



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2019

№ 2231-пс

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 12.11.2018 № 1954-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории потребительского садово-огородного кооператива «Юган»

В связи с технической ошибкой, на основании заявления председателя потребительского садово-огородного кооператива «Юган» (далее – ПСОК «Юган») от 23.09.2019 постановляю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации Нefтеюганского района от 12.11.2018 № 1954-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории потребительского садово-огородного кооператива «Юган», утвердив основную часть проекта планировки и проекта межевания территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района

Г.В.Лапковская

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 01.11.2019 № 2231-па

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПСОК «ЮГАН»
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
(утв. Постановлением №1954-па от 12.11.2018г.)**

Проект планировки территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

**Положения о размещении объектов капитального
строительства федерального, регионального или местного
значения**

Том 1

1/2019-01

Нефтеюганск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

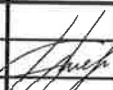
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1/2019-1-С	Содержание	
1/2019-1-СП	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	
1/2019-1-ТЧ	Текстовая часть	
1/2019-1-ГЧ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Львов И.Ю.				06.19	Проект планировки Основная часть (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Руководитель проекта	Львов Ю.М.				06.19		П	2	11
Разработал	Щитенко				06.19		ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение.....	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства.....	6
2.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, плотности застройки, данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории.....	6
2.2. Характеристика планируемого развития территории.....	6
3. Положения об очередности планируемого развития территории.....	7
4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	8
5. Чертеж проекта планировки территории. Красные линии М 1:2000.....	9
6. Чертеж проекта планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000.....	10
7. Чертеж проекта планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000.....	11

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись.	Дата		3

1. Введение

Проект межевания территории ПСОК «Юган» Нефтеюганского района в границах согласно рисунку 1 разработан в соответствии с Постановлением о подготовке документации по планировке территории потребительского садово-огороднического кооператива «Юган» №590-п от 12.04.2017г.

Рисунок 1



Условные обозначения:

— - граница проектирования

Основной целью настоящего проекта планировки и межевания территории ПСОК «Юган» является:

- обеспечение устойчивого развития территории района;
- установление параметров развития элементов планировочной структуры,
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных для размещения

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подпись.	Дата		4

объектов инженерной инфраструктуры.

Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими документами:

– Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– Местными нормативами градостроительного проектирования Нефтеюганского района;

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

– Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая редакция);

– СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.

Проект планировки территории ПСОК «Юган» разработан в отношении свободных от застройки территорий в границах проектируемой территории.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, представляет собой текстовую и графическую части проекта планировки территории, подлежащего утверждению.

Проект выполняется с применением компьютерных геоинформационных технологий с использованием программы MapInfo 15, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Графические материалы подготовлены в МСК-86. Каталоги координат в текстовых и графических материалах приведены в системе координат МСК-86.

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись.	Дата		5

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, плотности застройки, данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории

На проектируемой территории не планируются к размещению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 №405 (в ред. от 24.08.2016 №776), проектируемая территория находится в зоне растениеводства (СХЗ 705).

На проектируемой территории установлен вид разрешенного использования: садоводство, который предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

Таким образом, размещение объектов капитального строительства на данной территории невозможно. Исходя из этого, данные о плотности застройки и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории так же отсутствуют.

2.2. Характеристика планируемого развития территории

Проектом планировки территории предполагается разместить 30 участков площадью от 400 до 1500 кв.м. с видом разрешенного использования: садоводство (код 1.5), один земельный участок под проезды, пять земельных участков под коммунальное обслуживание.

На земельных участках, предназначенных под коммунальное обслуживание, планируется разместить:

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подпись.	Дата		6

1. Площадку под автостоянку;
2. Площадку под противопожарный резервуар вместимостью не менее 25 м³;
3. Площадку для подъезда, стоянки и разворота пожарной техники, а также площадку под контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы;
4. Площадку под сторожку;
5. Площадку под установку контейнеров для утилизации отходов.

Настоящим проектом предусматривается сохранение существующих транспортных связей с обеспечением подъездов к земельным участкам.

Красные линии проездов предусмотрены проектом планировки в соответствии со схемой организации улично-дорожной сети. Расстояния между красными линиями определены категорией с учётом существующего положения. Размеры проездов в красных линиях приняты не менее 3,5 м.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе графической части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 3 метра.

Площадь территории в границах проектирования: 36 085 кв.м.

Площадь садовых участков (30 участков): 31 324 кв.м.

Площадь земельных участков (территорий) общего пользования: 5 196 кв.м.

Из них:

Площадь земельных участков под проезды: 3 898 кв.м.

Площадь земельного участка под коммунальное обслуживание: 1 298 кв.м.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрены следующие этапы развития территории:

1. Устройство инженерной инфраструктуры (на земельном участке, предназначенном под коммунальное обслуживание, планируется

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись.	Дата		7

размещение автостоянки; сторожки; площадки под установку контейнеров для утилизации отходов; площадки для подъезда, стоянки и разворота пожарной техники, а также площадки под контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы; площадки под противопожарный резервуар вместимостью не менее 25 м³);

2. Ведение садоводства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур).

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Территория				
1.	Общая площадь в границах проектируемой территории, в том числе:	кв.м.	36 085	36 085
1.1.	Зона сельскохозяйственного назначения	кв.м.	31 324	31 324
2.	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	кв.м.	5 196	5 196
2.1.	Улично-дорожной сети	кв.м.	3 898	3 898
2.2.	Прочие территории общего пользования	кв.м.	1 298	1 298
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.	Территория под проезды	кв.м.	3 989	3 898
4.	Территория под озеленение	кв.м.	990	990
5.	Территория под коммунальное обслуживание	кв.м.	1 298	1 298

							Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нодок	Подпись.	Дата		8

Ведомость координат поворотных точек расных линий, определенных



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.
1	1. Подготовка к монтажу	шт.	1	200
2	2. Монтаж	шт.	1	200
3	3. Проверка работоспособности	шт.	1	200
4	4. Обслуживание	шт.	1	200
5	5. Ремонт	шт.	1	200
6	6. Замена	шт.	1	200
7	7. Установка	шт.	1	200
8	8. Проверка	шт.	1	200
9	9. Настройка	шт.	1	200
10	10. Проверка	шт.	1	200
11	11. Проверка	шт.	1	200
12	12. Проверка	шт.	1	200
13	13. Проверка	шт.	1	200
14	14. Проверка	шт.	1	200
15	15. Проверка	шт.	1	200
16	16. Проверка	шт.	1	200
17	17. Проверка	шт.	1	200
18	18. Проверка	шт.	1	200
19	19. Проверка	шт.	1	200
20	20. Проверка	шт.	1	200
21	21. Проверка	шт.	1	200
22	22. Проверка	шт.	1	200
23	23. Проверка	шт.	1	200
24	24. Проверка	шт.	1	200
25	25. Проверка	шт.	1	200
26	26. Проверка	шт.	1	200
27	27. Проверка	шт.	1	200
28	28. Проверка	шт.	1	200
29	29. Проверка	шт.	1	200
30	30. Проверка	шт.	1	200
31	31. Проверка	шт.	1	200
32	32. Проверка	шт.	1	200
33	33. Проверка	шт.	1	200
34	34. Проверка	шт.	1	200
35	35. Проверка	шт.	1	200
36	36. Проверка	шт.	1	200
37	37. Проверка	шт.	1	200
38	38. Проверка	шт.	1	200
39	39. Проверка	шт.	1	200
40	40. Проверка	шт.	1	200
41	41. Проверка	шт.	1	200
42	42. Проверка	шт.	1	200
43	43. Проверка	шт.	1	200
44	44. Проверка	шт.	1	200
45	45. Проверка	шт.	1	200
46	46. Проверка	шт.	1	200
47	47. Проверка	шт.	1	200
48	48. Проверка	шт.	1	200
49	49. Проверка	шт.	1	200
50	50. Проверка	шт.	1	200
51	51. Проверка	шт.	1	200
52	52. Проверка	шт.	1	200
53	53. Проверка	шт.	1	200
54	54. Проверка	шт.	1	200
55	55. Проверка	шт.	1	200
56	56. Проверка	шт.	1	200
57	57. Проверка	шт.	1	200
58	58. Проверка	шт.	1	200
59	59. Проверка	шт.	1	200
60	60. Проверка	шт.	1	200
61	61. Проверка	шт.	1	200
62	62. Проверка	шт.	1	200
63	63. Проверка	шт.	1	200
64	64. Проверка	шт.	1	200
65	65. Проверка	шт.	1	200
66	66. Проверка	шт.	1	200
67	67. Проверка	шт.	1	200
68	68. Проверка	шт.	1	200
69	69. Проверка	шт.	1	200
70	70. Проверка	шт.	1	200
71	71. Проверка	шт.	1	200
72	72. Проверка	шт.	1	200
73	73. Проверка	шт.	1	200
74	74. Проверка	шт.	1	200
75	75. Проверка	шт.	1	200
76	76. Проверка	шт.	1	200
77	77. Проверка	шт.	1	200
78	78. Проверка	шт.	1	200
79	79. Проверка	шт.	1	200
80	80. Проверка	шт.	1	200
81	81. Проверка	шт.	1	200
82	82. Проверка	шт.	1	200
83	83. Проверка	шт.	1	200
84	84. Проверка	шт.	1	200
85	85. Проверка	шт.	1	200
86	86. Проверка	шт.	1	200
87	87. Проверка	шт.	1	200
88	88. Проверка	шт.	1	200
89	89. Проверка	шт.	1	200
90	90. Проверка	шт.	1	200
91	91. Проверка	шт.	1	200
92	92. Проверка	шт.	1	200
93	93. Проверка	шт.	1	200
94	94. Проверка	шт.	1	200

Среднотемпературным способом					
Темп	X	Y	X	Y	
1	20,4210	14,0000	10	20,4210	14,0000
2	20,4210	14,0000	11	20,4210	14,0000
3	20,4210	14,0000	12	20,4210	14,0000
4	20,4210	14,0000	13	20,4210	14,0000
5	20,4210	14,0000	14	20,4210	14,0000
6	20,4210	14,0000	15	20,4210	14,0000
7	20,4210	14,0000	16	20,4210	14,0000
8	20,4210	14,0000	17	20,4210	14,0000
9	20,4210	14,0000	18	20,4210	14,0000
10	20,4210	14,0000	19	20,4210	14,0000
11	20,4210	14,0000	20	20,4210	14,0000
12	20,4210	14,0000	21	20,4210	14,0000
13	20,4210	14,0000	22	20,4210	14,0000
14	20,4210	14,0000	23	20,4210	14,0000
15	20,4210	14,0000	24	20,4210	14,0000
16	20,4210	14,0000	25	20,4210	14,0000
17	20,4210	14,0000	26	20,4210	14,0000
18	20,4210	14,0000	27	20,4210	14,0000
19	20,4210	14,0000	28	20,4210	14,0000
20	20,4210	14,0000	29	20,4210	14,0000
21	20,4210	14,0000	30	20,4210	14,0000
22	20,4210	14,0000	31	20,4210	14,0000
23	20,4210	14,0000	32	20,4210	14,0000
24	20,4210	14,0000	33	20,4210	14,0000
25	20,4210	14,0000	34	20,4210	14,0000
26	20,4210	14,0000	35	20,4210	14,0000
27	20,4210	14,0000	36	20,4210	14,0000
28	20,4210	14,0000	37	20,4210	14,0000
29	20,4210	14,0000	38	20,4210	14,0000
30	20,4210	14,0000	39	20,4210	14,0000
31	20,4210	14,0000	40	20,4210	14,0000
32	20,4210	14,0000	41	20,4210	14,0000
33	20,4210	14,0000	42	20,4210	14,0000
34	20,4210	14,0000	43	20,4210	14,0000
35	20,4210	14,0000	44	20,4210	14,0000
36	20,4210	14,0000	45	20,4210	14,0000
37	20,4210	14,0000	46	20,4210	14,0000
38	20,4210	14,0000	47	20,4210	14,0000
39	20,4210	14,0000	48	20,4210	14,0000
40	20,4210	14,0000	49	20,4210	14,0000
41	20,4210	14,0000	50	20,4210	14,0000
42	20,4210	14,0000	51	20,4210	14,0000
43	20,4210	14,0000	52	20,4210	14,0000
44	20,4210	14,0000	53	20,4210	14,0000
45	20,4210	14,0000	54	20,4210	14,0000
46	20,4210	14,0000	55	20,4210	14,0000
47	20,4210	14,0000	56	20,4210	14,0000
48	20,4210	14,0000	57	20,4210	14,0000
49	20,4210	14,0000	58	20,4210	14,0000
50	20,4210	14,0000	59	20,4210	14,0000
51	20,4210	14,0000	60	20,4210	14,0000
52	20,4210	14,0000	61	20,4210	14,0000
53	20,4210	14,0000	62	20,4210	14,0000
54	20,4210	14,0000	63	20,4210	14,0000

[illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕХАНИЗМА ТЕРРИТОРИИ ПСОК "ЮГАН" НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ

ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

☐ Границы земельных участков по сведениям ПЗН

Проезды (обычная автодромы V класса)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПСОК "ЮГАН" НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Косые линии
Планирование застройки
Фонд планирования застройки
Граница этапов развития территории
Граница проектной территории
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Проезды (общий автодорога V класса)
Проезды
Полноценный резервуар вместимостью 25 м³
Площадка для подъезда, стоянки и разворота в таком количестве под контейнер для хранения поварушечки и переносной мойки
Элементы озеленения
Агостозия

Примечание: Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства не отображены в связи с отсутствием таких объектов в границах проектируемой территории.

Patient Information		Referral Information		Referral Date		Referral Source	
Name	Age	Referral No.	Referral Date	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
John Doe	45	12345	10/15/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Jane Smith	32	67890	10/16/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Bob Johnson	58	24680	10/17/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Alice Brown	28	13579	10/18/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Charlie Davis	65	98765	10/19/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Eve White	41	32109	10/20/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Frank Green	72	87654	10/21/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Grace Black	39	43210	10/22/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Henry Gold	55	76543	10/23/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Ivy Silver	25	09876	10/24/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Jack Copper	68	54321	10/25/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Karen Iron	43	21098	10/26/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Leo Nickel	77	90123	10/27/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Mia Zinc	35	65432	10/28/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Noah Lead	60	32109	10/29/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Olivia Tin	48	09876	10/30/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Peter Platinum	70	54321	10/31/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Quinn Diamond	30	21098	11/01/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Sam Ruby	52	90123	11/02/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Tina Sapphire	63	65432	11/03/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Uma Emerald	27	32109	11/04/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Victor Garnet	74	09876	11/05/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Wendy Opal	46	54321	11/06/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Xavier Amethyst	67	21098	11/07/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Yara Citrine	38	90123	11/08/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source
Zoe Malachite	59	65432	11/09/2023	Referral Source	Referral Date	Referral Source	Referral Source

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПСОК
«ЮГАН» НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
(утв. Постановлением №1954-па от 12.11.2018г.)**

Проект межевания территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Пояснительная записка

Том 3

1/2019-03

Директор

И.Ю. Львов

Руководитель проекта

Ю.М. Львов

Нефтеюганск - 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1/2019-3-С	Содержание	
1/2019-3-СП	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	
1/2019-3-ТЧ	Текстовая часть	
1/2019-3-ГЧ	Графическая часть	

ОГЛАВЛЕНИЕ

8. Введение.....	4
9. Сведения о земельных участках	6
9.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
9.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	20
9.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.....	20
9.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	21
9.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	21
10. Чертеж межевания территории. М 1:700.....	24

5. Введение

Проект межевания территории ПСОК «Юган» Нефтеюганского района в границах согласно рисунку 1 разработан в соответствии с Постановлением о подготовке документации по планировке территории потребительского садово-огороднического кооператива «Юган» №590-п от 12.04.2017г.

Рисунок 1



Условные обозначения:

— - граница проектирования

Основной целью настоящего проекта планировки и межевания территории ПСОК «Юган» является:

- Фиксирование (сохранение без изменений) границ земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости;
- Образование земельных участков;
- Изменение границ земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, содержащих противоречия в

описании местоположения границ и площади.

Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими документами:

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Местными нормативами градостроительного проектирования Нефтеюганского района;

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция);

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая редакция);

- СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.

Проект межевания территории ПСОК «Юган» разработан в отношении свободных от застройки территорий в границах проектируемой территории.

Проект выполняется с применением компьютерных геоинформационных технологий с использованием программы MapInfo 15, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Графические материалы подготовлены в МСК-86. Каталоги координат в текстовых и графических материалах приведены в системе координат МСК-86.

6. Сведения о земельных участках

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального назначения на проектируемой территории отсутствуют.

Определение границ территорий культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального (или) федерального значения на чертежах межевания территории не отображены, т.к. вышеупомянутые объекты на проектируемой территории отсутствуют.

Определение границ зон с особыми условиями использования территорий

На проектируемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны объектов нефтегазовой промышленности;
- санитарно-защитные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Образование земельных участков обусловлено возможностью формирования наделов за счет неиспользуемой территории кооператива.

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	86:08:0020801:9899:ЗУ1	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №9б	400	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

2	86:08:0020801:9899:3У2	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №13	586	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	86:08:0020801:9899:3У3	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №26	1192	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	86:08:0020801:9899:3У4	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №41	980	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Координаты образуемых земельных участках (МСК86, зона 3)

86:08:0020801:9899:3У1		
Номера точек	X	Y
1	976414,02	3524317,97
2	976412,13	3524328,09
3	976379,71	3524323,27
4	976380,83	3524310,27
5	976414,22	3524317,31
1	976414,02	3524317,97
86:08:0020801:9899:3У2		
1	976490,41	3524457,59
2	976492,62	3524457,57
3	976509,23	3524432,61
4	976509,56	3524432,07
5	976496,89	3524420,95
6	976490,87	3524429,24
7	976475,64	3524450,62
8	976486,77	3524455,23
1	976490,41	3524457,59
86:08:0020801:9899:3У3		
1	976368,52	3524442,94
2	976364,51	3524458,76
3	976362,82	3524465,36
4	976314,45	3524460,56
5	976318,87	3524435,43
6	976359,27	3524441,73

1	976368,52	3524442,94
86:08:0020801:9899:3У4		
1	976384,18	3524540,16
2	976351,26	3524551,40
3	976343,87	3524538,73
4	976323,70	3524544,16
5	976332,35	3524525,41
6	976349,81	3524525,62
7	976380,58	3524528,12
1	976384,18	3524540,16

Координаты поворотных точек, формируемых (образуемых) земельных участков в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблице 2 в соответствии с рисунками 2-5.

Рисунок 2

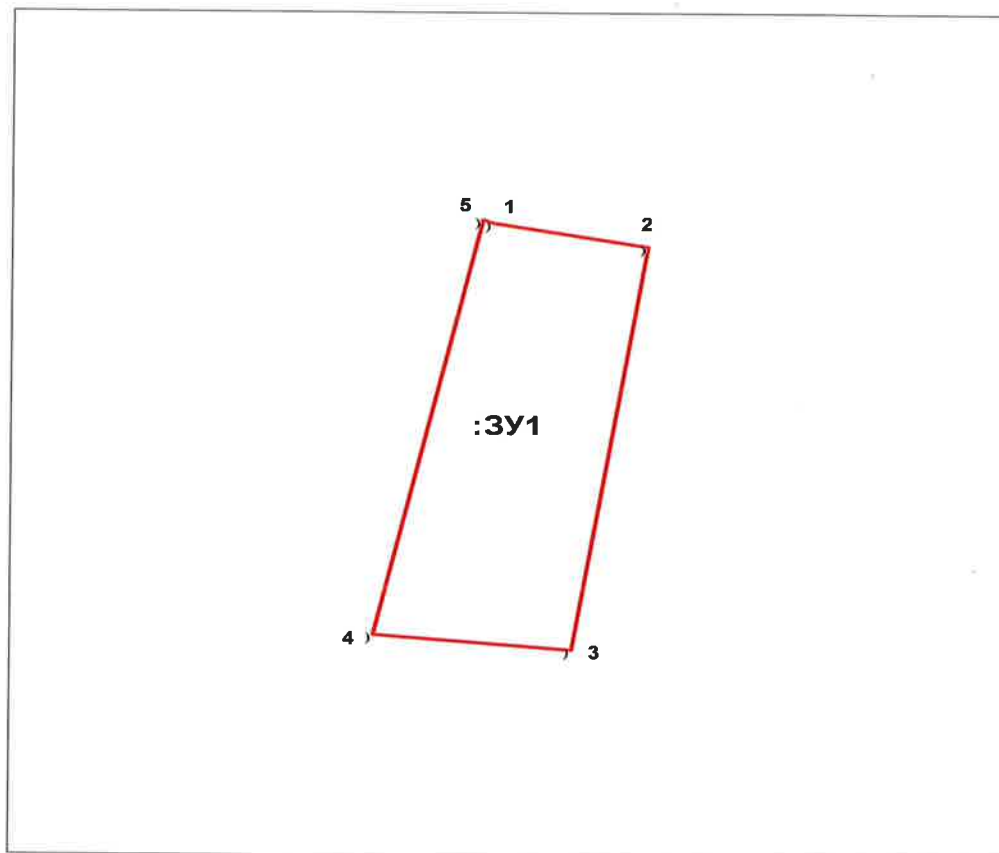


Рисунок 3

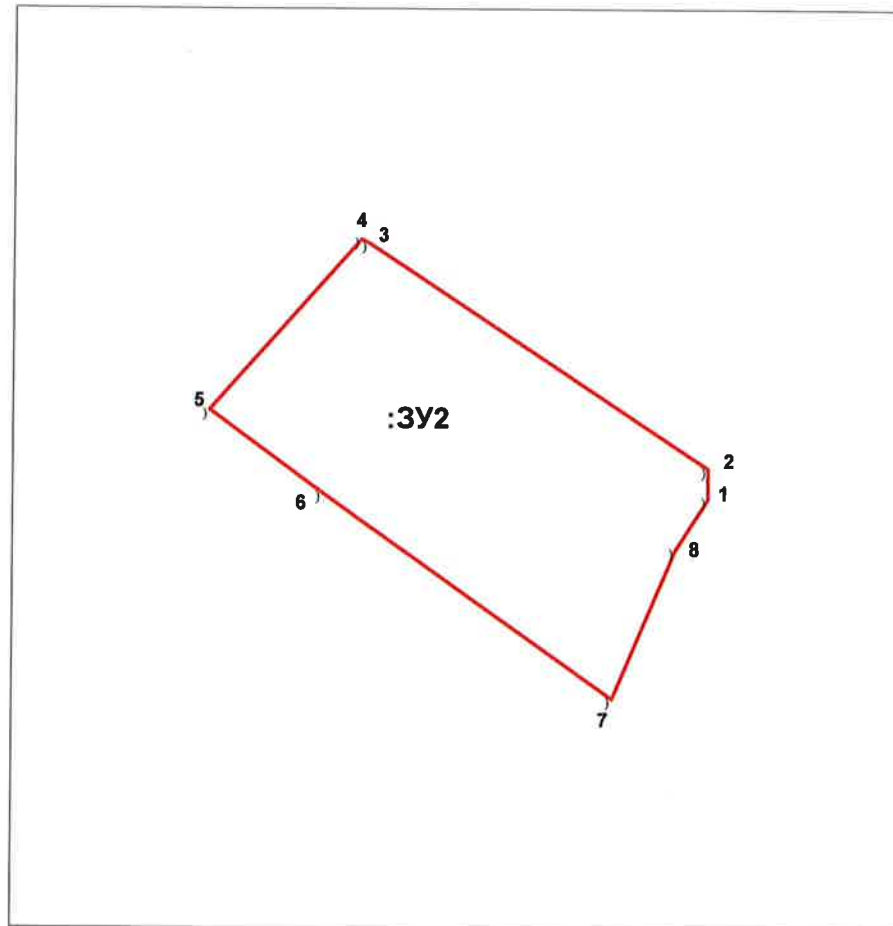


Рисунок 4

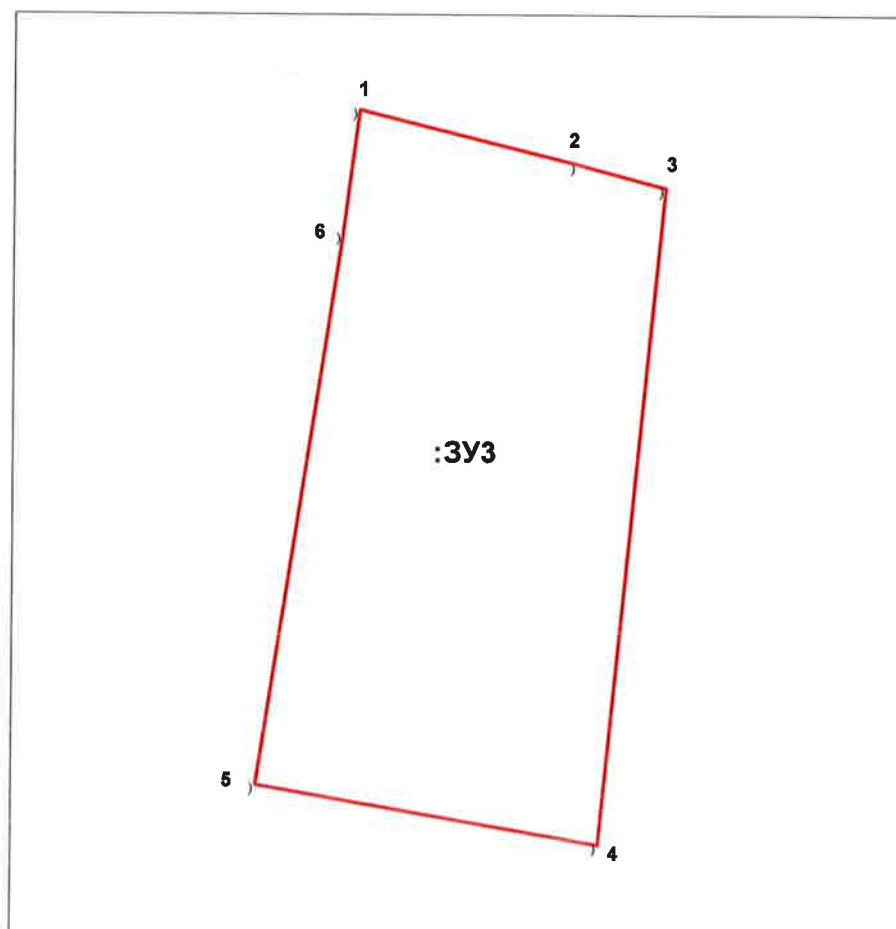
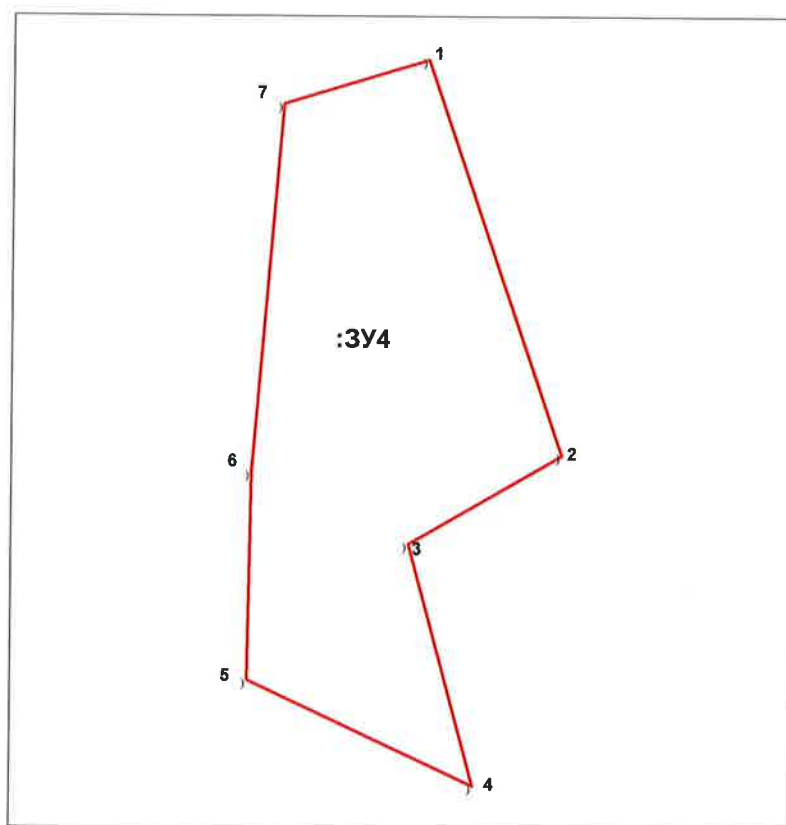


Рисунок 5



Внесение изменений в границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, обусловлен наличием противоречия в описании местоположения границ и площади участков.

Указанные противоречия возникли на этапе проектирования в следствие ошибки, допущенной при выполнении топографической съемки земельных участков.

Съемка выполнена тахеометром с привязкой базовой станции в системе координат МСК-86 зона 3, что при пересчете дало искажение координат, а, следовательно, возникновению ошибки в конфигурации и площади земельных участков.

При выносе границ в натуру ошибка в координатах обнаружена. Сделан повторный выезд с измерением земельных участков спутниковой геодезической аппаратурой и привязкой базовой станции в системе координат МСК-86 зона 3 «план-схема» (система координат, используемая в ЕГРН).

Также изменение границ и площади исходного земельного участка обусловлено включением в состав кооператива трех земельных участков, попадающих в санитарно-защитную зону.

Таблица 3

Сведения об изменяемых земельных участках

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (после уточнения), кв.м	Способ уточнения
1	2	3	4	5
1	86:08:0020801:15829	Нефтеюганский район,	1497	Исправление

		ПСОК «Юган», участок №34		реестровой ошибки
2	86:08:0020801:15834	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №38	1457	Исправление реестровой ошибки
3	86:08:0020801:15828	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №33	660	Исправление реестровой ошибки
4	86:08:0020801:15827	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №32	1338	Исправление реестровой ошибки
5	86:08:0020801:15830	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №35	1500	Исправление реестровой ошибки
6	86:08:0020801:15831	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №36	1470	Исправление реестровой ошибки
7	86:08:0020801:15833	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №37	1500	Исправление реестровой ошибки
8	86:08:0020801:15836	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №40	1461	Исправление реестровой ошибки
9	86:08:0020801:15842	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №17	1067	Исправление реестровой ошибки
10	86:08:0020801:9899	г. Нефтеюганск, кооператив «Юган»	7 914	Исправление реестровой ошибки

Таблица 4

Координаты изменяемых земельных участках (МСК86, зона 3)

86:08:0020801:15829		
Номера точек	X	Y
1	976377,80	3524278,67
2	976379,40	3524303,98
3	976435,13	3524314,21
4	976423,16	3524278,88
1	976377,80	3524278,67
86:08:0020801:15834		
1	976414,20	3524244,16
2	976423,16	3524278,88
3	976377,80	3524278,67
4	976378,32	3524241,32
1	976414,20	3524244,16
86:08:0020801:15828		
1	976391,73	3524214,06
2	976401,68	3524237,18

3	976404,29	3524243,37
4	976378,32	3524241,32
5	976370,59	3524245,41
6	976365,99	3524232,07
1	976391,73	3524214,06
86:08:0020801:15827		
1	976381,48	3524174,75
2	976391,73	3524214,06
3	976365,99	3524232,07
4	976359,79	3524214,10
5	976351,25	3524189,41
6	976362,78	3524184,68
1	976381,48	3524174,75
86:08:0020801:15830		
1	976351,25	3524189,41
2	976359,79	3524214,10
3	976370,59	3524245,41
4	976329,58	3524239,14
5	976332,09	3524195,25
6	976348,77	3524190,26
1	976351,25	3524189,41
86:08:0020801:15831		
1	976370,59	3524245,41
2	976370,22	3524276,60
3	976323,64	3524271,15
4	976325,38	3524238,86
5	976329,58	3524239,14
1	976370,59	3524245,41
86:08:0020801:15833		
1	976370,22	3524276,60
2	976368,77	3524308,97
3	976332,60	3524304,09
4	976321,95	3524302,51
5	976323,64	3524271,15
1	976370,22	3524276,60
86:08:0020801:15836		
1	976356,76	3524319,67
2	976353,46	3524367,43
3	976345,80	3524367,36
4	976324,83	3524367,19
5	976326,89	3524315,46
1	976356,76	3524319,67
86:08:0020801:15842		
1	976389,52	3524373,23
2	976389,25	3524376,71
3	976387,85	3524394,73
4	976386,95	3524400,88
5	976350,23	3524401,01
6	976348,93	3524386,48

7	976348,46	3524374,47
8	976366,37	3524373,71
1	976389,52	3524373,23
86:08:0020801:9899		
1	976414,05	3524510,95
2	976415,38	3524478,78
3	976416,77	3524476,57
4	976413,43	3524474,60
5	976405,30	3524471,44
6	976402,00	3524470,21
7	976396,69	3524468,10
8	976392,64	3524467,24
9	976379,04	3524464,70
10	976362,82	3524465,36
11	976364,51	3524458,76
12	976368,52	3524442,94
13	976359,27	3524441,73
14	976318,87	3524435,43
15	976314,45	3524460,56
16	976323,28	3524470,85
17	976346,25	3524473,14
18	976353,23	3524473,89
19	976361,97	3524474,37
20	976376,16	3524473,48
21	976390,00	3524476,02
22	976393,90	3524476,88
23	976403,92	3524480,66
24	976408,90	3524482,76
25	976407,54	3524485,98
26	976406,20	3524489,22
27	976403,20	3524496,46
28	976403,84	3524496,72
29	976400,44	3524505,06
30	976400,04	3524506,01
31	976400,05	3524506,01
1	976414,05	3524510,95
32	976412,13	3524328,09
33	976430,10	3524325,73
34	976426,39	3524316,69
35	976424,96	3524312,35
36	976379,40	3524303,98
37	976377,80	3524278,67
38	976378,32	3524241,32
39	976370,59	3524245,41
40	976370,22	3524276,60
41	976368,77	3524308,97
42	976332,60	3524304,09
43	976325,82	3524303,09

44	976326,83	3524315,44
45	976356,76	3524319,67
46	976379,71	3524323,27
32	976412,13	3524328,09
47	976480,82	3524408,94
48	976490,98	3524391,93
49	976480,33	3524384,42
50	976474,56	3524396,12
51	976449,07	3524382,49
52	976422,64	3524374,44
53	976402,48	3524369,49
54	976389,35	3524367,43
55	976374,71	3524367,49
56	976353,46	3524367,43
57	976345,80	3524367,36
58	976329,18	3524367,23
59	976326,99	3524389,46
60	976348,93	3524386,48
61	976348,46	3524374,47
62	976366,37	3524373,71
63	976389,52	3524373,23
64	976421,20	3524379,51
65	976447,93	3524388,30
66	976466,72	3524399,40
47	976480,82	3524408,94
67	976351,26	3524551,40
68	976384,18	3524540,16
69	976406,14	3524536,89
70	976409,61	3524525,51
71	976409,51	3524525,39
72	976365,18	3524518,07
73	976380,58	3524528,12
74	976349,81	3524525,62
75	976332,35	3524525,41
76	976323,70	3524544,16
77	976343,87	3524538,73
67	976351,26	3524551,40
78	976490,41	3524457,59
79	976492,62	3524457,57
80	976509,23	3524432,61
81	976509,56	3524432,07
82	976496,89	3524420,95
83	976490,87	3524429,24
84	976475,64	3524450,62
85	976486,77	3524455,23
78	976490,41	3524457,59

Координаты поворотных точек, формируемых (образуемых) земельных участков в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблице 2 в соответствии с рисунками 6-15.

Рисунок 6

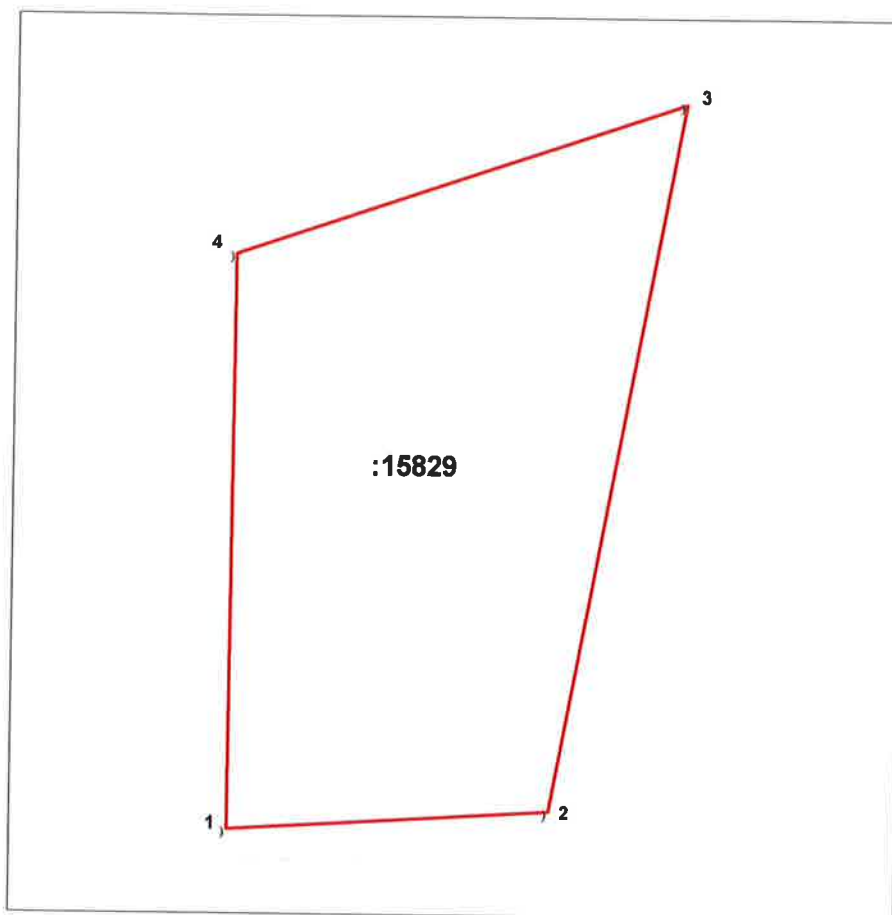


Рисунок 7

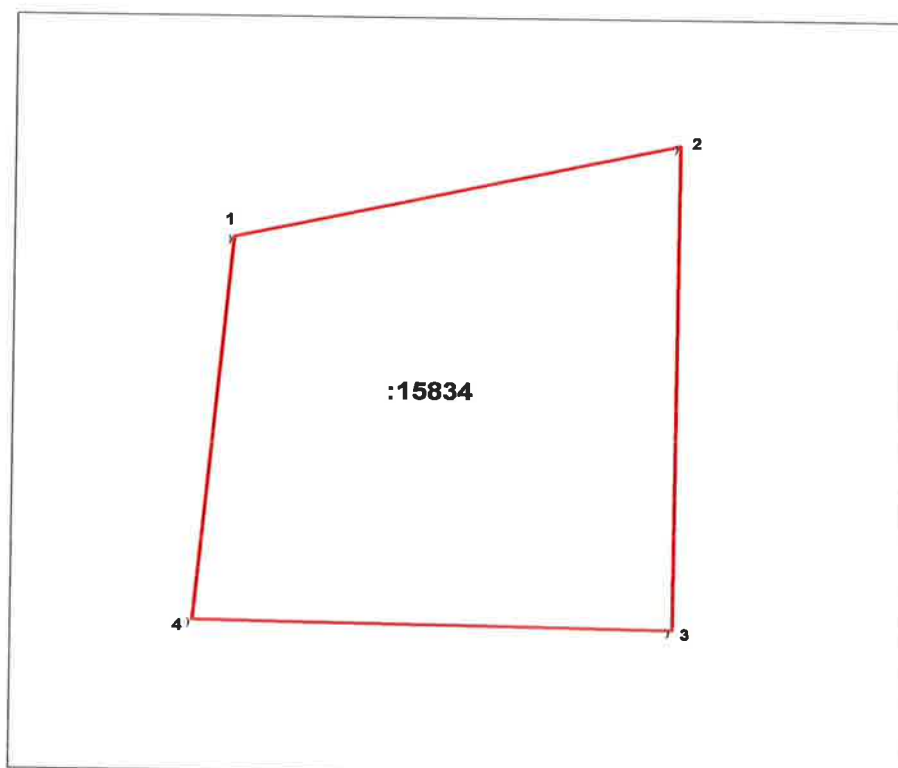


Рисунок 8

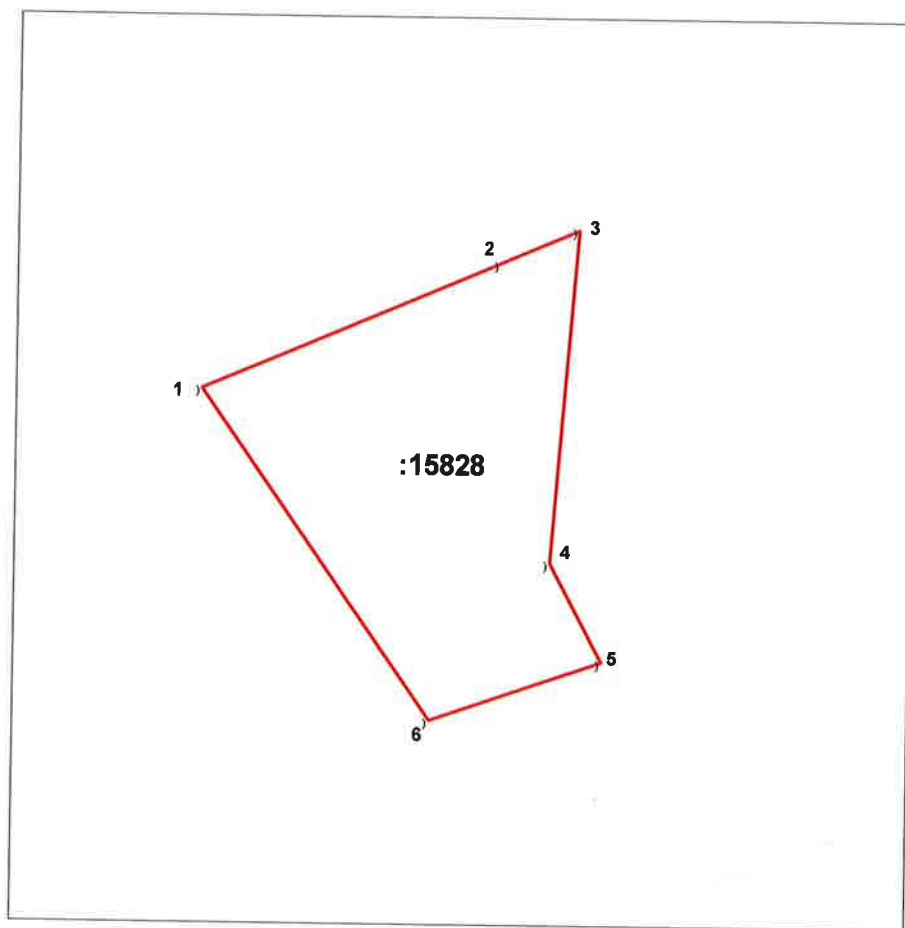


Рисунок 9

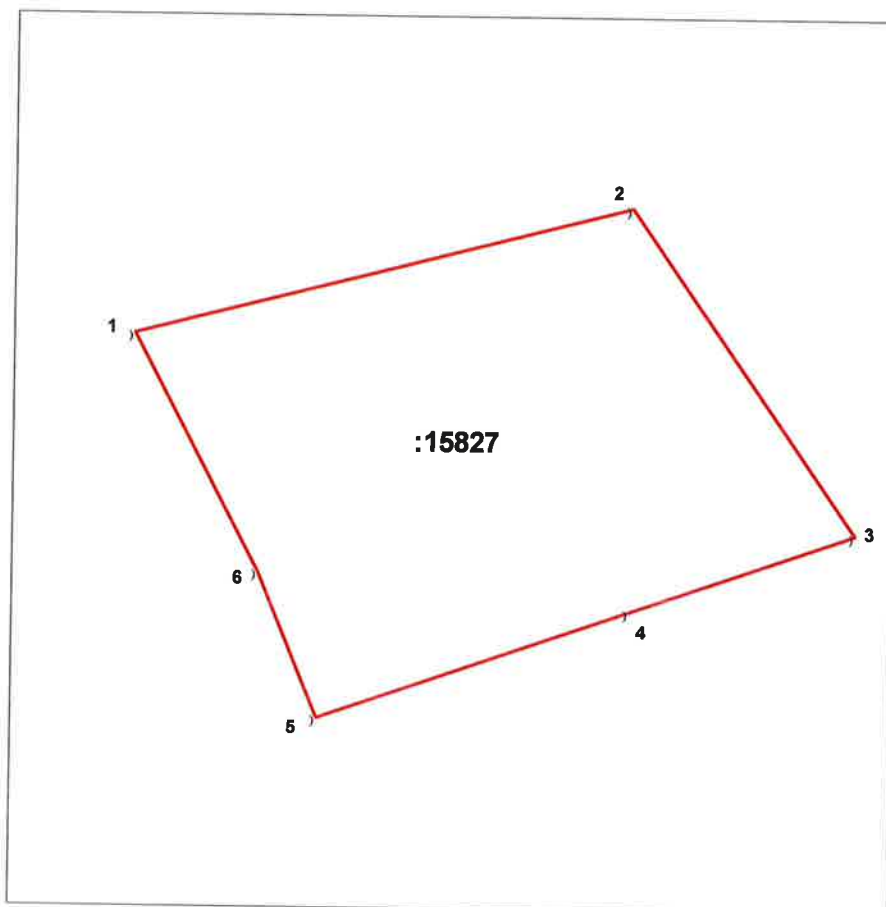


Рисунок 10

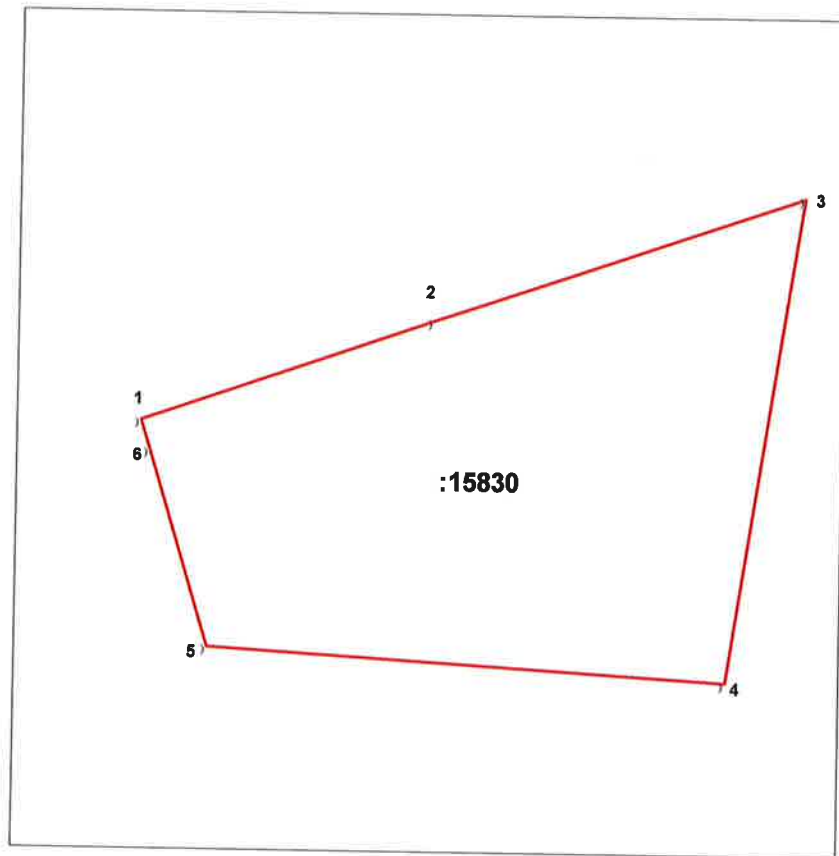


Рисунок 11

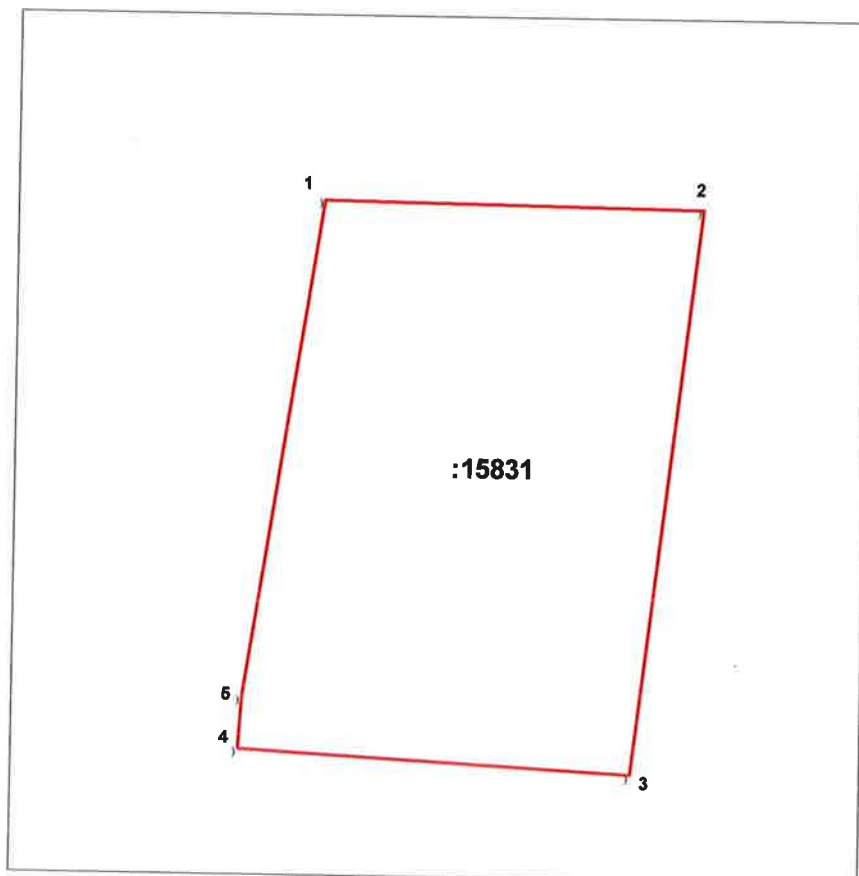


Рисунок 12

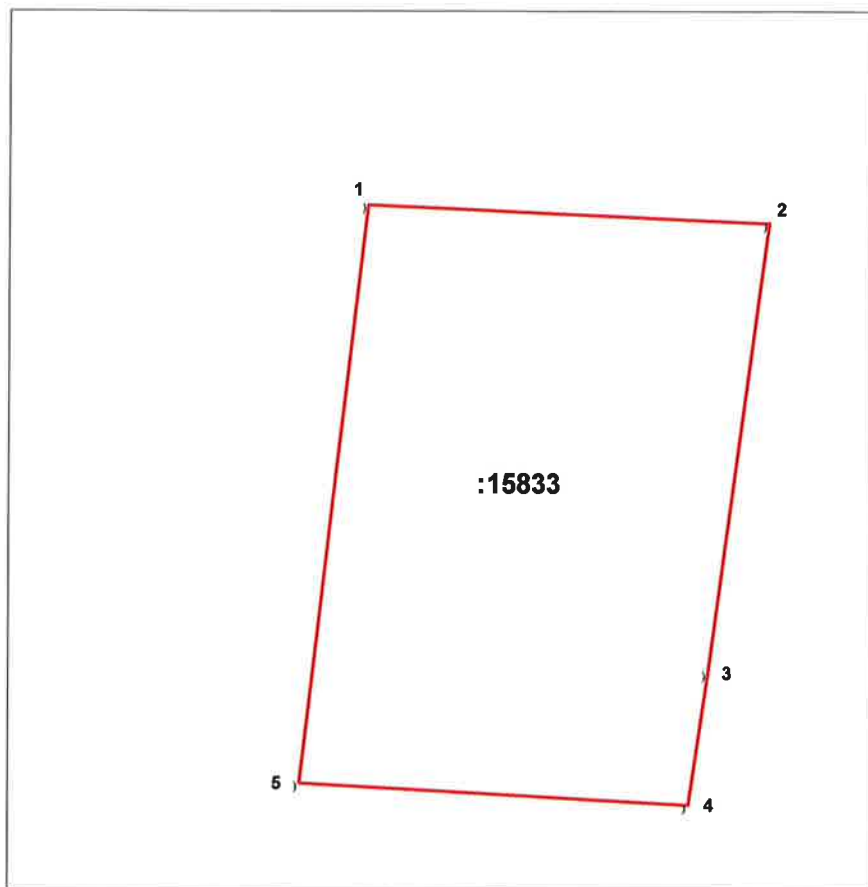


Рисунок 13

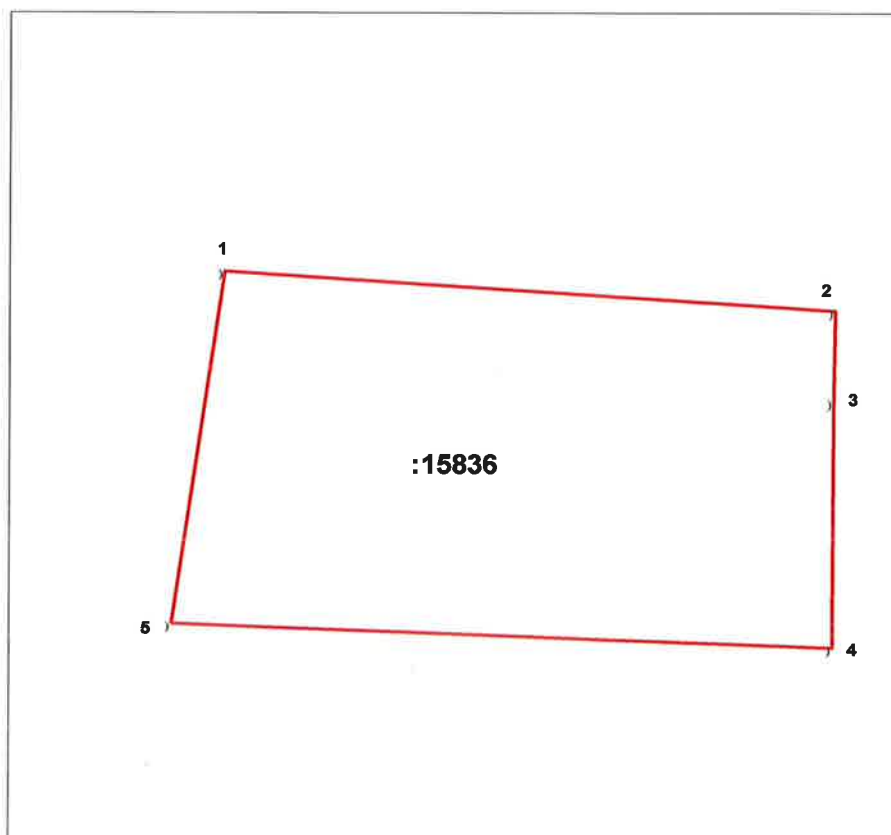


Рисунок 14

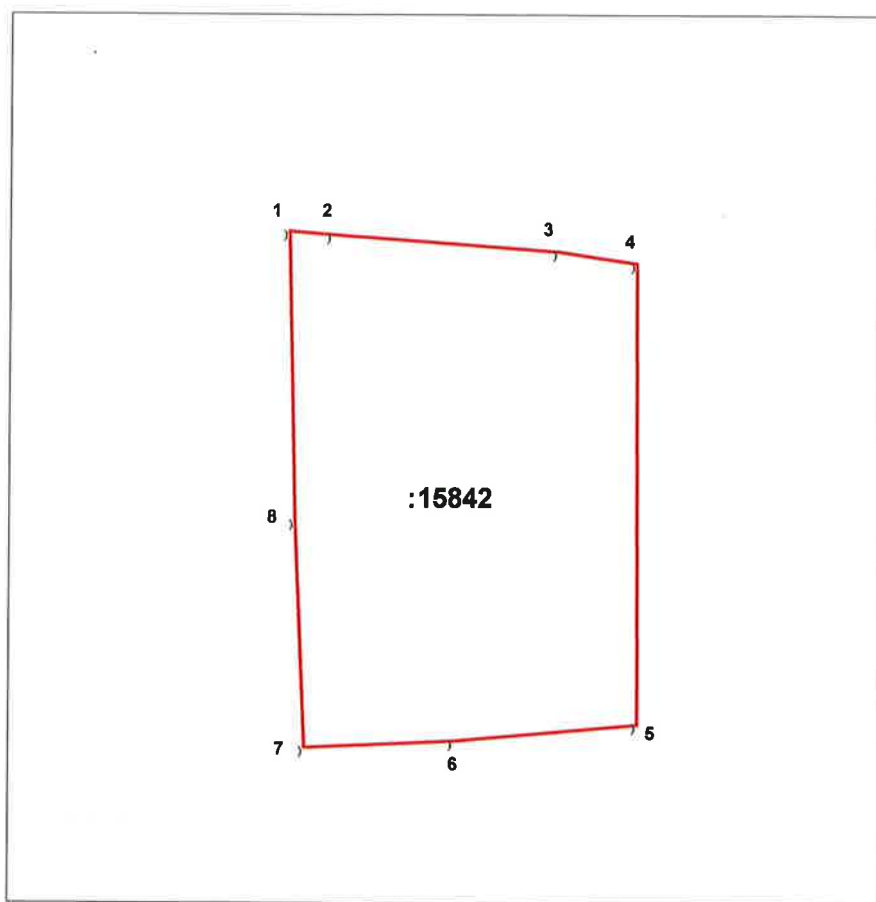
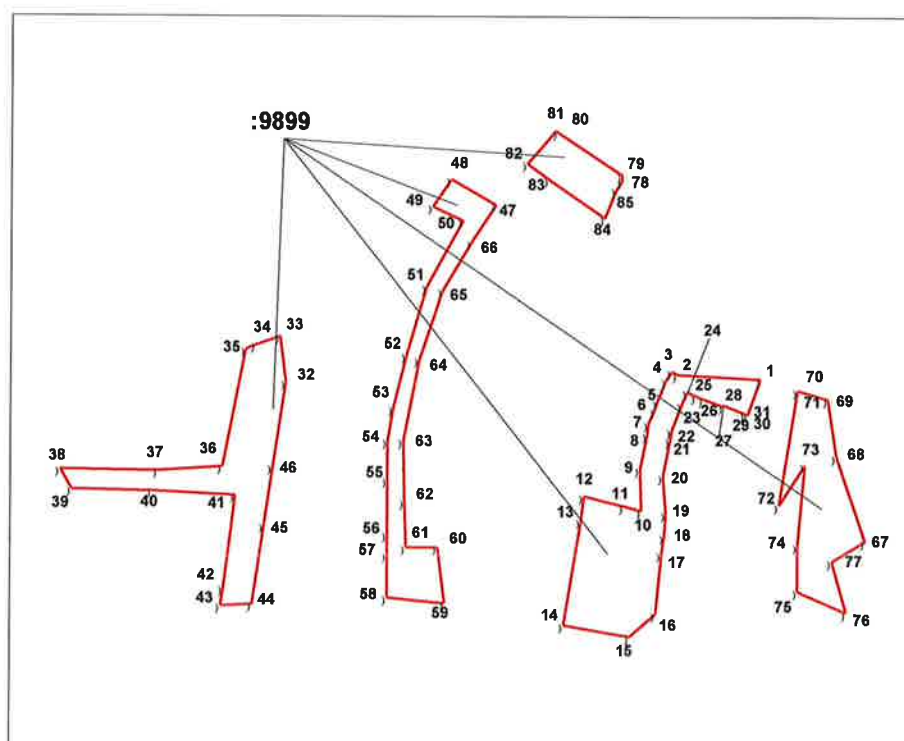


Рисунок 15



2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории отсутствуют.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

В соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Решением Думы Нефтеюганского рай-она от 25.09.2013 №405 (в ред. от 24.08.2016 №776), проектируемая территория находится в зоне растениеводства (СХЗ 705).

На проектируемой территории установлен вид разрешенного использования: садоводство, который предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведен с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Таблица 35**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование
1	2	3	4
1	86:08:0020801:9899:ЗУ1	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №32	Садоводство (код 1.5)
2	86:08:0020801:9899:ЗУ2	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №33	Садоводство (код 1.5)
3	86:08:0020801:9899:ЗУ3	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №38	Садоводство (код 1.5)
4	86:08:0020801:9899:ЗУ4	Нефтеюганский район, ПСОК «Юган», участок №34	Садоводство (код 1.5)

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны в связи тем, что в границах проектируемой территории отсутствуют образуемые/изменяемые лесные участки. Граница проектирования расположена в зоне растениеводства.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, в отношении которой был утвержден проект межевания, представляет собой земельный участок с кадастровым номером

86:08:0020801:9899. В сведениях единого государственного реестра недвижимости приведена следующая информация:

Статус – ранее учтенный;

Адрес: Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нефтеюганск, кооператив "Юган";

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования: для разработки садово-огороднических участков;

Площадь: 12 510 кв м;

Координаты характерных точек границ (система координат МСК-86, зона 3):

№Т	X	Y	№Т	X	Y	№Т	X	Y
1	976317,21	3524390,79	40	976351,25	3524189,41	79	976364,51	3524458,76
2	976328,01	3524190,05	41	976348,77	3524190,26	80	976362,88	3524465,36
3	976362,78	3524184,68	42	976346,50	3524191,05	81	976379,04	3524464,70
4	976360,01	3524186,15	43	976335,96	3524240,05	82	976392,64	3524467,24
5	976373,49	3524226,88	44	976334,54	3524272,13	83	976396,69	3524468,10
6	976379,61	3524245,69	45	976332,70	3524303,61	84	976402,00	3524470,21
7	976378,97	3524250,33	46	976336,19	3524304,18	85	976405,30	3524471,44
8	976373,99	3524281,29	47	976361,12	3524308,32	86	976413,43	3524474,60
9	976370,50	3524310,28	48	976365,56	3524276,13	87	976416,77	3524476,57
10	976413,70	3524318,34	49	976370,59	3524245,41	88	976415,38	3524478,78
11	976426,39	3524316,69	50	976359,79	3524214,10	89	976425,83	3524484,91
12	976430,10	3524325,73	40	976351,25	3524189,41	90	976423,29	3524488,32
13	976412,13	3524328,09	51	976358,61	3524556,29	91	976422,63	3524489,35
14	976379,71	3524323,27	52	976355,36	3524556,13	92	976421,22	3524494,36
15	976356,76	3524319,67	53	976348,94	3524552,06	93	976421,33	3524494,79
16	976332,05	3524316,19	54	976322,03	3524493,45	94	976418,24	3524497,98
17	976331,85	3524319,49	55	976341,90	3524493,92	95	976417,36	3524500,04
18	976328,34	3524367,45	56	976368,58	3524494,98	96	976406,14	3524536,89
19	976345,80	3524367,36	57	976365,16	3524518,09	97	976404,23	3524542,68
20	976353,46	3524367,43	58	976409,51	3524525,39	98	976384,43	3524540,71
21	976374,71	3524367,49	59	976414,04	3524510,94	99	976378,72	3524546,22
22	976389,35	3524367,43	60	976400,04	3524506,02	51	976358,61	3524556,29
23	976402,48	3524369,49	61	976400,44	3524505,06			
24	976422,64	3524374,44	62	976403,84	3524496,72			
25	976449,08	3524382,48	63	976403,20	3524496,46			
26	976474,56	3524396,12	64	976406,20	3524489,22			
27	976486,77	3524371,35	65	976407,54	3524485,98			

28	976487,86	3524373,45	66	976408,90	3524482,76
29	976491,49	3524380,06	67	976403,92	3524480,66
30	976495,29	3524386,58	68	976393,90	3524476,88
31	976496,10	3524387,89	69	976390,00	3524476,02
32	976480,82	3524408,94	70	976376,16	3524473,48
33	976466,72	3524399,40	71	976361,97	3524474,37
34	976447,93	3524388,30	72	976353,23	3524473,89
35	976421,20	3524379,51	73	976346,25	3524473,14
36	976389,52	3524373,23	74	976323,27	3524470,86
37	976389,25	3524376,71	75	976314,45	3524460,56
38	976348,52	3524376,45	76	976318,87	3524435,43
39	976348,93	3524386,48	77	976359,27	3524441,73
1	976317,21	3524390,79	78	976368,52	3524442,94

Настоящим проектом межевания предусматривается внесение изменений в сведениях о границах территории земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:9899.

ГРАНЦЫ

- ☐ границы существующих элементов планировочной структуры
- ☐ границы изменяемых застроенных участков
- ☐ границы образуемых застроенных участков
- ☐ номер застроенного участка
- ☐ территории (обычная категория)

НДЛ инициативы со стороны в пользу копирования принос...

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at University of California - San Diego on September 14, 2015

№ п/п	Назначение	Отпуск	Присланы в ИДП	Назначение	Статус	Решение
34	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	1467	Служебство (раз 1,5)	Служебный	1026
35	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	1457	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	1461
36	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	950	Служебство (раз 1,5)	Служебный	1275
37	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	1338	Служебство (раз 1,5)	Служебный	900
38	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	1500	Служебство (раз 1,5)	Служебный	638
39	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	1470	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	1067
40	Служебство (раз 1,5)	Ивановский	1935	Служебство (раз 1,5)	Служебный	660
41	Служебство (раз 1,5)	Отсутствующий	1400	Служебство (раз 1,5)	Служебный	462
42	Служебство (раз 1,5)	Служебный	868	Служебство (раз 1,5)	Служебный	805
43	Служебство (раз 1,5)	Служебный	1298	Служебство (раз 1,5)	Служебный	528
44	Служебство (раз 1,5)	Образованный	400	Служебство (раз 1,5)	Образованный	1192
45	Служебство (раз 1,5)	Образованный	506	Служебство (раз 1,5)	Служебный	1336
46	Служебство (раз 1,5)	Образованный	10,11	Служебство (раз 1,5)	Служебный	1336

№ п/п	Наименование	Статус	Площадь, кв. м	Назначение	Статус	Площадь, кв. м	Назначение	Статус	Площадь, кв. м
34	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1497	30	Сарафново (под 1.5)	Существующий	1024	28	Сарафново (под 1.5)
35	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1457	40	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1461	31	Сарафново (под 1.5)
36	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	690	14	Сарафново (под 1.5)	Существующий	1275	41	Сарафново (под 1.5)
37	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1338	16	Сарафново (под 1.5)	Существующий	201	21	Сарафново (под 1.5)
38	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1500	16	Сарафново (под 1.5)	Сарафново (под 1.5)	838	19	Сарафново (под 1.5)
39	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1970	17	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1007	9	Сарафново (под 1.5)
40	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1457	30	Сарафново (под 1.5)	Существующий	1024	28	Сарафново (под 1.5)
41	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1457	40	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1461	31	Сарафново (под 1.5)
42	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	690	14	Сарафново (под 1.5)	Существующий	1275	41	Сарафново (под 1.5)
43	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1338	16	Сарафново (под 1.5)	Существующий	201	21	Сарафново (под 1.5)
44	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1500	16	Сарафново (под 1.5)	Сарафново (под 1.5)	838	19	Сарафново (под 1.5)
45	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1970	17	Сарафново (под 1.5)	Ижиженский	1007	9	Сарафново (под 1.5)

37	Среднее (по 1,5)	Имевший	1900	40а	Среднее (по 1,5)	Существующий	690
7	Среднее (по 1,5)	Существующий	1435	23	Среднее (по 1,5)	Имевший	462
5а	Среднее (по 1,5)	Существующий	868	24	Среднее (по 1,5)	Существующий	805
8а	Среднее (по 1,5)	Существующий	1268	25	Среднее (по 1,5)	Существующий	628
9с	Среднее (по 1,5)	Обозначен	400	26	Среднее (по 1,5)	Обозначен	1192
10	Среднее (по 1,5)	Обозначен	506	10.11	Среднее (по 1,5)	Существующий	1318

[illegible]