****

Администрация Нефтеюганского района

**Муниципальная комиссия**

**по делам несовершеннолетних и защите их прав**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №20**

28 марта 2024 года, 10 – 00 ч.

г. Нефтеюганск, 3мкрн., д. 21, каб. 430

зал совещаний администрации Нефтеюганского района,

(сведения об участниках заседания указаны в протоколе № 16

заседания МКДН и ЗП Нефтеюганского района)

**Об осуществлении контроля за использованием и сохранностью**

**жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей**

**по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением**

**надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений,**

**а также осуществления контроля за распоряжением ими**

Заслушав и обсудив информацию Управления социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району (далее по тексту – Управление) по вопросу, предусмотренному планом работы муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Нефтеюганского района на 2024 год, муниципальная комиссия установила:

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений производится в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 18.01.2019 № 6-п «О порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими».

Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депсоцразвития) утвержден приказ от 25.01.2023 № 73-р, регулирующий порядок взаимодействия структурных подразделений Депсоцразвития – Управлений социальной защиты населения, опеки и попечительства и казенного учреждения автономного округа «Агентства социального благополучия населения» в части осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений.

С целью учета жилых помещений, подлежащих осуществлению контроля за их сохранностью и надлежащим санитарным и техническим состоянием, формируется и ведется Реестр жилых помещений (далее – реестр), форма реестра утверждена приказом Депсоцразвития от 30.12.2022 № 1901-р.

По состоянию на 11.03.2024 в реестр включено 29 жилых помещений (квартиры и жилые дома), закрепленных за 41 ребенком, из них:

- 32 являются собственниками (из них 18 – имеют жилые помещения в общей собственности с лицами, лишенными родительских прав в отношении этих детей);

- 9 являются членами семей нанимателей в жилых помещениях по договорам социального найма.

В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими, Управление направляет запросы по месту жительства (месту пребывания) детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, для проведения плановых проверок жилых помещений 1 раз в год со дня включения информации о жилом помещении в реестр жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и внеплановые проверки жилых помещений.

При проведении проверок осуществляется оценка санитарного и технического состояния жилого помещения, сохранности его имущества, а также по предотвращению совершения сделок по отчуждению или обмену жилых помещений без предварительного разрешения органа опеки и попечительства, выполнения в жилых помещениях работ или совершения других действий, приводящих к их порче.

В отчетном периоде специалистами отдела социального обеспечения и опеки по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Агентство социального благополучия населения» проведено обследование 5 жилых помещений в Нефтеюганском районе (на текущий год требуется ремонт в 1 жилом помещении, задолженность по оплате за коммунальные услуги имеется в 11 квартирах, в которых право пользования жилыми помещениями имеют 10 детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, в отношении 1 должника имеется судебное решение о взыскании задолженности за коммунальные услуги). После проведения обследования жилых помещений оформляются акты проверок санитарно-технического состояния жилого помещения, один экземпляр акта с рекомендациями направляют опекунам (попечителям), второй экземпляр акта хранится в личном деле несовершеннолетнего.

В адрес опекунов, попечителей, приемных родителей специалистами Управления регулярно направляются уведомления о необходимости погашения задолженности, начисляемой на несовершеннолетних подопечных за жилищно-коммунальные услуги, с предупреждением о возможности привлечения их к ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей опекуна (попечителя), приемного родителя.

Во исполнение приказа Депсоцразвития от 18.05.2023 № 697-р «Об организации работы по производству ремонта жилых помещений, единственными собственниками которых либо собственниками долей в которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в текущем году Управлением было заявлено ходатайство о проведении ремонта в 1 жилом помещении, единственными собственниками которых либо собственниками долей в которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

По состоянию на 11.03.2024 в реестр жилых помещений, требующих ремонта, включен 1 объект. На 2024 год запланировано проведение ремонтных работ в 1 жилом помещении.

Направлено 5 запросов в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилых помещений в другие субъекты Российской Федерации о проведении соответствующей проверки с представлением акта проверки. В настоящее время поступили ответы в отношении 2 жилых помещений (акты обследования жилых помещений, жилые помещения находятся в удовлетворительном состоянии, задолженность по коммунальным услугам отсутствует).

С законными представителями детей, в чьи жилые помещения отсутствует доступ к осмотру, проведена беседа о необходимости организовать доступ специалистов к осмотру жилого помещения и составления соответствующего акта.

На основании вышеизложенного, во исполнение статьи 2 Федерального закона от 24.06.1999 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», муниципальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Нефтеюганского района **п о с т а н о в и л а:**

**1**. Информацию «Об осуществлении контроля за использованием и сохранностью

жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими» принять к сведению.

**Срок: 28 марта 2024 года**.

**2.** Управлению социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Нефтеюганску и Нефтеюганскому району (О.В. Загородникова):

**2.1.** Продолжить проведение разъяснительной работы по принятию мер по погашению задолженностей за жилищно-коммунальные услуги, о возможности привлечения к ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей опекуна (попечителя), предусмотренных законодательством.

**Срок: постоянно.**

**2.2.** Создать реестр жилых помещений, предоставленных в г. Нефтеюганске и Нефтеюганском районе лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за период 2010 - 2023 гг.

**Срок: до 20 апреля 2024 года.**

**2.3.** Разработать информационные материалы на тему: «О мерах социальной поддержки семей с детьми», иные профилактические темы для родителей (законных представителей) несовершеннолетних, прибывающих в автономный округ.

Направить разработанные информационные материалы в муниципальную комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав для организации их тиражирования.

**Срок: до 01 мая 2024 года.**

**3.** Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Нефтеюганского района.

****

Председательствующий В.Г. Михалев