



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Нефтегазосборные сети Малобалыкского месторождения
(Малобалыкский лицензионный участок), целевой программы
2023 года»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

201803

Начальник отдела комплексного
проектирования



Е.А. Анцибор

2023

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....4

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....4

1.1 Чертеж красных линий.....4

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов.....5

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....15

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.....15

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения15

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов17

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....18

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения27

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....27

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов27

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....27

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....28

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....28

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	201803 – ППТ.ТЧ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Разработал	Кравчиши				05.2023		
	Нач.отд							
ГИП	Садыков				05.2023			
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						П	3	-
						ООО «РН-БашНИПИнефть»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

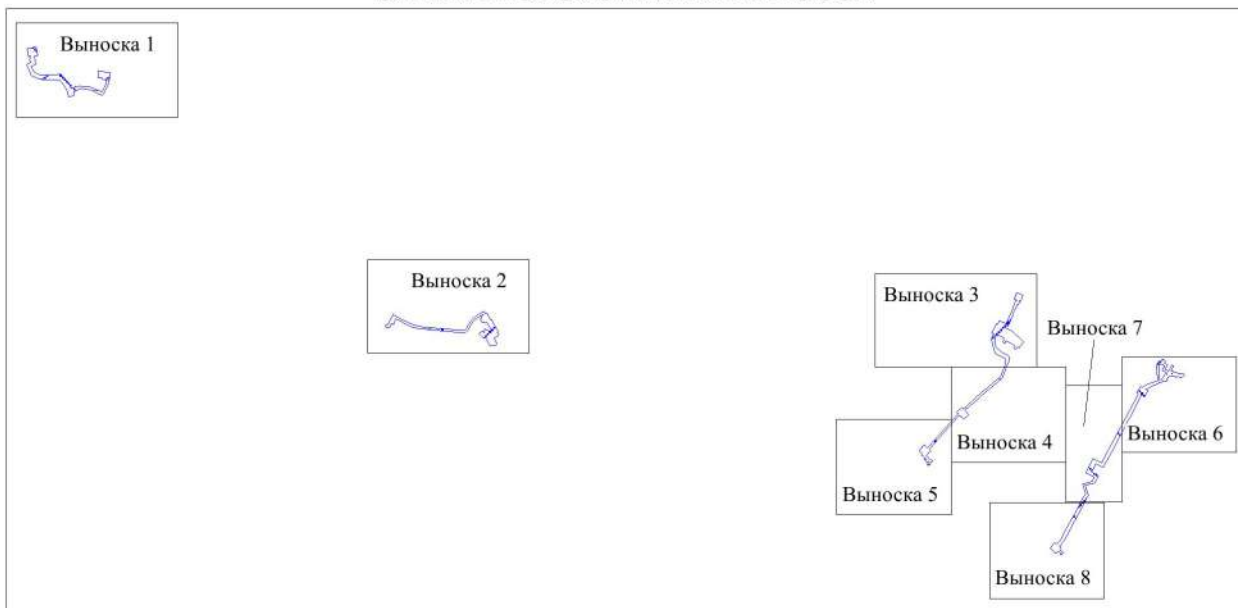
Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

						201803 – ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Масштаб 1:70 000

								Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	201803 – ППТ.ТЧ		5









Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети к.575-т.18;
2	Нефтегазосборные сети к.559а-т.67(к.559)-уз.8;
3	Нефтегазосборные сети к.542-т.7(к.583, 583Б)-т.6;
4	Нефтегазосборные сети к.543 - т.9(к.546) .

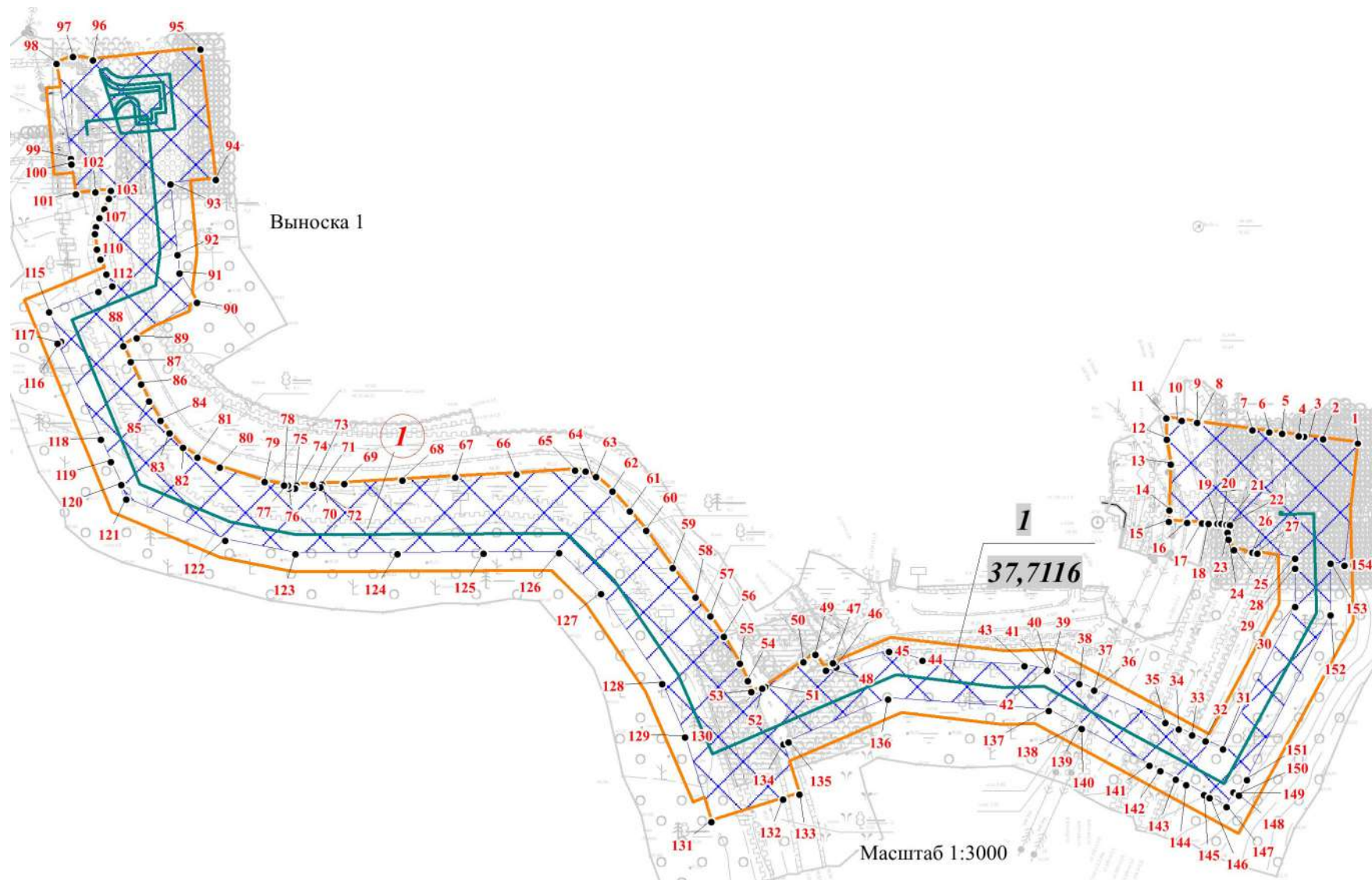
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети Малобалькского месторождения (Малобалькский лицензионный участок),целевой программы 2023 года

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек граници зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы кадастрового деления
-  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га

** Красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены*

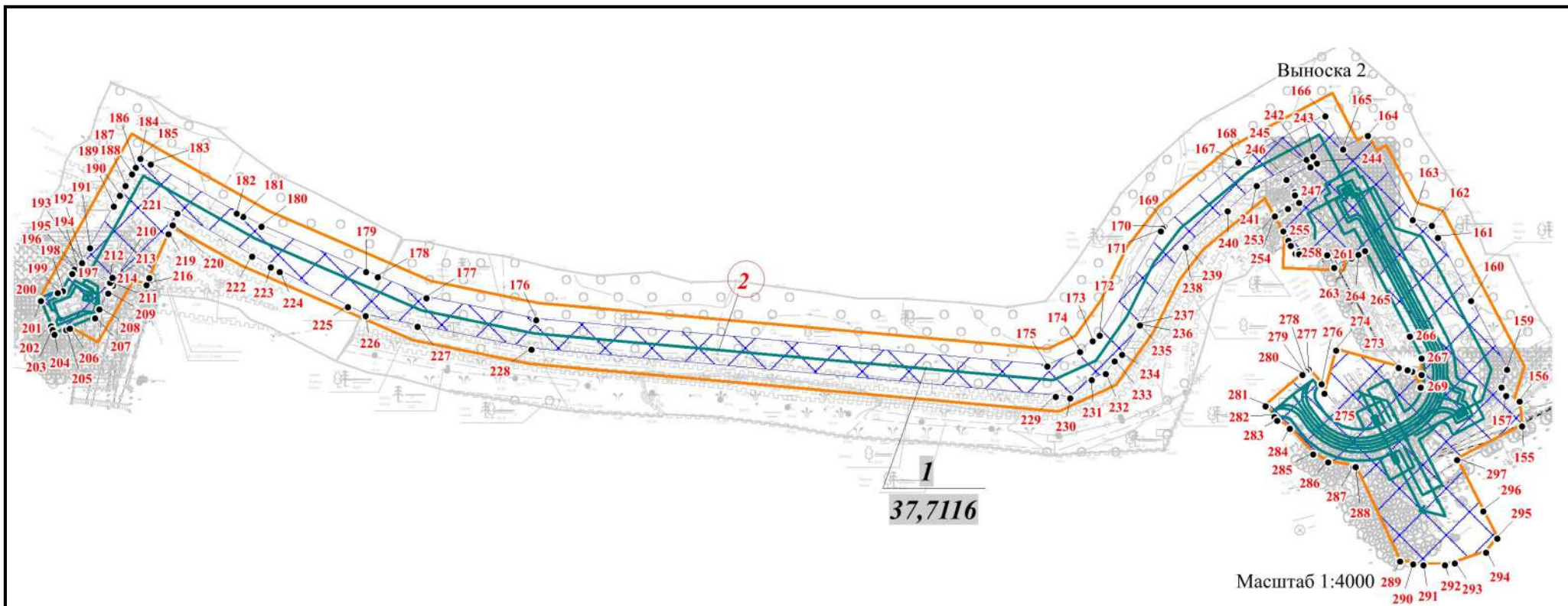


Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

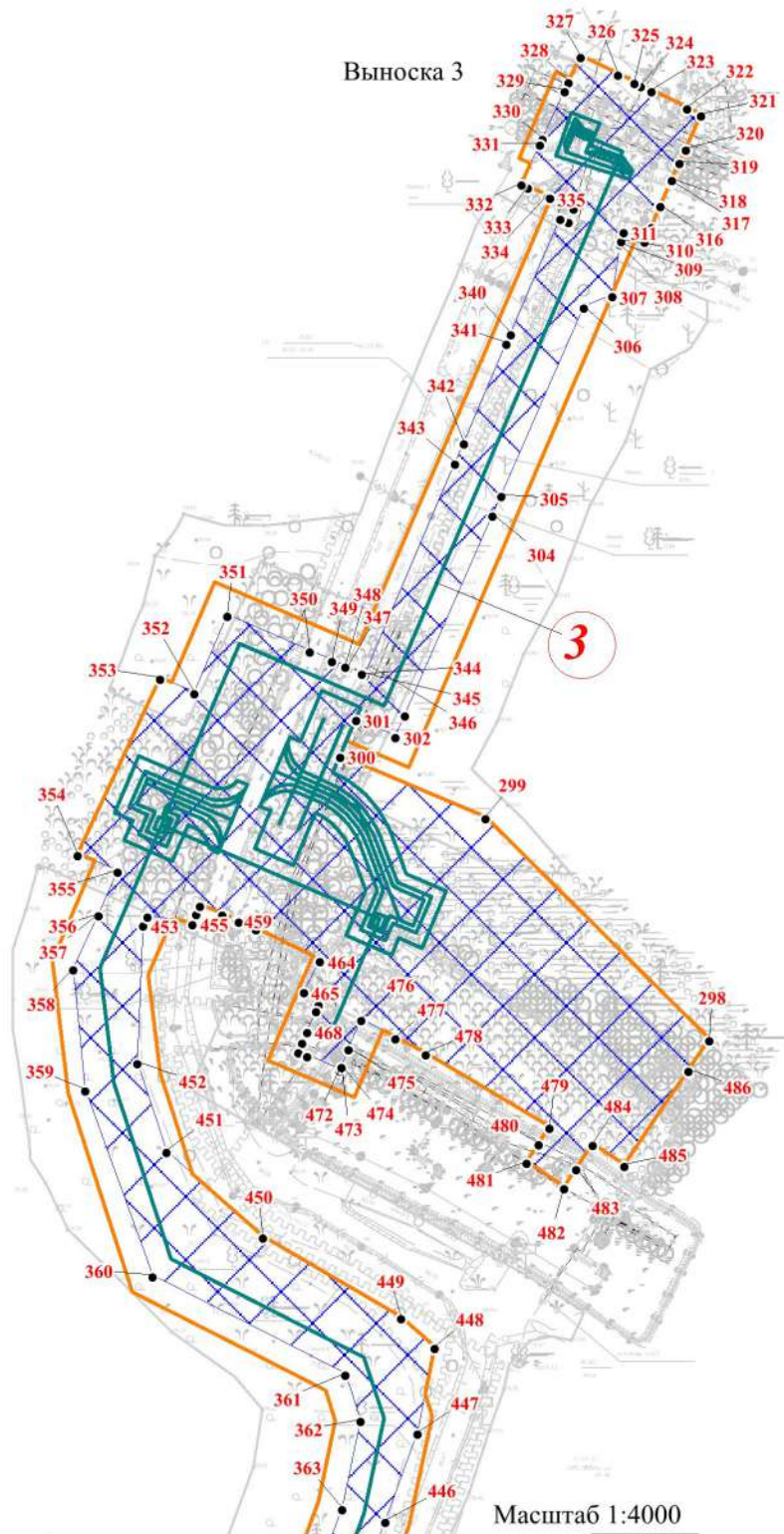
7



Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист
8



Линия разреза чертежа с выноской 4

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Линия разреза чертежа с выноской 3

Выноска 4

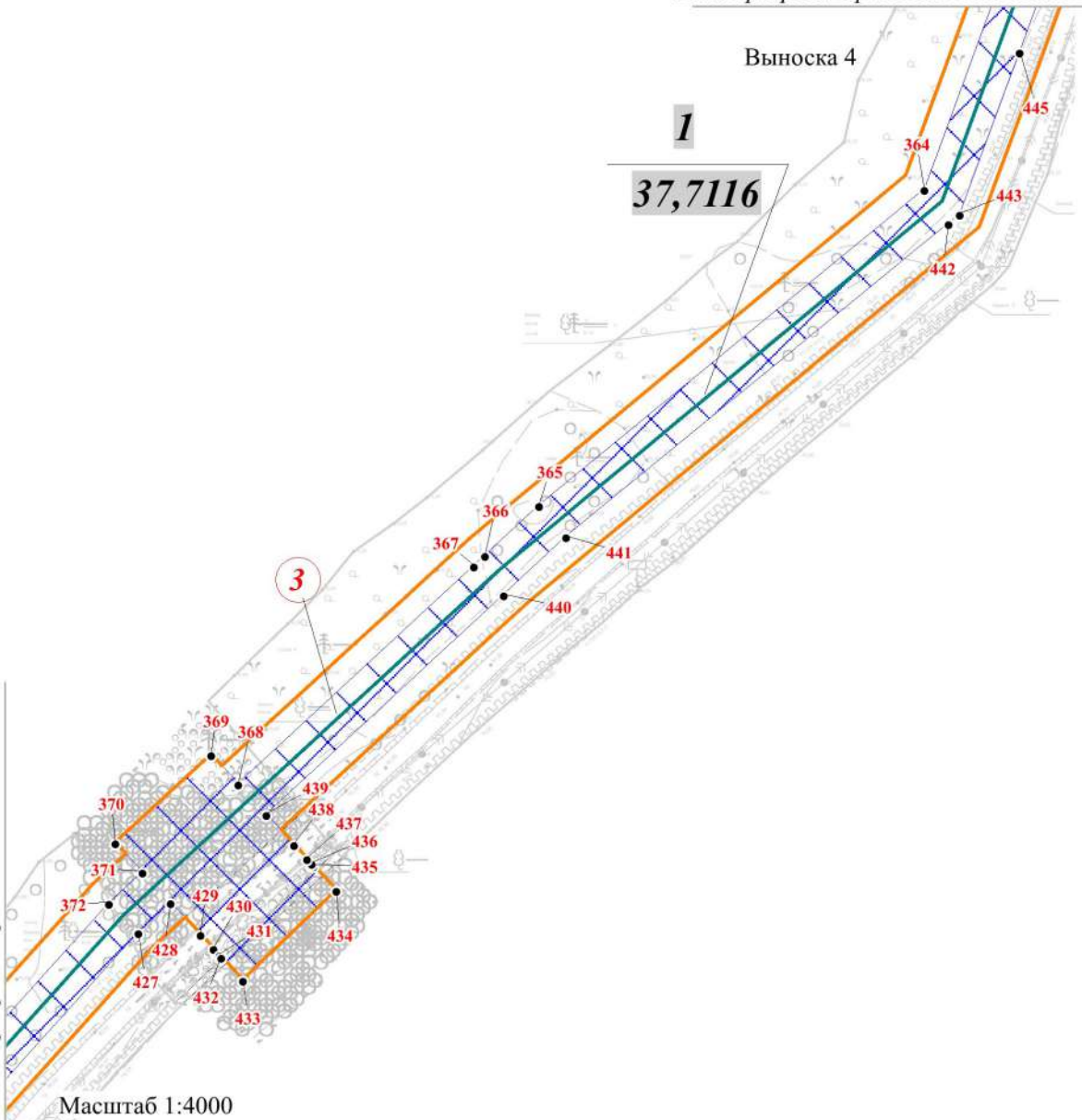
1

37,7116

3

Линия разреза чертежа с выноской 5

Масштаб 1:4000

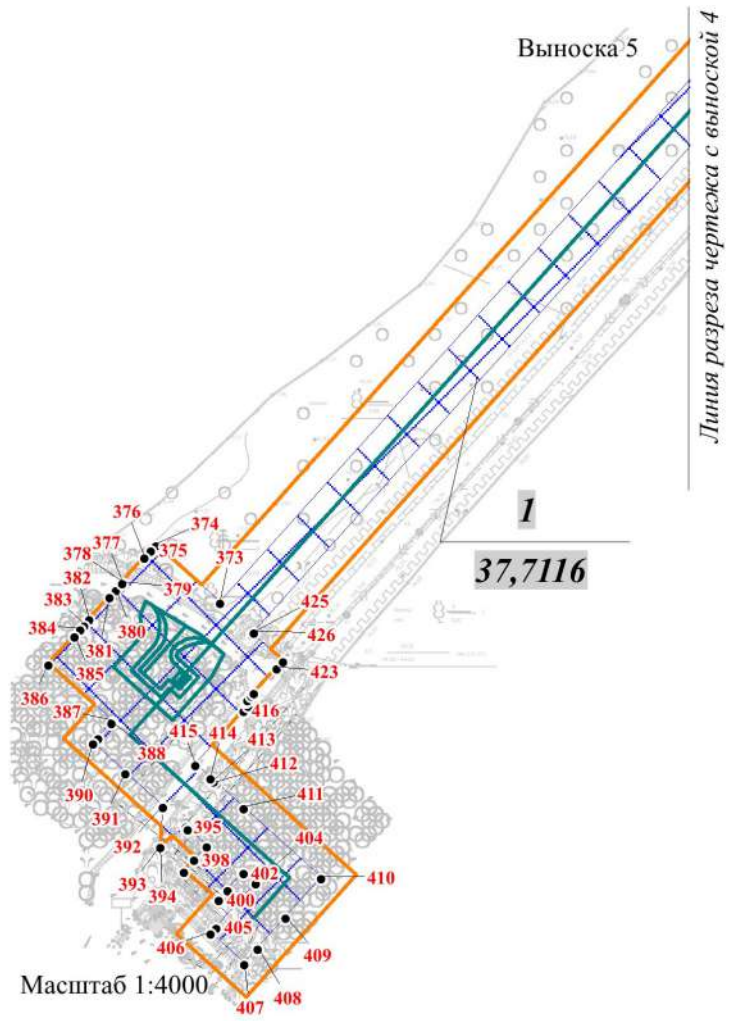


Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

10



Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

11

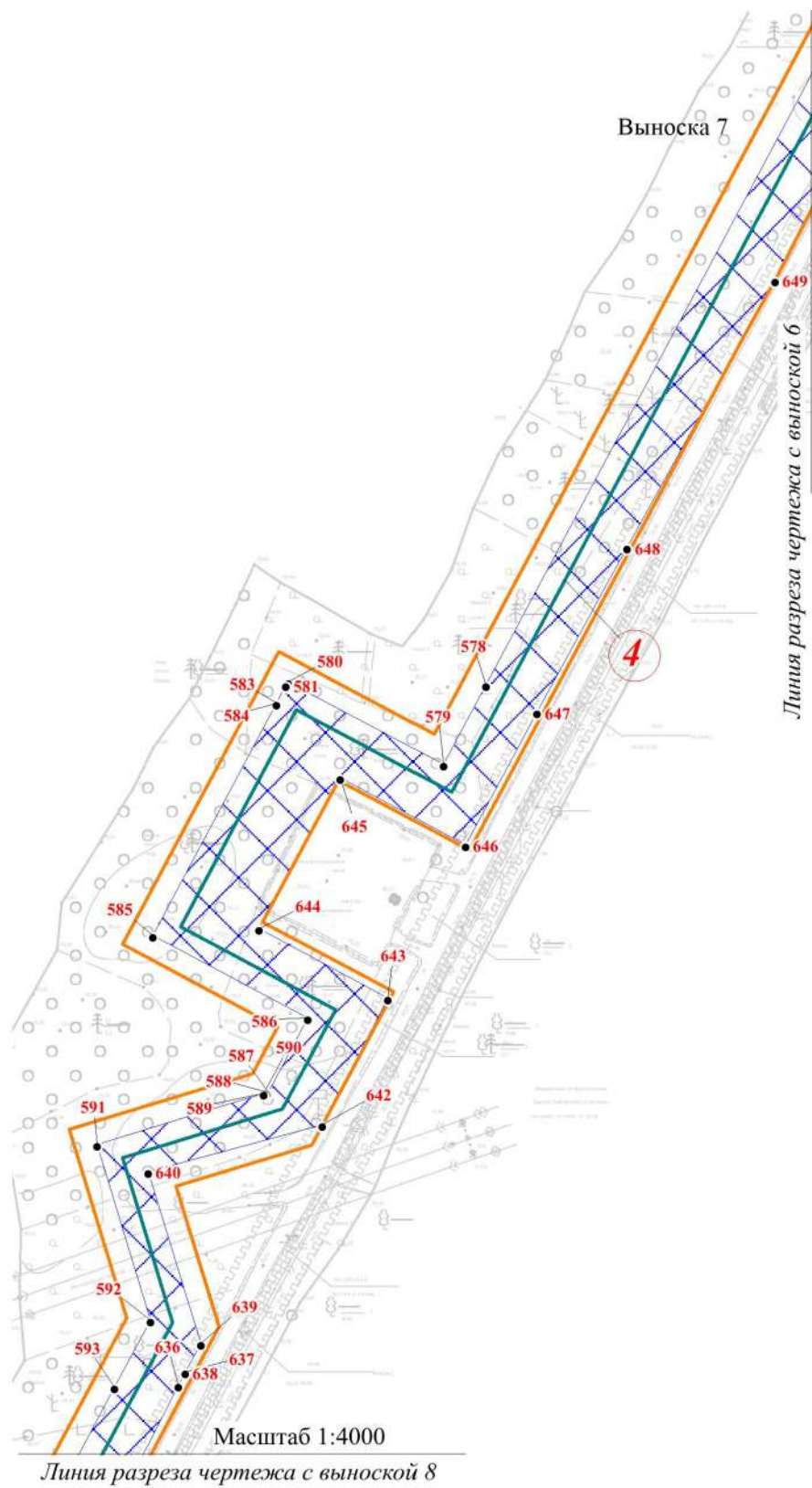
Выноска 6

Линия разреза чертежа с выноской 7

37,7116

Масштаб 1:4000

						201803 – ПИТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		12



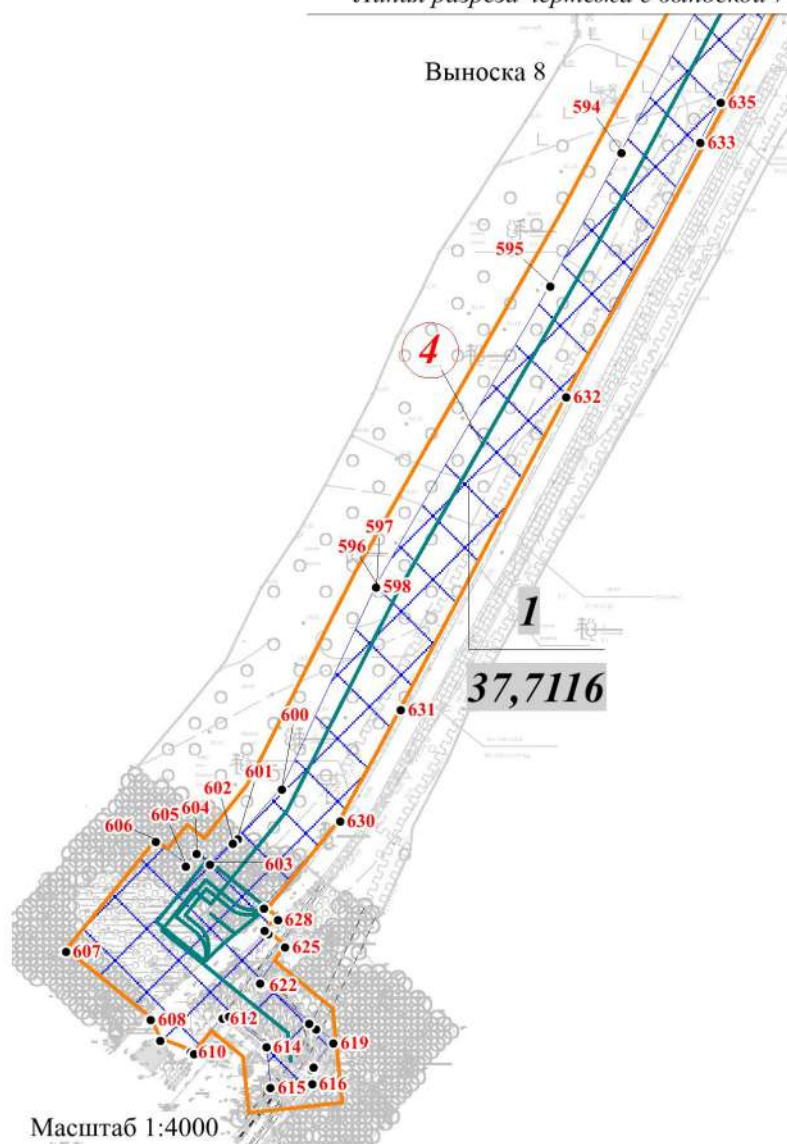
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

13

Линия разреза чертежа с выноской 7



						201803 – ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		14

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Нефтегазосборные сети Малобалыкского месторождения (Малобалыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Нефтегазосборные сети к.559а-т.67(к.559)-уз.8;
- Нефтегазосборные сети к.575-т.18;
- Нефтегазосборные сети к.543 - т.9(к.546);
- Нефтегазосборные сети к.542-т.7(к.583, 583Б)-т.6.

Нефтегазосборные сети

Таблица 1 – Перечень проектируемых нефтегазосборных сетей.

Наименование объекта		Наименование объекта Характеристика
Нефтегазосборные сети ш.201803 – общая протяженность – 8592,4м		
1	Нефтегазосборные сети к.559а-т.67(к.559)-уз.8 в том числе:	Общая протяженность - 1603 м Транспортируемая среда – вода+нефть+газ Давление – 4,0 МПа
	Участок Нефтегазосборные сети к.559а-т.67	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 295,7 м Проектная мощность – 167 м3/сут.
	УЗА №1	1шт
	УЗА №2	1шт
	Участок Нефтегазосборные сети т.67-уз.8	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 1247,3 м Проектная мощность – 345 м3/сут.
	УЗА №3	1шт
	Участок Нефтегазосборные сети к.559 - т.67(Узел№2)	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 60 м Проектная мощность – 178 м3/сут.
2	Нефтегазосборные сети к.575-т.18	Общая протяженность - 1429,4 м Транспортируемая среда – вода+нефть+газ

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	201803 – ППТ.ТЧ			15

Наименование объекта						Наименование объекта Характеристика	
						Давление – 4,0 МПа	
					Участок Нефтегазосборные сети к.575-Узел№1	Диаметр трубопровода – 114х6мм Протяженность трубопровода - 50,8 м Проектная мощность – 2 м3/сут.	
					УЗА №1	1шт	
					Участок Нефтегазосборные сети Узел№1-т.18	Диаметр трубопровода – 114х6мм Протяженность трубопровода - 1378,6 м Проектная мощность – 2 м3/сут.	
					УЗА №2	1шт	
3					Нефтегазосборные сети к.543 - т.9(к.546)	Общая протяженность – 2923,3м Транспортируемая среда – вода+нефть+газ Давление – 4 МПа	
					в том числе:		
					Участок: Нефтегазосборные сети к.543–т.9(к.546)	Диаметр трубопровода – 219х6мм Протяженность трубопровода - 2731,4м Проектная мощность – 3234м3/сут	
					УЗА №1	1шт	
					УЗА №2	1шт	
					Перемышка: Нефтегазосборные сети к.546 - Узел 2	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 191,9 м Проектная мощность – 1193м3/сут.	
4					Нефтегазосборные сети к.542-т.7(к.583, 583Б)-т.6 в том числе:	Общая протяженность – 2636,7 м Транспортируемая среда – вода+нефть+газ Давление – 4,0 МПа	
					Участок Нефтегазосборные сети к.542 – Узел№1	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 187,4 м Проектная мощность – 71м3/сут.	
					УЗА №1	1шт	
					Участок Нефтегазосборные сети Узел№1 – Узел№3(т.7)	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 1719,2 м Проектная мощность – 71м3/сут.	
					УЗА №3	1шт	
					Участок Нефтегазосборные сети Узел№3(т.7) – Узел№4(т.6)	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 535,6 м Проектная мощность – 1466м3/сут.	
					УЗА №4	1шт	
					Перемышка: Нефтегазосборные сети к.583,583Б – Узел№2	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 67,9 м Проектная мощность – 1395м3/сут.	
					Перемышка: Нефтегазосборные сети Узел№2 – Узел№3(т.7)	Диаметр трубопровода – 159х6мм Протяженность трубопровода - 126,6 м Проектная мощность – 1395м3/сут.	
					УЗА №2	1шт	
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	201803 – ППТ.ТЧ	
						Лист 16	

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Таблица 2 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	896285.64	3506578.19
2	896288.76	3506554.33
3	896290.47	3506541.33
4	896290.92	3506537.89
5	896292.42	3506526.44
6	896293.56	3506517.73
7	896295.06	3506506.27
8	896299.79	3506470.11
9	896299.99	3506468.60
10	896301.35	3506458.21
11	896303.21	3506447.65
12	896288.45	3506447.87
13	896271.13	3506450.77
14	896239.98	3506449.60
15	896232.09	3506449.30
16	896231.62	3506461.71
17	896231.24	3506472.02
18	896231.07	3506476.41
19	896230.85	3506482.38
20	896230.73	3506485.31
21	896230.31	3506488.50
22	896230.01	3506490.83
23	896224.63	3506489.24
24	896220.04	3506489.84
25	896212.93	3506493.63
26	896211.17	3506506.12
27	896210.66	3506509.71
28	896207.02	3506535.48
29	896200.38	3506535.49
30	896174.39	3506535.51
31	896077.40	3506486.20
32	896082.75	3506474.44
33	896086.99	3506465.11
34	896091.04	3506456.23
35	896095.31	3506446.85
36	896116.72	3506399.76

Номер точки	X	Y
1	2	3
37	896117.33	3506398.42
38	896121.95	3506388.27
39	896130.50	3506369.47
40	896130.80	3506367.81
41	896130.85	3506367.53
42	896131.01	3506366.62
43	896133.84	3506350.95
44	896137.79	3506281.72
45	896143.67	3506258.80
46	896133.47	3506222.89
47	896135.96	3506220.75
48	896131.04	3506215.75
49	896141.88	3506208.84
50	896136.63	3506200.62
51	896119.91	3506174.42
52	896118.66	3506172.46
53	896116.35	3506165.03
54	896123.84	3506162.72
55	896135.56	3506157.22
56	896154.14	3506146.28
57	896168.04	3506137.44
58	896180.92	3506127.25
59	896200.87	3506111.50
60	896226.10	3506093.61
61	896239.44	3506082.53
62	896252.94	3506070.58
63	896262.87	3506059.20
64	896266.50	3506052.39
65	896267.11	3506045.25
66	896264.54	3506005.25
67	896262.30	3505963.36
68	896260.22	3505927.51
69	896258.13	3505887.88
70	896257.69	3505872.64
71	896255.54	3505871.71
72	896255.55	3505867.64

Номер точки	X	Y
1	2	3
73	896257.46	3505866.72
74	896257.04	3505855.54
75	896254.98	3505854.51
76	896254.98	3505850.43
77	896256.98	3505849.51
78	896257.06	3505846.78
79	896259.47	3505833.71
80	896269.09	3505803.30
81	896275.80	3505787.92
82	896282.57	3505778.22
83	896292.80	3505768.91
84	896301.42	3505762.96
85	896314.43	3505755.09
86	896326.19	3505749.70
87	896341.24	3505742.42
88	896352.34	3505737.43
89	896357.76	3505746.66
90	896381.80	3505787.55
91	896401.71	3505775.87
92	896414.35	3505774.57
93	896462.17	3505769.68
94	896465.36	3505800.42
95	896554.10	3505789.99
96	896546.72	3505716.71
97	896548.92	3505703.29
98	896544.26	3505692.27
99	896479.57	3505701.84
100	896475.78	3505702.40
101	896455.51	3505705.39
102	896456.86	3505718.45
103	896457.95	3505728.90
104	896457.93	3505728.90
105	896452.57	3505727.78
106	896445.23	3505724.57
107	896439.36	3505721.18
108	896433.11	3505718.92
109	896428.31	3505718.15
110	896417.83	3505719.39
111	896411.10	3505721.83
112	896400.98	3505726.15
113	896392.95	3505729.95
114	896389.12	3505720.67
115	896375.23	3505686.96
116	896355.34	3505695.16
117	896353.88	3505692.68
118	896288.44	3505722.15

Номер точки	X	Y
1	2	3
119	896272.77	3505729.20
120	896257.36	3505736.14
121	896247.54	3505739.60
122	896219.49	3505807.00
123	896210.11	3505854.70
124	896210.38	3505924.11
125	896210.60	3505982.87
126	896211.02	3506034.32
127	896183.08	3506062.60
128	896121.91	3506104.45
129	896085.66	3506120.07
130	896085.65	3506120.08
131	896027.89	3506138.05
132	896043.03	3506186.72
133	896046.50	3506197.86
134	896080.78	3506187.18
135	896082.25	3506190.59
136	896111.18	3506258.23
137	896103.52	3506367.64
138	896092.81	3506387.43
139	896092.10	3506388.73
140	896091.34	3506390.14
141	896066.40	3506436.21
142	896062.47	3506443.47
143	896056.78	3506453.99
144	896052.94	3506461.09
145	896046.22	3506473.51
146	896044.32	3506477.02
147	896038.12	3506488.46
148	896047.80	3506493.33
149	896046.16	3506496.92
150	896046.04	3506497.19
151	896056.38	3506502.45
152	896168.65	3506559.52
153	896203.64	3506559.47
154	896202.30	3506568.96
155	893487.46	3510718.99
156	893507.75	3510717.15
157	893512.53	3510705.98
158	893519.35	3510702.45
159	893533.94	3510706.99
160	893589.69	3510677.66
161	893641.37	3510650.48
162	893650.97	3510645.43
163	893655.84	3510629.75
164	893724.32	3510593.52

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

19

Номер точки	X	Y
1	2	3
165	893713.20	3510573.00
166	893740.11	3510558.84
167	893703.41	3510489.06
168	893702.40	3510487.89
169	893650.11	3510427.43
170	893648.82	3510425.94
171	893646.40	3510424.51
172	893561.75	3510374.49
173	893557.06	3510368.86
174	893548.36	3510358.43
175	893536.37	3510331.80
176	893573.96	3509914.87
177	893592.02	3509825.35
178	893609.16	3509785.76
179	893613.25	3509776.31
180	893650.24	3509690.86
181	893658.46	3509676.22
182	893660.90	3509670.84
183	893700.91	3509600.54
184	893705.52	3509592.45
185	893705.47	3509592.42
186	893698.22	3509588.34
187	893693.13	3509585.46
188	893683.34	3509579.93
189	893675.63	3509575.58
190	893666.67	3509570.51
191	893632.65	3509551.30
192	893621.83	3509545.19
193	893620.52	3509544.44
194	893614.88	3509541.26
195	893615.42	3509538.78
196	893615.21	3509538.66
197	893611.79	3509536.74
198	893597.82	3509528.91
199	893596.35	3509524.98
200	893590.94	3509510.49
201	893589.60	3509511.03
202	893569.23	3509519.36
203	893566.17	3509520.61
204	893562.24	3509522.21
205	893566.13	3509531.70
206	893567.30	3509534.57
207	893575.74	3509555.23
208	893582.77	3509558.62
209	893595.69	3509565.88
210	893602.47	3509569.69

Номер точки	X	Y
1	2	3
211	893603.72	3509567.48
212	893604.01	3509566.96
213	893604.54	3509567.41
214	893607.32	3509568.62
215	893608.71	3509569.22
216	893602.79	3509597.18
217	893602.79	3509597.19
218	893608.40	3509599.62
219	893644.18	3509615.16
220	893651.68	3509618.42
221	893660.86	3509622.41
222	893626.11	3509683.43
223	893617.39	3509698.75
224	893613.26	3509706.01
225	893585.00	3509761.33
226	893577.49	3509776.03
227	893568.99	3509818.15
228	893550.17	3509911.40
229	893511.63	3510338.78
230	893510.56	3510350.61
231	893525.28	3510368.25
232	893530.49	3510379.51
233	893540.61	3510386.64
234	893545.97	3510393.06
235	893569.30	3510406.84
236	893569.62	3510407.06
237	893570.01	3510407.26
238	893632.74	3510444.30
239	893633.51	3510444.91
240	893662.92	3510478.91
241	893683.45	3510502.67
242	893704.87	3510543.38
243	893707.71	3510548.78
244	893701.76	3510551.90
245	893698.73	3510546.31
246	893688.32	3510527.09
247	893678.41	3510533.86
248	893676.32	3510534.86
249	893675.74	3510533.91
250	893669.68	3510537.20
251	893664.89	3510528.06
252	893664.88	3510528.07
253	893659.30	3510517.45
254	893658.92	3510517.66
255	893646.51	3510524.33
256	893638.89	3510528.43

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Номер точки	X	Y
1	2	3
257	893634.84	3510530.62
258	893628.33	3510534.13
259	893630.13	3510537.46
260	893627.96	3510537.38
261	893627.06	3510560.28
262	893616.65	3510565.92
263	893624.35	3510580.13
264	893627.40	3510585.77
265	893630.36	3510591.22
266	893560.83	3510627.65
267	893542.96	3510637.01
268	893529.57	3510637.05
269	893519.47	3510637.09
270	893519.12	3510636.41
271	893532.37	3510629.69
272	893533.44	3510625.78
273	893535.42	3510618.52
274	893549.31	3510567.61
275	893514.15	3510558.01
276	893521.90	3510555.53
277	893533.72	3510544.99
278	893532.13	3510542.93
279	893530.60	3510541.04
280	893529.52	3510539.82
281	893504.02	3510510.03
282	893495.31	3510516.97
283	893492.03	3510519.25
284	893485.73	3510529.59
285	893464.77	3510548.80
286	893458.15	3510561.00
287	893454.39	3510581.63
288	893454.65	3510583.38
289	893377.65	3510619.84
290	893375.28	3510630.42
291	893374.56	3510638.79
292	893374.56	3510656.08
293	893375.88	3510664.11
294	893384.86	3510689.94
295	893396.05	3510698.79
296	893418.10	3510687.61
297	893460.14	3510666.30
298	893415.99	3516307.04
299	893534.64	3516187.50
300	893567.53	3516110.03
301	893587.01	3516118.44
302	893577.91	3516139.63

Номер точки	X	Y
1	2	3
303	893589.43	3516144.69
304	893695.96	3516191.42
305	893706.62	3516196.09
306	893807.10	3516240.16
307	893813.05	3516255.26
308	893840.16	3516259.30
309	893841.05	3516259.56
310	893842.51	3516259.99
311	893847.53	3516261.47
312	893842.41	3516272.56
313	893847.71	3516275.04
314	893849.12	3516275.70
315	893850.28	3516276.21
316	893861.42	3516281.16
317	893874.19	3516286.85
318	893875.30	3516287.32
319	893884.35	3516291.35
320	893891.52	3516294.55
321	893909.81	3516302.67
322	893913.28	3516295.45
323	893922.52	3516276.36
324	893925.27	3516270.68
325	893927.01	3516267.07
326	893931.24	3516258.34
327	893940.93	3516238.33
328	893927.42	3516232.10
329	893922.75	3516229.96
330	893897.14	3516218.15
331	893894.18	3516216.78
332	893872.69	3516206.88
333	893871.08	3516210.37
334	893866.29	3516220.76
335	893865.66	3516222.14
336	893859.80	3516234.83
337	893854.25	3516232.44
338	893852.87	3516231.85
339	893854.68	3516227.59
340	893792.78	3516201.12
341	893787.69	3516198.93
342	893734.54	3516176.12
343	893723.80	3516171.50
344	893611.10	3516123.17
345	893611.74	3516121.70
346	893611.73	3516121.70
347	893614.90	3516114.32
348	893615.51	3516112.92

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

21

Номер точки	X	Y
1	2	3
349	893618.57	3516105.80
350	893623.67	3516093.93
351	893642.60	3516049.87
352	893601.20	3516032.07
353	893609.03	3516013.96
354	893514.98	3515969.86
355	893506.11	3515991.21
356	893482.71	3515981.14
357	893482.68	3515981.14
358	893453.83	3515967.52
359	893389.32	3515974.04
360	893290.16	3516009.74
361	893237.53	3516112.90
362	893212.69	3516120.96
363	893165.77	3516110.96
364	893044.10	3516066.21
365	892861.67	3515843.81
366	892832.88	3515812.73
367	892826.87	3515806.19
368	892701.20	3515670.32
369	892718.08	3515654.70
370	892667.16	3515599.66
371	892650.28	3515615.27
372	892632.23	3515595.75
373	892287.56	3515285.17
374	892318.13	3515250.93
375	892315.41	3515248.50
376	892311.68	3515245.15
377	892298.27	3515233.13
378	892298.04	3515233.40
379	892298.10	3515232.98
380	892294.54	3515229.79
381	892290.54	3515226.21
382	892278.64	3515215.54
383	892275.58	3515212.80
384	892273.23	3515210.69
385	892269.76	3515207.58
386	892254.64	3515194.02
387	892224.16	3515228.03
388	892223.50	3515227.44
389	892215.62	3515220.36
390	892212.62	3515217.63
391	892196.98	3515234.98
392	892179.03	3515254.90
393	892157.69	3515253.33
394	892157.72	3515253.36

Номер точки	X	Y
1	2	3
395	892168.27	3515266.84
396	892167.10	3515268.14
397	892158.08	3515278.14
398	892150.71	3515271.49
399	892144.47	3515265.86
400	892129.37	3515284.57
401	892134.65	3515289.33
402	892143.56	3515297.36
403	892143.87	3515297.64
404	892138.14	3515304.30
405	892114.59	3515283.13
406	892111.37	3515280.24
407	892095.33	3515298.09
408	892103.45	3515305.39
409	892119.87	3515320.14
410	892141.13	3515339.23
411	892178.39	3515297.74
412	892191.46	3515283.18
413	892192.59	3515281.92
414	892194.05	3515280.29
415	892201.41	3515272.10
416	892230.10	3515297.66
417	892232.90	3515300.21
418	892235.07	3515299.20
419	892235.30	3515299.41
420	892235.84	3515299.90
421	892238.02	3515301.84
422	892239.69	3515303.09
423	892252.87	3515315.39
424	892256.59	3515318.76
425	892270.53	3515302.10
426	892271.58	3515303.06
427	892615.34	3515612.85
428	892632.67	3515631.57
429	892614.19	3515648.66
430	892606.11	3515656.14
431	892602.43	3515659.54
432	892601.21	3515660.67
433	892587.87	3515673.01
434	892639.89	3515727.03
435	892654.07	3515713.92
436	892655.26	3515712.81
437	892658.13	3515710.16
438	892666.22	3515702.67
439	892683.58	3515686.62
440	892810.25	3515823.57

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

22

Номер точки	X	Y
1	2	3
441	892843.56	3515859.58
442	893024.30	3516079.93
443	893029.68	3516086.49
444	893029.80	3516086.53
445	893123.25	3516120.89
446	893159.09	3516134.08
447	893205.94	3516151.31
448	893251.67	3516160.62
449	893267.59	3516142.45
450	893310.60	3516068.81
451	893356.33	3516017.22
452	893403.95	3516001.77
453	893477.27	3516004.93
454	893482.12	3516007.02
455	893478.13	3516031.34
456	893483.54	3516033.20
457	893487.87	3516035.13
458	893482.89	3516047.12
459	893479.79	3516054.59
460	893479.20	3516056.01
461	893476.70	3516062.02
462	893475.99	3516063.47
463	893475.27	3516064.94
464	893458.36	3516099.38
465	893441.64	3516090.82
466	893434.94	3516098.62
467	893431.54	3516097.18
468	893420.49	3516092.48
469	893414.50	3516089.93
470	893409.45	3516087.77
471	893407.43	3516092.51
472	893400.05	3516109.85
473	893401.91	3516110.64
474	893401.89	3516110.69
475	893411.09	3516114.55
476	893426.90	3516121.34
477	893417.01	3516139.69
478	893408.38	3516155.69
479	893369.17	3516221.90
480	893360.52	3516216.15
481	893350.53	3516209.50
482	893337.23	3516229.48
483	893347.22	3516236.13
484	893360.27	3516244.82
485	893348.87	3516261.70
486	893399.83	3516296.13

Номер точки	X	Y
1	2	3
487	893061.39	3518022.88
488	893074.00	3518012.88
489	893080.19	3518007.97
490	893076.03	3518002.73
491	893078.13	3517995.68
492	893080.51	3517987.67
493	893071.87	3517985.09
494	893074.72	3517975.58
495	893075.16	3517974.11
496	893076.80	3517968.63
497	893077.06	3517966.25
498	893077.82	3517965.22
499	893077.98	3517964.71
500	893078.50	3517962.95
501	893080.38	3517956.67
502	893084.11	3517944.22
503	893084.12	3517944.18
504	893090.23	3517923.77
505	893092.57	3517915.97
506	893093.96	3517911.33
507	893094.55	3517909.35
508	893095.52	3517906.10
509	893096.33	3517903.43
510	893096.92	3517901.45
511	893102.53	3517882.71
512	893103.18	3517880.56
513	893117.54	3517888.08
514	893120.12	3517889.42
515	893131.53	3517895.41
516	893133.73	3517896.55
517	893137.30	3517898.42
518	893155.04	3517907.71
519	893158.23	3517909.39
520	893169.39	3517888.14
521	893167.19	3517886.98
522	893149.48	3517877.69
523	893122.58	3517863.57
524	893121.27	3517862.89
525	893115.63	3517859.93
526	893114.29	3517859.22
527	893104.77	3517854.22
528	893101.22	3517852.35
529	893100.79	3517852.13
530	893101.63	3517851.46
531	893103.97	3517849.61
532	893120.14	3517818.84

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Номер точки	X	Y
1	2	3
533	893120.90	3517819.24
534	893130.50	3517824.29
535	893131.84	3517824.99
536	893137.60	3517828.02
537	893138.91	3517828.71
538	893156.40	3517837.90
539	893167.20	3517843.58
540	893173.55	3517831.50
541	893178.03	3517822.96
542	893186.95	3517813.66
543	893187.07	3517813.53
544	893189.18	3517811.35
545	893189.94	3517810.69
546	893191.37	3517811.25
547	893206.91	3517819.26
548	893212.70	3517822.23
549	893219.28	3517809.46
550	893223.69	3517800.90
551	893225.04	3517798.50
552	893230.15	3517789.44
553	893225.69	3517787.09
554	893208.01	3517777.78
555	893201.35	3517774.26
556	893200.82	3517773.98
557	893202.59	3517769.82
558	893211.28	3517749.39
559	893181.93	3517736.92
560	893180.55	3517736.33
561	893174.22	3517733.65
562	893172.84	3517733.06
563	893148.64	3517722.77
564	893145.15	3517731.02
565	893138.27	3517731.86
566	893128.12	3517732.24
567	893001.16	3517737.01
568	892999.90	3517736.34
569	892999.10	3517733.79
570	892998.70	3517732.50
571	892985.39	3517689.62
572	892985.37	3517689.57
573	892955.49	3517617.12
574	892927.27	3517573.71
575	892938.79	3517552.59
576	892871.75	3517517.08
577	892862.09	3517535.31
578	892167.48	3517164.68

Номер точки	X	Y
1	2	3
579	892120.98	3517139.88
580	892169.28	3517049.38
581	892167.26	3517048.30
582	892167.37	3517048.10
583	892156.87	3517042.77
584	892156.77	3517042.71
585	892021.33	3516970.43
586	891973.03	3517060.93
587	891929.76	3517037.84
588	891929.60	3517037.31
589	891929.49	3517036.95
590	891928.95	3517035.15
591	891899.38	3516937.93
592	891796.58	3516969.19
593	891757.48	3516948.33
594	891642.78	3516887.13
595	891571.72	3516849.22
596	891411.86	3516756.65
597	891411.68	3516756.55
598	891411.54	3516756.47
599	891411.26	3516756.34
600	891303.00	3516706.11
601	891276.81	3516682.85
602	891274.26	3516680.06
603	891263.16	3516667.98
604	891268.97	3516660.71
605	891262.06	3516655.15
606	891275.28	3516638.98
607	891216.75	3516591.26
608	891180.48	3516636.48
609	891169.38	3516641.43
610	891163.42	3516657.74
611	891162.12	3516659.36
612	891181.09	3516674.85
613	891182.39	3516677.98
614	891166.15	3516697.98
615	891144.18	3516700.25
616	891146.46	3516722.37
617	891153.69	3516722.17
618	891155.03	3516723.26
619	891167.99	3516733.78
620	891175.55	3516724.47
621	891178.51	3516720.83
622	891198.86	3516695.78
623	891199.83	3516694.59
624	891199.84	3516694.60

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

24

Номер точки	X	Y
1	2	3
625	891219.11	3516707.87
626	891226.13	3516699.13
627	891227.92	3516696.93
628	891233.83	3516704.04
629	891239.88	3516696.60
630	891286.15	3516737.31
631	891345.95	3516769.51
632	891512.52	3516857.70
633	891648.22	3516929.04
634	891648.27	3516929.06
635	891669.50	3516939.93
636	891758.69	3516985.31
637	891766.38	3516989.54
638	891766.40	3516989.54
639	891783.05	3516998.68
640	891883.40	3516967.87
641	891883.42	3516967.95
642	891910.86	3517069.48
643	891984.60	3517107.80
644	892025.14	3517032.43
645	892113.21	3517079.81
646	892073.98	3517152.72
647	892151.46	3517194.52
648	892247.63	3517247.01
649	892403.50	3517333.23
650	892549.19	3517407.71
651	892639.75	3517458.54
652	892766.12	3517520.84
653	892846.84	3517564.09
654	892841.47	3517574.23
655	892839.54	3517577.88
656	892838.87	3517579.14
657	892828.84	3517598.08
658	892894.44	3517633.88
659	892898.24	3517626.91
660	892899.16	3517625.23
661	892899.89	3517623.88
662	892906.49	3517611.79
663	892955.99	3517708.64
664	892970.69	3517741.68
665	892979.94	3517752.96
666	892981.99	3517754.04
667	892985.21	3517757.01
668	892983.17	3517766.01
669	892982.88	3517769.10
670	892990.61	3517789.95

Номер точки	X	Y
1	2	3
671	892995.98	3517798.36
672	893001.91	3517800.39
673	892997.64	3517802.10
674	892987.43	3517806.19
675	893005.28	3517846.02
676	893015.38	3517841.66
677	893021.84	3517838.87
678	893031.35	3517843.82
679	893036.10	3517848.83
680	893048.04	3517873.26
681	893051.94	3517875.45
682	893051.40	3517880.14
683	893049.92	3517892.97
684	893049.66	3517895.23
685	893048.61	3517904.24
686	893048.35	3517906.50
687	893048.07	3517908.86
688	893045.24	3517928.19
689	893038.71	3517930.79
690	893040.90	3517936.03
691	893043.45	3517948.91
692	893044.47	3517948.55
693	893045.15	3517950.88
694	893042.93	3517953.48
695	893042.54	3517956.86
696	893040.41	3517975.32
697	893040.20	3517977.07
698	893039.56	3517982.64
699	893039.18	3517985.93
700	893038.28	3517993.75
701	893042.62	3517999.23
702	893042.02	3518001.24
703	893044.90	3518002.10
704	893046.46	3518004.07
705	893053.93	3518013.48
706	893077.53	3517839.93
707	893079.30	3517838.53
708	893085.08	3517833.95
709	893110.08	3517786.42
710	893129.79	3517796.79
711	893136.32	3517800.23
712	893140.62	3517802.49
713	893141.95	3517803.19
714	893147.80	3517806.26
715	893149.11	3517806.95
716	893157.12	3517811.16

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 – ППТ.ТЧ

Лист

25

Номер точки	X	Y
1	2	3
717	893158.37	3517808.79
718	893169.51	3517797.18
719	893169.51	3517797.17
720	893171.16	3517794.03
721	893169.18	3517793.19
722	893166.97	3517792.25
723	893179.79	3517762.09
724	893171.73	3517758.67
725	893170.35	3517758.08
726	893164.11	3517755.43
727	893162.74	3517754.85
728	893161.38	3517754.27
729	893140.17	3517755.80
730	893116.90	3517756.68
731	893008.97	3517760.73
732	893008.39	3517763.31
733	893011.62	3517776.68
734	893031.96	3517793.97
735	893074.31	3517816.01
736	893065.23	3517833.47
737	893073.99	3517893.68
738	893074.06	3517893.45
739	893074.86	3517890.78
740	893075.09	3517889.99
741	893074.49	3517889.35
742	893074.36	3517890.49
743	893074.02	3517893.43

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Нефтегазосборные сети Малобалыкского месторождения (Малобалыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» составляет – 37,7116 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Нефтегазосборные сети Малобалыкского месторождения (Малобалыкский лицензионный участок), целевой

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
							201803 – ППТ.ТЧ				27

программы 2023 года» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

						201803 – ППТ.ТЧ	
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		28



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Нефтегазосборные сети Малобалыкского месторождения
(Малобалыкский лицензионный участок), целевой программы 2023
года»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

201803

Нижевартговск, 2023



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Нефтегазосборные сети Малобалыкского месторождения
(Малобалыкский лицензионный участок), целевой программы
2023 года»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

201803

Начальник отдела комплексного
проектирования



Е.А. Анцибор

Нижневартовск, 2023

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....2

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть2

5.1 Чертежи межевания территории2

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.....3

6.1 Перечень образуемых земельных участков3

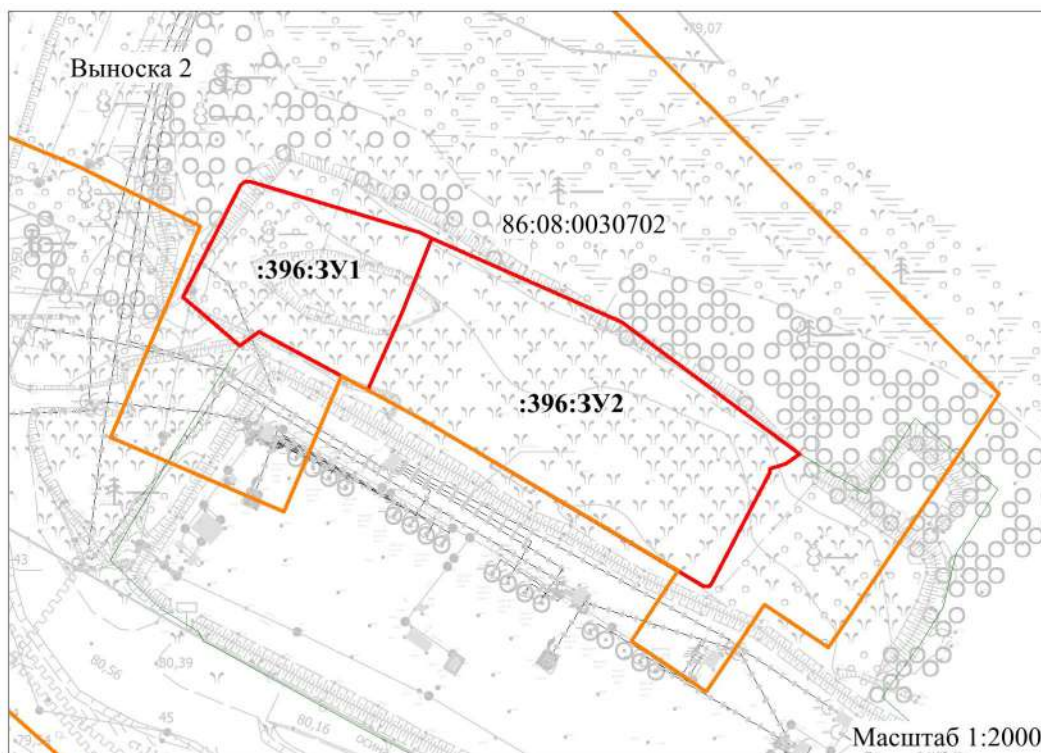
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков6

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....7

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории7

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №			
	201803 – ПМТ.ТЧ								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Тригуба			05.2023	П	1	-
	Нач.отд								
	ГИП		Садыков			05.2023	ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Проект межевания территории									

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть
5.1 Чертежи межевания территории



Условные обозначения:




- | | |
|---|--|
| 86:08:0030702 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:08:0030702:396 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :396:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |

Таблица 1- Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

201803 –ПМТ.ТЧ

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

86:08:0030702:396:ЗУ1	1 - 12	86:08:0030702:396	2154	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0030702:396, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
86:08:0030702:396:ЗУ2	1 - 13	86:08:0030702:396	4927	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0030702:396, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 6.4	Сведения указаны в п. 6.1	Сведения указаны в п. 6.1	Земли промышленности
ИТОГО:			7081						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:08:0030702.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

201803 –ПМТ.ТЧ

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:08:0030702:396:3У1	Недропользование
2	86:08:0030702:396:3У2	Недропользование