**Банк России принял решение повысить ключевую ставку**

По [информации Банка России от 17.12.2021](kodeks://link/d?nd=727586996&prevdoc=747400021) Совет директоров Банка России принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 8,50% годовых.

Совет директоров Банка России отмечает, что инфляция складывается выше октябрьского прогноза Банка России. Вклад в инфляцию со стороны устойчивых факторов остается существенным в связи с более быстрым расширением спроса по сравнению с возможностями наращивания выпуска. В этих условиях и с учетом растущих инфляционных ожиданий баланс рисков для инфляции значимо смещен в сторону проинфляционных. Это может привести к более значительному и продолжительному отклонению инфляции вверх от цели. Проводимая Банком России денежно-кредитная политика направлена на ограничение этого риска и возвращение инфляции к 4%.

При развитии ситуации в соответствии с базовым прогнозом Банк России допускает возможность дальнейшего повышения ключевой ставки на ближайших заседаниях. Решения по ключевой ставке будут приниматься с учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции относительно цели, развития экономики на прогнозном горизонте, а также оценки рисков со стороны внутренних и внешних условий и реакции на них финансовых рынков. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,0-4,5% к концу 2022 года и в дальнейшем будет находиться вблизи 4%.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на февраль 2022 года.

**Уточнен перечень сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядок их представления в исполнительные органы госвласти субъектов РФ**

[Приказом Росреестра от 24.11.2021 N П/0537](kodeks://link/d?nd=727581849&prevdoc=747400021) внесены изменения в [состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме](kodeks://link/d?nd=565780428&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006540IN), утвержденные [приказом Росреестра от 06.08.2020 N П/0282](kodeks://link/d?nd=565780428&prevdoc=747400021&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK).

Изменениями предусмотрено, что:

1) в перечень объектов реестра границ ЕГРН дополнительно должны включаться сведения ЕГРН о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов;

2) в перечни объектов реестра границ ЕГРН и сделок с объектами недвижимости должны включаться:

- сведения ЕГРН об объектах реестра границ ЕГРН, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на день, предшествующий дню формирования таких сведений, включительно;

- сведения о сделках с объектами недвижимости, записи о которых либо на основании которых в ЕГРН внесены записи о правах, ограничениях прав, обременениях недвижимого имущества за период со дня, по состоянию на который формировались предыдущие перечни, до дня, предшествующего дню формирования таких перечней, включительно.

Дата вступления в силу - 01.01.2022

**Проект о принципах организации местной власти внесён в Госдуму**

В Государственную Думу внесён [законопроект](kodeks://link/d?nd=727579958&prevdoc=747400021) об организации местного самоуправления, который устанавливает пятилетний срок полномочий для всех должностных лиц на местном уровне. Об этом сообщает в четверг пресс-служба Комитета палаты по госстроительству и законодательству.

Документ внесли в Госдуму председатель Комитета Павел Крашенинников и глава Комитета Совфеда по конституционному законодательству и госстроительству Андрей Клишас. Он разработан в развитие норм обновлённой Конституции и направлен на совершенствование организации местного самоуправления.

Как отметил Крашенинников, эта инициатива - следующий этап в выстраивании единой системы публичной власти в стране.

"[Законопроект](kodeks://link/d?nd=727579958&prevdoc=747400021) предусматривает упрощение правовых конструкций, уточнение компетенции органов местного самоуправления в целях её приведения в соответствие с правовой природой местного самоуправления", - сказал парламентарий.

Предполагается, что это поможет устранить путаницу при перераспределении полномочий между местными и региональными властями.

Общая структура органов местного самоуправления остается неизменной. Она состоит из представительного органа муниципального образования (например, Совет депутатов), главы муниципального образования, местной администрации. Также в муниципалитете может быть создан, к примеру, контрольно-счётный орган.

[Проект](kodeks://link/d?nd=727579958&prevdoc=747400021) устанавливает, что формирование представительного органа происходит только через выборы. Глава муниципалитета избирается либо на муниципальных выборах либо Советом. В последнем случае его выбирают из состава депутатов или из числа кандидатов, представленных губернатором.

Ответственность глав муниципалитетов и глав местных администраций перед губернатором усиливается. В числе оснований для того, чтобы отправить главу муниципального образования в отставку, - "систематическое недостижение показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления, которые закреплены указами Президента РФ". С такой инициативой губернатор вправе обратиться к местным депутатам.

Также он может вынести предупреждение, объявить выговор главе муниципалитета и руководителю местной администрации, если полномочия исполняются плохо или в неполном объёме.

Если глава муниципалитета избран представительным органом из своего состава и является его председателем, то их сроки полномочий синхронизируются. Соответственно, при досрочном прекращении полномочий Совета такой глава также уходит в отставку.

"Важно, что в соответствии с принципом единства системы публичной власти глава муниципального образования, возглавляющий местную администрацию, одновременно замещает государственную должность субъекта Российской Федерации и муниципальную должность", - говорится в сообщении.

Статус главы местной администрации также предлагается укрепить - предусматривается, что он замещает муниципальную должность. Для всех должностных лиц местного самоуправления устанавливается единый срок полномочий - пять лет.

[Законопроектом](kodeks://link/d?nd=727579958&prevdoc=747400021) сохраняется разделение на городские и муниципальные округа. Критериями выступают действующие требования к доле граждан, проживающих в городах или других городских населённых пунктах, и площади территории городского округа, а также к плотности населения на его территории.

За городскими и муниципальными округами закрепляется одинаковый объём неотъемлемых полномочий, которые направлены на непосредственное решение местных задач. Вместе с тем субъект может принять решение о перераспределении некоторых полномочий (кроме неотъемлемых) в конкретном муниципалитете и реализации их на региональном уровне.

Предполагается, что основная часть положений [законопроекта](kodeks://link/d?nd=727579958&prevdoc=747400021) вступит в силу с 1 января 2023 года. При этом до 1 января 2028 года устанавливается переходный период.

**Разработан законопроект о применении сплошной кассации только для судебных дел, прошедших апелляционную инстанцию**

[Законопроектом N 41153-8](kodeks://link/d?nd=727587056&prevdoc=747400021) предлагается внести изменения в [УПК РФ](kodeks://link/d?nd=901802257&prevdoc=747400021), согласно которым в порядке сплошной кассации могут быть обжалованы только такие итоговые судебные решения, которые были предметом рассмотрения суда апелляционной инстанции.

Предложенное регулирование, как представляется, будет стимулировать участников процесса активнее использовать механизм апелляционного обжалования судебных решений, который предусматривает более широкий спектр процессуальных средств и возможностей для исправления судебных ошибок, чем кассационное производство.

Кроме того, уточняются правомочия судов кассационной и надзорной инстанций при отмене решения нижестоящего суда кассационной инстанции. Они могут оставить без изменения или изменить приговор, определение или постановление суда, а также изменить решение суда кассационной инстанции или последующие судебные решения.

**Обновлена форма заявления о госрегистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, или о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ**

[Приказом ФНС России от 01.11.2021 N ЕД-7-14/948@](kodeks://link/d?nd=727382852&prevdoc=747400021) внесены изменения в [приказ ФНС России от 31.08.2020 N ЕД-7-14/617@ "Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств"](kodeks://link/d?nd=565725950&prevdoc=747400021).

В частности, в новой редакции изложена [форма NР13014 "Заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и (или) о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц"](kodeks://link/d?nd=565725950&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E00KF).

Кроме того, скорректированы [требования к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган](kodeks://link/d?nd=565725950&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E60KD). Так, например, определены правила заполнения листа Н "Сведения о договоре конвертируемого займа" формы заявления.

Дата вступления в силу - 18.12.2021

**Поддержан правительственный законопроект о едином сертификате вакцинации при посещении общественных мест**

Принятым в первом чтении [документом](kodeks://link/d?nd=726909707&prevdoc=747400021) предлагается внести изменения в [Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](kodeks://link/d?nd=901729631&prevdoc=747400021). Предлагаемые решения - экстренная мера на фоне сложной ситуации с коронавирусом.

[Законопроект](kodeks://link/d?nd=726909707&prevdoc=747400021) был принят Государственной Думой в первом чтении на пленарном заседании в четверг, 16 декабря.

В соответствии с [проектом закона](kodeks://link/d?nd=726909707&prevdoc=747400021) граждане смогут посещать места проведения массовых мероприятий, культурные учреждения, объекты общественного питания и розничной торговли только при предъявлении документации, подтверждающей проведение профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции или наличие медицинских противопоказаний к проведению такой прививки либо подтверждающей, что гражданин перенес заболевание, вызванное этой инфекцией, а также документа, удостоверяющего личность.

До 1 февраля 2022 года также можно будет предоставить результаты отрицательного ПЦР-теста. После 1 февраля такая возможность будет только у граждан с медотводом.

Решение о перечне объектов, где потребуется предоставлять такой сертификат, будут принимать региональные власти.

**Уточнен порядок направления документов в Росреестр для внесения сведений в ЕГРН**

[Постановлением Правительства РФ от 09.12.2021 N 2241](kodeks://link/d?nd=727552180&prevdoc=747400021) внесены [изменения в постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15\_1, 15\_2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"](kodeks://link/d?nd=727552180&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006580IP).

Так, [изменениями](kodeks://link/d?nd=727552180&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006580IP) определены документы и сведения, которые должны направляться уполномоченными органами в случае принятия решения:

- об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд;

- о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд и об отмене такого решения;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания;

- о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом;

- о включении организаций и физических лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

**Работодатель будет обязан информировать работников об их трудовых правах**

Установлены  [формы (способы) информирования](kodeks://link/d?nd=727092793&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006580IP) работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда с использованием визуальной/печатной информации:

а) ознакомление работника при приеме на работу с условиями трудового договора, в котором указываются трудовые права работника и условия труда;

б) ознакомление работников с результатами СОУТ на их рабочих местах;

в) ознакомление о существующих профессиональных рисках и их уровнях;

г) ознакомление работника с:

- требованиями должностной инструкции,

- требованиями инструкций по охране труда с визуализацией при необходимости опасных зон  оборудования,

- перечнем выдаваемых на рабочем месте СИЗ,

- требованиями правил (стандартов) по охране труда и других ЛНА работодателя.

Ознакомление осуществляется под роспись работника, в том числе с выдачей на руки указанных нормативных актов работнику для изучения при проведении инструктажа по охране труда на рабочем месте. Если внедрен электронный документооборот, то ознакомление возможно в электронной форме.

Работодатели могут дополнительно применять [факультативные](kodeks://link/d?nd=727092793&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DA0K6) формы. Разрешено применять формы информирования по отдельности или совместно, а также применять иные предусмотренные законодательством РФ формы информирования.

Утвержден [примерный перечень](kodeks://link/d?nd=727092793&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DQ0KC) информационных материалов в целях информирования работников об их трудовых правах:

1. Визуальная/печатная информация.

2. Видеоматериалы.

3. Интернет-ресурсы.

Формы информирования утверждены [приказом Минтруда России от 29.10.2021 N 773н](kodeks://link/d?nd=727092793&prevdoc=747400021&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064S0IJ). [Приказ](kodeks://link/d?nd=727092793&prevdoc=747400021&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064S0IJ) вступит в силу с 1 марта 2022 года. С этой же даты начнет действовать новая статья [Трудового кодекса РФ](kodeks://link/d?nd=901807664&prevdoc=747400021) **-** [статья 216\_2 "Право работника на получение информации об условиях и охране труда"](kodeks://link/d?nd=607142406&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DK0KA).