**Приложение 1 к протоколу**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**муниципального образования Нефтеюганский район в электронной форме**

1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

**1.1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества  | Муниципальное образование Нефтеюганский район |
| Продавец (Организатор) продажи имущества | Департамент имущественных отношений Нефтеюганского районаАдрес: 628309, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, строение 21Сайт: admoil.gosuslugi.ruТелефон: +7 (3463) 250134Электронная почта:horoshevaas@admoil.ru |
| Оператор электронной площадки | АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») |
| Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее ЭП) |
| Форма проведения продажи муниципального имущества | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме |
| Место подачи (приема) заявок | <http://www.utp.sberbank-ast.ru/> |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок | 05 июля 2024г. в 09.00 по местному времени (07.00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок | 06 августа 2024г. в 09.00 по местному времени (07.00 по московскому времени).  |
| Дата определения участников | 12 августа 2024г. в 11.00 по местному времени (09.00 по московскому времени). |
| Место подведения итогов продажи | <http://www.utp.sberbank-ast.ru/> |
| Дата, время и срок проведения продажи | 14 августа 2024г. с 11.00 по местному времени (09.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников |
| ЛОТ № 1 |
| Наименование, характеристика имущества, адрес (местонахождение имущества) | **Сооружения электроэнергетики:** - ВЛ-6 кВ от ТП РОВД, местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Парковая, движимое имущество электросетевого назначения; - КЛ-0,4 кВ к зданию РОВД, местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Парковая, движимое имущество электросетевого назначения; - КЛ-6 кВ от ТП РОВД, местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Парковая, движимое имущество электросетевого назначения; - КТПН-6/0,4 кВ 2\*400 кВА РОВД, местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нефтеюганск, ул.Парковая, движимое имущество электросетевого назначения. |
| Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость) | В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 28.06.2024 № 02-2024-273, предоставленного ООО «Бюро по оценке имущества», рыночная стоимость имущества составляет: 1 253 500 рублей 00 копеек, в том числе НДС. |
| Основания проведения продажи муниципального имущества | - решение Думы Нефтеюганского района от 31.01.2024 № 1005 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества»;- протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район от 28.06.2024 года № 09 |
| Начальная цена (с учетов НДС) | 1 253 500 рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона | 62 675 рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 125 350 рублей 00 копеек |
| Форма платежа | единовременная |
| Ограничение участия отдельных категорий участников  | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». |
| Порядок подачи (приема) и отзыва заявок  | Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».Одно лицо имеет право подать только одну заявку.Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. |
| Требования к оформлению представляемых участниками документов | Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на универсальной торговой площадке с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати). Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению  | Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:-доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Юридические лица:- заверенные копии учредительных документов;- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели -документ, удостоверяющий личность.Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  |
| Основания к недопущению к участию в аукционе | Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. |
| Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества  | Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца в сети «Интернет» admoil.gosuslugi.ru, на сайте электронной площадки <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>. С дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца в сети «Интернет» admoil.gosuslugi.ru, на сайте электронной площадки <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>, а также по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (пятница до 12-30) по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 3 микрорайон, строение 21, кабинет 505. Контактное лицо: Хорошева Анастасия Сергеевна – начальник отдела приватизации и ведения реестра департамента имущественных отношений Нефтеюганского района, тел. (3463) 250134.Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявки направить запрос о разъяснении размещённой информации:1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции Претендента (Участника));2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», нажать на пиктограмму «Направит запрос о разъяснениях».На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием вопроса, нажать кнопку «Направить запрос».Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи. |
| Порядок внесения задатка и его возврата  | Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. ***ВНИМАНИЕ!*** *Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.*Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки в порядке, определённом в регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк –АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее – ТС ЭП).Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites. В момент подачи заявки Участника на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации). Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников аукциона на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре). Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. |
| Информация  | Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Порядок определения участников аукциона | В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона, с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте продавца в сети «Интернет».Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. |
| Порядок проведения аукциона и определения победителя  | Аукцион является открытым по составу участников.Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона. |
| Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества  | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи муниципального имущества в местный бюджет в течение 30 (тридцати) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:**Юридические лица:** Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент финансов Департамент имущественных отношений), л/с 04873031230 Единый казначейский счет: № 40102810245370000007 (К/С)Номер казначейского счета: №03100643000000018700 (Р/С)Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-мансийскому автономному округу -Югре г.Ханты-Мансийск БИК 047162000, ОКТМО 718718000, ИНН 8619005023, КПП 861901001, КБК 070 1 140 205 305 0000 410. Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов. -оплата НДС производится юридическим лицом в налоговый орган самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**Физические лица:** Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент финансов Департамент имущественных отношений), л/с 04873031230 Единый казначейский счет: № 40102810245370000007 (К/С)Номер казначейского счета: №03100643000000018700 (Р/С)Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-мансийскому автономному округу -Югре г.Ханты-Мансийск БИК 047162000, ОКТМО 718718000, ИНН 8619005023, КПП 861901001, КБК 070 1 140 205 305 0000 410. Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов. -плата НДС производится физическим лицом: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент финансов Департамент имущественных отношений), л/с 04873031230 Единый казначейский счет: № 40102810245370000007 (К/С)Номер казначейского счета: №03100643000000018700 (Р/С)Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-мансийскому автономному округу -Югре г.Ханты-МансийскБИК 047162000, ОКТМО 718718000, ИНН 8619005023, КПП 861901001, КБК 070 1 170 505 005 0000 180. Назначение платежа: сумма НДС по договору купли-продажи.Оплата НДС в налоговый орган производится Департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества.Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.  |
| Порядок определения победителей | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену |
| Отмена и приостановление аукциона | Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru/), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Продавца admoil.gosuslugi.ru и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества. |
| Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными федеральными законами | - аренда на основании Договора аренды муниципального имущества от 23.04.2020 № 1, заключенного между Департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района и Акционерным обществом «Городские электрические сети», срок договора аренды по 30.04.2030;- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, не должен превышать установленный действующим законодательством;- по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;- обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. N 548»;- обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;- обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг. |
| Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже | Аукцион назначается впервые  |

Приложение №1 к информационному сообщению

**Опись документов и форм**,

представляемых для участия в аукционе в электронной форме по приватизации

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юрид. лица, индивидуального предпринимателя)*

подтверждаю, что для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества:

Лот №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и номер Лота)*

направлены ниже перечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа и формы  | Общее количество листов каждого документа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель или представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид.лиц)

М.П.

Приложение № 2 к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ: В Департамент имущественных отношений

 Нефтеюганского района

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

|  |
| --- |
|  |

(наименование лота)

(местонахождение)

(основные характеристики имущества)

|  |  |
| --- | --- |
| **претендент** – физическое лицо | - юридическое лицо |
| **(для физических лиц):** |  |
| **Ф.И.О. (полностью)** |  |
| **Документ, удостоверяющий личность:**  |  |
| **Серия:** |  | **№** |  | **выдан**  |  |
|  |

(кем выдан)

|  |  |
| --- | --- |
| **Место регистрации претендента:**  |  |
| **Телефон:** |  | **ИНН** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **(для юридических лиц):** |  |
|  |
| (полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН) |
| в лице |  |
| действующего на основании |  |

Принимая решение о приобретении в собственность муниципального имущества обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания меня победителем, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Адрес, адрес электронной почты, телефон и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 М.П.

Приложение № 3 к информационному сообщению

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, действующий от имени муниципального образования Нефтеюганский район, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о департаменте имущественных отношений Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 24.07.2013 № 384, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.По Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Имущество»).

1.2.«Имущество» принадлежит муниципальному образованию Нефтеюганский район на праве собственности, что подтверждается: выпиской из реестра муниципального имущества муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район.

 1.3 «Продавец» гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого «Имущества», что «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Обременение: аренда на основании Договора аренды муниципального имущества от 23.04.2020 № 1, заключенного между Департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района и Акционерным обществом «Городские электрические сети», срок договора аренды по 30.04.2030.

1. **НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ИСПОЛНЕНИЕМ**

2.1. Имущество указанное в п.п.1.1 настоящего Договора, в соответствии со ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами «Покупателя» как собственника Имущества:

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, не должен превышать установленный действующим законодательством;

- по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. N 548»;

- обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

- обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2.2.Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

2.3. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

2.4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении имущества осуществляется в соответствии с Постановлением администрации Нефтеюганского района от 19.05.2023 №692-па «О порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем».

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1.Стоимость «Имущества» по Договору, в соответствии с Протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.

3.2.Стоимость «Имущества», указанная в п.3.1 Договора, включает в себя:

3.2.1.Сумма – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек - денежные средства, подлежащая внесению «Покупателем» по реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.2.Сумма – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копейки - НДС, подлежащая уплате «Покупателем» в бюджет Российской Федерации.

 3.3.Оплата производится путем перечисления денежных средств, по реквизитам, указанным в п.3.2 Договора не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора.

 3.4.Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетные счета «Продавца», указанные в пункте п.3.2 Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.«Продавец» обязан:

4.1.1.Принять оплату за «Имущество»;

4.1.2.Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи.

4.2.«Покупатель» обязан:

4.2.1.Оплатить «Имущество» в объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора;

4.2.2.Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных разделом 5 Договора;

4.2.3.В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по Договору, уплатить сумму пени «Продавцу» в соответствии с п.6.1 Договора.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1.Прием-передача «Имущества» осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1.За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п.3.3 Договора, «Продавец» вправе потребовать от «Покупателя» уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6.2.За нарушение «Продавцом» срока передачи «Имущества» «Покупатель» вправе потребовать от «Продавца» уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

6.3.«Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой «Стороне» причиненные такими нарушениями убытки.

6.4.Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.ФОРС-МАЖОР**

7.1.Ни одна из «Сторон» не несет ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанное неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

«Сторона», для которой исполнение обязательств по Договору стало невозможным, ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме проинформировать другую «Сторону» об этих обстоятельствах и об их последствиях.

«Сторона», для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна без промедления, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня, известить в письменной форме другую «Сторону», также и о прекращении этих обстоятельств.

7.2.Ненадлежащее оформленное извещение или несвоевременное извещение «Стороной», для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, другой «Стороны» о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.3.Оплата пени не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору, в том случае, когда другая «Сторона» на этом настаивает.

**8.ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

8.1.Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» после полной оплаты и подписания акта-приема передачи.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1.Договор действует с момента его подписания и до 31.12.2024, а в части исполнения обязательств договора до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств по Договору.

**10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1.Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», а так же по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.«Продавец» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае, если «Покупатель» допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия Договора.

В случае расторжения Договора, все обязательства «Сторон» по Договору прекращаются, «Продавец» освобождается от исполнения своих обязательств, за исключением обязанности «Покупателя» по оплате пени, рассчитанной на день расторжения Договора.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами»Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2.В случае недостижения соглашения путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1.Любые изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

12.2.Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3.Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

12.4.Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора:

 -акт приема-передачи к договору купли-продажи.

**13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Приложение к договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г.Нефтеюганск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района, действующий от имени муниципального образования Нефтеюганский район**,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны принял следующее муниципальное имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны по передаваемому «Имуществу» претензий друг к другу не имеют.

Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |