**Расширен состав сведений, которые подлежат внесению в кадастр недвижимости**

[Федеральным законом от 26.05.2021 N 148-ФЗ](kodeks://link/d?nd=603668235&prevdoc=542690755) внесены изменения в [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](kodeks://link/d?nd=420287404&prevdoc=542690755&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3).

[Законом N 148-ФЗ](kodeks://link/d?nd=603668235&prevdoc=542690755) установлено, что к дополнительным сведениям об объекте недвижимого имущества, которые вносятся в кадастр недвижимости, отнесены:

- сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;

- сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

Кроме того, предусмотрено, что органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

Дата вступления в силу - 01.02.2022.

**Ужесточена административная ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды**

[Федеральным законом от 21.12.2021 N 427-ФЗ](kodeks://link/d?nd=727631931&prevdoc=578303862&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064S0IJ), в частности, в [КоАП](kodeks://link/d?nd=901807667&prevdoc=578303862) добавлена новая статья 8.51, в соответствии с которой за невыполнение или несвоевременное выполнение требований к оснащению стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ системами автоматического контроля в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды последуют следующие штрафы:

- от 20 до 40 тысяч рублей для должностных лиц;

- от 100 до 200 тысяч рублей для юрлиц.

Кроме того, оснащение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ системами автоматического контроля с нарушением требований к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ, требований к техническим средствам фиксации и передачи информации о показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, повлечет за собой следующие санкции:

- наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 до 30 тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года для должностных лиц;

- наложение административного штрафа от 100 тысяч до 200 тысяч рублей для юрлиц.

Дата вступления в силу - 01.02.2022.

**Правительство утвердило новые правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование**

[Постановлением Правительства РФ от 19.01.2022 N 18](kodeks://link/d?nd=727930101&prevdoc=747400021&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064S0IJ) установлен порядок подготовки и принятия решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части в пользование.

В частности, документом определены [сведения](kodeks://link/d?nd=727930101&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DM0KA), которые должны содержаться в заявлении о предоставлении водного объекта в пользование, а также [документы](kodeks://link/d?nd=727930101&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DK0K8), которые должны прилагаться к нему. Уточняется, что требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных Правилами, не допускается.

Исполнительный орган или орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении водного объекта в пользование или направляет заявителю мотивированный отказ в течение 30 календарных дней с даты получения документов.

Кроме того, документом установлены:

- [основания](kodeks://link/d?nd=727930101&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E40KD) для отказа в предоставлении решения;

- [требования](kodeks://link/d?nd=727930101&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E60KD) к содержанию решения;

- [условия](kodeks://link/d?nd=727930101&prevdoc=747400021&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EC0KF) переоформления решения и особенности осуществления данной процедуры.

Дата вступления в силу - 21.01.2022.

**Постановление Правительства ХМАО - Югры от 23.07.2021 N 273-п «О порядке заключения и форме социального контракта при предоставлении ежемесячного пособия опекунам совершеннолетних недееспособных граждан»**

Порядком определено, что социальный контракт заключается между опекуном совершеннолетнего недееспособного гражданина и структурным подразделением Департамента социального развития автономного округа - управлением социальной защиты населения в соответствии с решением комиссии по оказанию социальной помощи, сформированной при структурном подразделении Управления.

Составной частью социального контракта является программа социальной адаптации подопечного, направленная на создание благоприятных условий для удовлетворения его основных жизненных потребностей, социализацию и адаптацию в обществе. Программа формируется для каждого подопечного, в отношении которого назначен опекун.

Установлено, что социальный контракт с опекуном заключается на один год. В случае установления опеки над подопечным его близким родственником из числа родителей, бабушек, дедушек, братьев, сестер, детей и внуков, которые постоянно совместно с ним проживают и проживали не менее десяти лет на день подачи заявления о назначении опекуном, социальный контракт с опекуном заключается на три года.

Утверждена форма социального контракта при предоставлении ежемесячного пособия опекунам совершеннолетних недееспособных граждан.

Документ вступает в силу с 1 января 2022 года.

**Постановление Правительства РФ от 31.12.2021 № 2594 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

Внесены изменения в утвержденные постановлением Правительства РФ от 4 июля 2018 г. № 783 правила осуществления заказчиком списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в 2015, 2016 и 2020 годах обязательств, предусмотренных контрактом (далее – Правила).

Действие Правил распространили на 2021 год. Аналогичные изменения Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ также внесены и в ч. 42.1 ст. 112 Закона № 44-ФЗ.

Правила также дополнены положением о том, что списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек осуществляется по контрактам, обязательства по которым исполнены в полном объеме, за исключением контрактов, по которым в 2021 году обязательства не были исполнены в полном объеме в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, повлекшем невозможность исполнения контракта поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

При этом в случае, если неуплаченные неустойки начислены вследствие неисполнения подрядчиком обязательств по контракту в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, повлекшем невозможность исполнения контракта подрядчиком, заказчик осуществляет списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек в период с даты заключения контракта до даты представления предложения подрядчика об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение. Также определено, что основанием для принятия решения о списании неустойки является заключение сторонами контракта соглашения об увеличении цены контракта в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315.

Дата вступления в силу – 08.01.2022.