ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций

департамента имущественных отношений Нефтеюганского района

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013   
№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг   
для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, постановлениями администрации Нефтеюганского района   
от 14.05.2015 № 981-па «О порядке определении нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов Нефтеюганского района и подведомственных   
им казенных учреждений», от 20.11.2015 № 2106-па «Об утверждении требований   
к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Нефтеюганского района, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить нормативные затраты на обеспечение функций департамента имущественных отношений Нефтеюганского района (приложение).
2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтеюганского района:

* от 24.06.2021 № 1069-па «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций департамента имущественных отношений Нефтеюганского района»;

- от 23.08.2021 № 1432-па «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 24.06.2021 № 1069-па «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций департамента имущественных отношений Нефтеюганского района»;

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию   
   на сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района и в единой информационной системе в сфере закупок.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания   
   и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 09.01.2024.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – Жадан Т.Н.

Глава района А.А. Бочко

Приложение

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Нормативные затраты на обеспечение функций

департамента имущественных отношений Нефтеюганского района

1. Затраты на услуги связи, в том числе:
   1. Затраты на приобретение почтовых марок

где:

Qi марк – количество почтовых марок в год;

Pi прод – цена одной почтовой марки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество почтовых марок в год (шт.) | Цена одной почтовой марки (руб.) |
| Почтовые марки | не более 12 000 | не более уровня тарифов  и тарифных планов на услуги почтовой связи, утвержденных Федеральной службой по тарифам |

1.2. Затраты по оказанию услуг по приему, обработке, пересылке, доставке (вручению) всех видов внутренних и международных почтовых отправлений



где:

 - планируемое количество почтовых отправлений в год;

 - цена одного почтового отправления.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество почтовых  отправлений в год  (шт.) | Цена одного почтового отправления (руб.) |
| не более 10 000 | Не более 700 |

1. Затраты на оказание услуг по срочной доставке (вручению) всех видов внутренних отправлений (документов)

З доставка = Qотправлений\* P,

где:

Qотправлений – планируемое количество отправлений в год;

Р – цена одного отправления.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество отправлений  в год (шт.) | Цена услуги одного отправления (руб.) |
| не более 5 | не более 2300 |

1. Затраты на коммунальные услуги, в том числе:
   1. Затраты на теплоснабжение



где:

 - расчетная потребность в тепло энергии на отопление зданий, помещений и сооружений;

 - регулируемый тариф на теплоснабжение.

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетная потребность в тепло энергии  на отопление зданий, помещений, сооружений в год  (Гкал) | Регулируемый тариф  на теплоснабжение  (руб.) |
| по факту потребления тепло энергии | утвержденный тариф на текущий финансовый год/полугодие |

* 1. Затраты на горячее водоснабжение (теплоноситель)

Згв = (Пгв × Тх/гв + Птэ × Ттэ )×м

где:

Пгв – расчетная потребность в горячем водоснабжении;

Тх/гв – регулируемый тариф на холодное/горячее водоснабжение в полугодии;

Птэ – расчетная потребность в тепловой энергии;

Ттэ – регулируемый тариф на тепловую энергию в полугодии;

– количество месяцев предоставления услуги.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная потребность  в горячем водоснабжении в мес. (м3) | Тариф на холодное/горячее водоснабжение (руб.) | Расчетная потребность  в тепловой энергии в мес.  (Гкал) | Тариф  на тепловую энергию  (руб.) | Количество месяцев предоставле-ния услуги (мес.) |
| По факту потребления холодного водоснабжения | Утвержденный тариф на текущий финансовый год/ полугодие | По факту потребления тепловой энергии | Утвержденный тариф на текущий финансовый год/ полугодие | Не более 12 |

* 1. Затраты на электроснабжение



где:

 - регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа);

 - расчетная потребность электроэнергии в год по тарифу (цене)   
на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа).

|  |  |
| --- | --- |
| Регулируемый тариф на электроэнергию  (руб.) | Расчетная потребность электроэнергии в год (кВт.ч) |
| не выше средних прогнозных уровней  не регулируемых цен на электрическую энергию (мощность) | по факту потребления электроэнергии |

3.4. Затраты на холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение, затраты по оплате за негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения

Зхв = Пхв × Тхв + Пво × Тво +Пхв × Тхв× К,

где:

 - расчетная потребность в холодном водоснабжении (питьевая вода) в год;

 - регулируемый тариф на холодное водоснабжение в месяц;

 - расчетная потребность в водоотведении в год (определяется с учетом потребности   
в холодном и горячем водоснабжении);

 - регулируемый тариф на водоотведение в месяц;

К - коэффициент компенсаций.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная потребность  в холодном водоснабжении (питьевая вода) в год  (м3) | Регулируемый тариф на холодное водоснабжение  (руб.) | Расчетная потребность  в водоотведении  в год  (м3) | Регулируемый тариф на водоотведение (руб.) | Коэффициент компенсаций |
| по факту потребления холодного водоснабжения | утвержденный тариф за м3  на текущий финансовый год/ полугодие | по факту потребления водоотведения | утвержденный тариф за м3 на текущий финансовый год/ полугодие | 0,5 |

1. Затраты на аренду, субаренду земли

Зсуб.ар.= Sап\*Куч\*N,

где:

Зсуб.ар – затраты на аренду, субаренду земли;

Sап – ставка арендной платы;

Куч – количество земельных участков в аренде;

N – количество месяцев в аренде.

1. Затраты на оказание услуг по списанию и утилизации муниципального движимого имущества, составляющего казну муниципального образования Нефтеюганский район (включая транспортные расходы, затраты на погрузочно-разгрузочные работы, затраты на уплату налогов и сборов, с выдачей соответствующих актов и справок)

З разб = Q един\* P,

где:

Q един – количество единиц;

P – стоимость списания и утилизации одной единицы муниципального движимого имущества, составляющего казну муниципального образования Нефтеюганский район.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество единиц (шт.) | Стоимость утилизации за одну единицу списанного муниципального имущества (руб.) |
| не более 200 | не более 500,00 |

1. Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества   
   в многоквартирных домах, в которых расположены незаселенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Нефтеюганскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

З общ/им= S сод общ\*N,

где:

S сод общ - стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в месяц;

N - период незаселенности жилого помещения в многоквартирных домах,   
в которых расположены незаселенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Нефтеюганскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества  в многоквартирных домах, в которых расположены незаселенные жилые помещения, принадлежащие  на праве собственности Нефтеюганскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Стоимость услуг  по содержанию и ремонту жилья в месяц  (руб.) | Период незаселенности жилого помещения в многоквартирных домах, в которых расположены незаселенные жилые помещения, принадлежащие  на праве собственности Нефтеюганскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (количество месяцев в год) |
| Площадь незаселенного жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Нефтеюганскому муниципальному району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов или равна размеру платы за содержание жилого помещения, в соответствии  со ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации  от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации  для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Нефтеюганского района  от 30.12.2019 № 2744-па  «Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» | Не более 12 |

1. Затраты по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества   
   в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

З кап/взносы= S n1\*Tn1+Sn2\*Tn2+….+ S nn\*Tnn ,

где:

S n – площадь жилых помещений (квартир), находящихся в собственности Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с типом дома (деревянный, панельный, иной – все дома без лифта);

Т n - тариф взносов на капитальный ремонт общего имущества   
в многоквартирных домах, район в соответствии с типом дома (деревянный, панельный, иной – все дома без лифта).

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь жилых помещений (квартир) находящихся  в собственности Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с типом дома (деревянный, панельный,  иной – все дома без лифта)  (кв м) | Тариф взносов на капитальный ремонт общего имущества  в многоквартирных домах,  район в соответствии с типом дома (деревянный, панельный,  иной – все дома без лифта)  (руб.) |
| Площадь жилых помещений (квартир), находящихся  в собственности Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Определяется приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |

1. Затраты на техническое обслуживание санитарно-технических систем, систем холодного, горячего водоснабжения отопления и канализации

Зсантех=Sм2\*Pобсл\*N,

где:

Sм2 – обслуживаемая площадь;

Pобсл – цена на техническое обслуживание санитарно – технических систем, систем холодного, горячего водоснабжения отопления и канализации за 1м2 в месяц;

N – количество месяцев обслуживания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обслуживаемая площадь  (м2) | Цена технического обслуживания санитарно-технических систем, систем холодного, горячего водоснабжения отопления и канализации за 1м2 в месяц (руб.) | Количество месяцев обслуживания  (мес.) |
| не более 3000 | не более 100 | не более 12 |

1. Затраты на работы по гидропромывке и опрессовке внутренней системы отопления

Зпромыв =Q\*P,

где:

Q – планируемое количество объектов, требующих затрат на работы   
по гидропромывке и опрессовке внутренней системы отопления в год;

Р – стоимость проведения работ по гидропромывке и опрессовке внутренней системы отопления (руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов, требующих затрат на работы  по гидропромывке и опрессовке внутренней системы отопления в год (ед) | Стоимость проведения работ  по гидропромывке и опрессовке внутренней системы отопления  (руб) |
| не более 2 | не более 100 000,00 рублей  по одному договору |

1. Затраты на работы по устранению порыва на вводном трубопроводе   
   по отоплению

Зустранение порыва =Q\*P,

где:

Q – количество объектов, требующих затрат на работы по устранению порыва на вводном трубопроводе по отоплению в год;

Р – стоимость услуг на работы по устранению порыва на вводном трубопроводе по отоплению (руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Количество объектов, требующих затрат  на работы по устранению порыва  на вводном трубопроводе по отоплению  в год (ед) | Стоимость работ на работы  по устранению порыва на вводном трубопроводе по отоплению |
| не более 2 | не более 100 000,00 рублей  по одному договору |

1. Затраты на обслуживание узлов учета тепловой энергии

Зобсуу=Цмес\*Км,

где:

Цмес – цена за обслуживание 1 узла учета тепловой энергии в месяц (руб.);

Км – количество месяцев;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество узлов учета  (ед) | Цена за обслуживание 1 узла учета тепловой энергии  в месяц (руб.) | Количество месяцев |
| не более 2 | не более 3300 | 12 |

1. Затраты на техническое обслуживание электрооборудования

З то = Sм2\* Р ЭУ \* N,

где:

Sм2 - количество обслуживаемых объектов;

Рэу - цена технического обслуживания и регламенто-профилактического

ремонта электроустановок в месяц;

N - количество месяцев обслуживания;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество обслуживаемых объектов (ед.) | Стоимость услуги н а техническое обслуживание электрооборудования  в месяц (руб.) | Количество месяцев обслуживания |
| не более 2 | не более 2000,0 | не более 12 |

1. Затраты по установке тревожной сигнализации комплекса технических средств охраны



где:

 - количество тревожной сигнализации;

 - цена одной системы оповещения в год.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество установленных систем оповещения  (шт.) | Стоимость одной системы оповещения  (руб.) |
| не более 2 | не более 100 000,00 |

1. Затраты по техническому обслуживанию системы тревожной сигнализации комплекса технических средств охраны



где:

 - количество установок системы тревожной сигнализации;

 - цена обслуживания 1-го устройства в год.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество установок системы тревожной сигнализации  (шт.) | Стоимость обслуживания  одного устройства в год  (руб.) |
| не более 2 | не более 6 000,00 |

1. Затраты на услуги по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре

где:

Q iмоп – количество услуг монтажа пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в год;

Pi моп – цена одной услуги монтажа пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в год.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество услуг монтажа пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в год (ед.) | Цена одной услуги монтажа  пожарной сигнализации одного помещения в год (руб.) |
| не более 1 на помещение | не более 100 000,00 |

1. Затраты на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре



где:

 – количество обслуживаемых систем оповещения;

 – стоимость обслуживания одной системы оповещения в год.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество обслуживаемых  систем оповещения  (ед.) | Стоимость обслуживания одной  системы оповещения в год  (руб.) |
| не более 2 | не более 100 000,00 |

1. Затраты на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему регламентно-профилактическому ремонту систем: системы видеонаблюдения, системы экстренного оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, кнопки экстренного вызова

З тос = Q с\*Pc+ Qвн \*Pвн\*N+Q эсчс \*P эсчс + Q скэв \*Pскэв,

где:

Qс – количество обслуживаемых систем оповещения;

P c- стоимость обслуживания одной системы оповещения в год;

Q вн – количество обслуживаемых систем видеонаблюдения;

Pвн – цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта   
1- ой системы видеонаблюдения в месяц;

N – количество месяцев технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта;

Q эсчс – количество установок системы экстренного оповещения   
о возникновении чрезвычайных ситуаций;

P эсчс – цена обслуживания 1-й установки в год;

Q скэв – количество систем кнопки экстренного вызова;

Pскэв – цена технического обслуживания и текущего ремонта систем кнопки экстренного вызова в год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество обслуживаемых систем видеонаблюдения в год (шт.) | Цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта  1-ой системы видеонаблюдения в месяц (руб.) | Количество установок системы экстренного оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций в год (шт.) | Цена обслужи-вания 1-й установки системы экстренного оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций в мес.(руб.) | Количество систем кнопки экстренного вызова в год (шт.) | Цена технического обслуживания  и текущего ремонта  1 системы кнопки экстренного вызова  в мес.(руб.) |
| 4 | 2000 | 4 | 2200 | 4 | 1400 |

1. Затраты на услуги по охране недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Нефтеюганскому муниципальногому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Зохр=Сдн\*Кдн,

где:

Сдн – стоимость услуги охраны (1 человек) в день

Кдн – количество дней

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Цена за услуги охраны  за 1 человеко-день (руб.) | Количество дней |
| не более 2 | не более 4800 | 365/366 |

19.Затраты на услуги по охране здания

Зохр= P\*Ч)\*Х)

где:

P – стоимость услуги охраны за 1 час i-го здания;

Ч- количество часов обслуживания в год i-го здания;

X- количество постов в i-ом здании.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество постов  (шт.) | Стоимость услуги охраны  за 1 час i-го здания (руб.)\* | Количество часов обслуживания в год i-го здания (час) |
| не более 1 на 350 м2 | Не более 240 | не более 8784 |

\* Расчет производится в соответствии с приказом Росгвардии от 15.02.2021 № 45   
«Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком,   
исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок охранных услуг» (Зарегистрировано в Минюсте России 28.04.2021 № 63259)

1. Затраты на приобретение образовательных услуг (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.)



где:

 - количество работников департамента имущественных отношений Нефтеюганского района, направляемых на образовательные услуги (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.);

 - цена образовательных услуг (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.) на обучение одного работника.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество работников, направляемых  на образовательные услуги (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.)  (чел.) | Цена обучения одного работника образовательных услуг (повышение квалификации, семинары, краткосрочные семинары, курсы, вебинары, «круглый стол» и т.д.)  (руб.) |
| 1 сотрудник не более трех раз в год | не более 50 000,00 |

1. Затраты на выполнение работ по технической инвентаризации   
   и обследованию объектов недвижимого имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Зт.и. =,

где:

Q – планируемое количество объектов недвижимого имущества, по которым требуется проведение технической инвентаризации и обследование объектов недвижимого имущества;

Р – стоимость работ по выполнению технической инвентаризации   
и обследованию одного объекта недвижимого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов недвижимого имущества, по которым требуется проведение технической инвентаризации и обследование объектов недвижимого имущества (шт.) | Стоимость работ по выполнению технической инвентаризации и обследованию одного объекта недвижимого имущества (руб.) |
| 60 | не более 300 000,00 |

1. Затраты на выполнение работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Зоц. =,

где:

Q – планируемое количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости;

Р – стоимость работ по оценке рыночной стоимости одного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов,  по которым будет проведена оценка рыночной стоимости (шт.) | Стоимость работ по оценке рыночной стоимости одного объекта (руб.) |
| 50 | не более 100 000,00 |

1. Затраты на выполнение работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Зоц. =,

где:

Q – планируемое количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы;

Р – стоимость работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы одного объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов,  по которым будет проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы (шт.) | Стоимость работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы одного объекта (руб.) |
| 30 | не более 50 000,00 |

1. Затраты на выполнение комплекса работ: топографическая съемка   
   и постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципального имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Зт.с. = ,

где:

Q – планируемое количество земельных участков под объектами муниципального имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Р – стоимость работ за выполнение топографической съемки и постановки   
на кадастровый учет одного земельного участка под объектами муниципального имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество земельных участков под объектами муниципального имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (шт.) | Стоимость работ за выполнение топографической съемки  и постановки на кадастровый учет одного земельного участка под объектами муниципального имущества Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югр (руб.) |
| 10 | не более 99 000,00 |

1. Затраты на приобретение недвижимого имущества в виде жилых помещений

K=N\*P,

где:

К – планируемое количество приобретенных жилых помещений (кв.м.);

N – норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры автономного округа   
на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений;

Р – потребность приобретения недвижимого имущества в виде жилых помещений в соответствии с муниципальной программой Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2058-па-нпа.

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетная потребность приобретения недвижимого имущества в виде жилых помещений (кв.м) | Стоимость приобретаемого имущества |
| в соответствии с муниципальной программой Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022  № 2058-па-нпа | не допускается приобретение жилых помещений по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений |

1. Затраты по приобретению движимого имущества, согласно муниципальным программам Нефтеюганского района, исполнителем/ соисполнителем по которым является департамент имущественных отношений Нефтеюганского района

|  |  |
| --- | --- |
| Здв = | n |
| ∑ Qi дв х Pi дв |
| i=1 |

где:

Qi дв - количество приобретаемых объектов движимого имущества согласно муниципальным программам Нефтеюганского района, исполнителем/ соисполнителем по которым является департамент имущественных отношений Нефтеюганского района;

Pi дв - цена одного объекта движимого имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  движимого имущества | Количество приобретаемых объектов движимого имущества  (ед.) | Цена одного объекта движимого имущества  (руб.) |
| 3. | Автомобили легковые  и грузопассажирские | Согласно муниципальным программам Нефтеюганского района, исполнителем/ соисполнителем по которым является департамент имущественных отношений Нефтеюганского района | не более 3 500 000,00 |
| 4. | Специализированная техника  и оборудование для коммунального хозяйства | не более 15 000 000,00 |
| 5. | Иная специализированная техника и оборудование | не более 5 000 000,00 |
| 8. | Иное движимое имущество |  | не более  600 000,00 |

1. Затраты на приобретение недвижимого имущества в виде нежилых помещений

K=S\*P,

где:

К – планируемое количество приобретенных нежилых помещений (кв.м.);

S – средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади нежилого помещения, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ   
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Р – потребность приобретения недвижимого имущества в виде нежилых помещений согласно муниципальным программам Нефтеюганского района, исполнителем/соисполнителем по которым является департамент имущественных отношений Нефтеюганского района

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетная потребность приобретения недвижимого имущества в виде нежилых помещений (кв.м) | Стоимость приобретаемого имущества |
| согласно муниципальным программам Нефтеюганского района, исполнителем/соисполнителем по которым является департамент имущественных отношений Нефтеюганского района. | в соответствии с Федеральным  законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ  «Об оценочной деятельности  в Российской Федерации» |

1. Затраты на приобретение (продление) простой неисключительной лицензии использования базы данных электронной системы



где:

 - количество приобретаемых (продлеваемых) простых неисключительных лицензий использования базы данных электронных систем в год;

 - цена единицы приобретаемой (продлеваемой) неисключительной лицензии.

|  |  |
| --- | --- |
| Количество приобретаемых (продлеваемых) простых неисключительных лицензий в год (шт.) | Цена единицы простой  неисключительной лицензии  (руб.) |
| не более 1-й неисключительной лицензии | не более 130 000,00 |

1. Затраты на оказание услуг по проведению внешней экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги\*

n

Зуэ= ∑ Qi уэ×Piуэ

(i=1)

где:

Qi уэ - количество муниципальных контрактов, требующих проведения внешней экспертизы;

Piуэ - цена оказания услуги по проведению внешней экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги.

|  |  |
| --- | --- |
| Цена услуги (руб.) | Количество услуг в год |
| не более 3% от цены муниципального контракта | не более количества заключенных муниципальных контрактов  с единственным поставщиком по итогам проведения электронных торгов |

\* В случаях, если закупка осуществляется у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя),   
за исключением случаев: предусмотренных пунктами 1 - 9, 14, 15, 17 - 23, пунктом 24 (только при осуществлении закупок для обеспечения федеральных нужд), пунктами 25, 26, 28 - 30, 32, 33, 36, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47 - 48, 50 - 54 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе   
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

1. Затраты на страхование работников департамента имущественных отношений Нефтеюганского района

Зстрах=Qмун\*Pстрах,

где:

Qмун - количество работников;

Pстрах – цена страхования (страховая премия).

|  |  |
| --- | --- |
| Количество работников (чел.) | Цена страхования (руб.) |
| 1 работник не более одного раза в год | не более 60 000,00 |

1. Затраты на оказание услуг по анализу и оценке финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий

З анализ фхд =,

где:

F – количество услуг по анализу и оценке финансово-хозяйственной деятельности;

Р– стоимость оказания одной услуги по анализу и оценке финансово-хозяйственной деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| Услуга по анализу и оценке финансово-  хозяйственной деятельности год (шт.) | Цена одной услуги (руб.) |
| не более 2 | не более 1 500 000,00 |

1. Затраты на приобретение и монтаж сборно-разборных быстровозводимых сооружений

З с/р сооружений= ПМ с/р сооружений х Рс/р сооружения,

где:

ПМ с/р сооружений - планируемое количество приобретения и монтажа сборно-разборных быстровозводимых сооружений, в год (шт.);

Р с/р сооружения - цена одного приобретения и монтажа сборно-разборных быстровозводимых сооружений.

|  |  |
| --- | --- |
| ППриобретение и монтаж сборно-разборных быстровозводимых сооружений, в год (шт.) | Цена за одно сооружение |
| не более 2 | Не более 32 000 000 |

1. Затраты по техническому контролю за осуществлением монтажных работ сборно-разборных быстровозводимых сооружений

З тех конт сооружений= ТК монтаж сооружений х С тк монтажа сооружения,

где:

ТК монтаж сооружений - технический контроль за монтажом сборно-разборных быстровозводимых сооружений в год;

С тк монтажа сооружения - стоимость одного технического контроля в год.

|  |  |
| --- | --- |
| Технический контроль за монтажом сборно-разборных быстровозводимых сооружений в год (шт.) | Стоимость одного технического контроля в год (руб.) |
| не более 2 | не более 1 500 000,00 |

1. Затраты на выполнение работ по визуальному обследованию строительных конструкций помещений жилого дома, на предмет признания их непригодными   
   для проживания или реконструкции с предоставлением технического отчета   
   по результатам обследования

З обс =Q\*P,

где:

Q – планируемое количество объектов обследования строительных конструкций помещений жилого дома, на предмет признания их непригодными   
для проживания или реконструкции с предоставлением технического отчета   
по результатам обследования;

Р – стоимость выполнения работ по визуальному обследованию строительных

конструкций помещений жилого дома (руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемое количество объектов обследования строительных  конструкций помещений жилого дома,  на предмет признания их непригодными для проживания или реконструкции  с предоставлением технического отчета по результатам обследования (ед.) | Стоимость выполнения работ  по визуальному обследованию строительных конструкций помещений жилого дома (руб.) |
| не более 10 | не более 100 000,00 рублей  по одному жилому дому |

1. Допускается заключение контрактов на исполнение прочих работ, услуг   
   с целью обеспечения непрерывности работы сотрудников, из расчета в год   
   не более 10 контрактов на сумму до 600 000,00 руб. по каждому, с условием внесения изменений в настоящее постановление в последующем.