Обзор изменений законодательства

Сайты с посещением более 100 тысяч человек бесплатно разместят соцрекламу

Федеральным законом от 30.04.2021 № 124-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О рекламе», предусматривающие обязанность владельцев сайтов, распространяющих рекламу в Интернете, предназначенную для потребителей в РФ, и предоставляющих доступ в течение суток для более чем 100 тысяч пользователей, с 1 июля распространять на своих сайтах социальную рекламу без взимания платы в пределах 5% годового объема распространяемой ими рекламы.

Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 716 «О внесении изменений в пункт 2(1) перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»

Расширен перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

В перечень включены лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции.

Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 706 «Об утверждении Правил определения сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых обеспечивается проведение конкурса на заключение соглашения об оказании государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, и Правил информационного взаимодействия с созданными в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации государственными (муниципальными) информационными системами в сфере бюджетных правоотношений»

Установлен порядок определения сайтов в сети Интернет, на которых обеспечивается проведение конкурса на заключение соглашения об оказании государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере.

Определены требования к владельцам указанных сайтов и порядок их функционирования в части проведения конкурса.

Владельцами сайтов являются: Минфин России; орган государственной власти субъекта РФ; орган местного самоуправления; юридическое лицо, зарегистрированное в РФ.

Владелец сайта, не являющийся Минфином России, органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, по состоянию на 1 января каждого календарного года в период обеспечения проведения конкурса на сайте должен соответствовать установленным требованиям.

Также утверждены Правила, определяющие порядок информационного взаимодействия сайтов в сети Интернет, на которых обеспечиваются проведение конкурса на заключение соглашения об оказании государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, с созданными в соответствии с бюджетным законодательством государственными (муниципальными) информационными системами в сфере бюджетных правоотношений, включая порядок получения, размещения в автоматизированном режиме и использования на сайтах в сети Интернет, обеспечивающих проведение конкурса в рамках государственного (муниципального) социального заказа на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, информации и документов, содержащихся в государственных (муниципальных) информационных системах в сфере бюджетных правоотношений, а также предоставление в информационные системы содержащихся на сайтах информации и документов, в том числе состав и сроки обмена информацией.

Правительство сократило сроки оплаты по госконтрактам для некоторых заказчиков

С 14 мая при заключении контрактов в 2021 году федеральные заказчики должны предусмотреть в них предельный срок оплаты - 10 рабочих дней с даты подписания документа о приемке. Новшества не применяются, например, в контрактах для нужд обороны и безопасности государства при ряде условий.

В контрактах, которые должны исполняться в декабре 2021 года и (или) декабре следующих финансовых годов, надо указывать специальный срок оплаты:

не позднее чем за 1 рабочий день до окончания текущего финансового года в пределах ЛБО на такой год либо в пределах ЛБО очередного финансового года, если исполнение выпало с 1-го по 20-е число включительно;

в очередном финансовом году в пределах ЛБО на следующий финансовый год, если исполнение предстоит с 21-го по 31-е число включительно.

Правила для «декабрьских» контрактов не применяются, в частности, в ряде закупок у едпоставщика.

Требования к срокам оплаты надо учитывать также и в других случаях, например в контрактах для региональных и муниципальных нужд, если обязательства по ним софинансировались из федерального или регионального бюджета.

Документ: Постановление Правительства РФ от 28.04.2021 № 667.

Суд восстановил уволенного за прогул сотрудника, который ушел домой из-за подозрения на коронавирус

Организация рекомендовала работникам во время пандемии в случае обнаружения признаков заболевания оставаться дома, а при ухудшении состояния вызывать врача. Когда один из сотрудников после обеда почувствовал себя плохо, он ушел домой. Работодателю об этом сообщил. В медучреждение обращаться не стал, потому что побоялся госпитализации. Его уволили за прогул.

Суды трех инстанций сочли причину отсутствия работника уважительной. Ранее трудовую дисциплину он не нарушал, его действия не привели к негативным последствиям для организации. При таких обстоятельствах работодатель не вправе был увольнять за прогул.

Документ: Определение 3-го КСОЮ от 31.03.2021 № 88-5838/2021.

«Анкета для прибывающих в Россию для пересечения границы» (утв. Роспотребнадзором)

Утверждена анкета для прибывающих в Россию для пересечения границы.

Анкета включает в себя, в частности, такую информацию, как: адрес регистрации, адрес фактического проживания в ближайшие 14 дней, планируется ли покинуть территорию России в ближайшие 15 дней, страна, в которую планируется убыть, сдавался ли тест на COVID-19 ближайшие 72 часа до прибытия в Российскую Федерацию, наименование медицинской организации, выполнившей тест, дата выполнения теста, результат тестирования.

Также в анкете закрепляется согласие прибывающего на обработку персональных данных и принятие ответственности, связанной с предоставлением в анкете заведомо ложной информации.

Письмо Росреестра от 22.04.2021 № 14-3096-ГЕ/21 «О государственной регистрации права общей долевой собственности одного из наследников на недвижимое имущество при наличии в ЕГРН зарегистрированного права наследодателя на него»

Даны разъяснения по вопросу государственной регистрации права общей долевой собственности одного из наследников на недвижимое имущество при наличии в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированного права наследодателя на него

Сообщается, в частности, что в силу статьи 1164 Гражданского кодекса РФ при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников; право же собственности наследодателя на наследственное имущество со дня его смерти прекращается.

Исходя из положений действующих нормативных правовых актов, в том числе части 2 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», для проведения государственной регистрации права общей долевой собственности, возникшего (возникающего) не с момента государственной регистрации (например, при приобретении двумя и более лицами недвижимого имущества в порядке наследования), соответствующие заявления и документы могут быть представлены (в том числе нотариусом) на государственную регистрацию права общей долевой собственности (доли в праве) на недвижимое имущество любого из участников общей долевой собственности независимо от того, представлены ли заявления и документы на государственную регистрацию прав (долей в праве) других участников общей долевой собственности.

Учитывая вышеизложенное, а также положения пунктов 90, 91 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее - Порядок), при государственной регистрации права общей долевой собственности двух и более лиц на недвижимое имущество, возникшего в порядке наследования:

если государственная регистрация осуществляется одновременно в отношении всех участников долевой собственности (наследников), в ЕГРН должны быть внесены новые записи о праве каждого из этих участников на недвижимое имущество, а также одновременно погашена запись о праве собственности наследодателя на данное недвижимое имущество;

при осуществлении государственной регистрации права общей долевой собственности одного из участников долевой собственности (наследников) в ЕГРН должна быть внесена новая запись о праве (доле в праве) этого участника.

При этом, по мнению Росреестра, поскольку действующими нормативными правовыми актами, в том числе Порядком, не предусмотрено внесение в этом случае каких-либо изменений в запись о праве собственности наследодателя, а правоспособность, то есть также и способность иметь на каком-либо праве недвижимость, данного лица прекращается в момент его смерти, запись о праве собственности наследодателя по аналогии с пунктом 91 Порядка должна быть погашена одновременно с государственной регистрацией права (доли в праве) первого участника долевой собственности.

Проверки ФАС: проблемы с требованиями в строительных закупках и другие сложности по Закону № 44-ФЗ

Ведомство обратило внимание, что в последнее время много ошибок выявлено в строительных закупках. Так, участники представляли некорректные выписки из реестра членов строительной СРО. Заказчики требовали этот документ без учета конечного результата по контракту. Подробнее в обзоре.

Строительная СРО

В одном случае заказчик отклонил заявку участника, поскольку тот представил некорректную выписку из реестра членов строительной СРО. В ней указан 1-й уровень ответственности по договорным обязательствам, а исходя из цены контракта необходим 2-й.

Контролеры признали это законным: уровень ответственности участника закупки - члена СРО должен соответствовать его ценовому предложению.

Отметим, некоторые суды считают, что при оценке уровня ответственности из выписки, стоит учитывать аналогичные контракты на исполнении у участника. Это связано с тем, что сумма обязательств с учетом ценового предложения может превысить предельный размер обязательств.

В другом случае заказчик закупал проектно-изыскательские работы и требовал членства сразу в двух СРО:

в архитектурно-строительном проектировании;

в инженерных изысканиях.

Контролеры посчитали это нарушением. Условие о членстве в СРО установлено без учета конечного результата по контракту. В данном случае это передача заказчику рабочей документации, разработанной на основе проектной. Участник должен быть членом СРО в архитектурно-строительном проектировании. Если при исполнении контракта потребуются проектные изыскания с членством в соответствующей СРО, можно привлечь соисполнителей с таким статусом.

Объем самостоятельных работ подрядчика

Заказчик требовал от подрядчика объем строительных работ, который тот должен выполнить сам. Это предусмотрено в Постановлении № 570.

Контролеры посчитали это нарушением. Документ применяют только государственные или муниципальные заказчики. Упомянутый заказчик к их числу не относился.

Лицензия

Заказчики часто некорректно требуют от участников наличия лицензии. Общий подход контролеров такой: если лицензируемые работы (услуги) - самостоятельный объект закупки, заказчик должен устанавливать требование о ее наличии. Даже если в закупке есть право привлечь соисполнителя с лицензией, это не значит, что у участника не должно быть своей.

В смешанных контрактах надо учитывать конечный результат по контракту. Контролеры привели пример: заказчик закупал строительные работы, в которые входил лицензируемый вид деятельности. Заказчик требовал лицензию по итогам работ. При подаче заявки она была не нужна.

Контролеры не выявили нарушений, поскольку основные работы составляли 90% от цены контракта. По условиям закупки исполнитель мог привлечь субподрядчиков для выполнения работ с лицензией.

Банковская гарантия для обеспечения заявки

Оператор электронной площадки вернул заявку участника, поскольку тот не указал номер записи из реестра банковских гарантий. Информации о специальном счете участника для блокирования денег тоже не было.

Участник посчитал это незаконным: для обеспечения участия в закупке он подготовил банковскую гарантию. Сведения о ней вовремя размещены в реестре.

Контролеры напомнили, что этого недостаточно. По закупочному законодательству нужен еще и номер реестровой записи.

Документы:

Анализ практики проведения внеплановых проверок заказчиков по Закону № 44-ФЗ (март 2021 года).

Обзор практики рассмотрения жалоб при проведении закупок по Закону № 44-ФЗ (март 2021 года).