



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024

№ 495-по

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2
Средне-Балыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 25.04.2024 № 659-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 07.05.2024 № 4154206902, постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.05.2024 № 795-па

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
(АО «НижневартовскНИПИнефть»)**

Почтовый/юридический адрес: улица Ленина, дом 5, город Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628616
Телефон/факс: (3466)31-13-90, e-mail: postmaster@nvnipi.ru
ОКПО 49840208, ОГРН 1028600938288, ИНН/КПП 8503087486/860301001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
«МОДЕРНИЗАЦИЯ ФАКЕЛЬНОГО ОГОЛОВКА ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ НА ГКС-2 СРЕДНЕ-БАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

Шифр № 4799.5

Начальник бюро ГИПов

Начальник землеустроительного отдела



А. А. Подгорнов

А. В. Шкитин

г. Нижневартовск
2024

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории



К.А. Волкова

Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.1. Проект планировки территории.....	4
1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	6
1.3. Положение об очередности планируемого развития территории.....	7
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 Карта планировочной структуры территории.....	8
2.2 Результаты инженерных изысканий.....	9
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....	9
2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	9
2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	10
2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства.....	11
2.8 Схема местоположения существующих объектов.....	12
2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).....	13
2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	13
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	15
2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	16
2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории.....	16
2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	17

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства: «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения»

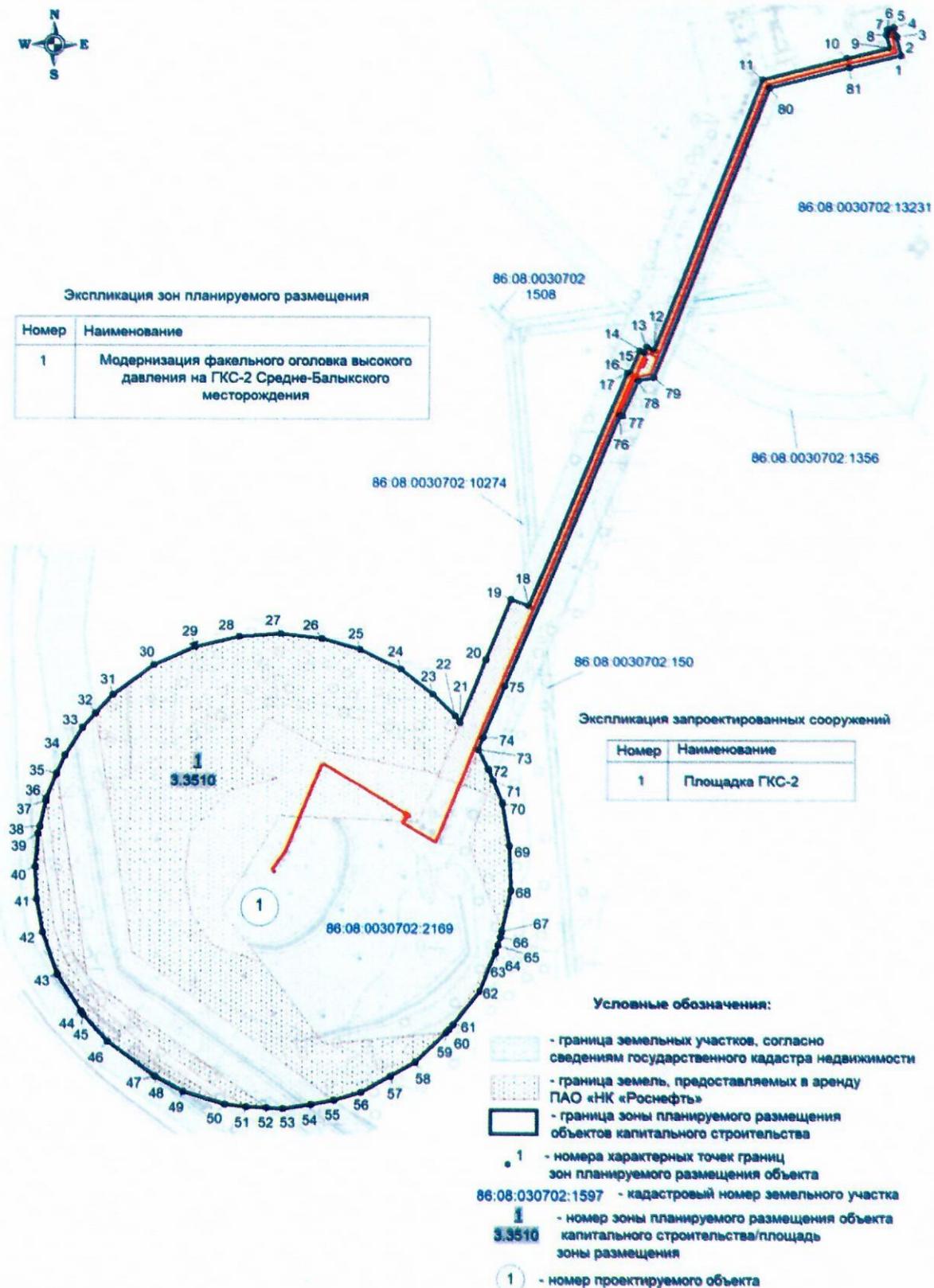
Масштаб 1:2000

Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения



Примечание:

- красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены

Основная часть проекта планировки территории для размещения
объекта капитального строительства: «Модернизация факельного оголовка высокого
давления на ГКС-2 Средне-Балькского месторождения»

Масштаб 1:2000

Землепользователь: ПАО «НК «Роснефть»

Каталог координат границы зоны размещения объекта

Номер	X	Y
1	899229.51	3527256.67
2	899237.29	3527254.54
3	899237.38	3527254.78
4	899241.14	3527253.42
5	899240.45	3527251.48
6	899240.12	3527250.44
7	899238.25	3527251.02
8	899238.02	3527250.19
9	899232.45	3527251.72
10	899228.16	3527233.44
11	899219.02	3527197.97
12	899105.05	3527152.77
13	899106.17	3527149.46
14	899103.67	3527148.61
15	899104.54	3527146.64
16	899095.29	3527142.64
17	899095.05	3527141.54
18	898996.70	3527100.48
19	898999.44	3527092.92
20	898973.75	3527082.45
21	898946.47	3527071.33
22	898949.43	3527069.32
23	898958.68	3527059.98
24	898969.51	3527046.56
25	898977.70	3527029.35
26	898982.50	3527012.96
27	898984.41	3526995.82
28	898983.26	3526978.28
29	898978.85	3526959.78
30	898970.99	3526942.53
31	898958.34	3526925.09
32	898950.27	3526918.07
33	898944.03	3526912.58
34	898932.39	3526905.31
35	898924.86	3526901.80
36	898914.32	3526897.58
37	898913.32	3526897.35
38	898902.78	3526894.86
39	898899.70	3526894.13
40	898885.85	3526892.98
41	898872.19	3526893.66

2	898858.25	3526896.34
43	898840.13	3526902.69
44	898824.51	3526912.63
45	898823.15	3526913.29
46	898811.90	3526923.52
47	898797.20	3526943.75
48	898797.18	3526943.78
49	898790.96	3526955.50
50	898785.64	3526973.04
51	898784.52	3526981.97
52	898784.11	3526990.46
53	898783.83	3526997.40
54	898785.55	3527009.17
55	898787.54	3527018.95
56	898790.76	3527030.21
57	898797.51	3527042.95
58	898803.42	3527053.22
59	898815.87	3527066.02
60	898817.20	3527067.25
61	898819.21	3527069.01
62	898833.37	3527080.40
63	898849.88	3527086.93
64	898850.01	3527086.97
65	898853.19	3527088.08
66	898856.52	3527089.10
67	898859.02	3527089.77
68	898876.22	3527093.60
69	898894.96	3527092.69
70	898912.98	3527089.72
71	898922.52	3527085.67
72	898926.97	3527083.78
73	898934.97	3527079.24
74	898940.26	3527081.41
75	898962.40	3527090.51
76	899077.45	3527138.52
77	899077.03	3527139.57
78	899091.94	3527146.06
79	899093.32	3527152.43
80	899215.66	3527200.94
81	899224.27	3527234.39

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В административном отношении район работ расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре на территории Средне-Балыкского месторождения, около 30 км на юго-запад от г.Пыть-Ях, в 71км на юг г.Нефтеюганск, 237км на юго-запад от г.Нижневартовск, землях лесного фонда Территориального отдела Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхского участковое лесничество, в квартале 116, Нефтеюганского района.

Проект планировки территории для объекта капитального строительства «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» (далее – Проект) разработан на основании:

- Технического задания на производство инженерных изысканий по объекту «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения», утвержденного Генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х. К. Татриев 04.04.2017г.;

- Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 3.3510 га.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Назначение проектируемого объекта: участок комплексной подготовки газа Среднебалыкского месторождения предназначен для сбора попутного нефтяного газа со Среднебалыкского, Мало-Балыкского, Петелинского месторождений, дальнейшей его сепарации, освобождения от капельной жидкости, компримирования и транспортировки на Южно-Балыкский ГПЗ.

В объем проектирования технологической части объекта « Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» входят следующие:

1. Замена оголовка с газовым затвором и кожухом ветрозащиты на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения.
2. Подводящие трубопроводы газа на дежурные горелки.
3. Узел учета на линии запального газа.
4. Проезд и благоустройство прилегающей территории.

Участок комплексной подготовки газа Среднебалыкского месторождения предназначен для сбора попутного нефтяного газа со Среднебалыкского, Мало-Балыкского, Петелинского месторождений, дальнейшей его сепарации, освобождения от капельной жидкости, компримирования и транспортировки на Южно-Балыкский ГПЗ.

Год ввода ГКС-2 в эксплуатацию в 1994 году.

ГКС-2 обеспечивает:

- подготовку газа в газосепараторах, учет и отправка в газопровод на Южно-Балыкский ГПЗ;
- Сбор конденсата, учет и подачу в нефтесборный коллектор;
- сжигание попутного нефтяного газа при аварийных ситуациях на факеле.

Таблица 1 - Технологические параметры работы ГКС-2

Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей
1. Производительность:		
максимальная	тыс. м ³ /сут	650
2. Давление		
максимальное давление на входе	МПа (кгс/см ²)	0,1 (1,0)
максимальное давление на выходе компрессорной	МПа (кгс/см ²)	0,6 (6,0)
3. Температура газа	°С (К)	+10...+50

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с пунктом 4.1 Задания на проектирование «Модернизация факельного оголовка высокого давления на ГКС-2 Средне-Балыкского месторождения» выделение отдельных этапов строительства в составе данной проектной документации не предусматривается.

В составе факельной системы должны быть предусмотрены:

1. Оголовок с газовым затвором и кожухом ветровой защиты.
2. Дистанционное электрозапальное устройство.
3. Подводящие трубопроводы газа.
4. Дежурные горелки с электрическими запальниками.
5. Узел учёта на линии запального газа Обеспечить измерение и учет газа по всем направлениям (дежурная горелка, газ на запал).
6. Средства контроля и автоматизации

