаются прежние: туристу на карту вернется 20 процентов стоимости тура или проживания, в максимуме - 20 тысяч рублей. Оплатить нужно картой МИР. С одной карты можно оплатить неограниченное количество туров. Поехать можно в любой регион с 1 октября и по 24 декабря. При этом в круиз можно будет отправиться с 1 сентября до окончания навигации. В программе участвуют поездки и проживание в гостинице от 2 ночей.

К программе подключено порядка 3 000 партнеров: отелей, туроператоров, круизов и агрегаторов. Все доступные предложения и список партнеров опубликованы на сайте мирпутешествий.рф и постоянно пополняются в режиме реального времени.

Как нельзя исчислять срок исковой давности по требованию досрочно вернуть кредит, определил ВС РФ

Заемщик перестал вносить ежемесячные минимальные платежи по кредиту. Чтобы вернуть весь долг, банк получил судебный приказ. После его отмены банк подал иск о взыскании долга. Заемщик заявил о пропуске срока исковой давности.

Первая инстанция банку отказала. Когда он обратился за судебным приказом, то согласно правилу ГК РФ досрочно потребовал всю сумму кредита и тем самым изменил срок исполнения обязательства. Приказ отменили в декабре 2015 года, а банк подал иск в сентябре 2019 года, т.е. он пропустил срок исковой давности.

Апелляция посчитала иначе. По ее мнению, срок нужно исчислять отдельно по каждому ежемесячному платежу за 3 года до подачи иска. Поскольку этого не сделали, она направила дело на новое рассмотрение в первую инстанцию. Кассация поддержала такой подход. Затем первая инстанция иск удовлетворила.

ВС РФ отменил все судебные акты, начиная с определения апелляции. Банк действительно изменил срок возврата кредита, когда обратился за судебным приказом. В этой ситуации рассчитывать срок исковой давности по каждому платежу нельзя. Апелляции придется рассмотреть дело заново.

Документ: Определение ВС РФ от 29.06.2021 № 66-КГ21-8-К8.

ВС РФ: в контракте можно установить пени в большем размере, чем предусмотрено Законом № 44-ФЗ

Стороны заключили контракт. В нем предусмотрели пени в размере 1% от суммы контракта за каждый день просрочки исполнения обязательств поставщиком. Последний обратился в суд, чтобы признать такое условие ничтожным. Первая инстанция с ним согласилась: размер пеней в контракте выше их величины по Закону № 44-ФЗ. За каждый день просрочки пени должны составлять 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

Апелляция и кассация решили, что условие о размере пеней большем, чем указано в Законе № 44-ФЗ, не противоречит законодательству и не является основанием для признания спорного условия недействительным.

В обоснование своей позиции они ссылались среди прочего на обзор судебной практики, который утвержден до изменения редакции ч. 7 ст. 34 Закона № 44-ФЗ: до 12 мая 2019 года норма устанавливала только нижний предел ответственности подрядчика в виде пеней.

В обзоре судебная коллегия ВС РФ со ссылкой на норму ГК РФ о возможности увеличения размера неустойки решила, что пени в контракте можно определить выше, чем по Закону № 44-ФЗ. Поскольку эта норма ГК РФ до сих пор не менялась, выводы из обзора применимы и сейчас.

Кроме того, по законодательству о контрактной системе не запрещено устанавливать размер ответственности больше, чем предусмотрено. Однако его может снизить суд при наличии оснований по ГК РФ.

ВС РФ не стал пересматривать дело.

Отметим, в практике есть и противоположное мнение.

Документ: Определение ВС РФ от 13.07.2021 № 308-ЭС21-10726.

Письмо Росреестра от 24.06.2021 № 14-4759-ГЕ/21

Разъяснены особенности государственной регистрации права собственности наследника.

В Письме рассматриваются следующие случаи:

если в ЕГРН зарегистрировано право собственности только пережившего супруга (наследника) при отсутствии у наследодателя иных (помимо пережившего супруга) наследников внесение новых записей в ЕГРН, осуществление «перерегистрации» права собственности супруга, запись о зарегистрированном праве собственности которого уже содержится в ЕГРН, на основании в том числе свидетельства о праве на наследство не требуется;

если у умершего супруга имеются и другие наследники, то у пережившего супруга (титульного собственника) помимо принадлежащей ему 1/2 доли в праве на это недвижимое имущество (как его супружеской доли имущества, нажитого в браке), «остается» доля, перешедшая к нему по наследству (в этом случае потребуется внесение новой записи в ЕГРН - осуществление государственной регистрации права общей долевой собственности пережившего супруга на основании свидетельства о праве на наследство и документа, на основании которого ранее было зарегистрировано право собственности);

если в ЕГРН зарегистрировано право общей совместной собственности обоих супругов, ранее произведенная запись о государственной регистрации права общей совместной собственности должна быть погашена и внесена новая запись об осуществлении государственной регистрации права собственности (права общей долевой собственности, если имеются и иные наследники, принявшие наследство) пережившего супруга на основании свидетельства о праве на наследство и документа, на основании которого ранее было зарегистрировано право общей совместной собственности.

Расходы семей на оплату услуг ЖКХ могут снизить

Законопроектом № 1219897-7 предполагается установление федерального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15 процентов.

Ожидается, что принятие законопроекта позволит устанавливать в субъектах РФ региональный стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг не выше 15 процентов, то есть поддержит малообеспеченных граждан в условиях пандемии, обеспечит адресность оказываемой гражданам социальной поддержки, снизит количество неплательщиков жилищно-коммунальных услуг.