



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
(АО «НижневартовскНИПИнефть»)**

Почтовый/юридический адрес: улица Ленина, дом 5, город Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628616
Телефон/факс: (3466)31-13-90, e-mail: postmaster@nvnipi.ru
ОКПО 49840208, ОГРН 1023600938288, ИНН/КПП 8503087486/860301001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ФАКЕЛЬНОГО ОГОЛОВКА ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ НА ГКС-2 СРЕДНЕ-БАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Шифр № 4799.5

Начальник бюро ГИПов

Начальник землеустроительного отдела



А. А. Подгорнов

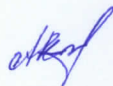
А. В. Шкитин

г. Нижневартовск
2024

Список исполнителей

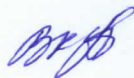
Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории



К.А. Волкова

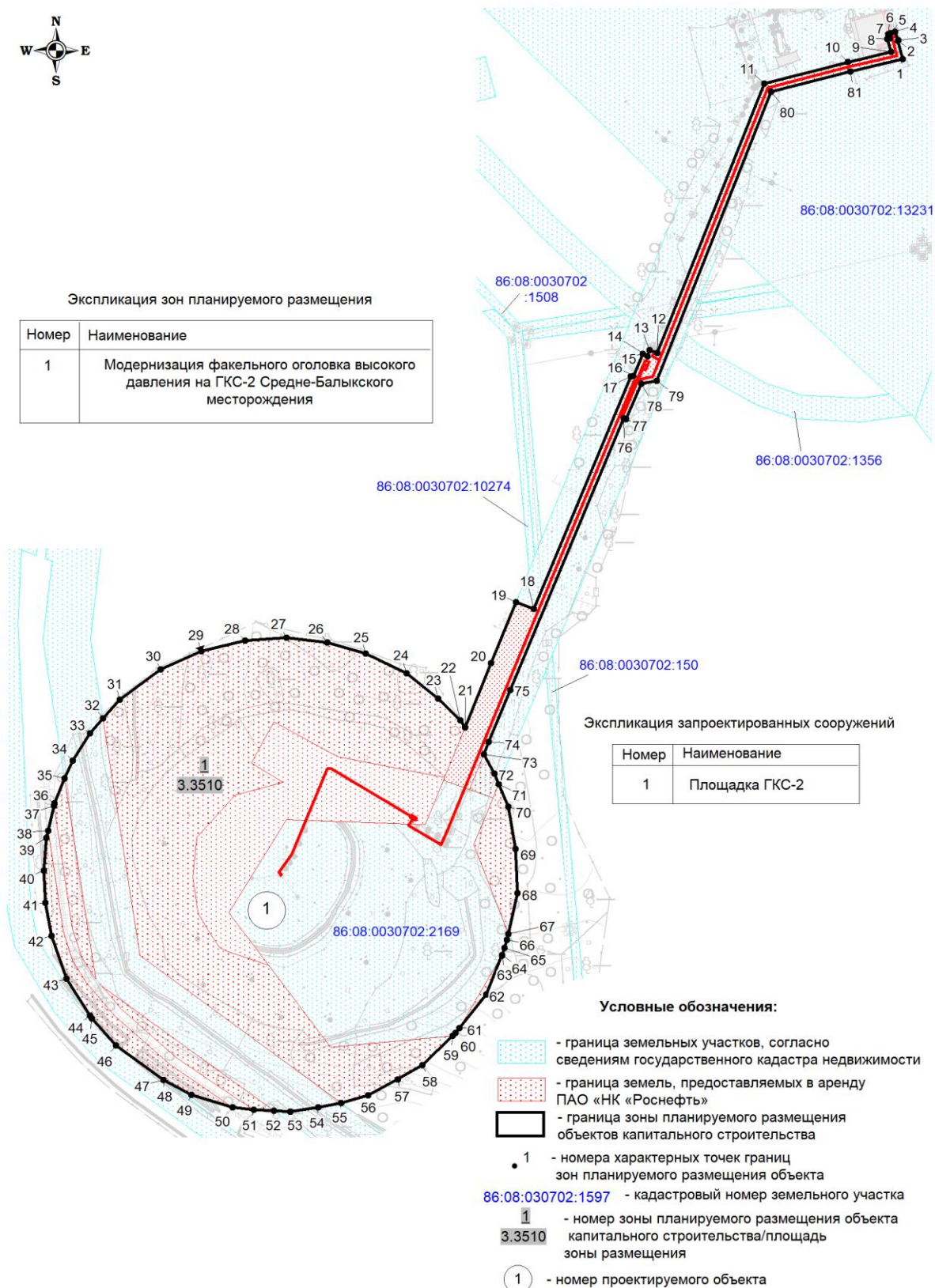
Содержание

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
<i>1.1. Проект планировки территории.....</i>	<i>4</i>
<i>1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>	<i>6</i>
<i>1.3. Положение об очередности планируемого развития территории</i>	<i>7</i>
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
<i>2.1 Карта планировочной структуры территории</i>	<i>8</i>
<i>2.2 Результаты инженерных изысканий.....</i>	<i>9</i>
<i>2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....</i>	<i>9</i>
<i>2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>	<i>9</i>
<i>2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....</i>	<i>10</i>
<i>2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства</i>	<i>11</i>
<i>2.8 Схема местоположения существующих объектов</i>	<i>12</i>
<i>2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)</i>	<i>13</i>
<i>2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....</i>	<i>13</i>
<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</i>	<i>15</i>
<i>2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>16</i>
<i>2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории</i>	<i>16</i>
<i>2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>	<i>17</i>

1.1. Проект планировки территории

Масштаб 1:2000

Номер	Наименование
1	Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения



- красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены

Основная часть проекта планировки территории для размещения
объекта капитального строительства: «Модернизация факельного оголовка высокого
давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения»

Масштаб 1:2000

Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»

Каталог координат границы зоны размещения объекта

Номер	X	Y
1	899229.51	3527256.67
2	899237.29	3527254.54
3	899237.38	3527254.78
4	899241.14	3527253.42
5	899240.45	3527251.48
6	899240.12	3527250.44
7	899238.25	3527251.02
8	899238.02	3527250.19
9	899232.45	3527251.72
10	899228.16	3527233.44
11	899219.02	3527197.97
12	899105.05	3527152.77
13	899106.17	3527149.46
14	899103.67	3527148.61
15	899104.54	3527146.64
16	899095.29	3527142.64
17	899095.05	3527141.54
18	898996.70	3527100.48
19	898999.44	3527092.92
20	898973.75	3527082.45
21	898946.47	3527071.33
22	898949.43	3527069.32
23	898958.68	3527059.98
24	898969.51	3527046.56
25	898977.70	3527029.35
26	898982.50	3527012.96
27	898984.41	3526995.82
28	898983.26	3526978.28
29	898978.85	3526959.78
30	898970.99	3526942.53
31	898958.34	3526925.09
32	898950.27	3526918.07
33	898944.03	3526912.58
34	898932.39	3526905.31
35	898924.86	3526901.80
36	898914.32	3526897.58
37	898913.32	3526897.35
38	898902.78	3526894.86
39	898899.70	3526894.13
40	898885.85	3526892.98
41	898872.19	3526893.66

2	898858.25	3526896.34
43	898840.13	3526902.69
44	898824.51	3526912.63
45	898823.15	3526913.29
46	898811.90	3526923.52
47	898797.20	3526943.75
48	898797.18	3526943.78
49	898790.96	3526955.50
50	898785.64	3526973.04
51	898784.52	3526981.97
52	898784.11	3526990.46
53	898783.83	3526997.40
54	898785.55	3527009.17
55	898787.54	3527018.95
56	898790.76	3527030.21
57	898797.51	3527042.95
58	898803.42	3527053.22
59	898815.87	3527066.02
60	898817.20	3527067.25
61	898819.21	3527069.01
62	898833.37	3527080.40
63	898849.88	3527086.93
64	898850.01	3527086.97
65	898853.19	3527088.08
66	898856.52	3527089.10
67	898859.02	3527089.77
68	898876.22	3527093.60
69	898894.96	3527092.69
70	898912.98	3527089.72
71	898922.52	3527085.67
72	898926.97	3527083.78
73	898934.97	3527079.24
74	898940.26	3527081.41
75	898962.40	3527090.51
76	899077.45	3527138.52
77	899077.03	3527139.57
78	899091.94	3527146.06
79	899093.32	3527152.43
80	899215.66	3527200.94
81	899224.27	3527234.39

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В административном отношении район работ расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре на территории Средне-Балыкского месторождения, около 30 км на юго-запад от г.Пыть-Ях, в 71км на юг г.Нефтеюганск, 237км на юго-запад от г.Нижневартовск, землях лесного фонда Территориального отдела Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхского участковое лесничество, в квартале 116, Нефтеюганского района.

Проект планировки территории для объекта капитального строительства «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» (далее – Проект) разработан на основании:

- Технического задания на производство инженерных изысканий по объекту «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения», утвержденного Генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х. К. Татриев 04.04.2017г.;

- Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 3.3510 га.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Назначение проектируемого объекта: участок комплексной подготовки газа Среднебалыкского месторождения предназначен для сбора попутного нефтяного газа со Среднебалыкского, Мало-Балыкского, Петелинского месторождений, дальнейшей его сепарации, освобождения от капельной жидкости, компримирования и транспортировки на Южно-Балыкский ГПЗ.

В объем проектирования технологической части объекта « Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» входят следующие:

1. Замена оголовка с газовым затвором и кожухом ветрозащиты на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения.

2. Подводящие трубопроводы газа на дежурные горелки.

3. Узел учета на линии запального газа.

4. Проезд и благоустройство прилегающей территории.

Участок комплексной подготовки газа Среднебалыкского месторождения предназначен для сбора попутного нефтяного газа со Среднебалыкского, Мало-Балыкского, Петелинского месторождений, дальнейшей его сепарации, освобождения от капельной жидкости, компримирования и транспортировки на Южно-Балыкский ГПЗ.

Год ввода ГКС-2 в эксплуатацию в 1994 году.

ГКС-2 обеспечивает:

- подготовку газа в газосепараторах, учет и отправка в газопровод на Южно-Балыкский ГПЗ;
- Сбор конденсата, учет и подачу в нефтесборный коллектор;
- сжигание попутного нефтяного газа при аварийных ситуациях на факеле.

Таблица 1 - Технологические параметры работы ГКС-2

Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей
1. Производительность:		
максимальная	тыс. м ³ /сут	650
2. Давление		
максимальное давление на входе	МПа (кгс/см ²)	0,1 (1,0)
максимальное давление на выходе компрессорной	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)
3. Температура газа	°С (К)	+10...+50

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с пунктом 4.1 Задания на проектирование «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» выделение отдельных этапов строительства в составе данной проектной документации не предусматривается.

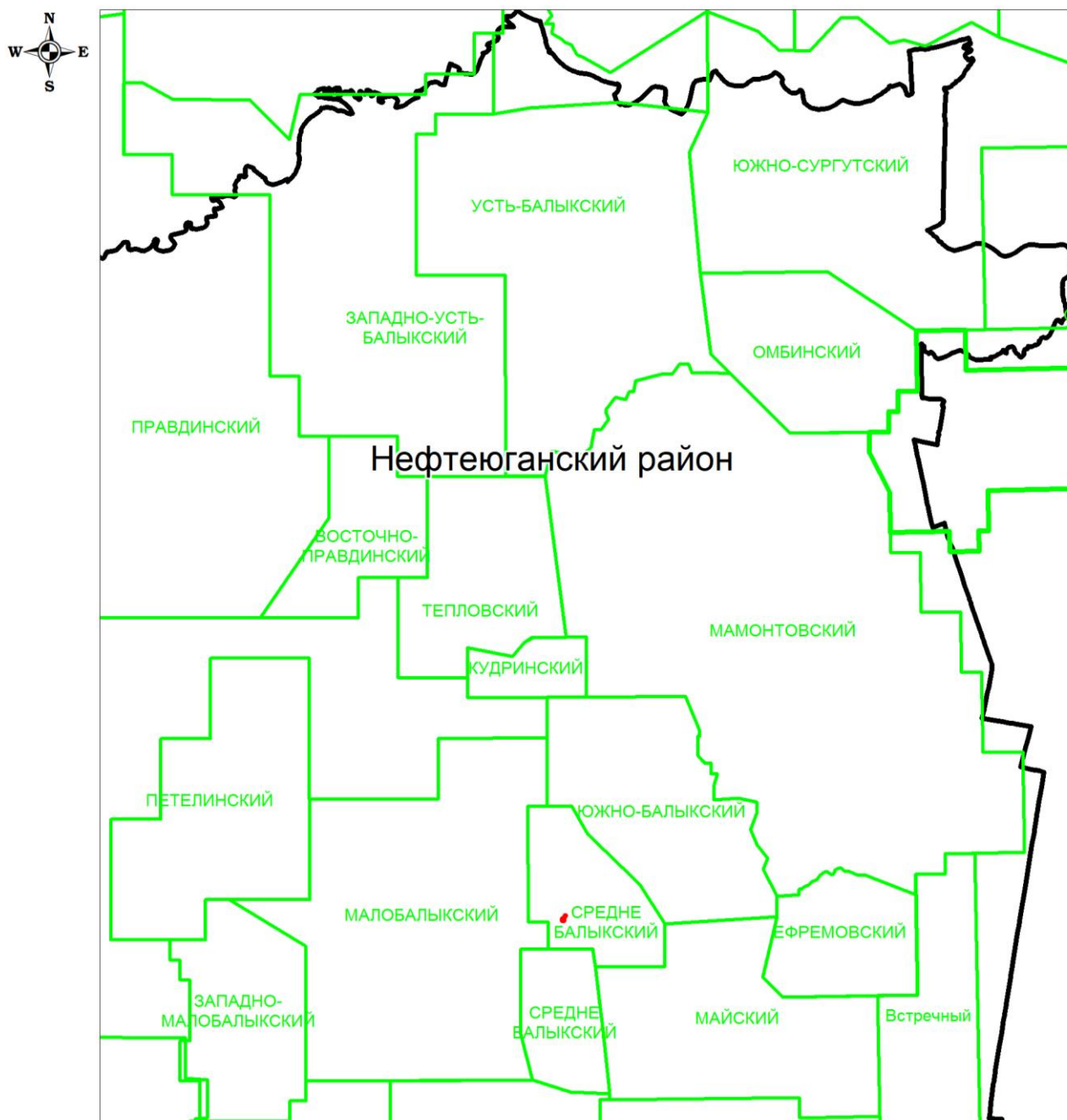
В составе факельной системы должны быть предусмотрены:

1. Оголовок с газовым затвором и кожухом ветровой защиты.
2. Дистанционное электрозапальное устройство.
3. Подводящие трубопроводы газа.
4. Дежурные горелки с электрическими запальниками.
5. Узел учёта на линии запального газа Обеспечить измерение и учет газа по всем направлениям (дежурная горелка, газ на запал).
6. Средства контроля и автоматизации

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Карта планировочной структуры территории

Масштаб 1:500000



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница лицензионного участка
- граница Нефтеюганского района

Границы элементов планировочной структуры отсутствуют

2.2 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены АО «НижневартовскНИПИнефть» в соответствии с Техническим заданием на производство инженерных изысканий.

Приложения к проекту планировки территории:

Инженерно-геологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в июле 2022 г.;

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в июле 2022 г.;

Инженерно-экологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в августе-сентябре 2022 г.;

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в июле 2022 г..

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство расположена в границах земель лесного фонда Территориального отдела Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхского участковое лесничество, в квартале 116, Нефтеюганского района.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ №12-Исх-22089 от 04.08.2022г. в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В гидрографическом отношении объекты проектирования расположены на не затопляемой территории.

В районе производства работ отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

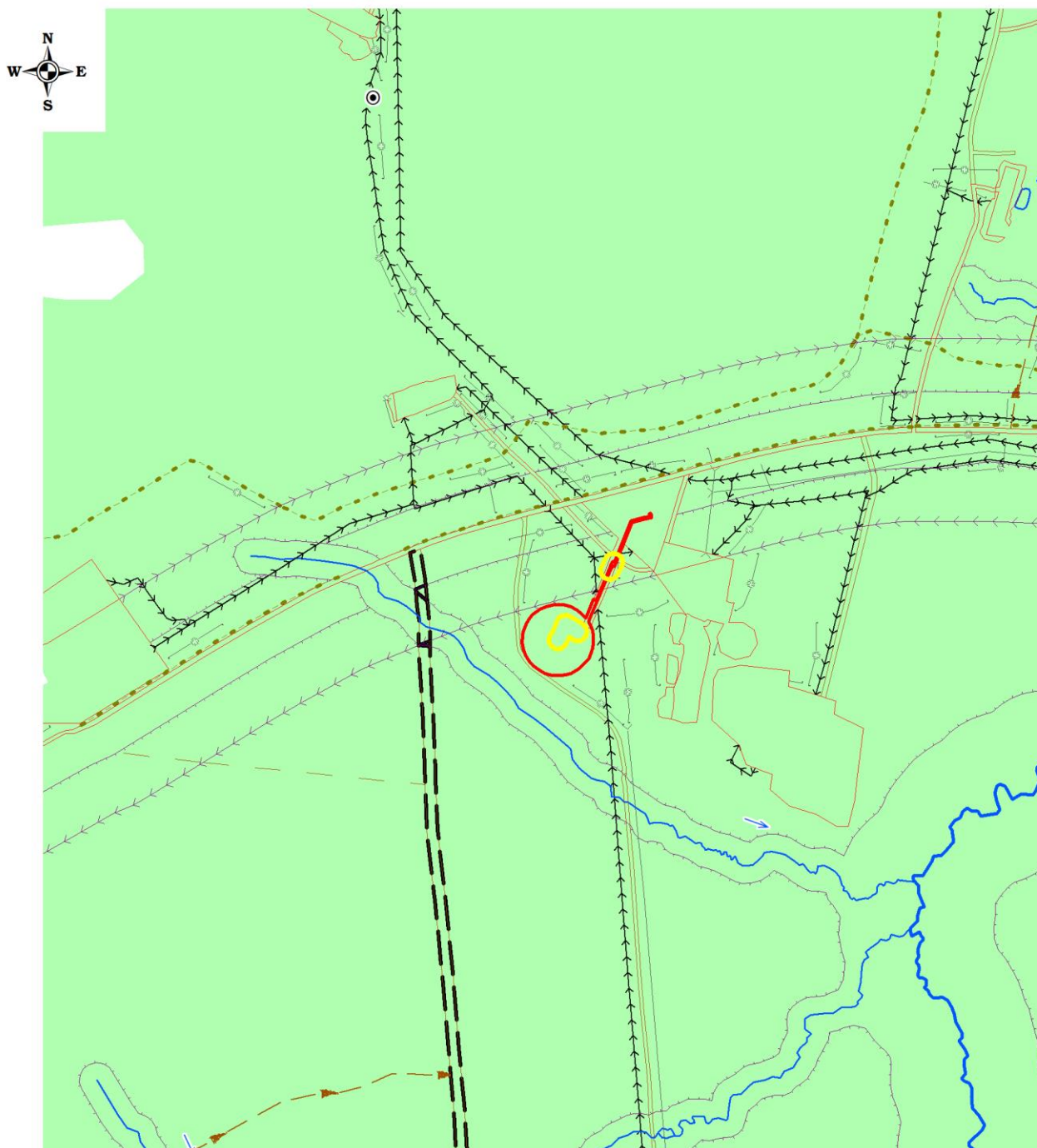
2.4 Схема организации движения транспорта

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных и железных дорог.

2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.06.2023 года № 23-2980 (приложение к проекту планировки территорий), на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:30000



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории
- водоохранная зона
- линии электропередач
- автодорога
- реки, ручьи
- зимник

2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства

Согласно заданию на проектирование, техническому заданию и техническим условиям в данной проектной документации предусматривается Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения.

Строительство проектируемых сооружений предусматривается на территории действующего объекта – ОПО «Участок комплексной подготовки газа Среднебалыкского месторождения».

Участок комплексной подготовки газа Среднебалыкского месторождения предназначен для сбора попутного нефтяного газа со Среднебалыкского, Мало-Балыкского, Петелинского месторождений, дальнейшей его сепарации, освобождения от капельной жидкости, компримирования и транспортировки на Южно-Балыкский ГПЗ.

Год ввода ГКС-2 в эксплуатацию в 1994 году.

ГКС-2 обеспечивает:

- подготовку газа в газосепараторах, учет и отправка в газопровод на Южно-Балыкский ГПЗ;
- Сбор конденсата, учет и подачу в нефтесборный коллектор;
- сжигание попутного нефтяного газа при аварийных ситуациях на факеле.

Территория строительства проектируемой площадки условно разделена на зоны:

- зона технологического назначения;
- зона производственно-вспомогательных сооружений;
- зона сооружений электроснабжения.

К зоне технологического назначения относятся следующие здания и сооружения:

- Площадка факельная;
- Факельная емкость К-1 $V=16\text{м}^3$;
- Система измерений количества газа (СИКГ);
- Узел системы дистанционного розжига.

К зоне производственно-вспомогательных сооружений относятся следующие здания и сооружения:

- Операторная.

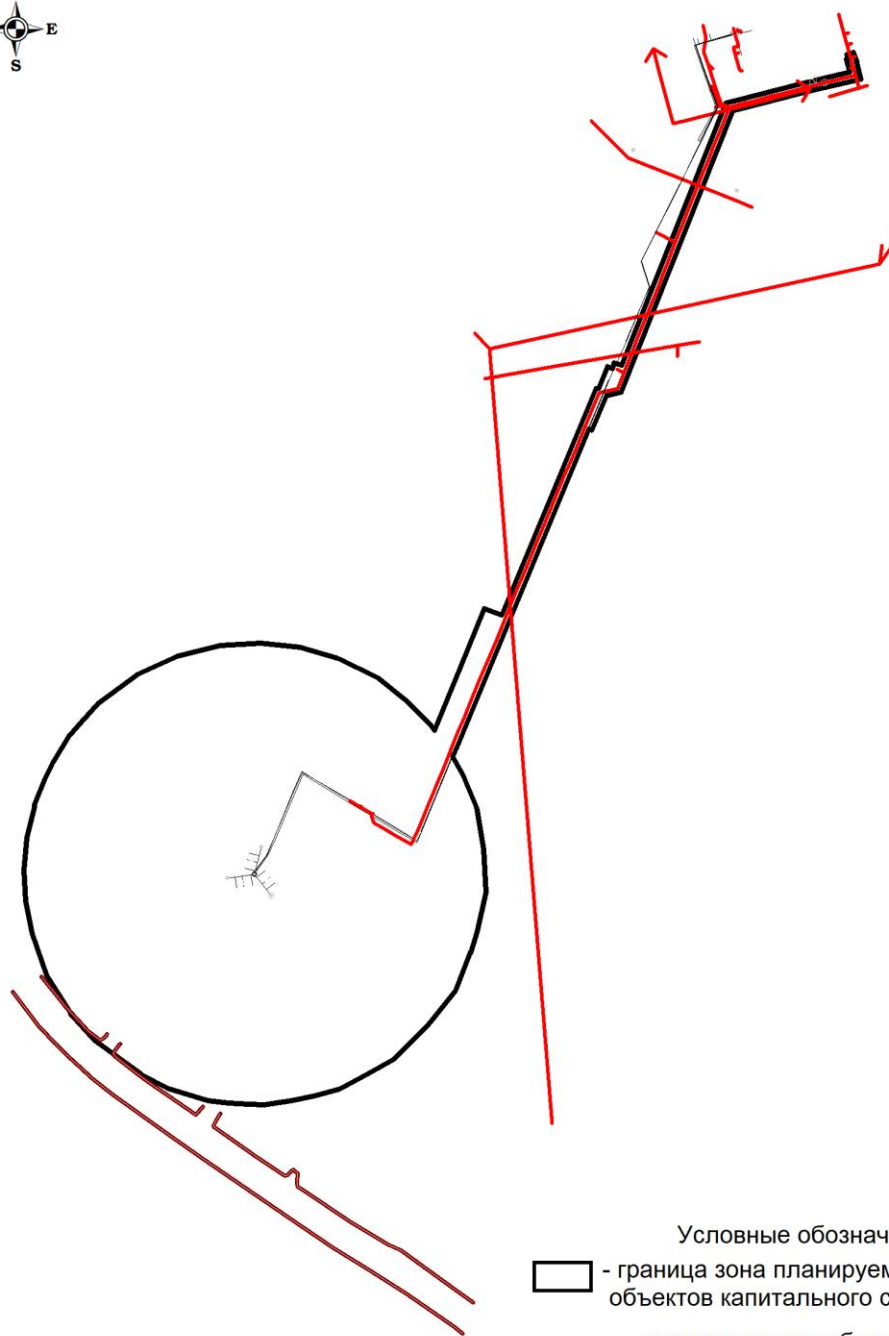
К зоне электрических сооружений относятся следующие здания и сооружения:

- 2КТП-6/0,4кВ 2х630кВА.

В целях увязки проектируемых и существующих инженерных коммуникаций составлен сводный план инженерных сетей, определены коридоры для прокладки подземных сетей и положение эстакад для надземной их прокладки.

Проектируемые сооружения относятся к производственным объектам.

2.8 Схема местоположения существующих объектов Масштаб 1:2500



Примечание: объекты подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, проходы к водным объектам общего пользования и их береговые полосы, отсутствуют

2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории отсутствуют.

2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для обеспечения взрыво- и пожаробезопасности проектируемых объектов и обеспечения безопасных условий труда в проекте разработан ряд мероприятий по промышленной безопасности:

1. Размещение проектируемых сооружений на существующей площадке ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения выполнено с соблюдением требований действующих нормативных документов с учетом степеней огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности, категорий по взрывопожарной и пожарной опасности.

2. Технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме.

3. Трубопроводы и арматура выполнены герметичными.

4. Обеспечено отсутствие постоянных выбросов в атмосферу.

5. Выбор материала трубопроводов и арматуры, средств контроля и автоматизации выполнен с учетом взрыво- и пожароопасности производства.

6. Площадки проектируемых объектов снабжены системой контроля состояния воздушной среды, сблокированной с системой звуковой и световой аварийной сигнализации.

7. Все проектируемые сооружения в зависимости от категории, оборудованы первичными и передвижными средствами пожаротушения.

8. Для защиты от вторичных проявлений молнии и разрядов статического электричества вся металлическая аппаратура и трубопроводы присоединены к заземляющему корпусу.

9. Освобождение технологического оборудования и трубопроводов от газа в случае аварийной остановки на ремонт, аварийных ситуаций производится на факел.

10. Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность систем контроля и автоматизации, предусматривают:

- применение пониженного напряжения для монтажных работ;
- заземление корпусов приборов и аппаратуры;
- применение в аппаратуре защитных устройств электрических цепей от токов перегрузки и коротких замыканий;
- всё оборудование снабжено площадками и лестницами для свободного доступа обслуживающего персонала к аппаратуре и приборам КИПиА;
- кабельные сооружения и конструкции, на которых укладываются кабели, предусмотрены из негорючих материалов;

- средства автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах, применяются во взрывозащищенном исполнении;

- по эстакадам с трубопроводами с горючими газами и жидкостями, проходящим по территории с пожароопасными зонами, выполнена прокладка небронированных кабелей в металлических коробах. При этом короба с небронированными кабелями проложены на расстоянии не менее 0,5 м от трубопроводов, по возможности со стороны трубопроводов с негорючими веществами.

11. При надземных переходах через автомобильные дороги трубопроводы прокладываются на высоте не менее 5,5 м от полотна дороги. При подземном переходе автодороги трубопроводы заключены в защитные футляры, концы которых выводятся не менее чем на 2 м в обе стороны от обочины дороги. Расстояние от верхней образующей защитной трубы до полотна автомобильной дороги составляет не менее 0,6 м. Концы футляров обозначаются типовыми опознавательными знаками (аншлагами) со светоотражающей пленкой согласно требованиям ГОСТ Р 52290-2004. В местах прохода обслуживающего персонала – не менее 2,2 м.

12. Запорная арматура, расположенная на проектируемых трубопроводах взрывопожароопасных веществ (гр. А(б), Б(а), Б(б), В), имеет герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015.

13. В целях увеличения сроков службы технологических трубопроводов проектной документацией предусматривается антикоррозионная защита поверхности стальных трубопроводов.

14. Для обеспечения надежности применены стальные трубы с повышенными прочностными характеристиками и толщиной стенки, превышающей расчетную.

15. Осуществляется контроль качества, входной и операционный контроль труб, фасонных деталей, деталей трубопроводов и арматуры с целью повышения качества строительства.

16. Выбор материала труб и изделий для трубопроводов выполнен с учетом рабочих параметров и свойств транспортируемой среды, свойств материалов (прочность, хладостойкость, стойкость против коррозии), а также средней температуры окружающего воздуха наиболее холодной пятидневки.

17. Предусмотрено послемонтажное испытание всех участков трубопроводов на прочность и плотность.

18. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Для предупреждения ЧС, источниками которых являются такие опасные природные процессы как:

- коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод;
- пучинистые свойства грунтов;
- низкая температура окружающего воздуха;
- атмосферные осадки

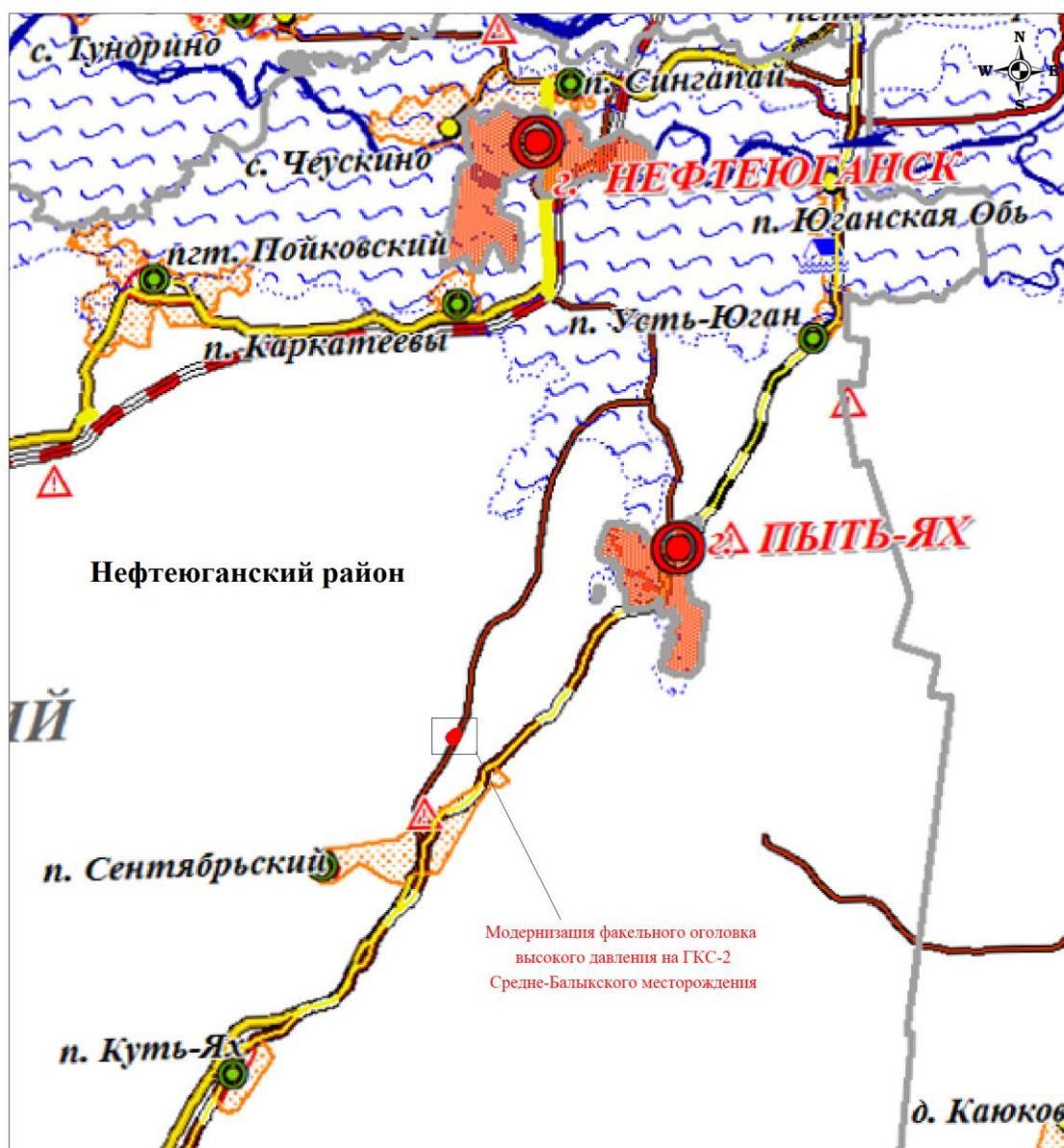
предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

1. Для защиты трубопроводов от вредного воздействия окружающей среды в рабочем проекте приняты трубы из стали повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости, предназначенные для эксплуатации в условиях северной климатической зоны.
2. Предусмотрен обогрев надземных трубопроводов, соединительных деталей, арматуры, греющим электрокабелем, а также тепловая изоляция трубопроводов. Тепловая изоляция трубопровода с обогревающим его электрокабелем осуществляется совместно.
3. Для защиты от вторичных проявлений молний и разрядов статического электричества предусмотрено подсоединение всей металлической аппаратуры и трубопроводов к заземляющему контуру. Корпуса задвижек заземлены присоединением к опорным конструкциям.
4. На площадках обслуживания оборудования и трубопроводов и лестницах не допускается образование наледи.

Объект расположен в несейсмической зоне.

Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожно мала. Оползни, сели, лавины отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории

1. Подготовительные работы;

В подготовительный период необходимо выполнить следующие виды работ

- геодезические разбивочные работы;
- расчистка площадок и трасс от снега и леса в пределах отвода земель;
- установка временных зданий и сооружений;
- обеспечение строительства электроэнергией и водой для производственных и хозяйственных нужд;
- выполнить сооружение переездов через действующие коммуникации;
- транспортные и погрузочно-разгрузочные работы;
- завоз строительной техники;
- организация диспетчерской связи;

– освещение строительных площадок.

2. Работы основного периода:

Основные работы начинают после проведения комплекса подготовительных работ. На все виды основных работ составляются технологические карты в ППР согласно СНиП 12-01-2004.

В основной период строительства входят работы:

- Земляные работы
- Свайные работы
- Монтаж металлоконструкций
- Изоляционные работы
- Сварочные работы
- Электромонтажные работы
- Пусконаладочные работы
- Рекультивация нарушенных земель

2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась.