

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания рабочей группы по комплексному разрешению вопросов садоводческих, огороднических и гаражных некоммерческих объединений граждан в Нефтеюганском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Нефтеюганск

«12» «апреля» 2024 года

### Присутствовали:

**Руководитель рабочей группы:** Ченцова Мария Андреевна – заместитель главы Нефтеюганского района.

**Секретарь рабочей группы:** Захарова Марина Александровна – главный специалист отдела землепользования комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района.

### Члены рабочей группы:

Тихонов Никита Сергеевич – председатель комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района;

Кузьмина Наталья Викторовна – председатель юридического комитета администрации Нефтеюганского района;

Шафигуллина Марина Владимировна – начальник отдела муниципального контроля администрации Нефтеюганского района;

Юношева Кристина Владимировна – заместитель директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района;

Сафин Андрей Раисович – заместитель председателя комитета гражданской защиты населения администрации Нефтеюганского района;

Мальцева Светлана Александровна - начальник Нефтеюганского управления службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений ХМАО-Югры;

Представители (председатели) садоводческих, огороднических и гаражных некоммерческих объединений (перечень прилагается).

### Приглашенные:

- Помогалов Владимир Иванович – главный энергетик МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района»;

- Клейн Светлана Анатольевна – старший инспектор Сургутского отдела государственного надзора Ветеринарной службы ХМАО-Югры;

- Халиуллина Гульнара Фанузовна - начальник отдела учёта налогоплательщиков ИФНС России;

- Венедиктов Константин Владимирович – главный специалист МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»;
- Коновалова Анна Евгеньевна – главный специалист – эксперт Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;
- Гигилева Ольга Викторовна - оперуполномоченный отдела уголовного розыска ОМВД России по Нефтеюганскому району.

Присутствовали на заседании 27 членов рабочей группы.

**Вступительное слово:** Ченцова Мария Андреевна - заместитель главы Нефтеюганского района разъяснила, что заседание рабочей группы по комплексному разрешению вопросов садоводческих, огороднических и гаражных некоммерческих объединений граждан в Нефтеюганском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проводится в целях информирования.

**1 вопрос.** Порядок организации электроснабжения на территориях садоводческих товариществ и оформления документации.

Информация освещена главным энергетиком МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района» - Помогаловым Владимиром Ивановичем (памятка прилагается).

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

**2 вопрос.** Соблюдения требований пожарной безопасности. Подготовка к паводковому и пожароопасному периоду 2024 года.

Информация освещена заместителем председателя комитета гражданской защиты населения администрации Нефтеюганского района – Сафиным Андреем Раисовичем (доклад прилагается).

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

**3 вопрос.** Дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к их вакцинации и выгулу, а также административная ответственность за нарушение установленных требований.

Информация освещена старшим инспектором Сургутского отдела государственного надзора Ветеринарной службы ХМАО -Югры - Клейн Светланой Анатольевной и руководителем службы по обращению с животными МКУ «Управления по делам администрации Нефтеюганского района» - Тымкив Еленой Викторовной (доклад прилагается).

**Решили:**

1. Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений:

1.1. в случае обнаружения безнадзорных животных на территории объединений подать заявку на отлов в отдел по сельскому хозяйству администрации Нефтеюганского района – 8(3463)29-11-61 или в службу по обращению с животными МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района» - 8(3463)-29-11-62;

1.2. при выявлении домашних животных на самовыгуле в отсутствие контроля со стороны их владельцев обратиться для привлечения к административной ответственности в отдел по сельскому хозяйству администрации Нефтеюганского района – 8(3463)29-11-61 или в Сургутский отдел государственного надзора Ветеринарной службы автономного округа – 8(3463) 22-16-30.

2. Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

**4 вопрос.** Обустройства мест накопления отходов (контейнерных площадок). Организация бесконтейнерного способа сбора ТКО.

Информация освещена начальником Нефтеюганского управления службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений ХМАО-Югры – Мальцевой Светланой Александровной (доклад прилагается).

**Решили:**

1. Рекомендовать председателям садовых и гаражных некоммерческих объединений граждан Нефтеюганского района со сходом снежного покрова:

1.1. Организовать проведение субботников на территориях садовых и гаражных объединений.

1.2. Заключить договор с региональным оператором «Югра Экология» на вывоз ТКО.

2. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений

**5 вопрос.** Профилактика и предупреждение дистанционных преступлений.  
Информация освещена оперуполномоченным отдела уголовного розыска ОМВД России по Нефтеюганскому району – Гигилевой Ольгой Викторовной (доклад прилагается).

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.  
Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

**6 вопрос:** Внесение изменений в учредительные документы юридических лиц для актуализации данных в ЕГРЮЛ об объекте адресации.  
Информация освещена начальником отдела учёта налогоплательщиков ИФНС России – Халиуллиной Гульнаррой Фанузовной (доклад прилагается).

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.  
Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений:  
- проверить сведения ЕГРЮЛ;  
- донести информацию до членов некоммерческих объединений.

**7 вопрос.** Проведение профилактических мероприятий (специфические, неспецифические) на территории садоводческих некоммерческих товариществ, направленных против заражения клещевыми инфекциями жителей Нефтеюганского района.

Информация освещена главным специалистом – экспертом Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Коноваловой Анной Евгеньевны.

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.  
Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

**8 вопрос.** Правовые основания и порядок использования подъездных путей к границам земельных участков садоводческих товариществ.

Информация освещена заместителем директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса администрации Нефтеюганского района – Юношевой Кристиной Владимировной и начальником отдела муниципального

контроля администрации Нефтеюганского района Шафигуллиной Мариной Владимировной (доклад прилагается).

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

**9 вопрос.** Оформление прав на строения, расположенных на земельных участках садоводческих товариществ. Приведение вида разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами.

Информация освещена председателем комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района – Тихоновым Никитой Сергеевичем (доклад прилагается).

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению.

Председателям ТСН (СНТ и ОНТ) и гаражных некоммерческих объединений донести информацию до членов некоммерческих объединений.

**Разное.**

1. **Вопрос задал председатель СНТ «Северный» Кириченко Елена Владимировна.**

Куда обращаться по отлову безнадзорных животных, которые находятся на территории садоводческого товарищества.

**Решение:**

1. В случае обнаружения безнадзорных животных на территории объединений подать заявку на отлов в отдел по сельскому хозяйству администрации Нефтеюганского района – 8(3463)29-11-61 или в службу по обращению с животными МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района» - 8(3463)29-11-62.

2. При выявлении домашних животных на самовыгуле в отсутствие контроля со стороны их владельцев обратиться для привлечения к административной ответственности в отдел по сельскому хозяйству администрации Нефтеюганского района – 8(3463)29-11-61 или в Сургутский отдел государственного надзора Ветеринарной службы автономного округа – 8(3463) 22-16-30.

2. **Вопрос задал председатель СНТ «Промхим» Лаврик Ольга Григорьевна.**

На сегодняшний день на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020801:1405 «подъездная дорога к СНТ «Промхим», расположенный по адресу: Нефтеюганский район, куст 24 Усть-Балыкского месторождения нефти, предоставлен ПАО «НК «Роснефть» на праве аренды, собралась вода (очень большая лужа из-за таяния снежных масс) на проезжей части.

Неоднократно обращались с заявлением в ПАО «НК «Роснефть», чтобы провели работу по отводу воды с проезжей части, а также устранения дефектов проезжей части в виде ям и углублений на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020801:1405.

**Решение:** Председателю СНТ «Промхим» обратиться с заявлением в отдел муниципального контроля администрации Нефтеюганского района по вопросу проведения контрольных мероприятий обследования земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:1405.

Заместитель главы  
Нефтеюганского района



М.А.Ченцова

Макарова Наталья Владимировна,  
специалист-эксперт отдела  
землепользования  
комитета градостроительства и  
землепользования АНР  
8 (3463) 256829, [makarovanv@adm oil.ru](mailto:makarovanv@adm oil.ru)

## ПАМЯТКА

### О преимуществах нахождения электросетевого хозяйства СНТ в ведении электросетевой организации

- Согласно Правил Устройства электроустановок, садовые некоммерческие товарищества (СНТ) относятся к 3 категории надежности электроснабжения потребителей.
- Потребители третьей категории подключаются от одного источника питания.
- Перерыв в электроснабжении потребителей данной категории допускается на время выполнения аварийно-восстановительных работ, но не более суток (если такой перерыв недопустим, то резервный источник устанавливается собственником ЗУ);
- По льготному тарифу возможно подключение до 15кВт (строительство сетей до участка выполняется за счет сетевой организации);
- Свыше 15кВт оплачивается строительство сетей до участка, но только при необходимости (если отсутствует возможность подключения к существующей линии);

# Преимущества передачи инженерных сетей на баланс эксплуатирующим организациям:

Электросетевая  
организация

СНТ

Обслуживание и устранение аварийных ситуаций силами сетевой организации за ее счет в нормативные сроки



Оплата электроэнергии по индивидуальному счетчику без наценок к тарифам



Отключение ТОЛЬКО тех абонентов которые не оплатили услуги за предоставление электрической энергии, а не всего СНТ

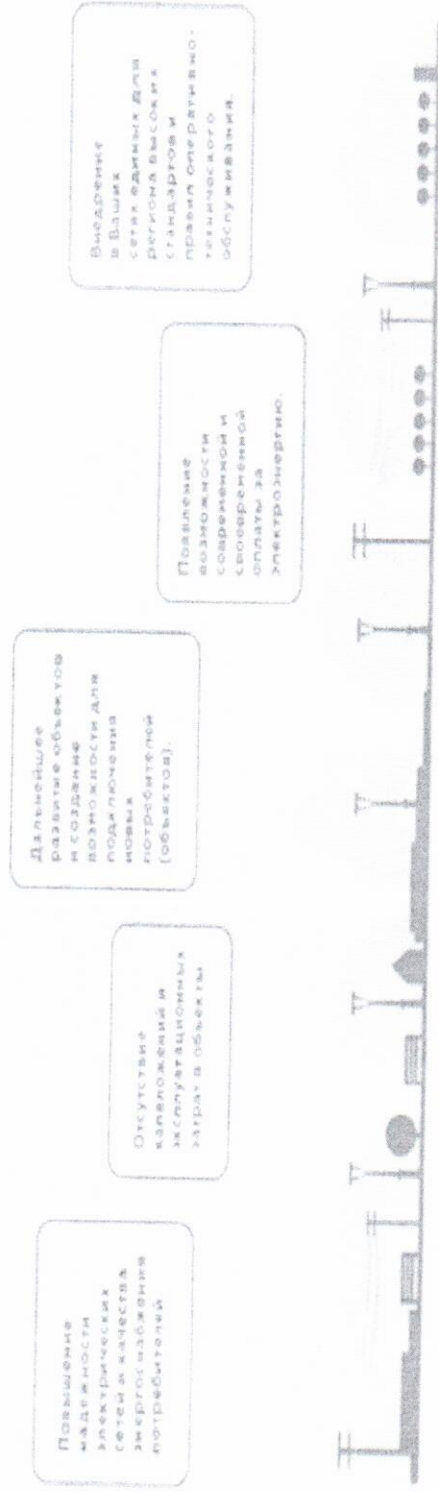




## Преимущества передачи инженерных сетей на баланс эксплуатирующим организациям:

Передача электрических сетей на баланс сетевой организации – это избавление от комплекса проблем, связанных с содержанием и обслуживанием электросетей, а также оплатой потребленной электроэнергии.

- отсутствие переплат за электроэнергию (в т.ч. связанных с потерями при передаче электроэнергии к потребителям);
- оплата электроэнергии по индивидуальному счетчику без наценок к тарифам ;
- заключение прямого договора с энергоснабжающей организацией.
- быстрое, качественное обслуживание переданных на баланс сетевой организации электросетей квалифицированными и опытными специалистами и за ее счет;
- устранение аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- возможность получения дополнительной мощности на участок и подключения новых участков.



## ИНФОРМАЦИЯ

### О готовности Нефтеюганского муниципального района к паводковому и пожароопасному периодам

В целях готовности к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, ситуаций в период прохождения весенне-летнего половодья и пожароопасного сезона 2024 года организована и проводится следующая работа.

Разработан и утвержден План мероприятий по организации безаварийного пропуска льда и уменьшению негативных явлений в период весенне-летнего половодья 2024 года на территории Нефтеюганского района (*утвержден постановлением администрации Нефтеюганского района от от 11.03.2024 № 258-па «О мероприятиях по организации безаварийного пропуска льда и предупреждению негативных явлений, связанных с половодьем в весенне-летний период 2024 года на территории Нефтеюганского района»*).

Межведомственной рабочей группой проведена оценка готовности Нефтеюганского муниципального района к паводкоопасному периоду 2024 года. По результатам проведенной оценки готовности Нефтеюганский муниципальный район «готов к выполнению задач по предназначению» в паводкоопасный период 2024 года

Подготовлен План мероприятий по подготовке к пожароопасному периоду 2024 года на территории Нефтеюганского района.

В рамках подготовки к паводковому и пожароопасному периодам 2024 года 26.03.2024 проведено заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Нефтеюганского района, на котором рассмотрены вопросы:

*«О ходе подготовки Нефтеюганского районного звена территориальной подсистемы РСЧС Ханты-Мансийского автономного округа-Югры к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период весенне-летнего половодья 2024 года»;*

*«О ходе подготовки Нефтеюганского районного звена территориальной подсистемы РСЧС Ханты-Мансийского автономного округа-Югры к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в связи с возникновением лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в пожароопасный сезон 2024 года в лесах на территории Нефтеюганского района».*

*О планируемых мероприятиях по защите населенных пунктов и социальной инфраструктуры от лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.»*

В соответствии с Реестром населенных пунктов, попадающих в зоны затопления (подтопления) при воздействии различных гидрологических и гидродинамических процессов и явлений, на территории Нефтеюганского района в зону возможного подтопления попадает четыре населенных пункта (*п.Салым, п.Юганская Обь, с.Лемпино, пгт.Пойковский*).

В результате весенне-летнего паводка в зоне затопления (подтопления) на территории населенных пунктов может оказаться 100 земельных участка, 66 жилых домов, в которых проживает 167 человек, в том числе 40 несовершеннолетних.

В зоне возможного подтопления может оказаться 31 садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество (1183 земельных участка общей площадью 1774500 кв. м.).

В период весенне-летнего паводка на территории Нефтеюганского района могут пострадать 20 сельхозтоваропроизводителей (затапливаются места традиционного выпаса домашних животных).

Для эвакуации населения в населенных пунктах, подверженных угрозе подтопления определены 4 пункта временного размещения пострадавшего населения (п.Салым – ПВР № 10, вместимостью - 495 человек, п. Юганская Обь – ПВР № 16, вместимостью - 211 человек, с.Лемпино – ПВР № 4, вместимостью - 126 человек, гп. Пойковский – ПВР № 5, вместимостью 480 человек).

В населенных пунктах, подверженных затоплению, определены места для эвакуации сельскохозяйственных животных.

В целях первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения в поселениях Нефтеюганского района, подверженных угрозе затопления (подтопления) заключены договоры (соглашения):

- по вопросам предоставления транспорта для эвакуации,
- по вопросам организации и осуществления обеспечения питанием.

Для проведения эвакуации населения из зоны подтопления, привлекаются транспортные средства в количестве 7 единиц техники администрации городского и сельских поселений, ООО «АвтоТрансЮгра» ООО «РегионАвтоТранс».

Питание пострадавшего населения и подвоз питьевой воды в пунктах временного размещения населения обеспечивают Пойковское МУП «Управление тепловодоснабжения», ИП «Мингинович Р.К.», ООО «Заимка», ООО «Салым Аква», ИП «Забеленчиков» ИП «Джалилова».

Поставка бутилированной воды осуществляется в рамках заключенных соглашений, договоров с организациями.

Медицинское обеспечение пострадавшего населения осуществляется силами БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская районная больница».

Для оказания психологической помощи пострадавшему населению привлекаются психологи БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганский районный комплексный центр социальной обслуживания населению».

Ведется работа по заключению соглашений с владельцами (физическими лицами) маломерных судов физического лица.

Уточнен расчет сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, привлекаемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций при негативном воздействии паводковых вод:

Численность личного состава - 161 чел., 45 ед. техники, в том числе 10 ед. инженерной техники и 3 ед. плавсредств, из них от Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - ГУ МЧС России по ХМАО-Югре) - 22 чел., 6 ед. техники.

Находятся в готовности:

- оперативная группа 6 Пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре (далее - 6 ПСО ФПС ГПС) личный состав 5 чел., 1 ед.

техники;

- мобильная группировка ОП №6 ПСО ФПС ГПС в количестве 15 чел. 4 ед. техники;

- силы и средства Нефтеюганского инспекторского участка Центра ГИМС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре (далее - ГИМС) личный состав 2 чел., 1 ед. техники и 1 плавсредство.

Для мониторинга обстановки и организации выполнения задач спланировано привлечение 3 оперативных групп, в том числе:

1 оперативная групп - от 6 ПСО ФПС ГПС;

2 оперативных группы - от муниципального звена ТП РСЧС (*оперативные группы муниципальных образований, подверженных подтоплению*).

Заключен договор с Обь-Иртышским управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды «На оказание услуг по предоставлению специализированной гидрологической информации» (о видах ледяных образования и ледовых явлениях, уровнях воды по 4 гидрологическим постам (Лемпино, Салым, Пойковский, Нефтеюганск).

Дежурной сменой ЕДДС Нефтеюганского района» в период весенне-летнего паводка начиная с 15.04.2024 будет ежедневно осуществляться мониторинг паводковой обстановки. Информация о состоянии ледовой обстановки водных объектов и уровнях воды на реках Нефтеюганского района ежедневно будет размещаться на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

В целях снижения риска затопления территорий населенных пунктов тальными водами организованы мероприятия по:

- уборке и вывозу из населенных пунктов снежных масс;
- определены места для временного складирования снежных масс;
- очистке снега с крыш зданий (многоквартирных жилых домов, объектов социальной и производственной сферы).

Уточнены адресные списки граждан, проживающих в населенных пунктах подверженных подтоплению.

С гражданами проживающими в зонах подтопления проводится адресная работа по вопросам подготовки к весенне-летнему паводку, о правилах и порядке эвакуации, местах размещения пунктов временного размещения постардавшего населения.

### **О готовности органов местного самоуправления к пожароопасному сезону**

В соответствии с приказом Департамента региональной автономного округа – Югры от 11.03.2024 № 3-нп на территории Нефтеюганского района расположено 11 населенных пункта подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

На все населенные пункты разработаны и утверждены паспорта пожарной безопасности населенных пункта подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

В поселениях Нефтеюганского района запланированы мероприятия по противопожарному обустройству населенных пунктов:

- очистка территорий населенных пунктов от горючих отходов (мусора, тары, сухой растительности и т.д.);
- устройство противопожарных преград (минерализованных полос);
- опашка населённых пунктов;
- очистка противопожарных разрывов и минерализованных полос;
- уход за минерализованными полосами;
- обустройство мест отдыха и уход за ними.

Мероприятия будут проводиться после схода снежного покрова

Территориальным Отделом - Нефтеюганское лесничество разработан и утвержден План тушения лесных пожаров на период пожароопасного сезона 2024 года.

При возникновении природных пожаров на территории района для тушения планируется задействовать силы и средства БУ ХМАО-Югры «База авиационной и наземной охраны лесов», территориального отдела - Нефтеюганское лесничество, арендаторов лесных участков.

При ухудшении оперативной обстановки с пожарами в соответствии с Планом тушения лесных пожаров дополнительно привлекаются:

- личный состав 6 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре» - 17 человек;
- мобильная группировка опорного пункта по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ № 6 (ОП№6) Нефтеюганского местного пожарного-спасательного гарнизона.

Для тушения лесных пожаров привлекаются арендаторы лесных участков, всего привлекается 8 организации (16 групп общей численностью 82 человека).

Арендаторы лесных участков выделяют 88 ед.техники в том числе 1 плавсредство.

Ведется работа по корректировке расчета сил и средств муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, привлекаемых к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в связи с возникновением лесных и ландшафтных (природных) пожаров.

Противопожарную защиту населенных пунктов района осуществляет филиал КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Нефтеюганскому району, которое располагает следующими силами и средствами: 42 единицы техники и 253 человека личного состава. Для тушения ландшафтных (природных) пожаров создана мобильная группа численностью 5 человек.

На территории муниципального образования создано 10 патрульных групп, 1 маневренная и 1 патрульно-контрольная группа

Общая численность патрульных групп составляет 33 человека. Уточняются составы маневренной и патрульно-контрольной групп.

На случай проведения эвакуации населения на территории Нефтеюганского района создано 16 пунктов временного размещения населения общей вместимостью 5466 человек.

В целях первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения в поселениях Нефтеюганского района, подверженных угрозе природных пожаров ведется работа по заключению соглашений (договоров) по вопросам

организации и обеспечения питанием и питьевой водой.

Созданы резервы финансовых и материальных ресурсов (запасов).

Объем резервного фонда администрации Нефтеюганского района составляет 15 000,0 тыс. рублей.

Материальные ресурсы (запасы) администрации Нефтеюганского района созданы на общую сумму 6 558,306 тыс. рублей, в том числе:

- резерв материальных ресурсов (запасов) для первоочередного обеспечения населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях (*вещное имущество, предметы первой необходимости, инструменты и др.*) на сумму 2 311,479 тыс. рублей;

- медикаменты и оборудование 792,00 тыс. рублей;

- неснижаемый резерв материальных ресурсов (запасов) для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства – 1 719, 47 тыс. рублей. (*вентили, краны, заглушки, насосы и др.*).

Имеется оборудование для оснащения спасательных постов на водных объектах (*спасательный конец Александрова 3 шт., спасательный жилет 10 шт., спасательный круг 12 шт., лодка надувная 2 шт., 2 лодочных мотора*).

В администрации Нефтеюганского района создан резерв материально-технических средств для тушения пожаров.

- бензиновые мотопомпы в количестве 4 шт.

- ранцы противопожарные «РП-18-Ермак» (м) в количестве 20 шт.;

- напорные пожарные рукава – 20 шт., стволы пожарные – 4 шт.;

- инвентарь (*лопата штыковая пожарная – 20 шт., ножовка по дереву – 20 шт., пила двуручная – 20 шт., топор – 20 шт., бензопила STIHL MS 180 – 3 шт.*);

- прочий инвентарь (*ведро – 20 шт., грабли – 20 шт., канистра – 7 шт.*).

В поселениях Нефтеюганского района создан резерв материально-технических средств для тушения пожаров.

Оповещение населения осуществляется по муниципальной системе оповещения населения Нефтеюганского района. Муниципальная система оповещения Нефтеюганского района сопряжена с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав муниципальной системы оповещения входит 16 точек звукового оповещения населения, установленные в населенных пунктах (*Пойковский, Салым, Сивысь-Ях, Сентябрьский, Сингапай, Чеускино, Куть-Ях, Каркатеевы, Лемпино, Усть-Юган, Юганская Обь*).

Также оповещение населения района планируется проводить с использованием ООО «ТРК «Сибирь», официального сайта органов местного самоуправления Нефтеюганского района, помощью автомобилей ОМВД России по Нефтеюганскому району, филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Нефтеюганскому району с громкоговорящими установками, а также посредством посыльных по разработанным маршрутам.

В целях оповещения населения с операторами подвижной связи заключен два Соглашения о взаимодействии по обеспечению передачи сигналов оповещения и (или) экстренной информации (*Филиалом ПАО «МТС» в Ханты-*

Мансийском автономном округе – Югре, Ханты-Мансийским филиалом ООО «Т2 Мобайл»).

06.03.2024 проведена проверка муниципальной системы оповещения населения Нефтеюганского района. По результатам проверки составлены акты, система оповещения населения готова к использованию.

Откорректированы списки оповещения членов комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района и эвакуационной комиссии района.

Организована разъяснительная работа среди населения о порядке действий при эвакуации, о местах размещения пунктов временного размещения, а также о мерах безопасности в паводковый и пожароопасный период, правилах поведения и действиях населения в период вскрытия рек, прохождения ледохода, паводка и действиям при пожарах, в т.ч. лесных и ландшафтных.

В средствах массовой информации с начала подготовки к паводковому периоду осуществляется продвижение информационных материалов, в т.ч. на телевидении, в газете, на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района и сайтах поселений, входящих в состав Нефтеюганского муниципального района.

Среди населения распространяются памятки о безопасном поведении на водных объектах в период ледохода и паводкового периода.

В образовательных учреждениях проводятся тематические уроки по вопросам безопасного поведения на водных объектах в паводковый период, мерах пожарной безопасности, родительские собрания на которых освещаются вопросы безопасного поведения на водных объектах в период ледохода и паводка, вопросы пожарной безопасности.

На официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в разделе «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций» размещены памятки и рекомендации о мерах безопасности в паводковый период, правилах поведения и действиях населения в период вскрытия рек, прохождения ледохода и паводка, об угрозе возникновения затопления и правилах поведения при стихийных бедствиях, по мерам и правилам пожарной безопасности, по действиям населения в чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при лесных, разъяснения действующего законодательства в области пожарной безопасности и мерах ответственности за нарушение требований пожарной безопасности.

В рамках мероприятий по подготовке к паводковому периоду и пожароопасному периодам в апреле текущего года запланировано проведение:

- рабочего совещания с руководителями организаций сельскохозяйственного производства, осуществляющих деятельность на территории Нефтеюганского района по вопросам подготовки к пожароопасному и паводковому периодам,

- рабочего совещания с руководителями (представителями) садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ, по вопросам подготовки к пожароопасному и паводковому периодам.

## Информация

Постановлением Правительства автономного округа от 18.11.2022 № 605-п утверждены дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к выгулу, а именно запрещается выгул домашнего животного в отсутствие контроля со стороны (так называемый самовыгул), выгул животных лицами, находящимися в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и выгул животных, относящихся к семейству псовых (за исключением собак), куньих и енотовых без шлейки и поводка.

Напомним, что при выгуле домашнего питомца хозяин, согласно Федеральному закону 498-ФЗ, обязан исключить свободное, неконтролируемое передвижение животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках; обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

Данные требования не относятся к собакам-проводникам, сопровождающих инвалида по зрению.

Владельцам необходимо пресекать проявления со стороны своего домашнего животного агрессии по отношению к окружающим людям и животным, предотвращать причинение их домашними животными вреда жизни и здоровью граждан, их имуществу, а также имуществу юридических лиц.

При уличном содержании собаки на территории частного домовладения владелец должен обеспечить ей защиту от неблагоприятных погодных условий, содержать ее на привязи, в вольере или в свободном выгуле на огороженной территории, не допуская нахождения собаки за пределами частного домовладения.

При этом, владельцы обязаны обеспечивать надлежащий уход за животными, проводить ежегодную вакцинацию от бешенства, принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства, а в случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

Ведь только за 2023 год от СНТ Нефтеюганского района поступило 30 заявок, в ходе исполнения заявок было отловлено 73 головы, что составляет 22,6% от общего количества отлова (323 всего отловлено), что говорит о несоблюдении гражданами требований по содержанию животных и безответственном к ним отношении.

Животные, отловленные на территории района поступают в приют, который находится в сп. Сингапай, и содержатся до момента их передачи новым владельцам, выпуск животных в прежнюю среду обитания не осуществляется, и на 01.01.2024 года в приюте уже содержалось 291 собака.



С каждым днем численность безнадзорных собак не уменьшается, щенки рождаются, собак выбрасываются «как мусор» и стаи регулярно нападают на прохожих, пугают детей. Здесь очень важно довести данную информацию до граждан, так как от соблюдения требований по содержанию животных зависит безопасность граждан, в том числе детей.

Также, хочу напомнить, что вакцинацию домашних животных от бешенства осуществляет Бюджетное учреждение «Ветеринарный центр» на бесплатной основе. А, с 1 – 30.04.2024 года БУ «Ветеринарный центр» проводит еще бесплатное чипирование домашних собак для всех категорий граждан.

Для проведения вакцинации и чипирования необходимо обращаться в Ветеринарные участки в г.Нефтеюганске, гп.Пойковский и сп.Салым.

**СПРАВОЧНО адреса и телефоны:**

1. Ветеринарный отдела г.Нефтеюганск и Нефтеюганского района, ул.Жилая д.14, конт.телефон 8 (3463)23-84-81,
2. Ветеринарный участок в гп.Пойковский, мкр.3 д.75А, конт.телефон 8 (3463) 21-65-91,
3. Ветеринарный участок в сп.Салым, ул.Комсомольская д.3, конт.телефон 8(3463)29-06-11.

**1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ**

Окружной закон «Об административных правонарушениях» дополнен статьей 20.4 «Нарушение установленных правительством автономного округа дополнительных требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу». Нарушение требований влечет за собой наложение административного штрафа от 500 до 3000 рублей, в случае повторного совершения административного правонарушения сумма штрафа увеличивается до 5000 рублей.

Правом рассмотрения таких дел наделены административные комиссии.

Полномочиями по составлению протоколов наделены должностные лица отдела по сельскому хозяйству администрации Нефтеюганского района (по адресу: г.Нефтеюганск ул. Мира строение 2а, кабинет 307-308, телефоны 29-11-61, 29-11-62) и должностные лица Сургутского отдела государственного надзора Ветеринарной службы автономного округа, которые находятся по адресу: г.Нефтеюганск, ул.Жилая строение 14, контактный телефон – 22-16-30.

К административной ответственности по статье 20.4. (выгул в отсутствие контроля со стороны владельца) привлечено 5 человек (в 6 СНТ), на общую сумму 9 000 т.р.

Поэтому, если вы стали свидетелем нарушений требований по содержанию домашних животных, необходимо зафиксировать данный факт (фото,

видеосъемка) и обратиться по телефонам к должностным лицам для привлечения к административной ответственности.

А всю информацию просим также донести на ближайшем собрании членов садоводческих (огороднических) некоммерческих объединений, при необходимости пригласить должностных лиц отдела по сельскому хозяйству администрации Нефтеюганского района для выступления с докладом.

## **Обустройства мест накопления отходов (контейнерных площадок). Организация бесконтейнерного способа сбора ТКО.**

В марте 2024 года комитету по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов передано исполнение отдельного государственного полномочия ХМАО – Югры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами: по подготовке порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления); организации деятельности по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов; контролю за исполнением правил осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Постановлением Правительства от 11.07.2019 № 229-п утверждены «Правила организации деятельности по накоплению твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельному накоплению) в ХМАО - Югре, установления ответственности за обустройство и надлежащее содержание площадок для накопления твердых коммунальных отходов, приобретения, содержания контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов» (далее - Правила), предусматривающие в том числе требования к организации контейнерных площадок.

Согласно ч.4 ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

На сегодняшний день по данным комитета градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района числится 119 садовых некоммерческих объединений граждан, а в реестре мест накопления ТКО на территории Нефтеюганского района на сегодняшний день внесены 37 товариществ, соответственно 82 товариществам необходимо совместно с комитетом по делам народов Севера согласовать место установки контейнерной площадки и внести сведения о нем в реестр мест накопления ТКО, а также заключить договор с региональным оператором сферы обращения с отходами на территории ХМАО Югра АО «Югра-Экология».

Отмечу, Постановлением Правительства от 01.03.2024 № 78-п в Правила внесены изменения:

- об осуществлении органами местного самоуправления муниципальных образований инвентаризации мест (площадок) накопления ТКО, в том числе мест раздельного накопления ТКО, не реже 1 раза в год и оформления заключения по итогам инвентаризации.

Со сходом снежного покрова работниками комитета народов Севера совместно с Природнадзором Югры будут производиться выездные мероприятия по инвентаризации территорий садовых некоммерческих объединений граждан, по факту выявления образования несанкционированных свалок.

Считаем необходимым в период со дня схода снежного покрова организовать проведение субботников, с участниками садовых некоммерческих объединений граждан осуществлять очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на общественных пространствах товариществ.

Решили:

1. Рекомендовать председателям садовых некоммерческих объединений граждан Нефтеюганского района со сходом снежного покрова:

- 1.1. Организовать проведение субботников на территориях садовых товариществ.
- 1.2. Заключение договор с региональным оператором «Югра Экология» на вывоз ТКО.

## Доклад Об основных способах дистанционного мошенничества

Мошенничество - это особый вид преступления, деятельность и способы которого постоянно меняются в зависимости от потребностей человека и потенциала научно-технического прогресса. Ведь благодаря именно прогрессу мошенники все изощреннее и убедительнее входят в наше доверие. Несмотря на принимаемые меры правоохранительными органами меры, дистанционные хищения с использованием информационно-телекоммуникационных технологий стремительно набирают силу. Одним из самых известных способов стал телефонный вид мошенничества. В сфере мобильной связи интеллект и фантазия мошенников работают на максимальных оборотах. Мошенники умело используют всю доступную информацию и современные технологии, разбираются в психологии людей, вынуждая жертву раскрывать всю информацию о себе либо совершать те или иные действия, используют человеческие слабости, чувства (как сострадание, беспокойность за близких, жалость) в своих корыстных интересах.

Основные известные схемы телефонного мошенничества:

- 1) Случай с родственниками. Мошенник представляется родственником (знакомым) и взволнованным голосом по телефону сообщает, что задержан сотрудниками полиции за совершение преступления (совершил ДТП, хранил оружие или наркотики, нанес телесные повреждения). Далее в разговор вступает якобы сотрудник полиции. Он уверенным тоном сообщает, что уже не раз «помогал» людям таким образом. После чего он просит перевести определенную сумму ему на счет.
- 2) Розыгрыш призов (это могут быть телефон, ноутбук, автомобиль и др.) На телефон абонента сотовой связи приходит смс – сообщение, из которого следует, что в результате проведенной лотереи он выиграл автомобиль. Для уточнения всех деталей потенциальной жертве предлагается посетить определенный сайт и ознакомиться с условиями акции, либо позвонить по одному из указанных телефонов. Во время разговора по телефону мошенники сообщают о том, что для выполнения необходимых формальностей (уплаты госпошлины, оформления необходимых документов, оплаты за комиссию перевода) счастливому обладателю новенького автомобиля необходимо перечислить на счет указанную ими сумму, а затем набрать определенную комбинацию цифр и символов, якобы для проверки поступления денег на счет получения «кода регистрации». Как только жертва завершает указанные манипуляции, счет обнуляется, а мошенники исчезают в неизвестном направлении. Если вы узнали о проведении лотереи только тогда, когда «выиграли» автомобиль, если вы не заполняли заявку на участие в ней либо каким-либо другим способом не подтверждали свое участие в розыгрыше, то вероятнее всего вас пытаются обмануть. Будьте осторожны!!!!
- 3) Штрафные санкции оператора. Злоумышленник представляется сотрудником службы технической поддержки оператора мобильной связи и

сообщает, что абонент сменил тарифный план, не оповестив оператора либо несвоевременно внес оплату и соответственно ему необходимо оплатить штраф в определенном размере, купив карты экспресс-оплаты и сообщив их коды.

4) Покупка товаров через интернет. Покупать билеты через интернет удобно. Вам не нужно никуда ехать или стоять в очередях. Вы выбираете рейс, дату, оплачиваете билет и получаете его спустя несколько секунд. Сегодня многие люди выбирают именно такой способ приобретения билетов на самолет. Естественно мошенники не могут оставить данную сферу без внимания. За последний год существенно увеличилось количество жалоб на обман при покупке электронных билетов. Создаются интернет-сайты по продаже авиабилетов, меняют его название, на все это уходит несколько минут. Как правило обман раскрывается не сразу, некоторые узнают о том, что их билетов существует лишь в аэропорту. Чтобы не испортить себе отдых или деловую поездку стоит внимательно отнестись к покупке авиабилетов через сеть Интернет.

Оградить себя от подобного рода преступлений предельно просто. Прежде всего необходимо быть благоразумным. Любая просьба перевести денежные средства для получения выигрыша должна насторожить вас.

За отчетный период 2024 года в ОМВД России по Нефтеюганскому району возбуждено 31 уголовное дело, совершенное с использованием ИТТ. Из них:

- п. «Г» ч. 3 ст. 158 УК РФ – 11;
- ч. 1 ст. 159 УК РФ – 6;
- ч. 2 ст. 159 УК РФ – 4;
- ч. 3 ст. 159 УК РФ – 6;
- ч. 4 ст. 159 УК РФ – 4.

Окончено производством -2 уголовных дела.

По способам совершения преступлений за 3 месяца 2024 года:

- 4 преступления - на сайтах объявлений «Авито», «Юла», «Дром»;
- 12 преступлений - звонки под видом сотрудников банка, сотрудники полиции, взлом сайтов, под предлогом;
- 0 преступление - покупка различного имущества на сайтах-двойниках и сайтах «однодневках»;
- 0 преступления - в социальных сетях «Инстаграмм», «ВКонтакте», «Одноклассники», «Telegram», «Whats App» просьба о помощи;
- 3 преступлений – кредит на имя заявителя;
- 0 преступлений – приложение «БлаБла Кар»;
- 3 преступление – несанкционированное списание;
- 0 преступления - на сайтах, позиционирующих себя как инвестиционные и брокерские компании;
- 0 преступлений – оказание интим услуг;
- 4 преступление – дополнительный доход;
- 1 преступление – оказание каких-либо услуг

- 1 преступление – кража карты (контактное)
- 1 преступление – С использованием вредоносных программ

**Общая сумма ущерба составляет 21 393 335 рублей.**

Доклад начальника отдела учета налогоплательщиков Межрайонной ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Халиуллиной Гульнары Фанузовны по теме: «Внесение изменений в учредительные документы юридических лиц для актуализации данных в ЕГРЮЛ об объекте адресации»

Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» регулирует отношения, возникающие в связи с государственной регистрацией юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в их учредительные документы, а также в связи с ведением государственных реестров - единого государственного реестра юридических лиц.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 статьи 5 Федерального закона № 129-ФЗ в ЕГРЮЛ содержатся сведения об адресе юридического лица согласно Государственному адресному реестру (далее – ГАР).

Место нахождения юридического лица имеет значение для определения правоспособности юридического лица, места исполнения обязательств, подсудности споров, по которым оно выступает в качестве ответчика, для решения вопросов, связанных с уплатой налогов и сборов.

В ЕГРЮЛ по состоянию на текущую дату содержатся сведения об адресах садоводческих, огороднических товариществ и гаражных кооперативов, расположенных на межселенческих территориях, которые не соответствуют государственному адресному реестру.

Определение местонахождения садоводческих товариществ без указания точного адреса препятствует осуществлению прямой связи с юридическим лицом, в том числе в виде получения почтовой корреспонденции.

Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в



Российской Федерации" регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного адресного реестра, осуществлением эксплуатации федеральной информационной адресной системы, а также отношения по использованию содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.

В соответствии с частью 2 статьи 8 указанного Закона содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах обязательны для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе при предоставлении государственных услуг и муниципальных услуг, а также для использования при оказании услуг почтовой связи. При написании адреса органами государственной власти, органами местного самоуправления обеспечивается соблюдение установленных Правительством Российской Федерации требований к структуре адреса.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 5 ФЗ № 443 установлены Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

Правила устанавливают порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса, и перечень объектов адресации.

Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации.

б) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящими Правилами;

в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также размещения сведений об адресе в государственном адресном реестре.

Объектом адресации являются: здание, сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено; земельный участок; помещение, являющееся частью объекта капитального строительства.

Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, т.е. реквизит адреса:

- а) наименование страны (Российская Федерация);
- б) наименование субъекта Российской Федерации;
- в) наименование муниципального района;
- г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района;
- д) наименование населенного пункта;
- е) наименование элемента планировочной структуры;
- ж) наименование элемента улично-дорожной сети;
- з) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения;
- к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса.

Перечень элементов планировочной структуры утвержден Приказом Минфина России от 05.11.2015 № 171н.

К элементам планировочной структуры относятся:

- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- территория садоводческого некоммерческого товарищества;
- территория товарищества собственников жилья;
- территория огороднического некоммерческого товарищества;
- территория потребительского кооператива;
- территория товарищества собственников недвижимости;
- юрты.

« Адрес ФИАС	
Адрес строкой (поиск)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нефтеюганский м.р.-н
Субъект РФ	код 86 наим. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
Муниц район / городск округ	Нефтеюганский м.р.-н
Поселение	
Населенный пункт	
Элемент планировочной структу	
Элемент улично-дорожной сети	17 км а/д Нефтеюганск-Тундрино тер
Здание/сооружение	3 км 700 м а/д к п. Усть-Юган ф/х
<input type="checkbox"/> Ввод вручную	Березка снт
Помещение в пределах здания	Виктория плюс тер. СНТ
<input type="checkbox"/> Ввод вручную	Виктория тер. СНТ
Помещен. в пределах квартиры	Водник тер. ТСН
<input type="checkbox"/> Ввод вручную	Восход тер. ТСН
	ДНТ Юганск днп

Садовые товарищества в Государственный адресный реестр включены в Элемент планировочной структуры. Для корректной работы необходимо внесение элемента уличной дорожной сети и номера зданий, сооружений.

Но в ЕГРЮЛ в адрес садоводческих товариществ внесены Лицензионные участки (данные сведения вносились в момент регистрации товариществ с 2002 года). В ЕГРЮЛ внесение адресов в соответствии ГАР осуществляется с 2016 года, но контроль адресов юридических лиц на соответствие ГАР осуществляется с 2023 года. 2023-2024 годы являются переходными, и до конца года юридическим лицам необходимо внести адреса в ЕГРЮЛ в соответствии с ГАР. Внесение сведений в ГАР и ЕГРЮЛ займет значительное время, поэтому данной проблемой необходимо заняться уже сейчас.

Далее при не приведении в соответствие адреса налоговым органом будет проводиться работа по внесению недостоверных сведений в ЕГРЮЛ в

части адреса. Внесенная запись о недостоверности в дальнейшем будет препятствовать сдаче налоговой отчетности, и возможно, приведет к исключению из ЕГРЮЛ.

Всем председателям садоводческих товариществ и гаражных кооперативов необходимо проверить адреса, внесенные в ЕГРЮЛ и сверить с документами. А также адреса указанные в документах проверить в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). При отсутствии адреса в ФИАС (ГАР) необходимо обратиться для его присвоения в Департамент градостроительства и земельных отношений или для разъяснения ваших дальнейших действий в налоговую Инспекцию, т.к. каждый случай индивидуальный.

После внесения адреса в ФИАС, для внесения сведений в ЕГРЮЛ необходимо предоставить документы в регистрирующий орган, документы рекомендуем направлять в электронном виде

Подробная информация о порядке направления электронных документов при государственной регистрации с использованием сети Интернет размещена на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) в разделе «Сервисы и госуслуги» - сервис **«Государственная онлайн-регистрация бизнеса»** (сайт <https://service.nalog.ru/gosreg/>). Сервис помогает правильно заполнить заявления, подсказывает какие шаги необходимо предпринять в случае регистрации, внесения изменений, реорганизации либо ликвидации юридических лиц, а также предоставление сообщений о недостоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений либо возражения относительно предстоящей регистрации юридического лица

Вместе с тем, с помощью **сервиса «Государственная онлайн-регистрация бизнеса»** (<https://service.nalog.ru/gosreg/>), можно также:

- произвести уплату налогов;
- перейти в интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя»;
- получить доступ в Федеральную информационную адресную система;

- записаться на прием в инспекцию;
- в автоматизированном режиме уточнить реквизиты налогового органа.

Контактный телефоны сотрудников налогового органа:

Единый номер телефона: 8(3463) 51-70-56

доб. 4180 – Халиуллина Гульнара Фанузовна

доб. 4181 – Григорьева Дарья Валерьевна

доб. 4185 – Сачкова Ирина Ивановна

Единый номер телефона: 8(34670) 5-16-72

доб. 4183 – Калмыкова Ольга Викторовна

## Информация

Клещевой вирусный энцефалит – острое инфекционное вирусное заболевание, с преимущественным поражением центральной нервной системы. Возбудитель КВЭ передается человеку во время присасывания зараженного вирусом клеща, при употреблении в пищу сырого молока коз и коров, у которых в период массового нападения клещей вирус может находиться в молоке, при втирании в кожу вируса в случае раздавливания клеща или расчесывании мест укуса.

Последствиями этого заболевания в определенных случаях становятся инвалидизация со стороны ЦНС, параличи, когнитивные нарушения и другое. **Летальность при русском весенне-летнем клещевом энцефалите составляет до 25%.**

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 05.02.2024 года «О перечне эндемичных территорий по клещевому вирусному энцефалиту в 2023 году», 194 административных территории Уральского Федерального округа, в т.ч. **Нефтеюганском районе**, являются эндемичными по клещевому вирусному энцефалиту. Кроме того, клещ является переносчиком туляремии и клещевого иксодового боррелиоза.

Для инфекций, передающихся иксодовыми клещами, характерна весенне-осенняя сезонность с апреля по октябрь. Группами риска по заболеваемости инфекциями, передающимися иксодовыми клещами, являются **жители городской и сельской местности.**

По итогам 2023 года количество укусов клещами в Нефтеюганском районе составило 384 случая (показатель заболеваемости 869,8 на 100 тыс. населения), что на 7,7 % выше АППГ – 360 случаев (показатель заболеваемости 807,8 на 100 тыс. населения).

Укусы клещами в Нефтеюганском районе превышают окружной показатель по ХМАО-Югре (324,16) на 168,33 % или в 2,7 раза. Высокий показатель в первую очередь связан с высокой численностью иксодовых клещей в природных биотопах ХМАО-Югры – 8,60 клещей на флажок/км, и в особенности в лесах Нефтеюганского региона – 14,53 кл. на фл./км.

При проведении анализа активности клещей за сезон 2023 года, было установлено, что на первом месте по территориям с наибольшим количеством присасывания клещей оказались дачи (27,0,8%), на 2-м месте – лес (23,96 %) и на 3-м месте – укусы на других территориях ХМАО (22,65 %).

В то же время объемы проводимых аккарицидных обработок сократились за последние 5 лет в 1,7 раза за счёт уменьшения площадей обработанных лесных участков (барьера), примыкающих к посёлкам, что способствует увеличению количества укусов на территории дач. В связи с чем, вопрос профилактики клещевого энцефалита остается актуальным.

Как известно, **профилактику клещевого энцефалита** делят на общую и специфическую.

**Общая профилактика** включает в себя соблюдение определенных правил. В первую очередь это использование специальных химических средств индивидуальной защиты от клещей: инсектоакарицидных (для обработки верхней одежды) и репеллентных. Особенно важным является осмотр людей и домашних животных после прогулок и максимально быстрое удаление клеща с тела. При отсутствии специальной одежды необходимо одеваться таким образом, чтобы облегчить быстрое обнаружение клещей и предотвратить их проникновение под одежду.

Кроме того, необходимо регулярно благоустраивать собственную территорию.

Клещи перемещаются по высокой траве и практически не выползают на оголенные участки почвы. Предпочитают затененные места и охотятся чаще всего с помощью выжидательной тактики. Улавливая тепло тела, скапливаются там, где человек бывает чаще всего – вдоль дорожек, крылец, скамеек и т.д.

Регулярный покос травы, расчистка территории от листвы, сухих веток, мусора, скоплений хлама приводят к уменьшению количества клещей на территории участка. Разнообразные средства для борьбы с грызунами – это прямой способ избавления от прокормителей и переносчиков клещей.

Не смотря на значимость общей профилактики клещевого энцефалита, самым эффективным и надежным методом является **специфическая профилактика – то есть вакцинация населения.**

**Для недопущения развития неблагоприятной обстановки по клещевым инфекциям необходимо поддерживать охват вакцинацией на уровне 95%.**

Основная схема вакцинации состоит из трех прививок (законченный курс) и последующей ревакцинацией 1 раз в 3 года.

**Иммунная защита** против клещевого энцефалита появляется примерно **спустя две недели после введения второй дозы вакцины**, независимо от того, какой именно препарат вводился. Третья прививка необходима, чтобы сформировался стойкий **многолетний иммунитет**. Ревакцинация позволяет его поддерживать на протяжении длительного времени.

Нарушение сроков вакцинации может **препятствовать** развитию полноценного иммунного ответа.

Так, если не была своевременно введена вторая вакцина, иммунная защита не успела сформироваться, и необходимо начинать весь курс сначала. Также снижается иммунитет и при несвоевременном проведении ревакцинации — если после введения последней, третьей дозы вакцины прошло более 5 лет, скорее всего, придется заново проводить вакцинацию.

Теоретически вакцинироваться можно в любое время. Однако лучше планировать прививку таким образом, чтобы к моменту активизации клещей уже была сформирована иммунная защита. Если учитывать, что это происходит как минимум через 2 недели после второй прививки, **первую дозу лучше вводить с октября по март.**

## Информация

Классификация автомобильных дорог в РФ определена Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения,
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения,
- автомобильные дороги местного значения,
- частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на:

- автомобильные дороги общего пользования,
- автомобильные дороги необщего пользования.

**К автомобильным дорогам общего пользования относятся** автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

При этом, критерии отнесения автомобильных дорог к автодорогам общего пользования муниципального района установлены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.05.2007 № 120-п «О вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог общего пользования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В соответствии с приложением № 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.05.2007 № 120-п «О вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог общего пользования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» при установлении муниципальными районами автономного округа показателей определения автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения вопросов местного значения межмуниципального характера, следует относить автомобильные дороги:

соединяющие административные центры поселений с населенными пунктами, находящимися в составе этих поселений в границах муниципального района;

соединяющие административные центры поселений между собой (за исключением автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения);

обеспечивающие связь населенных пунктов поселений с населенными пунктами сопредельных поселений (за исключением автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения);

обеспечивающие подъезды от автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения к населенным пунктам, находящимся в составе поселений и к административным центрам поселений (за исключением автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения);

обеспечивающие подъезды от населенных пунктов к железнодорожным станциям, речным портам, историческим и культурным памятникам, санаториям, местам отдыха и туризма местного значения (за исключением автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения).



**К автомобильным дорогам необщего пользования относятся** автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд.

Под муниципальными нуждами, как правило, понимаются обеспечиваемые за счет средств местных бюджетов в соответствии с расходными обязательствами муниципальных образований потребности муниципальных образований в товарах, работах, услугах, необходимых для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» территория СНТ отнесена к зоне ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и к зонам жилой застройки селитебной части она не относится. Следовательно автомобильные дороги и проезды, расположенные на территории СНТ, а также дороги, обеспечивающие подъезд к территории СНТ не являются автомобильными дорогами общего пользования, предназначенными для решения вопросов местного значения межмуниципального характера, и не являются автомобильными дорогами необщего пользования местного значения, в связи с чем отсутствуют основания для выполнения работ по содержанию указанных дорог за счёт средств бюджета муниципального района (в соответствии со статьей 306.4 «Целевое использование бюджетных средств» Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ).

Руководствуясь пп.5 п.6 ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» рекомендуем содержание автомобильных дорог и проездов, расположенных на территории СНТ, а также дорог, обеспечивающих подъезд к территории СНТ рассмотреть на общих собраниях членов товариществ и реализовывать за счет целевых взносов.

Исходя из особой социальной значимости ведения садоводства и огородничества, руководствуясь пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2022 № 2095-па-нпа утверждена муниципальная программа «Градостроительство и землепользование», в состав которой включена Подпрограмма III «Поддержка садоводства и огородничества» (далее по тексту - муниципальная программа). На основании муниципальной программы

постановлением администрации Нефтеюганского района от 24.09.2021 № 1652-па-  
ппа утверждён Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат в связи с  
выполнением работ по ремонту автомобильных дорог в границах садоводческих или  
огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории  
Нефтеюганского района, примыкающих к дорогам общего пользования  
федерального, регионального и межмуниципального значения, местного значения и  
к ведомственным (частным) дорогам до ближайшего земельного участка,  
предназначенного для ведения садоводства или огородничества» (далее по тексту -  
Порядок).

Согласно Порядку, виды работ по ремонту автодорог классифицируются в  
соответствии с требованиями раздела III приказа Министерства транспорта  
Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ  
по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество,  
желающее воспользоваться правом на получение субсидии, предоставляет в  
Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского  
района заявление о предоставлении субсидии и пакет документов в соответствии с  
пунктом 2.3 Порядка.

Размер субсидии составляет 50% от общего объема подтвержденных затрат,  
но не более 400 (четыреста) тысяч рублей на одного заявителя в год.

В целях бесперебойного функционирования и обеспечения транспортной  
доступности к СНТ предлагаем воспользоваться финансовой поддержкой,  
предоставляемой администрацией Нефтеюганского района в рамках реализации  
муниципальной программы.

*Справочно:*

*За консультацией по вопросам предоставления субсидии на возмещение  
затрат в связи с выполнением работ по ремонту автомобильных дорог в границах  
садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ можно  
обратиться в отдел по транспорту и дорогам Департамента строительства и  
жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района по телефону:  
8(3463)250186, (3463)229699.*

## **Оформление прав на строения**

- уведомление о планируемом строительстве ИЖС
- возможность регистрации
- возможность продать в ипотеку жилой дом
- если ЗУ в аренде – оформление дома позволит оформить собственность на земельный участок под ним
- так же ежегодно идет переоценка кадастровой стоимости земли (иногда чаще чем раз в год) и стоимость не уменьшается (привести пример с Салымом с 500 до 2,5 млн), чем раньше арендатор построит дом, оформит его и выкупит землю, тем в перспективе дешевле для него
- если аренда закончится и появятся ограничения на ЗУ, то продлить аренду не получится
- в данный момент разрабатывается закон по ЗОУИТам, что там будет никто точно не знает, предварительный срок вступления его в силу конец 2025-начало 2026 года. У кого есть возможность зарегистрировать и оформить дом лучше сделать это сейчас. Для сведения – в феврале этого года была встреча с депутатом Госдумы Завальным, который непосредственно курирует разработку этого закона – от него был посыл, что в целом планируется требования только ужесточить. И у кого сейчас есть возможность оформится лучше это сделать как можно быстрее
- по поручению Президента РФ скоро появится возможность газификации садовых, дачных кооперативов. По текущему опыту с жилыми домами – для газификации необходимо, чтобы границы земельных участков были внесены в ЕГРН и здания (жилые дома) тоже стояли на учете и были оформлены в собственность
- исходя из вышесказанного большая просьба донести до членов кооперативов, что чем быстрее они оформят узаконят свой дачный дом, тем проще и скорее всего дешевле это будет

## **Приведение ВРИ в соответствии с град регламентами**

- тем кооперативам, у кого проект межевания утвержден на образование земельных участков под вид разрешенного использования под ведение садоводства 13.2 – необходимо привести в соответствие свои проекты градостроительным нормам – внести изменение на ведение огородничества 13.1.