**Информация**

**по правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу в 4 квартале 2023 года решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципального образования, муниципальных организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений**

Согласно пункту 2.1. части 1 статьи 6 Федерального закона от 19.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» профилактика коррупции осуществляется путем рассмотрения в органах местного самоуправления, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, не реже одного раза в квартал вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

Руководствуясь пунктом 2.1 Плана противодействия коррупции в Нефтеюганском районе на 2021-2024 годы, утвержденного постановлением Главы Нефтеюганского района от 24.02.2021 № 13-пг (с изменениями от 09.03.2023 № 19-пг), сообщаем Вам об отсутствии вступивших в законную силу в **4 квартале 2023 года** решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

Ввиду отсутствия вступивших в законную силу в 4 квартале 2023 года решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Нефтеюганского района, приведена правоприменительная практика других муниципальных образований, на примере следующего судебного акта.

 Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 01.12.2023 действия Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия признаны незаконными.

28 марта 2023 года в Арбитражный суд Республики Карелия обратился индивидуальный предприниматель Горбачев А.В. к Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия о признании незаконным решения об отказе в предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28 и возложении обязанности предоставить этот земельный участок (за вычетом площади водного объекта) в аренду без проведения торгов, а также по заявлениям Горбачева А.В. о признании незаконными распоряжений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 31.10.2022 № 7425-м/20Р, от 15.04.2022 № 2318-м/20р и от 26.10.2022 № 7315-М/20р и возложении обязанности произвести все необходимые действия, связанные с расторжением договоров аренды № 08-м/01, № 90-м/01, № 91-м/01 и № 23-м/01 и снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0064702:1187, 10:20:0064702:1153 и 10:20:0064702:1154, 10:20:0064702:1188.

В обоснование заявленных требований ИП Горбачев А.В. ссылается на подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса и пункт 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно пункту 2 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, за исключением указанных в пункте 4 статьи 27 настоящего Кодекса, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

Подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.1 Земельного кодекса предусмотрена возможность предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» и Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 02.11.2017 № 390-П, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия является органом исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющим функции в сфере предоставления в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Карелия земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

18.04.2022 в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия поступило заявление Горбачева А.В. от 18.04.2022 о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28 площадью 137369 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:20:0064701.

По результатам рассмотрения этого заявления Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия приняло решение об отказе в предоставлении заявителю в аренду испрашиваемого земельного участка (данное решение изложено в письме от 17.06.2022 № 17735/12.4-21).

Горбачев А.В. оспорил указанное решение в арбитражном суде.

Решением суда от 14.11.2022 по делу № А26-5148/2022 заявление Горбачева А.В. было удовлетворено, решение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия, изложенное в письме от 17.06.2022 № 17735/12.4.-21, признано незаконным и на ответчика возложена обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов Горбачева А.В. путем повторного рассмотрения в установленном законом порядке его заявления от 18.04.2022 в течение 30 календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу.

Во исполнение данного решения ответчиком принято оспариваемое в рамках настоящего дела решение, которым в удовлетворении заявления Горбачева А.В. от 18.04.2022 также отказано.

Предъявленное в арбитражный суд требование о признании незаконным решения от 29.12.2022 Горбачев А.В. обосновал отсутствием оснований для отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка (за вычетом площади водного объекта) в аренду без проведения торгов.

В отзыве и дополнениях к нему ответчик против удовлетворения данного требования возразил.

В судебных заседаниях представители сторон поддержали свои позиции.

Статьей 39.14 Земельного кодекса установлен порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Данный порядок предусматривает подачу в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»; принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 настоящего Кодекса, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»; осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

Распоряжением от 15.04.2022 № 2318-м/20р Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия предварительно согласовало Немыкиной Татьяне Михайловне по ее заявлению от 10.03.2022 предоставление в аренду двух земельных участков площадью 21660 кв.м. и 27215 кв.м., образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28.

В пунктах 15 и 16 статьи 39.15 Земельного кодекса указано, что лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса.

28.06.2022 Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия заключило с Немыкиной Т.М. договоры № 90-м/01 и № 91-м/01 аренды земельных участков с кадастровыми номерами, соответственно, 10:20:0064701:1153 площадью 21660 кв.м. и 10:20:0064701:1154 площадью 27216 кв.м., расположенных в северо-восточной части кадастрового квартала 10:20:064701.

Распоряжением от 31.10.2022 № 7425-м/20р Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия предварительно согласовало Жуковой Екатерине Федоровне по ее заявлению от 11.08.2022 предоставление в аренду земельного участка площадью 22256 кв.м., образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28.

02.02.2023 Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия заключило с Жуковой Е.Ф. договор № 08-м/01 аренды земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1187 площадью 22256 кв.м., расположенного на территории Петрозаводского городского округа Республики Карелия.

Распоряжением от 25.10.2022 № 7315-м/20р Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия предварительно согласовало Мартыновой Раисе Петровне по ее заявлению от 11.08.2022 предоставление в аренду земельного участка площадью 10470 кв.м., образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28.

14.03.2023 Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия заключило с Мартыновой Р.П. договор № 23-м/01 аренды земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1188 площадью 10470 кв.м., расположенного на территории Петрозаводского городского округа Республики Карелия.

Определением от 26.05.2023 суд привлек к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика: Немыкину Т.М., Жукову Е.Ф. и Мартынову Р.П.

Требования о незаконности распоряжений № 7425-м/20Р, № 2318-м/20р и № 7315-М/20р Горбачев А.В. обосновал отсутствием у указанных лиц прав на получение земельных участков по заявленному виду использования.

В отзывах Мартынова Р.П. и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия против удовлетворения данных требований возразили.

Оценив существо спора, суд пришел к следующим выводам.

Подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса предусмотрено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В силу Федерального закона от 30.12.2020 № 490-ФЗ «О пчеловодстве в Российской Федерации» пчеловодство является видом сельскохозяйственной деятельности.

По сведениям ЕГРИП основным видом осуществляемой Горбачевым А.В. деятельности является пчеловодство.

Согласно пункту 8 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

По условиям Соглашения от 26.10.2021, заключенного с Министерством сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия, ИП Горбачев А.В. является получателем субсидии в целях финансового обеспечения его затрат на реализацию проекта создания и (или) развития хозяйства, на реализацию мероприятия по созданию системы поддержки фермеров и развития сельской кооперации (предоставление гранта «Агростартап») и в целях достижения показателей и результатов государственной программы Республики Карелия «Развитие агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов», утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 20.01.2015 № 7-П.

Из изложенного следует, что ИП Горбачев А.В. для осуществления такого вида деятельности как пчеловодство вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предназначенный для сельскохозяйственного использования.

Изложенное в письме от 29.12.2022 № 38790/12.4-21 решение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия об отказе в реализации Горбачевым А.В. названного права в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28 обосновано тем, что, во-первых, испрашиваемый земельный участок находится в границах населенного пункта, во-вторых, в его пределах частично расположен водный объект (река «Сельгская речка»).

Первое обстоятельство, по мнению ответчика, свидетельствует об отсутствии у Горбачева А.В. права на получение спорного земельного участка в аренду, а второе исключает полномочия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению испрашиваемого объекта.

Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов установлены в статье 39.16 Земельного кодекса.

В правовое обоснование решения, принятого по заявлению Горбачева А.В. от 18.04.2022, ответчик сослался на подпункт 1 данной нормы, согласно которому уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов. Следует отметить, что данная квалификация применена только в отношении того обстоятельства, что испрашиваемый земельный участок находится в границах населенного пункта.

Кроме этого, в обжалуемом решении Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сослалось на часть 1 статьи 6 и часть 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации, согласно которым поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом; водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 8 Водного кодекса.

По нижеприводимым причинам суд не разделяет приведенную Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия в обжалуемом решении позицию об отказе в удовлетворении заявления Горбачева А.В. от 18.04.2022.

Действительно, как указано в этом заявлении и данное обстоятельство Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия не оспаривается, земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064701:28 относится к землям населенного пункта – города Петрозаводска Республики Карелия.

Однако, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 85 Земельного кодекса в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования.

В пункте 11 названной статьи указано, что земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, – используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.\_\_

По сведениям ЕГРН спорный земельный участок предназначен для сельскохозяйственного использования (том 1 лист 132 оборот).

Следовательно, нахождение земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28 на землях населенного пункта (в данном случае города Петрозаводска) не могло явиться основанием для отказа в его предоставлении Горбачеву А.В. на основании заявления от 18.04.2022.

Суд отмечает, что необоснованность такой позиции ответчика подтверждена вступившим в законную силу решением арбитражного суда по делу № А26-5148/2022.

Вместе с тем, принимая во исполнение данного судебного акта оспариваемое решение от 29.12.2022 Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия не только не учло мнение суда, но и повторно отказало Горбачеву А.В. по этому же основанию.

Подобное поведение органа государственной власти при реализации хозяйствующим субъектом своего права подрывает разумные ожидания заявителя в публично-правовой оценке его действий и создает правовую неопределенность, что является недопустимым.

Также суд считает, что нахождение на спорном земельном участке части водного объекта (реки «Сельгская речка») не могло явиться основанием для отказа в удовлетворении заявления Горбачева А.В. от 18.04.2022.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.16 Земельного кодекса уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются ограниченными в обороте (подпункт 3 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса).

Запрет на предоставление в аренду земельного участка, на котором находится водный объект, относящейся к государственной или муниципальной собственности, законодательством не установлен.

Те обстоятельства, что в силу частей 1 и 2 статьи 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон водного объекта установлен специальный (с ограничениями) режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, и в силу пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации береговые полосы водных объектов относятся к территориям общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (на эти обстоятельства ссылался ответчик), не имеют значения для разрешения настоящего спора, поскольку названные ограничения должны быть оговорены в договоре аренды в соответствии с требованиями статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 4 статьи 39.8 Земельного кодекса.

Следовательно, вопросы, связанные с использованием спорного земельного участка, не могли являться основанием для отказа в его предоставлении.

Ссылку ответчика на пункт 8 статьи 27 Земельного кодекса о запрете приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, суд отклоняет, поскольку предметом спора является обоснованность волеизъявления Горбачева А.В. на получение спорного земельного участка в пользование, а не в собственность.

Тот факт, что территория участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28 пересекается водным объектом (в справке кадастрового инженера данный объект идентифицирован как имеющий реестровый номер 10:00-5.18; том 2 лист 76), не исключает, по мнению суда, удовлетворение требования в уточненной редакции, поскольку Горбачев А.В. не претендует на предоставление в аренду площади водного объекта (805 кв.м.).

В отношении довода Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия о невозможности удовлетворения в настоящее время заявления Горбачева А.В. от 18.04.2022 о предоставлении в аренду земельного участка площадью 137369 кв.м. суд приходит к следующим выводам.

Действительно, из спорного земельного участка 16.05.2022 были выделены земельные участки с кадастровыми номерами 10:20:0064701:1153 и 10:20:0064701:1154, 19.12.2022 – земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064701:1187 и 27.12.2022 – земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064701:1188.

В заявлениях о предоставлении земельных участков Немыкина Т.Ф., Жукова Е.Ф. и Мартынова Р.П. сослались на подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, согласно которому договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения.

По условиям договоров аренды № 90-м/01, № 91-м/01, № 08-м/01 и № 23-м/01 данные земельные участки предоставлены Немыкиной Т.М., Жуковой Е.Ф. и Мартыновой Р.П. на три года для сенокошения.

Заявляя о незаконности распоряжений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия о предоставлении указанным лицам земельных участков, выделенных из земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28, Горбачев А.В. сослался на то, что спорный земельный участок не может использоваться для сенокошения.

Возражений против данного довода ответчик не привел.

Согласно статье 7 Земельного кодекса земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на ряд категорий, в том числе на земли населенных пунктов, и используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Как уже указывалось выше, земельный участок с кадастровым номером 10:20:0067401:28 предназначен для сельскохозяйственного использования.

Сведения об изменении вида его разрешенного использования в настоящее время суду не представлены.

Согласно части 2 статьи 37 Градостроительного кодекса применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с которым содержание такого вида разрешенного использования земельного участка как сельскохозяйственное использование включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе растениеводство (код 1.1), пчеловодство (код 1.12), питомники (код 1.17) и сенокошение (код 1.19).

К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относится установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений (пункт 1 статьи 11 Земельного кодекса).

Решением 38 сессии 26 созыва Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 утверждены Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, в соответствии с которыми зоны сельскохозяйственного использования подразделяются на зону агробиологической станции и зону сельскохозяйственных угодий (статья 23); применительно к каждой территориальной зоне статьями 35-81 Правил застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков, которые имеют наименование и код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (статья 27); в состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны сельскохозяйственных угодий, научных и опытных станций сельскохозяйственного профиля, а также производственного комплекса по разработке и освоению инновационных технологий в сельском хозяйстве; в составе зон сельскохозяйственного использования выделены зона агробиологической станции и зона сельскохозяйственных угодий (статья 68); основные виды разрешенного использования земельного участка зоны сельскохозяйственных угодий (наименование и код вида) – растениеводство (код 1.1), лесные плантации (код 10.2), условно-разрешенные виды разрешенного использования земельного участка – пчеловодство (код 1.12) и питомники (код 1.17), вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются (статья 70).

Следовательно, земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064701:28 может быть использован для растениеводства и пчеловодства, осуществление на нем сенокошения не предусмотрено.

Согласно подпункту 14 статьи 39.16 Земельного кодекса уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Из изложенного следует, что у Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия отсутствовали основания для вынесения распоряжений № 7425-м/20Р, № 2318-м/20р и № 7315-М/20р, и, как следствие, для заключения договоров аренды № 90-м/01, № 91-м/01, № 08-м/01 и № 23-м/01.

Таким образом, по итогам судебного разбирательства суд приходит к выводу, что земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064701:28 площадью 136564 кв.м. (то есть за вычетом 805 кв.м. площади водного объекта – реки «Сельгская речка») подлежит предоставлению в аренду без проведения торгов Горбачеву А.В. по его заявлению от 18.04.2022, оснований для отказа в удовлетворении данного заявления у Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия не имелось.

Поэтому требования подлежит удовлетворению, судебные расходы заявителя по уплате государственной пошлины – взысканию с ответчика.

Согласно пункту 5 статьи 39.17 Земельного кодекса в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки, в том числе осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанного договора для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ.

При определении способа восстановления нарушенного права заявителя суд исходит из того, что в случае возложения на ответчика обязанности предоставить Горбачеву А.В. спорный земельный участок исполнение такой обязанности предполагает расторжение договоров аренды № 90-м/01, № 91-м/01, № 08-м/01 и № 23-м/01 и восстановление в кадастровом учете земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28 в состоянии, существовавшем на момент подачи заявления от 18.04.2022.

При вышеизложенных обстоятельствах Арбитражным судом Республики Карелия требования заявителя удовлетворены, а именно:

Заявления удовлетворить.

Признать недействительными как несоответствующие Земельному кодексу Российской Федерации вынесенные Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия решение, изложенное в письме от 29.12.2022 № 38790/12.4-21, и распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельных участков от 15.04.2022 № 2318-м/20р, от 25.10.2022 № 7315-м/20р и от 31.10.2022 № 7425-м/20р.

В целях устранения допущенного нарушения права заявителя обязать Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия в рамках исполнения заявления Горбачева А.В. от 18.04.2022 подготовить проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:28 площадью 136564 кв.м. (за вычетом 805 кв.м. площади водного объекта) и направить Горбачеву Александру Вячеславовичу проект указанного договора для подписания.

Взыскать с Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (ОГРН 1031000016850) в пользу Горбачева Александра Вячеславовича (ОГРНИП 321100100024428) 1200 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Рассмотренная в настоящем докладе правоприменительная практика подтверждает необходимость принятия муниципальными органами (должностными лицами) решений в соответствии с нормами действующего законодательства.