АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2022 № 2452-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Радамир»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нефтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании протоколов от 29.05.2022 № 1/2022 и 19.06.2022 № 2/2022 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Радамир», заявления от председателя садово-огороднического некоммерческого товарищества «Радамир» от 28.11.2022 № б/н п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Радамир» (далее – СНТ «Радамир») в отношении земельного участка с кадастровым номером: 86:08:0020801:17309, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, в районе 7КНС, 9км. автодороги Нефтеюганск-Сургут, СНТ «Радамир» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы документации по планировке территории СНТ «Радамир» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района А.А.Бочко

Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Администрация Нефтеюганского района

Заказ: № 54/2022. Тираж: 4000 экз.

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 16.12.2022 № 2452-па

Первая Кадастровая Компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»

Свидетельство № СРО-И-037-18122012

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «РАДАМИР» В ГАРНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:08:0020801:17309

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор А.Ю. Жук

Нефтеюганск, 2022

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Раздел 1. «Основная часть проекта планировки. Графическая часть»		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000, 1:2500
Раздел 2. «Основная часть проекта планировки. Текстовая часть»		
-	Положение о размещении объекта капитального строительства	-
-	Положение об очередности планируемого развития территории	-
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
2	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения	М 1:20000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»		
-	Пояснительная записка	-

Оглавление

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 4

1. Общие положения 4

2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 4

2.1. Характеристика планируемого развития территории 4

2.2. Плотность и параметры застройки территории 5

3. Характеристика объектов капитального строительства 6

3.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения . 7

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры 7

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры 8

5.1. Система водоснабжения 8

5.2. Система водоотведения 8

5.3. Система теплоснабжения и газоснабжения 8

5.4. Система электроснабжения 9

5.5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения 9

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 9

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан в отношении части территории садового некоммерческого товарищества «Радамир» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, в районе 7КНС, 9км. автодороги Нефтеюганск-Сургут, СНТ "Радамир".

Площадь планируемой территории – 1,06 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положением Схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганского района, местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры, Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры – садового некоммерческого товарищества «Радамир» (СНТ «Радамир»).

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона садоводства;
- зона территории общего пользования.

Планировочная организация территории СНТ «Радамир» учитывает сложившуюся структуру землепользования и предусматривает соблюдение требований свода правил СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 618/пр.

Планируемое развитие части территории СНТ «Радамир» предусматривает:

- упорядочивание структуры сложившегося землепользования;

– упорядочение системы улиц и проездов на территории проектирования;

– формирование границ садовых участков и участков общего назначения, относящихся к имуществу общего пользования;

– обеспечение территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Баланс планируемого использования территории на 2032 год представлен в таблице №1.

Таблица № 1

Баланс планируемого использования территории на 2032 год

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1.	Площадь планируемой части территории СНТ «Радамир», в том числе:	1,06	100
2.	Зона садоводства	1,00	94
3.	Зона территории общего пользования, в том числе:	0,06	6
3.1.	Проезды	0,03	-

2.2. Плотность и параметры застройки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденным постановлением администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа, территория проектирования располагается в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705) с видами разрешенного использования:

«Садоводство (1.5)»

Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;

Предельные размеры земельных участков:

– минимальный – 0,04 га;

– максимальный – 0,15 га.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается размещение садовых земельных участков и территорий общего назначения, занятых проездами, площадками и участками для размещения объектов имущества общего пользования.

Количество формируемых садовых земельных участков – 13. Площадь формируемых участков варьируется от 409 м^2 до 1075 м^2, что соответствует предельным параметрам.

В границах проектирования располагаются только хозяйственные постройки, общей площадью застройки – 490 м^2.

Площадь территории застройки – 1,0 га.

Коэффициент застройки – 0,05 (Sзастр/ Sтерр).

Плотность застройки – 4,9% (Общ.Sзастр/Sтерр х 100).

Дома круглогодичного проживания не предусмотрены.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Одной из основных задач проектирования являлось принятие оптимального планировочного решения садового общества для установления границ территорий общего пользования с учетом фактического землепользования и оформленных в установленном порядке земельных участков, расположенных на смежных территориях.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500, выполненной отделом инженерных изысканий ООО «1КК» в августе 2022 г., и с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

В общих границах СНТ «Радамир» располагаются объекты капитального строительства общего пользования.

Состав зданий, сооружений и площадок общего пользования на территории общего назначения СНТ «Радамир» приведен в таблице №2.

Таблица №2

Состав зданий, сооружений и площадок общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Нормативные показатели на один участок	Предусмотрено проектом
1	Сторожка с помещением правления, м^2	0,1–0,7	43
	в т.ч. магазин	-	27
2	Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов, м^2	0,13	3,87
3	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения, м^2	0,5	19

3.1.Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

На планируемой территории объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют. Размещение новых объектов не предусмотрено.

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Существующие автодороги определены проектом как проезды в существующей застройке.

Площадь проездов составляет – 0,03 га.

Ширина проезжей части составляет – 6 м.

Пешеходные части тротуаров на территории в границах проектирования не предусмотрены, движение пешеходов – по проезжим частям.

Для хранения легковых автомобилей временного населения проектом предусмотрены открытые стоянки, расположенные на индивидуальных земельных участках. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения приняты не менее приведенных в таблице 4.1.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Согласно Прил. В РНГП норма расчета стоянок для садоводческих и огороднических объединений – 7 м/м на 10 уч. Проектом предусмотрено 100 % обеспечение надземными стоянками для хранения автомобилей в пределах отведенных земельных участков.

Предусмотрено размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

– открытые наземные стоянки на территории садовых участков – 13 м/м.

Использование существующих грунтовых проездов признано достаточным для обеспечения доступа граждан к каждому земельному участку. Руководствуясь СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения

гражданами садоводства», движение пешеходов осуществляется по существующим проездам, предназначенным для движения транспорта и пешеходов, включающим однополосную проезжую часть.

Земельные участки имеют индивидуальный выход к проездам, которые располагаются как в границах, так и за границами территории СНТ.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

5.1. Система водоснабжения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов водоснабжения.

Обеспечение потребителей питьевой и технической водой решается каждым абонентом индивидуально с использованием индивидуальных скважин и колодцев.

Норма на полив принята на основании СП 53.13330.2011. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку следует принимать 10 л/м^2, при водопользовании 30–50 л/сут на одного жителя.

Расход воды на поливку территорий: 10002 х 0,01 м^3 = 100,02 м^3/сут.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров составит 108,0 м^3/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от противопожарного водоема, размещаемого в близи от проектируемой территории.

5.2. Система водоотведения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов канализации в границах территории проектирования. Канализование и водоотведение решается каждым абонентом индивидуально.

Рекомендуется всю застройку оснастить септиками заводского исполнения, обеспечивающими герметичность и предотвращающими загрязнение и подтопление окружающей территории.

Вывоз стоков необходимо осуществлять спецтранспортом до места переработки и утилизации.

5.3.Система теплоснабжения и газоснабжения

Проектом планировки территории в границах территории проектирования предусмотрена организация горячего водоснабжения от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов.

Газификация территории не предусмотрена. Газоснабжение может быть осуществлено от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

5.4. Система электроснабжения

Существующая застройка обеспечена централизованной системой электроснабжения. Электричество от трансформаторных пунктов по линиям электропередачи 0,4 кВ доставляется к жилым объектам.

Протяженность существующих линий электропередачи:

– 0,4 кВ – 296 м;

Расчетная мощность электропотребления проектируемой застройки – 53,8 кВт.

Для подключения к существующим сетям электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовываются с эксплуатирующей организацией.

На улицах и проездах территории садоводства следует предусматривать наружное освещение. Проектирование освещения разрабатывается на следующих стадиях проектирования.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

5.5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Фактические показатели обеспеченности прилегающих к территории проектирования микрорайонов объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере обеспечивают достаточный уровень комфортности среды.

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории будет выполняться в один единый этап проектирования, не требующий разбивки на очереди, так как данная территория имеет существующую застройку и представлена только садовыми земельными участками.

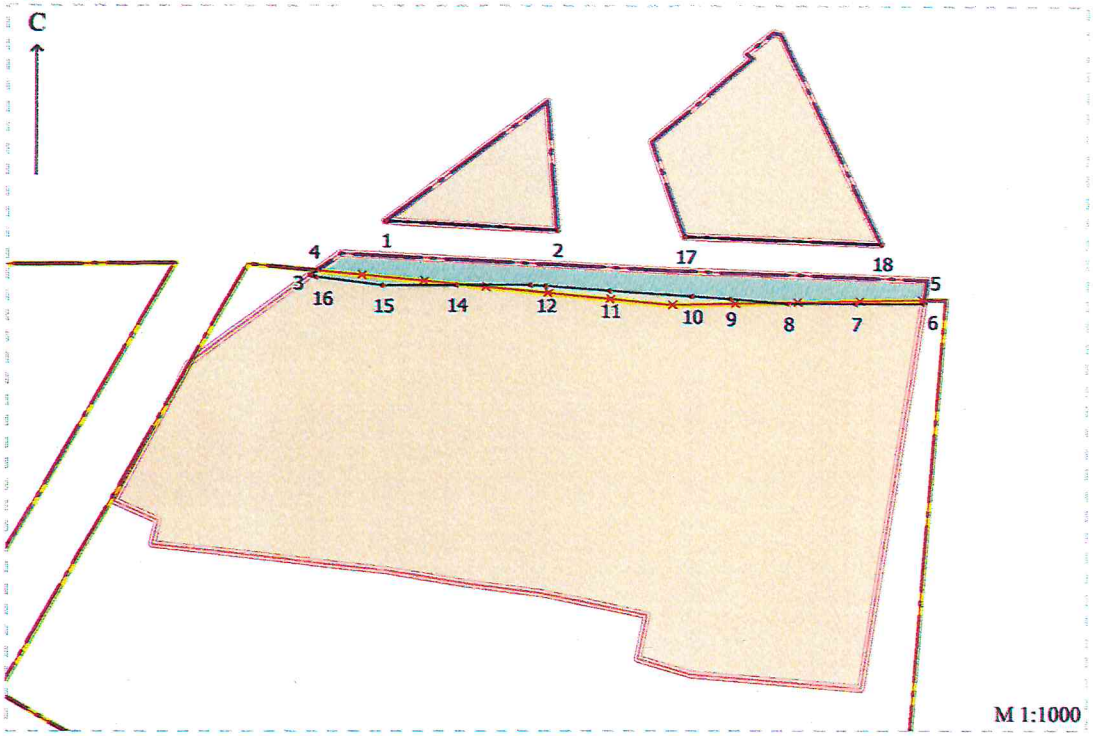
Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, в границах проектирования не размещается. Для реализации этапов развития территории развитие объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не требуется.

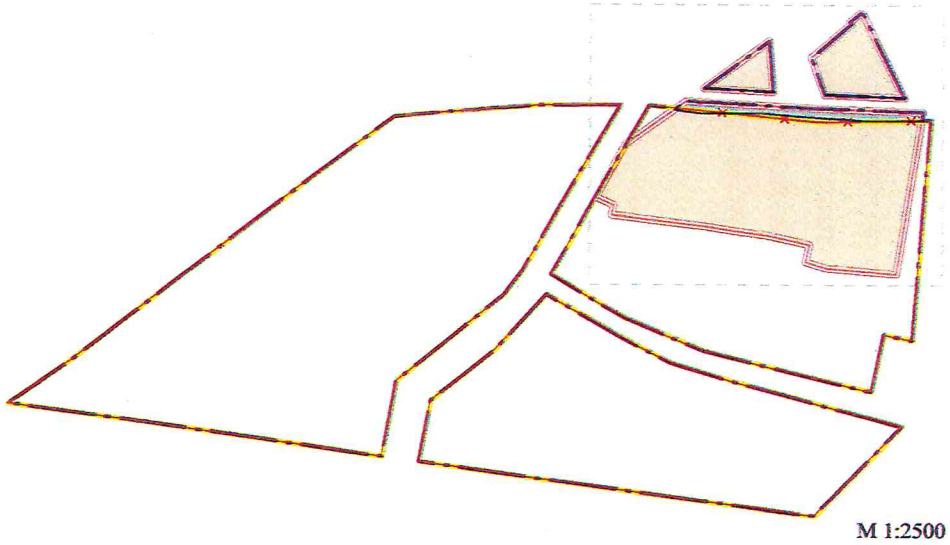
Срок реализации – до 2032 года.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "РАДАМИР"
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:08:0020801:17309

Чертеж планировки территории

Фрагмент





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования

Существующие | Отменяемые | Устанавливаемые

Красные линии

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие | Планируемые

Элементы планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона садоводства

Зоны территории общего пользования

Элементы оформления

1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Каталог координат
характерных точек красных линий

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	3529264.84	972754.81
2	3529297.82	972752.99
5	3529368.36	972739.27
6	3529368.28	972738.64
7	3529355.15	972738.53
8	3529342.14	972738.52
9	3529331.09	972739.48
10	3529323.64	972739.98
11	3529307.95	972741.03
12	3529295.58	972742.03
13	3529292.78	972742.15
14	3529278.41	972742.12
15	3529264.28	972742.10
16	3529251.55	972743.74
3	3529250.43	972744.10
4	3529251.67	972745.02
17	3529322.32	972751.69
18	3529360.07	972750.32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Соколов			08.22

29_22-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории СНТ "Радамир"
в границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Чертеж планировки территории
М 1:2500, 1:1000

Первая Кадастровая Компания

Первая Кадастровая Компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»

Свидетельство № СРО-И-037-18122012

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «РАДАМИР» В ГАРНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:08:0020801:17309

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор А.Ю. Жук

Нефтеюганск, 2022

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
-	Текстовая часть проекта межевания территории Пояснительная записка	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000, 1:2500
Материалы по обоснованию		
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в отношении части территории садового некоммерческого товарищества «Радамир» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, в районе 7КНС, 9км. автодороги Нефтеюганск-Сургут, СНТ "Радамир" в системе координат МСК-86, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, согласно Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденными постановлением администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа, территория проектирования располагается в территориальной зоне растениеводства (СХЗ 705).

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 1,05 га.

Образуемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

Таблица №1

Экспликация изменяемых земельных участков согласно сведениям из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, $м^2$
1	86:08:0020801:17309	садоводство (код - 1.5)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, в районе 7КНС, 9км. автодороги Нефтеюганск-Сургут, СНТ "Радамир"	10 586

Таблица №2

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, $м^2$	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ1	409	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	1055	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ3	990	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ4	699	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ5	796	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ6	842	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, $м^2$	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ7	883	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ8	892	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ9	452	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ10	877	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ11	1075	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ12	1035	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ13	578	Территория общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, $м^2$
1	:ЗУ13	Земельные участки общего пользования (12.0)	578

Таблица №4

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	972671.81	3529027.66
2	972679.45	3529037.59
3	972695.40	3529058.24
4	972711.43	3529079.02
5	972729.82	3529102.88
6	972739.77	3529115.77
7	972739.89	3529115.89
8	972741.71	3529134.82
9	972743.04	3529146.63
10	972751.94	3529146.59
11	972750.87	3529178.33
12	972746.14	3529185.66
13	972746.54	3529224.73
14	972703.68	3529200.03
15	972683.72	3529188.50
16	972665.39	3529177.89
17	972664.78	3529177.57
18	972653.15	3529168.81
19	972650.17	3529165.12
20	972642.57	3529155.80
21	972634.96	3529146.43
22	972619.67	3529127.57
23	972611.38	3529117.37
24	972603.16	3529115.85
25	972597.54	3529114.76
26	972593.96	3529114.12
27	972574.17	3529110.40
28	972580.52	3529064.29
29	972581.91	3529054.24
30	972585.32	3529029.46
31	972589.31	3529000.52
32	972591.67	3528983.19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
33	972594.06	3528965.89
34	972598.93	3528930.47
35	972609.55	3528945.64
36	972609.82	3528946.00
37	972620.76	3528961.45
38	972621.68	3528962.73
39	972628.30	3528971.30
40	972643.64	3528991.19
41	972658.50	3529010.45
42	972754.81	3529264.84
43	972777.91	3529295.90
44	972752.99	3529297.82
45	972653.42	3529189.34
46	972634.18	3529223.21
47	972629.87	3529231.57
48	972620.69	3529249.43
49	972617.48	3529259.91
50	972614.36	3529270.08
51	972611.42	3529279.73
52	972607.88	3529292.46
53	972602.37	3529312.11
54	972596.50	3529333.17
55	972589.31	3529358.91
56	972555.12	3529326.16
57	972546.13	3529317.56
58	972561.31	3529203.75
59	972567.93	3529155.68
60	972571.71	3529128.25
61	972601.56	3529133.86
62	972610.67	3529145.07
63	972614.68	3529149.99
64	972626.27	3529164.28

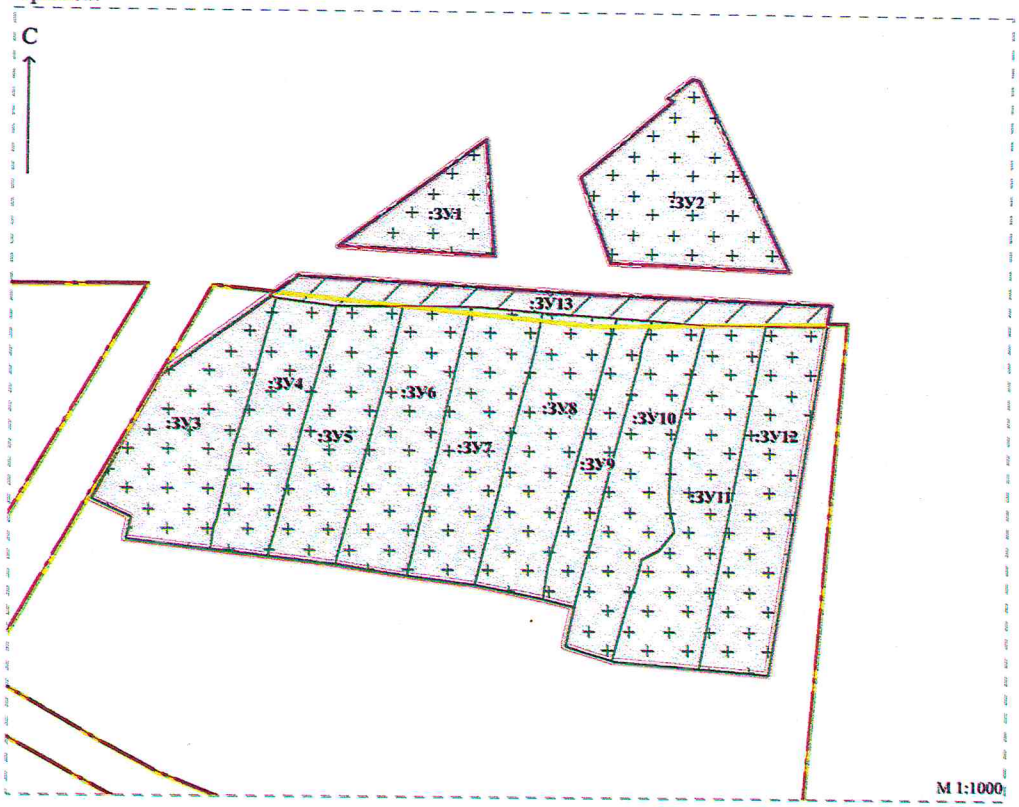
Номер точки	Координаты	
	X	Y
65	972629.41	3529167.16
66	972641.66	3529178.49
67	972770.04	3529315.96
68	972779.18	3529326.76
69	972786.46	3529335.17
70	972787.17	3529334.01
71	972791.26	3529339.17
72	972790.88	3529340.61
73	972750.32	3529360.07
74	972751.69	3529322.32
75	972746.33	3529238.02
76	972746.32	3529238.54
77	972745.60	3529252.43

Номер точки	Координаты	
	X	Y
78	972748.44	3529256.27
79	972745.00	3529318.88
80	972743.20	3529369.00
81	972739.66	3529368.64
82	972739.35	3529372.60
83	972631.95	3529363.91
84	972634.89	3529350.42
85	972606.76	3529344.58
86	972626.58	3529265.00
87	972642.37	3529227.33
88	972646.18	3529216.80
89	972663.16	3529191.42

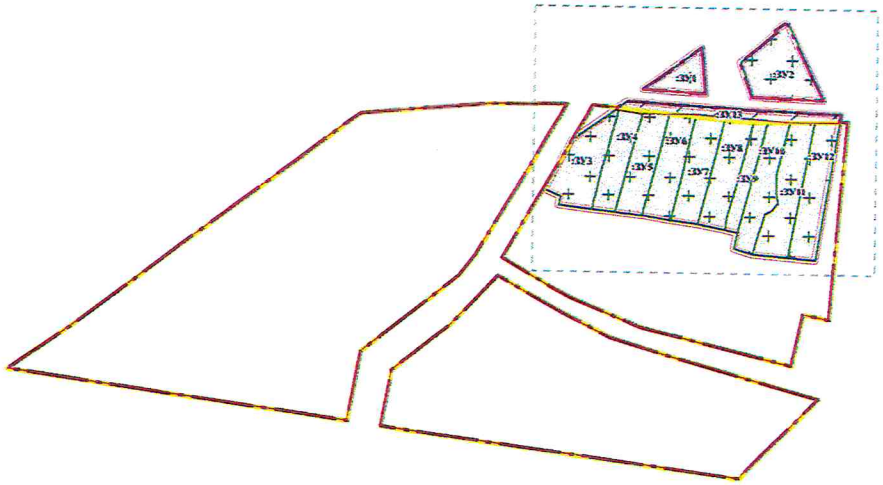
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "РАДАМИР"
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:08:0020801:17309

Чертеж межевания территории

Фрагмент



М 1:1000



М 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы проектирования
- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- :ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Примечания:
1. Зоны действия публичных сервитутов в границах проекта межевания – отсутствуют.
2. Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с границами территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
3. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в текстовой части проекта межевания территории.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	29_22-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории СНТ "Радамир" в границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17309		
Разработал		Соколов			08.22	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 2
						Чертеж межевания территории М 1:1000, 1:2500	Первая Кадастровая Компания	

Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Администрация Нефтеюганского района