



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2022

№ 693-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Приобье»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нefтеюганского района, от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», от 14.12.2018 № 2302-па «О подготовке документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Приобье», на основании заявления председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Приобье» от 06.04.2022 № 03 п о с т а н о в л я ю:

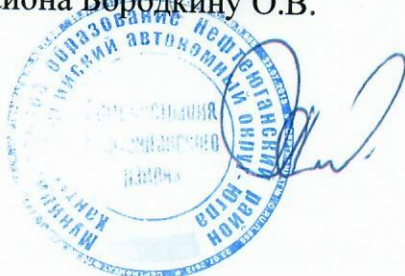
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Приобье (далее – СНТ «Приобье») в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нefтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение, в районе Рыбинспекции (остров Шитова), СНТ «Приобье» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы документации по планировке территории СНТ «Приобье» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 25.04.2022 № 693-129

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область
город Нефтеюганск
Общество с ограниченной ответственностью
«Алидада»

Заказчик – в лице председателя СНТ «Приобье» И.А.Ёлгина

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРИБЬЕ»

Местоположение : ХМАО-Югра, Нефтеюганский район,
в кадастровом квартале 86:08:0020801:13847
01-2020-ППиПМ

2020г.



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Тюменская область
город Нефтеюганск

Общество с ограниченной ответственностью

«Алидада»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель садово-огороднического
некоммерческого товарищества «Приобье»

_____ / И.А.Елгин/

«___» _____ 2020 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНЕРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРИБЬЕ»**

Местоположение : ХМАО-Югра, Нефтеюганский район,
в кадастровом квартале 86:08:0020801:13847

Заказчик: Председатель СНТ «Приобье» И.А.Елгин

Директор



К.Н.Карелин

г. Нефтеюганск – 2020 г

Состав проектной документации:

Наименование			Примечание
	ВВЕДЕНИЕ		ООО «Алидада»
	ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ		СНТ «ПРИБЬЕ»
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1	11-2020-ППиМ	Проект планировки территории. Основная часть	ООО «Алидада»
Раздел 2	11-2020-ППиМ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	ООО «Алидада»
II.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 3	11-2020-ППиМ	Проект межевания территории. Основная и Графическая части	ООО «Алидада»
Раздел 4	11-2020-ППиМ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	ООО «Алидада»

						01-2020-ППиМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			1

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

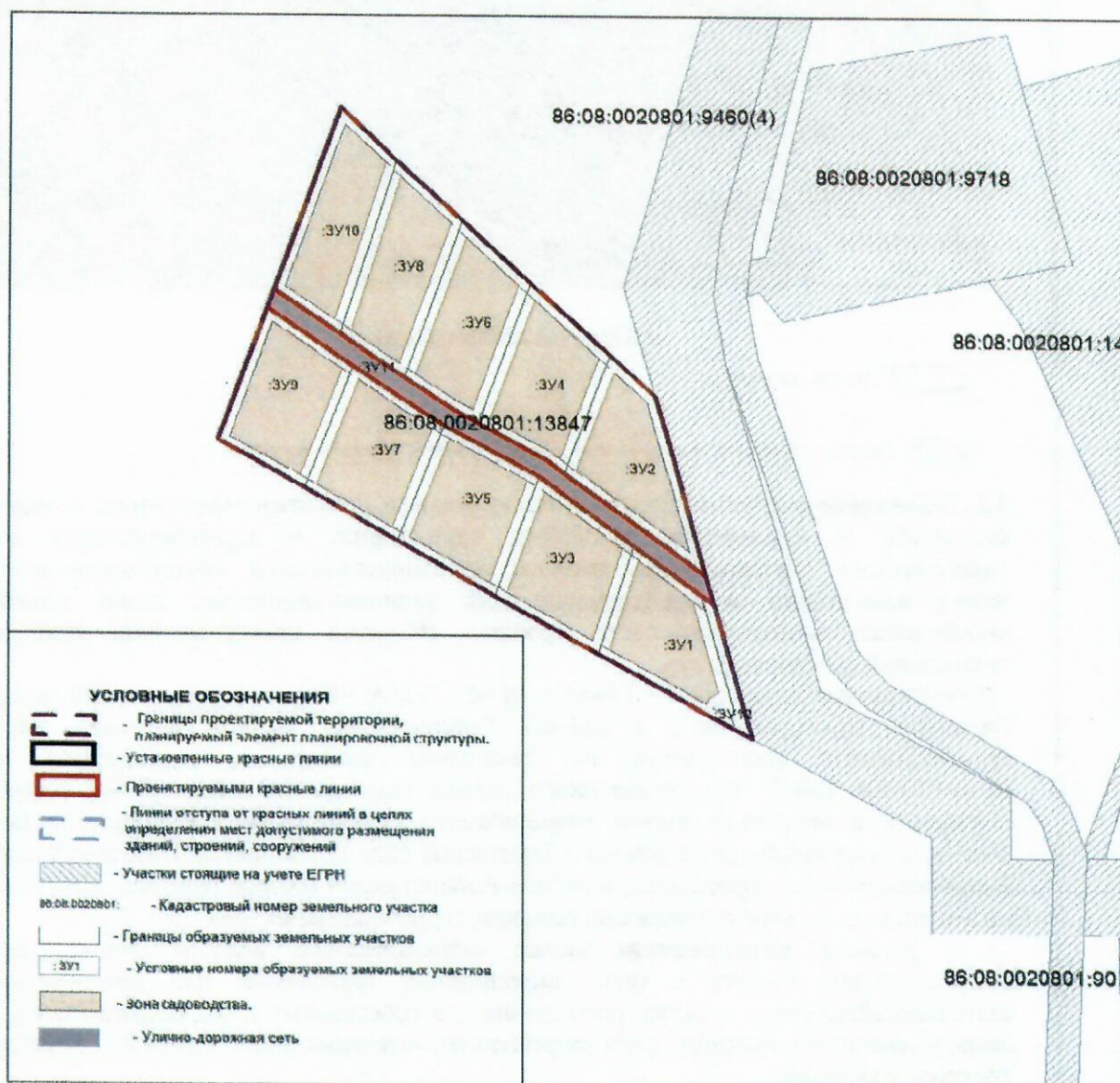
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. Чертеж планировки территории:

- существующих элементов планировочной структуры и зоны для размещения кап. строительства нет, т.к. СНТ вновь образовываемое;
- допускается осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур код ВРИ 1.5.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПРИБЬЕ»
ПЛОЩАДЬЮ 1,5 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО
В ХМАО-ЮГРА, НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



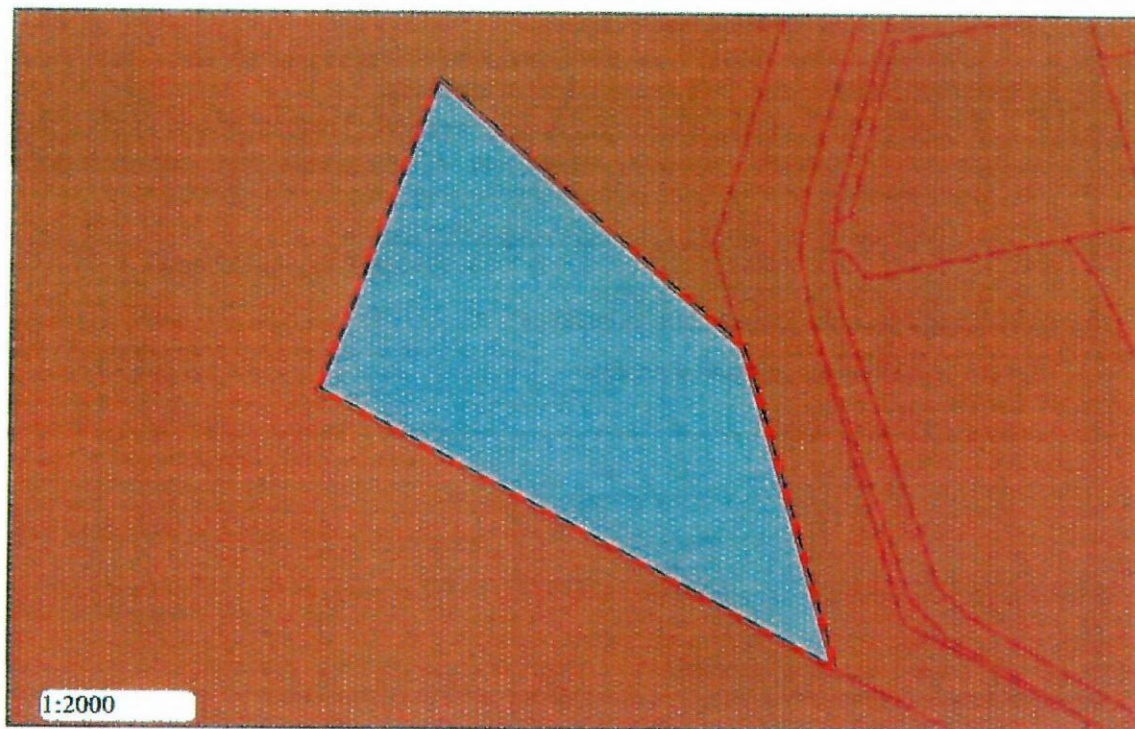
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

14

Фрагмент генерального плана



Условные обозначения

Земельный участок

Ведения садоводства, огородничества Добычи полезных ископаемых

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектируемая территория – Тюменской обл. ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение, в районе Рыбинспекции (остров Шитова). Территория проектирования расположена на земельном участке с кадастровым номером 86:08:0020801:13847, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу «Приобье» с **основным видом разрешённого использования садоводство (код 1.5)**. Указанная территория расположена в Тюменской обл. ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, Усть-Балыкское месторождение, в районе Рыбинспекции (остров Шитова), СНТ «Приобье» на землях сельскохозяйственного назначения, территориальная зона СХЗ 705:

- **к условно разрешенным видам использования:** ведение садоводства (13.2) (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей).

- **к вспомогательным видам разрешенного использования:** коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами).

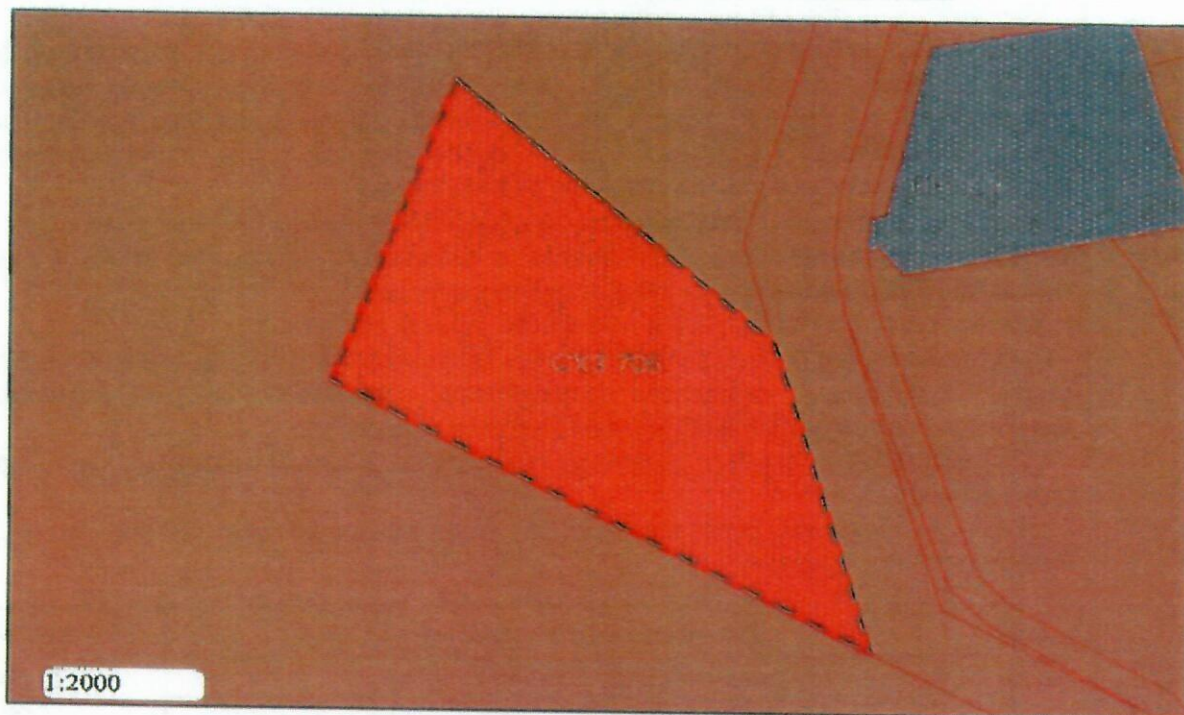
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

15

Фрагмент правил землепользования и застройки



Условные обозначения



Земельный участок



(СХЗ 705) Зона растениеводства



(ПР 130) Добычи полезных ископаемых



(ПР 303) Производственная и коммунально-складская

Планировочные решения выполнены с учетом сложившихся на момент проектирования территориальных условий и кадастрового деления территории:

- Магистральных сетей на проектируемой территории нет.
- Границы зон особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.
- Земельные участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

На момент подготовки настоящей Документации на территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальное зонирование позволяет осуществлять упорядоченный, регламентированный подход к комплексной застройке территории проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Территория СНТ «Приобье» подразделяется на «малые» (СНиП 30-02-97) - от 15 до 100; земельных участков. По границе СНТ «Приобье» как правило, допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др).

Основные параметры застройки:

Параметры разрешенного использования садовых земельных участков и возведение построек регламентируется СП 53.13330.2019.

К условно разрешённым видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 13.2. (расположенных в зоне СХЗ 705 согласно ПЗЗ) применяются следующие параметры застройки:

Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3.

Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:

- красных линий улиц и проездов – 5 м;
- границы соседнего земельного участка – 1 м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

16

Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 0,04 га; - максимальный – 0,12 га.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.
Ограждение земельных участков, выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено: - высота – до 1,8 м; - использование сетчатого или решетчатого материала.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

К основным видам и параметрам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 1.5. (расположенных в зоне СХЗ 705 согласно ППЗ) применяются следующие параметры:

Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;

Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 0,04 га; - максимальный – 0,15 га.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Территория СНТ «Приобье» соединена подъездным проездом с автомобильной дорогой общего пользования.

Проезд и линия ВЛ занимает 7,66 %, (в пределах красных линий), и 92,34 % земли индивидуальных участков.

Наименование участка	Площадь кв.м.
Общая площадь СНТ «Приобье»	15000
- под проездами	999
- под индивидуальными участками	13852
- Коммунальное обслуживание (ТП, ВЛ 0,4кВ)	149
- Количество земельных участков для садоводства, шт.	10

Въезд на территорию садоводческого (дачного) объединения рекомендуется оборудовать вывеской с наименованием садоводческого объединения, знаками, регулирующими движение автотранспорта, а также схемой расположения естественных и искусственных водосточников, водонапорных башен (при наличии).

Улицы, проезды территории садоводческого (дачного) объединения обозначают названиями. Садовые (дачные) участки имеют номерные знаки.

Планировочное решение территории СНТ «Приобье» обеспечено проездом автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы.

На территории СНТ «Приобье» ширина улиц и проездов в красных линиях 6 м. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах СНТ «Приобье». В границах СНТ «Приобье» образовывается один проезд и выезд в красных линиях.

Сети электроснабжения на территории СНТ «Приобье» следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

Население:

Численность временного населения проектируемой застройки на расчетный срок – 30 чел.
Плотность населения – 3 чел./га.

Обеспечения жизнедеятельности:

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются по месту проживания населения.

Общественный пассажирский транспорт:

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусмотрен.

						01-2020-ППиМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			17

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта:

В связи с ограниченной территорией СНТ и малым количеством участков (10 (десять)) проектом не предусматривается размещение стоянок (парковок) общего пользования. Размещение личного, гостевого автотранспорта предусматривается в индивидуальном порядке на территории каждого земельного участка.

Санитарная очистка (утилизация ТБО):

Вывоз мусора рекомендуется предусматривать в индивидуальном порядке (каждый член СНТ самостоятельно) на полигон бытовых отходов, т.к. СНТ (10 участков) относится по территории к **малым** от 15 до 100 (СП 53.13330.2019), отдельная территория под контейнеры ТБО не планируется.

Водоснабжение:

Централизованный хозяйственно-питьевой водопровод не предусматривается. Автономное водоснабжение по составу оборудования может быть:

- с применением гидропневматических и открытых баков;
- с использованием горизонтальных, вертикальных, вибрационных погружных скважинных или погружных поршневых насосов с размещением оборудования в колодцах (камерах).

Питьевая вода предусматривается привозная.

Водоотведение:

Централизованная система канализации не предусматривается. Канализирование предусматривается в герметичный выгребной септик.

Электроснабжение (освещение):

Проектом предусмотрено строительство (размещение) воздушных линий электропередачи ВЛ 0,4 кВ от КТП 6/0,4 кВ. (ВЛ-6 кВ ф. 154-16, КТПН 160 кВа). Уличное освещение устанавливается вдоль проезжей части дороги общего пользования на опорах в количестве 5- ти (пять) светодиодных светильников мощностью по 0,6 кВа, **общая нагрузка (потребление) 3,0 кВа.**

Газоснабжение:

Централизованное газоснабжение не предусматривается. Предусматривается по индивидуальному желанию установка газгольдера в частном порядке согласно существующих норм и правил.

Сети связи:

Подключение проектируемой застройки к проводным сетям связи не предусматривается.

Дождевая канализация:

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода.

Инженерная подготовка территории:

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозерозионные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозерозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Установление сервитутов и обременений:

Зоны с особыми условиями использования территории в пределах участка представлены:
-Нет таких зон.

Обеспечения пожаротушения (пожарный водоём):

Для обеспечения пожаротушения применяются водоёмы естественного происхождения, протока вдоль границ СНТ (расстояние от центральной дороги СНТ 30 м.) и река Обь (расстояние до СНТ 100 м.), обозначенные на схеме в разделе 2, п. 2.1. (Ката (фрагмент карты) планировочной структуры межселенной территории), п. 2.4. (Схема организации движения транспорта).

						01-2020-ППИМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			18

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЛАНИРОВКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «Ведение садоводства (13.2)» :

1. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны не превышать более 1,8 метра в высоту. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов;
2. На садовом (дачном) земельном участке могут возводиться, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, хоз. постройки для хранения инвентаря, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля (СНиП 30-02-97.). Возведение указанных объектов должно осуществляться с учётом СП 53.13330.2019 и СНиП 30-02-97, раздела «Основные параметры застройки» с учётом ВРИ 1.5 и **Рисунок 1** – «Планировка и застройка земельных участков» данного проекта;
3. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала стен должны быть не менее указанных в таблице 1. Допускается группировать и блокировать строения и сооружения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются в соответствии с рисунком 1.

Таблица 1 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений на садовых участках (СНиП 30-02-97):

Материал стен	Расстояния, м		
	1	2	3
1. Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
2. То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
3. Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

4. Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м (рис. 1): - от бани, гаража и других построек - 1; - от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2; - от кустарника - 1.

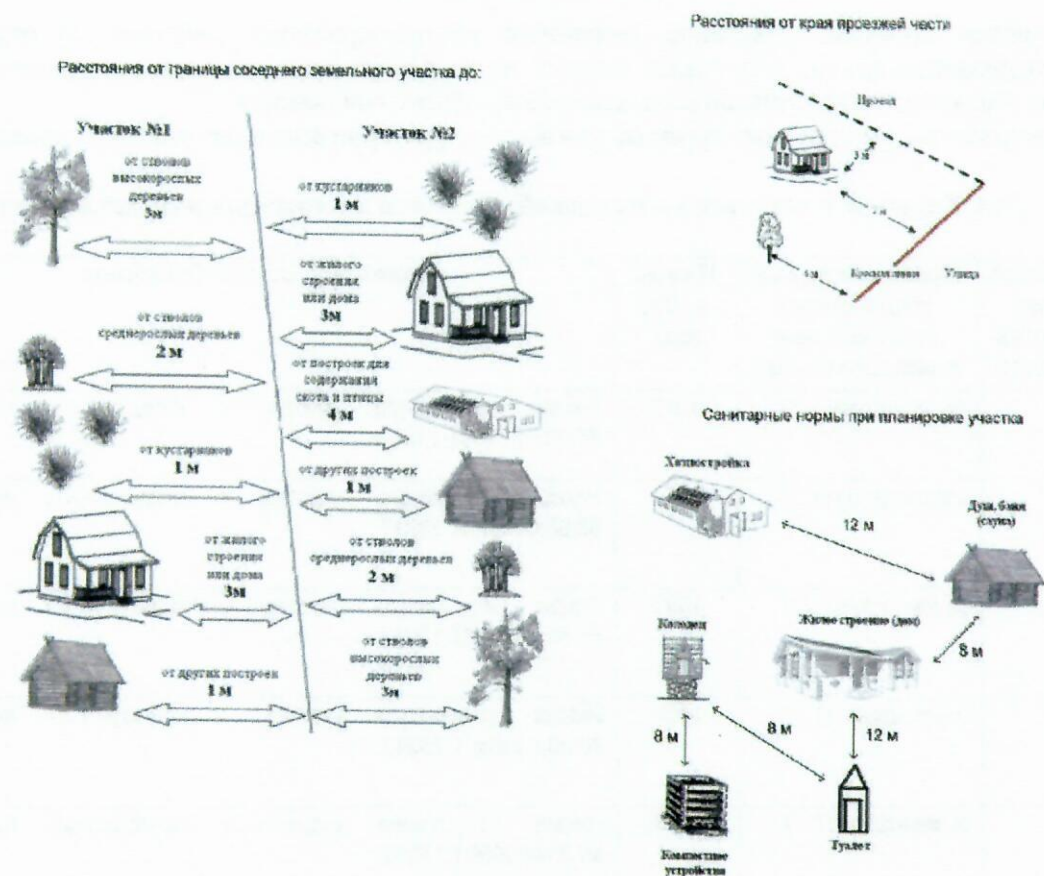
При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыши на соседний участок.

5. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м (рис. 1): - до душа, бани и сауны - 8; - от колодца до уборной и компостного устройства - 8;

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

6. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дому и хозяйственным постройкам.

Рисунок 1 – Планировка и застройка земельных участков:



1.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

Проект планировки территории разрабатывался на не застроенную территорию с учетом существующих решений застройки территории.

Очередности планируемого развития территории будут производиться согласно следующих этапов:

- **1 этап.** Утверждение градостроительной документации, устанавливающей расположение земельного участка СНТ в целях выделения элемента планировочной структуры и образования земельного участка;
- **2 этап.** Отсыпка, выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки ЗУ СНТ;
- **3 этап.** Подготовительные работы (прокладка инженерных сетей, строительство улично-дорожной сети);
- **4 этап.** Благоустройство и озеленение территории (устройство ограждений, мест для насаждений, в том числе вертикального озеленения и освещения территории и дороги СНТ).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ, образуемых садовыми земельными участками, и земельными участками, которые после образования будут относиться к территории общего пользования.

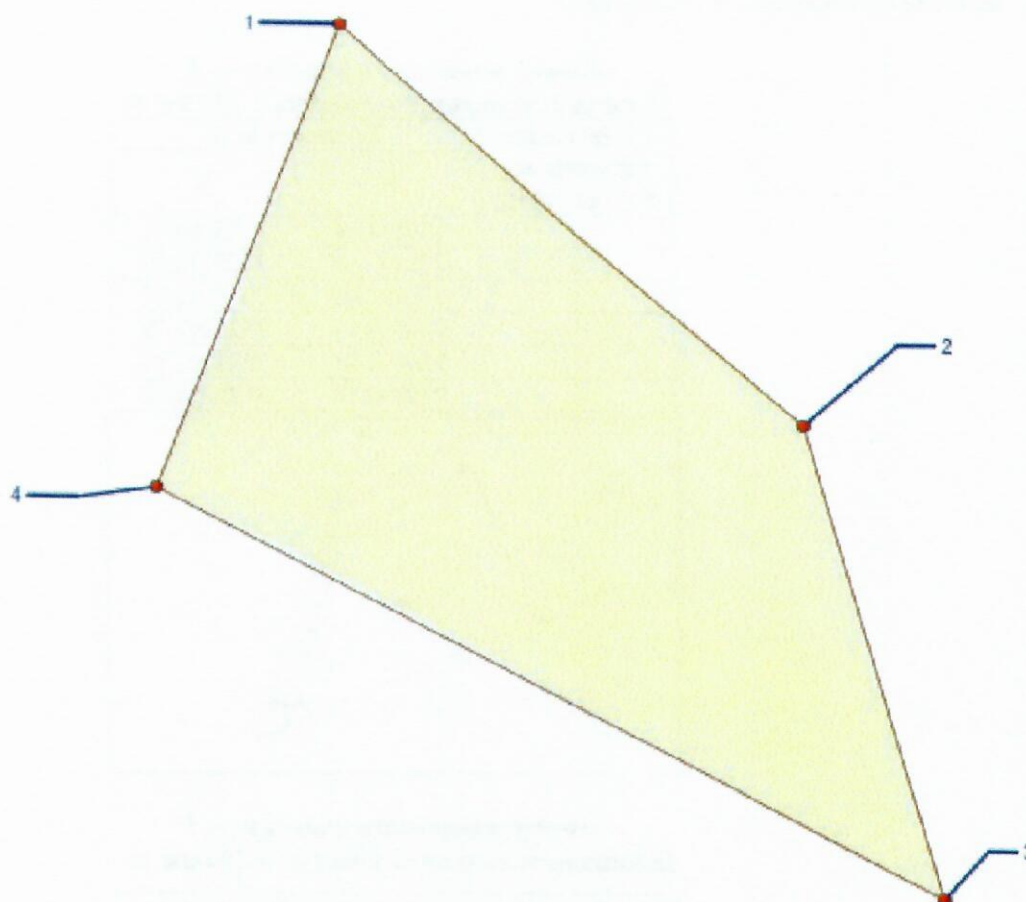
Характеристика формируемых проектом межевания территории земельных участков приведена ниже.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.	Возможный способ образования
:3V1	садоводства (1.5)	1277	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V2	садоводства (1.5)	1394	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V3	садоводства (1.5)	1382	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V4	садоводства (1.5)	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V5	садоводства (1.5)	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V6	садоводства (1.5)	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V7	садоводства (1.5)	1397	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V8	садоводства (1.5)	1394	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V9	садоводства (1.5)	1408	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V10	садоводства (1.5)	1400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V11	Земельные участки общего пользования (12.0) (территории)	999	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.
:3V12	Коммунальное имущество (3.1)	149	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона планируемого размещения объекта

1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения объекта

Кадастровый номер земельного участка 86:08:0020801:13847		
Площадь земельного участка	: 3У 15000 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	980041,77	3525081,97
2	979946,78	3525179,11
3	979833,60	3525209,21
4	979931,35	3525044,42

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

36

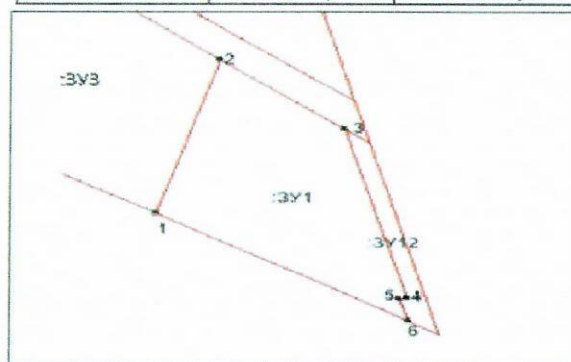
3.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

- Предполагаемое резервирование, отнесённое к территориям общего пользования или изъятие для государственных, муниципальных нужд, не планируется, т.к. СНТ относится к малым с незначительной (малой) площадью.

Номер земельного участка — 1

Площадь земельного участка 1 277 кв. м

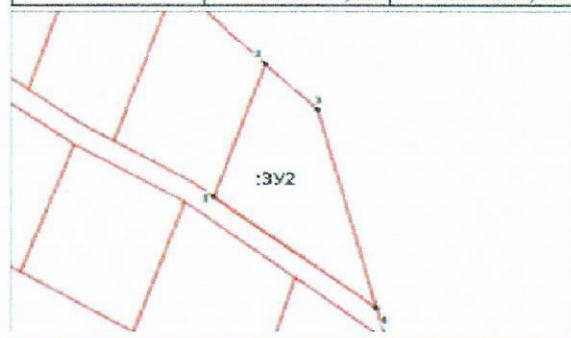
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979861,66	3525161,91
2	979897,19	3525172,59
3	979881,05	3525193,37
4	979842,14	3525203,79
5	979841,81	3525202,63
6	979836,68	3525204,02

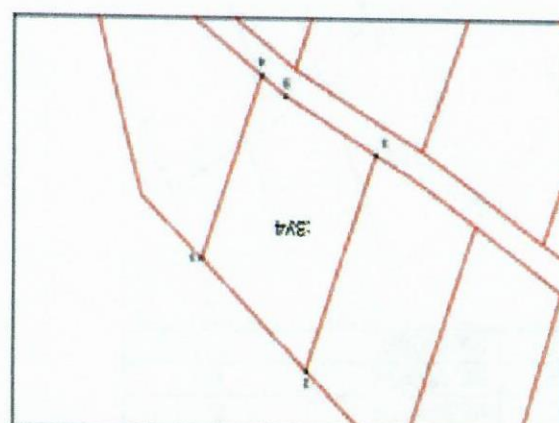


Номер земельного участка — 2

Площадь земельного участка 1 394 кв. м

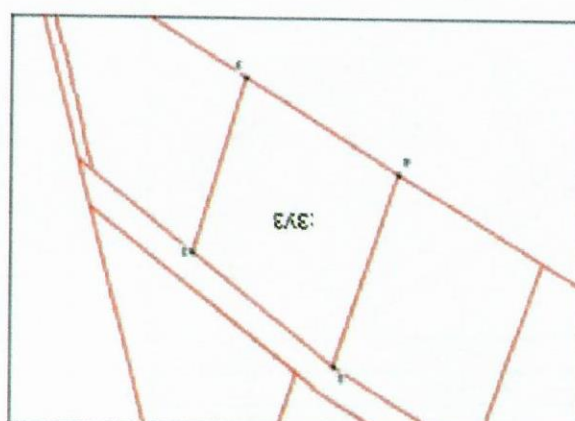
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979920,83	3525151,45
2	979960,50	3525165,23
3	979946,78	3525179,11
4	979887,48	3525194,86





Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	979937,59	3525124,71
2	979984,43	3525140,80
3	979960,50	3525165,23
4	979920,83	3525151,45
5	979925,15	3525145,82

Номер земельного участка — 4
Площадь земельного участка 1 400 кв. м

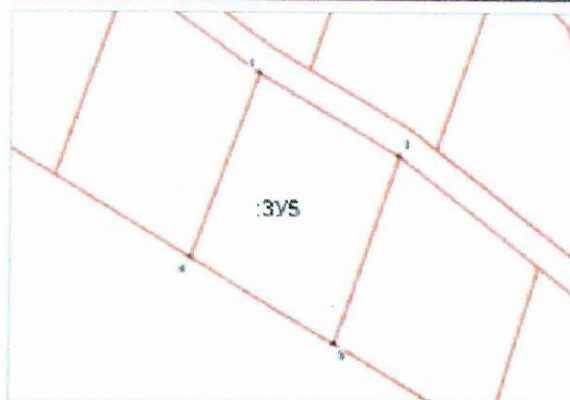


Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	979919,56	3525143,69
2	979897,20	3525172,59
3	979861,66	3525161,91
4	979880,48	3525130,13

Номер земельного участка — 3
Площадь земельного участка 1 382 кв. м

Номер земельного участка — 5
Площадь земельного участка 1 400 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979936,68	3525114,15
2	979919,56	3525143,69
3	979880,48	3525130,13
4	979898,44	3525099,89



Номер земельного участка — 6
Площадь земельного участка 1 400 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979984,43	3525140,80
2	979937,59	3525124,71
3	979942,59	3525116,24
4	979952,90	3525101,95
5	980005,02	3525119,50



Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

39

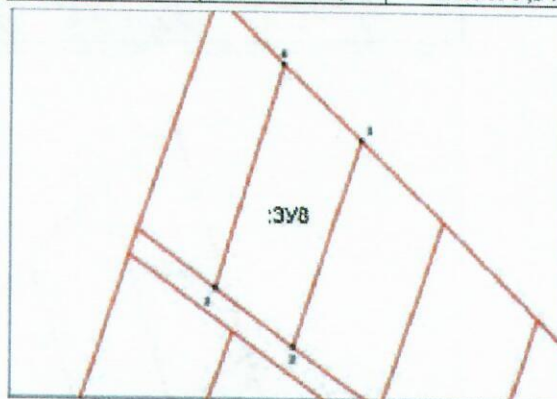
Номер земельного участка — 7
Площадь земельного участка 1 397 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979956,74	3525086,16
2	979936,68	3525114,15
3	979898,44	3525099,89
4	979915,45	3525071,23



Номер земельного участка — 8
Площадь земельного участка 1 394 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	980005,02	3525119,50
2	979952,90	3525101,95
3	979967,38	3525081,86
4	980024,35	3525099,34



Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

40

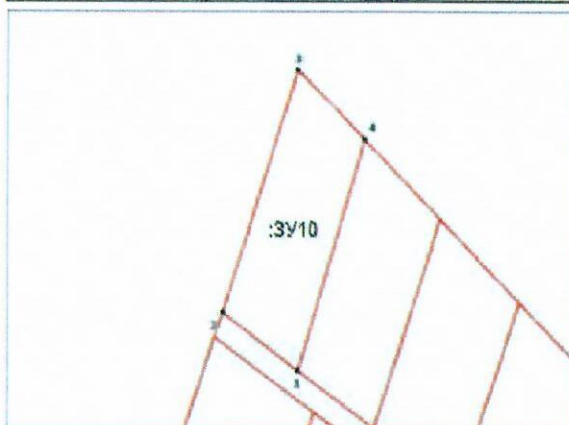
Номер земельного участка — 9
Площадь земельного участка 1 408 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979975,81	3525059,54
2	979956,74	3525086,16
3	979915,45	3525071,23
4	979931,35	3525044,42



Номер земельного участка — 10
Площадь земельного участка 1 400 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979967,38	3525081,86
2	979981,97	3525061,63
3	980041,77	3525081,97
4	980024,35	3525099,34

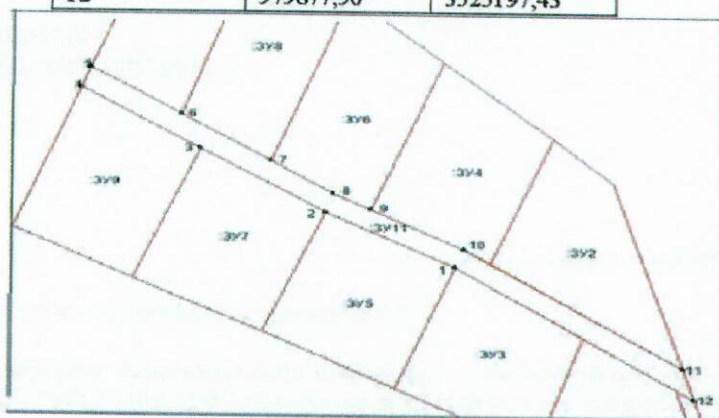


- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

Номер земельного участка — 11

Площадь земельного участка (территория общего пользования, дорога) 999 кв. м

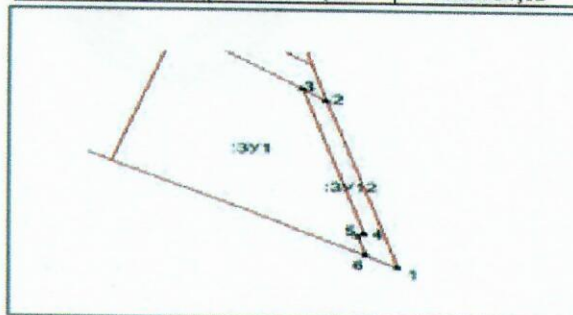
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979919,56	3525143,69
2	979936,68	3525114,15
3	979956,74	3525086,16
4	979975,81	3525059,54
5	979981,97	3525061,63
6	979967,38	3525081,86
7	979952,90	3525101,95
8	979942,59	3525116,24
9	979937,5	3525124,71
10	979925,15	3525145,82
11	979887,48	3525194,86
12	979877,90	3525197,43



Номер земельного участка — 12

Площадь земельного участка 149 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979833,60	3525209,21
2	979877,90	3525197,43
3	979881,05	3525193,37
4	979842,14	3525203,79
5	979841,81	3525202,63
6	979836,68	3525204,02



Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

42

3.1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);



Садовое некоммерческое товарищество «Приобье»

№ 01 от 24.01.2022 г.

Начальнику территориального отдела
Нефтеюганского лесничества
А.И. Николаеву
от И.А. Елгина,
председателя СНТ «Приобье»
г. Нефтеюганск, 1 микрорайон, 21 дом, 36 кв.
8-982-41-45-939
(контактный телефон)
ooo@spklider.ru
(электронная почта)

О предоставлении сведений.

Уважаемый Андрей Иванович!

Прошу Вас предоставить сведения о принадлежности земельного участка СНТ «Приобье» находящегося в кадастровом квартале 86:08:0020801: 13847, (ОГРН 1128619004030; ИНН 8604052581) расположенного по адресу: Нефтеюганск район, Усть – Балыкское месторождение, в районе рыбинспекции (о.Шитово), к землям Гос. лес фонда.

Приложение:

1. Координаты З/У СНТ «Приобье».

Председатель СНТ «Приобье»
И.А.Елгин



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-2020-ПШМ

Лист

43



Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: deprirod@admhmao.ru

[Номер документа]

[Дата документа]

Исх. № 113 Дм 25.01.2022.

Председателю СНТ «Приобье»

И.А.Ёлгину

В ответ на ваше письмо исх. № 001 от 24.01.2022 сообщаем, что по представленным вами координатам земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:13847 в состав Государственного лесного фонда не входит.

Начальник ТО

А.И. Николаев

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

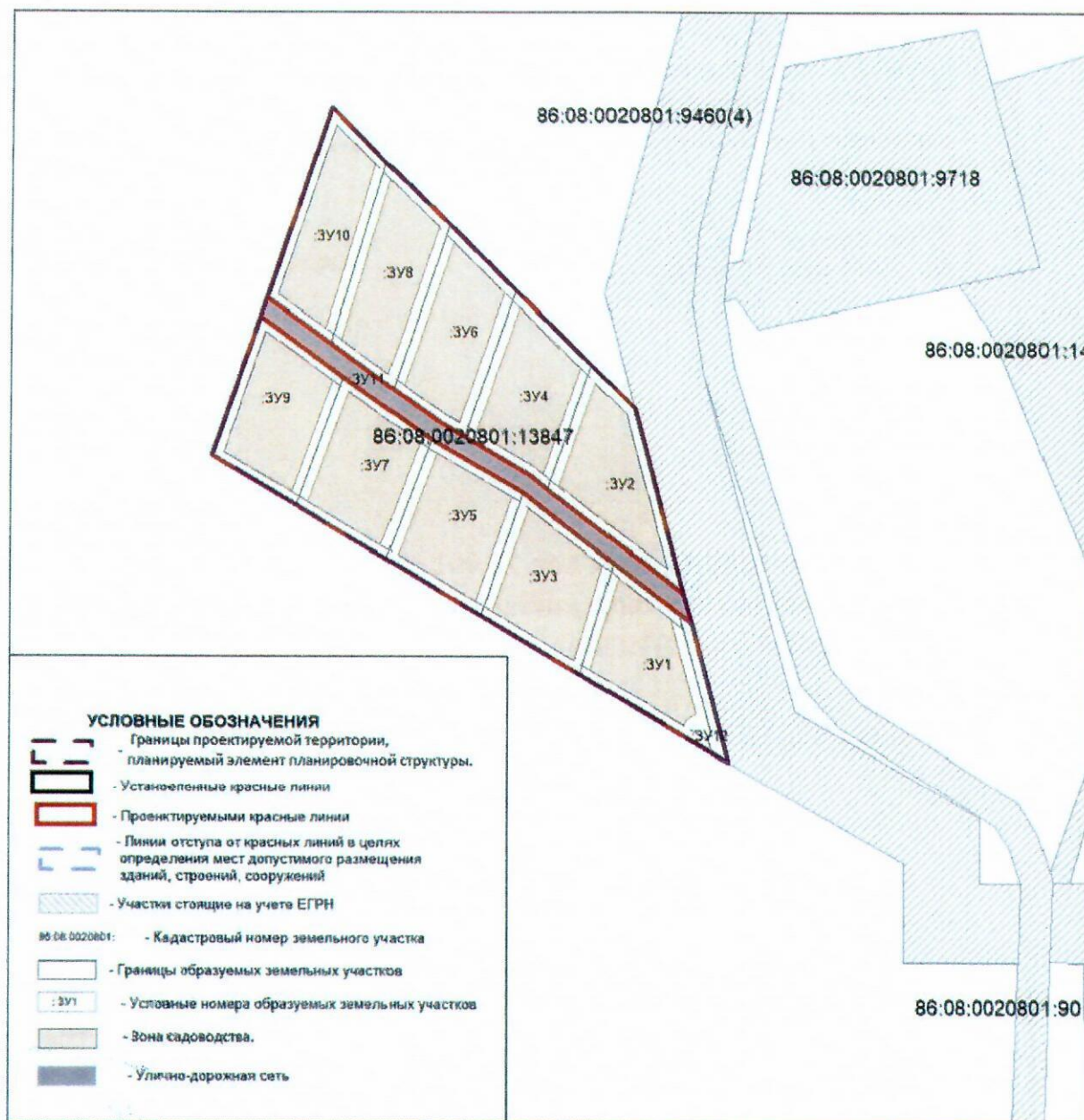
44

3.2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Существующих элементов планировочной структуры нет, т.к. СНТ вновь образовываемое.
Границ публичных сервитутов на территории СНТ НЕТ.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПРИБЬЕ»
ПЛОЩАДЬЮ 1,5 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО
В ХМАО-ЮГРА, НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000**



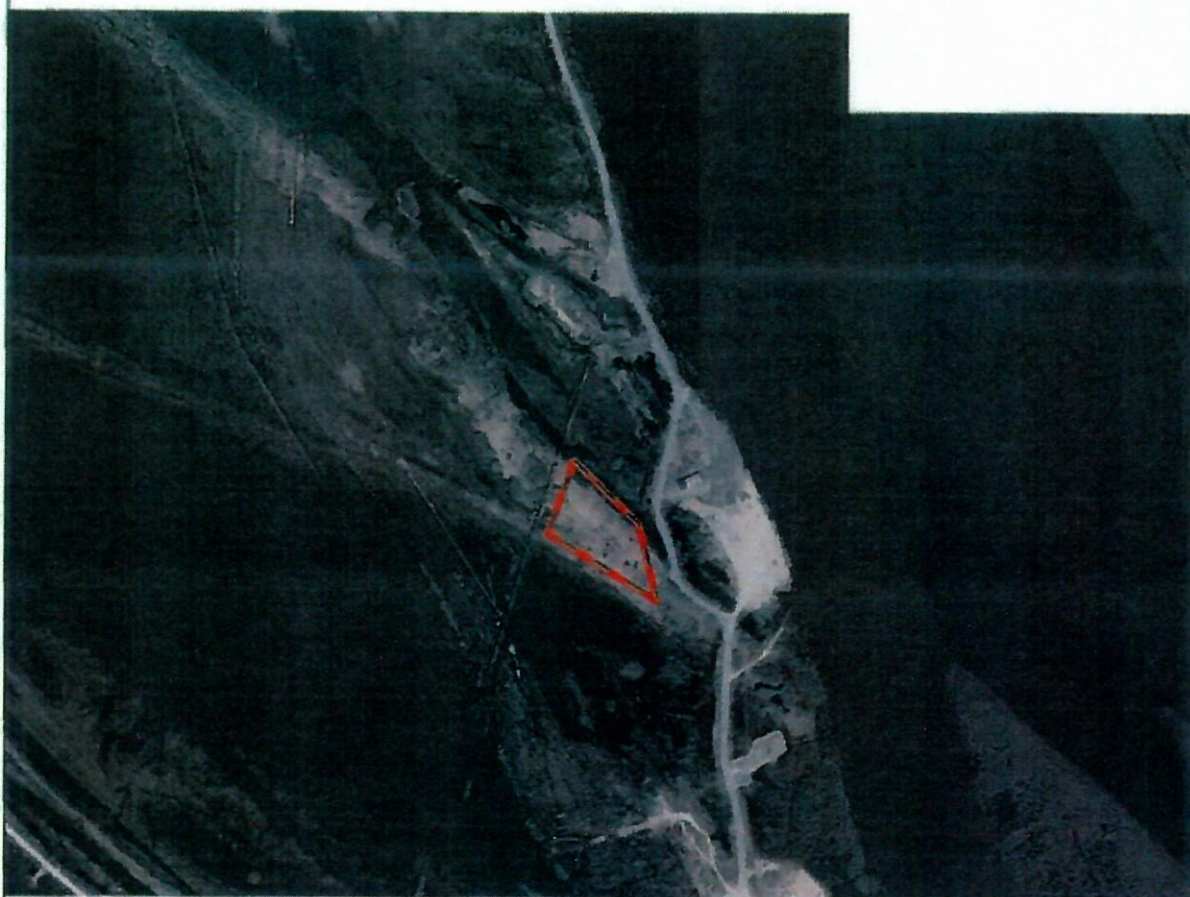
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

01-2020-ППиМ

Лист

45

Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:13847
Ситуационная схема



1:10000

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

01-2020



Лист

46

