



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

КОТЕЛЬНАЯ ЦППН-6 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2024



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

КОТЕЛЬНАЯ ЦППН-6 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

1981216/0031Д-П-017.001.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

А.С. Хабибуллин



2024

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1981216/0031Д-П017.001.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1981216/0031Д-П017.001.000-ППТ -ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1981216/0031Д-П017.001.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1981216/0031Д-П017.001.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1981216/0031Д-П017.001.000-ППТ -ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1981216/0031Д-П017.001.000-ППТ -ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1981216/0031Д-П017.001.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Наименование	Примечание
Состав проектной документации	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М: 1:25 000	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000	10
Схема границ лесничеств М 1:5 000	12
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:5 000	13
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	15
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	17
4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	17
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	19
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	которого не содержится», подлежащими истреблению на момент подготовки проекта планировки территории							
			4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории					19		
			4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами					19		
							1981216/0031Д-П017.001.000-ППТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал		Горб А.Н.			07.24	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			07.24					

1 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- постановления и технического задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения» №1192-па от 15.07.2024 г.;

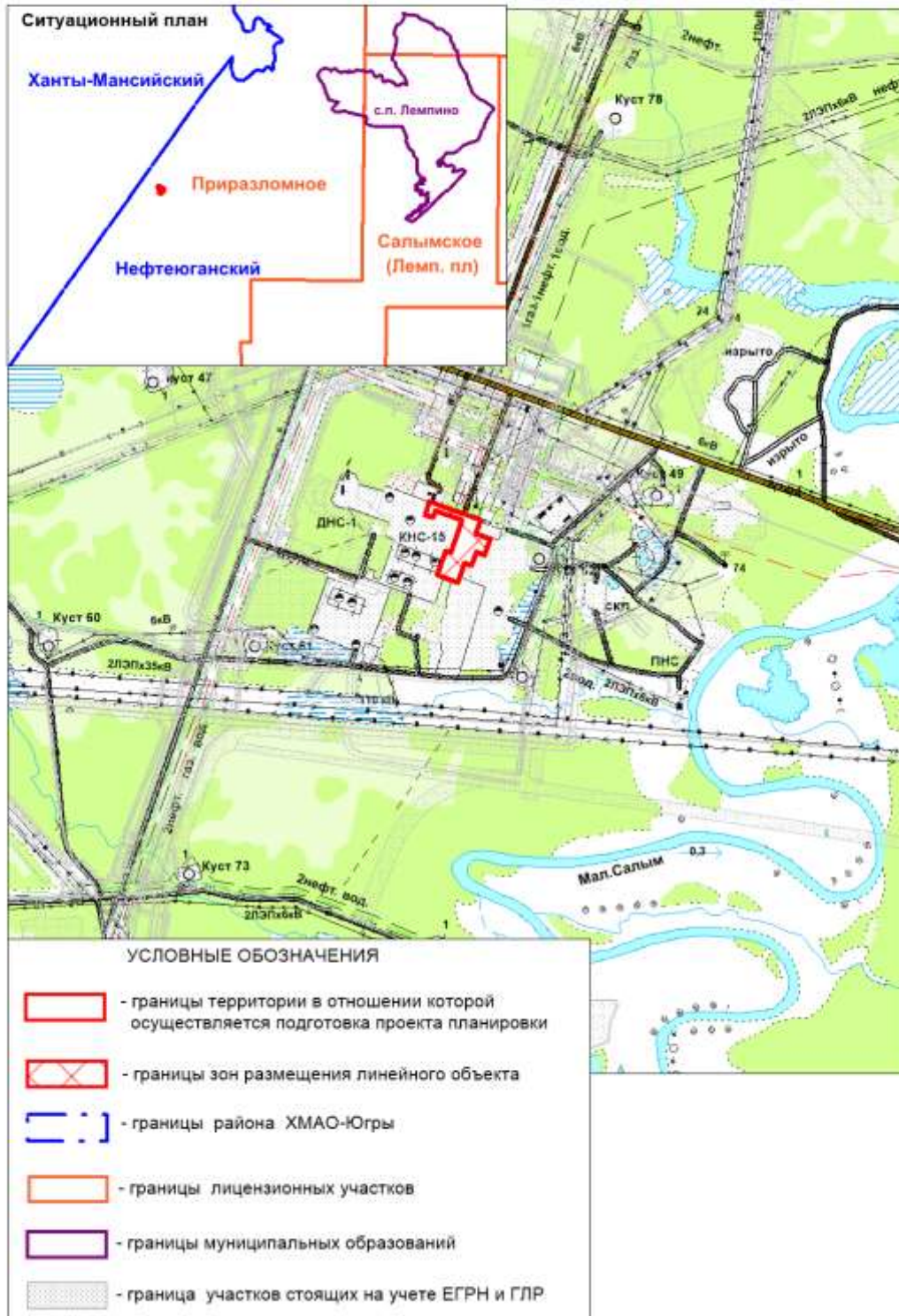
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» в 2022 году Д.С. Горячевым;

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Уфа ООО «РН-БашНИПИнефть» в мае-июле 2022 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под объект:
«Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения»
М 1:25 000



Изм. Кол.уч Лист Поддок. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

221295-П-011.000.000-ППТ

Лист

3

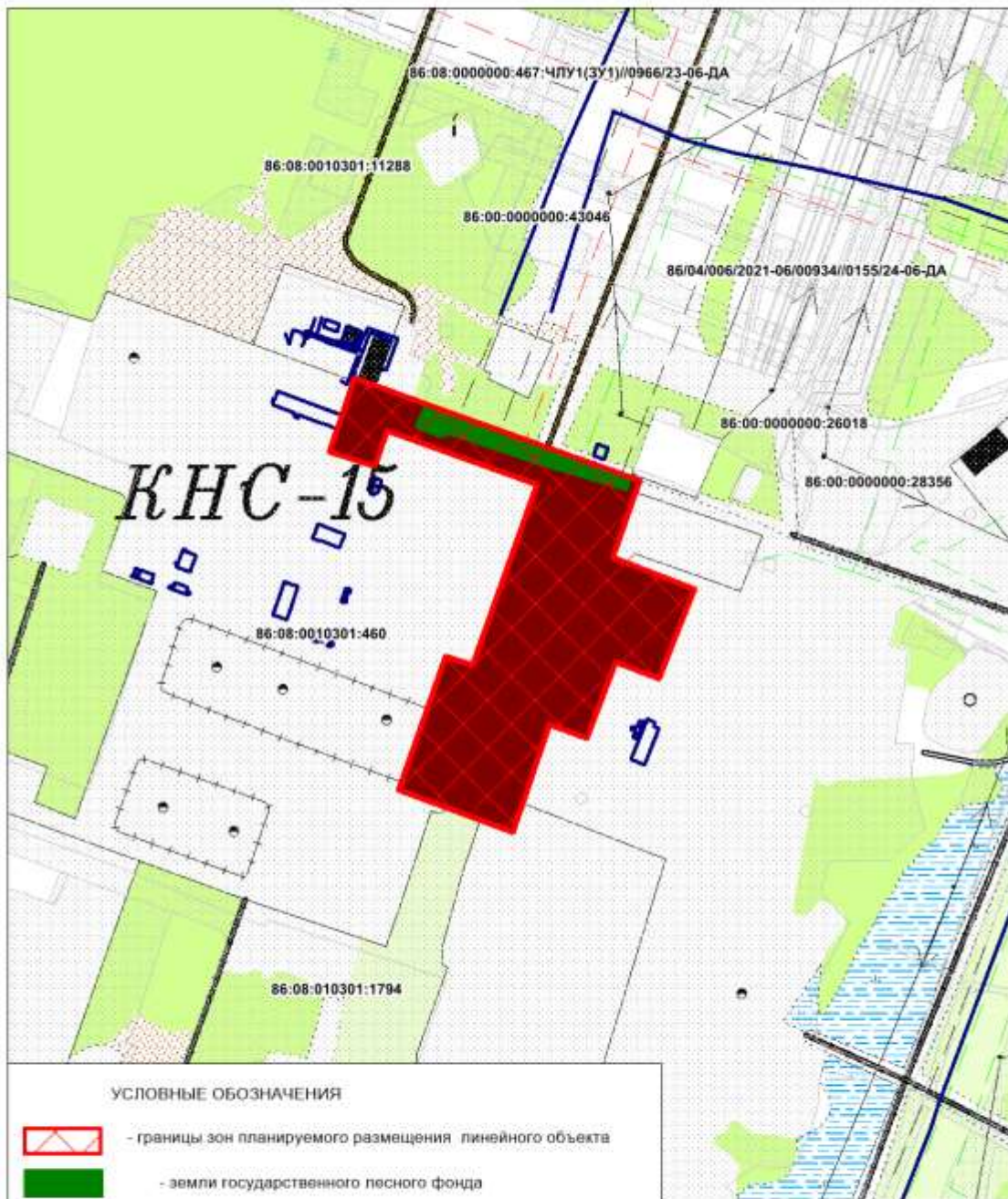
Формат А4

Примечание:








- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
под линейный объект
«Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения»
М 1:5 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - земли государственного лесного фонда
-  - земли запаса
-  - земли промышленности
-  - граница участков, стоящих на учете ЕГРН и ГЛР
-  - сущ. объекты капитального строительства
-  - номера участков, стоящих на учете ЕГРН и ГЛР

86:04:0000001:2412
86/04/006/2021-06/00934

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221295-П-011.000.000-ППТ

Лист

5

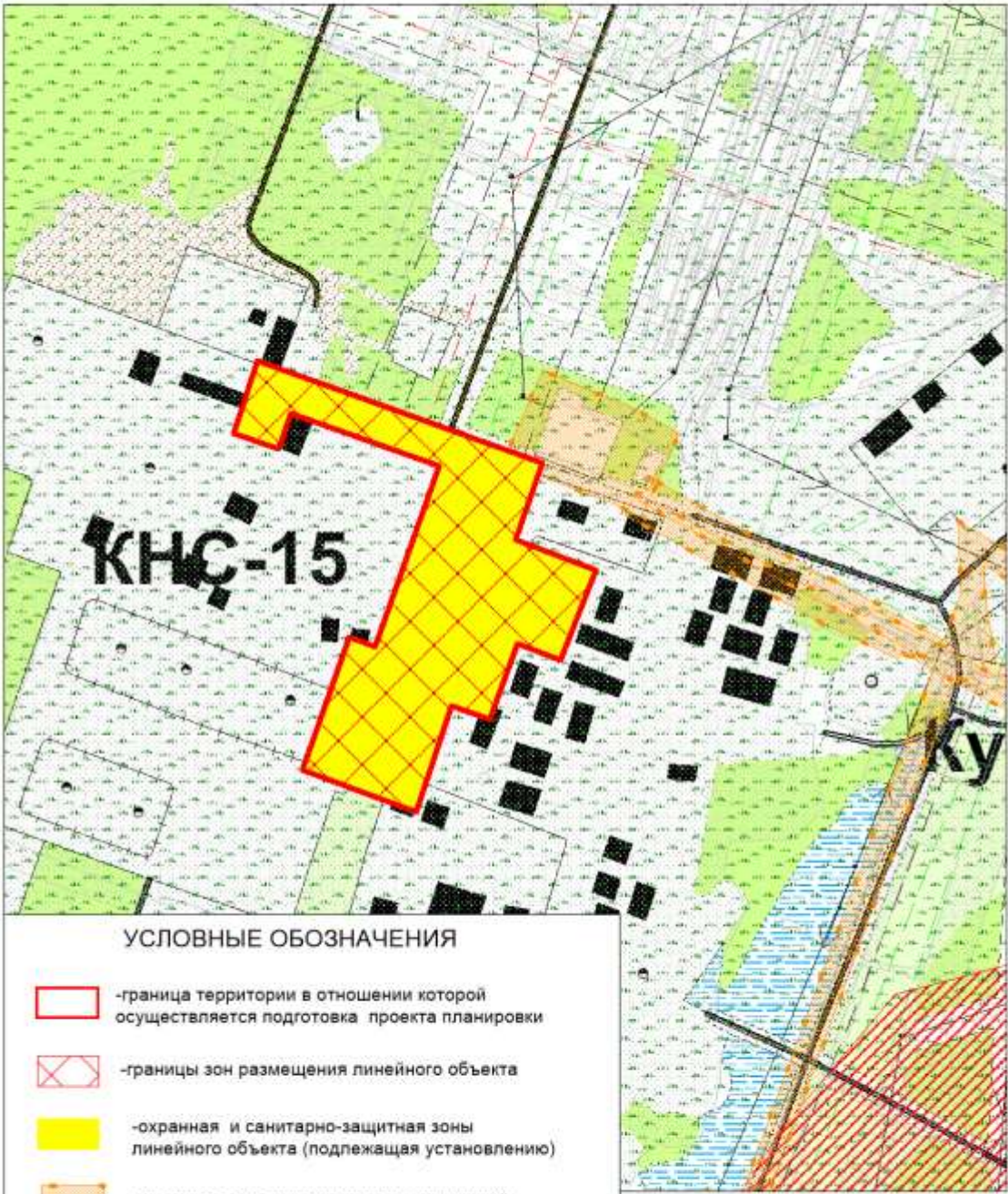
Формат А4

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект:
«Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения»
М 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		221295-П-011.000.000-ППТ						Лист
											7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Формат А4

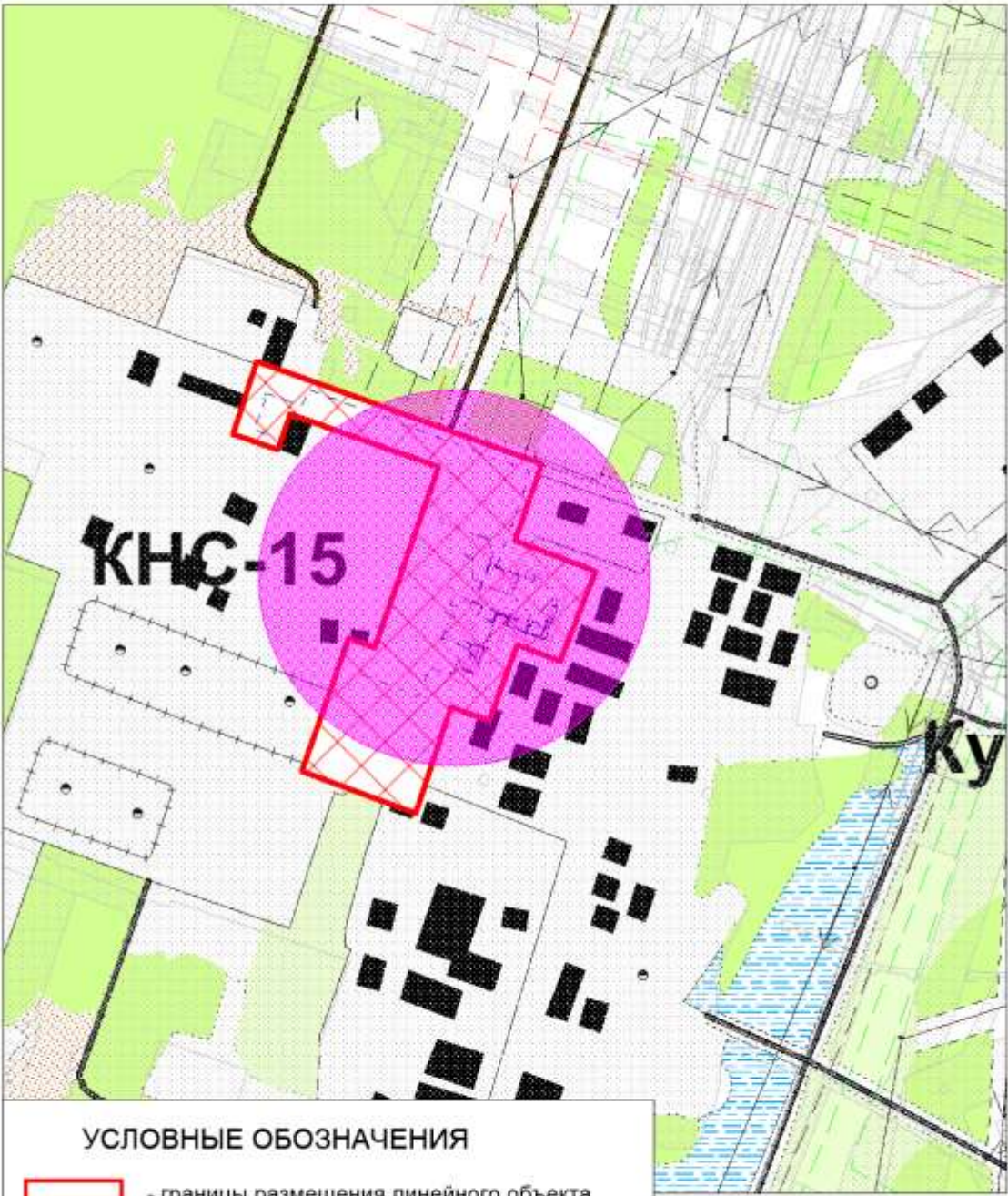
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон с особыми условиями использования подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены.




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист	
											8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			





[illegible]

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
под объект:
«Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения»
М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы размещения линейного объекта
-  - зона историко-культурного наследия
-  - границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

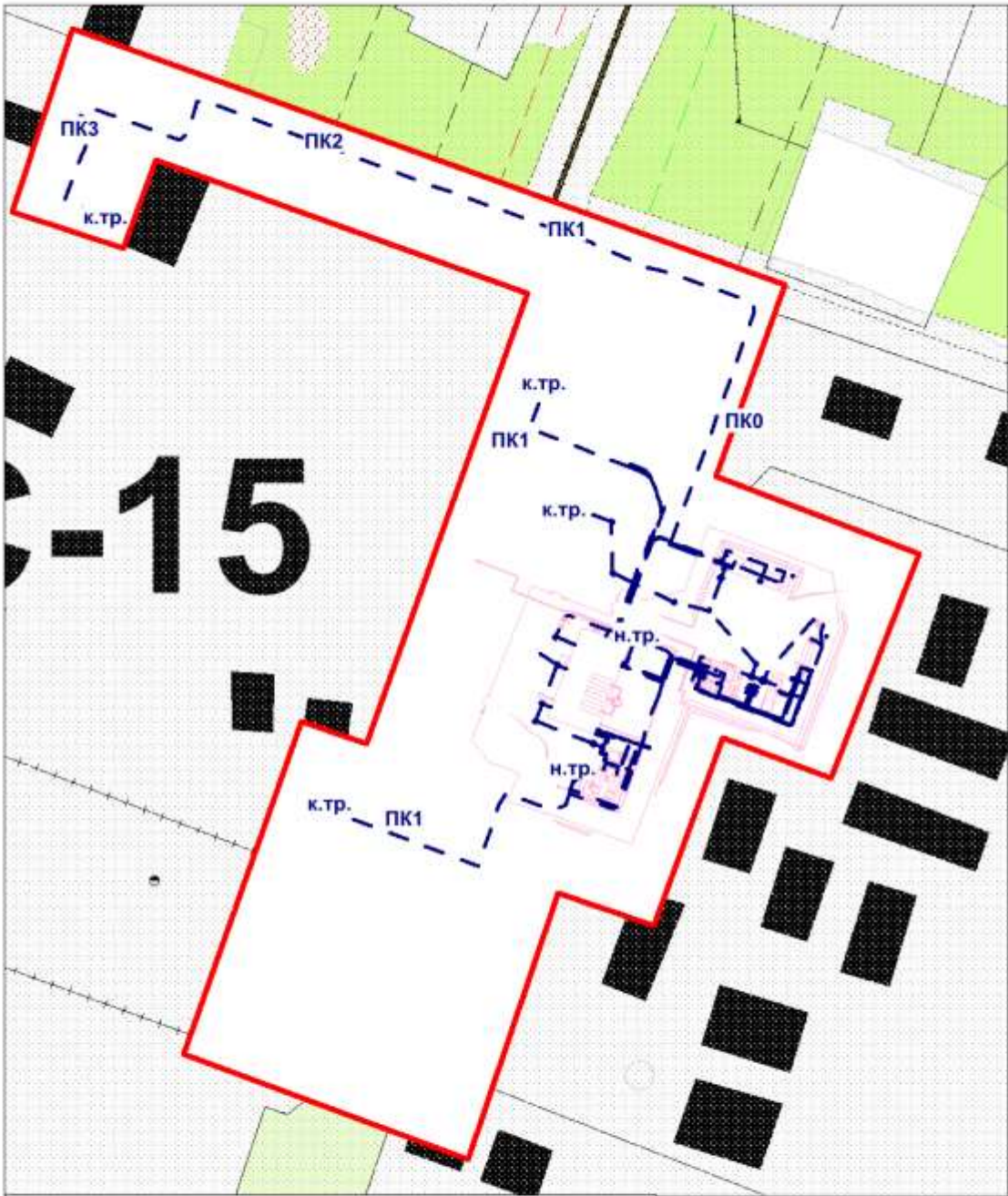
Инв. № подл.	<div><div>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</div><div><div> - границы размещения линейного объекта</div><div> - зона историко-культурного наследия</div><div> - границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</div></div></div>					Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
								Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 под линейный объект:
 «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения»
 М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов
- оси проектируемых площадок
- оси сетей инженерно-технического обеспечения
- границы участков стоящих на учете ЕГРН и ГЛР

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
						221295-П-011.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						12

<

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист	
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район работ расположен на территории ЦПП-6 Приразломного месторождения в Нефтеюганского района Ханты – Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА) Тюменской области.

В хозяйственном отношении проектируемые объекты располагаются на землях:

-лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества Лемпинского урочища в кв. № 91 (в. 30);

-землях промышленности промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Землепользователем участка работ является ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Ближайшие населенные пункты – вахтовый пос. Белый Яр находится в 12 км севернее участка работ, пос. Лемпино – в 19 км восточнее участка работ.

Ближайший административный центр – г. Нефтеюганск.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Севернее участка изысканий проходит автомобильная дорога федерального значения (трасса Р-404 Тюмень-Ханты-Мансийск) Проезд к участку работ осуществляется по технологическим проездам ЦППН-6. Проезд возможен в любое время колесным и вездеходным транспортом.

В геоморфологическом отношении данная территория входит в пределы II и III надпойменных террас р. Обь, осложненной поймами более мелких водотоков. Поверхность

территории представлена заболоченной озерно-аллювиальной равниной с незначительным количеством озер, частично превратившихся в заболоченные котлованы вследствие развивающейся речной сети.

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну левобережной части Средней Оби, представлена ее притоками, а также притоками ее притоков и протоков, таких как р. Малый Салым и протока Большая Салымская, временными протоками и ручьями, а также озерами.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>незначительным количеством озер, частично превратившихся в заболоченные котловины вследствие развивающейся речной сети.</p> <p>Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну левобережной части Средней Оби, представлена ее притоками, а также притоками ее притоков и проток, таких как р. Малый Салым и протока Большая Салымская, временными протоками и ручьями, а также озерами.</p> <p>Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.</p>									
						221295-П-011.000.000-ППТ			Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата				

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2020 (Строительная климатология Актуализированная версия СНиП 23-01-99* 2012 г.), территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Угут составляет минус 1,6оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 20,3оС, самого теплого июля – 17,7оС.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приразломного месторождения.. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</div> <div>Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет **4,7040 га**.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм овода и учтена при разработке рабочего проекта.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными препятствиями, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение 1

Постановление о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2024 № 1192-19
г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
«Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 01.07.2024 № 4240553019 постановляю:

- 1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения».
- 2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения» (приложение).
- 3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
- 5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Заказ: № 7-5595, Тираж: 2000 экз.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221295-П-011.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата												17

Нефтеюганского района.													
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.													
Глава района													
													
А.А.Бочко													
Заполн: № 2-5595, Тираж: 2000 экз.													

Задание на разработку документации по планировке территории

2

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.07.2024 № 1192-кД

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	1981216/0031Д «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: 1. Автоматизированная блочно-модульная газифицированная котельная, теплопроизводительностью -16,940МВт (14,566 Гкал/ч). 2. Сети инженерно-технического обеспечения, общей протяженностью-1,533 км. Общая площадь освоения территории под объект – 47040 м2.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование – Нефтеюганский район

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение 2

Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
<p>использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.</p> <p>Приложение: на 31 листе.</p> <p>Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории</p> <p>Исп. Ганченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)</p> <div><p>А.И. Григорьев</p><div>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Их. № 7831 (1+31) 12.05.2020 г.</div></div>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221295-П-011.000.000-ППТ		Лист
								19

Приложение 3

Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@admhmao.ru

12-Исх-13977
27.05.2022

Представителю
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»

Д.А.Ибатуллину

На исх. №2021-ООПТ от 26.05.2022

Уважаемый Данис Азаматович!

На Ваш запрос сообщая, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «1981216/0031Д «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и

Исх. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	территории регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.						
			Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.						
			Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и						
								221295-П-011.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				20

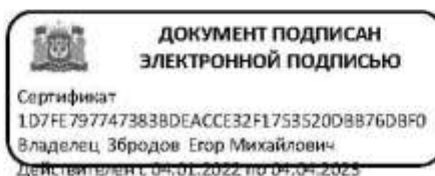
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221295-П-011.000.000-ППТ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Первый заместитель
директора
Департамента



Е.М.Збродов

Ширванова Регина Даниловна
8 (3467) 36-01-10 (3007)
ShirvanovaRD@admhmao.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
						221295-П-011.000.000-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист
										22

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых обеспечивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <http://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой подписью: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

М.И. Усольцев

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия

АУ «Центр охраны культурного наследия»

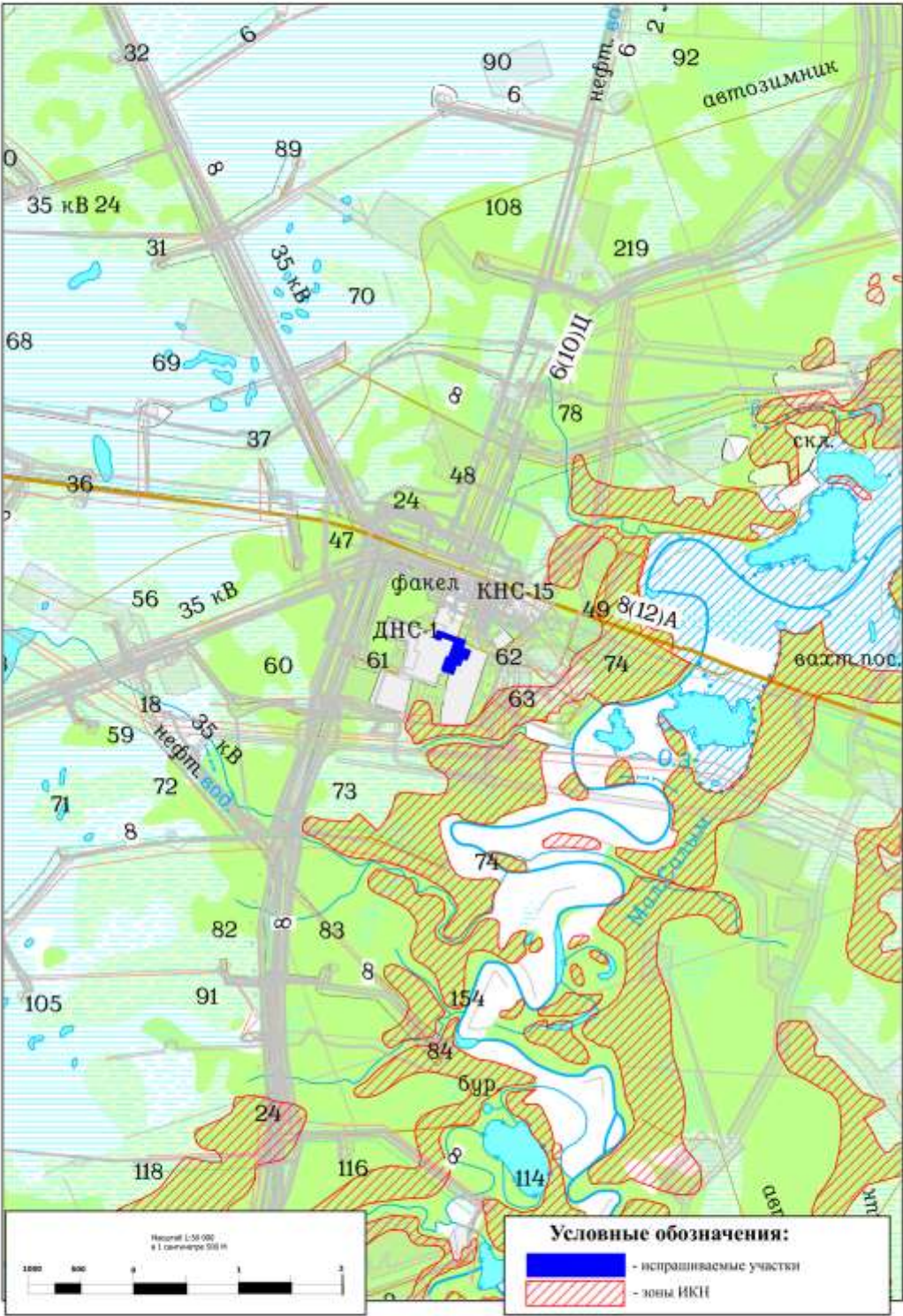
Ласкова Валентина Геннадьевна

Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 7), laskovavg@ikmugta.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
						221295-П-011.000.000-ППТ		24

Приложение к заключению № 24-622 от 29.01.2024

Карта-схема испрашиваемого участка под объект:
«Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:50 000



Заявитель: представитель ООО "РН-БашНИПнефть" _____ Латыпов Р.Р.

Исполнитель: научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия» Ласкова В.Г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись
221295-П-011.000.000-ППТ					Лист
					25

Приложение 5

Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depPrirod@admhmao.ru

12-Исх-13960
27.06.2024

ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"
БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА
ЛЕНИНА, д 86, кор 1
А.Н.Горб

На рег. № 20877-КМНС от 27.06.2024

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения», площадью 4.704 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал № 91, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-15.

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по ТТП НЮ-15 включены следующие субъекты права:

№ п/п	Реестровый номер ТТП	ФИО субъекта права	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-15	Совкунин Андрей Леонидович	представитель домохозяйства	13.01.1976
2		Совкунина Екатерина Анатольевна	супруга	18.08.1983

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221295-П-011.000.000-ППТ	Лист
							26

3		Совкунина Полина Андреевна	дочь	06.09.2009
4		Совкунин Евгений Андреевич	сын	05.11.2014
5		Совкунин Леонид Андреевич	сын	06.02.2008
6		Совкунин Павел Андреевич	сын	22.12.2004
7		Совкунин Семен Андреевич	сын	29.10.2012
8		Савкунин Константин Леонидович	брат	03.05.1984
9		Совкунин Николай Леонидович	брат	22.10.1980
10		Мыкуров Андрей Николаевич	племянник	22.12.1991
11		Савкунин Виктор Владимирович	племянник	11.08.2006
12		Торопова Снежана Олеговна	племянница	31.05.1998
13		Торопова Алла Александровна	дочь племянницы	23.01.2023
14		Торопов Артём Ильнурович	сын племянницы	06.10.2018

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного
хозяйствования коренных
малочисленных народов
Севера
(доверенность от 23.10.2023 № 1-дд)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00F438B29C387826E57CF2A5653EFC26AC
Владелец: Лавров Евгений Александрович
Действителен с 20.02.2024 по 15.05.2025

Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221295-П-011.000.000-ППТ

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
 размещения объекта по проекту:
 «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения»
 на территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера
 для ПАО "НК "Роснефть"
 М 1:50 000



Глава родового угодья _____ *Совкунин* _____ Совкунин А.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221295-П-011.000.000-ППТ

Приложение 6
Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**
628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61.
Тел./Факс: (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteyuganskoe-TU@yandex.ru

Представителю
ПАО «НК «Роснефть»
А.Н. Горб

« 17 » июля 2024 г. № 1495

На Ваш запрос исх. № 326-ЗР от 10.07.2024 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения», сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки территории в части земель Нефтеюганского лесничества, площадью 4,7040 га, по объекту: «Котельная ЦППН-6 Приразломного месторождения».

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

А.И. Николаев

Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.
Тел.: 8(3463)42-92-52 (доб. 228)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221295-П-011.000.000-ППТ

Программа на производство комплексных инженерных изысканий



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ООО «РН-БашНИПИнефть»

« 12 » 05



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
маркетинговых работ
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
УПРАВЛЕНИЕ МАРКЕТИНГОВЫМИ РАБОТАМИ
СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

С.Д. Бреус

« 13 » 05 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника Башкирского
регионального управления
инженерных изысканий
ООО «РН-БашНИПИнефть»

« 12 » 05



КОТЕЛЬНАЯ ЦППН-6 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

1981216/0031Д

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2022 г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221295-П-011.000.000-ППТ		Лист
								31