Обзор изменений законодательства

Ужесточена административная ответственность за нарушение законодательства в области обеспечения санэпидем благополучия населения, а также в области связи и информации

В частности, установлена административная ответственность за нарушение санитарных норм и правил в период режима ЧС или карантина, в том числе повлекшее причинение вреда здоровью человека или смерть.

Кроме того, введена административная ответственность за распространение в СМИ и Интернете заведомо недостоверной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан, о принимаемых мерах по обеспечению безопасности, приемах и способах защиты.

Документ: Федеральный закон от 01.04.2020 № 99-ФЗ.

Ужесточается наказание за нарушение санитарно-эпидемиологических правил, а также вводится уголовная ответственность за распространение недостоверной информации

В частности, вводится уголовное наказание за распространение заведомо ложной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан, а также ложной общественно значимой информации (п. п. 1, 2 ст. 1 Федерального закона от 01.04.2020 №100-ФЗ). Теперь лица, распространяющие ложную информацию о ситуации с коронавирусом, могут быть привлечены к уголовной ответственности.

Ужесточается ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических правил, предусмотренная ст. 236 УК РФ (п. 3 ст. 1 Федерального закона от 01.04.2020 № 100-ФЗ).

Документ: Федеральный закон от 01.04.2020 № 100-ФЗ.

Каким налогоплательщикам дают отсрочку по налогам и взносам

Правительству РФ и высшим органам исполнительной власти субъектов РФ расширили полномочия на 2020 год. В частности, добавили право продлить сроки уплаты налогов и сборов, предоставлять в 2020 г. отсрочки (рассрочки) по уплате налогов и сборов (пп. б п. 1 ст. 1 Федерального закона от 01.04.2020 № 102-ФЗ).

Правительство поручило ФНС предоставить налогоплательщикам, относящимся к отраслям туризма и авиаперевозок, налоговые каникулы, т.е. отсрочку по уплате налогов и взносов, срок перечисления в бюджет которых приходится на период до 1 мая. Послабление затронет налогоплательщиков в сфере туризма и авиаперевозок.

ФНС сообщила, что ответственные органы власти предоставят ей перечень организаций, в отношении которых действуют эти правила. Самим налогоплательщикам дополнительно обращаться в налоговые органы не нужно.

С 20 марта 2020 г. по 1 мая 2020 г. аналогичное послабление получили субъекты предпринимательства, работающие в сферах физической культуры, спорта, искусства, культуры и кинематографии.

Документы: Федеральный закон от 01.04.2020 №102-ФЗ.

Пониженные тарифы страховых взносов для субъектов малого и среднего предпринимательства

На период с 1 апреля по 31 декабря 2021 г. утверждены пониженные тарифы страховых взносов для субъектов малого и среднего предпринимательства, совокупный тариф составит 15%. Тарифы применяются в отношении выплат в пользу физического лица по итогам каждого календарного месяца, которые превышают МРОТ на начало расчетного периода.

Документ: Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Уменьшение арендной платы и отсрочка платежей по договорам аренды недвижимого имущества

Арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года, если он не мог использовать имущество в связи с решением органа государственной власти субъекта РФ о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на соответствующей территории.

Арендатор недвижимого имущества может обратиться к арендодателю для заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году. Это возможно, если договор аренды недвижимого имущества заключен до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта РФ решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на соответствующей территории. Такое дополнительное соглашение арендодатель должен заключить в течение 30 дней со дня обращения арендатора. Требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством РФ.

Документ: Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ.

Реструктуризация долга в период введения режима повышенной готовности

Банк России рекомендовал не учитывать при разработке и использовании скоринговых моделей в целях определения дефолта заемщика те события, которые связаны с проведением реструктуризации долга в период введения режима повышенной готовности.

Также Центробанк рекомендовал бюро кредитных историй бесперебойно дистанционно (без посещения офиса) оказывать услуги гражданам в данный период действия режима повышенной готовности.

Документ: Информационное письмо Банка России от 27.03.2020 № ИН-03-47/30 «Об организации работы в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) и применении мер к бюро кредитных историй».

Особый порядок взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременную, неполную оплату услуг по договорам о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении

До 1 января 2021 г. Правительство РФ вправе устанавливать особенности взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное, не полностью исполненное юридическими лицами обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении.

Документ: Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ.

Внесены поправки в бюджетное законодательство в части особенностей исполнения бюджета в 2020 г.

В частности, установлены основания для внесения изменения в порядок исполнения бюджета в 2020 г. перераспределения бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, связанных:

- с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики;

- с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции.

Документ: Федеральный закон от 01.04.2020 № 103-ФЗ.

Урегулирование и отсрочка банкротства

Мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами, может ввести Правительство РФ. Это возможно в случае чрезвычайной ситуации, существенном изменении курса рубля и подобных обстоятельствах.

Правительство РФ определяет срок действия моратория и период его продления. В этот период в отношении должников, на которых распространяется мораторий, в частности, приостанавливается исполнительное производство по имущественным взысканиям по требованиям, возникшим до введения моратория (при этом не снимаются аресты на имущество должника и иные ограничения в части распоряжения имуществом должника, наложенные в ходе исполнительного производства

Приостановлена подача заявлений о банкротстве.

Кроме того, налогоплательщики туристической, авиационной, а также иных пострадавших отраслей смогут заключить мировые соглашения в делах о банкротстве либо получить отсрочку.

  Документы: Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ.

Ограничение проверок бизнеса в связи с коронавирусом (COVID-19)

Правительству РФ и высшим органам исполнительной власти субъектов РФ расширили полномочия на 2020 год. В частности, Правительство РФ вправе в 2020 году приостанавливать, отменять или переносить на более поздний срок мероприятия налогового контроля, а также приостанавливать течение сроков, предусмотренных НК РФ (пп. б п. 1 ст. 1 Федерального закона от 01.04.2020 № 102-ФЗ).

Также предоставлены дополнительные полномочия высшим исполнительным органам власти субъектов РФ для продления сроков уплаты региональных и местных налогов и торгового сбора, если указанные сроки не были продлены либо предусмотрены более ранние сроки их уплаты Правительством РФ.

С 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно не будут проводиться проверки субъектов среднего и малого предпринимательства, которые включены в реестр СМП. Исключение - проверки, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При этом Правительство РФ может установить иное регулирование.

До 1 мая 2020 г. федеральные органы не будут назначать:

- проверки, предусмотренные Законом о защите прав юрлиц и ИП;

- выездные налоговые проверки;

- плановые выездные таможенные проверки.

Кроме того, организована корректировка сводного плана проверок прокуратуры, Банком России снижена регуляторная и надзорная нагрузка.

Кроме того, организована корректировка сводного плана проверок прокуратуры.

Документы: Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ.

Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ.

Поручение Правительства РФ от 18.03.2020.

Информация ФНС России «Поддержка бизнеса».

Информационное письмо Банка России от 27.03.2020 « ИН-06-14/34 «О снижении регуляторной и надзорной нагрузки в связи с действиями системных факторов, обусловленных распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Информационное письмо Банка России от 27.03.2020 № ИН-03-41-3/37 «О неприменении мер к кредитным организациям».

Информация Генпрокуратуры России от 26.03.2020.

Временные правила по оформлению и оплате больничных листов

По 1 июля 2020 г. применяются Временные правила оформления листков нетрудоспособности, назначения и выплаты пособий по временной нетрудоспособности в период нахождения на карантине в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

С 1 апреля по 31 декабря 2020 г. изменяется порядок исчисления пособий по временной нетрудоспособности.

В частности, если пособие по временной нетрудоспособности, исчисленное в расчете за полный календарный месяц, ниже МРОТ, его выплачивают в размере, исчисляемом исходя из МРОТ.

При этом предусматривается учет районных коэффициентов, применяемых к зарплате, при исчислении пособий по временной нетрудоспособности исходя из МРОТ.

Кроме того, до 1 октября 2020 г. приостанавливается действие положений, по которым получатели ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка обязаны подавать заявление об их назначении, продлении указанных выплат на новый срок. То же касается необходимости извещать органы соцзащиты населения и территориальные органы ПФР о смене места жительства (пребывания), фактического проживания, а также об обстоятельствах, влекущих прекращение выплат.

С 1 апреля по 1 октября 2020 г. изменяется порядок назначения ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка.

Документы: Федеральный закон от 01.04.2020 №104-ФЗ.

Постановление Правительства РФ от 18.03.2020 № 294.

Приостановка диспансеризации

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции правительство распорядилось временно не проводить профилактические медосмотры и диспансеризацию взрослого населения.

Документ: Распоряжение Правительства РФ от 21.03.2020 № 710-р.

Изменения в ГК РФ в - 2020 году

1января

Купля-продажа недвижимости. Введена презумпция добросовестности приобретателя недвижимости, полагавшегося на данные ЕГРН. Презумпция действует до тех пор, пока в суде не будет доказано, что приобретатель знал об отсутствии необходимых прав у контрагента.

Защищены права добросовестных граждан, купивших квартиры, незаконно выбывшие из владения публичных собственников:

- Срок исковой давности - 3 года с момента выбытия жилого помещения из владения до регистрации прав на него первым добросовестным приобретателем.

- Недобросовестность приобретателей должен доказывать публичный собственник.

Установлен иной момент начала срока приобретательной давности в случае, когда вещь может быть виндицирована. Срок начинается с момента, когда добросовестный приобретатель начал открыто владеть вещью. Если вещь является недвижимой и приобретатель зарегистрировал право на нее, срок начинает течь не позднее момента госрегистрации.

26 июня

Страхование. Законом (а не только договором) может быть установлена обязанность страховщика вернуть страховую премию при досрочном отказе страхователя или выгодоприобретателя от договора.

Корректировка нормы Кодекса потребовалась в связи с тем, что с 1 сентября заработают поправки к Закону о потребкредите, обязывающие возвращать часть страховой премии заемщику, который досрочно погасил заем.

Можно будет обращаться к нотариусу через интернет и заверять сделки сразу у нескольких нотариусов

С 29 декабря не потребуется приходить к нотариусу, чтобы он, например, подтвердил верность перевода с одного языка на другой или осмотрел информацию в интернете. Для этого достаточно будет направить заявление через Единый портал госуслуг и приложить необходимые документы в электронной форме.

Появится возможность заверить сделку сразу у нескольких нотариусов. Это будет особенно полезно контрагентам, которые находятся в разных регионах.

Документ: Федеральный закон от 27.12.2019 № 480-ФЗ.

С 11 мая 2020 года искать информацию о залоге имущества станет удобнее

На Едином портале госуслуг можно будет найти открытую информацию:

- о залоге движимого имущества, в том числе принадлежащего юрлицам;

- заключении договора лизинга;

- купле-продаже с сохранением права собственности за продавцом.

Документ: Федеральный закон от 12.11.2019 № 370-ФЗ.

Закупки у единственного поставщика в связи с коронавирусом

До 31 декабря 2020 года включительно Правительство РФ может устанавливать дополнительные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также определять порядок осуществления закупок в таких случаях.

Минфин России и ФАС России рассказали о возможности госзакупок у единственного поставщика в связи с коронавирусом.

Документы: Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ.

Письмо Минфина России от 19.03.2020 № 24-06-06/21324.

Письмо ФАС России от 18.03.2020 № ИА/21684/20.

Изменения по госзакупкам с 01.07.2020

Электронный запрос котировок будут проводить быстрее и с большей НМЦК.

Провести запрос котировок в электронной форме можно будет, если НМЦК не превышает 3 млн руб. При этом годовой объем закупок с помощью запроса котировок должен будет составлять не более 10% от СГОЗ.

Меньше времени дадут на подачу заявок и заключение контракта. Изменить извещение будет нельзя, зато отменить запрос котировок будет возможно всего за один час до срока окончания подачи заявок.

Участник будет предоставлять в заявке больше сведений. Например, нужно будет приложить документы, подтверждающие соответствие участника требованиям п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ. А вот страну происхождения участник будет указывать, только если заказчик запросил эту информацию в извещении. Изменится и порядок рассмотрения заявок. Согласовывать заключение контракта с единственным поставщиком будут иначе

Заключение контракта потребуется согласовывать и после несостоявшихся электронных процедур. Согласование понадобится только для закупок с НМЦК, превышающей предельный размер, который должно установить правительство.