



Администрация Нefтеyганского района

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ПРИКАЗ

06.11.2024

68

г.Нефтеyганск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Пойковский, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением о Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Нefтеyганского района, утвержденного решением Думы Нefтеyганского района от 09.12.2013 № 434, постановлением администрации Нefтеyганского района от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нefтеyганского района от 15.10.2019 № 82 «Перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п р и к а з ы в а ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УКС» (ИНН 8619016258, лицензия от 23.08.2016 № 086000253) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Пойковский, микрорайон 1, дома 61, 67, 99, микрорайон 2, дома 18, 24.

2. ООО «УКС» приступить к управлению многоквартирными домами с 07.11.2024 на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Согласно приложению к приказу установить по многоквартирным домам:

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

4. Юридическо-договорному отделу департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района (Струкова А.П.):

4.1. в течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего приказа.

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Нефтеюганского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящий приказ об определении управляющей организации в адрес управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УКС»;

в) направить настоящий приказ в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя директора департамента Петрову О.Н.

Директор департамента -
заместитель главы района



В.С.Кошаков

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 61, мкр. 1, п. Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений		Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (террас, дорожек, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов				24 655,08	2,30
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				428,78	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка на техническое состояние видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 251,12	0,21
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 036,72	0,19
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, трещины и колебаний, выбоины, трещины и колебаний, выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заделки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции отдельных слоев к конструктивным перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				7 718,11	0,72
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка монтажных устройств, заземления молн и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок, проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,58921		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1 071,96	0,10
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление деформации и повреждений крепления тетивы к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептиками и антигрибковыми составами в домах с деревянными лестницами, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				857,57	0,08
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных подстоковок, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводвучки, ардуаны); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				2 036,72	0,19
проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 787,10	0,26
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				5 467,00	0,51
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				113 306,17	10,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				5 574,19	0,52

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем: проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933	71 070,95	6,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	2,48	17 687,34	1,65
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	3,471		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	34,71		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, циркуляционные насосы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933	18 973,69	1,77
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				197 562,23	18,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				128 206,42	11,96
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	155,6		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	м2	69,4		
мытье окон;	2 раза в год	м2	7,2		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	589,21		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:				27 442,18	2,56
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада	м2	25,43		
очистка придомовой территории от снега нанесенного пропехождением (или подметание такой территории, свободной от свежего покрова)	1 раз в двое суток	м2	25,43		
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	25,43		
сдвигание свежевыпавшего снега с площадки перед входом в подъезд;	через 3 часа во время снегопада	м2	25,43		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в двое суток	м2	28		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				15 221,83	1,42
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	м2	25,43		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемки;	1 раз в сутки	м2	28		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых отходов				4,0	0,14
по мере необходимости	шт.			1 500,74	
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.				2 358,31	0,22
1 раз в сутки	м2				
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.				22 832,75	2,13
круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		893,3		
IV. Прочие				48 988,57	4,57
Управление многоквартирным домом				48 988,57	4,57
ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений		893,3		
ИТОГО:				384 512,05	35,87

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 67, мкр 1, п.Полюсовский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений		Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				24 641,28	2,30
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				428,54	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, нарушения гнильдо и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 249,86	0,21
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, при выводе потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, вмяток, перекося, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 035,58	0,19
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, трещин и сколов, выявление слабости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия), при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				7 713,79	0,72
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления молт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций кровли, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок; проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,59103		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1 071,36	0,10
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, вмяток в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				857,09	0,08
выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений герметичности наружных водосточков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверодопуски, пружины); при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				2 035,58	0,19
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 785,54	0,26
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				5 463,94	0,51
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				113 242,75	10,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				5 571,07	0,52
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				71 031,17	6,63
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				17 677,44	1,65
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	2,48		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	3,425		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	100 м3 здания	34,25		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				18 963,07	1,77
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления и изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электр.оборудования при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				197 451,65	18,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				128 134,66	11,96
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	154,90		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на лестнич. площадках, дверных ручек;	2 раза в год	м2	68,87		
мытье окон	2 раза в год	м2	7,20		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	591,03		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				27 426,82	2,56
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада	м2	14,73		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снега в о. покрытия)	1 раз в двое суток	м2	14,73		
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	14,73		
сдвигание свежевыпавшего снега с площадки перед входом в подъезд	через 3 часа во время снегопада	м2	14,73		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	м2	21,83		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				15 213,31	1,42
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	м2	14,73		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	1 раз в сутки	м2	21,83		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их перемещения в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 499,90	0,14
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	2	2 356,99	0,22
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	892,8	22 819,97	2,13
IV. Прочее				48 961,15	4,57
Управление многоквартирным домом.	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых	892,8	48 961,15	4,57
ИТОГО:				384 296,83	35,87

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 99, мкр. I, и Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений		Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				24 842,76	2,30
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				432,05	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 268,25	0,21
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекося, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 052,23	0,19
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и скоблений; выявление слабости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия), при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				7 776,86	0,72
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления молт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок; проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,6018		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1 080,12	0,10
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкциях лестницы, а также наличие гнили и жуков точильщиков в деревянных лестницах; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				864,10	0,08
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowodчки, пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				2 052,23	0,19
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 808,31	0,26
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				5 508,61	0,51
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				114 168,68	10,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				5 616,62	0,52

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (меситедей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выводов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проливка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.				71 611,96	6,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регу провка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), удаление воздуха из системы отопления; проливка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год 2 раза в год 1 раз в год	100 м 1000 м3 здания 100 м3 здания	2,49 3,568 35,68		17 821,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление пеней заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и индуктивных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		19 118,12
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				199 066,12	18,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, подокон. дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в неделю 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	м2 м2 м2 м2	187,01 69,71 7,2 601,8		129 182,35
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) очистка придомовой территории от наледи и льда сдвигание свежевыпавшего снега с площадки перед входом в подъезд; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	через 3 часа во время снегопада 1 раз в двое суток 1 раз в трое суток во время гололеда через 3 часа во время снегопада 1 раз в сутки 1 раз в двое суток	м2 м2 м2 шт. м2	19,87 19,87 27,96 19,87 2 27,96		27 651,07
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;	1 раз в двое суток 1 раз в сутки 1 раз в сутки	м2 шт. м2	27,96 2 27,96	15 337,70	1,42
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их перестача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 512,17	0,14
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест выгрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	4	2 376,26	0,22
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	900,1	23 006,56	2,13
IV. Прочее Управление многоквартирным домом.	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых	900,1	49 361,48	4,57
ИТОГО:				387 439,04	35,87

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 18, мкр.2, гп.Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			975,1 м2	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; порожения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751	26 912,76
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций: дефектов крепления, врубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструктивных частях, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751	2 457,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление слабости перекрытия, наличия, характера и глубины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, порожения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751	2 223,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления молн и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок; проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,450	8 424,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление признаков несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубке в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антигрибковыми составами в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751	1 170,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; состояние и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751	936,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751	2 223,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751	3 042,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отчетливый период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751	5 967,61
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
				123 681,68
				6 084,62

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				77 578,96	6,63
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль, сезонная и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				19 306,98	1,65
вспятствия на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	4,30		
пробные и пробные пусконаладочных работ (пробные точки), удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3	4,381		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи и коррозионных отложений;	1 раз в год	100 м3 здания	43,81		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				20 711,12	1,77
проверка заземления оболочки электрооборудования (насосы, штурвалы вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутри-домовых электросетей, оплетка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка электрооборудования при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				215 653,12	18,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				139 946,35	11,96
сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	154,0		
влажная протирка подоконников, перил, лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	м2	32,17		
мытье окон;	2 раза в год	м2	6,8		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	450,0		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:				29 955,07	2,56
сдвигание сдвинувшегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	через 3 часа во время снеготонада	м2	111,0		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	25,0		
очистка придомовой территории от снега нанесенного проехавшими (или пометание такой территории, свободной от снежного покрова);	через 3 часа во время снеготонада	м2	111,0		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	шт.	2,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в сутки	м2	24,8		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				16 615,70	1,42
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	111,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	м2	24,8		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт.	2,0		
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 638,17	0,14
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест выгрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	6,0	2 574,26	0,22
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общей площади жилых и нежилых помещений	975,1	24 923,56	2,13
IV. Итого				53 474,48	4,57
Управление многоквартирными домами					
	ежедневно	м2 общей площади жилых и нежилых помещений	6,0	53 474,48	4,57
ИТОГО:				419 722,04	35,87

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 24, мкр. 2, гп. Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений 988,6 м2			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)	
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				27 285,36	2,30
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				474,53	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 491,27	0,21
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности конструкций, дефектов крепления, вмяток, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрывом обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 254,01	0,19
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, трещин и колебаний, выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заделки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, отделки отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия), при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				8 511,50	0,72
проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок, проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,458		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1 186,32	0,10
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, вмяток в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами, проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				949,06	0,08
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами, нарушения целостности и герметичности наружных водосточков, и восстановление или замена отдельных элементов карниза и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверодержки, пружины), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				2 254,01	0,19
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				3 084,43	0,26
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				6 050,23	0,51
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				125 394,02	10,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				6 168,86	0,52

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; профилактика участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886	78 653,02	6,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и ретушировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи горизонтальных отложений.	1 раз в год 2 раза в год 1 раз в год	100 м трубопровода 1000 м3 здания 100 м3 здания	4,30 3,631 36,31	19 874,28	1,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка изоляции оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей изоляции по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, отчета клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886	20 997,86	1,77
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				218 638,78	18,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				141 883,87	11,96
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	158,6		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	м2	32,17		
мытье окон;	2 раза в год	м2	6,80		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	458,0		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:				30 369,79	2,56
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	112,3		
очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	112,3		
очистка придомовой территории от снега нанесенного пролежания (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	через 3 часа во время снегопада	м2	112,3		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	шт	2,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	26,8		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				16 845,74	1,42
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	112,3		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	м2	26,8		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	2,0		
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (обрабатываемых ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт	4,0	1 660,85	0,14
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	3,0	2 609,90	0,22
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	988,6	25 268,62	2,13
IV. Прочее				54 214,82	4,57
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	988,6	54 214,82	4,57
ИТОГО:				425 532,98	35,87