



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025

№ 461-па-нпа

г.Нефтеюганск

Об утверждении Порядка реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нefтеюганского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы «Строительство», Уставом Нefтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями администрации Нefтеюганского района от 24.09.2013 № 2493-па-нпа «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Нefтеюганского района», от 02.11.2024 № 1874-па-нпа «О муниципальной программе Нefтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нefтеюганского района (приложение).

2. Внести в постановление администрации Нefтеюганского района от 20.02.2023 № 240-па-нпа «О мерах по реализации муниципальной программы Нefтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем» следующие изменения:

2.1. Подпункт 1.3 пункта 1 признать утратившими силу.

2.2. Приложение 3 к постановлению признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 17.03.2025 № 461-нр-кнр

Порядок
реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых
помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно
допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся
на территории Нефтеюганского района

1. Настоящий Порядок реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство».

2. Порядок регулирует отношения по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района.

3. Мероприятия по обеспечению жильем граждан включают:

а) мероприятия по предоставлению гражданам, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений;

б) мероприятия, связанные с приобретением жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья, для предоставления гражданам.

4. Участие в мероприятии добровольное и носит заявительный характер.

5. Финансирование расходов, связанных с предоставлением социальной выплаты гражданам, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района, на приобретение жилых помещений в собственность в рамках настоящего Порядка, осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, за счет средств федерального бюджета для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений на условиях софинансирования, средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район, поселения в процентном соотношении, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

6. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:

– мероприятие – мероприятие по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно

допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района;

- Правила - Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока (приложение № 15(3) к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710);

- Уполномоченный орган – департамент имущественных отношений Нефтеюганского района;

- поселение – администрации городского и сельских поселений, расположенных на территории Нефтеюганского района;

- Участник мероприятия – гражданин, проживающий в жилом помещении, не отвечающим требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, находящегося на территории Нефтеюганского района, признанный таковым на основании рекомендаций жилищной комиссии;

- Список граждан - список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района, утвержденный Главой Нефтеюганского района, с учетом лиц, включенных в Список граждан, сформированный до 01.09.2022;

- Очередность переселения граждан - Список очередности переселения граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района;

- соглашение о предоставлении субсидии - Соглашение о предоставлении субсидии, заключаемого между департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и администрацией Нефтеюганского района;

- Депстрой Югры - департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- заявление о включении в Список граждан – заявление о включении в Список граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района;

- заявление об участии в мероприятии – заявление об участии в мероприятии по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района;

- социальная выплата – мера государственной поддержки, направленная на улучшение жилищных условий участника мероприятия и членов его семьи;

- свидетельство – документ, подтверждающий право участника мероприятия на получение субсидии;

- жилищная комиссия - жилищная комиссии при администрации Нефтеюганского района.

7. В соответствии с пунктом 2(1) Правил, мероприятие реализуется в отношении граждан, отвечающих совокупности критериев:

- а) гражданин постоянно проживает на территории Нефтеюганского района, в жилом помещении, не соответствующем положениям статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, занимаемом по договору социального найма или принадлежащем ему на праве собственности и находящемся в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002;

- б) гражданин включен в Список граждан, указанный в п.16 Порядка;

- в) ранее гражданин не являлся получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

8. Факт проживания в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, согласно подпункту «в» (1) пункта 4 Правил, подтверждается гражданами одним из следующих документов:

- судебное решение, на основании которого возникло право проживания в жилом помещении;

- договор социального найма жилого помещения либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение.

9. Круг лиц, относящихся к членам семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма:

- 1) к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они включены в договор социального найма в качестве членов семьи либо признаны членами семьи нанимателя в судебном порядке;

- 2) к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

При применении критериев, установленных пунктом 7 Порядка, учитываются отдельные категории граждан, которые являются получателями иных мер поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предусматривающих предоставление гражданину жилого помещения, в том числе социальных выплат, субсидий, материнского капитала, компенсаций части процентной ставки по ипотечным кредитным договорам, направленных на улучшение жилищных условий, при этом не предусматривающих освобождение ими занимаемых фенольных помещений.

Временной интервал получения гражданином, претендующим на участие в мероприятии, мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации Правилами не установлен.

10. Социальную выплату Участник(и) мероприятия может (могут) использовать на:

- приобретение (строительство) жилого помещения у любых физических или юридических лиц;
- уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
- уплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

11. Участник(и) мероприятия должен(ы) приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков, общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, на всех членов семьи, на которых производился расчет социальной выплаты.

Приобретаемое(ые) (строящееся(щиеся)) жилое(ые) помещение(я) должны находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

12. Расчет размера социальной выплаты осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

$Ст = Н \times РЖ$, где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающего человека; 42 кв. м - для семьи, состоящей из 2 человек; по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего года.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для собственников, составляет:

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения-для семьи, состоящей из одного собственника;
- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения-для семьи, состоящей из двух собственников;
- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более собственников.

13. Для расчета социальной выплаты учитываются заявители и члены их семей, постоянно проживающие в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, и включенные в утвержденный Список граждан, указанный в пункте 16 Порядка.

14. Условием предоставления социальных выплат или жилых помещений является осуществление действий, направленных на освобождение гражданами жилых помещений, путем передачи их в поселение, на территории которого расположены жилые помещения, не отвечающие требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида и находящиеся в многоквартирном доме следующими способами: соглашение о расторжении договора социального найма, договор безвозмездной передачи жилого помещения.

15. Приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья осуществляется Уполномоченным органом для обеспечения жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского район, в соответствии с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретение жилых помещений для целей предоставления в собственность или по договору социального найма осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле:

$Ст = Н \times РЖ$, где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающего человека; 42 кв. м - для семьи, состоящей из 2 человек; по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего года.

Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти жилые помещения, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Нефтеюганского района, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования Нефтеюганский район на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений.

Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом в собственность поселения для дальнейшего предоставления Участникам мероприятия.

Приобретение жилых помещений осуществляется в пределах доведенных лимитов на текущий год. Уполномоченный орган может увеличивать объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета Нефтеюганского района.

16. Уполномоченный орган ежегодно по состоянию на 1 января составляет по форме и в срок, установленные Депстроем Югры, Список граждан, который утверждается Главой Нефтеюганского района.

Список граждан содержит сведения о составе семьи и о расчетной потребности, которая рассчитывается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал текущего года, и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 кв.м. для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м. для семей из 2 человек и по 18 кв.м. на одного человека для семей из 3 и более человек.

Уполномоченный орган ежегодно представляет Список граждан в Депстрой Югры в срок, установленный Депстроем Югры.

В Списке граждан на текущий год учитываются граждане, члены их семей, которые постоянно проживают в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, и зарегистрированы (вселены) до 01.09.2022. У собственников жилого помещения право собственности на данное жилое помещение должно возникнуть до 01.09.2022.

Также в Списке граждан на текущий год учитываются граждане, в отношении которых имеются судебные решения, определяющие место жительства либо на основании которого возникло право проживания в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, вне зависимости от наличия регистрации и даты регистрации (вселения) в указанное жилое помещение.

17. Уполномоченный орган актуализирует Список граждан в случаях:

- обеспечения граждан жильем путем предоставления им жилых помещений или социальной выплаты;
- включения жилого помещения в адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п, или принятия решения о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;
- уменьшения состава семьи.

О внесенных изменениях в Список граждан Уполномоченный орган письменно информирует Депстрой Югры в течение 2 рабочих дней со дня их утверждения Главой Нефтеюганского района.

В результате актуализации списка граждан, Уполномоченный орган направляет гражданам уведомления о принятом решении в течение 5 рабочих дней.

18. Список граждан формируется на основании заявлений граждан.

Заявление о включении в Список граждан подается лично либо законным представителем заявителя в уполномоченный орган с приложением документов, указанных в пункте 19 Порядка до 1 декабря текущего года.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении о включении в Список и документах, указанных в пункте 19 Порядка, возлагается на заявителя.

19. Решение о включении заявителя в Список граждан принимает уполномоченный орган на основании заявления о включении в Список граждан по форме согласно приложению 1 к Порядку и следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личности граждан Российской Федерации: заявителя, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени и фамилии);

б) копии документов, удостоверяющих родство заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение);

в) копии документов на занимаемое жилое помещение, не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (договор социального найма или ордер, свидетельство о регистрации по месту жительства гражданина, не достигшего 14-летнего возраста, судебное решение, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), подтверждающие факт постоянного проживания в жилом помещении);

г) протокол по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы результатов лабораторно-инструментальных исследований в жилом помещении превышения предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (предоставляется только собственниками жилых помещений), датой исследования не ранее 01.01.2022;

д) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним (ИНН);

е) письменное обязательство об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма, а также снятие с регистрационного учета, согласно приложению 3 к Порядку (должно быть подписано нанимателями жилого помещения по договору социального найма и членами их семей), либо письменное обязательство об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности, а также снятие с регистрационного учета, согласно приложению 4 к Порядку (должно быть подписано собственниками жилого помещения, членами их семей, гражданами, имеющими право бессрочного пользования);

ж) копию доверенности, если заявление и обязательство от имени гражданина и (или) членов его семьи подписывается уполномоченным представителем;

з) копии документов, подтверждающих снятие ареста, запрещения, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида (предоставляется собственниками жилых помещений, если вышеуказанное жилое помещение находится под арестом, запрещением или в залоге);

и) согласия на обработку персональных данных лиц в Уполномоченный орган, согласно приложению 6 к Порядку, согласия на обработку персональных данных на поручение обработки персональных данных третьим лицам, согласно приложению 7 к Порядку и в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нефтеюганскому району, согласно приложению 8 к Порядку;

к) копию финансового лицевого счета об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола

и(или) формальдегида, в котором зарегистрированы гражданин и члены его семьи;

л) копия выписки из приказа командира воинской (войсковой) части о зачислении в списки личного состава добровольческого формирования, созданного в соответствии с Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», назначении на должность и направлении к выполнению задач специальной военной операции.

20. Очередность переселения граждан в рамках мероприятия формируется в следующем порядке:

- в первую очередь включаются граждане, ранее состоявшие в Списке граждан, но не воспользовавшиеся правом принять участие в мероприятии;

- во вторую очередь включаются граждане, обратившиеся в Уполномоченный орган с заявлениями о включении в Список граждан, и граждане, сведения по которым предоставлены администрациями поселений Нефтеюганского района, в хронологической последовательности по дате их регистрации.

Очередность переселения граждан, формируется ежегодно по состоянию на 1 января текущего года, утверждается распоряжением Уполномоченного органа в срок до 1 февраля текущего года и подлежит в течение 3 рабочих дней размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

21. В случае внесения изменений в Список граждан Уполномоченный орган вносит изменения в Очередность переселения граждан.

22. Граждане, включенные в Список граждан, относящиеся к участникам специальной военной операции либо семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, являющиеся нанимателями и членами семьи нанимателя по договору социального найма или собственниками жилого помещения, и изъявившие желание быть признанными Участниками мероприятия в текущем году, при финансировании, достаточном для обеспечения жилым помещением в форме предоставления социальной выплаты или жилого помещения в текущем году, на весь состав семьи, рассматриваются в первоочередном порядке на основании личного заявления.

23. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения очередности переселения граждан в соответствии с доведенным финансированием направляет гражданам уведомления о возникновении права принять участие в мероприятии.

24. Для принятия решения о признании Участником(ами) мероприятия граждане, в течение 15 календарных дней с момента получения ими уведомления подают заявление об участии в мероприятии в Уполномоченный орган или в поселение, для дальнейшей передачи в Уполномоченный орган.

В случае, если заявление об участии в мероприятии в установленный срок с момента получения уведомления не подано либо уведомление вернулось в адрес Уполномоченного органа в связи с неявкой граждан для его получения в почтовое отделение связи, Уполномоченный орган направляет уведомление о возникновении права принять участие в мероприятии следующим по очереди гражданам. При этом, жилое помещение гражданина и членов его семьи, не подавших заявление об участии в мероприятии в установленный срок, из очередности переселения граждан не исключается, и гражданин сохраняет право принять участие в мероприятии в следующем году.

25. Для участия в мероприятии граждане предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление об участии в мероприятии по форме согласно приложению 2 к Порядку;

б) копию финансового лицевого счета об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, в котором зарегистрированы гражданин и члены его семьи.

26. Заявление об участии в мероприятии подается заявителем либо его законным представителем (по доверенности) и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, указанными в заявлении об участии в мероприятии.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление об участии в мероприятии регистрируется специалистом Уполномоченного органа в день его поступления с присвоением регистрационного номера.

27. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 25 Порядка и запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия документы и сведения, предусмотренные пунктом 28 Порядка.

28. Перечень документов и сведений, запрашиваемых Уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, не отвечающий требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида;

б) сведения на заявителя и членов его семьи из поселения, о заключенных договорах социального найма (выданных ордерах);

в) документ, подтверждающий неполучение (получение) иной меры поддержки в виде обеспечения жилым помещением или социальной выплаты за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (сведения Уполномоченного органа, поселения, Депстроя Югры);

г) сведения, подтверждающие место жительства (регистрации), на заявителя, членов семьи, граждан, имеющих право бессрочного пользования);

д) сведения военного комиссариата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подтверждающие наличие (отсутствие) проводимых в отношении участника процессуальных действий, направленных на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, и сведения, подтверждающие наличие (отсутствие) в отношении участника, вступивших в законную силу решений судов по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации;

е) сведения об отнесении граждан к участникам специальной военной операции запрашиваются в Депстрое Югры (в части сведений, полученных от Военного комиссариата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, пункта отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г.Ханты-Мансийск, и сведений, поступивших от Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Документы, запрашиваемые Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, граждане вправе представить самостоятельно.

29. В течение 10 рабочих дней со дня поступления последнего ответа на запросы Уполномоченный орган осуществляет их проверку на соответствие требованиям Порядка и рассматривает предоставленные документы на жилищной комиссии.

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней принимает одно из следующих решений:

1) о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении социальной выплаты;

2) о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении жилого помещения;

3) об отказе в признании Участником(ами) мероприятия (в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия, предусмотренных пунктом 31 Порядка).

30. Заявитель обязан уведомить в течении 3-х рабочих дней Уполномоченный орган об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на принятие решения в соответствии с Порядком.

31. Основаниями для отказа в признании Участником(ами) мероприятия являются:

- несоответствие заявителя и членов его семьи критериям, предусмотренным пунктом 7 Порядка;
- непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 25 Порядка;
- письменное обращение заявителя(ей) об отзыве заявления;
- отсутствие финансирования, достаточного для обеспечения жилым помещением в форме предоставления социальной выплаты или жилого помещения в текущем году, на состав семьи, состоящей в Списке граждан;
- установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- получения ранее мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- срок подачи заявления не соответствует очередности переселения жилого помещения, не отвечающему требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида;
- нарушения срока подачи заявления об участии в мероприятии, указанного в пункте 24 Порядка;
- жилое помещение, не отвечающее требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, находится под арестом, запретом, или в залоге (ограничение прав и обременение объекта недвижимости), при этом заявителем не предоставлены документы, подтверждающие снятие ареста, запрета, залога либо согласие залогодержателя на отчуждение данного жилого помещения;
- заявление об участии в мероприятии подано не всеми гражданами, включенными в договор социального найма жилого помещения;
- установление несоответствия кругу лиц, относящихся к членам семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма, указанных в пункте 9 Порядка;

– наличие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, в котором зарегистрированы гражданин и члены его семьи.

Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия принимается в отношении всех граждан, указанных в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в признании Участником(ами) мероприятия, жилое помещение из Списка граждан не исключается. Граждане, проживающие в данном жилом помещении, сохраняют право на повторное участие в мероприятии, при соблюдении требований Порядка.

32. Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия оформляется на бланке письма Уполномоченного органа и вручается заявителю лично в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично указанное решение направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. Решение о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении социальной выплаты оформляется в виде распоряжения Уполномоченного органа и выдается свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению 5 к Порядку.

Свидетельство выдается заявителю лично. В случае невозможности вручения лично свидетельство направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

34. Срок действия Свидетельства составляет 60 календарных дней, но не позднее 15 ноября текущего года. Срок действия Свидетельства продлевается на 20 рабочих дней с даты подачи Участником(ами) мероприятия заявления о его продлении и документов, подтверждающих основание для его продления, но не позднее 15 ноября текущего года, при следующих условиях:

– не истек срок государственной регистрации договора со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия Свидетельства;

– Участником мероприятия предоставлены копии договора купли-продажи жилого помещения с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, описи документов, подтверждающих направление документов для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

Право Участника(ов) мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня предоставления Свидетельства и сохраняется в течение срока его действия. Размер социальной выплаты указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае, если гражданин получил Свидетельство, но не воспользовался своим правом в период действия Свидетельства, он может обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением повторно в следующем году.

35. Решение о признании Участником(ами) мероприятия и предоставлении жилого помещения оформляется на бланке письма Уполномоченного органа

и вручается заявителю лично в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения Уполномоченным органом. В случае невозможности вручения лично указанное решение направляется Уполномоченным органом почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

36. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений, в случае если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции либо адрес, указанный в заявлении, и не уведомил об этом Уполномоченный орган.

37. При приобретении жилого(ых) помещения(й), стоимость которого(ых) превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника(ов) мероприятия.

38. В случае приобретения Участником(ами) мероприятия жилого(ых) помещения(й) по стоимости, указанной меньше, чем в Свидетельстве, социальная выплата на приобретение жилого(ых) помещения(й) предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного(ых) жилого(ых) помещения(й), указанной в договоре(ах) на приобретение жилого(ых) помещения(й).

39. В случае, если Участником(ами) мероприятия приобретается одно жилое помещение за счет средств социальной выплаты, то приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех граждан, указанных в Свидетельстве.

В случае, если Участником(ами) мероприятия приобретается несколько жилых помещений за счет средств социальной выплаты, то в данном случае Участник(и) мероприятия самостоятельно распределяют приобретаемые жилые помещения между собой и определяют доли в них.

40. Участник(и) мероприятия обязан(ы) в течение 30 календарных дней со дня перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на счет продавца, застройщика либо заключения договора социального найма жилого помещения:

- сняться с регистрационного учета совместно со всеми гражданами, зарегистрированными в жилом помещении (жилом доме) (в случае если имеется такая регистрация);

- освободить со всеми совместно проживающими гражданами и передать по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, занимаемое жилое помещение.

41. Неисполнение обязательства по освобождению и (или) передаче по акту приема-передачи представителю поселения жилого помещения, Участником(ами) мероприятия и всеми зарегистрированными и(или) снятии с регистрационного учета, является основанием для обращения Уполномоченного органа в суд с исковыми требованиями к Участнику(ам) мероприятия о принудительном исполнении обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также о взыскании средств, предоставленных в виде социальной выплаты, использованной на приобретение жилого помещения.

42. Для перечисления социальной выплаты на приобретение жилого(ых) помещения(й) Участник(и) мероприятия обращается в Уполномоченный орган в период срока действия Свидетельства с заявлением о перечислении социальной выплаты за приобретаемое(ые) жилое(ых) помещения(ий) на счет продавца с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:

- договор(ы) купли-продажи на приобретение жилого(ых) помещения(ий), договор(ы) участия в долевом строительстве жилого(ых) помещения(й), договор(ы) уступки требования на жилое(ые) помещение(ия), заключенный(ые) получателями социальных выплат на приобретение жилого помещения, прошедший(е) государственную регистрацию перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (вправе предоставить самостоятельно);

- документ, подтверждающий, что приобретаемое жилое помещение не признано аварийным (непригодным) и не состоит в списках аварийного (непригодного) жилья;

- банковские реквизиты продавца с указанием фамилии, имени и отчества, застройщика жилого помещения либо кредитной организации, предоставившей кредит получателям социальных выплат на приобретение жилого помещения для перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под ним (при наличии прав на него) (вправе предоставить самостоятельно);

- кредитный договор (при наличии);

- платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств);

- соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения либо зарегистрированный договор безвозмездной передачи жилого помещения, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, в собственность поселения, на территории которого расположено данное жилое помещение.

43. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 42 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого(ых) жилого(ых) помещения(ий) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 11 Порядка, а также сведениям, указанным в Свидетельстве.

Решение о перечислении социальной выплаты оформляется распоряжением Уполномоченного органа.

Перечисление социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом на счет продавца в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты.

44. Основанием для отказа в перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения является:

- установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- не предоставление Участником(ами) мероприятия в Уполномоченный орган документов, указанных в пункте 42 Порядка;

- отсутствие достаточного объема средств, предусмотренных для предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения

на соответствующий финансовый год, в соответствии с условиями заключенного Соглашения на состав семьи заявителя и Списка граждан;

- приобретение (строительство) жилого помещения, не отвечающего требованиям пункта 11 Порядка;

- приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я) оформлено(ы) в собственность не на всех Участников мероприятия, указанных в Свидетельстве;

- истечение на момент подачи заявления о перечислении социальной выплаты срока действия Свидетельства.

Приложение 1 к Порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

Директору департамента
имущественных отношений
Нефтеюганского района
Т.Н.Жадан

от _____

проживающей(его) по адресу:

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня и членов моей семьи в Список граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района.

Семья составом _____ человек:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

2. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

4. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

5. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

6. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

7. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

Проживающих по адресу: _____

« _____ » _____ 202 _____ г. / _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Приложение 2 к Порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

Директору департамента
имущественных отношений
Нефтеюганского района

от

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

Заявление

об участии в мероприятии по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

Прошу признать меня и членов моей семьи:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
2. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
4. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
5. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
6. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
7. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

Участниками мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся

на территории Нефтеюганского района и предоставить социальную выплату на приобретение или строительство жилого помещения или жилое помещение.

(нужное подчеркнуть).

Меры социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетной системы Российской Федерации ранее: не получали / получали

(ненужное зачеркнуть)

(если указанные меры социальной поддержки получали, то необходимо указать кто из вышеперечисленных граждан их получил и когда, указать адрес полученного жилого помещения)

Жилое помещение по адресу:

под арестом, запрещением или в залоге не состоит / состоит.

(ненужное зачеркнуть, заполняется собственниками).

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)

О привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности, предупрежден.

(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(Ф.И.О.)

С условиями мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно

допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы:

1. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
2. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
3. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
4. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
5. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
6. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
7. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
8. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
9. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)
10. _____
(указывается наименование документа и его реквизиты)

Примечание: заявление за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители (родители, опекуны) и подтверждают данный факт в заявлении собственноручной записью «действующий в интересах несовершеннолетнего ребенка, законный представитель, ФИО, подпись».

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет ставят подпись с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей, которые отражают данный факт в заявлении собственноручной записью «действующий с согласия законного представителя, ФИО, подпись».

Приложение 3 к Порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма и не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия либо при строительстве жилого помещения по договору подряда – в течение 30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

_____,
освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь(емся) освободить жилое помещение до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения

необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение, в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

С момента освобождения жилого помещения по адресу:

_____,
договор социального найма на него считается расторгнутым.

Я (мы) обязуюсь(емся) с момента подписания обязательства не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

_____,
которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселения Нефтеюганского района для проживания другим лицам.

Я (мы) заверяю(ем), что выдавая обязательство, действуем добровольно и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состою (состоим), заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаю (страдаем), условия обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я (мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении:

– осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у меня (нас) во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« _____ » _____ 202 ____ г.

Приложение 4 к Порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении и передаче в муниципальную собственность жилого помещения, занимаемого на праве собственности и не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида

Я (мы), нижеподписавшиеся,

1. _____
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа, удостоверяющего личность)

обязуюсь (обязуемся) действовать добросовестно и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня приобретения жилого помещения с использованием социальной выплаты в ведённом в эксплуатацию (построенном) жилом доме, а в случае приобретения жилого помещения в строящемся доме по договору долевого участия либо при строительстве жилого помещения по договору подряда – в течение 30 (тридцати) календарных дней (за исключением указанного ниже случая) со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию / получения уведомления о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, сняться с регистрационного учета (снять с регистрационного учета всех зарегистрированных лиц, в том числе несовершеннолетних) по жилому помещению по адресу:

_____ ,
освободить данное жилое помещение от проживающих в нем граждан и домашних вещей, закрыть лицевые счета по оплате коммунальных услуг и сдать (передать) данное жилое помещение по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, на территории которого расположено жилое помещение, а также заключить договор безвозмездной передачи жилого помещения по адресу: _____ ,

в муниципальную собственность поселения Нефтеюганского района и обратиться в администрацию поселения Нефтеюганского района, для регистрации перехода права собственности на данное жилое помещение.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) освободить жилое помещение до истечения 30 (тридцати) календарных дней со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию/получения уведомления о соответствии построенного

индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности с предоставлением жилого помещения маневренного фонда, в случае возникновения необходимости демонтажа (сноса) многоквартирного жилого дома, где расположено жилое помещение

_____, в связи с угрозой его обрушения, и согласны на временное переселение в жилое помещение маневренного фонда.

Я (мы) обязуюсь(емся) с момента подписания обязательства не совершать каких-либо действий с жилым помещением по адресу:

_____, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение без письменного согласия поселений Нефтеюганского района для проживания другим лицам.

Я (мы) гарантирую(ем), что жилое помещение по адресу:

_____, никому не продано, не подарено, в залоге и под арестом (запрещением) не состоит.

Я (мы) обязуюсь(емся) до момента перечисления социальной выплаты получить согласие органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения по адресу: _____, по договору безвозмездной передачи в муниципальную собственность поселений Нефтеюганского района, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Я (мы) заверяю(ем), что выдавая обязательство, действуем добровольно и осознанно, дееспособности не лишены, на учете и под опекой или попечительством не состоят, заболеваниями, препятствующими осознанию сути выдаваемого обязательства, не страдаем, условия обязательства не являются для меня (нас) кабальными, я (мы) не находимся под влиянием обмана, насилия, угрозы с чьей-либо стороны, а также в таком состоянии что вынуждены давать обязательство вследствие тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

Я (мы) обязуюсь(емся) в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении:

– осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у меня (нас) во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Подпись заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« ____ » _____ 202 ____ г.

Приложение 5 к Порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

г. Нефтеюганск

«___» _____ 202__ года

Муниципальное образование Нефтеюганский район

(наименование муниципального образования)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», муниципальной программой Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 02.11.2024 № 1874-па-нпа, порядком реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от _____ № ____-па-нпа (далее – Порядок), протоколом заседания жилищной комиссии при администрации Нефтеюганского района от _____ № _____, распоряжением департамента имущественных отношений Нефтеюганского района от _____ № _____ «О признании участником(ами) мероприятия», департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – Уполномоченный орган), в лице директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района _____, Свидетельством удостоверяет право на получение социальной выплаты по мероприятию по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района, на основании личного заявления гражданина:

_____ **ФИО** _____

в сумме _____ (_____) рубля 00 копеек.

Согласно Порядку, расчет социальной выплаты осуществляется по расчетной (средней) стоимости жилого помещения, которая определяется по формуле: $Ст = Н \times РЖ$, где:

РЖ - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности:

33 кв. м - для одиноко проживающего человека;

42 кв.м - для семьи, состоящей из 2 человек; по 18 кв. м на 1 человека - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

Н - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал предшествующего года.

Согласно приказу Министра России от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» утвержден норматив по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в размере 115 850 рублей 00 копеек.

Социальную выплату Участник(и) мероприятия может использовать на:

- приобретение (строительство) жилого помещения у любых физических или юридических лиц;
- уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;
- уплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

При приобретении жилого(ых) помещения(й), стоимость которого(ых) превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника(ов) мероприятия.

В случае приобретения Участником(ами) мероприятия жилого(ых) помещения(й) по стоимости, указанной меньше, чем в Свидетельстве, социальная выплата на приобретение жилого(ых) помещения(й) предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного(ых) жилого(ых) помещения(й), указанной в договоре(ах) на приобретение жилого(ых) помещения(й).

В случае, если гражданами приобретается одно жилое помещение за счет средств социальной выплаты, то приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех граждан, указанных в Свидетельстве.

В случае, если гражданами приобретается несколько жилых помещений за счет средств социальной выплаты, то в данном случае граждане самостоятельно распределяют приобретаемые жилые помещения между собой и определяют доли в них, но при этом доля в праве у гражданина, указанного в Свидетельстве, должна быть не менее, чем в одном из приобретаемых жилых помещений.

Участник(и) мероприятия должен приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков, общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решениями поселений Нефтеюганского района, на территории которого расположены жилые помещения для переселения граждан из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и(или) формальдегида, на всех членов семьи, на которых производится расчет социальной выплаты.

Приобретаемое(ые) (строящееся(щиеся)) жилое(ые) помещение(я) должны находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 42 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого(ых) жилого(ых) помещения(ий) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 11 Порядка, а также сведениям, указанным в Свидетельстве.

Перечисление социальной выплаты осуществляется Уполномоченным органом на счет продавца в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты.

Срок действия Свидетельства до _____ включительно.

Директор департамента
имущественных отношений
Нефтеюганского района

Т.Н.Жадан

МП

Приложение 6 к Порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

Директору департамента
имущественных отношений
Нефтеюганского района

от _____

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

(почтовый адрес)

(контактный телефон)

Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт серии _____ № _____
выдан _____

дата выдачи «____» _____ г.

данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя
(заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель):

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие
на обработку его персональных данных (нужное подчеркнуть):

Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн):	
ФИО	_____
адрес проживания	_____
данные документа, удостоверяющего личность: _____	

Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель субъекта персональных данных

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Нефтеюганского района, адрес: 628301, город Нефтеюганск, микрорайон 3, до 21, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (далее – Оператор), на обработку* следующих персональных данных:

в целях:

Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Срок действия Согласия на обработку персональных данных с даты подписания Согласия, в течение _____. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.

Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6 и ч.2 ст.10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Приложение 7 к Порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

**Согласие субъекта персональных данных
на поручение обработки персональных данных третьим лицам**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу: _____

паспорт серии _____ № _____
выдан _____

дата выдачи « ____ » _____ г.

данные документа, подтверждающего полномочия законного представителя (заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель):

являюсь субъектом ПДн / законным представителем субъекта ПДн и даю согласие на обработку его персональных данных (нужное подчеркнуть):

Сведения о субъекте ПДн (категория субъекта ПДн):	
ФИО _____	
адрес проживания _____	
данные документа, удостоверяющего личность: _____	

Сведения о субъекте ПДн заполняются в том случае, если согласие заполняет законный представитель субъекта персональных данных

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями ч.3 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие департаменту имущественных отношений Нефтеюганского района, адрес: 628301,

город Нефтеюганск, микрорайон 3, до 21, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (далее-Оператор) на поручение Оператором обработки следующих персональных данных:

следующему юридическому лицу (указать наименование юридического лица):

МКУ «Центр бухгалтерского обслуживания»

Департамент финансов Администрации Нефтеюганского района

Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В ЦЕЛЯХ:

Я предупрежден(а), что поручение Оператором обработки моих персональных данных третьим лицам осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых, организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Срок действия Согласия на поручение обработки персональных данных третьим лицам - в течение _____. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.

(cont.)

(ПОЛНІНА)

(расшифровка подписи)

Приложение 8 к Порядку реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, находящихся на территории Нефтеюганского района

(РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ)

Куда: _____
(адрес)

Кому: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
СООБЩЕНИЕ

В подразделение по вопросам миграции территориального органа МВД России на районном уровне:

_____ (наименование подразделения по вопросам миграции)
поступило заявление от:

_____ (наименование заявителя – юридического лица)
о предоставлении информации о Вашем месте жительства (пребывания)
(ненужное зачеркнуть).

В соответствии со статьей 7 и статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» персональные данные подлежат распространению с согласия их владельца.

В случае Вашего согласия (несогласия) на предоставление запрашиваемой информации прошу направить отрывной талон к сообщению в наш адрес:

_____ (указать почтовый адрес подразделения по вопросам миграции)
_____ (фамилия, инициалы, должность, подпись) _____ (дата)

_____ (линия отреза)

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН
СОГЛАСИЕ (НЕСОГЛАСИЕ)
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, место рождения)

согласен (не согласен) на предоставление сведений об: адресе места жительства (пребывания) (ненужное зачеркнуть) заявителю:

ОМВД России по Нефтеюганскому району
_____ (наименование заявителя – юридического лица)

_____ (фамилия, инициалы, должность, подпись) _____ (дата).