****

Администрация Нефтеюганского района

**Муниципальная комиссия**

**по делам несовершеннолетних и защите их прав**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21**

27 марта 2025 года, 10 – 00 ч.

г. Нефтеюганск, 3мкрн., д. 21, каб. 430

зал совещаний администрации Нефтеюганского района,

(сведения об участниках заседания указаны в протоколе № 16

заседания МКДН и ЗП Нефтеюганского района)

**Об осуществлении контроля за использованием и сохранностью**

**жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам**

**социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего**

**санитарного и технического состояния жилых помещений,**

**а также осуществления контроля за распоряжением ими**

Заслушав и обсудив информацию Управления социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району (далее – Управление) по вопросу, предусмотренному планом работы муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Нефтеюганского района на 2025 год, муниципальная комиссия установила:

По состоянию на март 2025 года в Управлении в реестр жилых помещений, нанимателями или членами семей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, включено 31 жилое помещение (квартиры и жилые дома), закрепленное за 43 детьми, из них:

- 26 являются собственниками (из них 12 – имеют жилые помещения в общей собственности с лицами, лишенными родительских прав в отношении этих детей);

- 17 являются членами семей нанимателей в жилых помещениях по договорам социального найма (из них 3 - имеют жилые помещения по договорам социального найма с лицами, лишенными родительских прав в отношении этих детей).

В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими, Управление направляет запросы по месту жительства (месту пребывания) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для проведения плановых проверок жилых помещений 1 раз в год со дня включения информации о жилом помещении в реестр жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и внеплановые проверки жилых помещений.

При проведении проверок осуществляется оценка санитарного и технического состояния жилого помещения, сохранности его имущества, а также по предотвращению совершения сделок по отчуждению или обмену жилых помещений без предварительного разрешения органа опеки и попечительства, выполнения в жилых помещениях работ или совершения других действий, приводящих к их порче.

По состоянию на 10.03.2025 специалистами отдела социального обеспечения и опеки по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Агентство социального благополучия населения» проведено обследование 9 жилых помещений в Нефтеюганском районе, на текущий год требуется ремонт в 1 жилом помещении, задолженность по оплате за коммунальные услуги имеется в 14 квартирах, в которых право пользования жилыми помещениями имеют 18 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении 3 должников имеются судебные решения о взыскании задолженности за коммунальные услуги. После проведения обследования жилых помещений оформляются акты проверок санитарно-технического состояния жилого помещения, один экземпляр акта с рекомендациями направляют опекунам (попечителям), второй экземпляр акта хранится в личном деле несовершеннолетнего.

С законными представителями детей, в чьи жилые помещения отсутствует доступ к осмотру, проведена беседа о необходимости организовать доступ специалистов к осмотру жилого помещения и составления соответствующего акта.

В адрес опекунов, попечителей, приемных родителей специалистами Управления регулярно направляются уведомления о необходимости погашения задолженности, начисляемой на несовершеннолетних подопечных за жилищно-коммунальные услуги, с предупреждением о возможности привлечения их к ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей опекуна (попечителя), приемного родителя.

Во исполнение приказа Депсоцразвития Югры от 18.05.2023 № 697-р «Об организации работы по производству ремонта жилых помещений, единственными собственниками которых либо собственниками долей в которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в текущем году Управлением было заявлено ходатайство о проведении ремонта в 1 жилом помещении, единственными собственниками которых либо собственниками долей в которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Направлено 10 запросов в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилых помещений в другие субъекты Российской Федерации о проведении соответствующей проверки с представлением акта проверки. В настоящее время поступили ответы в отношении 10 жилых помещений (акты обследования жилых помещений, жилые помещения находятся в удовлетворительном состоянии, задолженность по коммунальным услугам отсутствует).

По состоянию на конец 2024 года установлен факт невозможности проживания в жилых помещениях и проведена работа по включению 4 человек в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397.

На основании вышеизложенного, во исполнение статьи 2 Федерального закона от 24.06.1999 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», муниципальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Нефтеюганского района **п о с т а н о в и л а:**

**1.** Информацию об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, принять к сведению.

**Срок: 27 марта 2025 года.**

**2.** Управлению социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району (О.В. Загородникова) при выявлении жилых помещений, закрепленных за детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, которые не используются по назначению (никто не проживает, закрыто), обеспечить эффективное использование закрепленных жилых помещений с выгодой для ребенка данной категории, путем предоставления закрепленных жилых помещений на условиях договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, либо договора найма, аренды жилого помещения, находящегося в собственности несовершеннолетнего.

**Срок: постоянно.**

**3.** Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Нефтеюганского района.



Председательствующий В.В. Малтакова