

ПРОТОКОЛ № 3

заседания рабочей группы по комплексному разрешению вопросов садоводческих, огороднических и гаражных некоммерческих объединений граждан в Нефтеюганском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Нефтеюганск

«21» «ноября» 2024 года

Присутствовали:

Руководитель рабочей группы: Ченцова Мария Андреевна – заместитель главы Нефтеюганского района.

Секретарь рабочей группы: Захарова Марина Александровна – главный специалист отдела землепользования комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района.

Члены рабочей группы:

Вязникова Татьяна Анатольевна – заместитель председателя комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района;

Шкробко Инна Валерьевна - заместитель председателя комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района;

Кузьмина Наталья Викторовна – председатель юридического комитета администрации Нефтеюганского района;

Шафигуллина Марина Владимировна – начальник отдела муниципального контроля администрации Нефтеюганского района;

Юношева Кристина Владимировна – заместитель директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района;

Сычёв Александр Михайлович – заместитель председателя комитета гражданской защиты населения администрации Нефтеюганского района;

Воронова Ольга Юрьевна – председатель комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов администрации Нефтеюганского района;

Мальцева Светлана Александровна - начальник Нефтеюганского управления службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений ХМАО-Югры;

Представители (председатели) садоводческих, огороднических и гаражных некоммерческих объединений (перечень прилагается).

Приглашенные:

- Халиуллина Гульнара Фанузовна - начальник отдела учёта налогоплательщиков ИФНС России;

- Куптараева Оксана Владимировна – начальник камерального отдела ИФНС России;

- Кудрявцева Екатерина Олеговна – старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Пыть-Ях, Нефтеюганск и Нефтеюганскому району).

Присутствовали на заседании 46 членов рабочей группы.

Вступительное слово: Ченцова Мария Андреевна - заместитель главы Нефтеюганского района разъяснила, что заседание рабочей группы по комплексному разрешению вопросов садоводческих, огороднических и гаражных некоммерческих объединений граждан в Нефтеюганском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проводится в целях информирования.

1 вопрос. Обстановка с пожарами на территории Нефтеюганского в садоводческих товариществах, основные требования пожарной безопасности в осенне-зимний период к содержанию источников наружного противопожарного водоснабжения (водоемов, пирсов и пожарных гидрантов), расположенных в границах садоводческих некоммерческих товариществ, в техническом исправном состоянии.

Информация освещена старшим инспектором отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Пыть-Ях, Нефтеюганск и Нефтеюганскому району) – Кудрявцевой Екатериной Олеговной (доклад прилагается).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

2 вопрос. Оформление прав на строения, расположенных на земельных участках садоводческих товариществ. Приведение вида разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами. Зоны с особыми условиями использования территории.

Информация освещена заместителем председателя комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района – Шкробко Инна Валерьевна (доклад прилагается).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

3 вопрос. Внесение изменений в учредительные документы юридических лиц для актуализации данных в ЕГРЮЛ об объекте адресации. Информация для налогоплательщиков по оплате налогов в 2024 году.

Информация освещена начальником отдела учёта налогоплательщиков ИФНС России – Халиуллиной Гульнаррой Фанузовной и начальником камерального отдела ИФНС России – Куптараевой Оксаной Владимировной (доклад прилагается).

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

Разное.

1. Мальцева Светлана Александровна – начальник Нефтеюганского управления службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений ХМАО-Югры, разъяснила, что согласно п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов, иначе говоря размещение отходов хозяйственной и иной деятельности в несанкционированных местах запрещено.

Также согласно Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение законодательства в области обращения с отходами гражданами влечет за собой административную ответственность.

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

2. Всем присутствующим на заседании рабочей группы были розданы памятки о преимуществах нахождения электросетевого хозяйства СНТ в ведении электросетевой организации (прилагаются).

Заместитель главы
Нефтеюганского района



М.А.Ченцова

Макарова Наталья Владимировна,
специалист-эксперт отдела
землепользования
комитета градостроительства и
землепользования АНР
8 (3463) 256829, makarovanv@admoil.ru

Оформление прав на строения

- уведомление о планируемом строительстве ИЖС
- возможность регистрации
- возможность продать в ипотеку жилой дом
- если ЗУ в аренде – оформление дома позволит оформить собственность на земельный участок под ним
- так же ежегодно идет переоценка кадастровой стоимости земли (иногда чаще чем раз в год) и стоимость не уменьшается (привести пример с Салымом с 500 до 2,5 млн), чем раньше арендатор построит дом, оформит его и выкупит землю, тем в перспективе дешевле для него
- если аренда закончится и появятся ограничения на ЗУ, то продлить аренду не получится
- в данный момент разрабатывается закон по ЗОУИТам, что там будет никто точно не знает, предварительный срок вступления его в силу конец 2025-начало 2026 года. У кого есть возможность зарегистрировать и оформить дом лучше сделать это сейчас. Для сведения – в феврале этого года была встреча с депутатом госдумы Завальным, который непосредственно курирует разработку этого закона – от него был посыл, что в целом планируется требования только ужесточить. И у кого сейчас есть возможность оформится лучше это сделать как можно быстрее
- по поручению Президента РФ скоро появится возможность газификации садовых, дачных кооперативов. По текущему опыту с жилыми домами – для газификации необходимо, чтобы границы земельных участков были внесены в ЕГРН и здания (жилые дома) тоже стояли на учете и были оформлены в собственность
- исходя из вышесказанного большая просьба донести до членов кооперативов, что чем быстрее они оформят узаконят свой дачный дом, тем проще и скорее всего дешевле это будет

Приведение ВРИ в соответствии с град регламентами

- тем кооперативам, у кого проект межевания утвержден на образование земельных участков под вид разрешенного использования под ведение садоводства 13.2 – необходимо привести в соответствие свои проекты градостроительным нормам – внести изменение на ведение огородничества 13.1.

**Доклад старшего инспектора отдела надзорной деятельности и профилактической работы
(по г. Пыть-Ях, Нефтеюганск и Нефтеюганскому району) на совещаниях с председателями СНТ, СОК, СОТ Нефтеюганского района на тему:
«Стабилизация обстановки с пожарами и их последствиями, минимизация рисков гибели и травматизма людей в осенне - зимний пожароопасный период 2024-2025 г.г.»**

С 1 января по 20 ноября 2024 года на территории Нефтеюганского района в некоммерческих садово-огородных объединениях (СОК, СОТ, СНТ) произошло в некоммерческих садово-огородных объединениях (СОК, СОТ, СНТ) - 29 пожаров (32,5% от общего количества пожаров и 78,4% от объектов жилого сектора), 1 человек погиб, травматизм людей на пожарах не допущено.

В сравнении с АППГ количество пожаров снизилось на 12,1% (2023 г. - 33 пожара), гибель людей увеличилась на 100% (2023 г. - 0 человек), количество травмированных людей снизилось на 100% (2023 г. - 3 человека).

Основными причинами пожаров послужило:

- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования - 14 пожаров
- неосторожное обращение с огнем - 5 пожаров
- нарушение правил устройства и эксплуатации печи - 9 пожаров.

Объектами пожаров являются:

- дачный дом — 14 пожаров,
- надворные постройки — 7
- баня - 6

Требования пожарной безопасности в зимний пожароопасный сезон при эксплуатации печного отопления, электрических приборов и оборудования устанавливаются Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479), а именно:

При эксплуатации электрических приборов и оборудования запрещается:

- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- в) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- г) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

д) использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

ж) при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;

з) прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

и) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

При эксплуатации газовых приборов запрещается:

а) пользоваться неисправными газовыми приборами, а также газовым оборудованием, не прошедшим технического обслуживания в установленном порядке;

б) оставлять газовые приборы включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;

в) устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

При эксплуатации печного отопления запрещается:

а) оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;

б) располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

в) применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

г) топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

д) производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;

е) использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;

ж) перекаливать печи.

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из

горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках, наружных поверхностях печи, дымовых трубах, дымовых каналах и предтопочных листах.

Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

За нарушение требований действующего законодательства установленных упомянутыми нормативно-правовыми актами, садовод, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан могут быть подвергнуты к административному взысканию в виде предупреждения или штрафа.

Ответственность за нарушения требований пожарной безопасности предусмотрена статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Штрафные санкции данной статьи предусматриваются: для граждан в размере от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от сорока тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Если на соответствующих территориях введен и действует особый противопожарный режим, санкции увеличиваются практически в двое ч. 2 ст. 20.4 КоАП.

С целью профилактики пожаров в некоммерческих садово-огороднических объединениях (СОК, СОТ, СНТ), недопущения гибели и травматизма людей на пожарах, на основании ст. 25, 37 Федерального закона от 21 декабря 1994года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», необходимо:

1. Провести разъяснительную работу с собственниками (арендаторами, нанимателями) земельных участков о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности, обратив особое внимание на соблюдение правил эксплуатации печного отопления, газового оборудования, теплогенерирующих установок и электронагревательных приборов, в том числе недопустимость использования самодельных, неисправных электрообогревателей, необходимости установки автономных дымовых пожарных извещателей, а также о недопустимости оставления детей одних без присмотра.

2. В целях оперативного обмена информацией об основных требованиях пожарной безопасности среди населения (собственников (нанимателей)) земельных участков, а также для размещения тематических памяток через группы в мессенджерах WhatsApp, Viber.

3. Актуализировать на информационных стендах, расположенных на территории СНТ, СОТ, СОК, информацию по правилам пожарной безопасности.

4. Сформировать и направить в отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Пыть-Ях, Нефтеюганск и

Нефтеюганскому району) перечень мест, где на постоянной основе осуществляется круглогодичное проживание людей.

5. Проработать вопрос с электросетевыми организациями по проведению ревизии трансформаторных подстанций, обслуживающие садоводческие и огороднические товарищества граждан на предмет готовности к зимнему периоду и перегрузок сети.

6. Обеспечить постоянный контроль за соблюдением требований пожарной безопасности на территории товарищества, в том числе за содержанием в исправном состоянии дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, пожарным гидрантам, в целях создания условий для забора воды из источников наружного водоснабжения, расположенных на территории СНТ, СОТ, СОК.

Доклад «Внесение изменений в учредительные документы юридических лиц для актуализации данных в ЕГРЮЛ об объекте адресации»

Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» регулирует отношения, возникающие в связи с государственной регистрацией юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в их учредительные документы, а также в связи с ведением государственных реестров – единого государственного реестра юридических лиц.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закон № 129-ФЗ в ЕГРЮЛ содержатся сведения об адресе юридического лица согласно Государственному адресному реестру (далее – ГАР).

Место нахождения юридического лица имеет значение для определения правоспособности юридического лица, место исполнения обязательств, подсудности споров, по которым оно выступает в качестве ответчика, для решения вопросов, связанных с уплатой налогов и сборов.

В ЕГРЮЛ по состоянию на текущую дату содержатся сведения об адресах садоводческих, огороднических товариществ и гаражных кооперативов, расположенных на межселенческих территориях, которые не соответствуют государственному адресному реестру.

Определение местонахождения садоводческих товариществ без указания точного адреса препятствует осуществлению прямой связи с юридическим лицом, в том числе в виде получения почтовой корреспонденции.

Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного адресного реестра, осуществлением эксплуатации федеральной информационной адресной системы, а также отношения по использованию содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.

В соответствии с частью 2 статьи 8 названного Закона содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах обязательны для использования органами государственной власти, органами местного

самоуправления, в том числе при предоставлении государственных услуг и муниципальных услуг, а также для использования при оказании услуг почтовой связи. При написании адреса органами государственной власти, органами местного самоуправления обеспечивается соблюдение установленных Правительством Российской Федерации требований к структуре адреса.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 5 ФЗ № 443 установлены Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 « 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

Правила устанавливают порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса, и перечень объектов адресации.

Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации.

б) обязательность. Каждому объектом адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правилами;

в) легитимность. Правовую основу адресу обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также размещения сведений об адресе в государственном адресном реестре.

Объектом адресации являются: здание, сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено; земельный участок; помещение, являющееся частью объекта капитального строительства.

Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, т.е. реквизит адреса:

а) наименование страны (Российская Федерация);

б) наименование субъекта Российской Федерации;

в) наименование муниципального района;

г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района;

д) наименование населенного пункта;

е) наименование элемента планировочной структуры;

ж) наименование элемента улично-дорожной сети;

з) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения;

к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении, или наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении.

При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса.

Перечень элементов планировочной структуры утвержден Приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н.

К Элементам планировочной структуры относятся:

- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- Территория садоводческих некоммерческих объединений граждан;
- Территория огороднических некоммерческих объединений граждан;
- Территория дачных некоммерческих объединений граждан;
- Территория садоводческого некоммерческого товарищества;
- Территория огороднического некоммерческого товарищества;
- Территория дачных некоммерческих товариществ.

Садовые товарищества в Государственный адресный реестр включены в Элемент планировочной структуры. Для корректной работы необходимо внесение элемента уличной дорожной сети и номера зданий, сооружений.

Но в ЕГРЮЛ в адрес садоводческих товариществ внесены Лицензионные участки (данные сведения вносились в момент регистрации товариществ с 2002 года). В ЕГРЮЛ внесение адресов в соответствии ГАР осуществляется с 2016 года, контроль адресов юридических лиц на соответствие ГАР осуществляется

с 2023 года. 2023-2024 года являются переходными, и до конца года юридическим лицам необходимо внести адреса в ЕГРЮЛ в соответствии с ГАР. Внесение сведений в ГАР и ЕГРЮЛ займет значительное время, поэтому данной проблемой необходимо заняться уже сейчас.

После внесения адреса в ГАР, для внесения сведений в ЕГРЮЛ необходимо предоставить документы в регистрирующий орган, документы рекомендуем направлять в электронном виде.

Подробная информация о порядке направления электронных документов при государственной регистрации с использованием сети Интернет размещена на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в разделе «Сервисы и госуслуги» - сервис **«Государственная онлайн-регистрация бизнеса»** (сайт <https://service.nalog.ru/gosreg/>). Сервис помогает правильно заполнить заявления, подсказывает какие шаги необходимо предпринять в случае регистрации, внесения изменений, реорганизации либо ликвидации юридических лиц, а также предоставление сообщений о недостоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений либо возражения относительно предстоящей регистрации юридического лица.

Начальник отдела учета налогоплательщиков Межрайонной ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Халиуллина Гульнара Фанузовна

Представление уведомлений по имущественным налогам ЮЛ

С 1 января 2024 года уплата налогов производится только на единый налоговый счет. Порядок действий при уплате налогов:

- подать уведомление об исчисленных суммах налогах до 25 числа месяца, в котором установлен срок уплаты: авансы - 1 кв – до 25.04, 2 кв – до 25.07, 3 кв – до 25.10, за 4 кв – 25.02.

- уплатить налоговые обязательства на ЕНП до 28 числа, т.е. до 28.04, 28.07, 28.10, 28.02.

Направить уведомление можно: электронно - отправив через Личный кабинет налогоплательщика, по телекоммуникационным каналам связи, на бумажном носителе лично или по почте. Предоставление уведомления с помощью Личного кабинета налогоплательщика сокращает число ошибок, так как заявление формируется с автоматической проверкой правильности заполнения всех реквизитов

Уплаченный налог учитывается в бюджете соответствующего уровня и субъекта РФ только при наличии Уведомления.

Обращаем внимание на возможность представления единого Уведомления на 2024 с разбивкой по налогам и по отчетным/налоговым периодам (1,2,3 кварталы 2024 года и 2024 год).

Уведомление (форма КНД 1110355) — это документ, который нужно направить в налоговый орган, если установленный срок подачи декларации позднее уплаты. Распределение средств с ЕНС в счет уплаты налогов происходит на основании Уведомления.

Соответственно налог будет считаться неуплаченным до момента подачи Уведомления. Задолженность по налогу возникает со следующего дня после истечения установленного срока уплаты.

Таким образом, если Уведомление подано позже срока уплаты, то недоимка образуется. Если Уведомление подано до наступления срока уплаты налога (сбора), то задолженность не появится.

Информация о налогах, по которым нужно подавать уведомление, сроки подачи уведомлений, уплаты налогов, КБК доступны в файле «Налоговый календарь» и на промо-странице ЕНС.

Уведомление нужно представить до 25 числа месяца, в котором установлен срок уплаты. Порядок переноса сдачи отчетности и срока уплаты налога, сбора, взноса остается прежним: Если последний день представления отчетности или платежа выпадает на праздник, выходной или нерабочий день выполнение обязанности переносится на следующий рабочий день (п.7 ст. 6.1 НК РФ)

Уведомление подается в инспекцию по месту учета следующими способами:
- по ТКС, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью;
- через ЛК налогоплательщика, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью;
- на бумаге, за исключением налогоплательщиков, указанных в п. 3 ст. 80 НК РФ.

Уведомление предоставляется в налоговый орган по месту учета налогоплательщика.

Если декларация уже подана, то уведомление подавать не нужно — распределение средств произойдет на основании декларации.

В уведомлении нужно заполнить пять реквизитов: КПП, КБК, ОКТМО, отчетный период и сумму. Можно подать по всем налогам одно общее уведомление: в нем одна строка — один налог. Такое уведомление может быть представлено на нескольких листах.

Если Вы ошиблись в реквизитах при представлении уведомления об исчисленных суммах налогов, то следует направить в налоговую новое уведомление об исчисленных суммах с верными реквизитами. Такое уведомление должно содержать данные только по тем налогам, в сведениях о которых произошла ошибка. Корректировка произойдет автоматически.

Порядок изменения суммы налога (сбора) в Уведомлении:

1. Необходимо создать новое уведомление. В Уведомлении необходимо повторно указать данные строчки, в которой была допущена ошибка (КПП, КБК, ОКТМО, период), а далее указать новую корректную сумму налога (сбора).
2. Корректировка произойдет автоматически при поступлении Уведомления в налоговый орган.

Уплата имущественных налогов физических лиц за 2023 год

1. Какие суммы налогов начислены за 2023 году

В уведомлении отображаются начисленные налоги по принадлежащим объектам недвижимого имущества, земельных участков и транспортных средств, за предыдущий период (2023 год), а также содержится информация по начислениям за предыдущие 3 налоговые периоды (2021-2022 годы), предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Начисление налога производится всем собственникам, не зависимо от возраста и т.д.

2. Какой срок уплаты имущественных налогов за 2023 год?

- не позднее 02.12.2024 (учитывать «банковский» день).

3. Какие существуют способы уплаты имущественных налогов?

- сервис «Личный кабинет налогоплательщика»;
- мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- МФЦ (УИН платежа/квитанции);
- Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- онлайн-сервисы банков (УИН либо QR).

4. Какие мероприятия проводит инспекция для побуждения налогоплательщиков своевременно уплатить налоги?

- информационную кампанию по уплате налогов
- Дни открытых дверей, в т.ч. по субботам
- рассылку в социальных сетях и мессенджерах
- выезд мобильного офиса
- взаимодействие с ОМСУ

5. Как и где получить налоговое уведомление по налогам за 2023 год, что делать, если уведомление не пришло?

- лично в налоговом органе,
- Личный кабинет (пользователи),
- по почте – уходит по адресу регистрации.
- через МФЦ (путем подачи Заявления о получении СНУ)
- через ЕПГУ (Госуслуги) при направлении согласия о получении СНУ на Госуслугах.

Налоговые уведомления владельцам налогооблагаемых объектов направляются налоговыми органами (размещаются в личном кабинете налогоплательщика) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.

Таким образом, если налоговые уведомления не получены до 1 ноября 2024, то необходимо обратиться за получением в налоговый орган.

6. За что нужно оплачивать налог на доходы физических лиц в 2023 год?

НДФЛ входит в сводное налоговое уведомление у тех налогоплательщиков:

- у которых совокупная база превысила 5 млн. руб.;
- у которых не удержали НДФЛ налоговые агенты;
- которые получили доход в виде процентов по вкладам;
- которые получили доход в виде выигрышей в казино.

7. Отличается ли налоговое уведомление за 2023 год от уведомлений за предыдущие годы?

Нет, не отличается. Налоговое уведомление так же формируется единое сводное и включает все налоги по всем объектам.

В 2024 году будет содержать суммы НДФЛ по процентным доходам банковских вкладов.

8. В каких случаях не платят налоги? изменения в 2024 году - 300 руб.

- В случае установления налоговой льготы в размере 100%,
- В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 300 рублей, налоговое уведомление не направляется.
- отсутствуют сведения об объектах в налоговом органе (в данном случае НП обязан направить в НО Сообщение об объекте).

ПАМЯТКА

О преимуществах нахождения электросетевого хозяйства СНТ в ведении электросетевой организации

- Согласно Правил Устройства электроустановок, садовые некоммерческие товарищества (СНТ) относятся к 3 категории надежности электроснабжения потребителей.
- Потребители третьей категории подключаются от одного источника питания.
- Перерыв в электроснабжении потребителей данной категории допускается на время выполнения аварийно-восстановительных работ, но не более суток (если такой перерыв недопустим, то резервный источник устанавливается собственником ЗУ);
- По льготному тарифу возможно подключение до 15кВт (строительство сетей до участка выполняется за счет сетевой организации);
- Свыше 15кВт оплачивается строительство сетей до участка, но только при необходимости (если отсутствует возможность подключения к существующей линии);

Преимущества передачи инженерных сетей на баланс эксплуатирующим организациям:

Электросетевая
организация

СНТ

Обслуживание и устранение аварийных ситуаций силами сетевой организации за ее счет в нормативные сроки



Оплата электроэнергии по индивидуальному счетчику без наценок к тарифам



Отключение ТОЛЬКО тех абонентов которые не оплатили услуги за предоставление электрической энергии, а не всего СНТ



Преимущества передачи инженерных сетей на баланс эксплуатирующим организациям:

Передача электрических сетей на баланс сетевой организации – это избавление от комплекса проблем, связанных с содержанием и обслуживанием электросетей, а также оплатой потребленной электроэнергии.

- отсутствие переплат за электроэнергию (в т.ч. связанных с потерями при передаче электроэнергии к потребителям);
- оплата электроэнергии по индивидуальному счетчику без наценок к тарифам;
- заключение прямого договора с энергоснабжающей организацией.
- быстрое, качественное обслуживание переданных на баланс сетевой организации электросетей квалифицированными и опытными специалистами и за ее счет;
- устранение аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- возможность получения дополнительной мощности на участок и подключения новых участков.

