



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2022

№ 1470-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Сосенка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании протоколов от 12.03.2022 № 1 и 14.05.2022 № 2 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Сосенка», заявления от председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Сосенка» от 14.07.2022 № б/н п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сосенка» (далее – СНТ «Сосенка») в отношении земельного участка с кадастровым номером: 86:08:0020801:17420, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нefтеюганский район, куст-24 Усть-Балыкского месторождение нефти (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы документации по планировке территории СНТ «Сосенка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

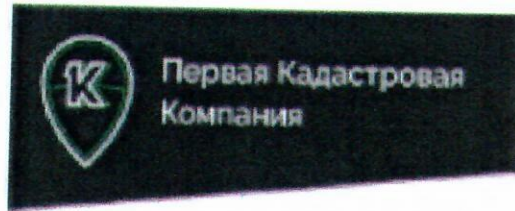
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 16.08.2022 № 1470-па



Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»

Свидетельство № СРО-И-037-18122012

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СОСЕНКА»
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.Ю. Жук

Нефтеюганск, 2022

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Основная часть		
-	Текстовая часть проекта межевания территории Пояснительная записка	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Материалы по обоснованию		
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в отношении территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сосенка» (далее СНТ «Сосенка») по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, куст-24 Усть-Балыкского месторождение нефти в системе координат МСК-86, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерные изыскания (отчетная техническая документация¹ по инженерным изысканиям – шифр 16_22-ИГДИ) выполнялись отделом инженерных изысканий ООО «Первая Кадастровая Компания». При производстве инженерных изысканий использовалась система координат МСК-86, система высот Балтийская.

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, на общем собрании принято решение в проведении только инженерно-геодезических изысканий, в связи с тем, что:

а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории – эта информация изложена в актуальной версии схемы территориального развития Нефтеюганского района, но отображение данной информации в схеме территориального развития не является обоснованием задачи при разработке инженерных изысканий² и подготовке проекте межевания;

б) объектов капитального строительства не предусматривается;

в) краткое обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории будет отображаться в отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, согласно правилам землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, расположена в зоне растениеводства (СХЗ 705).

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2,47 га.

¹ Материалы и результаты инженерных изысканий приведены в Приложении к разделу материалов по обоснованию проекта межевания.

² Информация отображена в разделе 2 Инженерно-геодезических изысканий.

Образуемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка, предоставленного товариществу с кадастровым номером 86:08:0020801:17420.

Проектом межевания утверждаются красные линии.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению, т.к. согласно градостроительному регламенту, на данной территории объекты капитального строительства не предусмотрены.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

Таблица №1

Экспликация изменяемых земельных участков согласно сведениям из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, м ²
1	86:08:0020801:17420	садоводство (код 1.5)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, куст-24 Усть-Балыкского месторождение нефти	24661

Таблица №2

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможный способ образования
:ЗУ1	553	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ2	569	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ3	476	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ4	431	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ5	678	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ6	402	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах

Условный номер образцового земельного участка на чертеже	Площадь образцового земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образцового земельного участка	Возможный способ образования
:3V7	628	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:3V8	462	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:3V9	678	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:3V10	614	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:3V11	1011	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:3V12	1313	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:3V13	937	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешения использования образуемого земельного участка	Возможный способ образования
:ЗУ14	866	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ15	1424	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ16	1095	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ17	743	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ18	1324	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ19	1113	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах
:ЗУ20	1025	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в изменённых границах

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
:3У21	422	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в измененных границах
:3У22	1477	Садоводство (1.5)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в измененных границах
:3У23	6354	Земельные участки общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:17420 с сохранением исходного в измененных границах

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
I	:3У23	Земельные участки общего пользования (12.0)	6354

Таблица №4

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	3530176.80	968564.62
2	3530195.64	968567.20
3	3530231.41	968573.23
4	3530250.57	968574.83
5	3530265.39	968574.56
6	3530274.51	968560.42
7	3530280.73	968552.90
8	3530285.10	968543.65
9	3530288.59	968540.72
10	3530280.60	968506.29
11	3530261.57	968424.17
12	3530253.66	968427.78
13	3530242.83	968433.05
14	3530240.48	968428.18
15	3530235.50	968417.52
16	3530233.40	968412.89
17	3530229.84	968404.42
18	3530231.10	968403.92
19	3530252.32	968395.16
20	3530259.82	968416.93
21	3530243.93	968348.07
22	3530231.59	968308.44
23	3530223.14	968281.37
24	3530214.97	968283.94
25	3530219.52	968296.91
26	3530223.50	968307.56
27	3530234.88	968344.13
28	3530223.85	968350.35
29	3530192.06	968368.44
30	3530232.44	968425.46
31	3530232.44	968444.58
32	3530232.48	968466.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
33	3530232.50	968485.60
34	3530223.12	968485.60
35	3530201.60	968485.62
36	3530187.54	968485.64
37	3530184.18	968485.64
38	3530180.42	968485.64
39	3530177.44	968485.64
40	3530172.28	968485.64
41	3530170.02	968488.30
42	3530175.54	968503.65
43	3530174.90	968519.31
44	3530161.87	968523.45
45	3530163.92	968529.02
46	3530183.26	968522.94
47	3530188.82	968531.30
48	3530203.46	968549.86
49	3530173.82	968559.26
50	3530236.63	968483.52
51	3530252.11	968519.99
52	3530277.41	968510.35
53	3530267.71	968470.88
54	3530292.03	968537.86
55	3530292.63	968537.37
56	3530338.79	968517.66
57	3530325.66	968490.71
58	3530308.33	968496.74
59	3530292.82	968502.26
60	3530278.06	968464.92
61	3530282.35	968463.33
62	3530270.46	968431.02
63	3530266.73	968417.06
64	3530264.15	968417.61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
65	3530284.48	968505.29
66	3530257.86	968390.50
67	3530247.76	968346.96
68	3530235.40	968307.23
69	3530227.01	968280.42
70	3530266.32	968271.04
71	3530317.92	968259.24
72	3530365.04	968253.06
73	3530432.04	968246.24
74	3530510.28	968242.76
75	3530650.76	968238.06
76	3530771.62	968236.21
77	3530771.82	968245.24
78	3530772.98	968264.40
79	3530770.74	968300.63
80	3530770.64	968310.03
81	3530755.11	968315.17
82	3530738.47	968314.40
83	3530738.07	968297.72
84	3530747.37	968280.42
85	3530749.72	968276.72
86	3530752.53	968276.70
87	3530770.28	968276.60
88	3530770.68	968247.92
89	3530752.20	968247.90
90	3530735.64	968247.88
91	3530718.42	968247.86
92	3530701.19	968247.84
93	3530666.94	968247.84
94	3530667.28	968277.16
95	3530656.52	968277.82
96	3530655.64	968248.40
97	3530627.90	968249.05
98	3530607.77	968249.52
99	3530608.52	968279.48

Номер точки	Координаты	
	X	Y
100	3530601.46	968279.74
101	3530600.80	968249.76
102	3530550.80	968250.90
103	3530551.47	968280.88
104	3530549.04	968281.02
105	3530536.22	968283.26
106	3530521.32	968283.64
107	3530514.58	968283.98
108	3530513.52	968279.32
109	3530510.54	968267.06
110	3530514.21	968266.86
111	3530535.93	968266.27
112	3530539.66	968266.05
113	3530539.52	968253.07
114	3530539.40	968247.60
115	3530524.02	968247.73
116	3530489.11	968248.50
117	3530484.14	968248.28
118	3530434.30	968249.36
119	3530435.39	968258.75
120	3530424.00	968259.28
121	3530399.58	968262.80
122	3530392.98	968262.70
123	3530355.32	968266.53
124	3530355.24	968265.54
125	3530354.04	968265.66
126	3530354.14	968266.65
127	3530345.14	968267.56
128	3530340.50	968268.04
129	3530326.81	968270.36
130	3530313.22	968273.11
131	3530294.38	968276.92
132	3530272.80	968286.04
133	3530253.10	968293.35
134	3530278.25	968380.81

Таблица №5

Каталог координат характерных точек утверждаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	3530176.80	968564.62
2	3530338.79	968517.66
3	3530292.63	968537.37
4	3530292.03	968537.86
5	3530288.59	968540.72
6	3530285.10	968543.65
7	3530280.73	968552.90
8	3530274.51	968560.42
9	3530265.39	968574.56
10	3530250.57	968574.83
11	3530231.41	968573.23

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	3530195.64	968567.20
13	3530214.97	968283.94
14	3530771.62	968236.21
15	3530650.76	968238.06
16	3530510.28	968242.76
17	3530432.04	968246.24
18	3530365.04	968253.06
19	3530317.92	968259.24
20	3530266.32	968271.04
21	3530227.01	968280.42
22	3530223.14	968281.37

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СОСЕНКА» Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Границы проектирования
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- Основной номер образуемого земельного участка
- 1
Номера характерных точек утверждаемых красных линий

Примечания:

- Зоны застройки публичных сервитутов в границах проекта межевания – отсутствуют.
- Каждой координатой характерных точек границ территории, в отношении которой проект межевания, приведен в текстовой части проекта межевания территории.
- Существующие и планируемые элементы планировочной структуры – отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
- Перечень координат характерных точек красных линий представлен в текстовой части проекта межевания территории.

39_21-ПМТ				Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сосенка»			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Страница	Лист	Листов	
				301	1	2	
Чертеж межевания территории М 1:2000				Первая Экспертная Комиссия			



