



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 582-пг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского,
Приобского регионов и Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 13.03.2024 № 294-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Малобалыкского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 26.03.2024 № 03/07-03-2739 постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Малобалыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Малобалыкского месторождения», в государственной информационной системе

обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.07.2024 № 582-н

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**АВТОМАТИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНО-
ПРОПУСКНЫХ ПУНКТОВ ПРАВДИНСКОГО,
ПРИБСКОГО РЕГИОНОВ И МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории
Проект межевания территории*

Часть 1

Основная часть

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПинефть»
(ООО «РН-БашНИПинефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПинефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**АВТОМАТИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫХ
ПУНКТОВ ПРАВДИНСКОГО, ПРИОБСКОГО РЕГИОНОВ И
МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Ю.Н.Песчаскин

Е.В.Ефимов

2023

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. И.Изм. №

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 1	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 2	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 2	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 3	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 4	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»
Приложения	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПинефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 5	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 6	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 4	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 7	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 8	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ		
						Состав проекта	Стадия	Лист
Разработал	Горб А.Н.		08.23	П			32	
Рук. сектора	Горб А.Н.		08.23	ООО «РН-БашНИПинефть»				

Содержание основной части

	Наименование	Стр.
1	Основная часть проекта планировки. Общие положения	4
2	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
3	Чертеж красных линий	5
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2 000	7
6	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	9
7	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
8	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	16
9	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
10	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
11	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
12	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
13	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	23
14	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
15	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26
16	Перечень нормативно-технической документации	32

Взам. инв. №	Подпись и дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Разработал		Горб А.Н.			08.23			
Инв. № подл.		Основная часть						П	1	32
								ООО «РН-БашНИПинефть»		
		Рук. сектора		Горб А.Н.			08.23			

Основная часть

Общие положения

Документация по планировке территории «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Малобалыкского месторождения» разработана на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района от 13.03.2024 №294-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории;

- протокола совещания при Генеральном директоре ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 08.05.2015г. №ГД-66/2015;

- технического задания на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Мало-Балыкского месторождения», утвержденное заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» Прудниковым А.Е. 02.09.2016г. по доверенности №6/16 от 01.01.2016г.;

- задания на проектирование «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Мало-Балыкского месторождения»;

- дополнения №1 к заданию на проектирование «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Малобалыкского месторождения», ш.1321Д, утвержденное И.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым 15.06.2023г. (С.В. Литовченко по дов. №7/23 от 01.02.2023г.)

- технических условий на электроснабжение по объекту: «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Мало-Балыкского месторождения» шифр 1321Д;

- «Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий». Изыскания выполнены в марте 2019 года, исполнитель - ООО «Телекомсетьстрой»;

- «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий». Изыскания выполнены в марте 2019 года, исполнитель - ООО «Телекомсетьстрой»;

- «Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий». Изыскания выполнены в марте 2019 года, исполнитель - ООО «Телекомсетьстрой»;

- «Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий». Изыскания выполнены в марте 2019 года, исполнитель - ООО «Телекомсетьстрой»;

- результатов предпроектного обследования выполненных в феврале 2019 г.

Вид строительства – новое. Автоматизация существующих контрольно-пропускных пунктов, оснащение современными средствами контроля доступа и охранного телевидения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ		Лист
								4

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации-красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

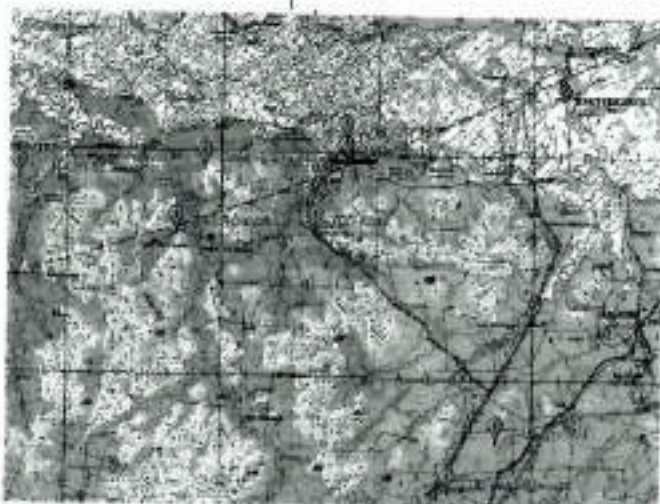
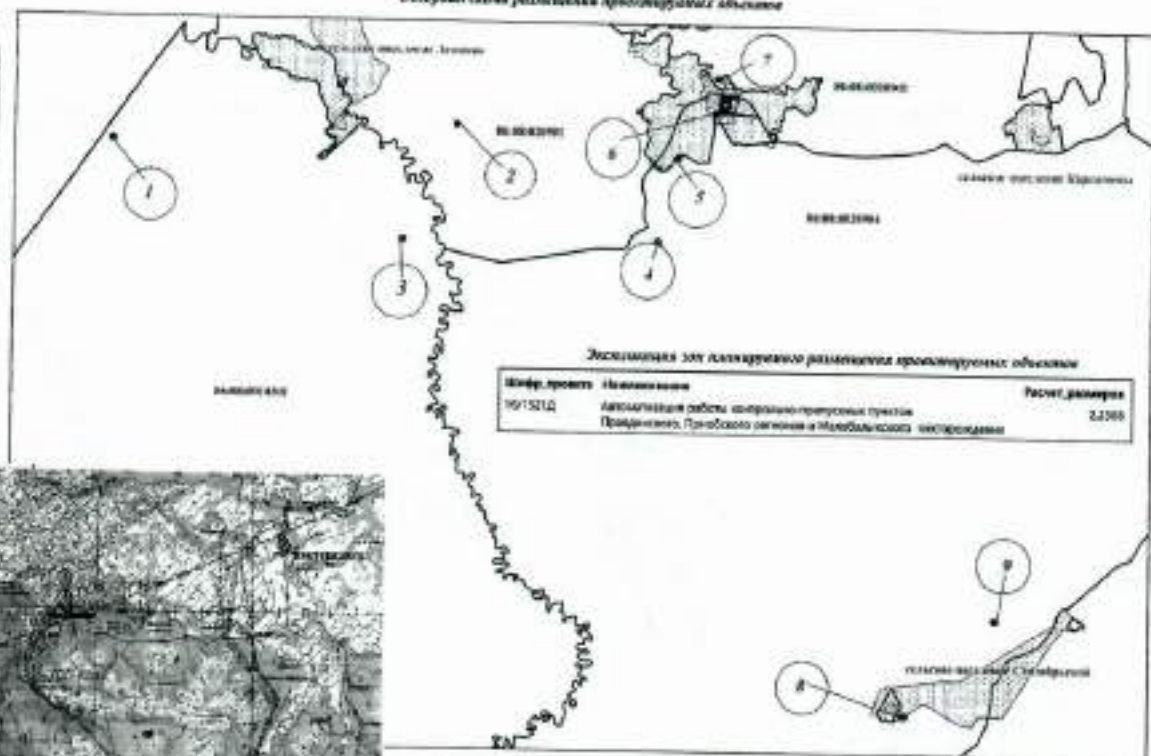
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ		Лист
								5

Условные обозначения объектов

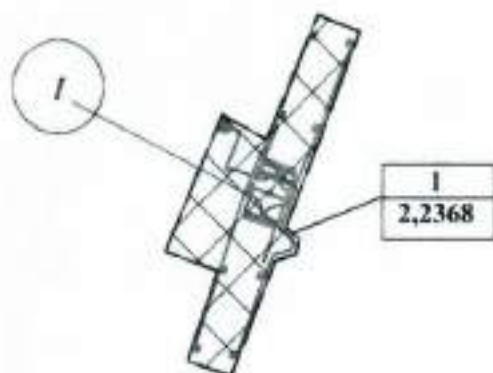
Номер п/п	Наименование объекта
1	КТП «Кот 61»
2	КТП «Светлый Свет»
3	КТП «Тепличная зона»
4	КТП «Кот 6»
5	КТП «Кот 150»
6	КТП «Кот 14»
7	КТП «Кот 15А»
8	КТП «Медведь Битва»
9	КТП «Кот 66»

Обзорная схема размещения проектируемых объектов

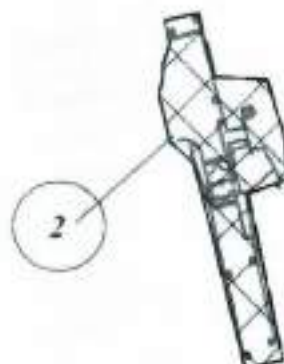


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

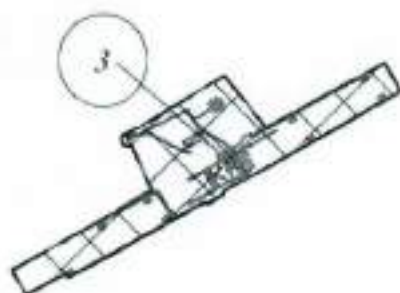
Фрагмент 1



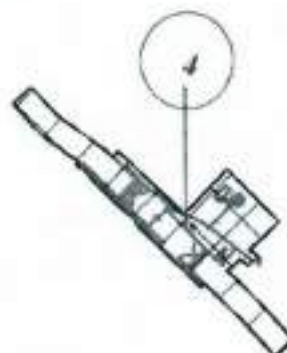
Фрагмент 2



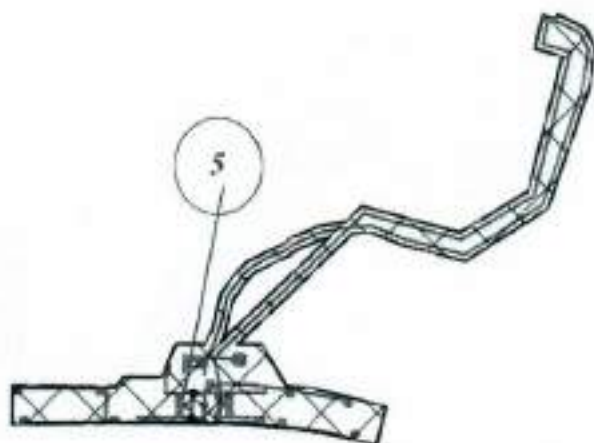
Фрагмент 3



Фрагмент 4



Фрагмент 5



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата

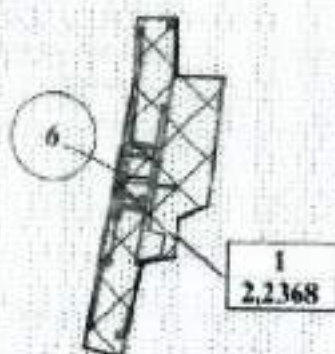
1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

7

Формат А4

Формулы 8



1
2,2368

Фрагменты 1

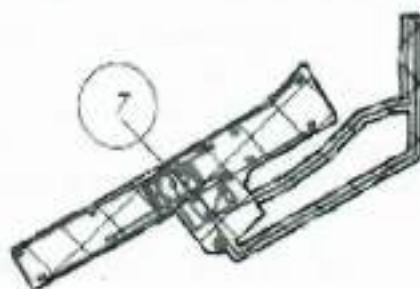
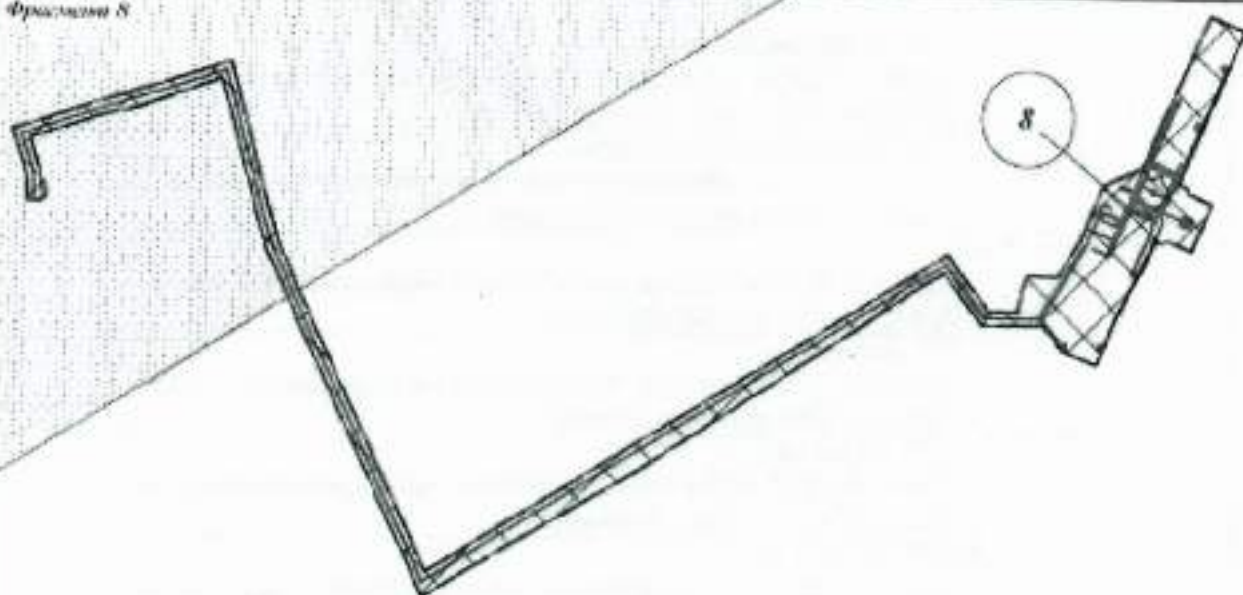
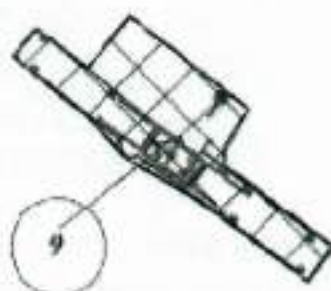


Figure 8



Предметы 9



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1981216/1321Д-П-000.000.000-ПГТ

Лист

8

Формат А4

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Малобалыкского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Таблица 1 – Перечень объектов строительства

№ п/п	Наименование объекта
1	КПП «Северный Салым» (ЦДНГ-11 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Северо-Салымское месторождение)
2	КПП «Лемпинская площадь» (ЦДНГ-11 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Северо-Салымское месторождение)
3	КПП «КС4» (ЦДНГ-9 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Правдинское месторождение)
4	КПП «Куст 15А» (ЦДНГ-9 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Правдинское месторождение)
5	КПП «Куст 14» (ЦДНГ-9 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Правдинское месторождение)
6	КПП «Куст 150» (ЦДНГ-9 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Правдинское месторождение)
7	КПП «Куст 61, Приразломное» (ЦДНГ-10 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Приразломное месторождение)
8	КПП «Малый Балык» (ЦДНГ-15 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Мало-Балыкское месторождение)
9	КПП «Куст 604» (ЦДНГ-15 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Нефтеюганский район, Мало-Балыкское месторождение)

Функциональное назначение объектов проектирования – контроль доступом автотранспорта на территории объектов нефтедобычи.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	

Проектными решениями предусматривается оснащение существующих контрольно-пропускных пунктов средствами контроля доступа и системами охранного телевидения.

В рамках автоматизации контрольно-пропускных пунктов предусматривается:

- выполнение обустройства проезда контрольно-пропускного пункта в части укладки дорожного покрытия, установки отбойников, нанесение разметки, установка дорожных знаков, установки монолитных искусственных неровностей. На каждом КПП проектом предусматривается укладка асфальтобетонного покрытия на автодороге за 55 м до КПП и 55 м после КПП;
- установка средств контроля и управления доступом – шлагбаумов. На каждом объекте предусматривается наличие 4-х распашных шлагбаума и 2-х автоматизированных шлагбаумов с подъемной стрелой;
- установка опор освещения вдоль проезда КПП;
- установка прожекторных мачт для размещения антенного оборудования радиосвязи;
- установка досмотровых эстакад на тех КПП, где они отсутствовали;
- строительство кабельных эстакад для прокладки кабелей;
- установка камер видеонаблюдения за проездом КПП и территорией КПП;
- установка блоков-контейнеров для размещения телекоммуникационного оборудования на тех КПП, где отсутствует техническое помещение для установки телекоммуникационного оборудования;
- оснащение автоматизированных рабочих мест средствами связи, визуального контроля системы охранного телевидения, сканерами;

Перечень проектируемых зданий и сооружений в разрезе каждого объекта приведен в таблице 2.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
							10
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Таблица 2 - Перечень проектируемых зданий и сооружений, протяженность кабельных эстакад

п/п	КПП Северный Салым	КПП Лемпинская площадь	КПП КС4	КПП Куст 15А	КПП Куст 14	КПП Куст 150	КПП Куст 61	КПП Малый Балык	КПП Куст 604
Шлагбаумы	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Опоры освещения, шт.	10	10	6	10	10	10	10	9	10
Прожекторная мачта ПМС-24, шт.	1	1	1	1	-	1	1	1	1
Блок-контейнер, шт.	1	1	1	1	-	1	-	1	-
Досмотровая эстакада, шт.	-	-	1	1	-	1	-	-	1
Кабельная эстакада, м	27	38	39	110	-	220	61	478	6

В соответствии со ст. 4, п.1 Федерального закона №384-ФЗ проектируемые здания и сооружения относятся:

По назначению	Производственный объект
Принадлежат к транспортной инфраструктуре	Да
Принадлежат к опасным производственным объектам	Нет
Категория по пожароопасности согласно СП 12.13130.2009 и ФЗ № 123 от 22.07.2008	
Здания. Блок-контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	В4
Сооружения. Прожекторная мачта, кабельная эстакада, досмотровая эстакада, шлагбаумы, опоры освещения	ДН
Здания предназначены для постоянного пребывания людей	
	Нет
Уровень ответственность зданий и сооружений	
Блок-контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	нормальный
Прожекторная мачта	нормальный
Кабельная эстакада	нормальный
Досмотровая эстакада	нормальный

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист Надок. Подпись Дата

1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Годовое потребление электроэнергии						70255 кВт ч/год				
			КПП «Куст 15А»										
			Шлагбаум с подъёмной стрелой (автоматический)						2 шт.				
			Шлагбаум распашной						4 шт.				
			Система охранного телевидения, в том числе:										
			Видеокамеры для распознавания государственных регистрационных номеров						2 шт.				
			Видеокамера наблюдения за окошком передачи документов						1 шт.				
			Видеокамера в помещении охраны						1 шт.				
			Видеокамера в помещении размещения телекоммуникационного оборудования						1 шт.				
			Видеокамеры наблюдения за проездом КПП						6 шт.				
Видеокамеры наблюдения за территорией КПП						2 шт.							
						1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ						Лист	
												13	
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата								

Видеокамеры наблюдения за территорией КПП	2 шт.
Глубина хранения данных видеонаблюдения	90 дней
Автоматизированные рабочие места для сотрудников охраны	2 шт.
Блок-контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Прожекторная мачта	1 шт.
Кабельная эстакада протяженностью	38 м
Протяженность асфальтобетонного покрытия проезда КПП	110 м
Установленная потребляемая мощность	8,02 кВт
Годовое потребление электроэнергии	70255 кВт ч/год

КПП «КС-4»

Шлагбаум с подъёмной стрелой (автоматический)	2 шт.
Шлагбаум распашной	4 шт.
Система охранного телевидения, в том числе:	
Видеокамеры для распознавания государственных регистрационных номеров	2 шт.
Видеокамера наблюдения за окошком передачи документов	1 шт.
Видеокамера в помещении охраны	1 шт.
Видеокамера в помещении размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Видеокамеры наблюдения за проездом КПП	6 шт.
Видеокамеры наблюдения за территорией КПП	2 шт.
Глубина хранения данных видеонаблюдения	90 дней
Автоматизированные рабочие места для сотрудников охраны	2 шт.
Блок-контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Прожекторная мачта	1 шт.
Досмотровая эстакада с перекидным мостиком	1 шт.
Кабельная эстакада протяженностью	39 м
Протяженность асфальтобетонного покрытия проезда КПП	110 м
Установленная потребляемая мощность	8,02 кВт
Годовое потребление электроэнергии	70255 кВт ч/год

КПП «Куст 15А»

Шлагбаум с подъёмной стрелой (автоматический)	2 шт.
Шлагбаум распашной	4 шт.
Система охранного телевидения, в том числе:	
Видеокамеры для распознавания государственных регистрационных номеров	2 шт.
Видеокамера наблюдения за окошком передачи документов	1 шт.
Видеокамера в помещении охраны	1 шт.
Видеокамера в помещении размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Видеокамеры наблюдения за проездом КПП	6 шт.
Видеокамеры наблюдения за территорией КПП	2 шт.

Глубина хранения данных видеонаблюдения	90 дней
Автоматизированные рабочие места для сотрудников охраны	2 шт.
Блок-контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Прожекторная мачта	1 шт.
Досмотровая эстакада с перекидным мостиком	1 шт.
Кабельная эстакада протяженностью	110 м
Установленная потребляемая мощность	8,02 кВт
Годовое потребление электроэнергии	70255 кВт ч/год

КПП «Куст 14»

Шлагбаум с подъёмной стрелой (автоматический)	2 шт.
1	2
Шлагбаум распашной	4 шт.
Система охранного телевидения, в том числе:	
Видеокамеры для распознавания государственных регистрационных номеров	2 шт.
Видеокамера наблюдения за окошком передачи документов	1 шт.
Видеокамера в помещении охраны	1 шт.
Видеокамера в помещении размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Видеокамеры наблюдения за проездом КПП	6 шт.
Видеокамеры наблюдения за территорией КПП	2 шт.
Глубина хранения данных видеонаблюдения	90 дней
Автоматизированные рабочие места для сотрудников охраны	2 шт.
Протяженность асфальтобетонного покрытия проезда КПП	110 м
Установленная потребляемая мощность	6,81 кВт
Годовое потребление электроэнергии	59656 кВт ч/год

КПП «Куст 150»

Шлагбаум с подъёмной стрелой (автоматический)	2 шт.
Шлагбаум распашной	4 шт.
Система охранного телевидения, в том числе:	
Видеокамеры для распознавания государственных регистрационных номеров	2 шт.
Видеокамера наблюдения за окошком передачи документов	1 шт.
Видеокамера в помещении охраны	1 шт.
Видеокамера в помещении размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Видеокамеры наблюдения за проездом КПП	6 шт.
Видеокамеры наблюдения за территорией КПП	2 шт.
Глубина хранения данных видеонаблюдения	90 дней
Автоматизированные рабочие места для сотрудников охраны	2 шт.
Блок-контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Прожекторная мачта	1 шт.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

14

Формат А4

Установленная потребляемая мощность	8,02 кВт
Годовое потребление электроэнергии	70255 кВт ч/год
КПП «Куст 604»	
Шлагбаум с подъемной стрелой (автоматический)	2 шт.
Шлагбаум распашной	4 шт.
Система охранного телевидения, в том числе:	
Видеокамеры для распознавания государственных регистрационных номеров	2 шт.
Видеокамера наблюдения за окошком передачи документов	1 шт.
Видеокамера в помещении охраны	1 шт.
Видеокамера в помещении размещения телекоммуникационного оборудования	1 шт.
Видеокамеры наблюдения за проездом КПП	6 шт.
Видеокамеры наблюдения за территорией КПП	2 шт.
Глубина хранения данных видеонаблюдения	90 дней
Автоматизированные рабочие места для сотрудников охраны	2 шт.
Прожекторная мачта	1 шт.
Досмотровая эстакада с перекидным мостиком	1 шт.
Кабельная эстакада протяженностью	6 м
Протяженность асфальтобетонного покрытия проезда КПП	110 м
Установленная потребляемая мощность	6,81 кВт
Годовое потребление электроэнергии	59656 кВт ч/год

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-Югра), Нефтеюганском районе, на территории Приразломного, Салымского (Лемпинская площадь), Северо-Салымского, Правдинского и Малобалыкского месторождений.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности Нефтеюганского района, землях населенных пунктов и землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартала №№39, 64, 75, 91, 143, 158, 178), Юнг-Яхского участкового лесничества (квартала №№46 (в. 24, 64, 65), 98 (в. 33, 34, 35, 56), 99 (в. 14, 16, 24), частично в границах МО ГП Пойковский, МО СП Сентябрьский.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Лист
										16
Изм.	Коп.уч	Лист	Подск.	Подпись	Дата					

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	897256.18	3510255.25
2	897241.05	3510248.44
3	897240.98	3510248.69
4	897213.17	3510236.59
5	897210.41	3510235.35
6	897209.94	3510236.39
7	897209.15	3510238.15
8	897207.45	3510238.54
9	897204.31	3510245.53
10	897200.87	3510244.07
11	897189.96	3510239.45
12	897193.06	3510232.00
13	897192.16	3510230.59
14	897192.96	3510228.79
15	897171.95	3510217.99
16	897155.13	3510210.48
17	897155.59	3510209.47
18	897158.92	3510201.91
19	897159.60	3510200.32
20	897166.95	3510194.72
21	897166.94	3510190.06
22	897166.92	3510185.62
23	897166.89	3510176.07
24	897170.86	3510173.18
25	897173.58	3510171.21
26	897182.49	3510164.73
27	897178.64	3510158.41
28	897178.61	3510158.37
29	897170.03	3510145.62
30	897166.98	3510141.08
31	897153.54	3510121.08
32	897152.40	3510119.35
33	897144.12	3510106.89
34	897141.91	3510103.56

35	897141.22	3510102.57
36	897137.46	3510096.88
37	897130.38	3510086.24
38	897120.96	3510072.05
39	897116.19	3510063.97
40	897096.60	3510030.72
41	897082.81	3510008.07
42	897172.37	3509967.07
43	897186.72	3509960.50
44	897237.94	3509946.60
45	897235.94	3509940.76
46	897230.38	3509925.76
47	897228.68	3509921.18
48	897228.48	3509920.20
49	897226.77	3509911.78
50	897226.14	3509908.70
51	897224.63	3509905.11
52	897219.32	3509888.57
53	897217.84	3509889.02
54	897209.03	3509891.68
55	897200.66	3509891.95
56	897200.54	3509887.97
57	897208.38	3509887.69
58	897216.28	3509885.30
59	897221.93	3509883.61
60	897233.00	3509918.13
61	897243.02	3509949.37
62	897188.08	3509964.27
63	897174.49	3509970.49
64	897090.29	3510009.06
65	897135.97	3510082.37
66	897142.60	3510093.00
67	897146.04	3510098.54
68	897146.83	3510099.83
69	897148.95	3510103.23

Изм.	Коп.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

17

Формат А4

70	897156.73	3510115.72
71	897162.81	3510125.48
72	897187.90	3510165.73
73	897175.68	3510174.62
74	897172.55	3510176.90
75	897172.54	3510176.91
76	897170.89	3510178.10
77	897170.92	3510186.75
78	897177.64	3510188.17
79	897180.39	3510189.38
80	897182.06	3510190.21
81	897181.74	3510196.70
82	897181.63	3510198.95
83	897192.83	3510205.75
84	897205.14	3510210.80
85	897209.59	3510212.64
86	897214.96	3510224.30
87	897239.54	3510235.34
88	897260.88	3510244.88
89	948825.86	3488232.43
90	948814.04	3488230.70
91	948777.68	3488218.31
92	948761.70	3488193.60
93	948766.58	3488174.72
94	948770.42	3488165.03
95	948769.89	3488159.50
96	948736.33	3488124.90
97	948736.30	3488132.20
98	948728.05	3488137.08
99	948723.81	3488139.60
100	948723.51	3488147.30
101	948717.81	3488169.88
102	948706.47	3488166.99
103	948710.16	3488150.99
104	948712.61	3488127.29
105	948712.66	3488120.85
106	948712.88	3488089.79
107	948712.31	3488057.69
108	948713.39	3488057.69
109	948718.22	3488057.67
110	948723.65	3488057.66
111	948723.64	3488060.46
112	948723.52	3488088.47

113	948726.47	3488091.01
114	948726.48	3488091.22
115	948726.58	3488102.21
116	948734.95	3488105.75
117	948736.39	3488106.68
118	948736.38	3488110.50
119	948736.38	3488110.52
120	948736.37	3488113.76
121	948736.36	3488115.14
122	948741.08	3488117.44
123	948751.77	3488120.07
124	948758.61	3488125.02
125	948761.67	3488128.19
126	948766.78	3488138.47
127	948768.88	3488141.21
128	948772.26	3488149.46
129	948773.74	3488157.73
130	948778.38	3488162.51
131	948770.52	3488191.90
132	948782.04	3488210.99
133	948782.87	3488212.38
134	948823.27	3488222.58
135	948825.55	3488214.38
136	948835.58	3488216.65
137	948834.71	3488220.59
138	948835.66	3488221.27
139	948833.41	3488225.83
140	948832.69	3488227.29
141	948831.64	3488229.37
142	948829.07	3488230.74
143	948768.85	3488152.69
144	948737.49	3488120.36
145	948739.89	3488121.27
146	948750.06	3488123.78
147	948755.89	3488127.97
148	948758.32	3488130.41
149	948763.50	3488140.78
150	948765.31	3488143.04
151	948768.46	3488150.76
152	956056.27	3491868.28
153	956041.04	3491842.24
154	956040.49	3491841.29
155	956035.37	3491832.53

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

18

Формат А4

156	956034.78	3491831.53
157	956023.53	3491812.31
158	956025.40	3491810.86
159	956027.36	3491809.34
160	956026.13	3491808.03
161	956026.56	3491803.31
162	956038.43	3491794.22
163	956027.84	3491775.40
164	956014.19	3491751.12
165	956016.41	3491749.80
166	956025.04	3491744.72
167	956026.15	3491744.06
168	956031.63	3491753.42
169	956051.41	3491787.20
170	956066.32	3491811.97
171	956071.63	3491820.80
172	956073.80	3491822.79
173	956074.66	3491824.04
174	956083.48	3491831.69
175	956083.47	3491832.85
176	956081.56	3491833.97
177	956073.56	3491838.69
178	956067.16	3491842.59
179	956060.60	3491831.58
180	956060.59	3491831.56
181	956060.01	3491830.58
182	956060.00	3491830.58
183	956054.72	3491821.71
184	956054.71	3491821.70
185	956054.09	3491820.66
186	956051.46	3491816.23
187	956046.90	3491814.64
188	956044.59	3491816.37
189	956045.28	3491817.75
190	956047.65	3491822.51
191	956048.44	3491823.84
192	956049.05	3491824.87
193	956050.62	3491827.53
194	956055.05	3491833.29
195	956055.75	3491834.20
196	956059.10	3491838.56
197	956064.17	3491843.49
198	956069.73	3491848.90

199	956070.38	3491850.75
200	956073.74	3491860.34
201	956073.86	3491862.31
202	956079.01	3491861.87
203	956080.29	3491861.75
204	956085.12	3491861.27
205	956089.63	3491861.70
206	956090.95	3491861.82
207	956093.65	3491862.08
208	956094.11	3491862.04
209	956098.21	3491861.74
210	956098.68	3491865.71
211	956096.50	3491865.88
212	956096.81	3491867.94
213	956093.65	3491867.97
214	956090.94	3491867.99
215	956081.72	3491868.06
216	956058.47	3491864.39
217	956044.43	3491840.39
218	956043.87	3491839.43
219	956038.74	3491830.65
220	956038.15	3491829.63
221	956031.42	3491818.15
222	956028.58	3491813.28
223	956030.03	3491812.18
224	956038.37	3491821.05
225	956041.33	3491818.82
226	956041.81	3491819.79
227	956044.10	3491824.38
228	956044.95	3491825.80
229	956045.56	3491826.83
230	956047.37	3491829.88
231	956051.50	3491835.25
232	956052.19	3491836.15
233	956056.01	3491841.12
234	956066.28	3491851.12
235	956069.78	3491861.16
236	956069.95	3491864.29
237	949833.28	3435072.61
238	949774.08	3435050.49
239	949770.94	3435054.74
240	949769.11	3435054.26
241	949766.32	3435053.51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата

1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ

Лист

19

Формат А4

242	949764.29	3435047.38
243	949729.91	3435034.43
244	949730.31	3435033.25
245	949730.34	3435033.16
246	949734.34	3435021.28
247	949761.25	3435030.20
248	949761.36	3435029.88
249	949767.02	3435014.31
250	949808.58	3435031.36
251	949802.40	3435042.05
252	949801.21	3435044.22
253	949801.03	3435044.56
254	949838.33	3435059.86
255	949833.62	3435071.75
256	906110.06	3518520.12
257	906099.52	3518512.72
258	906100.53	3518511.35
259	906122.21	3518480.58
260	906135.44	3518457.27
261	906147.43	3518446.20
262	906165.33	3518423.37
263	906165.36	3518423.33
264	906173.91	3518430.31
265	906162.29	3518445.77
266	906164.21	3518447.30
267	906177.89	3518458.15
268	906176.07	3518461.14
269	906150.73	3518494.34
270	906138.44	3518487.33
271	906133.50	3518487.37
272	906110.76	3518519.11
273	940801.91	3462451.34
274	940786.69	3462424.75
275	940774.46	3462402.85
276	940771.67	3462397.84
277	940770.65	3462397.89
278	940767.91	3462393.53
279	940768.15	3462392.17
280	940762.87	3462382.68
281	940751.71	3462362.64
282	940745.47	3462351.46
283	940746.78	3462350.64
284	940740.32	3462338.77

285	940747.81	3462334.54
286	940760.84	3462357.62
287	940772.17	3462376.38
288	940776.05	3462374.46
289	940788.46	3462368.31
290	940788.64	3462368.61
291	940806.48	3462397.90
292	940795.07	3462407.15
293	940794.46	3462407.64
294	940791.00	3462410.45
295	940810.60	3462446.38
296	940802.77	3462450.85
297	952805.91	3491671.45
298	952799.13	3491670.68
299	952767.11	3491667.04
300	952763.25	3491658.55
301	952751.58	3491657.47
302	952751.57	3491657.42
303	952750.22	3491648.16
304	952746.44	3491647.26
305	952736.21	3491644.83
306	952731.50	3491643.71
307	952721.72	3491641.38
308	952724.54	3491629.77
309	952740.29	3491632.79
310	952767.71	3491638.03
311	952778.82	3491639.85
312	952800.73	3491643.44
313	952808.61	3491644.72
314	952810.60	3491644.71
315	952820.56	3491644.64
316	952823.24	3491645.20
317	952823.45	3491655.37
318	952823.48	3491656.73
319	952809.15	3491657.04
320	952806.22	3491657.11
321	951481.17	3467327.91
322	951480.18	3467325.97
323	951476.50	3467315.84
324	951476.44	3467315.69
325	951426.73	3467326.42
326	951423.97	3467315.19
327	951485.58	3467299.18

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ

Лист
20

Формат А4

328	951488.00	3467296.52
329	951492.23	3467291.90
330	951496.45	3467290.87
331	951506.50	3467288.42
332	951508.71	3467288.89
333	951510.29	3467289.25
334	951510.98	3467289.40
335	951515.89	3467289.54
336	951515.94	3467289.88
337	951521.90	3467291.71
338	951528.61	3467290.07
339	951531.10	3467300.27
340	951511.77	3467305.35
341	951511.67	3467307.34
342	951511.62	3467308.34
343	951511.00	3467321.43
344	951494.71	3467326.53
345	951485.04	3467327.52
346	951483.51	3467327.67
347	940837.88	3486449.55
348	940832.74	3486443.96
349	940843.92	3486433.66
350	940854.95	3486422.38
351	940854.64	3486422.05
352	940853.75	3486421.15
353	940856.56	3486418.34
354	940863.97	3486410.57

355	940868.33	3486406.00
356	940871.56	3486402.61
357	940873.25	3486400.96
358	940874.20	3486400.80
359	940879.66	3486394.63
360	940888.46	3486385.97
361	940890.62	3486383.35
362	940891.53	3486384.10
363	940899.53	3486372.81
364	940908.93	3486364.14
365	940914.07	3486369.73
366	940905.37	3486377.71
367	940898.73	3486387.06
368	940894.95	3486392.38
369	940892.88	3486394.50
370	940894.67	3486396.12
371	940876.00	3486416.22
372	940889.38	3486429.17
373	940873.46	3486444.91
374	940865.01	3486436.06
375	940863.05	3486438.67
376	940860.29	3486435.78
377	940862.25	3486433.17
378	940859.95	3486430.77
379	940858.71	3486429.46
380	940849.21	3486439.12

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 21
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ			

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 2,2368 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения проектируемых объектов не рассматривалась, т.к. они технологически привязаны к объектам сложившейся

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ			22

инфраструктуры Приразломного, Салымского (Лемпинская площадь), Северо-Салымского, Правдинского и Малобалыкского месторождений.

Проектируемые объекты – объекты существующие. Проектом предусмотрена автоматизация существующих контрольно-пропускных пунктов, оснащение их современными средствами контроля доступа и охранного телевидения.

Жилые и общественные здания, а также здания и сооружения гражданского назначения, в районе прохождения проектируемого объекта отсутствуют.

Размещение проектируемых зданий и сооружений на площадках контрольно-пропускных пунктов принято на основании технологической схемы производства работ по организации контрольно-пропускного режима, территориального зонирования территорий, подхода существующих и изысканных трасс инженерных коммуникаций и подъездных автодорог, рельефа местности и розы ветров, инженерно-геологических и строительных требований, с соблюдением технологических, санитарных и противопожарных норм проектирования.

Каждый контрольно-пропускной пункт размещен с одной стороны двухполосной автодороги и имеет подъезд с двух сторон.

Расстояния от проектируемых зданий и сооружений до соседних объектов (существующих и проектируемых) удовлетворяют требованиям «Технический регламент и требования пожарной безопасности», СП 18.13330.2011, ПУЭ, СП 4.13130.2013.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 10.06.2019г. №19-2088 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.05.2019г. №12-Исх-11195 проектируемый объект частично находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-15, НЮ-23. Размещение объектов согласовано с субъектами прав традиционного природопользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ						23
Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата				

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства объектов:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта, прошедшего периодический технический осмотр на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать возгорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- озеленение откосов насыпей автодорог;
- во избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за окружающей средой в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

Проектом предусматривается поставка на строительные площадки оборудования и изделий максимальной заводской готовности с целью уменьшения количества работ по сварке, окраске и пр. производимых на строительных площадках.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций воздействие на состояние окружающей среды прогнозируется как минимальное.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ				24

При эксплуатации проектируемого оборудования систем безопасности и контроля доступа воздействие на окружающую среду сводится к минимуму за счет выполнения мероприятий:

- оптимальная юстировка антенного оборудования;
- использование средств контроля и управления доступом в соответствии с инструкциями по эксплуатации и рекомендациями заводов-изготовителей;
- поддержка средств контроля и управления доступом в работоспособном состоянии с целью обеспечения минимального уровня шума при открытии и закрытии шлагбаумов.
- своевременное техническое обслуживание оборудования контроля и управления доступом и систем безопасности.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства предусмотрены мероприятия, снижающие загрязнение пылью:

- использование для отсыпки оснований песка из резерва влажностью 7-10%;
- увлажнение грунта при отсыпке земляного полотна в летнее время;
- полив подъездных грунтовых дорог.

В целях снижения загрязнения атмосферного воздуха при работе дорожных и строительных машин и механизмов окисью углерода, окислами азота, углеводородами, сажей рекомендуются следующие мероприятия:

- установка каталитических нейтрализаторов марки ШПК-2 (с алюмоплатиновыми каталитическими элементами) серийно выпускаемые промышленностью;
- установка на дизельных двигателях нейтрализаторов каталитического окисления продуктов неполного сгорания дает возможность снизить токсичность отработанных газов в следующих пределах: окиси углерода на 75%, альдегидов на 80%, углеводородов на 70%.

Для предотвращения загрязнения смазочными материалами и топливом почвы, снега, воды, должна быть организована и механизирована заправка строительной техники.

В связи с тем, что проектируемое оборудование и системы безопасности при эксплуатации не производят выбросов в атмосферу, мероприятия по охране атмосферного воздуха не разрабатываются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ			25

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов:

- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между зданиями и сооружениями в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- в целях электробезопасности в проекте предусмотрено защитное зануление всех нетоковедущих металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, к нулевой защитной жиле питающего кабеля;
- защита от статического электричества;
- молниезащита и заземление оборудования;
- использование оборудования по назначению в соответствии с руководствами по эксплуатации;
- своевременное техническое обслуживание и ремонт оборудования.

Согласно ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., на проектируемых объектах предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов в процессе их эксплуатации является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Разработанная в проектной документации система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, и направлена на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ			26

Технологии используемые при проектировании автоматизации контрольно-пропускных пунктов не предполагают установки оборудования увеличивающих риски возгораний:

- на территории контрольно-пропускного пункта не складировались легко воспламеняемые и горючие жидкости;
- используемое оборудование для обеспечения контроля и управления доступом и охранного телевидения при своей работе не выделяет искр, горючих газовых смесей, пожароопасных химических соединений;
- работа оборудования не сопровождается нагревом выше 50 гр. Цельсия.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий согласно ст. 51 № 123-ФЗ.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Проектируемые сооружения оборудуются системами оповещения людей и пожарной сигнализацией в соответствии с СП 3.13130.2009 и СП 484.1311500.2020.

Система противопожарной защиты очага обеспечивается следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- существующей системой обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

В зданиях и сооружениях применяются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости зданий и сооружений и классам их конструктивной пожарной опасности.

Проектом предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара.

Все основное технологическое оборудование и материалы имеют сертификаты и декларации соответствия.

Система организационно-технических мероприятий включает:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 27
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ			

- применение сертифицированных технических средств пожаровзрывобезопасности;

- организацию надзора за соблюдением норм и правил пожарной безопасности;
- разработку положений, инструкций и других нормативных актов по обеспечению пожарной безопасности и других документов о порядке работы с пожаровзрывоопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала; разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;
- разработка и отработка порядка эвакуации людей, транспорта, спецтехники с площадок при возникновении крупных пожароопасных аварийных ситуаций;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления монтажа, наладки и технического обслуживания технологического оборудования.

На месте производства работ должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации аварий и тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения работ.

Все лица, поступающие на работу, должны пройти инструктаж по вопросам пожарной безопасности на рабочем месте.

Для размещения огнетушителей, ломов, топоров и лопат на территории монтажных площадок должны изготавливаться пожарные щиты, которые располагаются на видных и легкодоступных местах. Конструкция ящика для песка должна быть удобной для извлечения песка и исключать попадание в него осадков. Ящик должен укомплектовываться совковой лопатой. Для предупреждения комкования песок перед засыпкой в ящик должен просушиваться и просеиваться. Асбестовую ткань, кошму, войлок следует хранить в металлических футлярах с крышками.

В процессе эксплуатации проектируемых объектов будет обеспечено:

- работоспособность средств противопожарной защиты, производственной автоматики и других инженерно-технических систем в соответствии с требованиями утвержденной проектной и технической документации;
- проведение ремонтных работ с применением открытого пламени только после письменного разрешения ответственного лица и только после проведения комплекса мероприятий, обеспечивающего приведение объекта (помещения, здания, сооружения или технологического оборудования) в пожаробезопасное состояние.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Асбестовую ткань, кошму, войлок следует хранить в металлических футлярах с крышками.																							
			В процессе эксплуатации проектируемых объектов будет обеспечено:																							
			<ul style="list-style-type: none">- работоспособность средств противопожарной защиты, производственной автоматики и других инженерно-технических систем в соответствии с требованиями утвержденной проектной и технической документации;- проведение ремонтных работ с применением открытого пламени только после письменного разрешения ответственного лица и только после проведения комплекса мероприятий, обеспечивающего приведение объекта (помещения, здания, сооружения или технологического оборудования) в пожаробезопасное состояние.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Подп.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подпись	Дата																					
								28																		

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений приняты в соответствии с их функциональным назначением, с учетом климатических, инженерно-геологических условий и сейсмичности района строительства. В зданиях и сооружениях предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие выполнение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

Конструктивное исполнение строительных элементов зданий, сооружений, строений предотвращает распространение горения по зданию, сооружению, строению.

Предел огнестойкости узлов крепления и сочленения строительных конструкций между собой принят не менее минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных элементов.

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями имеют предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций.

Облицовка стен, потолков и пола на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

Сооружения и здания производственного и вспомогательного назначения, оборудование и технологические установки запроектированы в блочном исполнении, полной заводской готовности, в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Здания в блочном и блочно-модульном исполнении полной заводской поставки включают в себя необходимое инженерное оборудование.

Для отделки полов, стен и потолков применяются материалы, разрешенные органами Роспотребнадзора и соответствующие требованиям пожарной безопасности.

Конструктивное исполнение строительных элементов зданий и сооружений предотвращает распространение горения по зданию или сооружению.

Конструктивные решения зданий и сооружений в части безопасной эвакуации людей при пожаре приняты в соответствии с СП 1.13130.2009 и предусматривают следующие технические решения:

- обеспечение эвакуации людей из помещений и зданий в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, СП 1.13130.2009; двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

- высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м, ширина выходов в свету - не менее 0,8 м, в соответствии п.4.2.5 СП 1.13130.2009.

- в соответствии с п 4.3.4 СП 1.13130.2009 высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрено не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов предусмотрено не менее:

- 0,7 м - для проходов к одиночным рабочим местам;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 29
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ			

- 1,0 м - во всех остальных случаях;

- в соответствии с п 4.3.1. СП 1.13130.2009, п 7.104, 7.105 СП 52.1333.2011 предусматривается аварийное освещение на путях эвакуации. Аварийное освещение выполняется заводом изготовителем в соответствии с опросными листами на изготовление блок-контейнеров для размещения телекоммуникационного оборудования.

Конструктивные решения по площадкам, лестничным маршам, ограждениям площадок и лестничных маршей приняты согласно Паспортам документации типового проектирования Компании: «Типовые проектные решения. Маршевые лестницы, лестницы тоннельного типа, ограждения лестниц» № П1-01.04 ПДТП-0002, «Типовые проектные решения. Площадки обслуживания, ограждение площадок» № П1-01.04 ПДТП-0005:

- ширина марша лестниц принята 900 мм; угол наклона лестничного марша 45°.
- ступени имеют уклон вовнутрь 2-5°; высота ступеней не более 250 мм, глубина ступени в чистоте (не перекрываться вышерасположенной ступенью) – не менее 200 мм;
- лестницы оборудованы с двух сторон ограждением (перилами);
- ограждения лестниц приняты высотой 1,0 м;
- ограждения площадок приняты высотой 1,25 м;
- с обеих сторон ступени имеют боковые планки или бортовую обшивку высотой не менее 0,15 м, исключающую возможность проскальзывания ног человека;
- рабочие площадки и площадки обслуживания имеют борт высотой не менее 0,15 м, образующий с настилом зазор не более 0,01 м для стока жидкости;
- покрытие площадок и ступеней предусмотрено из стального просечно-вытяжного листа по ТУ 36.26.11-5-89, исключающего возможность скольжения.

Прожекторные мачты приняты согласно Типовым проектным решениям. Прожекторные мачты. П1-01.04 ПДТП-0016. Прожекторная мачта ПМС-24.0. На прожекторных мачтах согласно требованиям Федеральных норм и правил, в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»:

- лестницы тоннельного типа приняты металлические шириной не менее 0,6 м и имеют, начиная с высоты 2,0 м, предохранительные дуги радиусом 0,35-0,40 м, скрепленные между собой полосами. Дуги располагаются на расстоянии не более 0,8 м одна от другой. Расстояние от самой удаленной точки дуги до ступеней в пределах 0,7-0,8 м. Расстояние между ступенями лестниц тоннельного типа и лестниц-стремянок должно быть не более 0,35м;
- лестницы оборудованы промежуточными площадками, установленными на расстоянии не более 6,0 м по вертикали одна от другой;
- ограждения верхней рабочей площадки и промежуточных площадок принято высотой 1,25 м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-Г-000.000.000-ППТ				30

- рабочие площадки и площадки обслуживания имеют борт высотой не менее 0,15 м, образующий с настилом зазор не более 0,01 м для стока жидкости;

- покрытие площадок запроектировано из стального просечно-вытяжного листа по ТУ 36.26.11-5-89, исключающего возможность скольжения.

Согласно СП 16.13330.2017 материал несущих стальных металлоконструкций – сталь С345-5 по ГОСТ 27772-2015.

Для вспомогательных конструкций (лестницы, площадки обслуживания, ограждения лестниц и площадок) – сталь С 255 ГОСТ 27772 -2015.

Для свай-труб применяется сталь 345-8-09Г2С по ГОСТ 19281-2014 с требованием по ударной вязкости KCV при температуре испытаний -20°С не ниже 34 Дж/см² для основного металла трубы, центра сварного шва и линии сплавления, и с обязательным требованием по объемной термообработке трубы.

Сваи из металлических труб приняты согласно Методическим указаниям Компании «Единые технические требования. Сваи» № П1-01.04 М-0037.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Надж.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ			31

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	32
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата			



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**АВТОМАТИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНО-
ПРОПУСКНЫХ ПУНКТОВ ПРАВДИНСКОГО,
ПРИБСКОГО РЕГИОНОВ И МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**АВТОМАТИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНО-
ПРОПУСКНЫХ ПУНКТОВ ПРАВДИНСКОГО, ПРИОБСКОГО
РЕГИОНОВ И МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта

Е.В.Ефимов



2023

Изм. № подл.	Подп. и дата	Экз. №

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 1	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 2	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 2	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 3	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 4	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»
Приложения	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПинефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 5	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 6	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 4	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 7	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 8	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	4
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
5.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	11
5.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	15
6.1 Чертежи межевания территории	15
Перечень нормативно-технической документации	38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.		<i>[Подпись]</i>	10.23	П	1	16
Основная часть						ООО «РН-БашНИПинефть»		
Рук. сектора		Горб А.Н.		<i>[Подпись]</i>	10.23			

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Документация по планировке территории «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Мало-Балыкского месторождения» разработана на основании:

- Постановления администрации Нефтеюганского района от 13.03.2024 №294-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории;

- протокола совещания при Генеральном директоре ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 08.05.2015г. №ГД-66/2015;

- технического задания на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Мало-Балыкского месторождения», утвержденное заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» Прудниковым А.Е. 02.09.2016г. по доверенности №6/16 от 01.01.2016г.;

- задания на проектирование «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Мало-Балыкского месторождения»;

- дополнения №1 к заданию на проектирование «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Мало-Балыкского месторождения», ш.1321Д, утвержденное И.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым 15.06.2023г. (С.В. Литовченко по дов. №7/23 от 01.02.2023г.)

- технических условий на электроснабжение по объекту: «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Мало-Балыкского месторождения» шифр 1321Д;

- «Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий». Изыскания выполнены в марте 2019 года, исполнитель - ООО «Телекомсетьстрой»;

- «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий». Изыскания выполнены в марте 2019 года, исполнитель - ООО «Телекомсетьстрой»;

- «Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий». Изыскания выполнены в марте 2019 года, исполнитель - ООО «Телекомсетьстрой»;

- «Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий». Изыскания выполнены в марте 2019 года, исполнитель - ООО «Телекомсетьстрой»;

- результатов предпроектного обследования выполненных в феврале 2019 г.

Вид строительства – новое. Автоматизация существующих контрольно-пропускных пунктов, оснащение современными средствами контроля доступа и охранного телевидения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата		

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,2050 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Малобалыкского месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории:

- земель запаса Нефтеюганского района,
- земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища,
- земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч	Лист
Недок.	Подпись	Дата
1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ		Лист
		5

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:3У1	0.0049	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У2	0.0414	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У3	0.1046	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0020902:3У1	0.0324	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:08:0020902
86:08:0020902:3У2	0.0217	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:08:0020902

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0000000:467	894 716 508	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	"Автоматизация работы контрольно-пропускных пунктов Правдинского, Приобского регионов и Малобалыкского месторождения"	0,2050	2,0318	2,2368

Таблица 4

						1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата		

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467:3У1	0.0049	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал №39
86:08:0000000:467:3У2	0.0414	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №98
86:08:0000000:467:3У3	0.1046	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартал №98
86:08:0020902:3У1	0.0324	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Правдинское месторождение
86:08:0020902:3У2	0.0217	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Правдинское месторождение

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ

Лист
7

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	0.0049	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У2	0.0414	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У3	0.1046	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0020902:3У1	0.0324	Земли запаса	Недропользование*
86:08:0020902:3У2	0.0217	Земли запаса	Недропользование*

*Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала (выдел)	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
--	--------------------------------	--------------------------	-------------------------	---	-------------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ			8

Нефтеюганское / Лемпинское / Лемпинское	39 (136, 164)	Защитные (Полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог) ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04//008/2023- 01/00222	0.0049
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	98 (35)	Эксплуатацио нные (ОЗУ; Участки леса вокруг сельских нас. пунктов)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04//008/2022- 11/01730	0.0414
Нефтеюганское / Юнг-Яхское	98 (34, 35)	Эксплуатацио нные (ОЗУ, ЗОУИТ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04//008/2022- 11/01731	0.1460

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средне- возрастн ые	Приспева- ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1			Площадка производственная с покрытием						

Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ		Лист
								9
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата			
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / уручье	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)					
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспева- ющие	Спелые и перестойны е		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Защитные (Полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог) ОЗУ: Участки леса вокруг сельских населен- ных пунктов	Лемпинское/ Лемпинское	39	164		0,0021 / -	Линия электропередач					
Итого:					0,0049 / -						
Итого «Полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог»:					0,0049 / -						
Всего «Защитные»:					0,0049 / -						
Итого по участку №1:					0,0049 / -						
Всего по Лемпинскому участковому лесничеству:					0,0049 / -						
Участок №2		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Кабель к КПП Малый Балык)									
Эксплуата- ционные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	98	35	Б	0,0414 / 1	0,0414 / 1					
Итого:					0,0414 / 1	0,0414 / 1					
Всего «Эксплуатационные»:					0,0414 / 1	0,0414 / 1					
Итого по Участку №2:					0,0414 / 1	0,0414 / 1					
Участок №3		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Кабель к КПП Малый Балык)									
Эксплуата- ционные (ЗОУИТ)	Юнг-Яхское	98	34		0,1038 / -	Линия электропередач					
Эксплуата- ционные (ОЗУ)	Юнг-Яхское	98	35	Б	0,0008 / 1	0,0008 / 1					
Итого:					0,1046 / 1	0,0008 / 1					
Всего «Эксплуатационные»:					0,1046 / 1	0,0008 / 1					
Итого по Участку №3:					0,1046 / 1	0,0008 / 1					
Всего по Юнг-Яхскому участковому лесничеству:					0,1460 / 2	0,0422 / 2					
Средние таксационные показатели насаждений лесного участка											
Номер лесного квартала	Номер лесотаксацион- ного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №2		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Кабель к КПП Малый Балык)									
98	35	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7530С+Е	10	4	0,5	10			
<div> <div>Изм.</div> <div>Коп.уч</div> <div>Лист</div> <div>Надок.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ</div> <div>Лист</div> <div>10</div> </div>											

Участок №3		Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Кабель к КГП Малый Балык)									
98	35	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	7530С+Е	10	4	0,5	10			

Объекты лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты лесного семеноводства

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Лемпинское / Лемпинское	39	164	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	98	34	Линия электропередач		

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Лемпинское	Лемпинское	Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	39	136, 164	0,0049
Юнг-Яхское		ОЗУ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	98	35	0,0422
Юнг-Яхское		ЗОУИТ: Участки леса вокруг сельских нас. пунктов	98	34	0,1038

5.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

При постановке на кадастровый учет образуемые участки с категорией земель лесного фонда не подлежат переводу в другую категорию земель.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Лист
							11

4	956064.17	3491843.49
5	956069.08	3491851.57
6	956070.38	3491850.75
7	956073.74	3491860.34
8	956073.86	3491862.31
9	956079.01	3491861.87
10	956080.29	3491861.75
11	956080.58	3491863.38
12	956080.78	3491864.20
13	956089.95	3491864.29
14	956089.78	3491861.16
15	956088.28	3491851.12
16	956058.01	3491841.12
17	956049.05	3491824.87
18	956050.62	3491827.53
19	956055.05	3491833.29
20	956051.50	3491835.25
21	956047.37	3491829.88
22	956045.56	3491826.83
23	956045.28	3491817.75
24	956047.65	3491822.51
25	956048.44	3491823.84
26	956044.95	3491825.80
27	956044.10	3491824.38
28	956041.81	3491819.79
29	956089.63	3491861.70
30	956090.95	3491861.82
31	956090.95	3491864.10
32	956090.23	3491864.11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Лист
										14
			Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата		

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ:

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ:

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об
охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности
«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;					
			Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390;					
			Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».					
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
						1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ		
								Лист
								16