



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»

(АО «ТомскНИПИнефть»)

Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г,
третья очередь

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ

РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

4891

Главный инженер проектов



О.П. Степаненко

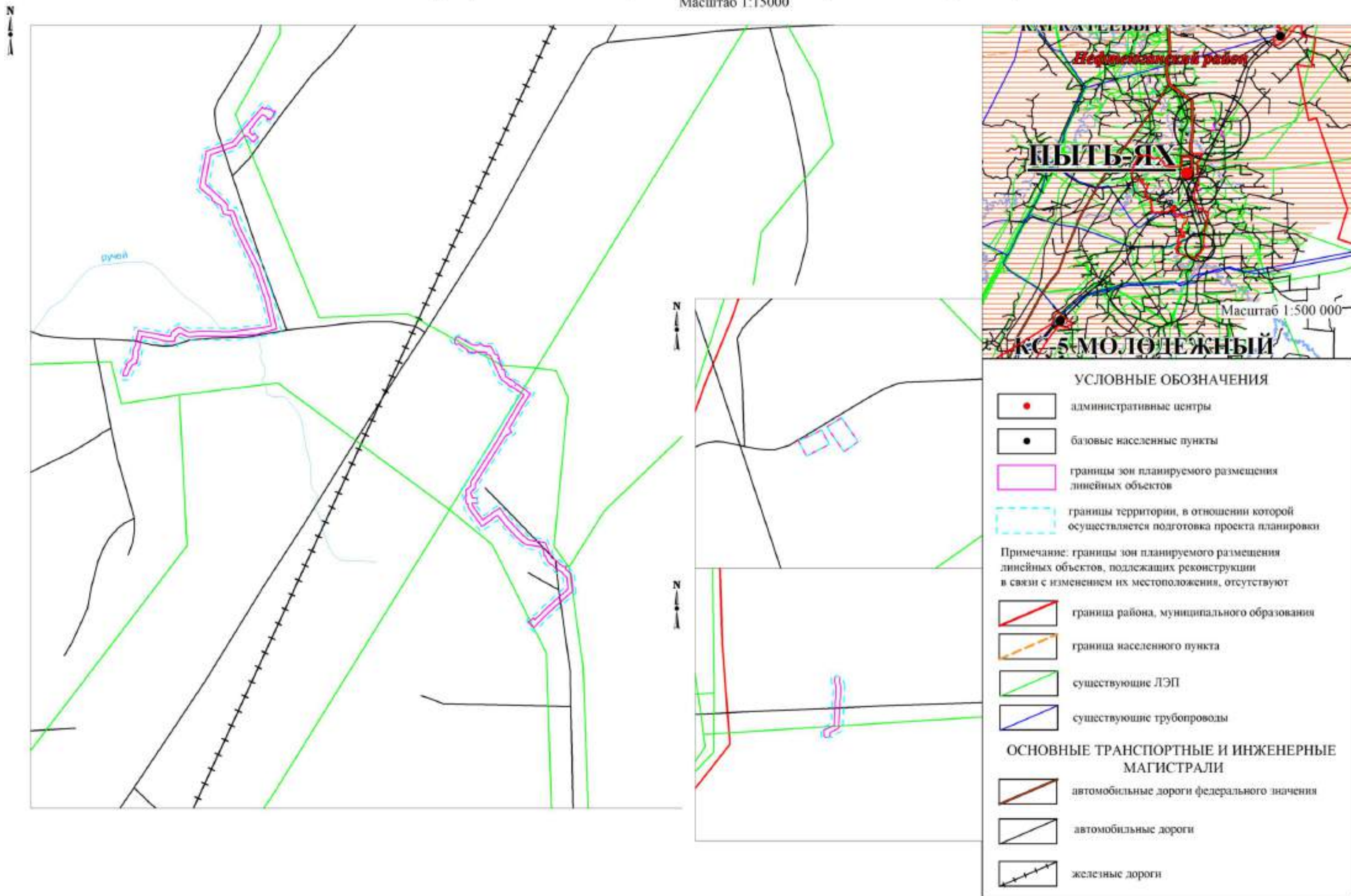
Томск, 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	5
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	6
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	8
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	12
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	14
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	18
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	20
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	20
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	22
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	22
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	22
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	22
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения	23
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения	27
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения	29
Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения	30
Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия.....	32
Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий	35
Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий.....	36
Приложение И Задание на проектирование.....	37
Приложение К Исходные данные	38
Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки	39
Приложение М Согласование Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Депнедра и природных ресурсов Югры	40
Приложение Н Постановление Администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории.....	41

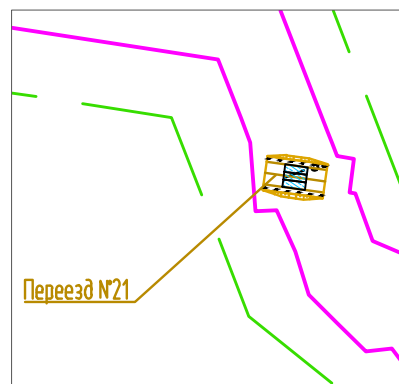
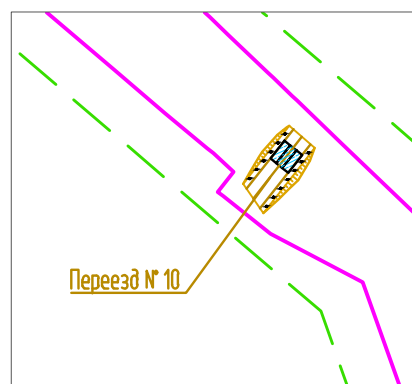
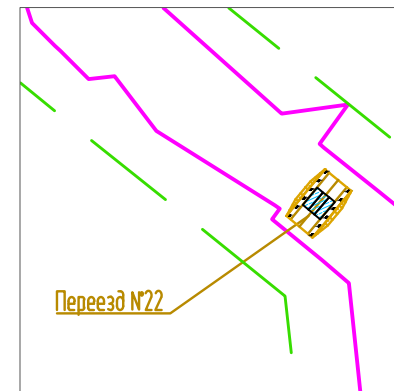
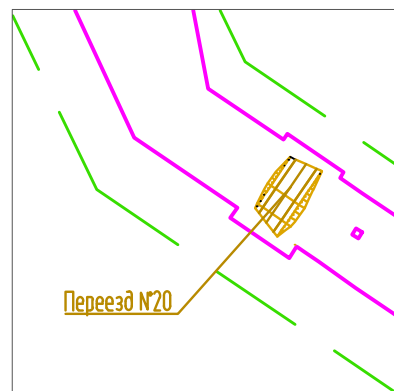
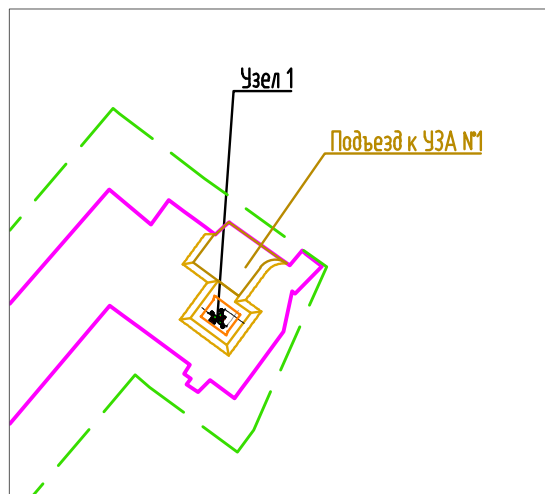
I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

I.1 Схема расположения элементов планировочной структуры «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь» Масштаб 1:15000





1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
«Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь»
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Технические показатели дороги		
№ п/п	Наименование	Техническая категория
1.	Подъезд к УЗА №1	-
2.	Переезд № 10	-
3.	Переезд №20	-
4.	Переезд №21	-
5.	Переезд №22	-

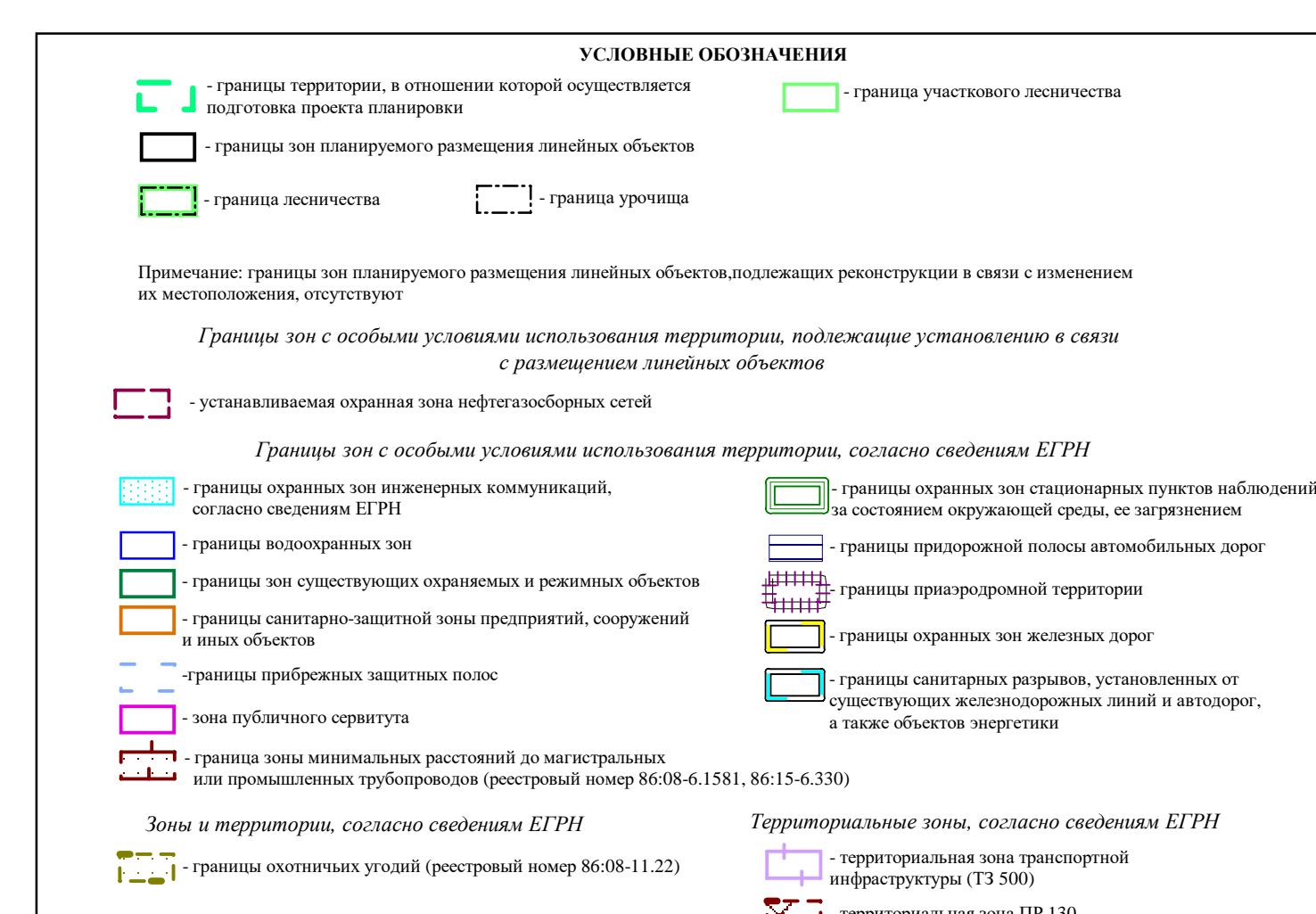
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

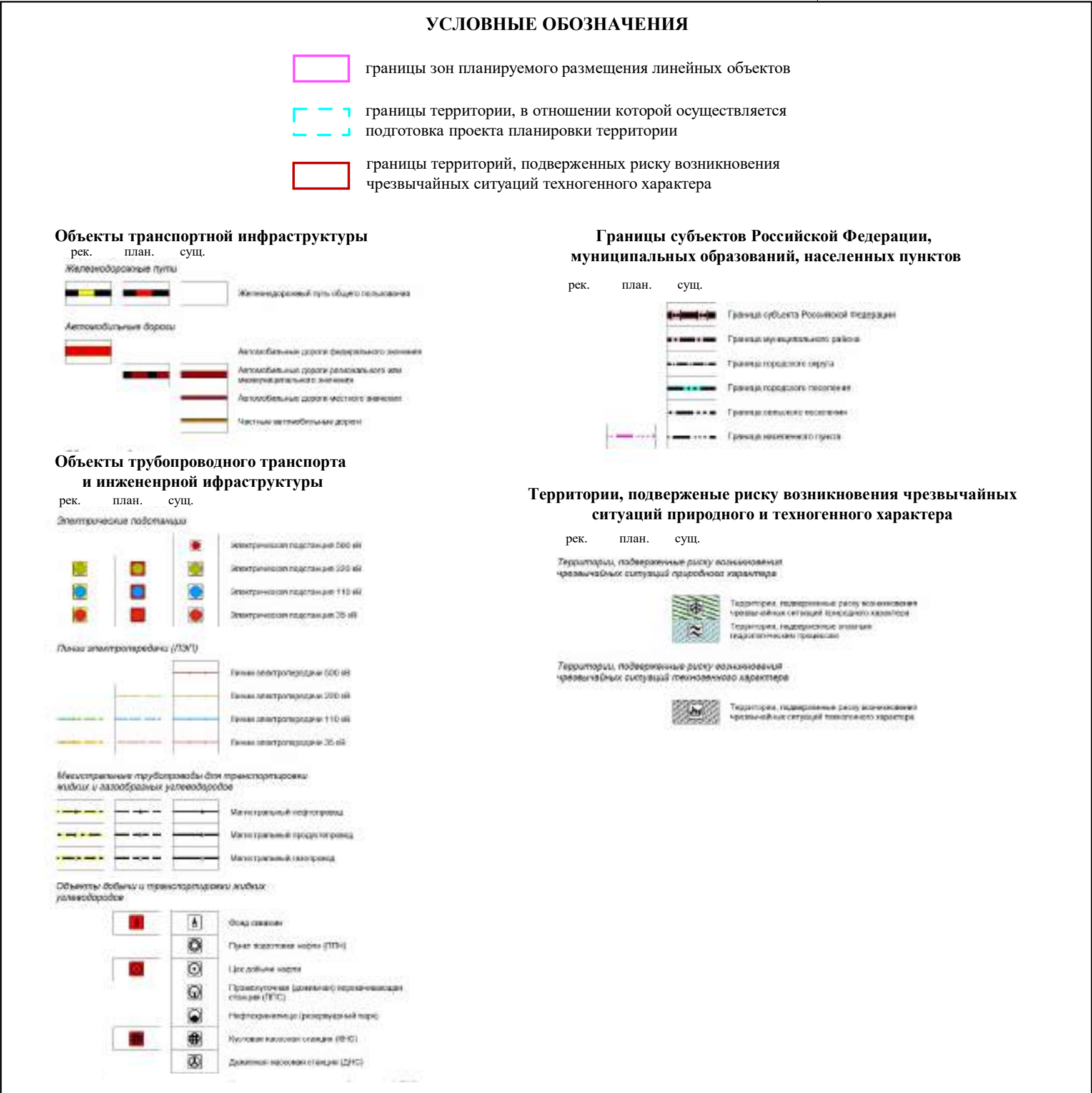
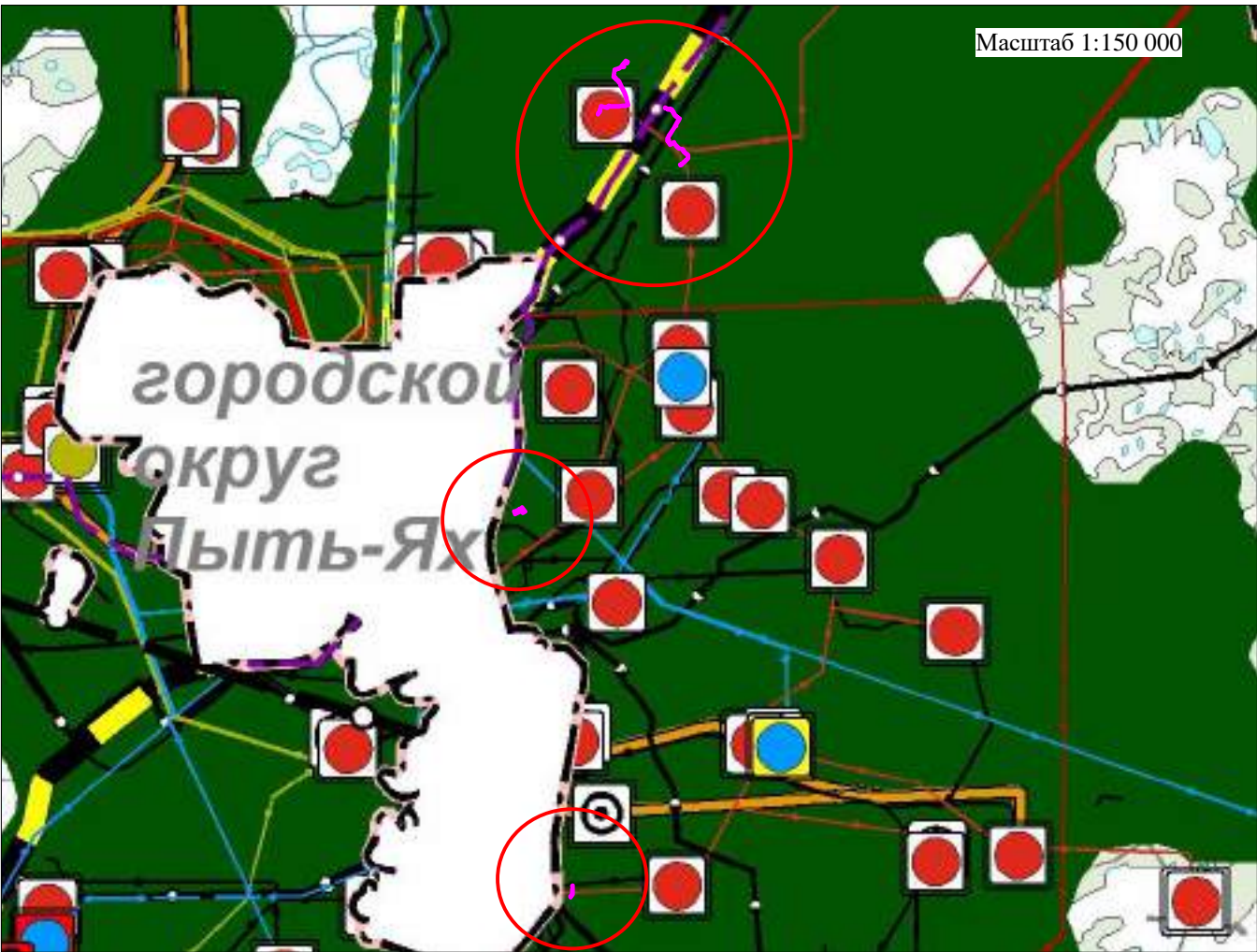
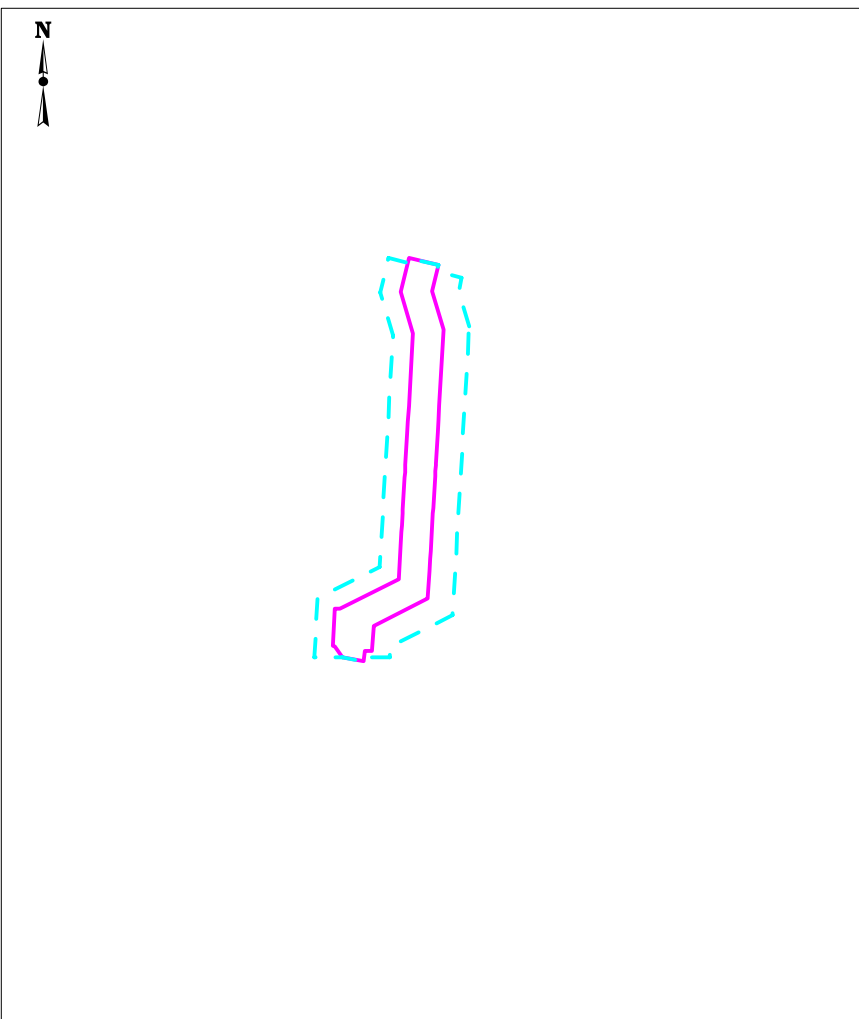
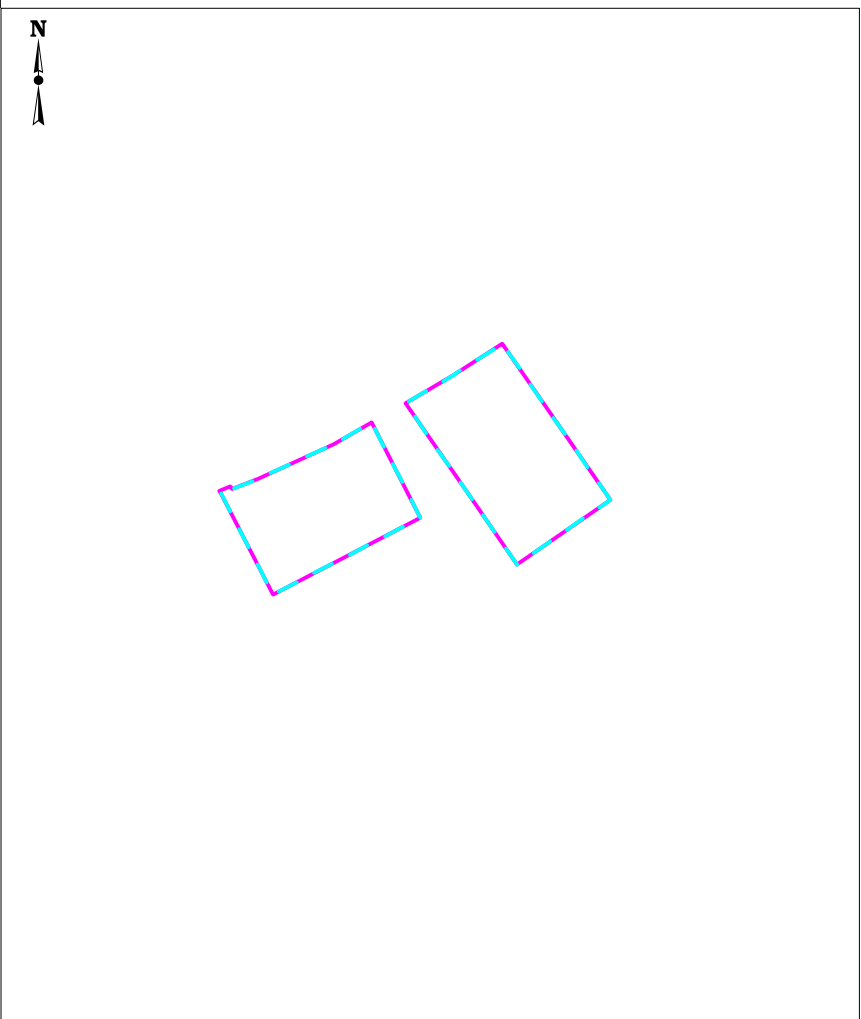
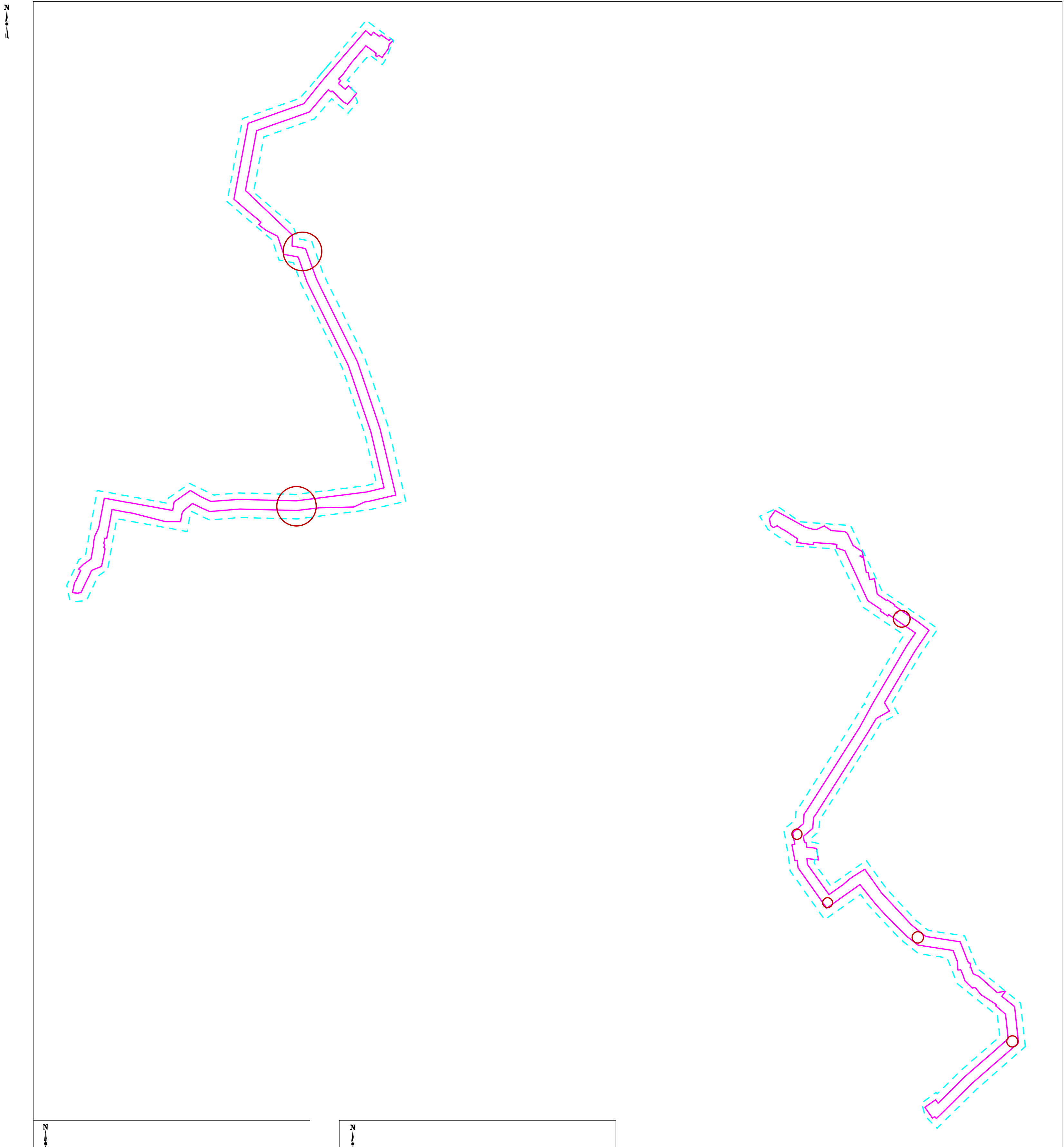
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемые переезды и подъезд к узлу не являются автомобильными дорогами общего пользования.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

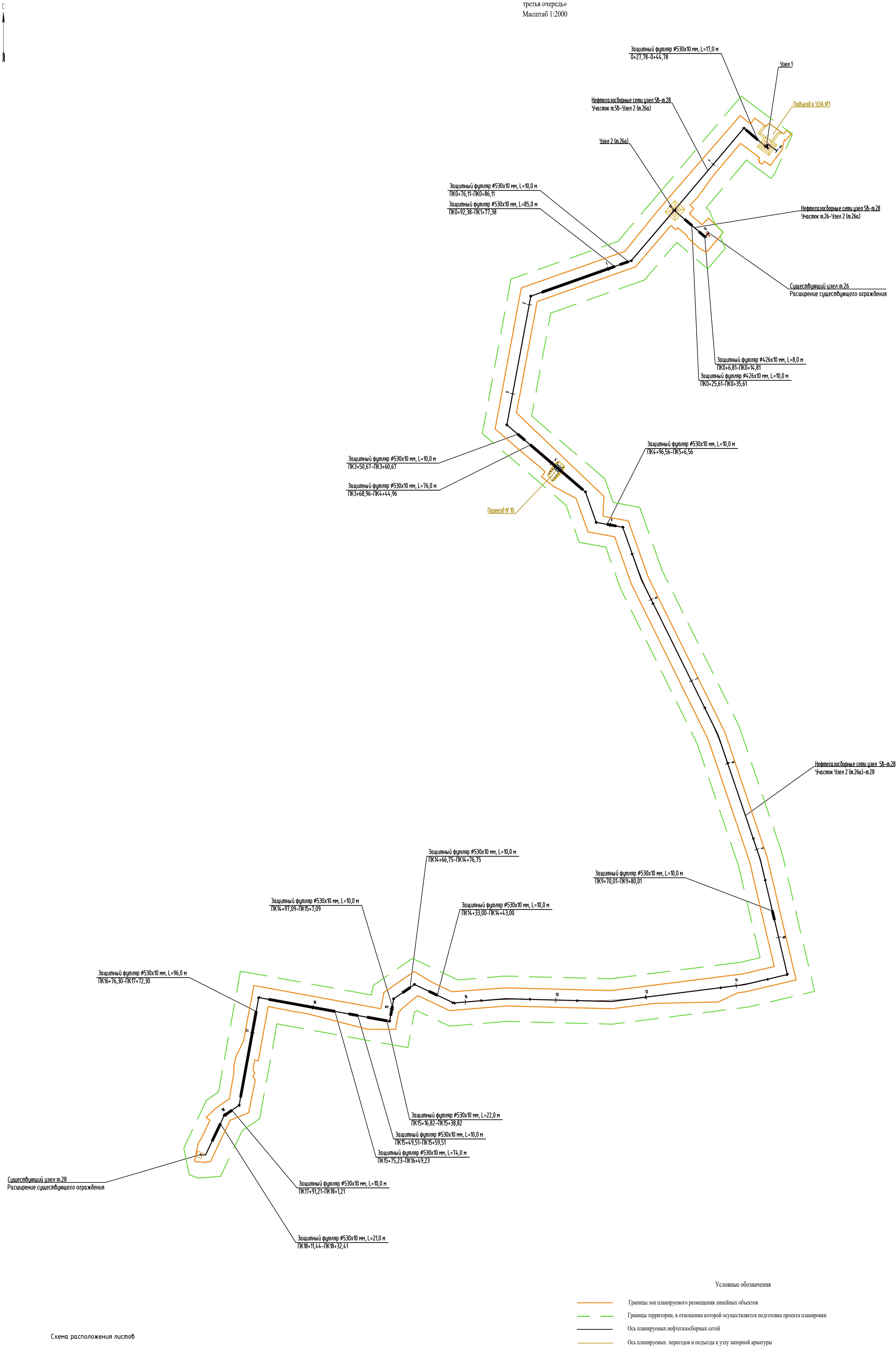
Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

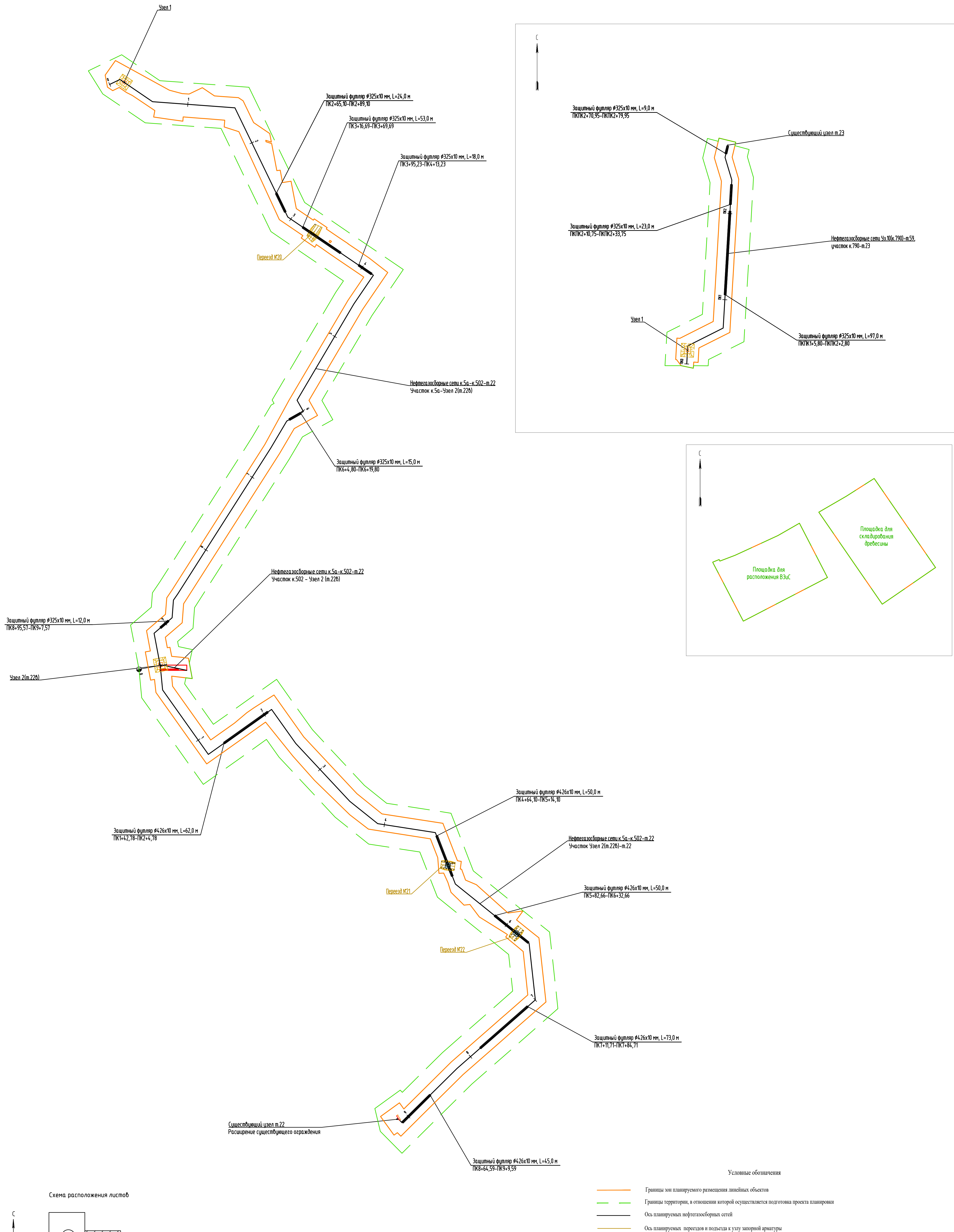
В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.





Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют





Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты находятся на территории Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа - Югры на землях лесного фонда и землях промышленности.

С географической точкой зрения территория расположена в центральной части Среднеобской низменности Западно-Сибирской равнины. Территория месторождения расположена на левобережье р. Обь в междуречье Большого Югана и Большого Салыма. Исследуемая территория находится в лесной равнинной широтно-зональной области Сургутской провинции. Преобладают хвойные породы деревьев (ель, сосна, кедр) с примесью березы и осины. Из кустарников преобладают кассандра, багульник, клюква, брусника.

Климат района резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно теплым, но коротким летом.

Средняя годовая температура воздуха составляет минус 2,2 °С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь и составляет минус 56 °С, абсолютный максимум – на июнь-июль и составляет плюс 36 °С. продолжительность безморозного периода 92 дня, устойчивых морозов 153 дня. Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период. Среднее годовое количество осадков – 583 мм.

Снежный покров образуется 22.10, дата схода 6.05. сохраняется снежный покров 195 дней. Средняя годовая скорость ветра 3,0 м/сек.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь» составляет 11,0844 га.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов Нефтегазосборные сети к.5а-к.502-т.22 и Нефтегазосборные сети Узел 5в-т.28 расположены в границах установленной зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) с реестровым номером 86:08-6.1581 (зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык). В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

Диаметр существующего продуктопровода 529 мм, трубопровод I класса, таким образом, допустимые расстояния до объектов, зданий и сооружений рассматриваются по таблице 4 СП 36.13330.2012, а до планируемых трубопроводов рассматриваются по таблице 8 СП 36.13330.2012.

По таблице 8 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние между планируемыми трубопроводами диаметров 89 мм, 114 мм, 159 мм, 273 мм и 325 мм и действующим подземным продуктопроводом составляет 11 м.

Фактическое минимальное расстояние от существующего продуктопровода до планируемого трубопровода при параллельном следовании составило 61 м, при этом согласно таблице 8 СП 36.13330.2012 минимальное расстояние – 11 м. Таким образом размещение

трубопровода не противоречит размещению объектов в ЗОУИТ существующего продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык.

В соответствии с п. 5.5.1 Типовых требований Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» земляные работы следует проводить согласно требованиям ВСН 005-88 «Строительство промысловых стальных трубопроводов. Технология и организация». Согласно п. 1.5 ВСН 005-88 ширину полосы отвода земель на время строительства трубопроводов нефти, газа и газового конденсата определяют проектом с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73).

В соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для подземных участков трубопровода диаметром до 426 мм включительно, равняется 20 м. Из условий строительства полоса отвода состоит из двух частей – 12 и 8 м.

Размер зоны планируемого размещения для переездов и подъезда определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения под объекты линейной части трубопроводов (узлы запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения площадки для временных зданий и сооружений (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Размещение площадки для временных зданий и сооружений в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	По вновь оформляемым землям под объект, га		Площадь по земельным участкам, арендованным ООО «РН-Юганскнефтегаз», га	Площадь по земельным участкам, арендованным ПАО «НК Роснефть», га	Площадь зоны планируемого размещения, га
	ранее образованных на основании проектной документации и лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых земельных участков в проекте межевания			
«Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь»	0,1740	9,3517	0,0108	1,5479	11,0844

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
934563.84	3547643.39	существующая автомобильная дорога
934560.16	3547648.49	
934409.07	3547397.25	существующая автомобильная дорога
934411.53	3547404.21	
934391.60	3547407.83	
934389.25	3547401.18	
933609.80	3547137.44	существующая автомобильная дорога

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
933608.82	3547142.88	существующая автомобильная дорога
933586.56	3547143.02	
933588.01	3547137.38	
933538.52	3547037.66	существующая автомобильная дорога
933544.68	3547038.94	
933540.66	3547059.63	
933533.77	3547058.38	
933199.18	3548634.81	существующая автомобильная дорога
933202.14	3548636.43	
933175.63	3548651.26	
933173.90	3548648.19	
932843.43	3548591.22	существующая автомобильная дорога
932846.64	3548595.82	
932829.52	3548608.75	
932825.96	3548603.73	
932468.66	3548863.09	существующая автомобильная дорога
932481.44	3548877.68	
932461.37	3548885.11	
932455.28	3548878.16	
916981.31	3546459.82	существующая автомобильная дорога
916986.23	3546460.10	
916986.91	3546480.17	
916982.02	3546479.89	
934420.80	3547430.43	существующая линия электропередач
934401.24	3547435.09	
934194.98	3547375.89	существующая линия электропередач
934214.95	3547391.63	существующая линия электропередач
934184.37	3547377.68	существующая линия электропередач
934209.33	3547397.51	
933615.39	3547106.72	существующая линия электропередач
933593.62	3547114.64	
933617.33	3547096.07	существующая линия электропередач
933595.26	3547103.81	
933564.93	3547047.80	существующая линия электропередач
933562.45	3547067.66	
933525.96	3547036.63	существующая линия электропередач
933526.31	3547059.23	
933401.26	3548683.64	существующая линия электропередач
933383.10	3548672.19	
932830.20	3548575.17	существующая линия электропередач
932814.71	3548587.93	
932673.23	3548831.70	существующая линия электропередач
932676.77	3548808.87	
932600.33	3548902.59	существующая линия электропередач
932473.18	3548898.59	
932472.49	3548897.80	
932483.02	3548879.48	
932494.52	3548892.60	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
932581.08	3548889.31	существующая линия электропередач
916949.23	3546457.95	существующая линия электропередач
916950.06	3546478.02	
934574.20	3547620.81	существующий трубопровод
934548.77	3547601.80	
934471.80	3547543.80	
934457.32	3547529.97	
934136.91	3547471.34	
934125.52	3547475.97	
933605.40	3547230.47	
933630.97	3547223.26	
934566.12	3547640.25	существующий трубопровод
934538.57	3547636.00	
934564.08	3547651.37	
934558.46	3547646.82	
934554.36	3547643.50	
934531.78	3547624.78	
934465.20	3547566.36	
934442.58	3547544.90	
934242.85	3547362.41	
934218.92	3547347.53	существующий трубопровод
934448.05	3547570.98	
934433.74	3547557.17	существующий трубопровод
934447.90	3547570.86	существующий трубопровод
934535.60	3547633.81	существующий трубопровод
934535.02	3547633.38	существующий трубопровод
934406.28	3547389.34	существующий трубопровод
934386.78	3547394.18	
934402.20	3547377.83	существующий трубопровод
934383.24	3547384.19	
934203.13	3547366.11	существующий трубопровод
934222.97	3547383.21	
934172.68	3547393.61	существующий трубопровод
934195.92	3547411.52	
934169.20	3547400.21	существующий трубопровод
934190.30	3547417.42	
934163.10	3547411.74	существующий трубопровод
934184.71	3547423.29	
934119.53	3547455.35	существующий трубопровод
934140.31	3547453.01	
933623.12	3547265.18	существующий трубопровод
933608.70	3547248.89	
933598.78	3547198.05	существующий трубопровод
933575.82	3547200.55	
933599.74	3547192.76	
933575.82	3547200.49	существующий трубопровод
933599.35	3547194.92	существующий трубопровод
933575.82	3547197.27	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
933600.21	3547190.17	существующий трубопровод
933575.82	3547196.46	
933576.87	3547180.52	существующий трубопровод
933579.71	3547169.53	
933589.52	3547072.58	
933590.25	3547052.61	
933506.11	3547033.03	
933506.09	3547057.71	существующий трубопровод
933497.25	3547029.08	
933473.60	3547031.75	
933454.08	3547022.52	
933481.67	3547009.54	существующий трубопровод
933459.61	3547025.13	
933445.84	3546996.65	существующий трубопровод
933432.59	3547012.36	существующий трубопровод
933429.45	3546998.45	существующий трубопровод
933573.28	3548425.87	существующий трубопровод
933565.60	3548436.93	
933413.14	3548627.55	
933417.06	3548624.97	
932950.75	3548488.40	
932935.26	3548501.06	
933442.90	3548642.99	существующий трубопровод
933438.86	3548614.94	
933428.00	3548645.83	существующий трубопровод
933427.93	3548619.97	
933414.25	3548664.57	существующий трубопровод
933392.06	3548652.64	
933395.47	3548692.19	существующий трубопровод
933377.51	3548680.17	
933369.78	3548729.99	существующий трубопровод
933351.27	3548718.58	
933365.25	3548735.85	существующий трубопровод
932953.92	3548492.08	
932971.28	3548495.39	
932930.09	3548495.04	
932905.49	3548516.15	
932903.21	3548521.16	
932888.07	3548475.33	существующий трубопровод
932892.60	3548523.13	существующий трубопровод
932881.42	3548523.42	
932840.74	3548587.59	
932823.79	3548600.68	
932834.69	3548580.46	существующий трубопровод
932822.15	3548598.38	
932464.74	3548888.96	существующий трубопровод
932476.66	3548872.22	
932451.34	3548873.66	существующий трубопровод

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
932463.77	3548857.50	существующий трубопровод
932447.84	3548869.67	существующий трубопровод
932463.65	3548857.37	
917081.05	3546458.31	существующий трубопровод
917086.54	3546475.59	
917073.50	3546456.52	существующий трубопровод
917080.29	3546478.68	
917070.74	3546476.42	существующий трубопровод
917030.08	3546462.66	существующий трубопровод
917031.48	3546482.77	
917017.78	3546461.94	существующий трубопровод
917018.71	3546482.02	
916999.17	3546460.86	существующий трубопровод
917000.49	3546480.96	
916965.07	3546458.87	существующий трубопровод
916965.39	3546478.92	
916955.72	3546458.32	существующий трубопровод
916956.59	3546478.41	
916924.13	3546456.49	существующий трубопровод
916925.26	3546476.58	
916912.53	3546455.80	существующий трубопровод
916913.68	3546475.90	
916826.20	3546430.91	существующий трубопровод
916824.11	3546426.03	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.7.1

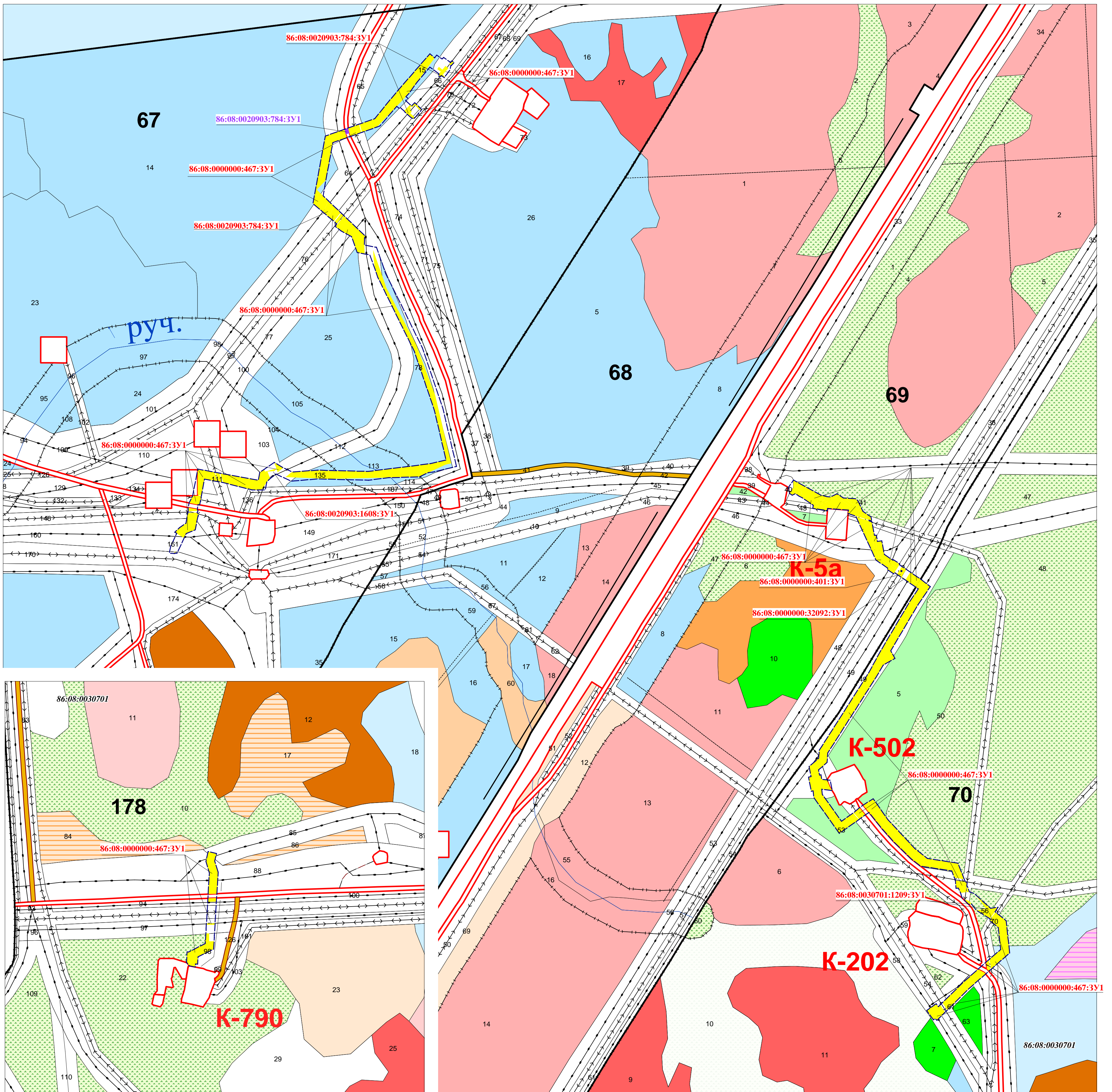
Ведомость пересечения с водными объектами

X	Y	Наименование водного объекта
933619.23	3547427.53	ручей
933605.27	3547536.94	
933595.89	3548434.22	болото
933571.53	3548485.49	
933571.01	3548486.43	
933564.38	3548498.49	
933564.23	3548498.79	




X	У	Наименование водного объекта
933481.29	3548621.44	болото
933471.28	3548627.04	
933470.33	3548627.57	
933457.71	3548634.64	
933442.74	3548643.02	
933420.38	3548655.54	
933375.64	3548721.36	
933344.32	3548746.54	
933310.26	3548723.39	
932963.03	3548514.83	
932907.13	3548501.36	
932907.02	3548501.58	
932905.77	3548514.21	
932881.21	3548525.15	
932883.92	3548502.21	
932845.29	3548521.70	
932843.43	3548591.22	
932846.64	3548595.82	
932503.13	3548932.78	
932480.25	3548906.66	
932461.37	3548885.11	
932455.28	3548878.16	
932450.73	3548872.96	
932420.59	3548810.24	
932468.66	3548863.09	
932481.44	3548877.68	
932829.52	3548608.75	
932825.96	3548603.73	
932803.75	3548526.72	
932912.94	3548474.93	
932966.21	3548495.01	
933368.37	3548693.45	
933382.82	3548666.23	

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь»
Масштаб 1:5000



[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы частей земельного участка, образуемых на условиях сервитута |
|  | - границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| 86:08:0000000:467:3У1 | - номер образуемого земельного участка |
| 86:08:0020903:242:3У1 | - номер части земельного участка, образуемой на условиях сервитута |

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов, происходит путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельных участков для переездов определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.

Размер земельных участков для трубопроводов определен в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер земельных участков под объекты линейной части трубопровода (узлы запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: mnr@rosdod.gov.ru
ИНН 77-112242 СФЕР

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

**ФГУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России**

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах и подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Илл. Григорьев С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФГУ «Главгосэкспертиза» России
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

*Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____*

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категории федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	Россия, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Сидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральда	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветинское и Марьевское с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Краснопереконский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения

**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Исх-12387
13.05.2021

Представителю
АО «ТОМСКТИСИЗ»

Сыроватко Юлии Сергеевне

На исх. от 13.05.2021 №3072560-ООПТ

Уважаемая Юлия Сергеевна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «№ 7158/4891 «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г., третья очередь» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Первый заместитель
директора
Департамента



Е.М.Збродов

Исполнитель: Старунь Ольга Алексеевна
тел: 8 (3467) 36-01-10 (3007)
e-mail: StarunSA@admhmao.ru

Приложение В Письмо о ТТП федерального значения



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)**

125000, г. Москва, Пресненский наб., д. 10, стр. 2

№ 12.00.01 № 18.00/1-13-13

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«СП-ЭКО»

пр. Октябрьский, д. 28Б,
г. Кемерово, 650066

fedorova@sgpeco.ru
eco@sgpeco.ru

В Федеральном агентстве по делам национальностей обращение общества с ограниченной ответственностью «СП-ЭКО» от 26 ноября 2021 г. № 2773 по вопросу предоставления сведений о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации рассмотрено.

Сообщаем, что на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы.

В целях получения информации об образованных территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации регионального и местного значения рекомендуем обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения указанного участка (объекта).

Начальник Управления
государственной политики в сфере
межнациональных отношений

Т.Г. Цыбиков

Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: dep природ@admhmao.ru

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

На рег. №16249-КМНС от 25.10.2023

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Трубопроводы Майского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь», площадью 11.0844 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартала № 67, 178, 69, 116, 70, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат e7148835fc2233cb84714f45ff18eb0027e8aa97
Владелец: Депнедра и природных ресурсов Югры
Действителен с 28.03.2023 по 28.06.2024



Администрация Нefтеyганского района

АО «ТомскТИСИЗ»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
<http://www.admoil.ru>

28.05.2021 № 28-исх-766

На № 157-Э от 13.04.2021

Информация по запросу

На Ваш запрос сообщая, что в Нефтеyганском районе по объекту 7158/4891 «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019 г., третья очередь»:

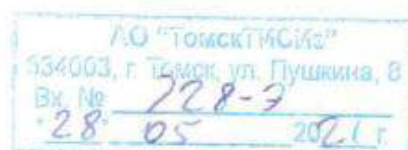
- особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют;
- по вопросу защитных лесов, особо защитных участков лесов обращайтесь в Депнедра и природных ресурсов Югры;
- городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- приаэродромные территории (включая данные затрагиваемых подзонах приаэродромных территорий) отсутствуют;
- населенные пункты и их рекреационные зоны отсутствуют;
- земли занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- зеленые зоны населенных пунктов, лесопарковые зоны, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Нефтеyганский муниципальный район нет поверхностных и подземных водозаборов питьевого и хоз.-бытового назначения в районе объекта изысканий (обратитесь в ООО «РН-Юганскнефтегаз»).

В соответствии с границами землеотвода проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, частично на землях промышленности и землях муниципального образования г. Пыть-Ях. Учитывая вышеизложенное обращайтесь в администрацию г. Пыть-Ях.

Зам. председателя комитета

Т.П. Чокан

Лапковский А.А.
8(3463)250234



Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, д. 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-6352 от 30 ноября 2023 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 35641 от 09.11.2023).

Наименование объекта/проекта: «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь» для ПАО «НК «Роснефть».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район в границах Мамонтовского лицензионного участка, земли лесного фонда, земли промышленности. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, кварталы №№ 67, 69, 70, 116, 178.

Площадь объекта: 11,0844 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (юж.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 46. Ханты-Мансийск, 2019.
5. Кардаш О.В. АКТ № 23-03/КОВ государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третьей очередь» (шифр 4891), общей площадью 194,6262 га. Оп. № 7 эл. док-тов за 2023 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 227. Нефтеюганск, 2023.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



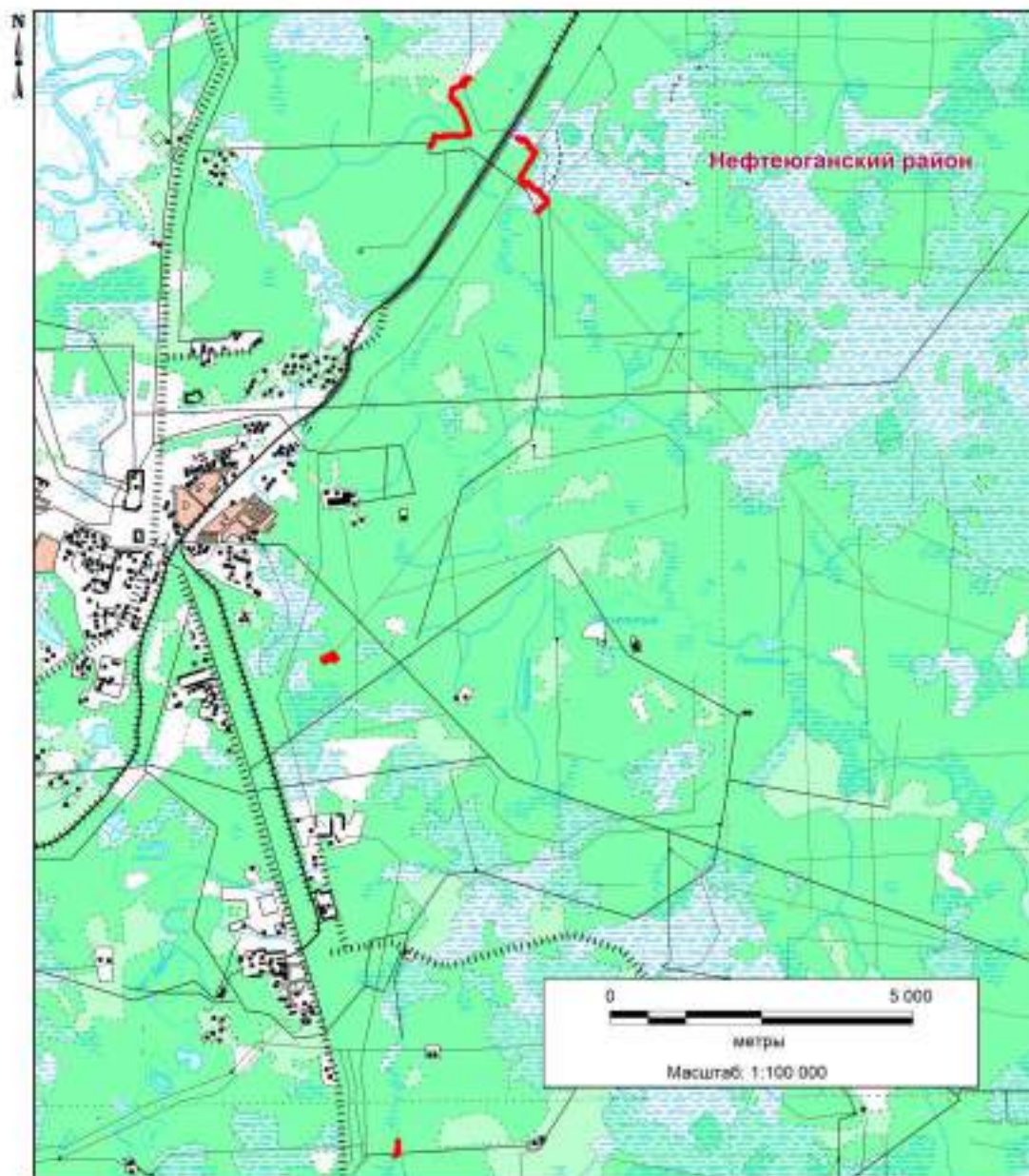
Подписано цифровой
подписью: СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО
ОКРУГА - ЮГРЫ

М.И. Усольцев

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Ласкова Валентина Геннадьевна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 7), laskovavg@iknugra.ru

Приложение к заключению № 23-6352 от 30.11.2023

Карта-схема
под объект по проекту:
"Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г,
третья очередь"
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 11,0844 га



Условные обозначения:



границы испрашиваемого участка

Заявитель: ведущий инженер Григорьев Ю.С.

Исполнитель: научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия» Ласкова В.Г.

Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение И Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение К Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны размещения, границы образуемых земельных участков, устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий и границы объектов капитального строительства) представлены на электронном носителе.

Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки

Договоры аренды на ранее образованные земельные участки с категорией земель «земли промышленности» представлены на электронном носителе.

**Приложение М Согласование Нефтеюганского территориального отдела – лесничества
Депнедра и природных ресурсов Югры**



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: 8 (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 25 » января 2024 г. № 130

Представителю
АО «ТомскНИПИнефть»
Ю.С. Григорьеву

На ваш запрос № 01904 от 25.01.2024 г. о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019 г., третья очередь»

Сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает предоставленный проект планировки и межевания территории по объекту: «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019 г., третья очередь»

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
Отдела-лесничества

А.И. Николаев

Исполнитель: Насруллаева Эльвира Фикретовна
Тел: 8 (3463) 42-92-52 (доб.220)

Приложение Н Постановление Администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 309-нг

г. Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы
строительства 2019г, третья очередь»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 21.02.2024 № 3876748665 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 13.03.2024 № 308-пг

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы
строительства 2019г, третья очередь»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность № ИС-129/Д-58 от 01.02.2022 г.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2019г, третья очередь». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

	<p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня
--	--

	<p>обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--

	<p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент</p>
--	---

	<p>подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон</p>
--	---

	<p>планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с</p>
--	---

	<p>изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление</p>
--	--

	<p>продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>
--	--

	<p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого</p>
--	---

	<p>размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ от 26.07.1017 г. № 884)</p> <p>либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p>
--	---

	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:
--	---

	<p>условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта</p>
--	---

	<p>межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
--	--

	<p>либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	---

Приложение № 1
задание на разработку
документации по планировке
территории

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети к.5а-к.502-т.22					
Участок к.5а-Узел 2(т.22в)	1,66/1,61	147,0/639,7	-	955,54	Класс прочности К48
Участок к.502 - Узел 2(т.22в)	1,62/1,61	977,0/2841,9	-	31,6	
Участок Узел 2(т.22в)-т.22	1,61/1,55	1124,0/3481,6	-	919,27	
Нефтегазосборные сети Узел 5в-т.28					
Участок т.5в-Узел 2 (т.26а)	3,04/3,02	6446,0/87315,0	-	166,63	Класс прочности К48
Участок т.26-Узел 2 (т.26а)	3,03/3,02	2277,0/9326,7	-	51,11	
Участок Узел 2 (т.26а)-т.28	2,99/2,81	8723,0/96643,0	-	1855,7	
Нефтегазосборные сети Уз.10(к.790)-т.59					
Участок к.790-т.23	1,18/1,12	858,0/1799,7	-	281,1	Класс прочности К48

