



Администрация Нefтеюганского района

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ПРИКАЗ

22.08.2024

46

г.Нефтеюганск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Пойковский, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением о Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Нefтеюганского района, утвержденного решением Думы Нefтеюганского района от 09.12.2013 № 434, постановлением администрации Нefтеюганского района от 30.12.2019 № 2744-па «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нefтеюганского района от 15.10.2019 № 82 «Перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п р и к а з ы в а ю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Ресурс» (ИНН 8604070083, лицензия от 04.10.2019 № 086000392) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным в городском поселении Пойковский, микрорайон 1, дома 22, 48, 49, 61, 67, 99, микрорайон 2, дома 18, 24, микрорайон 3, дома 110, микрорайон Дорожник, дом 2.

2. ООО «Ресурс» приступить к управлению многоквартирными домами с 23.08.2024 на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса,

предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по не более одного года.

3. Согласно приложению к приказу установить по многоквартирным домам:

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.12.2019 № 2744-на «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

4. Юридическо-договорному отделу департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района (Струкова А.П.):

4.1. в течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего приказа.

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Нефтеюганского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящий приказ об определении управляющей организации в адрес управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Ресурс»;

в) направить настоящий приказ в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя директора департамента Митичкина Д.И.

Директор департамента -
заместитель главы района



В.С.Кошаков

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 22, микрорайон 1, г. Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений 936,9 м2				
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				27 351,32	2,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				432,43	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами, при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 486,48	0,23
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, вмяток, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 270,27	0,21
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности зашивки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				8 648,64	0,80
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,5853		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1 189,19	0,11
выявление наличия гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				972,97	0,09
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния входов в подполье; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додоводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				2 270,27	0,21
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				3 135,13	0,29

проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых	0,9369		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				5 945,94	0,55
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				125 729,60	11,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				6 162,16	0,57
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				78 810,73	7,29
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				19 675,66	1,82
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	100 м трубопровода	4,30		
удаление воздуха из системы отопления	2 раза в год	1000 м3	4,156		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	41,56		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				21 081,06	1,95
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9369		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				219 134,92	20,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				142 270,13	13,16
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	м2	149,10		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	м2	29,0		
мытьё окон;	2 раза в год	м2	9,744		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	585,3		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				30 486,46	2,82
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	шт	2		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колебности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	19,20		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	19,20		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,	1 раз в сутки	шт	2		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	через 3 часа во время снегопада	м2	19,20		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	19,20		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				16 864,85	1,56
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	19,20		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт.	2		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	19,20		
уборка и выкашивание газона	1 раз в двое суток/ 1 раз в год	м2	237,83		

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 621,62	0,15
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	2,4	2 594,59	0,24
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	936,9	25 297,27	2,34
IV. Прочее				54 378,32	5,03
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	936,9	54 378,32	5,03
Итого:				426 594,17	39,46

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 48, микрорайон 1, гп Пойковский

общая площадь жилых помещений 901,2 м²

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				27360,43	2,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				432,576	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2487,312	0,23
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покатой частью здания и стенами, негерметичности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скрывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2271,024	0,21
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия), при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				8651,52	0,80
проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насынного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,5868		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1189,584	0,11
выявление наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				973,296	0,09
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений плотности и герметичности наружных водоотковок; контроль состояния входов в подъезды; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводвучки, пружины), ограничителей хода дверей (остановки); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				2271,024	0,21
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				3136,176	0,29
проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых	0,9012		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				5947,92	0,55
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				125771,47	11,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				6164,208	0,57
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции; определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				78836,976	7,29
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				19682,208	1,82
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	100 м трубопровода	4,30		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления	2 раза в год	1000 м3 здания	3,499		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	100 м3 здания	34,99		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				21088,08	1,95
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, отечка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9012		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				219207,89	20,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				142317,504	13,16
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	м2	179,1		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	м2	19,0		
мытье окон;	2 раза в год	м2	5,0		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	586,8		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				30496,608	2,82
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	шт.	2		
сдвигание свежевыпавшего снега и отчистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	20,0		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время снегопада	м2	20,0		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт.	2		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	через 3 часа во время снегопада	м2	20,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	20,0		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				16870,464	1,56
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	20,0		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт.	2		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	20,0		
уборка и выкашивание газонов	1 раз в двое суток	м2	235,8		

Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1622,16	0,15
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	2,0	2595,456	0,24
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	901,2	25305,696	2,34
IV. Прочее				54396,43	5,03
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	901,2	54396,432	5,03
ИТОГО:				426736,22	39,46

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 49, микрорайон 1, гп.Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений		Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения			
1. Работы, необходимые для надлежания о содержании несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних				23 495,60	2,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				371,47	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
Работы, выполняемые для надлежания о содержании стен многоквартирных домов:				2 135,96	0,23
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, карельных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скрывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструктивных участках, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
Работы, выполняемые в целях надлежания о содержании перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				1 950,23	0,21
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
Работы, выполняемые в целях надлежания о содержании крыши многоквартирных домов:				7 429,44	0,80
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления молот и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, стуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,5225		
Работы, выполняемые в целях надлежания о содержании лестниц многоквартирных домов:				1 021,55	0,11
выявление наличия гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептичными и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами; нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
Работы, выполняемые в целях надлежания о содержании фасадов многоквартирных домов:				835,81	0,09
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений целостности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния входов в подвезды; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
Работы, выполняемые в целях надлежания о содержании внутренней отделки многоквартирных домов:				1 950,23	0,21
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
Работы, выполняемые в целях надлежания о содержании полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 693,17	0,29
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
Работы, выполняемые в целях надлежания о содержании оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				5 107,74	0,55
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		

II. Работы, необходимые для обеспечения содержания оборудования и систем инженерно-технической и инженерной, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				108 005,48	11,63
Работы, выполняемые в целях надзора/контроля содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				5 293,48	0,57
техническое обслуживание в течение управленческого оборудования систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей (шумов) и вытяжных шахтах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,12		
Общие работы, выполняемые для надзора/контроля содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и дымоудаления в многоквартирных домах:				67 700,77	7,29
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллекторных (общедомовых) приборов учета, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (вместитель, пранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; при выявлении нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
Работы, выполняемые в целях надзора/контроля содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				16901,98	1,82
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, элеваторов и регулирующей систем отопления	1 раз в год	100 м трубопровода	4,30		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления	2 раза в год	1000 м3 здания	2,737		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	100 м3 здания	27,37		
Работы, выполняемые в целях надзора/контроля содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				18 109,26	1,95
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты в вводных помещениях, отлета клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки; обеспечение сохранности коллекторного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,7739		
III. Работы в связи со содержанием помещений общего имущества в многоквартирном доме				188 243,44	20,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				122 214,29	13,16
сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	м2	91,9		
влагозащита подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, электроочистных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подставок дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	м2	16,0		
мытье окон	2 раза в год	м2	3,0		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	173,05		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, общим объемом работ, превышающим для обслуживания и эксплуатации этого дома (дворец - придомовая территория), в холодный период года:				26 188,78	2,82
очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	шт	3		
своевременно сгребаывающего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	22,50		
очистка придомовой территории от наледи и льда:	1 раз в трие суток во время гололеда	м2	22,5		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт	3		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова):	через 3 часа во время снегопада	м2	22,5		
уборка мусора и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	22,5		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				14 487,41	1,56
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	22,5		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт	3		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	22,5		
уборка и вкалывание газона	1 раз в двое суток / 1 раз в год	м2	204,30		
Организация вывоза отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт	4,0	1 393,02	0,15
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	1 раз в сутки	м2	4,0	2 228,83	0,24
Обеспечение устранения аварий и соответствию с установленными предельными сроками на муниципальные инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	круглосуточно	м2 общей площади жилых и нежилых помещений	773,9	21 731,11	2,34
IV. Прочее				46 712,60	5,03
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	773,9	46 712,60	5,03
ИТОГО:				366 457,13	39,46

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 61, мкр 1, п. Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений		893,3		
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				22 403,96	2,09
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				428,78	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 036,72	0,19
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения теплозащитных свойств, нарушения гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций дефектов: кривления, врубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				1 822,33	0,17
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия), повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				7 074,94	0,66
проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок, проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,58921		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				964,76	0,09
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, несущих конструкций, повреждений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами, проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами, повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				750,37	0,07
выявление повреждений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двопочинки, пружины), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				1 822,33	0,17
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 572,70	0,24
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				4 931,02	0,46
проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				103 015,36	9,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				5 038,21	0,47

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				64 639,19	6,03
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				16 079,40	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	2,48		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	3,471		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	34,71		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				17 258,56	1,61
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8933		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				179 660,50	16,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				116 522,05	10,87
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	155,6		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	м2	69,4		
мытьё окон;	2 раза в год	м2	7,2		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	589,21		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				24 976,67	2,33
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колебности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада	м2	25,43		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в двое суток	м2	25,43		
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	25,43		
сдвигание свежевыпавшего снега с площадки перед входом в подъезд;	через 3 часа во время снегопада	м2	25,43		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в двое суток	м2	28		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				13 828,28	1,29
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	м2	25,43		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;	1 раз в сутки	м2	28		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 393,55	0,13
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2		2 143,92	0,20
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	893,3	20 796,02	1,94
IV. Прочее				44 486,34	4,15
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых	893,3	44 486,34	4,15
ИТОГО:				349 566,16	32,61

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 67, мкр. 1, п. Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений		892,8		
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				22 391,42	2,09
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				428,54	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 035,58	0,19
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водонепроницающих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				1 821,31	0,17
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				7 070,98	0,66
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок, проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,59103		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				964,22	0,09
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами, проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				749,95	0,07
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами, повреждений целостности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дзводчики, пружины), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				1 821,31	0,17
проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 571,26	0,24
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				4 928,26	0,46
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				102 957,70	9,61

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				5 035,39	0,47
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				64 603,01	6,03
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				16 070,40	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	2,48		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	3,425		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	34,25		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				17 248,90	1,61
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,8928		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				179 559,94	16,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				116 456,83	10,87
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	154,90		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	2 раза в год	м2	68,87		
мытье окон;	2 раза в год	м2	7,20		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	591,03		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				24 962,69	2,33
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	через 3 часа во время снегопада	м2	14,73		
очистка придомовой территории от снега заносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в двое суток	м2	14,73		
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	14,73		
сдвигание свежевыпавшего снега с площадки перед входом в подъезд.	через 3 часа во время снегопада	м2	14,73		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в двое суток	м2	21,83		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				13 820,54	1,29
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	м2	14,73		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	1 раз в сутки	м2	21,83		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
Организации накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 392,77	0,13
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	2	2 142,72	0,20
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	892,8	20 784,38	1,94
IV. Прочее				44 461,44	4,15
Управление многоквартирным домом.	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых	892,8	44 461,44	4,15
ИТОГО:				349 370,50	32,61

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 99, мкр. 1, п.Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений		Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				22 574,51	2,09
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				432,05	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 052,23	0,19
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				1 836,20	0,17
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, алгезин отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				7 128,79	0,66
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. при выявлении нарушений повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,6018		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				972,11	0,09
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				756,08	0,07
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений целостности и герметичности наружных водостоков, состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				1 836,20	0,17
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 592,29	0,24
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				4 968,55	0,46

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				103 799,53	9,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				5 076,56	0,47
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				65 131,24	6,03
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				16 201,80	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	2,49		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	3,568		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	35,68		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				17 389,93	1,61
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; наладка электрооборудования при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9001		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				181 028,11	16,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				117 409,04	10,87
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	187,01		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	м2	69,71		
мытьё окон;	2 раза в год	м2	7,2		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	601,8		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				25 166,80	2,33
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада	м2	19,87		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в двое суток	м2	19,87		
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	27,96		
сдвигание свежесвалившегося снега с площадки перед входом в подъезд;	через 3 часа во время снегопада	м2	19,87		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в двое суток	м2	27,96		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				13 933,55	1,29
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	м2	27,96		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	шт.	2		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямая;	1 раз в сутки	м2	27,96		
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 404,16	0,13
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	4	2 160,24	0,20
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	900,1	20 954,33	1,94
IV. Прочее				44 824,98	4,15
Управление многоквартирным домом.	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых	900,1	44 824,98	4,15
ИТОГО:				352 227,13	32,61

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 18, мкр.2, гп.Пойковский

общая площадь жилых помещений 975,1 м2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				24 455,51	2,09
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				468,05	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 223,23	0,19
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, врубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				1 989,20	0,17
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление избыточности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				7 722,79	0,66
проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок; проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,450		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1 053,11	0,09
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков точильщиков в домах с деревянными лестницами, проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				819,08	0,07
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				1 989,20	0,17
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 808,29	0,24
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				5 382,55	0,46
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				112 448,53	9,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				5 499,56	0,47
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,16		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				70 558,24	6,03
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				17 551,80	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	4,30		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	4,381		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	43,81		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				18 838,93	1,61
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штурвалы вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, осмотра клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9751		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				196 112,11	16,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				127 192,04	10,87
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	154,0		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	м2	32,17		
мытьё окон;	2 раза в год	м2	6,8		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	450,0		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:				27 263,80	2,33
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	111,0		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	25,0		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	через 3 часа во время снегопада	м2	111,0		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	шт.	2,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	24,8		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				15 094,55	1,29
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	111,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	м2	24,8		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт.	2,0		
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 521,16	0,13
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	6,0	2 340,24	0,20
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	975,1	22 700,33	1,94
IV. Прочее				48 559,98	4,15
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	6,0	48 559,98	4,15
ИТОГО:				381 576,13	32,61

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 24, мкр. 2, гп. Пойковский

Наименование работ и услуг	общая площадь жилых помещений 988,6 м2			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)	
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				24 794,09	2,09
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				474,53	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				2 254,01	0,19
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, конструкций дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен, при выявлении повреждений и нарушений стен - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				2 016,74	0,17
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, зубкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия), при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:				7 829,71	0,66
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок, проверка и при необходимости очистка кровли от грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выявлении нарушений повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,458		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				1 067,69	0,09
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами, при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				830,42	0,07
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; и восстановление или замена отдельных элементов карниза и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowдчики, пружины), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				2 016,74	0,17
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 847,17	0,24
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов), при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				5 457,07	0,46
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				114 005,35	9,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного	100 квартир	0,16	5 575,70	0,47
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				71 535,10	6,03
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов и в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, внутреннего водооттока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				17 794,80	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	100 м трубопровода	4,30		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	1000 м3 здания	3,631		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 м3 здания	36,31		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				19 099,75	1,61
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования при выявлении повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений.	2 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,9886		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				198 827,23	16,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				128 952,98	10,87
сушка и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю	м2	158,6		
мытье протирка подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен лаерей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	м2	32,17		
мытье окон;	2 раза в год	м2	6,80		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	458,0		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:				27 641,26	2,33
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	112,3		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трие суток по время гололеда	м2	112,3		
очистка придомовой территории от снега нанесенного проскожения (пни подметание такой территории, снубодной от снежного покрова);	через 3 часа во время снегопада	м2	112,3		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	шт	2,0		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	26,8		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				15 303,53	1,29
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	112,3		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	м2	26,8		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт	2,0		
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) в их перезама в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт	4,0	1 542,22	0,13
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	3,0	2 372,64	0,20
Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	988,6	33 014,61	1,94
IV. Прочее				49 232,28	4,15
Управление многоквартирным домом					
	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	988,6	49 232,28	4,15
ИТОГО:				386 858,95	32,61

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 110, микрорайон 3, гп.Пойковский

общая площадь жилых помещений 662,3 м2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				20 107,43	2,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				317,90	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				1 827,95	0,23
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				1 669,00	0,21
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				6 358,08	0,80
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыщенного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,5859		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				874,24	0,11
выявление наличия гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				715,28	0,09
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния входов в подвезды; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных				1 669,00	0,21
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых	0,6623		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 304,80	0,29

проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				4 371,18	0,55
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				92 430,59	11,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				4 530,13	0,57
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений, контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,47		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				57 938,00	7,29
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				14 464,63	1,82
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	100 м трубопровода	5,70		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления.	2 раза в год	1000 м3 здания	3,240		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	100 м3 здания	32,40		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				15 497,82	1,95
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год планово, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,6623		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				161 097,85	20,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				104 590,42	13,16
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	м2	214,00		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	м2	18,7		
мытьё окон.	2 раза в год	м2	6,44		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	572,6		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				22 412,23	2,82
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	шт.	2		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	11,34		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололеда	м2	11,34		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт.	1		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	через 3 часа во время снегопада	м2	11,34		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	11,34		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				12 398,26	1,56
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	141,22		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в сутки	шт.	1		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	11,34		
уборка и выкашивание газонов	1 раз в двое суток/ 1 раз в год	м2	141,22		
Организация выполнения отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	шт.	4,0	1 192,14	0,15

Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в сутки	м2	3,75	1 907,42	0,24
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	662,3	18 597,38	2,34
IV. Прочее				39 976,43	5,03
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	662,3	39 976,43	5,03
Итого:				313 612,30	39,46

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 2, микрорайон Дорожники, гп Пойковский

общая площадь жилых помещений – 621,0 м2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Объем работ	Годовая плата с НДС (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей с НДС в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				18 853,56	2,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				298,08	0,04
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечноммерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечноммерзлых грунтов. при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:				1 713,96	0,23
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стоек; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				1 564,92	0,21
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление выбоины перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных				5 961,60	0,80
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, элементов мачт и другого оборудования, установленного на кровле; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши; проверка и при необходимости восстановление насыпного протрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 площадь чердачных помещений	0,3799		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных				819,72	0,11
выявление наличия гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антигрибковыми составами в домах с деревянными лестницами; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных				670,68	0,09
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния входов в подлестнич; контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додолчки, пружины), ограничителей хода дверей (останнов); при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				1 564,92	0,21
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана мероприятий по устранению выявленных	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				2 161,08	0,29
проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных стеновых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				4 098,60	0,55

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений	Осмотр 2 раза в год, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				86 666,76	11,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				4 247,64	0,57
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных	1 раз в год планоно, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	100 квартир	0,31		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				54 325,08	7,29
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных	Проверка исправности 1 раз в месяц, по мере необходимости	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:				13 562,64	1,82
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	100 м трубопровода	7,75		
удаление воздуха из системы отопления, отложений;	2 раза в год	1000 м3 здания	3,190		
	1 раз в год	100 м3 здания	31,90		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				14 531,40	1,95
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молние защиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в грунтовых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности); при выявлении повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по устранению выявленных	2 раз в год планоно, а также по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления	1000м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	0,621		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				151 052,04	20,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				98 068,32	13,16
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров	1 раз в неделю	м2	244,6		
мытьё тамбуров, коридоров	1 раз в месяц в теплый период	м2	244,6		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	м2	579,9		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в				21 014,64	2,82
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	шт.	2		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	м2	15,60		
очистка придомовой территории от наледи и льда,	1 раз в трое суток во время гололеда	м2	15,60		
очистка придомовой территории от снега нанесенного проноса (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова),	через 3 часа во время снегопада	м2	15,60		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	15,60		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				11 625,12	1,56
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	м2	15,60		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	м2	15,60		
уборка газонов	1 раз в двое суток	м2	5,60		
выкашивание газонов	1 раз в год	100 м2	0,056		
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,	1 раз в сутки	м2	6	1 788,48	0,24
	по мере необходимости	шт.	4,0	1 117,80	0,15

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	621,0	17 437,68	2,34
IV. Прочее				37 483,56	5,03
Управление многоквартирным домом	ежедневно	м2 общая площадь жилых и нежилых помещений	621,0	37 483,56	5,03
Итого:				294 055,92	39,46