



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 1743-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения
объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552
Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 14.11.2023 № 03/06-03-11644 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования — заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 27.11.2023 № 1743-нр

**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №552
Приразломного месторождения»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

210892



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки №552
Приразломного месторождения»**

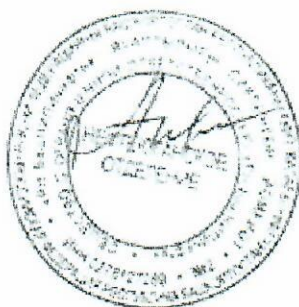
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

210892

Начальник отдела комплексного
проектирования



Е.А. Анцибор

2023

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1 Чертеж красных линий	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	10
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							210892 – ППТ.ТЧ		
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
			Разработал	Кравчишина			04.2023				
			Нач.отд								
			ГИП	Ефимов			04.2023				
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	-
									ООО «РН-БашНИПИнефть»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

						210892 – ППТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов






Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Кустовая площадка №552;
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №552;
3	Нефтегазосборные сети куст №552 - т.вр.куст №551;
4	Нефтегазосборные сети т.вр.куст №551 - т.вр.куст №607 (лушник);
5	Высоковольтный подовод т.вр.куст №551 - куст №552;
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №552;
7	ВОЛС на кустовую площадку №552.

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения

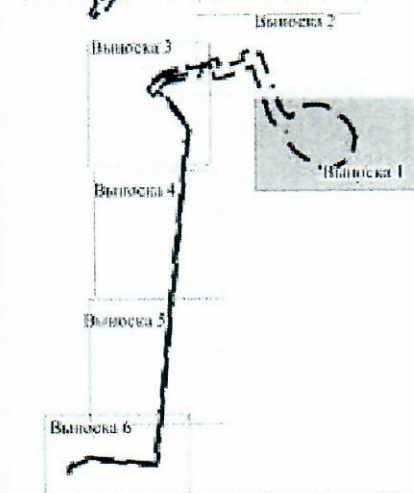
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

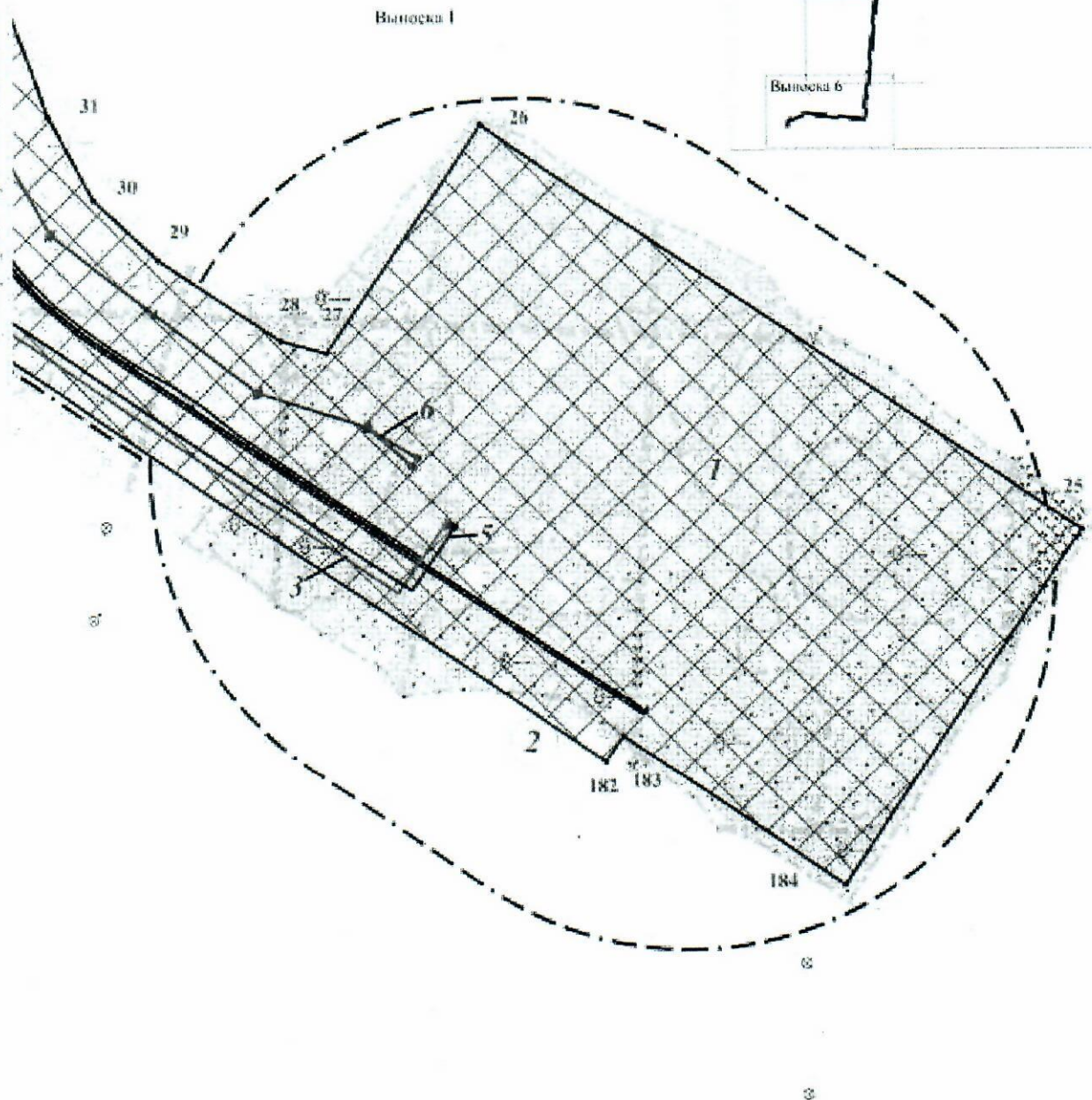
* Красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не устан...

								Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата	210892 – ППТ.ТЧ		5

Схема-расположения выносок



Линия разрыва чертежа с выноской 2



Масштаб 1:4000

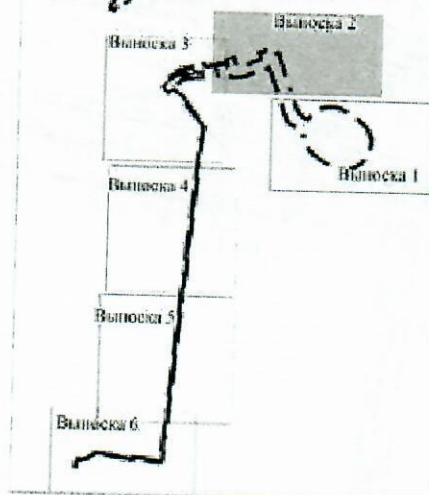
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

210892 – ППТ.ТЧ

Лист

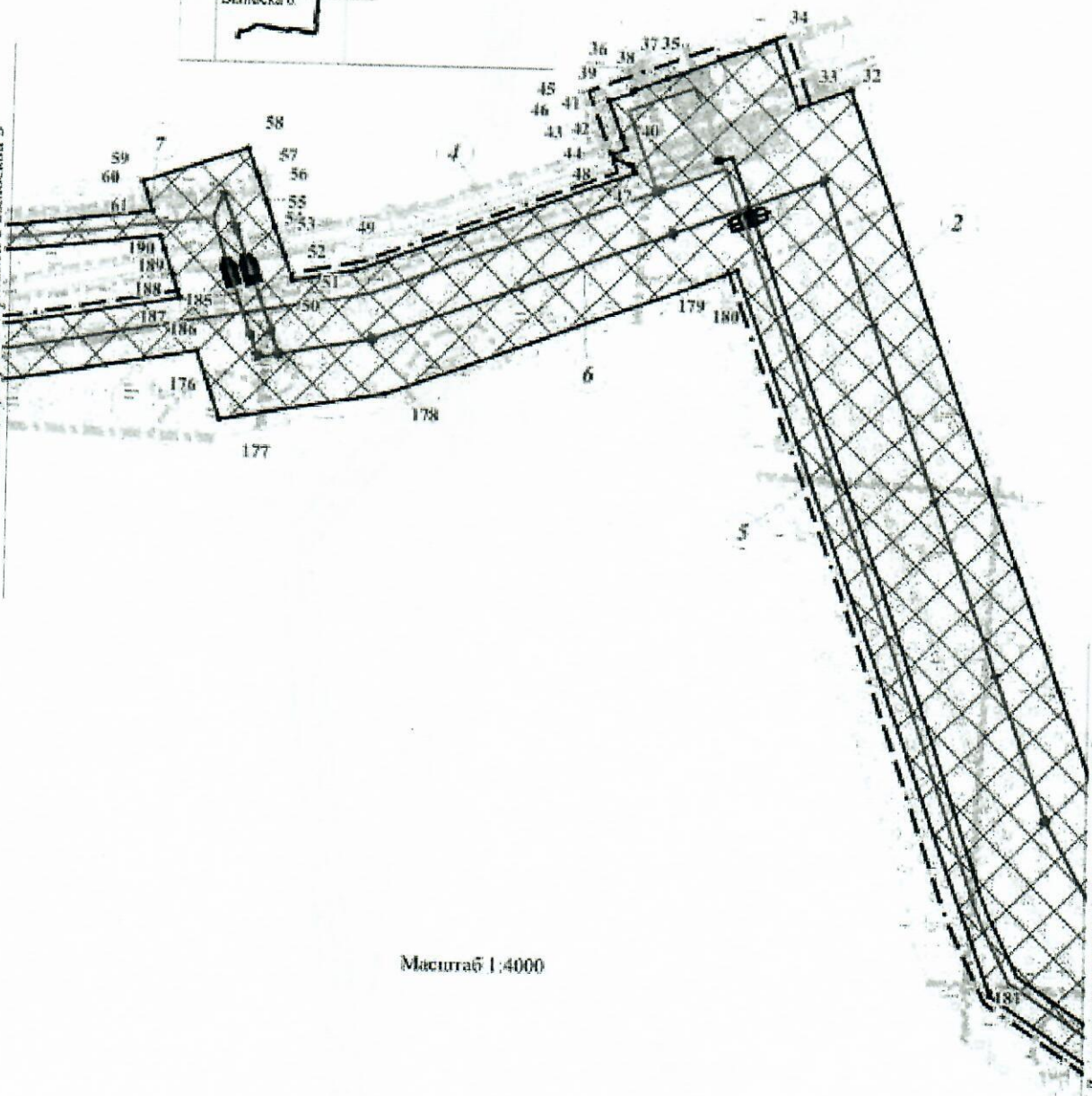
6

Схема расположения выносок



Выноска 2

Линия разрыва чертежа с выноской 3



Линия разрыва чертежа с выноской 1

Масштаб 1:4000

						210892 – ППТ.ТЧ		Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата			7

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Кустовая площадка №552;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №552;
- ВОЛС на кустовую площадку №552;
- Нефтегазосборные сети куст №552 - т.вр.куст №551;
- Нефтегазосборные сети т.вр.куст №551 - т.вр.куст №607 (лупинг);
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №551 – куст №552;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №552.

Характеристика линейного объекта приведена в таблицах 1, 2, 3.

Кустовая площадка №552

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №552 Приразломного месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС-5 Приразломного месторождения.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели кустовой площадки.

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки №552	
фонд скважин по кусту, шт.	22
из них по назначению:	
– добывающие скважины, шт.	17
– нагнетательные скважины, шт.	5
Максимальные уровни куста:	
– добыча нефти, т/год (2024 г.)	94779
– добыча жидкости, м ³ /год (2024 г.)	131637
– закачка воды, м ³ /год (2025 г.)	114610
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	8393
Установленная мощность, кВт	1584
Потребляемая мощность, кВт	1092

Автомобильная дорога к кустовой площадке №552

Для обеспечения беспрепятственного круглогодичного подъезда к кустовой площадке №552. предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги.

Таблица 2 – Основные технические показатели дорог.

Наименование		Ед.изме рения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №552		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	1350,86
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	2
1.7	Ширина обочин	м	1,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	1
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов

ВОЛС на кустовую площадку №552

Таблица 3 – Волоконно-оптические линии связи

Наименование показателей		Количество по проекту
Волоконно-оптические линии связи:		
ВОЛС на кустовую площадку №552	Протяженность, м	7810

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена прокладка одномодового шестнадцативолоконного оптического кабеля (ВОК) от РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ №081 до проектируемой кустовой площадки №552.

Наименование трассы – ВОЛС на кустовую площадку №552. Назначение – обеспечение связью кустовой площадки. Начало трассы ВОЛС на куст №552 – РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ №081, конец трассы – БКУ проектируемой кустовой площадки №552.

Нефтегазосборные сети и ВЛ

Таблица 4 – Перечень проектируемых нефтегазосборных сетей и ВЛ

Проектируемые нефтегазосборные сети транспортируют нефтегазоводяную смесь. Транспортируемый продукт относится к 7 категории.

Проектируемые нефтегазосборные сети диаметрами 159 мм, 219 мм относятся к III классу.

В зависимости от назначения проектируемые нефтегазосборные сети относятся к категории Н1.

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Нефтегазосборные сети, всего	м	2585
в том числе:		
Нефтегазосборные сети куст №552 - т.вр.куст №551		
Категория трубопровода		Н1
Диаметр и толщина стенки	мм	159х6
Протяженность	м	1243
Проектная мощность	м ³ /сут	276
Пропускная способность	м ³ /сут	4399
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №551 - т.вр.куст №607 (лупинг)		
Категория трубопровода		Н1
Диаметр и толщина стенки	мм	159х6
Протяженность	м	1342
Проектная мощность	м ³ /сут	563
Пропускная способность	м ³ /сут	4399
Высоконапорные водоводы, всего	м	1206,2
в том числе:		
Высоконапорный водовод т.вр.куст №551 – куст №552		
Категория трубопровода		С
Диаметр и толщина стенки	мм	114х12
Протяженность	м	1206,2
Проектная мощность	м ³ /сут	393
Пропускная способность	м ³ /сут	1648
Линии электропередачи воздушные, всего	м	1790
в том числе:		
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №552	м	1790

Нефтегазосборные сети от проектируемой кустовой площадки:

Нефтегазосборные сети куст №552 - т.вр.куст №551 Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №552 на подключение к узлу задвижек №2.

Нефтегазосборные сети т.вр.куст №551 - т.вр.куст №607 (лупинг) Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующего узла задвижек №1 до точки подключения к существующему трубопроводу 159х6 (к задвижке 607/7 150х40) на узле задвижек №2.

Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах
Высоконапорный водовод т.вр.куст №551 – куст №552.

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №41в до куста скважин №552. Протяженность трассы составляет – 1206,2 м.

Воздушные линии электропередачи

Проектом предусмотрено строительство ВЛ 6 кВ:

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №552. Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №552.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нефтеюганском районе, на территории Приразломного месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кварталах №№ 352 (выделе 2,10,19,25,26,30,33,34), 353 (выделе 10,11,12,14,15,18,20,21,22,29,30), 387 (выделе 4,8,11,13,16,30,31).

Ближайший крупный населенный пункт н.п. Лемпино расположен в 34.5 км на северо-восток от участка изысканий.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и

						210892 – ПИТ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		13

приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	923745.30	3436943.82
2	923857.41	3436778.20
3	923857.41	3436778.20
4	923857.41	3436778.19
5	923691.79	3436666.06
6	923652.55	3436724.05
7	923592.22	3436683.21
8	923575.69	3436672.00
9	923574.34	3436671.10
10	923570.46	3436668.49
11	923539.28	3436647.38
12	923531.00	3436641.78
13	923528.35	3436639.96
14	923500.53	3436681.00
15	923494.68	3436689.63
16	923501.76	3436694.44
17	923522.50	3436708.47
18	923526.38	3436711.10
19	923527.73	3436712.02
20	923544.25	3436723.21
21	923618.91	3436773.73
22	923579.67	3436831.70
23	923579.68	3436831.71
24	923579.68	3436831.71
25	922190.35	3439579.62
26	922522.93	3439086.25
27	922336.29	3438960.43
28	922346.28	3438922.81
29	922413.71	3438822.55
30	922463.20	3438769.29
31	922530.63	3438731.44
32	923097.31	3438521.97
33	923081.61	3438479.33
34	923135.31	3438459.39
35	923102.83	3438372.55
36	923093.58	3438347.80
37	923092.40	3438344.65
38	923090.81	3438345.24
39	923083.87	3438326.49
40	923054.44	3438337.40
41	923054.43	3438337.40
42	923045.27	3438340.79

Номер точки	X	Y
1	2	3
43	923040.80	3438329.53
44	923036.09	3438332.01
45	923032.63	3438343.05
46	923031.77	3438345.80
47	923027.11	3438347.53
48	923025.24	3438348.22
49	922942.90	3438125.99
50	922933.88	3438074.01
51	922935.66	3438073.33
52	922951.73	3438067.41
53	922975.79	3438058.49
54	922995.09	3438051.37
55	922996.97	3438050.68
56	923015.44	3438043.84
57	923019.27	3438042.49
58	923038.78	3438035.66
59	923009.01	3437950.73
60	922999.57	3437954.05
61	922985.68	3437958.90
62	922952.62	3437679.25
63	922952.62	3437679.22
64	922952.38	3437677.27
65	922952.02	3437674.19
66	922950.23	3437673.31
67	922948.38	3437672.37
68	922918.00	3437657.21
69	922916.74	3437650.95
70	922913.39	3437634.30
71	922913.08	3437632.74
72	922912.19	3437628.33
73	922911.81	3437626.45
74	922909.58	3437615.33
75	922915.51	3437608.59
76	922932.73	3437589.02
77	922934.07	3437587.49
78	922935.81	3437585.53
79	922887.85	3437436.37
80	922812.92	3437338.15
81	922810.04	3437334.38
82	922795.74	3437322.37
83	922795.73	3437322.36
84	922794.47	3437321.32

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер точки	X	Y
1	2	3
85	922790.98	3437318.37
86	922784.82	3437313.20
87	922764.14	3437330.48
88	922745.65	3437345.94
89	922741.02	3437349.79
90	922739.93	3437350.70
91	922730.61	3437339.48
92	922726.15	3437334.11
93	922733.21	3437328.22
94	922745.40	3437318.65
95	922743.17	3437315.99
96	922743.16	3437315.99
97	922721.91	3437290.75
98	922719.84	3437288.29
99	922719.05	3437287.36
100	922713.90	3437281.24
101	922711.71	3437278.64
102	922664.87	3437317.78
103	922666.92	3437320.23
104	922669.30	3437323.08
105	922661.31	3437329.75
106	922664.05	3437333.03
107	922666.99	3437336.56
108	922667.00	3437336.56
109	922688.14	3437361.87
110	922694.56	3437369.56
111	922703.93	3437380.78
112	922313.31	3437707.10
113	920831.58	3437554.44
114	920830.09	3437554.28
115	920819.66	3437553.21
116	920818.17	3437553.05
117	918638.21	3437328.47
118	918639.71	3437313.17
119	918640.69	3437303.20
120	918644.26	3437266.92
121	918645.04	3437258.96
122	918645.43	3437254.97
123	918646.21	3437247.00
124	918709.67	3436601.07
125	918645.23	3436435.74
126	918635.62	3436392.56
127	918635.62	3436392.53
128	918633.40	3436382.54
129	918631.23	3436372.79
130	918629.06	3436363.03

Номер точки	X	Y
1	2	3
131	918609.54	3436367.37
132	918610.93	3436373.62
133	918591.63	3436373.72
134	918551.92	3436373.44
135	918551.91	3436389.99
136	918561.90	3436389.99
137	918561.90	3436384.99
138	918561.90	3436383.53
139	918591.64	3436383.72
140	918613.15	3436383.62
141	918626.04	3436441.58
142	918634.61	3436463.58
143	918689.31	3436603.88
144	918626.26	3437245.52
145	918625.48	3437253.49
146	918625.09	3437257.46
147	918624.30	3437265.42
148	918620.80	3437301.15
149	918619.82	3437311.12
150	918616.80	3437341.88
151	918616.36	3437346.32
152	918670.96	3437351.95
153	918726.63	3437357.68
154	918784.19	3437363.61
155	918823.97	3437367.71
156	920821.56	3437573.50
157	920823.93	3437573.75
158	920828.06	3437574.18
159	920829.56	3437574.33
160	922319.65	3437727.85
161	922342.58	3437708.69
162	922357.49	3437696.24
163	922370.04	3437685.75
164	922376.67	3437680.22
165	922718.60	3437394.58
166	922718.61	3437394.59
167	922729.54	3437407.70
168	922729.55	3437407.69
169	922785.21	3437474.47
170	922811.93	3437628.45
171	922814.81	3437645.06
172	922815.13	3437646.94
173	922815.90	3437651.36
174	922816.18	3437652.97
175	922819.08	3437669.69
176	922875.92	3437997.37

Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

210892 – ППТ.ТЧ

Лист

15

Номер точки	X	Y
1	2	3
177	922821.39	3438016.48
178	922844.62	3438150.45
179	922949.45	3438432.36
180	922949.66	3438432.29
181	922368.83	3438647.53
182	922001.51	3439188.76
183	922022.26	3439202.80
184	921900.13	3439383.98
185	922918.03	3437982.61
186	922919.86	3437981.96
187	922924.07	3437980.49
188	922936.40	3437976.17
189	922955.93	3437969.33
190	922966.34	3437965.68
191	922933.43	3437687.25
192	922900.32	3437670.73
193	922895.59	3437655.00
194	922892.39	3437638.34
195	922892.16	3437630.23
196	922892.16	3437630.22
197	922888.85	3437613.71
198	922888.84	3437613.71
199	922888.01	3437609.56
200	922913.29	3437580.83
201	922869.87	3437445.77
202	922797.54	3437350.98
203	922795.47	3437348.27
204	922784.78	3437339.29
205	922776.49	3437346.22
206	922770.03	3437373.93
207	922764.79	3437378.29
208	922763.63	3437379.26
209	922826.50	3437455.03
210	922854.35	3437615.56
211	922856.43	3437615.19
212	922862.78	3437614.08
213	922865.42	3437604.34
214	922865.69	3437603.34
215	922872.58	3437601.57
216	922879.72	3437631.34
217	922876.70	3437631.90
218	922872.26	3437631.88
219	922870.30	3437629.93
220	922866.38	3437626.03
221	922858.53	3437627.37
222	922856.46	3437627.71

Номер точки	X	Y
1	2	3
223	922858.03	3437636.78
224	922858.36	3437638.65
225	922859.13	3437643.08
226	922859.40	3437644.67
227	922862.30	3437661.40

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

210892 – ППТ.ТЧ

Лист

16

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения» составляет – 61,4271 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №552 Приразломного месторождения» объекты культурного наследия, включенные

						210892 – ППТ.ТЧ	17
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Изм.	К.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата