



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022

№ 2464-пг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории товарищества собственников недвижимости «Механизатор»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании протоколов от 29.05.2022 № 1/2022 и 25.09.2022 № 1 общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Механизатор», заявления от председателя товарищества собственников недвижимости «Механизатор» от 29.11.2022 № б/н п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Механизатор» (далее – ТСН «Механизатор») в отношении земельного участка с кадастровым номером: 86:08:0020801:8939, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра АО, р-н Нefтеюганский (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы документации по планировке территории ТСН «Механизатор» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

А.А.Бочко



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 19.12.2022 № 2464-н9

**Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»**

Свидетельство № СРО-И-037-18122012

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«МЕХАНИЗАТОР»**

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Директор



А.Ю. Жук

Нефтеюганск, 2022

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Раздел 1. «Основная часть проекта планировки. Графическая часть»		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
Раздел 2. «Основная часть проекта планировки. Текстовая часть»		
-	Положение о размещении объекта капитального строительства	-
-	Положение об очередности планируемого развития территории	-
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
2	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения	М 1:25000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»		
-	Пояснительная записка	-

Оглавление

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	4
1. Общие положения	4
2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	4
2.1. Характеристика планируемого развития территории	4
2.2. Плотность и параметры застройки территории	5
3. Характеристика объектов капитального строительства	6
3.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения ..	7
4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	7
5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры	8
5.1. Система водоснабжения	8
5.2. Система водоотведения	8
5.3. Система теплоснабжения и газоснабжения	8
5.4. Система электроснабжения.....	9
5.5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	9
II. Положение об очередности планируемого развития территории.....	10

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан в отношении территории товарищества собственников недвижимости «Механизатор» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, ТСН "Механизатор".

Площадь планируемой территории – 5,12 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положением Схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганского района, местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры, Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры – товарищества собственников недвижимости «Механизатор» (ТСН "Механизатор").

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона территории общего пользования.

В границах элемента планировочной структуры садовые участки располагаются в зоне садоводства.

Планировочная организация территории ТСН «Механизатор» учитывает сложившуюся структуру землепользования и предусматривает соблюдение требований свода правил СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 618/пр.

Планируемое развитие территории предусматривает:

- упорядочивание структуры сложившегося землепользования;

- упорядочение системы улиц и проездов на территории ТСН «Механизатор»;
- формирование границ садовых участков и участков общего назначения, относящихся к имуществу общего пользования;
- обеспечение территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Баланс планируемого использования территории на 2031 год представлен в таблице №1.

Таблица № 1

Баланс планируемого использования территории на 2031 год

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1.	Площадь планируемой территории ТСН «Механизатор», в том числе:	5,12	100
2.	Зона садоводства	4,66	91
3.	Зона территории общего пользования, в том числе:	0,46	9
3.1.	Проезды	0,24	-

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа, территория проектирования располагается в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705) с видами разрешенного использования:

«Садоводство (1.5)»

Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;

Предельные размеры земельных участков:

- минимальный – 0,04 га;

- максимальный – 0,15 га.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение территории общего назначения, занятых проездами, площадками и участками для размещения объектов имущества общего пользования.

Количество формируемых садовых земельных участков – 43. Площадь формируемых участков варьируется от 402 м² до 1480 м².

В границах ТСН дома круглогодичного проживания не предусмотрены.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Одной из основных задач проектирования являлось принятие оптимального планировочного решения садового общества для установления границ территорий общего пользования с учетом фактического землепользования и оформленных в установленном порядке земельных участков, расположенных на смежных территориях.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500, выполненной отделом инженерных изысканий ООО «1КК» в ноябре 2020 г. и с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Состав зданий, сооружений и площадок общего пользования, планируемых к размещению на территории общего назначения ТСН «Механизатор» в границах территории проектирования, приведен в таблице №2.

Таблица №2

Состав зданий, сооружений и площадок общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Нормативные показатели на количество участков	Предусмотрено проектом
1	Сторожка с помещением правления, м ²	0,1-0,7	37
2	Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов, м ²	0,13	36
3	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, м ²	0,5	30*

*хранение средств пожаротушения предусмотрено в здании правления.

Проектом предлагается приобретение и содержание в работоспособном состоянии 1 переносной пожарной мотопомпы, для обеспечения возможности пожаротушения земельных участков на тупиковых проездах без разворотной площадки. Хранение мотопомпы будет производиться в здании правления.

3.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

На планируемой территории объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют. Размещение новых объектов не предусмотрено.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Существующие улицы в границах ТСН «Механизатор» определены проектом как проезды в существующей застройке.

Площадь проездов составляет – 0,24 га.

Ширина проезжей части составляет – 3–4,5 м.

Пешеходные части тротуаров на территории в границах проектирования не предусмотрены, движение пешеходов – по проезжим частям.

Для хранения легковых автомобилей временного населения проектом предусмотрены открытые стоянки, расположенные на индивидуальных земельных участках. В РНГП норма расчета стоянок для садоводческих и огороднических объединений – 7 м/м на 10 уч. Проектом предусмотрено 100 % обеспечение надземными стоянками для хранения автомобилей в пределах отведенных земельных участков и на открытой стоянке

Предусмотрено размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

- открытые наземные стоянки на территории садовых участков – 55 м/м;
- открытые стоянки на площадке при въезде на территорию – 10 м/м.

Использование существующих грунтовых проездов признано достаточным для обеспечения доступа граждан к каждому земельному участку. Руководствуясь СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства», движение пешеходов осуществляется по существующим проездам, предназначенным для движения транспорта и пешеходов, включающим однополосную проезжую часть.

Земельные участки имеют индивидуальный выход к проездам, которые располагаются как в границах, так и за границами территории ТСН.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

5.1. Система водоснабжения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов водоснабжения.

Обеспечение потребителей питьевой и технической водой решается каждым абонентом индивидуально с использованием индивидуальных скважин и колодцев.

Норма на полив принята на основании СП 53.13330.2011. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку следует принимать 10 л/м^2 , при водопользовании 30–50 л/сут на одного жителя.

Расход воды на поливку территорий: $46580 \times 0,01 \text{ м}^3 = 465,8 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров составит $108,0 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Наружное пожаротушение предусматривается от противопожарного водоема, размещаемого вблизи от проектируемой территории.

5.2. Система водоотведения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов канализации в границах территории проектирования. Канализование и водоотведение решается каждым абонентом индивидуально.

Рекомендуется всю застройку оснастить септиками заводского исполнения, обеспечивающими герметичность и предотвращающими загрязнение и подтопление окружающей территории.

Вывоз стоков необходимо осуществлять спецтранспортом до места переработки и утилизации.

5.3. Система теплоснабжения и газоснабжения

Проектом планировки территории в границах территории проектирования предусмотрена организация горячего водоснабжения от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов.

Газификация территории не предусмотрена. Газоснабжение может быть осуществлено от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

5.4. Система электроснабжения

Существующие садовые участки обеспечены централизованной системой электроснабжения. Электричество от трансформаторных пунктов по линиям электропередачи 0,4 кВ доставляется к жилым объектам.

Протяженность существующих линий электропередачи:

0,4 кВ – 352,7 м;

6 кВ – 16,5 м.

Расчетная мощность электропотребления проектируемой застройки – 221,6 кВт.

Для подключения к существующим сетям электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовываются с эксплуатирующей организацией.

На улицах и проездах территории садоводства следует предусматривать наружное освещение. Проектирование освещения разрабатывается на следующих стадиях проектирования.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

5.5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Фактические показатели обеспеченности прилегающих к территории проектирования микрорайонов объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере обеспечивают достаточный уровень комфортности среды.

II. Положение об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории будет выполняться в один единый этап проектирования, не требующий разбивки на очереди, так как данная территория имеет существующую застройку и представлена только садовыми земельными участками.

Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, в границах проектирования не размещается. Для реализации этапов развития территории развитие объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не требуется.

В рамках развития территории предусматривается освоение территории с учетом проектных решений, принятых в документации по планировке территории:

- строительство зданий, сооружений и площадок общего пользования;
- подключение планируемых объектов капитального строительства к сетям электроснабжения.

Срок реализации – до 2031 года.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МЕХАНИЗАТОР»
Чертеж планировки территории

Каталог координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	972239.12	3535949.39
2	972228.37	3535953.37
3	972218.42	3535958.73
4	972205.34	3535969.40
5	972195.08	3535978.42
6	972187.10	3535985.70
7	972183.62	3535988.40
8	972170.86	3535995.98
9	972168.75	3535996.83
10	972154.33	3536001.70
11	972140.02	3536005.20
12	972118.27	3536008.90
13	972114.24	3535951.68
14	972246.24	3535956.79
15	972274.32	3535985.94
16	972264.30	3536008.32
17	972258.18	3536021.99
18	972256.36	3536026.06
19	972255.75	3536035.70
20	972255.74	3536035.70
21	972255.66	3536037.12
22	972240.46	3536051.64
23	972196.20	3536134.62
24	972173.38	3536198.19
25	972166.98	3536180.33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	972166.07	3536157.36
27	972164.57	3536134.79
28	972165.58	3536114.28
29	972166.31	3536101.14
30	972167.77	3536088.25
31	972169.81	3536071.85
32	972171.27	3536055.04
33	972172.22	3536037.59
34	972173.28	3536022.32
35	972176.06	3536012.30
36	972177.00	3536006.01
37	972183.98	3535997.92
38	972205.13	3535979.19
39	972228.64	3535961.34
40	972061.00	3535957.22
41	972063.50	3535998.51
42	972065.97	3536027.89
43	972047.82	3536025.72
44	972044.24	3536022.10
45	972046.50	3535998.47
46	972048.20	3535983.34
47	972047.92	3535958.69
48	972166.57	3536013.46
49	972165.81	3536026.45
50	972164.39	3536041.85
51	972162.83	3536057.68
52	972162.84	3536057.68

Номер точки	Координаты	
	X	Y
80	972000.68	3536163.95
81	972008.58	3536166.92
82	972012.06	3536155.18
83	972004.16	3536152.32
84	972010.27	3536130.18
85	972017.00	3536107.84
86	972026.57	3536076.10
87	972036.46	3536076.15
88	972035.36	3536057.82
89	972038.11	3536042.05
90	972045.95	3536035.68
91	972043.97	3535959.12
92	972043.63	3535984.64
93	972040.71	3536000.64
94	972037.49	3536012.54
95	972036.12	3536017.00
96	97201.88	3536034.48
97	972027.73	3536049.67
98	972023.56	3536063.38
99	972019.62	3536078.20
100	972015.66	3536092.51
101	972015.01	3536093.45
102	972011.00	3536108.39
103	972003.87	3536132.52
104	971997.98	3536151.59
105	971992.34	3536172.02
106	971941.04	3536151.22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
53	972162.06	3536072.80
54	972161.45	3536088.20
55	972160.13	3536106.08
56	972158.48	3536124.43
57	972158.88	3536148.45
58	972159.02	3536168.75
59	972161.89	3536192.11
60	972167.16	3536215.52
61	972167.16	3536235.56
62	972160.94	3536240.42
63	972133.78	3536229.40
64	972121.72	3536057.94
65	972120.67	3536043.03
66	972120.68	3536043.03
67	972119.70	3536029.09
68	972118.81	3536016.53
69	972162.33	3536009.89
70	972066.48	3536035.09
71	972068.51	3536063.98
72	972068.52	3536063.98
73	972069.38	3536076.31
74	972071.06	3536100.26
75	972074.44	3536148.23
76	972078.58	3536207.00
77	972038.42	3536190.71
78	972005.48	3536177.35
79	971997.73	3536174.21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Красные линии

Границы проекта планировки

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры – территория ТСН «Механизатор»

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны территории общего пользования

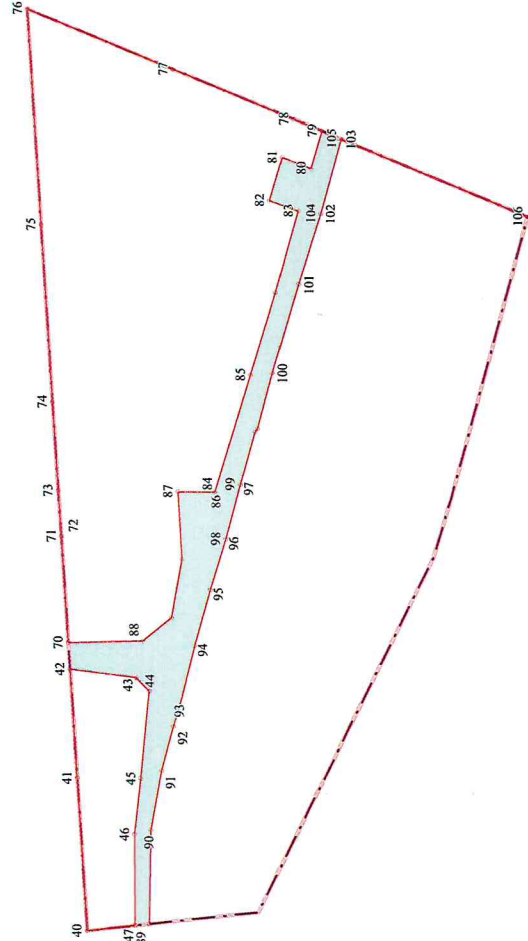
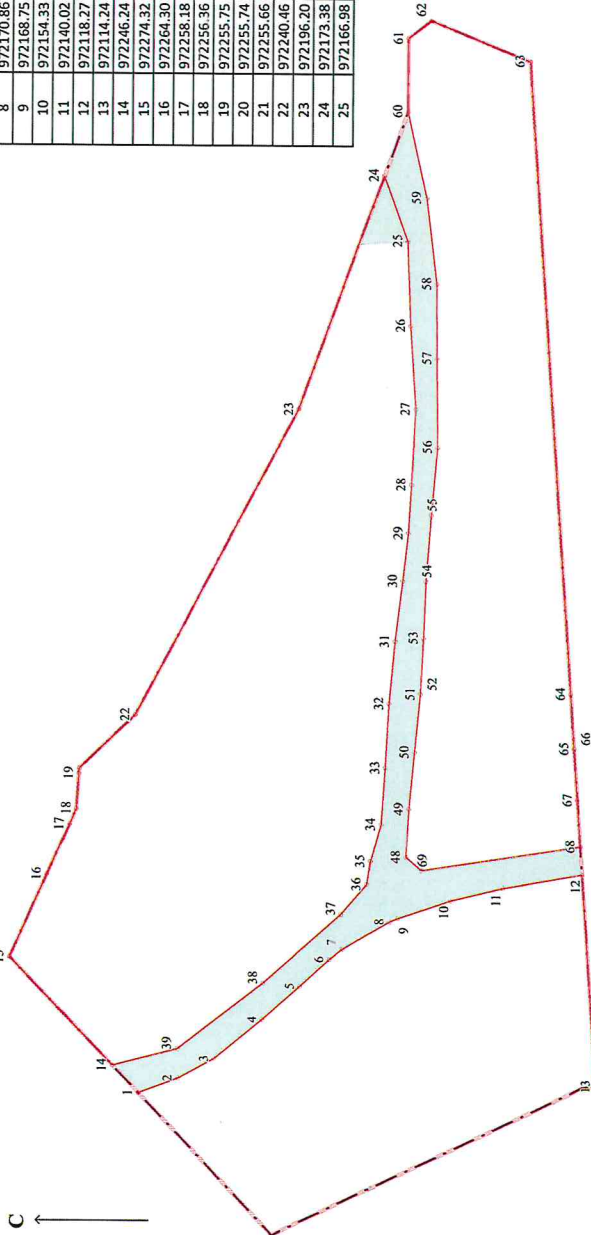
Элементы оформления

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории подготовки проекта планировки территории - отсутствуют.
- В границах планируемого элемента планировочной структуры располагается зона садоводства.

Изм.	Колур.	Лист	Ирек.	Планш.	Дата
Разработал	Составил	04.22			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Страница 1					
Лист 1					
4					
Чертеж планировки территории					
М 1:1000					
01_21-ПТТ					
Проект планировки и проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Механизатор»					
Первая кадастровая Комиссия					





**Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»**

Свидетельство № СРО-И-037-18122012

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«МЕХАНИЗАТОР»**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.Ю. Жук

Нефтеюганск, 2022

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
-	Текстовая часть проекта межевания территории Пояснительная записка	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Материалы по обоснованию		
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в отношении территории товарищества собственников недвижимости «Механизатор» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, ТСН "Механизатор" в системе координат МСК-86, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, согласно Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа, территория проектирования располагается в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705).

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 3,9 га.

Образуемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов¹.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

Таблица №1

Экспликация изменяемых земельных участков согласно сведениям из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, м ²
1	86:08:0020801:8939	для садово-огороднических участков	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский	39 168

¹ Материалы приведены в Приложении к разделу материалов по обоснованию проекта планировки

Таблица №2

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ1	609	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	935	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ3	606	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ4	608	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ5	736	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ6	617	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ7	646	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ8	595	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ9	614	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ10	658	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ11	692	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ12	403	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ13	756	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:3У14	991	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У15	946	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У16	768	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У17	864	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У18	519	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У19	409	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У20	1478	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:3У21	1372	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У22	1073	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У23	938	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У24	654	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У25	604	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У26	742	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У27	595	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:3У28	548	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У29	750	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У30	1362	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У31	1108	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У32	894	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У33	866	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3У34	746	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ35	1068	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ36	1097	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ37	929	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ38	830	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ39	726	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ40	790	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ41	1121	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ42	524	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ43	872	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ44	4406	Территория общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ45	103	Территория общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:8939 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	:ЗУ44	Земельные участки общего пользования (12.0)	4406

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
2	:3У45	Земельные участки общего пользования (12.0)	103

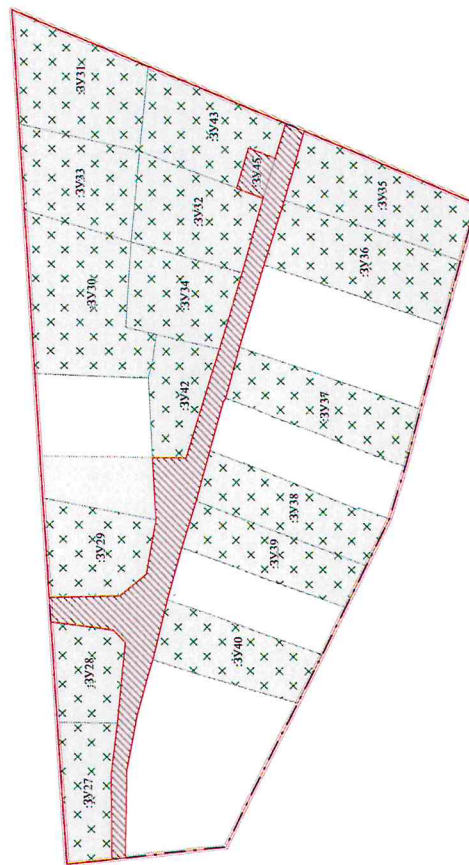
Таблица №4

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	972078.58	3536207.00
2	971941.04	3536151.22
3	971950.76	3536115.30
4	971950.76	3536115.29
5	971957.45	3536090.55
6	971957.46	3536090.55
7	971961.80	3536074.46
8	971961.96	3536073.92
9	971966.64	3536058.56
10	971993.46	3536004.52
11	971993.44	3536004.51
12	972000.23	3535991.15
13	972014.34	3535962.44
14	972043.97	3535959.12
15	972043.97	3535959.13
16	972061.00	3535957.22
17	972069.38	3536076.31
18	972071.06	3536100.26
19	972202.42	3535911.28
20	972274.32	3535985.94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
21	972264.30	3536008.32
22	972258.18	3536021.99
23	972256.36	3536026.06
24	972255.75	3536035.70
25	972255.74	3536035.70
26	972255.66	3536037.12
27	972240.46	3536051.64
28	972196.20	3536134.62
29	972167.16	3536215.52
30	972167.16	3536235.56
31	972160.94	3536240.42
32	972133.78	3536229.40
33	972121.72	3536057.94
34	972120.67	3536043.03
35	972120.68	3536043.03
36	972114.24	3535951.68
37	972118.06	3535951.38
38	972145.32	3535938.42
39	972161.70	3535930.64

Чертеж межевания территории



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы проектирования

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Условный номер образуемого земельного участка

Границы изменяемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Примечания:

1. Зоны действия публичных сервисов в границах проекта механизма – отсутствуют.
2. Границы публичного элемента планировочной структуры совпадают с границами территории, в отношении которой утверждён проект механизма.
3. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект механизма, приведен в текстовой части проекта механизма территории.
4. Существующие элементы планировочной структуры – отсутствуют.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

										01.21.ПМТ
Проект планировки и проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Милениум»										
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ										
Четкая межевания территории М 1:1000										
Изм. Кол.уч. Лист Разработан Начерт. Согласован Дата 04.22 Листов 2										
Товарищество собственников недвижимости «Милениум» Юридический адрес: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мухоморова, д. 10, к. 1										