Принят на учредительном собрании

граждан территориального

общественного самоуправления

«Строительная – 2»

Протокол собрания граждан

территориального общественного

самоуправления «Строительная – 2»

«03» марта 2017 года №1

Председатель территориального

общественного самоуправления

«Строительная – 2»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.П.Кищенко

**УСТАВ**

**территориального общественного самоуправления**

**«Строительная – 2»**

пгт. Пойковский 2017 год

**1. Общие положения**

1.1. **Территориальное общественное самоуправление** **«Строительная – 2»** (далее по тексту - ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства на территории осуществления территориального общественного самоуправления в целях самостоятельного и под свою ответственность осуществления указанными гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения городского поселения Пойковский и удовлетворения их социально-бытовых потребностей.

1.2. **Местонахождение постоянно действующего органа ТОС «Строительная – 2», Совета ТОС:** 628331, Российская Федерация, Тюменская  
область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, ул. Строительная д.49.

1.3. Территориальное общественное самоуправление **«Строительная – 2»** осуществляется на территории **ул. Строительная в границах домов ул. д. 39,**

**д. 41, д. 43, д. 45, д. 47, д. 49, д. 51, д. 53, д. 54, д. 55, д. 56, д. 57, д. 58, д. 59,**

**д. 60, д. 61, д. 62, д. 63, д. 64, д. 65, д. 66, д. 67, д. 68, д. 69, д. 70, д. 71, д. 72.**

1.4. Границы территории, на которой осуществляется территориальное  
общественное самоуправление, установлены решением Совета поселения в  
виде описания границ указанной территории по предложению населения  
проживающего на ней, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N  
131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации".

1.5. ТОС «Строительная – 2» создан без ограничения срока деятельности.

**2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС**

2.1. Основными целями и задачами деятельности ТОС «Строительная – 2» являются:

2.1.1. Обеспечение самостоятельного и под свою ответственность  
осуществления гражданами, проживающими на территории ТОС  
«Строительная – 2», собственных инициатив по вопросам местного значения городского поселения Пойковский в пределах, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами поселения;

- участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории, поддержание чистоты и порядка на данной территории;

- представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

* обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях  
  граждан;
* осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;
* содействие органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности;
* осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договоров между  
  органами территориального общественного самоуправления и органами местного  
  самоуправления с использованием средств местного бюджета;
* вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых  
  актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного  
  самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к  
  компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

2.1.2. Иная деятельность, не противоречащая законодательству  
направленная на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории территориального общественного

самоуправления, и обеспечение осуществления указанными гражданами собственных инициатив по вопросам местного значения в пределах, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами поселения.

2.2. ТОС «Строительная – 2» осуществляет свою деятельность исключительно за счет собственных средств, в том числе за счет средств граждан, проживающих на территории, на которой оно осуществляется, за исключением случаев выделения средств из местного бюджета в установленном порядке.

2.3. ТОС «Строительная – 2» при реализации своих целей, задач и основных направлений деятельности не вправе вмешиваться в компетенцию органов местного самоуправления городского поселения Пойковский.

**3. Участники ТОС**

3.1. В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации" в  
осуществлении территориального общественного самоуправления могут  
принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС «Строительная – 2» и достигшие 16-летнего возраста.

3.2. Любой 16-летний гражданин, проживающий на территории ТОС, признающий настоящий Устав, разделяющий его цели и желающий  
участвовать в решении его задач, имеет право принимать участие в собрании  
граждан, проводимых ТОС «Строительная – 2», избирать и быть избранным в органы ТОС «Строительная – 2», обращаться в органы ТОС «Строительная – 2».

**3.3. Участник также имеет право:**

- вносить на рассмотрение органов ТОС «Строительная – 2» предложения по деятельности ТОС «Строительная – 2»;

- получать информационную и иную поддержку ТОС «Строительная – 2»;

- получать содействие со стороны ТОС «Строительная – 2» в решении вопросов, касающихся целей и задач ТОС «Строительная – 2»;

- участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС «Строительная - 2»;

- принимать личное участие в работе любого органа ТОС «Строительная – 2» при обсуждении его предложений, заявлений, жалоб;

**3.4. Участник обязан:**

* соблюдать требования настоящего устава;
* производить взносы, необходимые для осуществления целей и задач ТОС «Строительная – 2»;
* активно содействовать достижению целей и задач ТОС «Строительная – 2»;

- посильно участвовать в работе ТОС «Строительная – 2», реализации решений  
собраний ТОС «Строительная – 2», органов ТОС «Строительная – 2»;

* воздерживаться от действий, наносящих ущерб ТОС «Строительная – 2»;
* не нарушать законные права и интересы других участников.

3.5. За нарушение настоящего устава, а также за действия, не  
соответствующие целям и задачам ТОС «Строительная – 2», к участнику могут быть применены меры общественного воздействия - порицания органами ТОС «Строительная – 2» или осуждение собранием ТОС «Строительная – 2». Решение о порицании (осуждении) доводится до граждан, проживающих на территории ТОС «Строительная – 2», в виде устного и/или письменного объявления.

3.6. При отказе участника от оплаты членских взносов, собрание ТОС «Строительная – 2» имеет право вынести решение об отключении участника ТОС от теплосети расположенной в границах осуществления деятельности ТОС, с  
обязательным внесением изменений в договор заключенный с ПМУП «УТВС».

**4. Управление ТОС. Собрание ТОС.**

4.1. Основной формой осуществления территориального  
общественного самоуправления является собрание ТОС «Строительная – 2».

1. Собрание ТОС является высшим органом управления ТОС  
   «Строительная – 2».
2. Порядок назначения и проведения собрания ТОС «Строительная – 2»  
   определяется настоящим Уставом в соответствии с действующим  
   законодательством и муниципальными правовыми актами городского поселения  
   Пойковский.
3. Собрание ТОС «Строительная – 2» считается правомочным, если в нем  
   принимают участие не менее половины жителей территории ТОС  
   «Строительная - 2», достигших 16-летнего возраста.
4. Очередное отчетное собрание назначается, организуется и  
   проводится постоянно действующим органом ТОС «Строительная – 2».
5. Собрание ТОС Строительная - 2 проводится также по инициативе 10%  
   граждан, достигших 16-летнего возраста и проживающих на территории ТОС  
   «Строительная – 2», а также Совета ТОС «Строительная – 2», Председателя ТОС «Строительная – 2». Инициатива граждан и делегатов оформляется подписными листами. Форма подписного листа утверждается Советом ТОС «Строительная – 2» и должна содержать Ф.И.О., адрес и паспортные данные и подпись гражданина - инициатора.

4.7. Собрание ТОС «Строительная – 2» организуется и проводится  
собственными силами ТОС «Строительная – 2» если иное не установлено  
муниципальными правовыми актами.

4.8. Собрание ТОС «Строительная – 2» может проводиться по инициативе Совета поселения или Главы городского поселения Пойковский.

1. Правом внесения вопросов в повестку дня собрания ТОС «Строительная – 2» обладают граждане, проживающие на территории ТОС «Строительная – 2», Совет ТОС «Строительная – 2», Председатель Совета ТОС «Строительная – 2», Совет поселения, Глава городского поселения Пойковский.
2. Решения собрания принимаются простым большинством голосов  
   от числа присутствующих граждан, если иное не установлено настоящим  
   Уставом.

**Совет ТОС**

1. В период между собраниями территориальное общественное  
   самоуправление на соответствующей территории осуществляет Совет ТОС «Строительная – 2» - постоянно действующий исполнительный орган.
2. Совет ТОС «Строительная – 2» является коллегиальным исполнительным  
   органом ТОС «Строительная – 2», обеспечивающим организационно-распорядительные функции по осуществлению собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского поселения Пойковский, а также участие граждан в осуществлении собственных инициатив граждан по вопросам местного значения городского поселения.
3. Совет ТОС «Строительная – 2» избирается собранием ТОС «Строительная – 2» в **количестве трех человек** на **срок 3 года** и подотчетен собранию ТОС «Строительная – 2». Члены Совета работают на общественных началах.

4.14. Решения Совета ТОС «Строительная – 2» принимаются большинством  
голосов от его численного состава. При равенстве голосов решающим является  
голос Председателя ТОС «Строительная – 2».

**Председатель Совета ТОС**

4.15. Руководителем Совета ТОС «Строительная – 2» является Председатель  
Совета. Председатель Совета ТОС «Строительная – 2» является его членом.

4.16. Председатель Совета избирается непосредственно **на собрании  
ТОС «Строительная – 2» сроком на 3 года.**

4.17. Председатель Совета ТОС «Строительная – 2» в пределах своей  
компетенции представляет интересы населения, проживающего на его  
территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях ТОС «Строительная - 22, решений Совета ТОС «Строительная – 2».

**5. Полномочия Совета ТОС**

5.1. Совет ТОС «Строительная – 2», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и настоящим Уставом территориального общественного самоуправления, осуществляет следующие полномочия:

1. Представляет интересы населения, проживающего на территории  
   ТОС «Строительная – 2».
2. Обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях ТОС «Строительная – 2».

5.1.3. Может осуществлять хозяйственную деятельность по  
благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность,  
направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей  
граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств  
указанных граждан, так и на основании договора между органами  
территориального общественного самоуправления и Администрацией  
городского поселения Пойковский с использованием средств местного  
бюджета в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об  
общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации" и Положением «О порядке организации, осуществления и  
регистрации устава территориального общественного самоуправления в  
поселении».

5.1.4. Вправе вносить в органы местного самоуправления городского  
поселения Пойковский проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами и должностными лицами  
местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных  
актов.

5.1.5. Организует прием граждан, проживающих на территории ТОС «Строительная – 2», рассматривает их обращения.

5.1.6. В пределах своей компетенции принимает необходимые меры для  
удовлетворения обращений жителей территории ТОС «Строительная – 2».

5.1.7. Обеспечивает общественный контроль за соблюдением правил  
благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории.

1. Информирует органы санэпиднадзора о выявленных  
   нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на  
   подведомственной территории.
2. В случаях, предусмотренных законодательством и  
   муниципальными правовыми актами городского поселения Пойковский, от имени  
   населения может согласовывать вопросы, затрагивающие интересы жителей  
   территории ТОС «Строительная – 2».

5.1.10. Осуществляют иные полномочия в соответствии с настоящим  
Уставом, а также порученные ему собранием ТОС «Строительная – 2».

5.2, Органы ТОС «Строительная – 2» осуществляют свои полномочия исключительно за счет собственных средств, в том числе за счет средств граждан, проживающих на территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, за исключением случаев выделения средств из местного бюджета в установленном порядке.

**6. Экономическая основа и имущества ТОС**

6.1. ТОС «Строительная – 2» осуществляет свою деятельность за счет  
собственных средств и имущества, приобретенного для целей его деятельности  
на установленных законом основаниях. Источниками формирования имущества  
территориального общественного самоуправления могут являться:

1) обязательные денежные взносы, добровольные имущественные взносы и  
пожертвования граждан и юридических лиц;

2) средства бюджета городского поселения Пойковский, передаваемые  
администрацией городского поселения Пойковский на основании заключенных  
договоров с уполномоченным органом территориального общественного  
самоуправления для осуществления территориальным общественным  
самоуправлением хозяйственной деятельности;

3) другие не запрещенные законом поступления.

6.2. Органы территориального общественного самоуправления по  
поручению собраний (конференций) граждан на основе соответствующих смет  
доходов и расходов самостоятельно используют имеющиеся в их распоряжении  
финансовые средства в соответствии с целями, определенными уставом  
территориального общественного самоуправления.

6.3. Администрация городского поселения Пойковский в праве передавать  
ТОС «Строительная – 2» муниципальное имущество во временное пользование в соответствии с федеральными законами.

**7. Порядок внесения изменений и дополнений в устав**

7.1. Все изменения и дополнения вносятся в устав по решению собрания  
ТОС «Строительная – 2» квалифицированным большинством от числа присутствующих граждан, регистрируются в Администрации городского поселения Пойковский в порядке, установленном Положением «О порядке организации, осуществления и регистрации устава территориального общественного самоуправления в поселении».

**8. Ликвидация**

8.1. Прекращение деятельности ТОС «Строительная – 2» может осуществляться по решению собрания ТОС «Строительная – 2», принятому квалифицированным большинством от числа присутствующих граждан, либо по решению суда по основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.