



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 1743-19

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 14.11.2023 № 03/06-03-11644 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования – заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 27.11.2023 № 1743-к9

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №552
Приразломного месторождения»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

210892



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №552
Приразломного месторождения»**

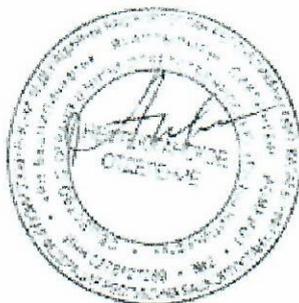
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

210892

Начальник отдела комплексного
проектирования



Е.А. Анцибор

2023

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 4

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть 4

1.1 Чертеж красных линий 4

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 10

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов 10

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 10

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 13

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 13

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 17

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 17

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 17

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 17

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 18

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 18

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кравчишина				04.2023
Нач.отд					
ГИП	Ефимов				04.2023

210892 – ПШТ.ТЧ

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	-
ООО «РН-БашНИПИнефть»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

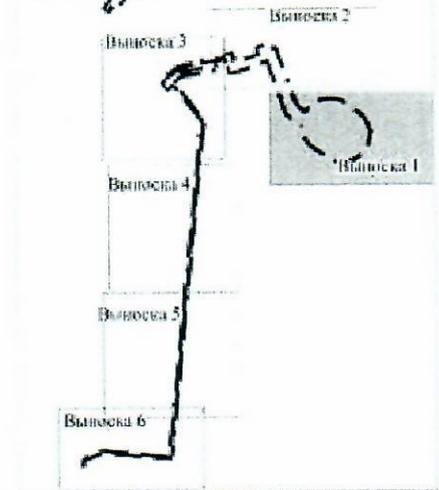
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается.

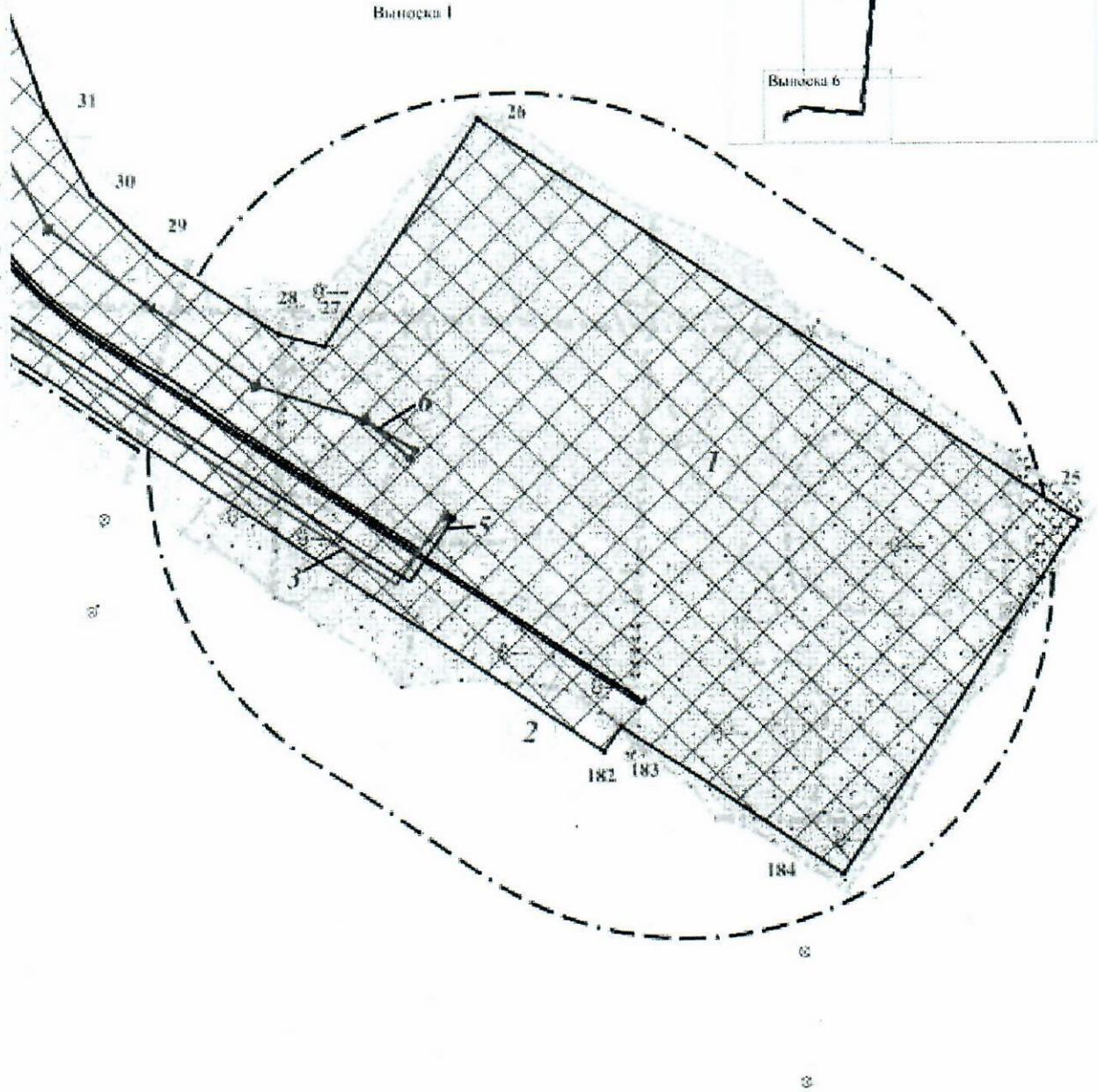
Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

						210892 – ППТ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Схема-расположения выносок



Линия разрыва чертежа с выноской 2



Масштаб 1:4000

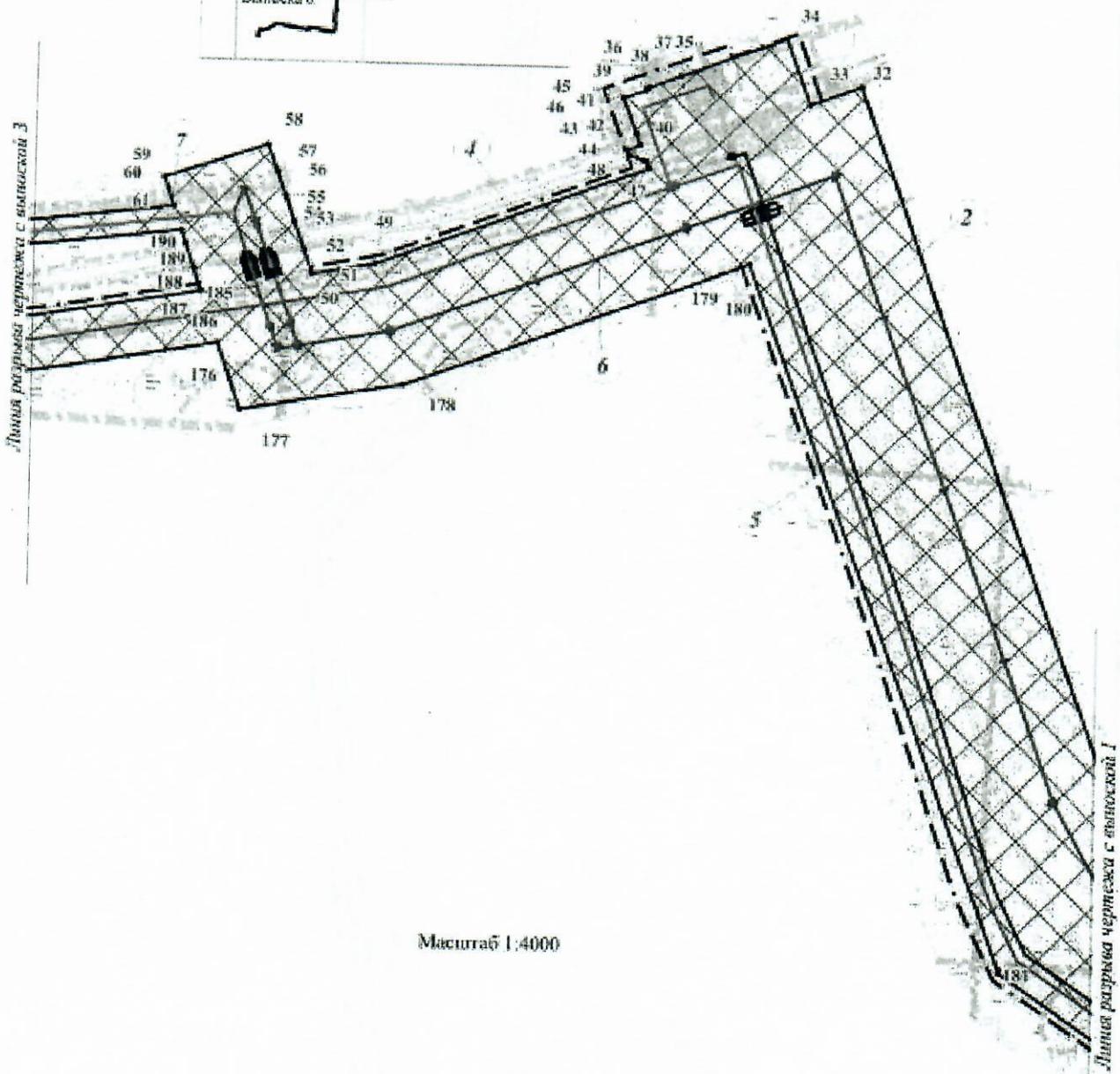
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

210892 – ППТ.ТЧ

Лист

6

Схема расположения выносок



Масштаб 1:4000

						Лист	
						210892 – ППТ.ТЧ	
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	7	

Нефтегазосборные сети и ВЛ

Таблица 4 – Перечень проектируемых нефтегазосборных сетей и ВЛ

Проектируемые нефтегазосборные сети транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Проектируемые нефтегазосборные сети диаметрами 159 мм, 219 мм относятся к III классу.

В зависимости от назначения проектируемые нефтегазосборные сети относятся к категории Н1.

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Нефтегазосборные сети, всего	м	2585
в том числе:		
Нефтегазосборные сети куст №552 - т.вр.куст №551		
Категория трубопровода		Н1
Диаметр и толщина стенки	мм	159х6
Протяженность	м	1243
Проектная мощность	м ³ /сут	276
Пропускная способность	м ³ /сут	4399
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №551 - т.вр.куст №607 (лупинг)		
Категория трубопровода		Н1
Диаметр и толщина стенки	мм	159х6
Протяженность	м	1342
Проектная мощность	м ³ /сут	563
Пропускная способность	м ³ /сут	4399
Высоконапорные водоводы, всего	м	1206,2
в том числе:		
Высоконапорный водовод т.вр.куст №551 – куст №552		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	114х12
Протяженность	м	1206,2
Проектная мощность	м ³ /сут	393
Пропускная способность	м ³ /сут	1648
Линии электропередачи воздушные, всего	м	1790
в том числе:		
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №552	м	1790

Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:

									Лист
									12
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	210892 – ППТ.ТЧ			

Нефтегазосборные сети куст №552 - т.вр.куст №551 Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №552 на подключение к узлу задвижек №2.

Нефтегазосборные сети т.вр.куст №551 - т.вр.куст №607 (лупинг) Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующего узла задвижек №1 до точки подключения к существующему трубопроводу 159х6 (к задвижке 607/7 150х40) на узле задвижек №2.

Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах
Высоконапорный водовод т.вр.куст №551 – куст №552.

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №41в до куста скважин №552. Протяженность трассы составляет – 1206,2 м.

Воздушные линии электропередачи

Проектом предусмотрено строительство ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №552. Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №552.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нефтеюганском районе, на территории Приразломного месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кварталах №№ 352 (выделе 2,10,19,25,26,30,33,34), 353 (выделе 10,11,12,14,15,18,20,21,22,29,30), 387 (выделе 4,8,11,13,16,30,31).

Ближайший крупный населенный пункт н.п. Лемпино расположен в 34.5 км на северо-восток от участка изысканий.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и

								Лист
								13
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	210892 – ППТ.ТЧ		

приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	923745.30	3436943.82
2	923857.41	3436778.20
3	923857.41	3436778.20
4	923857.41	3436778.19
5	923691.79	3436666.06
6	923652.55	3436724.05
7	923592.22	3436683.21
8	923575.69	3436672.00
9	923574.34	3436671.10
10	923570.46	3436668.49
11	923539.28	3436647.38
12	923531.00	3436641.78
13	923528.35	3436639.96
14	923500.53	3436681.00
15	923494.68	3436689.63
16	923501.76	3436694.44
17	923522.50	3436708.47
18	923526.38	3436711.10
19	923527.73	3436712.02
20	923544.25	3436723.21
21	923618.91	3436773.73
22	923579.67	3436831.70
23	923579.68	3436831.71
24	923579.68	3436831.71
25	922190.35	3439579.62
26	922522.93	3439086.25
27	922336.29	3438960.43
28	922346.28	3438922.81
29	922413.71	3438822.55
30	922463.20	3438769.29
31	922530.63	3438731.44
32	923097.31	3438521.97
33	923081.61	3438479.33
34	923135.31	3438459.39
35	923102.83	3438372.55
36	923093.58	3438347.80
37	923092.40	3438344.65
38	923090.81	3438345.24
39	923083.87	3438326.49
40	923054.44	3438337.40
41	923054.43	3438337.40
42	923045.27	3438340.79

Номер точки	X	Y
1	2	3
43	923040.80	3438329.53
44	923036.09	3438332.01
45	923032.63	3438343.05
46	923031.77	3438345.80
47	923027.11	3438347.53
48	923025.24	3438348.22
49	922942.90	3438125.99
50	922933.88	3438074.01
51	922935.66	3438073.33
52	922951.73	3438067.41
53	922975.79	3438058.49
54	922995.09	3438051.37
55	922996.97	3438050.68
56	923015.44	3438043.84
57	923019.27	3438042.49
58	923038.78	3438035.66
59	923009.01	3437950.73
60	922999.57	3437954.05
61	922985.68	3437958.90
62	922952.62	3437679.25
63	922952.62	3437679.22
64	922952.38	3437677.27
65	922952.02	3437674.19
66	922950.23	3437673.31
67	922948.38	3437672.37
68	922918.00	3437657.21
69	922916.74	3437650.95
70	922913.39	3437634.30
71	922913.08	3437632.74
72	922912.19	3437628.33
73	922911.81	3437626.45
74	922909.58	3437615.33
75	922915.51	3437608.59
76	922932.73	3437589.02
77	922934.07	3437587.49
78	922935.81	3437585.53
79	922887.85	3437436.37
80	922812.92	3437338.15
81	922810.04	3437334.38
82	922795.74	3437322.37
83	922795.73	3437322.36
84	922794.47	3437321.32

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Номер точки	X	Y
1	2	3
85	922790.98	3437318.37
86	922784.82	3437313.20
87	922764.14	3437330.48
88	922745.65	3437345.94
89	922741.02	3437349.79
90	922739.93	3437350.70
91	922730.61	3437339.48
92	922726.15	3437334.11
93	922733.21	3437328.22
94	922745.40	3437318.65
95	922743.17	3437315.99
96	922743.16	3437315.99
97	922721.91	3437290.75
98	922719.84	3437288.29
99	922719.05	3437287.36
100	922713.90	3437281.24
101	922711.71	3437278.64
102	922664.87	3437317.78
103	922666.92	3437320.23
104	922669.30	3437323.08
105	922661.31	3437329.75
106	922664.05	3437333.03
107	922666.99	3437336.56
108	922667.00	3437336.56
109	922688.14	3437361.87
110	922694.56	3437369.56
111	922703.93	3437380.78
112	922313.31	3437707.10
113	920831.58	3437554.44
114	920830.09	3437554.28
115	920819.66	3437553.21
116	920818.17	3437553.05
117	918638.21	3437328.47
118	918639.71	3437313.17
119	918640.69	3437303.20
120	918644.26	3437266.92
121	918645.04	3437258.96
122	918645.43	3437254.97
123	918646.21	3437247.00
124	918709.67	3436601.07
125	918645.23	3436435.74
126	918635.62	3436392.56
127	918635.62	3436392.53
128	918633.40	3436382.54
129	918631.23	3436372.79
130	918629.06	3436363.03

Номер точки	X	Y
1	2	3
131	918609.54	3436367.37
132	918610.93	3436373.62
133	918591.63	3436373.72
134	918551.92	3436373.44
135	918551.91	3436389.99
136	918561.90	3436389.99
137	918561.90	3436384.99
138	918561.90	3436383.53
139	918591.64	3436383.72
140	918613.15	3436383.62
141	918626.04	3436441.58
142	918634.61	3436463.58
143	918689.31	3436603.88
144	918626.26	3437245.52
145	918625.48	3437253.49
146	918625.09	3437257.46
147	918624.30	3437265.42
148	918620.80	3437301.15
149	918619.82	3437311.12
150	918616.80	3437341.88
151	918616.36	3437346.32
152	918670.96	3437351.95
153	918726.63	3437357.68
154	918784.19	3437363.61
155	918823.97	3437367.71
156	920821.56	3437573.50
157	920823.93	3437573.75
158	920828.06	3437574.18
159	920829.56	3437574.33
160	922319.65	3437727.85
161	922342.58	3437708.69
162	922357.49	3437696.24
163	922370.04	3437685.75
164	922376.67	3437680.22
165	922718.60	3437394.58
166	922718.61	3437394.59
167	922729.54	3437407.70
168	922729.55	3437407.69
169	922785.21	3437474.47
170	922811.93	3437628.45
171	922814.81	3437645.06
172	922815.13	3437646.94
173	922815.90	3437651.36
174	922816.18	3437652.97
175	922819.08	3437669.69
176	922875.92	3437997.37

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

210892 – ППТ.ТЧ

Лист

15

Номер точки	X	Y
1	2	3
177	922821.39	3438016.48
178	922844.62	3438150.45
179	922949.45	3438432.36
180	922949.66	3438432.29
181	922368.83	3438647.53
182	922001.51	3439188.76
183	922022.26	3439202.80
184	921900.13	3439383.98
185	922918.03	3437982.61
186	922919.86	3437981.96
187	922924.07	3437980.49
188	922936.40	3437976.17
189	922955.93	3437969.33
190	922966.34	3437965.68
191	922933.43	3437687.25
192	922900.32	3437670.73
193	922895.59	3437655.00
194	922892.39	3437638.34
195	922892.16	3437630.23
196	922892.16	3437630.22
197	922888.85	3437613.71
198	922888.84	3437613.71
199	922888.01	3437609.56
200	922913.29	3437580.83
201	922869.87	3437445.77
202	922797.54	3437350.98
203	922795.47	3437348.27
204	922784.78	3437339.29
205	922776.49	3437346.22
206	922770.03	3437373.93
207	922764.79	3437378.29
208	922763.63	3437379.26
209	922826.50	3437455.03
210	922854.35	3437615.56
211	922856.43	3437615.19
212	922862.78	3437614.08
213	922865.42	3437604.34
214	922865.69	3437603.34
215	922872.58	3437601.57
216	922879.72	3437631.34
217	922876.70	3437631.90
218	922872.26	3437631.88
219	922870.30	3437629.93
220	922866.38	3437626.03
221	922858.53	3437627.37
222	922856.46	3437627.71

Номер точки	X	Y
1	2	3
223	922858.03	3437636.78
224	922858.36	3437638.65
225	922859.13	3437643.08
226	922859.40	3437644.67
227	922862.30	3437661.40

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

210892 – ПИТ.ТЧ

Лист

16

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

210892 – ППТ.ТЧ