

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	19
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	20
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	20
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	22
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	27
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	27
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	27
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	28
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	28
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	30
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая ЧАСТЬ .....	34
3.1 Чертежи межевания территории .....	34
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Текстовая ЧАСТЬ .....	38
4.1 Перечень образуемых земельных участков .....	38
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	41
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	43
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	43
Приложение 1 .....	44
Приложение 2 .....	50

## **1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 Чертёж красных линий**

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»**

Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»

Чертеж не приводится в связи с отсутствием существующих (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий.

Красные линии не устанавливаются в связи с отсутствием границ территорий общего пользования.

**1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»**

Схема расположения объекта на листах

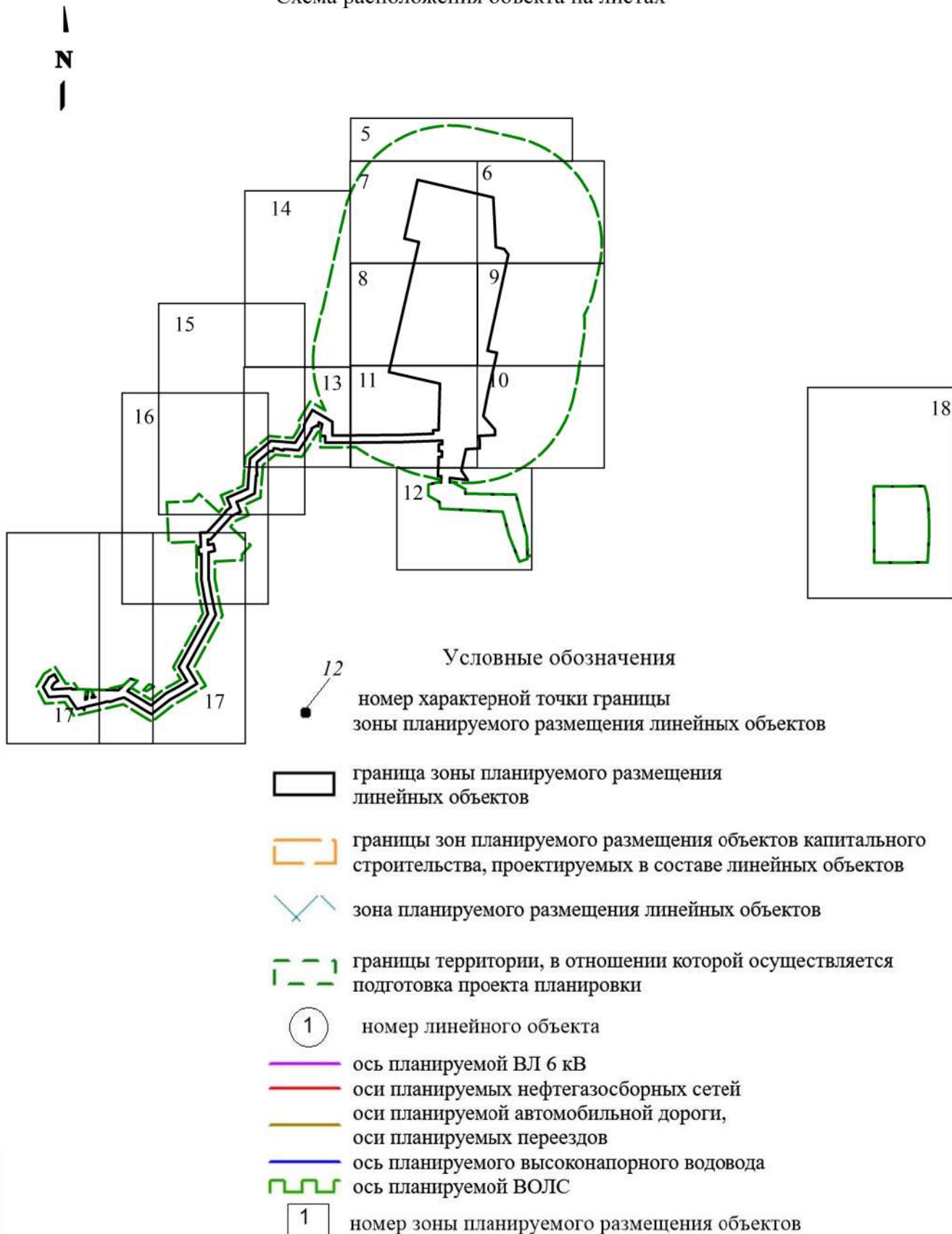


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000

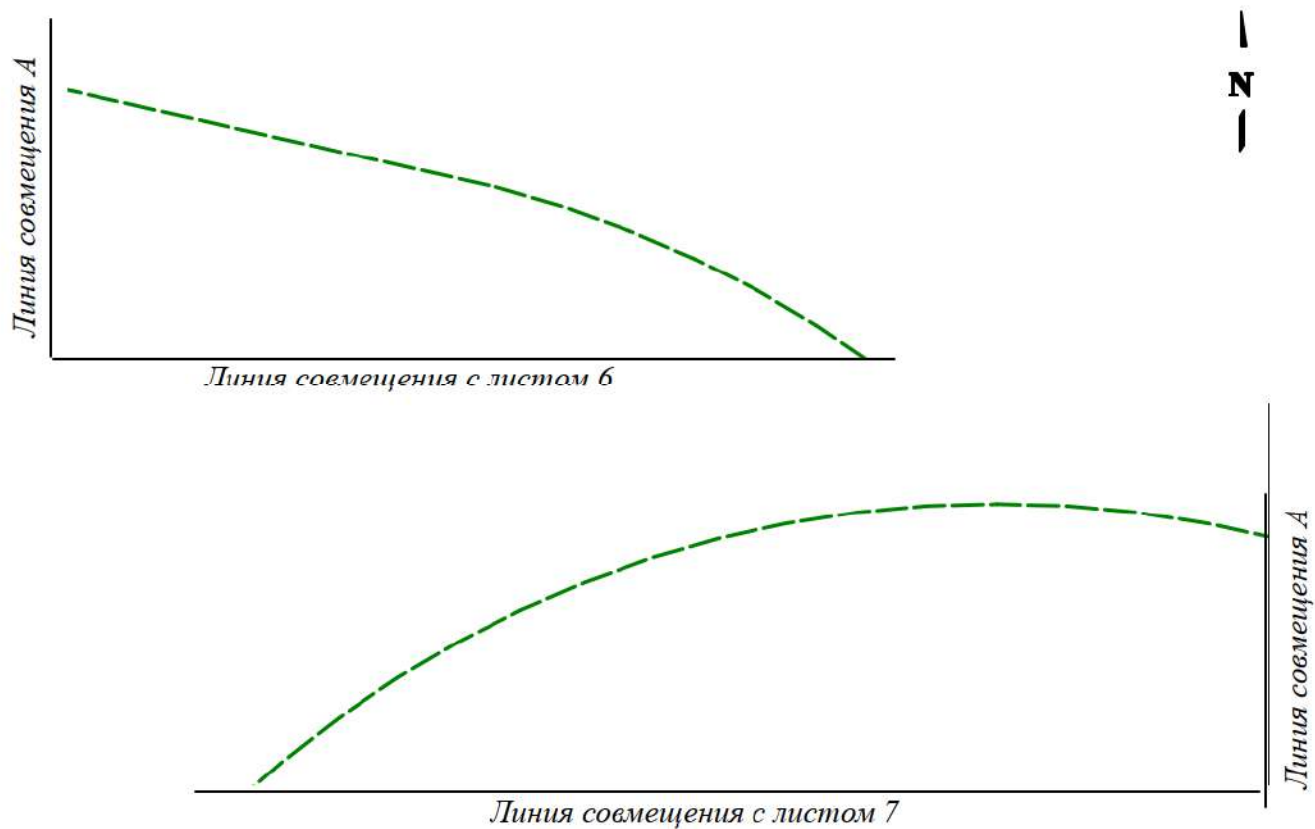
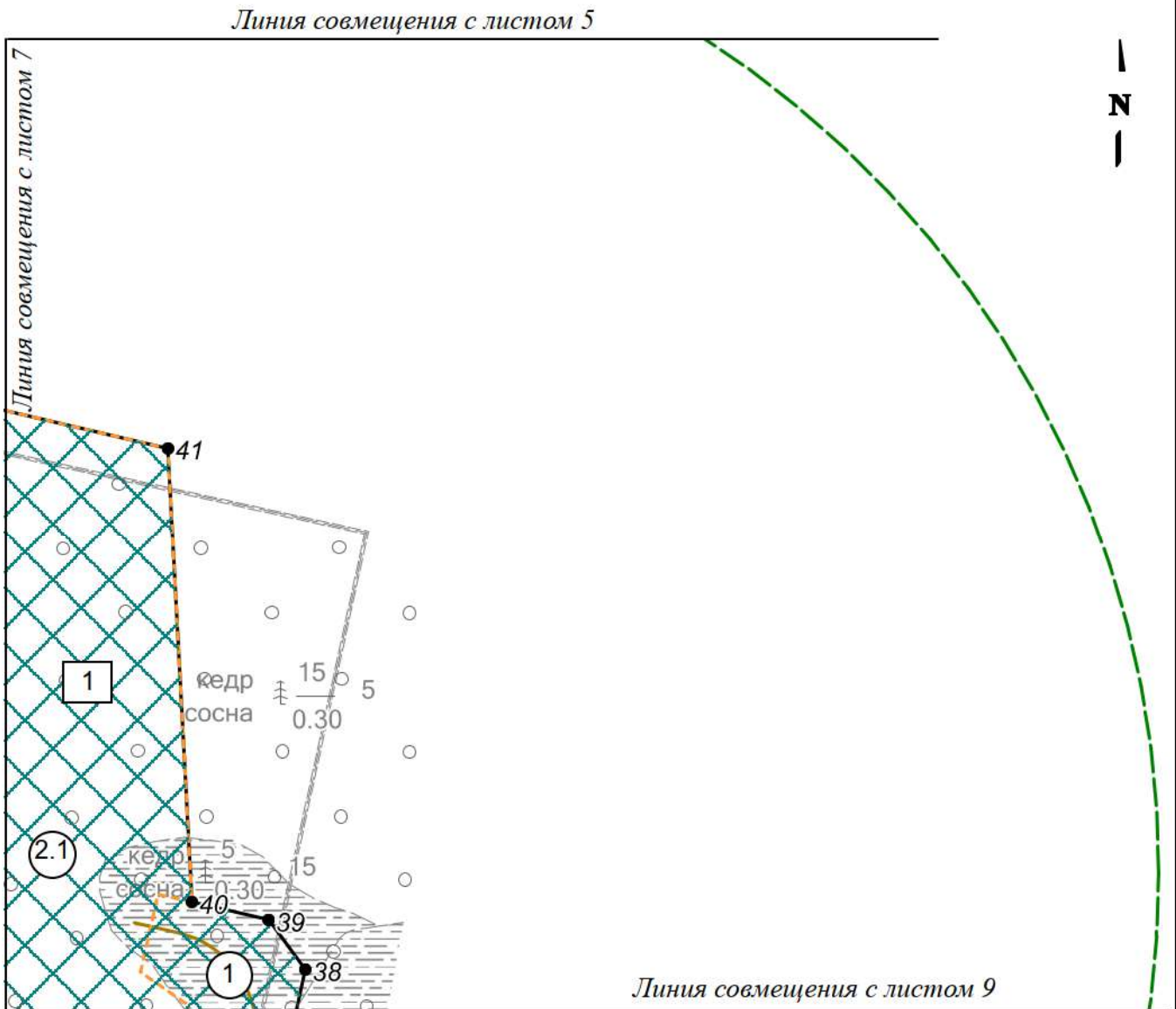


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

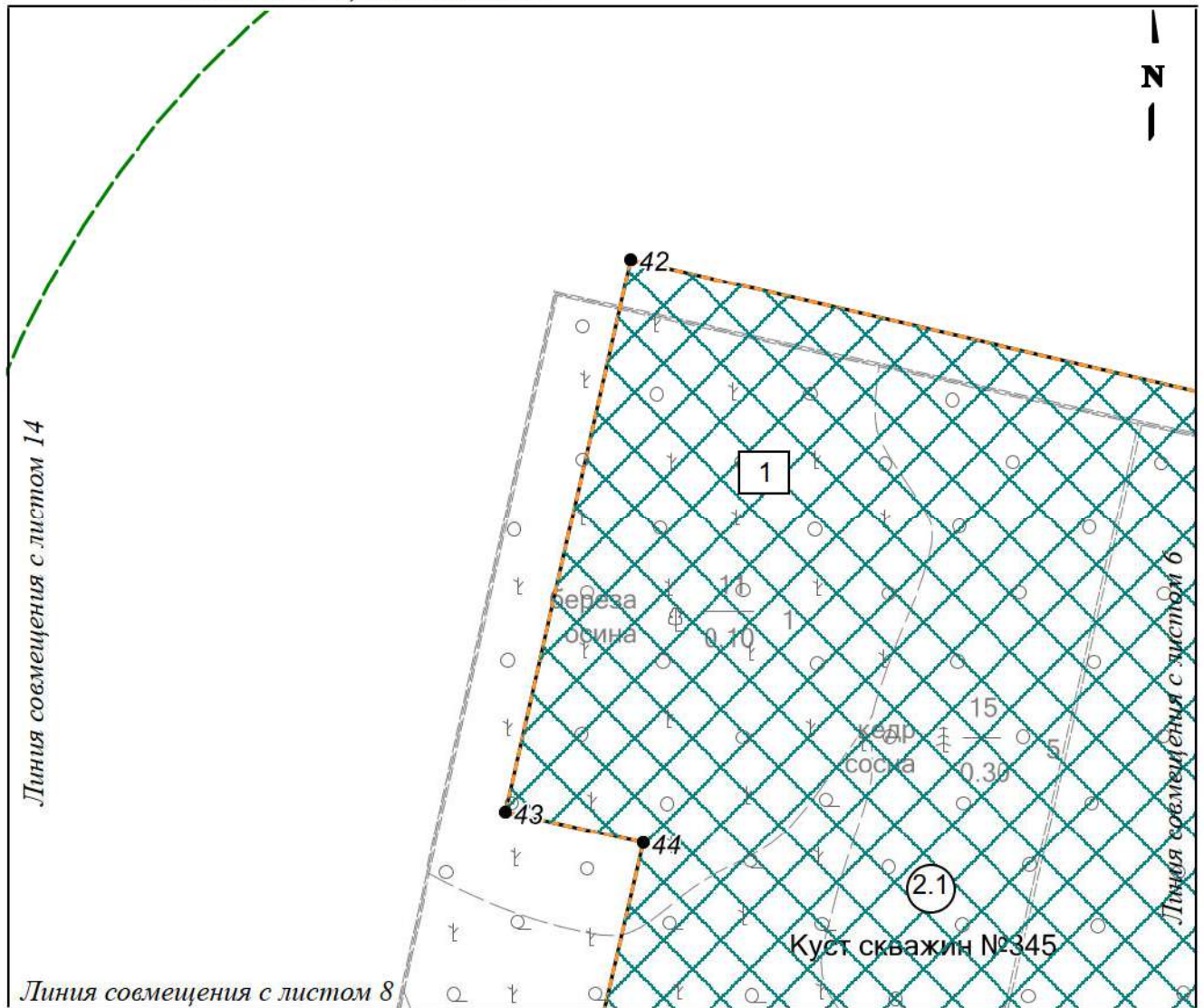
№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 345	автомобильная дорога
2.1	Кустовая площадка №345	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

Линия совмещения с листом 5



Экспликация планируемых линейных объектов

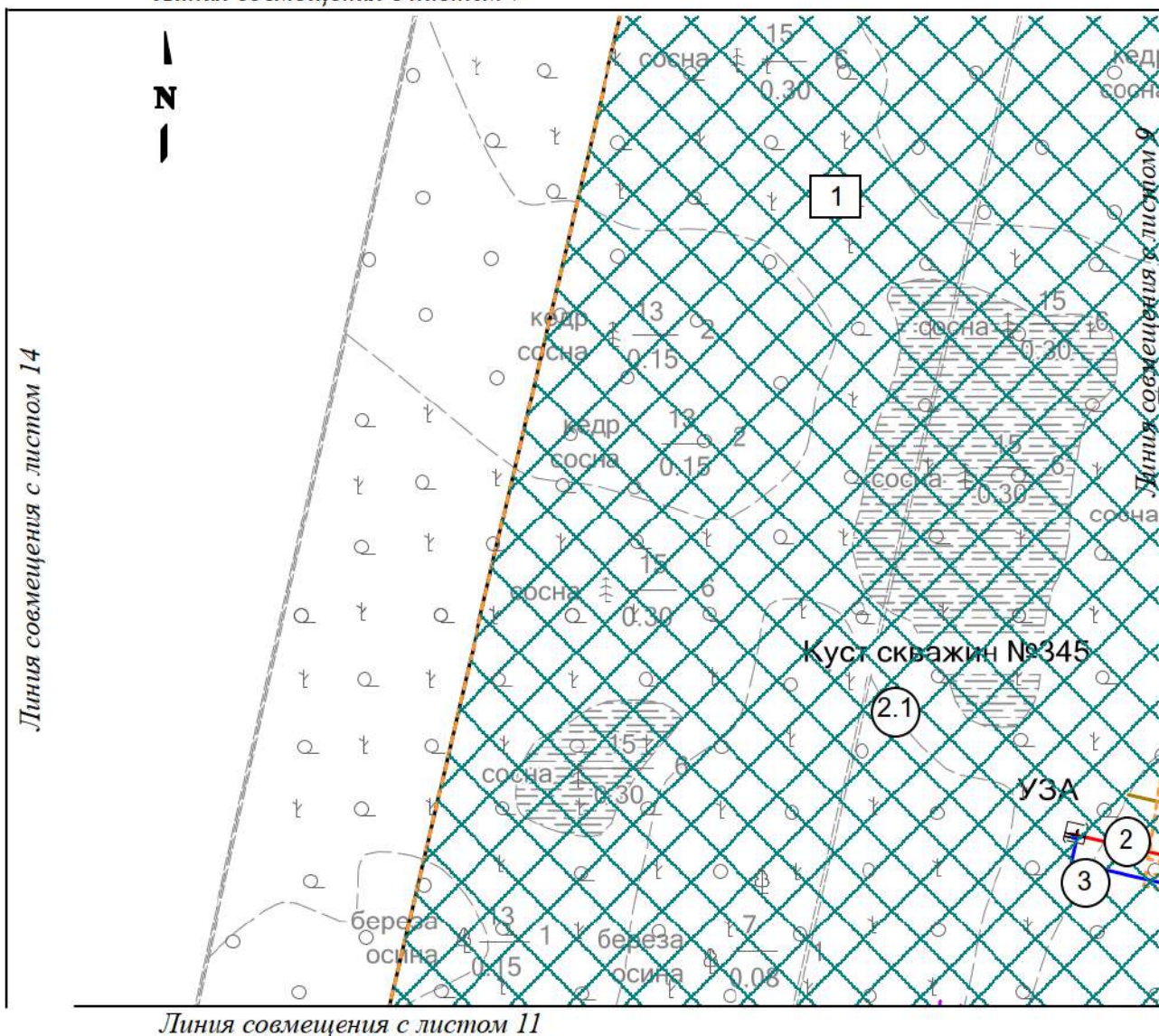
№	Наименование	Вид
2.1	Кустовая площадка №345	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту:  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

Линия совмещения с листом 7



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети куст № 345 - т.вр. куст № 345	трубопровод
2.1	Кустовая площадка №345	
3	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 345 – куст № 345	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

*Линия совмещения с листом 7*



*Линия совмещения с листом 10*

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 345	автомобильная дорога
2	Нефтегазосборные сети куст № 345 - т.вр. куст № 345	трубопровод
2.1	Кустовая площадка №345	
3	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 345 – куст № 345	трубопровод

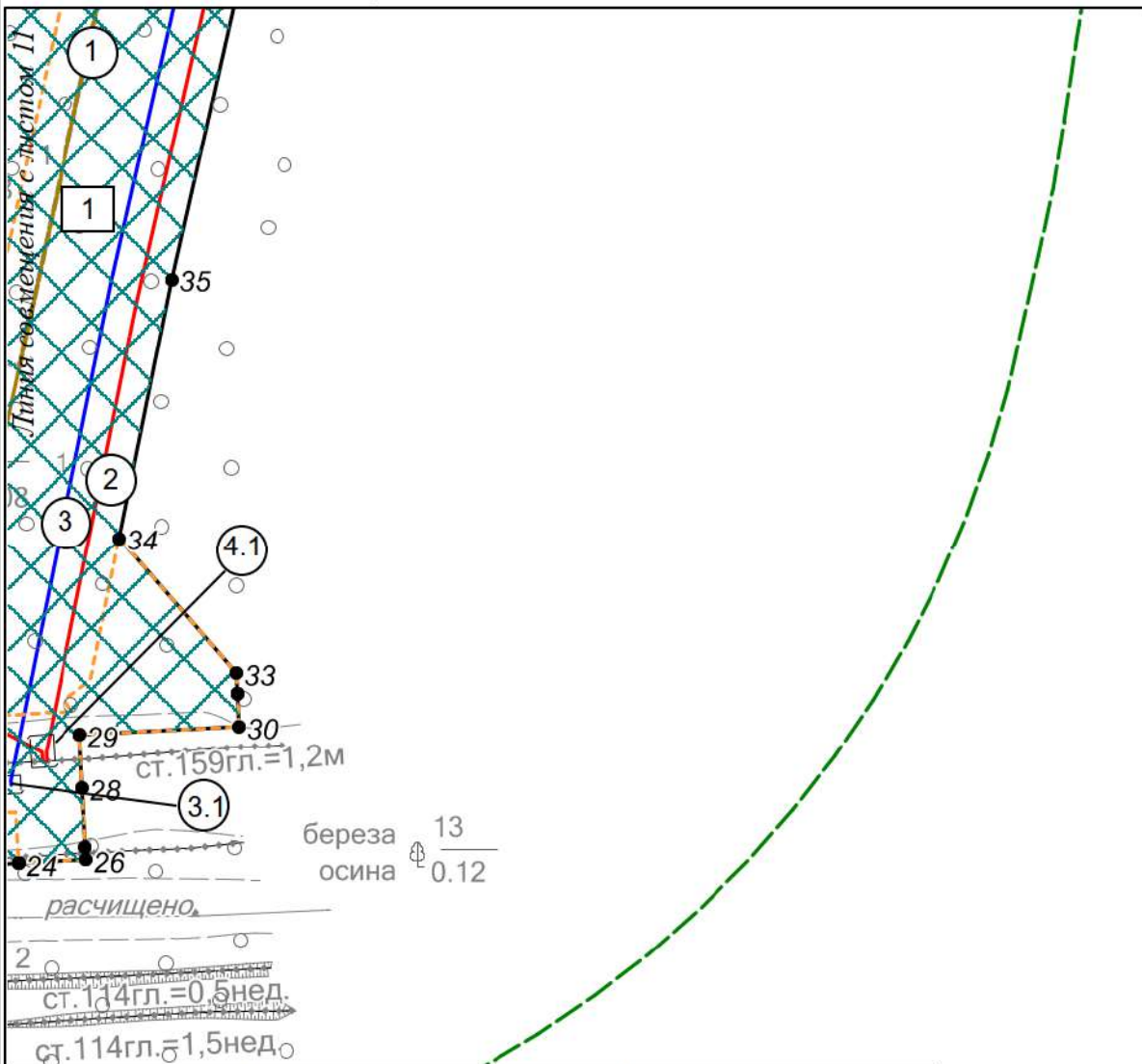


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения  
 объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения с листом 12

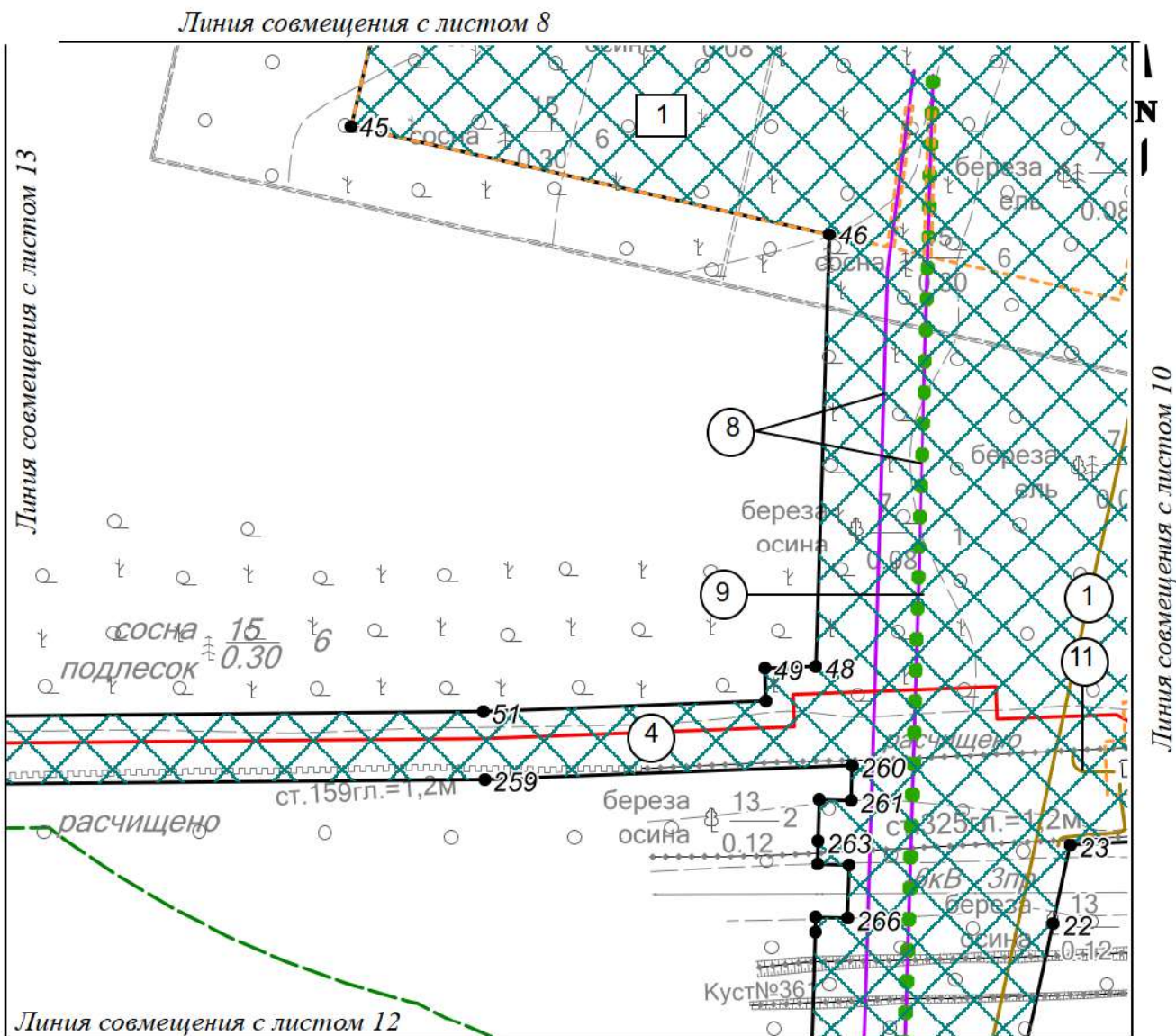
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 345	автомобильная дорога
2	Нефтегазосборные сети куст № 345 - т.вр. куст № 345	трубопровод
3	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 345 – куст № 345	трубопровод
3.1	Узел № 2	
4.1	Узел № 1	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

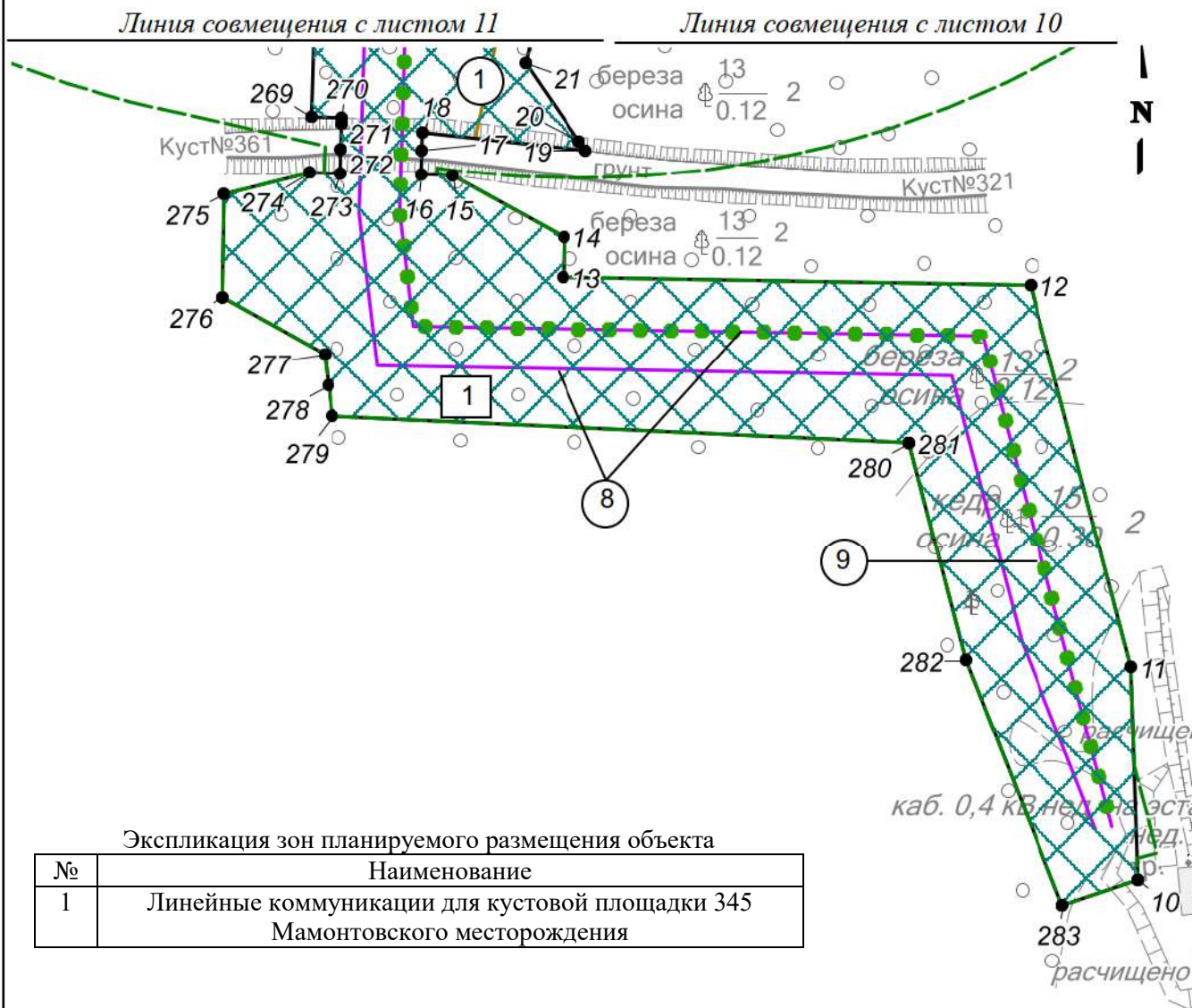
№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 345	автомобильная дорога
4	Нефтегазосборные сети т.вр. куст № 345 - т.91. Вторая нитка	трубопровод
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №345	воздушная линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №345	линия связи
11	Разворотная площадка узла № 2	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

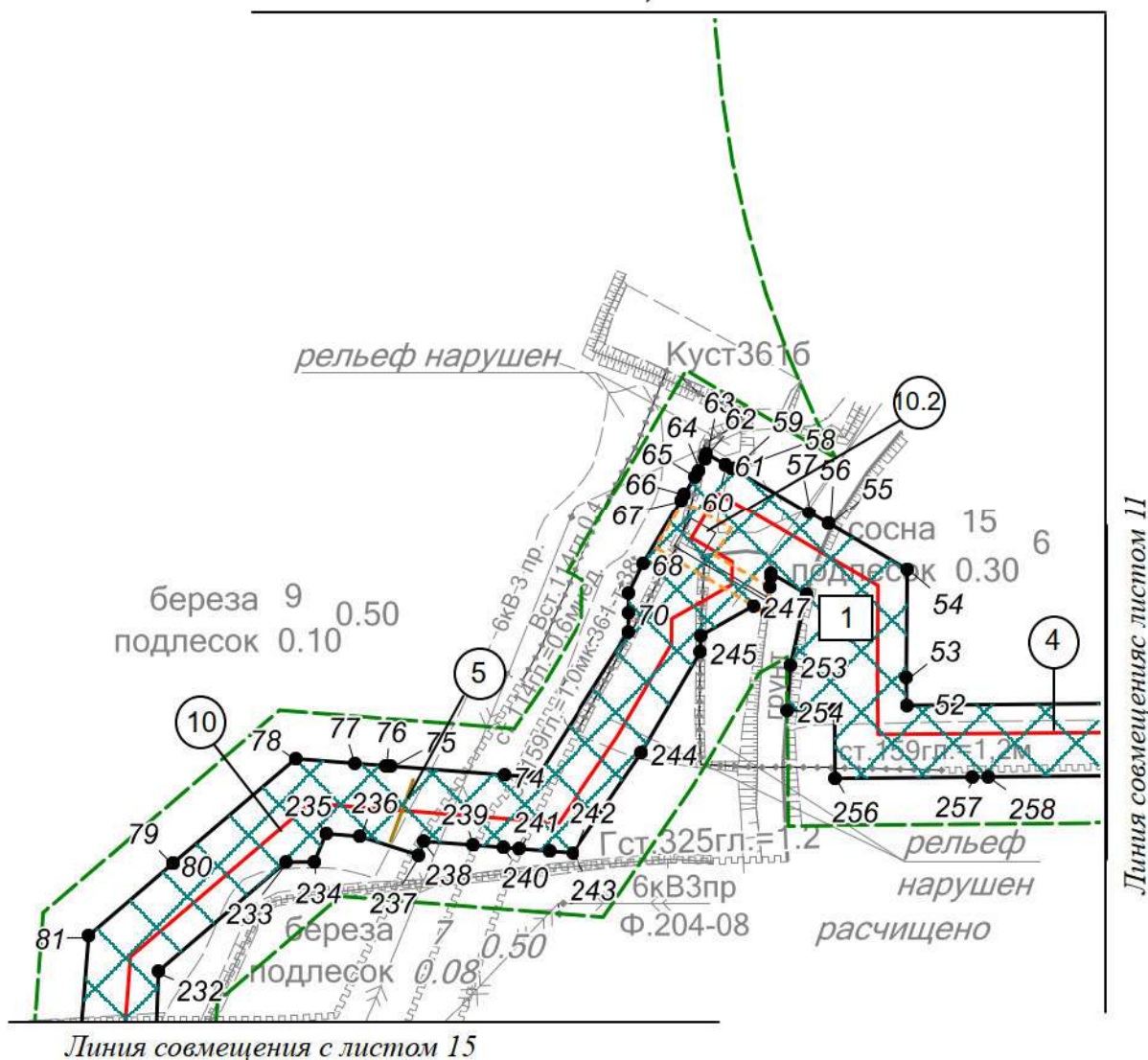
№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 345	автомобильная дорога
8	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №345	воздушная линия электропередач
9	ВОЛС на кустовую площадку №345	линия связи

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

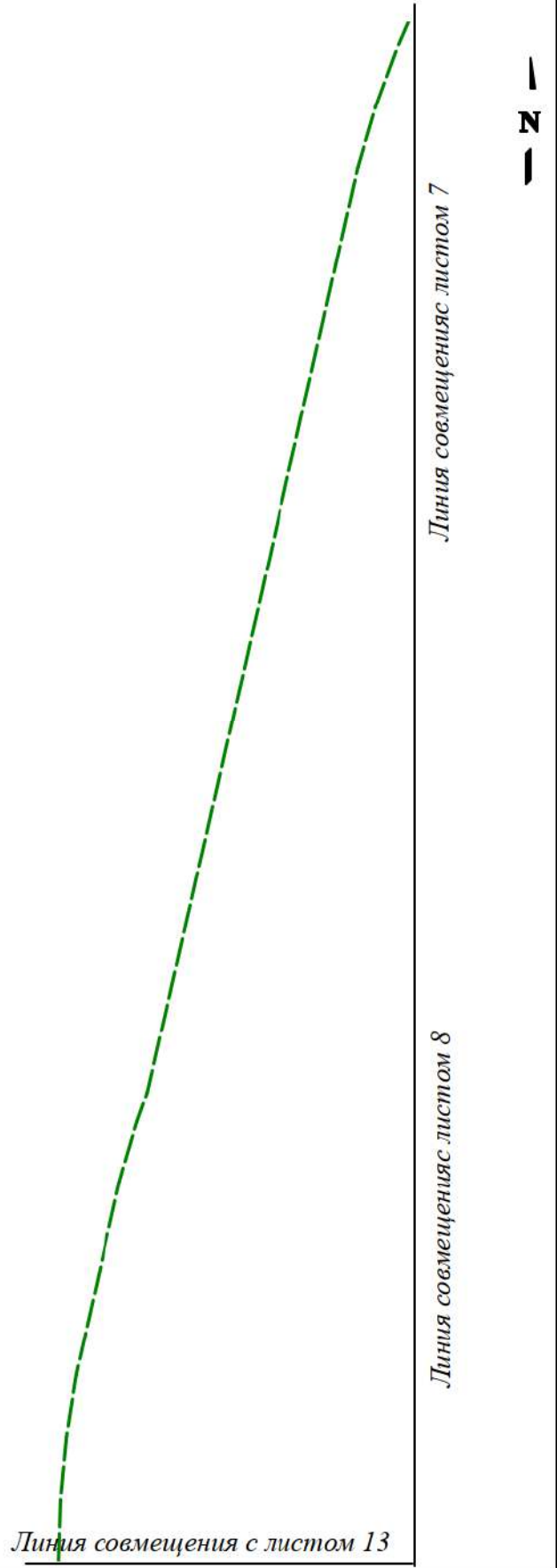
Линия совмещения с листом 14



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	Нефтегазосборные сети т.вр. куст № 345 - т.91. Вторая нитка	трубопровод
5	Переезд № 1	автомобильная дорога
10	Нефтегазосборные сети т.91 – т.38. Вторая нитка	трубопровод
10.2	Расширение узла №1	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000



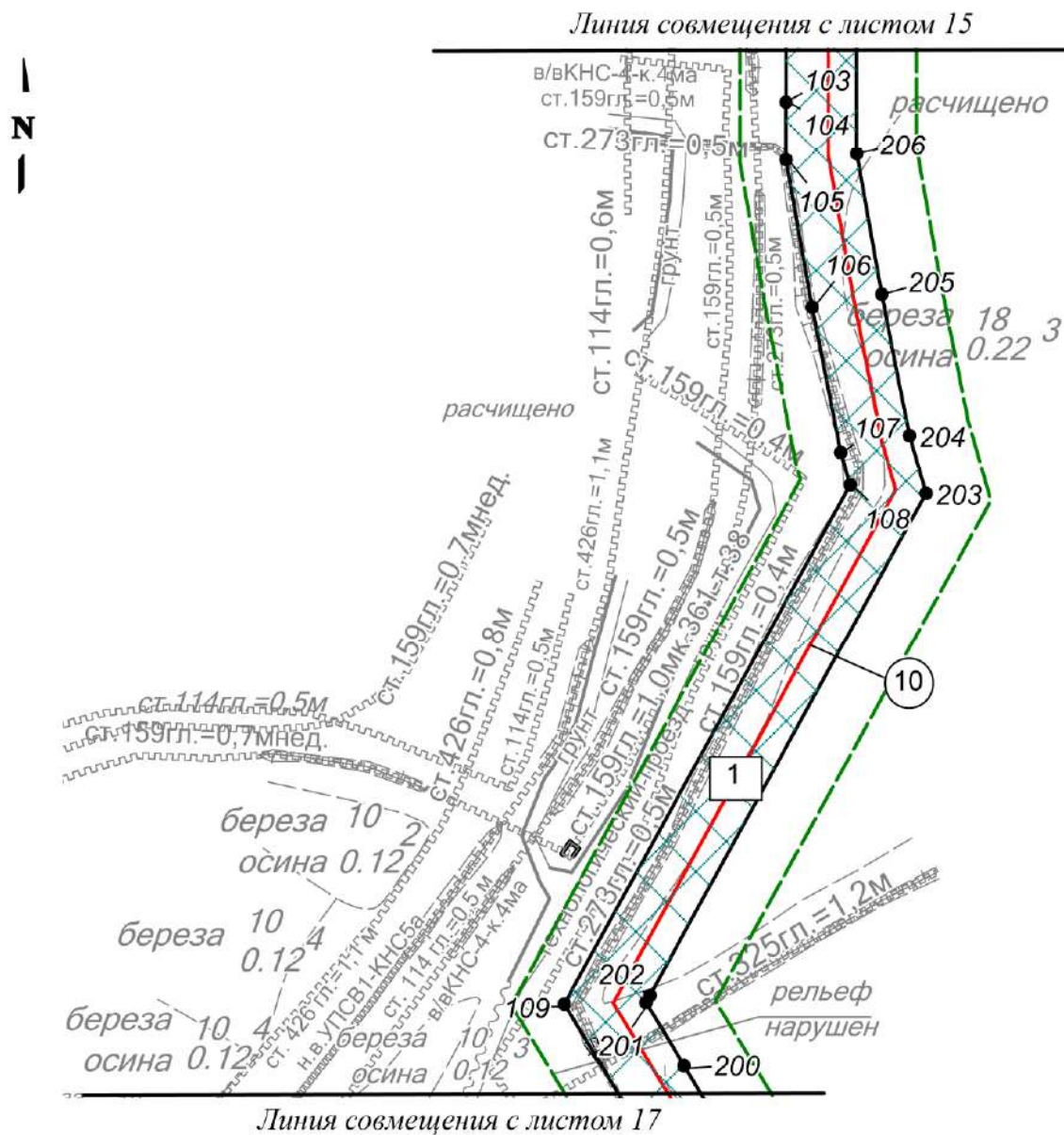
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
6	Переезд № 2	автомобильная дорога
7	Переезд № 3	автомобильная дорога
10	Нефтегазосборные сети т.91 – т.38. Вторая нитка	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

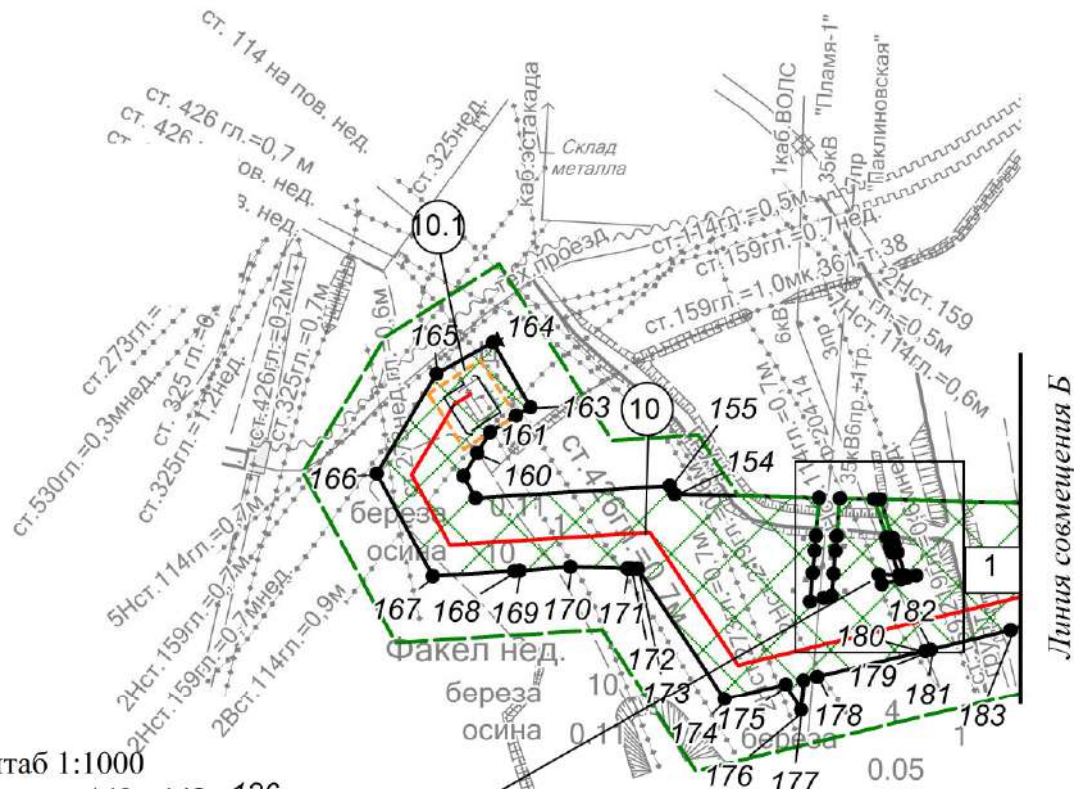
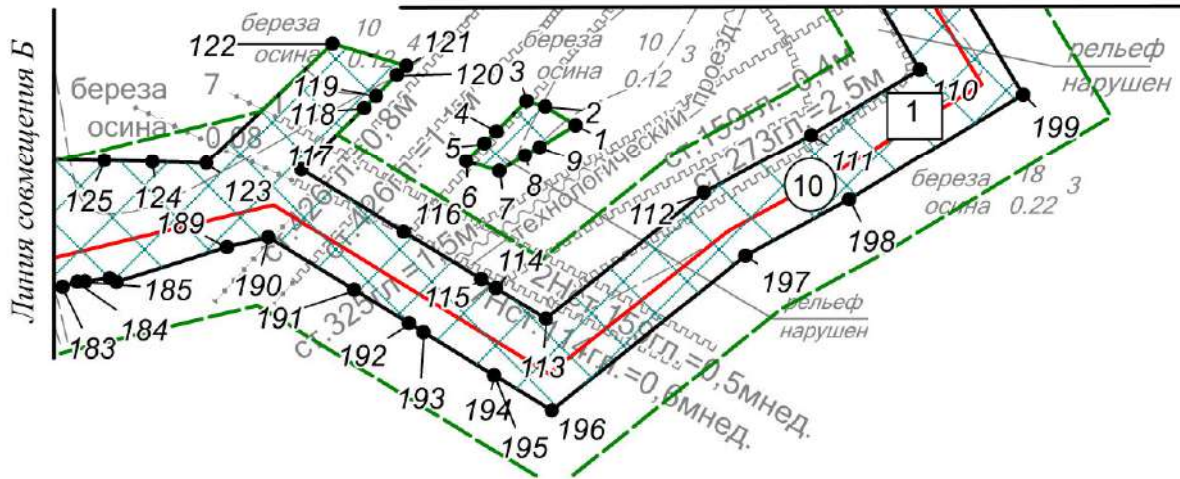
№	Наименование	Вид
10	Нефтегазосборные сети т.91 – т.38. Вторая нитка	трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

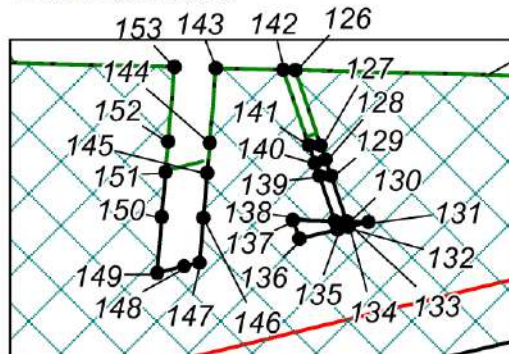
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения

Линия совмещения с листом 16



Масштаб 1:1000



Экспликация планируемых линейных объектов

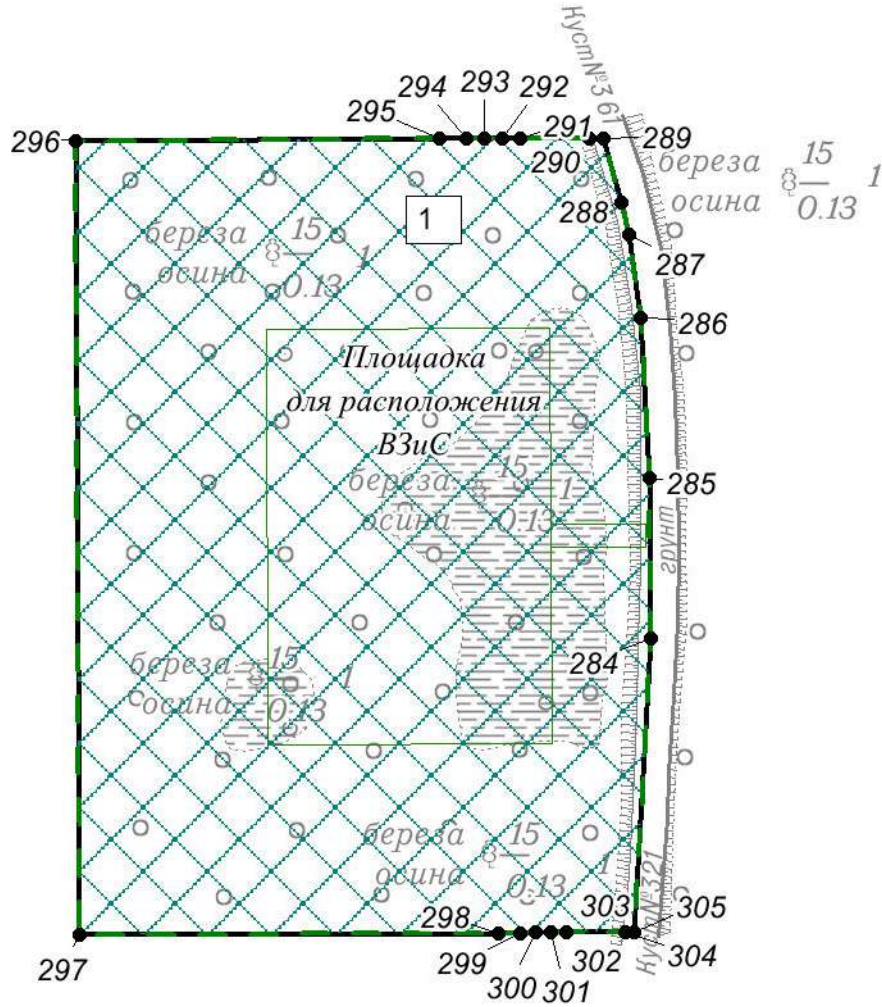
№	Наименование	Вид
10	Нефтегазосборные сети т.91 – т.38. Вторая нитка	трубопровод
10.1	Расширение узла т.38	



Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
 Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения



**1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»**

Чертеж не приводится в связи с отсутствием зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения» разработан на основании:

– задания на проектирование, утвержденного ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 17.07.2020 А.В. Луговым по дов. №370/20 от 06.07.2020;

- инженерных изысканий, выполненных АО «ТомскНИПИнефть» в 2021 году.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

– реализация проектных решений по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения» с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ земельных участков на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2.1.1

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м <sup>3</sup> /сут	Категория	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 345 – т.вр. куст № 345	0,73/0,71	602,7 / 24670,0	С	320,58	Сталь К48
Нефтегазосборные сети т. вр. куст № 345 - т.91. Вторая нитка	0,72 / 0,60	3835,6 / 42320,0	С	532,92	Сталь К48
Нефтегазосборные сети т.91 - т.38. Вторая нитка	0,76 / 0,72	1575,5 / 32737,0	С	1462,47	Сталь К48
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 345 – куст № 345	20,33 / 20,32	634,01 / -	С	319,35	Сталь К52

Нефтегазосборные сети куст № 345 – т.вр. куст № 345, нефтегазосборные сети т. вр. Куст № 345 - т.91. Вторая нитка, нефтегазосборные сети т.91 - т.38. Вторая нитка предназначены для транспортирования скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки куста скважин до точки подключения в нефтегазосборную сеть.

Высоконапорный водовод т.вр. куст № 345 – куст № 345 предназначен для транспортирования подтоварной воды от точки подключения к сети высоконапорных водоводов

до проектируемой кустовой площадки куста скважин с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.2

**Основные технические характеристики планируемых  
автомобильных дорог**

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 345	IV-в	7,5	4,5	664,95
Переезд №1	-	9,0	6,0	18,00
Переезд №2	-	9,0	6,0	18,00
Переезд №3	-	9,0	6,0	42,00
Разворотная площадка узла № 2	-	18,0	15,0	17,5

Автомобильная дорога к кустовой площадке № 345 предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи проектируемой кустовой площадки № 345 с объектами обустройства Мамонтовского месторождения, а также для обеспечения внутренних автомобильных перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией проектируемого куста скважин, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Переезды №1, №2, №3 предназначены для сохранения существующих трубопроводов при обслуживании существующих ВЛ, существующих и проектируемых трубопроводов.

Разворотная площадка узла № 2 предназначена для обслуживания узла № 2.

Таблица 2.1.3

**Основные технические характеристики планируемых воздушных линий  
электропередачи (ВЛ)**

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №345	6	АС-120/19	Металлические опоры из труб	Стеклянная	1378,0

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №345 предназначена для обеспечения электроснабжения кустовой площадки № 345 на напряжение 6 кВ.

Таблица 2.1.4

**Основные технические характеристики планируемой  
волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)**

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяженность, м
ВОЛС на кустовую площадку №345	-	-	685,8

ВОЛС на кустовую площадку №345 предназначена для обеспечения технологического канала связи.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 25,3154 га устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры на землях промышленности и землях лесного фонда (Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское и Островное урочища) на территории Мамонтовского месторождения.

Ближайший населенный пункт п. Усть-Юган находится на северо-востоке в 14,4 км по прямой от участка производства работ. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 19 км на северо-запад.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям под объект:		по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых земельных участков в проекте межевания		
земли лесного фонда	19,9863	0,2393	4,8873	<b>25,1129</b>
земли промышленности	-	0,0031	0,1994	<b>0,2025</b>
Итого:	19,9863	0,2424	5,0867	<b>25,3154</b>

Ранее на основании проектной документации лесного участка были образованы земельные участки с кадастровыми номерами: 86:08:0020903:5772, 86:08:0020903:5781, 86:08:0000000:33948, 86:08:0020903:6212, 86:08:0020903:6195 и предоставлены ПАО «НК «Роснефть» на основании договоров аренды: №0511/18-06-ДА от 18.12.2018, №0786/21-06-ДА от 22.10.2021, №77 от 25.06.2021, №0020/13-06-ДА от 05.02.2013, №0050/16-06-ДА от 11.02.2016, №0073/19-06-ДА от 26.02.2019, №0239/15-06-ДА от 15.10.2015, №0328/16-06-ДА от 29.06.2016, №0333/13-06-ДА от 29.10.2013, №0357/15-06-ДА от 22.12.2015, №0511/16-06-ДА от 18.10.2016, №0558/16-06-ДА от 16.11.2016, №156/09-07 от 03.12.2009, №232 от 03.10.2011, №232 от 03.10.2012, №232 от 03.10.2013, №232 от 03.10.2014, №0614/22-06-ДА от 05.08.2022, №0786/21-06-ДА от 22.10.2021, №0488/22-06-ДА от 23.06.2022, №0027/23-06-ДА от 03.02.2023, №0028/23-06-ДА от 03.02.23.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	942639,43	3541177,62	41	943984,92	3542110,80
2	942644,41	3541169,47	42	944033,46	3541902,88
3	942645,86	3541164,55	43	943871,29	3541866,29
4	942637,81	3541156,54	44	943862,15	3541906,54
5	942634,57	3541153,33	45	943505,53	3541823,70
6	942629,74	3541148,53	46	943473,73	3541964,47
7	942627,14	3541157,36	47	943473,70	3541964,44
8	942631,26	3541164,15	48	943345,82	3541960,62
9	942633,59	3541168,01	49	943345,25	3541945,64
10	942991,09	3542205,26	50	943335,70	3541946,00
11	943054,49	3542203,12	51	943332,52	3541862,56
12	943168,37	3542173,17	52	943330,75	3541668,47
13	943170,74	3542034,18	53	943338,50	3541668,40
14	943182,74	3542034,39	54	943368,43	3541668,61
15	943201,14	3542001,10	55	943381,18	3541646,94
16	943201,41	3541991,80	56	943381,16	3541646,93
17	943208,60	3541992,01	57	943384,37	3541641,45
18	943213,81	3541992,17	58	943396,71	3541620,46
19	943208,51	3542040,73	59	943396,87	3541620,18
20	943211,17	3542038,90	60	943397,98	3541618,29
21	943234,41	3542022,91	61	943397,98	3541618,30
22	943270,23	3542030,72	62	943401,03	3541613,10
23	943293,25	3542035,74	63	943399,49	3541612,82
24	943294,28	3542055,46	64	943396,36	3541610,98
25	943294,31	3542055,46	65	943394,60	3541609,95
26	943295,30	3542074,26	66	943389,59	3541607,00
27	943298,63	3542074,08	67	943387,96	3541606,04
28	943315,04	3542073,22	68	943370,02	3541595,51
29	943329,79	3542072,44	69	943361,73	3541591,56
30	943332,06	3542116,39	70	943356,36	3541591,52
31	943341,23	3542115,91	71	943351,07	3541591,48
32	943341,24	3542115,91	72	943310,79	3541566,08
33	943346,89	3542115,61	73	943310,84	3541565,49
34	943384,22	3542083,42	74	943311,50	3541556,96
35	943455,80	3542097,85	75	943313,96	3541525,52
36	943558,28	3542121,10	76	943314,09	3541524,16
37	943564,25	3542094,78	77	943314,76	3541515,54
38	943827,79	3542152,20	78	943316,03	3541499,16
39	943842,72	3542141,16	79	943287,11	3541465,33
40	943848,07	3542118,02	80	943287,03	3541465,24

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
81	943267,11	3541441,93	124	942629,59	3541065,16
82	943238,46	3541439,68	125	942629,91	3541052,38
83	943236,96	3541439,57	126	942631,05	3541006,42
84	943223,09	3541438,48	127	942620,99	3541009,81
85	943193,07	3541436,13	128	942619,12	3541010,44
86	943184,45	3541435,46	129	942616,93	3541011,19
87	943159,63	3541378,58	130	942610,88	3541013,25
88	943134,13	3541389,16	131	942610,81	3541016,17
89	943122,80	3541375,19	132	942610,16	3541013,50
90	943121,67	3541375,89	133	942610,88	3541013,24
91	943106,13	3541361,66	134	942610,92	3541011,67
92	943064,09	3541323,17	135	942609,81	3541012,05
93	943063,28	3541304,83	136	942608,58	3541006,97
94	943045,66	3541305,61	137	942611,06	3541006,08
95	943042,39	3541305,75	138	942610,92	3541011,66
96	943024,54	3541306,54	139	942616,96	3541009,61
97	943022,51	3541298,07	140	942618,64	3541009,04
98	943016,05	3541299,62	141	942621,02	3541008,23
99	943003,07	3541302,73	142	942631,10	3541004,82
100	943004,45	3541308,51	143	942631,32	3540995,83
101	942977,05	3541308,52	144	942621,35	3540995,00
102	942973,05	3541308,29	145	942617,35	3540994,66
103	942948,04	3541308,30	146	942611,36	3540994,16
104	942948,03	3541308,30	147	942605,37	3540993,65
105	942931,49	3541308,31	148	942604,87	3540991,57
106	942889,80	3541315,69	149	942604,00	3540987,96
107	942848,79	3541323,79	150	942611,50	3540988,59
108	942839,70	3541326,43	151	942617,48	3540989,09
109	942692,88	3541245,63	152	942621,49	3540989,43
110	942654,27	3541268,99	153	942631,46	3540990,27
111	942636,79	3541240,15	154	942632,42	3540951,83
112	942621,30	3541211,64	155	942634,64	3540950,53
113	942587,85	3541169,68	156	942631,42	3540898,91
114	942595,97	3541156,40	157	942637,28	3540895,71
115	942598,32	3541152,56	158	942637,29	3540895,71
116	942610,94	3541131,90	159	942637,33	3540895,69
117	942627,52	3541104,79	160	942643,37	3540899,39
118	942644,01	3541121,34	161	942648,85	3540902,74
119	942647,23	3541124,57	162	942653,28	3540909,64
120	942652,78	3541130,14	163	942655,49	3540913,53
121	942655,27	3541132,66	164	942672,78	3540903,49
122	942661,09	3541112,94	165	942664,43	3540888,51
123	942629,23	3541079,46	166	942637,91	3540872,60

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
167	942610,70	3540887,43	209	943008,93	3541327,24
168	942612,06	3540909,20	210	943013,31	3541345,52
169	942612,14	3540910,55	211	943027,20	3541342,19
170	942613,10	3540924,15	212	943032,76	3541340,86
171	942612,72	3540939,31	213	943029,28	3541326,34
172	942612,70	3540940,19	214	943034,40	3541326,11
173	942612,65	3540942,08	215	943044,18	3541325,68
174	942577,92	3540965,15	216	943044,48	3541332,32
175	942581,86	3540981,43	217	943108,24	3541390,70
176	942574,88	3540985,50	218	943110,88	3541394,99
177	942583,00	3540986,19	219	943114,47	3541400,77
178	942583,89	3540989,79	220	943120,90	3541416,29
179	942590,82	3541018,51	221	943123,39	3541415,21
180	942590,81	3541018,52	222	943137,18	3541409,55
181	942591,15	3541019,97	223	943140,87	3541408,00
182	942591,16	3541019,97	224	943148,82	3541404,71
183	942596,30	3541041,28	225	943153,89	3541419,04
184	942597,69	3541045,23	226	943167,11	3541445,56
185	942597,74	3541047,26	227	943171,38	3541454,50
186	942598,64	3541053,76	228	943221,10	3541458,39
187	942598,65	3541053,76	229	943221,29	3541461,52
188	942597,56	3541055,63	230	943238,43	3541460,16
189	942606,86	3541085,03	231	943239,96	3541460,68
190	942609,49	3541095,96	232	943257,28	3541461,22
191	942595,54	3541118,76	233	943287,40	3541496,45
192	942586,62	3541133,34	234	943287,47	3541504,35
193	942584,27	3541137,19	235	943295,31	3541507,56
194	942572,83	3541155,93	236	943294,57	3541516,95
195	942572,84	3541155,94	237	943289,37	3541533,15
196	942563,49	3541171,20	238	943293,19	3541534,56
197	942604,54	3541222,68	239	943292,12	3541548,22
198	942619,55	3541250,24	240	943291,46	3541556,70
199	942647,50	3541296,46	241	943291,12	3541560,94
200	942675,49	3541279,52	242	943290,46	3541569,40
201	942693,35	3541268,71	243	943289,94	3541576,02
202	942695,32	3541269,79	244	943317,75	3541595,11
203	942837,32	3541347,94	245	943345,56	3541611,45
204	942853,52	3541343,24	246	943350,03	3541611,48
205	942893,48	3541335,35	247	943358,33	3541626,08
206	942933,25	3541328,31	248	943356,01	3541629,98
207	942985,34	3541328,28	249	943363,46	3541630,66
208	943002,93	3541327,50	250	943366,47	3541630,94



Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
251	943367,32	3541631,02	279	943129,31	3541965,29
252	943361,53	3541640,87	280	943121,42	3542136,98
253	943341,88	3541636,30	281	943121,38	3542136,99
254	943329,46	3541635,46	282	943056,55	3542153,98
255	943329,58	3541648,48	283	942983,46	3542182,69
256	943310,57	3541648,65	284	943058,59	3543310,08
257	943310,92	3541686,65	285	943101,32	3543309,72
258	943310,96	3541691,09	286	943143,40	3543307,23
259	943312,53	3541863,03	287	943165,43	3543304,14
260	943316,67	3541971,27	288	943173,97	3543302,25
261	943306,33	3541970,96	289	943191,05	3543297,50
262	943306,61	3541961,66	290	943191,03	3543293,64
263	943294,34	3541961,29	291	943190,95	3543275,41
264	943287,60	3541961,09	292	943190,92	3543270,72
265	943287,32	3541970,38	293	943190,90	3543266,00
266	943271,69	3541969,91	294	943190,88	3543261,31
267	943271,97	3541960,61	295	943190,85	3543254,26
268	943267,55	3541960,48	296	943190,40	3543158,11
269	943218,52	3541959,01	297	942980,41	3543159,09
270	943218,24	3541968,30	298	942980,92	3543269,54
271	943216,43	3541968,25	299	942980,95	3543275,57
272	943208,88	3541968,02	300	942980,97	3543279,60
273	943201,64	3541967,81	301	942980,99	3543283,63
274	943201,92	3541958,51	302	942981,01	3543287,65
275	943195,46	3541933,07	303	942981,09	3543303,35
276	943164,87	3541932,55	304	942981,08	3543303,35
277	943147,90	3541962,96	305	942981,09	3543305,54
278	943138,60	3541964,16			

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, являются кустовая площадка №345, узел № 1, узел № 2, расширение узла т.38, расширение узла №1.

Площадка для размещения ВЗиС - комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, планируется на период строительства для целей обеспечения жизнедеятельности работников и не является объектом капитального строительства. После завершения строительства объектов подлежит демонтажу.

Таблица 2.5.1

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены.			

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемые объекты пересекают существующие объекты капитального строительства, а также объекты, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (постановление администрации Нефтеюганского района от 02.11.2022 №2135-па).

Проектируемая автомобильная дорога к кустовой площадке № 345 пересекает существующие подземные трубопроводы, существующую ВЛ 6 кВ. При пересечении существующих подземных коммуникаций обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия автодороги над верхней образующей трубы защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с пунктом 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014. Пересечение автомобильной дороги с существующей линией ВЛ 6 кВ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м в соответствии с требованиями ПУЭ.

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №345, ВОЛС на кустовую площадку №345 пересекают существующие подземные трубопроводы, существующую ВЛ 6 кВ, грунтовую автомобильную дорогу. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры. При пересечениях ВОЛС с указанными объектами соблюдены типовые технические условия ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Проектируемые трубопроводы пересекают существующие подземные трубопроводы, существующие ВЛ 6 кВ, ВЛ 35 кВ, автомобильные дороги. Проектируемые нефтегазосборные сети т.91 – т.38. Вторая нитка пересекают объекты, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории - ВЛ-35кВ, ВЛ 6 кВ в габаритах 35 кВ, подъездную автодорогу. Пересечения выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-20147, ПУЭ-7, Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности и типовыми техническими условиями ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Пересечения планируемых объектов со строящими на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствуют.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-1199 от 09.03.2023 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены комплекс природоохранных мероприятий и технических решений, обеспечивающих предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению и снижению загрязнения атмосферного воздуха:

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- постоянное наблюдение за техническим состоянием оборудования, машин и механизмов;
- регулировка двигателей внутреннего сгорания строительной техники, применение сертифицированного топлива;
- применение каталитических нейтрализаторов и газонейтрализаторов;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;
- проведение испытания трубопровода на прочность и герметичность после монтажа;
- проведение строительных работ в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов, ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земель, растительного мира:

- проведение строительно-монтажных работ строго в границах землеотвода;
- запрет персоналу на сбор дикоросов;
- запрет на разведение костров и работ с открытым огнем за пределами специально отведенных мест, организация системы противопожарной защиты
- выполнение подготовительного комплекса работ в зимний период года для снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров;
- проведение строительно-монтажных работ в минимально возможные сроки;
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнение горюче-смазочными материалами;
- по завершению строительства должны выполняться планировочные работы (устранение выемок и насыпей), уборка строительного мусора, работы по благоустройству территории;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ по рекультивации земель (технической и биологической);
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах;
- осуществление мониторинга за состоянием почв.

Мероприятия, направленные на охрану водных ресурсов (поверхностных и подземных вод):

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива ГСМ при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты с инвентарными металлическими поддонами. При аварийном разливе ГСМ предусмотрен сбор и передача загрязненных грунтов специализированной организации;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период года для снижения отрицательного воздействия;
- проведение уборки всех видов отходов по завершению строительных работ;
- недопущение нарушения естественного стока вод проектируемыми коммуникациями, заболачивания местности;
- использование оборудования в исправном техническом состоянии;
- складирование веществ, наносящих вред водным ресурсам, за пределами водоохраных зон водоемов.

Категорически запрещено:

- проведение работ, связанных с воздействием на водные объекты в период нереста и развития икры рыб (июнь);
- создание механических и шумовых барьеров на путях миграций рыб.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по охране объектов животного мира в период строительства и эксплуатации планируемых объектов.

На испрашиваемой территории возможно нахождение редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу. При проведении инженерно-экологических изысканий на участке проектируемых работ животные и птицы, занесенные в Красную книгу, встречены не были. Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Основные меры охраны птиц, занесенных в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. При обнаружении гнезд обязателен их учет и охрана. Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### *Перечень мероприятий по обеспечению гражданской обороны*

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО. Численность наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время определяется мобилизационным заданием ООО «РН-Юганскнефтегаз».

На объекте персонал, работающий в военное время, и дежурный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

Работающая смена, обслуживающая кустовую площадку, должна составлять не менее двух человек (минимальное количество по требованиям охраны труда и промышленной безопасности).

Система оповещения персонала ООО «РН-Юганскнефтегаз» по сигналам ГО создана на основании требований Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Система оповещения персонала ООО «РН-Юганскнефтегаз» по сигналам ГО соответствует требованиям Инструкции Компании № ПЗ-11.04 И-01111 версия 1.0 «Порядок оповещения по сигналам гражданской обороны».

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект находится вне зон:

- световой маскировки;
- возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
- возможного химического заражения (загрязнения);
- возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного образования завалов.

Наружное освещение узлов запорной арматуры на проектируемом промышленном трубопроводе отсутствует. Введение режима радиационной защиты источников водоснабжения не требуется.

Сооружения проектируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место. Перепрофилирование проектируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

### *Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейных объектов*

Пожарная безопасность проектируемых ВЛ 6 кВ обеспечивается за счет следующих мероприятий:

- значительным удалением проектируемых ВЛ 6 кВ от населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- обеспечением нормируемого расстояния между проектируемыми ВЛ 6 кВ и проектируемой автодорогой, указанного в таблице 2.5.25 ПУЭ;
- расчетные токи на провода не превышают максимально допустимые длительные токи; - оборудование, провода и конструкции соответствуют нормальным условиям работы, условиям режима коротких замыканий;
- проектируемые ВЛ 6 кВ защищены быстродействующими автоматическими выключателями. Проведена проверка срабатывания аппаратов защиты при коротких замыканиях и длительных перегрузках. Время автоматического отключения питания не превышает значений, указанных в таблице 1.7.1 ПУЭ и достаточно для обеспечения пожарной безопасности. Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами;
- для защиты обслуживающего персонала при эксплуатации и ремонте ВЛ 6 кВ выполнены системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющего устройства ВЛ 6 кВ). Для защиты проектируемых ВЛ 6 кВ

в габаритах 6 кВ от атмосферных перенапряжений на концевых опорах устанавливаются ограничители перенапряжений;

- для обеспечения пожарной безопасности и надежности эксплуатации воздушных линий электропередачи производится расчистка просеки под строительство воздушных линий, вывоз деловой древесины и дров;

- устройством охранной зоны. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м (для ВЛ 6 кВ).

Пожарная безопасность проектируемых промысловых трубопроводов обеспечивается за счет:

- значительного удаления проектируемых трубопроводов от ближайших населенных пунктов;

- обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. Проектируемые трубопроводы проложены на расстоянии не менее указанных в таблице 7 ГОСТ Р 55990-2014 от существующих трубопроводов; не менее 10 м от подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги (в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014); не менее расстояний, указанных в таблице 2.5.40 ПУЭ (издание 7) от ВЛ (подземной части (фундаментов), заземления опор ВЛ). При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;

- повышения надежности трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;

- расчистки полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также регулярно очищать от сухой травы и листьев;

- повышения надежности трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;

- подземной прокладки трубопроводов;

- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;

- контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;

- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов;

- принятия расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора).

Переезды для пожарной техники для проектируемого трубопровода не предусматриваются, т.к. длина трубопровода не превышает 7 км, что соответствует требованиям п.44 Правил пожарной безопасности в лесах. Кроме того, по трассе трубопровода имеется достаточно пересечений с проектируемыми проездами на кусты скважин, проектируемыми подъездами к узлам запорной арматуры.

#### *Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;

- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Высоконапорный водовод также представляет потенциальную опасность для окружающей природной среды, т.к. по нему транспортируется вода с высокой степенью минерализации. Аварии, связанные с разрушением водовода и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозрывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- принять меры по устранению пропусков, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости)

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ, а также исключения наличия источников зажигания. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов по трассе нефтегазосборного трубопровода.

Предусмотрены следующие проектные решения, направленные на предупреждения развития аварий и локализацию выбросов (разливов) ОВ на промысловом нефтегазосборном трубопроводе:

- дополнительно контроль давления и температуры транспортируемой рабочей среды осуществляется на выходе из ИУ кустовой площадки, связанной технологическим процессом с нефтегазосборным трубопроводом;
- при обходе трасс на узлах запорной арматуры на нефтегазосборном трубопроводе используется прибор для ручного контроля загазованности;
- предусматривается контроль герметичности трубопровода с использованием переносного прибора – течеискателя.

Контроль загазованности трасс нефтегазосборного трубопровода предусматривается периодически по установленному графику переносными газоанализаторами.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

В проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проектной документации принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Трубопроводы и арматура выбраны для эксплуатации в холодном климате из морозоустойчивой стали.

- пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения сваи из металлических труб, окрашены эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке. Антикоррозионная

защита для свай устойчива к механическому воздействию и способствует снижению касательных сил морозного пучения не менее чем на 20 %;

- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства. Кроме того, предполагается постоянное взаимодействие со службами Роскомгидромета России в целях заблаговременного получения предупреждений, уведомлений об ураганных ветрах;

- выпадение снега – для данного района характерны мощные снегопады, конструкции рассчитаны на восприятие нормативных снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства.

Эвакуация работников в безопасный район является основным способом их защиты от воздействия поражающих факторов источников ЧС природного и техногенного характера.

В случае возникновения ЧС руководителем объекта проводятся мероприятия по эвакуации из зоны ЧС (выводу из опасной зоны) работников, не занятых в процессе ликвидации ЧС.

Проведение эвакуации работников из зоны ЧС в каждом конкретном случае определяется условиями возникновения и развития ЧС, характером и пространственно-временными параметрами воздействия поражающих факторов источника ЧС.



### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

#### 3.1 Чертежи межевания территории

«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»

Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»

#### Условные обозначения

:5772 кадастровый номер земельного участка

86:08:0020903 номер кадастрового квартала

86:08:0000000:15:3у1 условный номер образуемого земельного участка

н1

номер характерной точки границы образуемого земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ



1

точка поворота границы образуемого земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ



граница образуемого земельного участка



границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН



границы планируемых элементов планировочной структуры

#### Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в проекте отсутствуют.

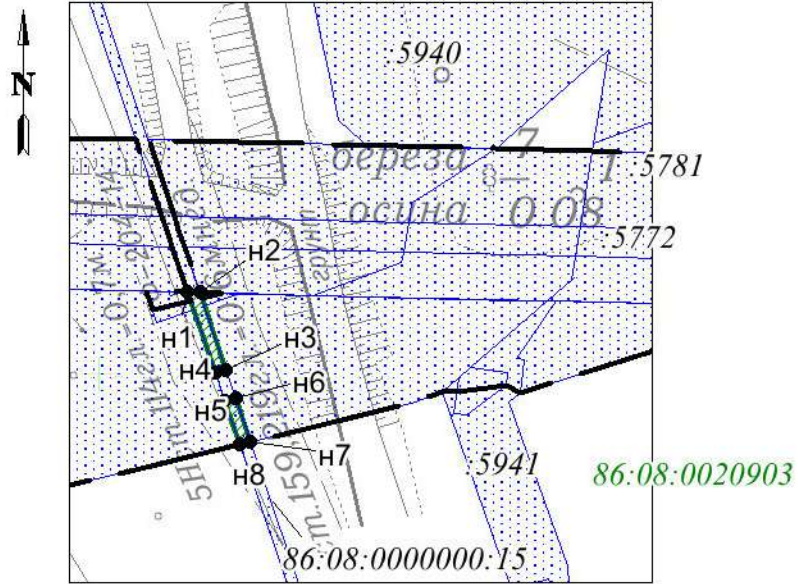
2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных, расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте отсутствуют.

3. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

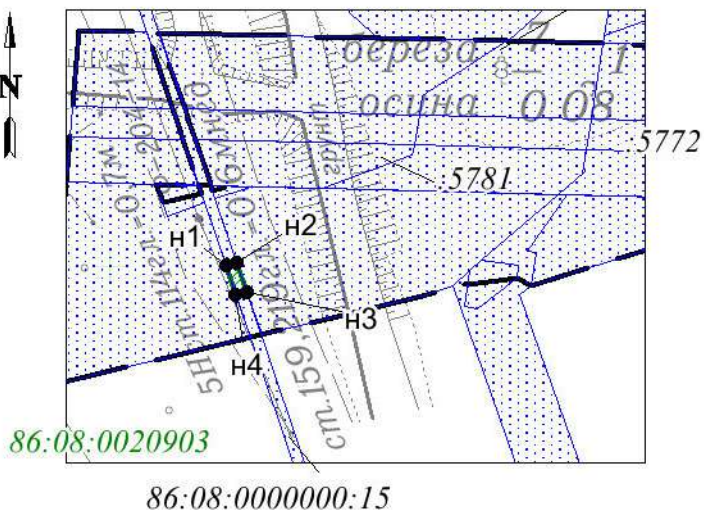
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Чертежи межевания территории  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:1000

86:08:0000000:15:зy1



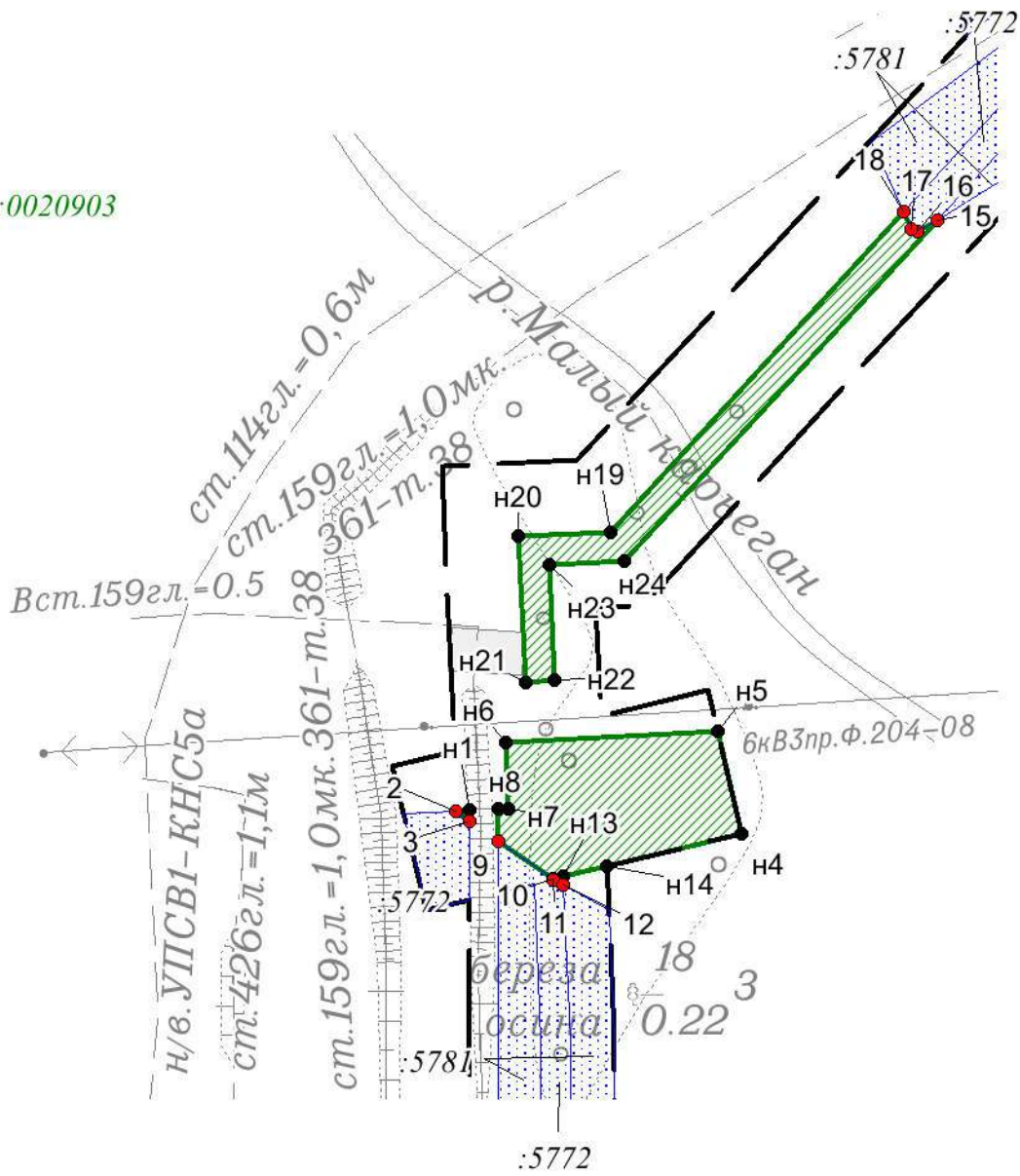
86:08:0000000:15:зy2



Чертежи межевания территории  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:1000

86:08:0000000:467:зy1

86:08:0020903

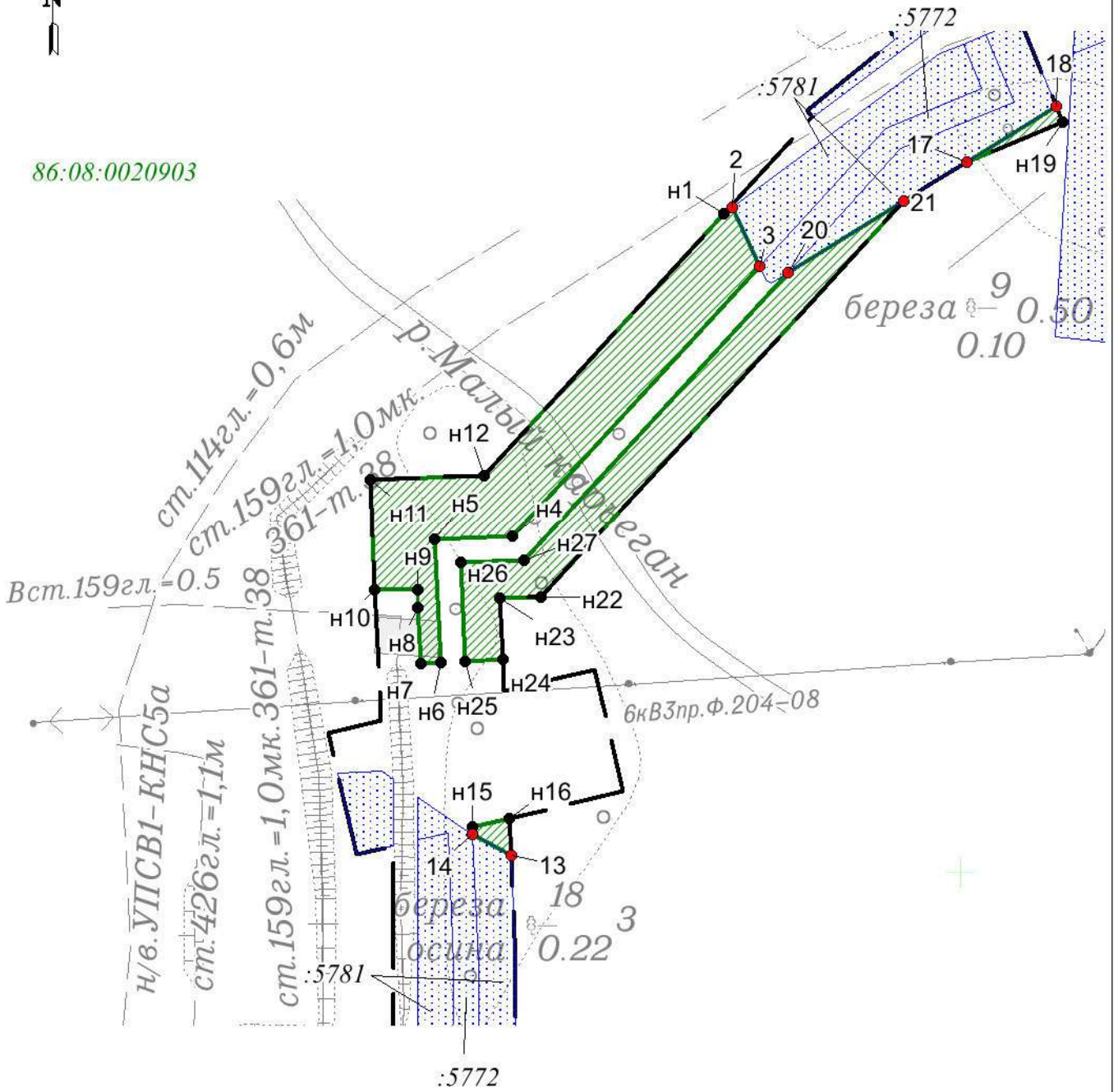


Чертежи межевания территории  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»  
Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»  
Масштаб 1:1000

86:08:000000:467:зп2



86:08:0020903



#### 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

##### 4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:15:зу1, 86:08:0000000:15:зу2

№ пп	Характеристика	Условный номер образуемого земельного участка	
		86:08:0000000:15:зу1	86:08:0000000:15:зу2
1	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в пункте 4.2	
2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:15	
3	Площадь образуемого земельного участка, га	0,0025	0,0006
4	Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
5	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
7	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
8	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	

9	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую отсутствует.
---	---	--

Таблица 4.1.2

## Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:467:зу1, 86:08:0000000:467:зу2

№ пп	Характеристика	Условный номер образуемого земельного участка	
		86:08:0000000:467:зу1	86:08:0000000:467:зу2
1	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка приведен в подразделе 4.2	
2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467	
3	Площадь образуемого земельного участка, га	0,0865	0,1528
4	Способ образования земельного участка	Образование путем раздела земельного с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
5	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено	
6	Целевое назначение лесов	Целевое назначение лесов приведено в приложении 1	Целевое назначение лесов приведено в приложении 2
	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка приведены в п. 4.4.	
	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка приведены в приложении 1	Количественные и качественные характеристики лесного участка приведены в приложении 2
	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	

7	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
8	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	-
9	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	<p style="text-align: center;">Земли лесного фонда. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую отсутствует.</p>	

## 4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

<b>86:08:0000000:15:зу1, площадь: 0,0025 га</b>					
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	3541011,67	942610,92	н5	3541016,58	942596,50
н2	3541013,24	942610,88	н6	3541018,02	942596,85
н3	3541016,73	942600,66	н7	3541019,97	942591,15
н4	3541015,29	942600,30	н8	3541018,52	942590,81

<b>86:08:0000000:15:зу2, площадь: 0,0006 га</b>		
Номер точки	X	Y
н1	3541015,29	942600,30
н2	3541016,73	942600,66
н3	3541018,02	942596,85
н4	3541016,58	942596,50

<b>86:08:0000000:467:зу1, площадь: 0,0865 га</b>					
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	943016,49	3541308,51	н13	943007,51	3541321,30
2	943016,40	3541306,65	н14	943008,93	3541327,24
3	943015,10	3541308,51	15	943096,68	3541371,98
н4	943013,31	3541345,52	16	943095,06	3541369,35
н5	943027,20	3541342,19	17	943095,50	3541368,57
н6	943025,76	3541313,40	18	943097,75	3541367,54
н7	943016,76	3541313,85	н19	943054,29	3541327,76
н8	943016,69	3541312,50	н20	943053,73	3541315,25
9	943012,31	3541312,50	н21	943033,91	3541316,12
10	943007,17	3541319,86	н22	943034,11	3541320,13
11	943007,11	3541319,94	н23	943049,91	3541319,43
12	943006,33	3541321,35	н24	943050,36	3541329,58

<b>86:08:0000000:467:зу2, площадь: 0,1528 га</b>					
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	943106,13	3541361,66	н11	943063,28	3541304,83
2	943107,25	3541363,17	н12	943064,09	3541323,17
3	943097,75	3541367,54	13	943002,93	3541327,50
н4	943054,29	3541327,76	14	943006,33	3541321,35
н5	943053,73	3541315,25	н15	943007,51	3541321,30
н6	943033,91	3541316,12	н16	943008,93	3541327,24
н7	943033,75	3541313,00	17	943114,47	3541400,77
н8	943042,73	3541312,56	18	943123,39	3541415,21
н9	943045,62	3541312,48	н19	943120,90	3541416,29
н10	943045,66	3541305,61	20	943096,68	3541371,98



21	943108,24	3541390,70	н25	943034,11	3541320,13
н22	943044,48	3541332,32	н26	943049,91	3541319,43
н23	943044,18	3541325,68	н27	943050,36	3541329,58
н24	943034,40	3541326,11			

Границы и координаты земельных участков определены в местной системе координат МСК-86 зона 3.

**4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в подразделе 2.3.

**4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков представлены в приложении 1, приложении 2.

Таблица 4.4.1  
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ пп	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	86:08:0000000:15:зу1	Недропользование
2	86:08:0000000:15:зу2	
	86:08:0000000:467:зу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0000000:467:зу2	

## Приложение 1

## Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях  
(населенный пункт)

05.08.2021  
(дата)

Старший отдела-участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества Иванов К.Н.  
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019)  
(организаций лиц, проводящих исследования)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 22.07.2021 № 86/006/21/445, для предоставления в аренду в целях (под объект): «**Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения**»..

Вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

**Нефтеюганского - лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища  
В эксплуатационных (нет) лесах**

<b>Участок №1 в квартале №: 45; площадь участка 0.0865 га (865 кв.м.)</b>	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2021-08/01408
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 0.0865 га.

в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные литомики, плантации	непокрытые лесной раститель- ностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.0865	0.0658	0	0	0	0.0658	0	0	0	0.0207	0.0207
Всего по отводу										
0.0865	0.0658	0	0	0	0.0658	0	0	0	0.0207	0.0207

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Нефтеюганское	Островное	Водоохранная зона	45	84, 87, 88	0.0845

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:



Приложение № 3  
к Проектной документации лесного участка

**СВЕДЕНИЯ**  
**о земельных участках**

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-п Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	39862353	участок лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище в эксплуатационных лесах 45.	Земли лесного фонда	865	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"  
(Доверенность № 11-72/42 от  
01.02.2019)



**Захарова Н.В.**

### Сведения об объеме и породном составе древесины

Площадь: 0.0865 га.

Объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения».

кв. в квартале №: 45.

Порода	Объем древесины, куб. м							
	Деловая				Дрова	Итого ликвидной	Отходы	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого				
Кедр	2	4	2	8	4	12	0	12
<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела - лесничества

  
(Ф.И.О., подпись и печать)  
**Николаев А.И.**  




**Схема расположения и границы лесного участка.**

Приложение к проектной документации лесного участка

Лист 2 из 2

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
 Район: Нефтеюганский  
 Нефтеюганское лесничество  
 Нефтеюганское учасковое лесничество  
 Островное урочище

Площадь: 0.0065га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020903 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

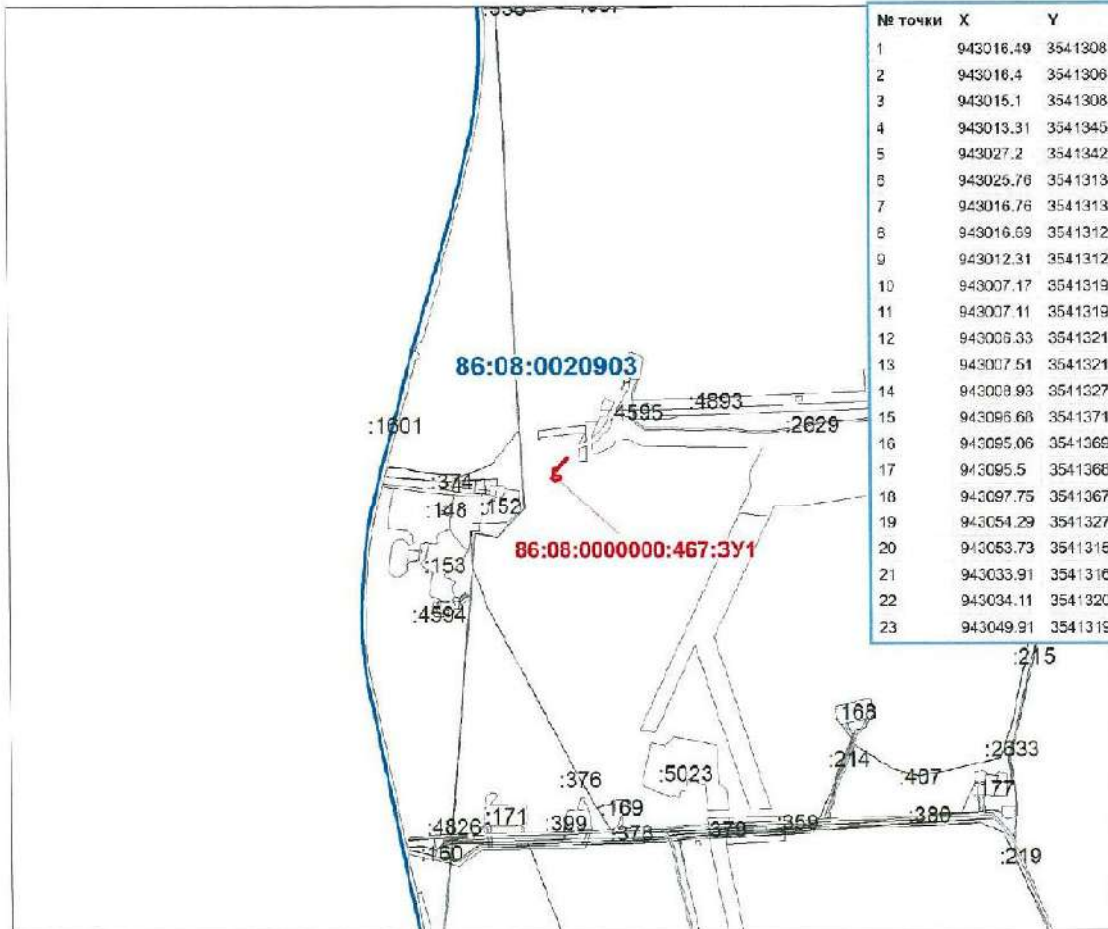
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения».

Масштаб: 1 : 25000

**Геоданные**

№ точки	X	Y
1	943016.49	3541308.51
2	943016.4	3541306.65
3	943016.1	3541308.51
4	943013.31	3541345.52
5	943027.2	3541342.19
6	943025.76	3541313.4
7	943016.76	3541313.85
8	943016.69	3541312.5
9	943012.31	3541312.5
10	943007.17	3541319.66
11	943007.11	3541319.94
12	943005.33	3541321.35
13	943007.51	3541321.3
14	943008.93	3541327.24
15	943095.68	3541371.98
16	943095.06	3541369.35
17	943095.5	3541368.57
18	943097.75	3541367.54
19	943054.29	3541327.76
20	943053.73	3541315.25
21	943033.91	3541316.12
22	943034.11	3541320.13
23	943049.91	3541319.43



**Условные обозначения**

- :2687 - границы учтенных ЗУ
- :467:3У1 - границы образуемых ЗУ
- 86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

**Согласование:**

Представитель ПАО "НК"Роснефть"  
 по доверенности от 01.02.2019г №11-72/42



Захарова Н.В.



## Приложение 2

## Проектная документация лесного участка

Ить-Ях  
(населенный пункт)

04.08.2021  
(дата)

Старший отдела-участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества Иванов К.И.  
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019)  
организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 22.07.2021 № 86/006/21/445, для предоставления в аренду в целях (под объект): «*Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения*».

Вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

## 1. Участок расположен на территории:

*Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища  
В эксплуатационных (нет) лесах*

<i>Участок №1 в квартале №: 45; площадь участка 0.1528 га (1528 кв.м.)</i>	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2021-08/01404
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: *0.1528 га.*  
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной раститель- ностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительно- стью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Участок №1											
0.1528	0.0489	0	0	0	0.0489	0	0	0	0.1039	0.1039	
Всего по отводу											
0.1528	0.0489	0	0	0	0.0489	0	0	0	0.1039	0.1039	

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Нефтеюганское	Островное	Водоохранная зона	45	84, 86, 87, 88	0.1446

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:



## 6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Островное	45	91	Трасса коммуникаций		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Островное	45	84	Трасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.1528 га.

Вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

в том числе:

защитные леса – га;

эксплуатационные леса – га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

**Замечаний и предложений нет**

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела-участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"  
(Доверенность № 11-72/42 от  
01.02.2019)

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела - лесничества



Неотъемлемой частью является схема расположения и граница лесного участка

Приложение № 3  
к Проектной документации лесного участка

**СВЕДЕНИЯ  
о земельных участках**

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-п Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	39862353	участок лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское - лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище в эксплуатационных лесах 45.	Земли лесного фонда	1528	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"  
(Доверенность № 11-72/42 от  
01.02.2019)



Захарова Н.В.

**План (схема)  
расположения и границы лесного участка**

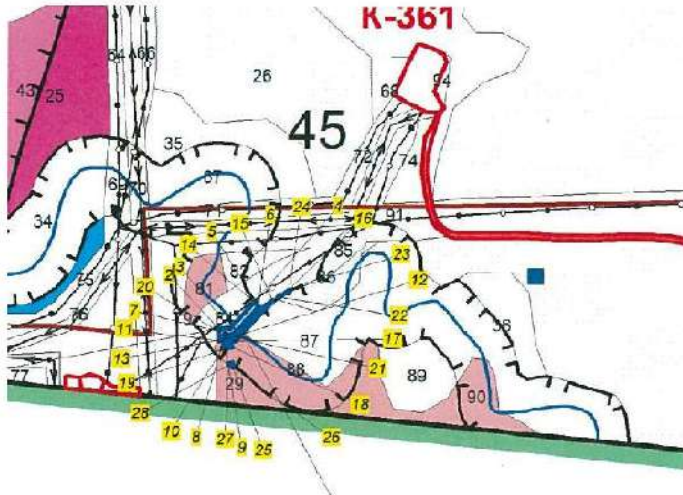
Приложение к проектной  
документации лесного участка

Под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Район: Нефтеюганский  
Нефтеюганское лесничество  
Нефтеюганское участковое лесничество  
Островное урочище  
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб: 1 : 10000  
Площадь: 0,1628га

**Гео данные**



**Трубопровод подземный  
(Нефтегазоборные сети т.91 – т.38. Вторая нитка)**

№ точки	Длина	Румбы
1-2	418.46	СВ:78°58'44"
2-3	18.36	СВ:87°28'13"
3-4	57.0	СВ:42°28'39"
4-5	1.88	СВ:53°25'19"
5-6	10.46	ЮВ:24°42'30"
6-7	58.92	ЮЗ:42°28'04"
7-8	12.53	ЮЗ:87°26'14"
8-9	19.84	ЮВ:2°31'32"
9-10	3.13	ЮЗ:87°04'11"
10-11	8.99	СЗ:2°47'12"
11-12	2.80	СЗ:1°38'05"
12-13	6.86	СЗ:89°39'58"
13-2	17.64	СЗ:2°32'46"
14-15	22.0	СВ:58°17'42"
15-16	86.45	ЮЗ:42°28'20"
16-17	6.65	ЮЗ:87°24'46"
17-18	6.78	ЮВ:2°30'39"
18-19	5.99	ЮЗ:87°13'24"
19-20	15.62	СЗ:2°32'23"
20-21	10.16	СВ:87°27'35"
21-14	62.8	СВ:42°28'16"
22-23	16.98	СВ:58°17'52"
23-24	2.71	ЮВ:23°27'23"
24-22	16.0	ЮЗ:67°28'53"
25-28	7.02	СЗ:5°02'32"
26-27	1.18	СЗ:2°24'05"
27-28	6.11	СВ:76°33'05"
28-25	6.01	ЮЗ:2°26'24"

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ГОСА	"РУБЛЬ ВЗРАСТА"				Средняя высота	Высота в метрах	Средняя ширина	Средняя толщина	Средняя влажность	Средняя пористость	Средняя плотность	Средняя температура	Средняя влажность	Средняя пористость	Средняя плотность	Средняя температура
	Шелуха	Средняя	Взрослая	Средняя												
Кедр																
Сосна																
Лиственница																
Ель																
Пихта																
Береза																
Осина																
Ива древовидная																
Липа и другие виды																

ГРАНИЦЫ		ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ	
Граница участка	Граница квартала	Граница квартала	Граница квартала
Граница участка	Граница квартала	Граница квартала	Граница квартала

**Лица, проводившие обследование:**

Старший  
отдела-участковый лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества .....

Представитель ПАО "НК"Роснефть"  
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/42 .....

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества .....

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество  
Иванов К.Н.

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество  
Захарова Н.В.

Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество  
Николаев А.И.

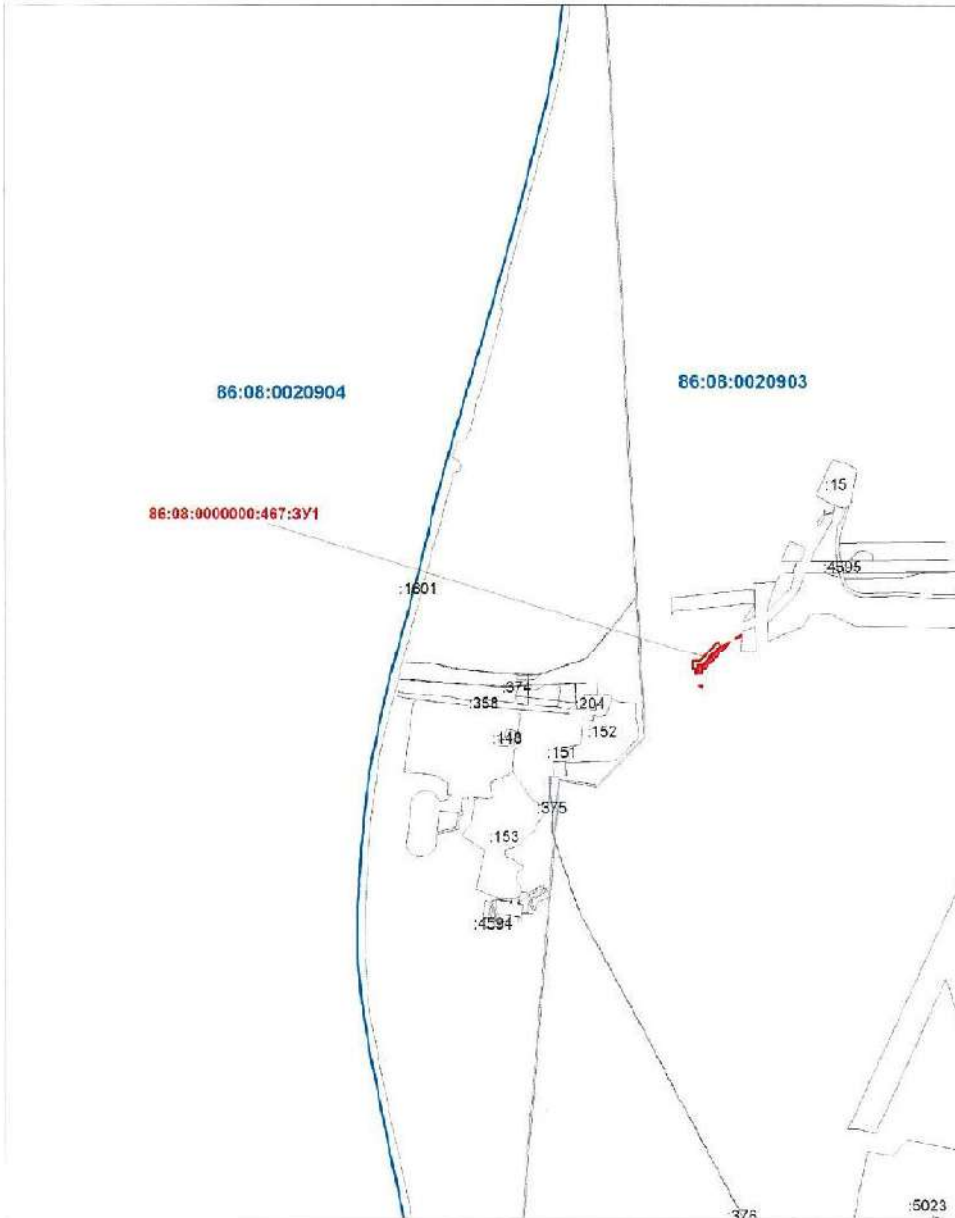
Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной документации лесного участка  
Лист 2 из 2

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Район Нефтеюганский  
Нефтеюганское лесничество  
Нефтеюганское участковое лесничество  
Островное урочище  
Площадь: 0,1528га.  
Вид формирования: образование земельного участка с кадастровым кварталом 86.08.0020903 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86.08.0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.  
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"  
Объект: «Линейные коммуникации для устьевой площадки 345 Малоянского месторождения»  
Масштаб: 1 : 10000

ГеоДанные

№ точки	X	Y
1	942102.13	3541361.86
2	942107.25	3541363.17
3	942027.75	3541367.54
4	942054.29	3541327.79
5	943053.73	3541315.26
6	943033.91	3541316.12
7	943033.75	3541313.0
8	942042.73	3541312.50
9	942045.52	3541312.48
10	943045.06	3541305.61
11	945033.28	3541304.83
12	943054.09	3541323.17
13	942066.68	3541371.98
14	943103.24	3541390.7
15	943044.48	3541332.32
16	943044.18	3541325.60
17	943041.4	3541326.41
18	943034.11	3541320.3
19	943043.91	3541319.43
20	943030.38	3541329.98
21	942114.47	3541406.77
22	943123.38	3541415.21
23	943120.9	3541416.29
24	943022.93	3541327.5
25	943036.33	3541321.95
26	943007.51	3541321.3
27	943008.93	3541327.24



Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
- :467:3У1 - границы образуемых ЗУ
- 86.08.0020903 - границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО ..... Захарова Н.В.



### Сведения об объеме и породном составе древесины

Площадь: 0.1528 га.

Объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 345 Мамонтовского месторождения»

кв. в квартале №: 45.

Порода	Объем древесины, куб. м							
	Деловая				Дрова	Итого ликвидной	Отходы	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого				
Береза молодняк	0	0	0	0	1	1	0	1
Кедр	2	3	1	6	2	8	0	8
<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела - лесничества

*(подпись)*  
(ф.и.о., должность и печать)

**Нефтеюганский**  
территориальный  
отдел -  
лесничество

**Николаев А.И.**