



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**АВТОМАТИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНО-
ПРОПУСКНЫХ ПУНКТОВ ПРАВДИНСКОГО,
ПРИБСКОГО РЕГИОНОВ И МАЛОБАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

АВТОМАТИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫХ ПУНКТОВ ПРАВДИНСКОГО, ПРИОБСКОГО РЕГИОНОВ И МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта



Е.В.Ефимов

2023

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

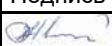

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1981216/1321Д-П-000.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Разработал		Горб А.Н.			12.23			
						ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Рук. сектора		Горб А.Н.			12.23			

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Оглавление

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства по объекту. Масштаб 1:25000	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:5000	6
Схема границ особо охраняемых природных территорий федерального значения под объект. Масштаб 1:2000000	7
Схема границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:5000	8
РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	9
8.2. Обоснование способа образования земельного участка	9
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	9
Перечень нормативно-технической документации.....	10

Инов. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ				4

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства по объекту

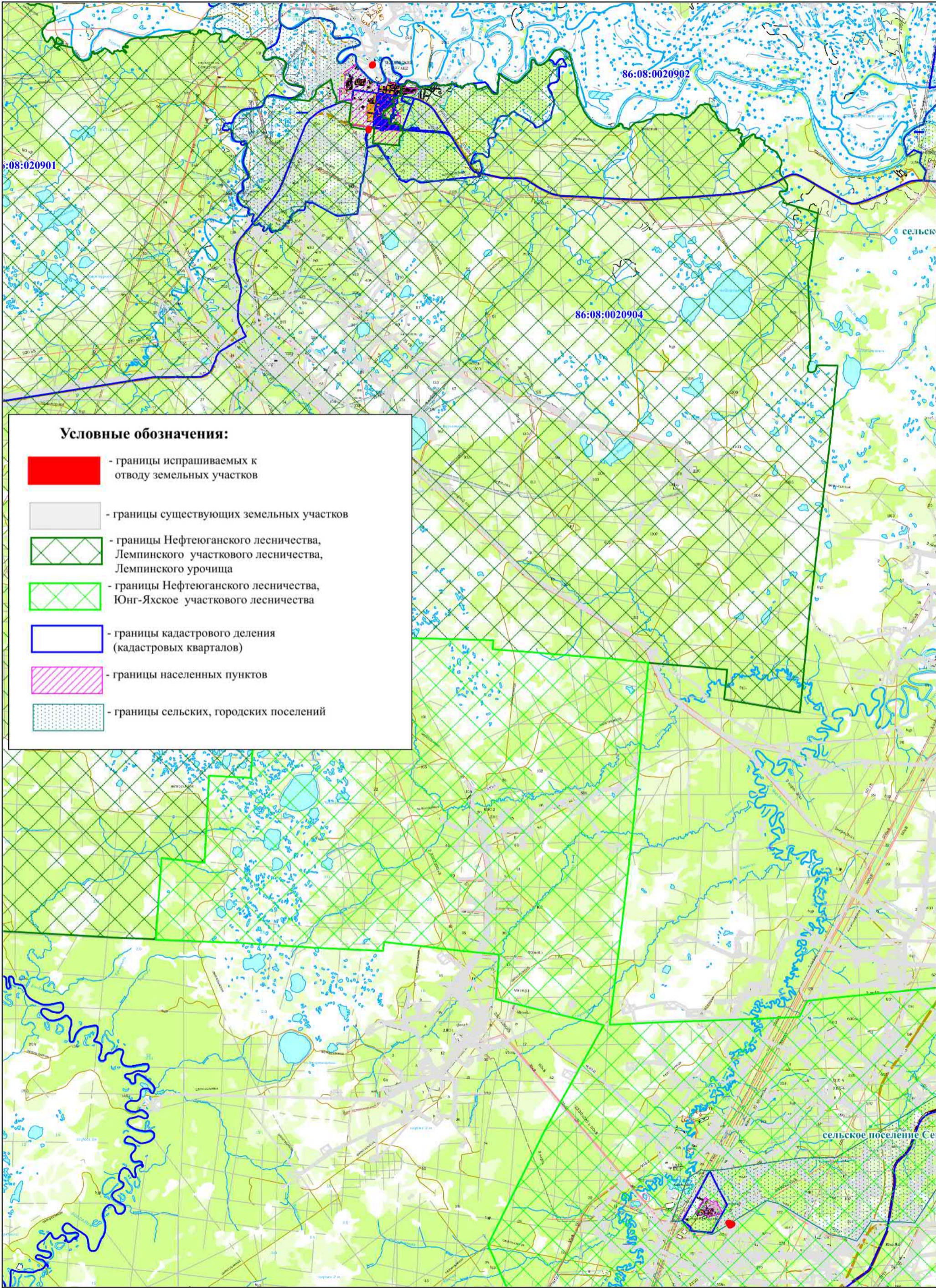
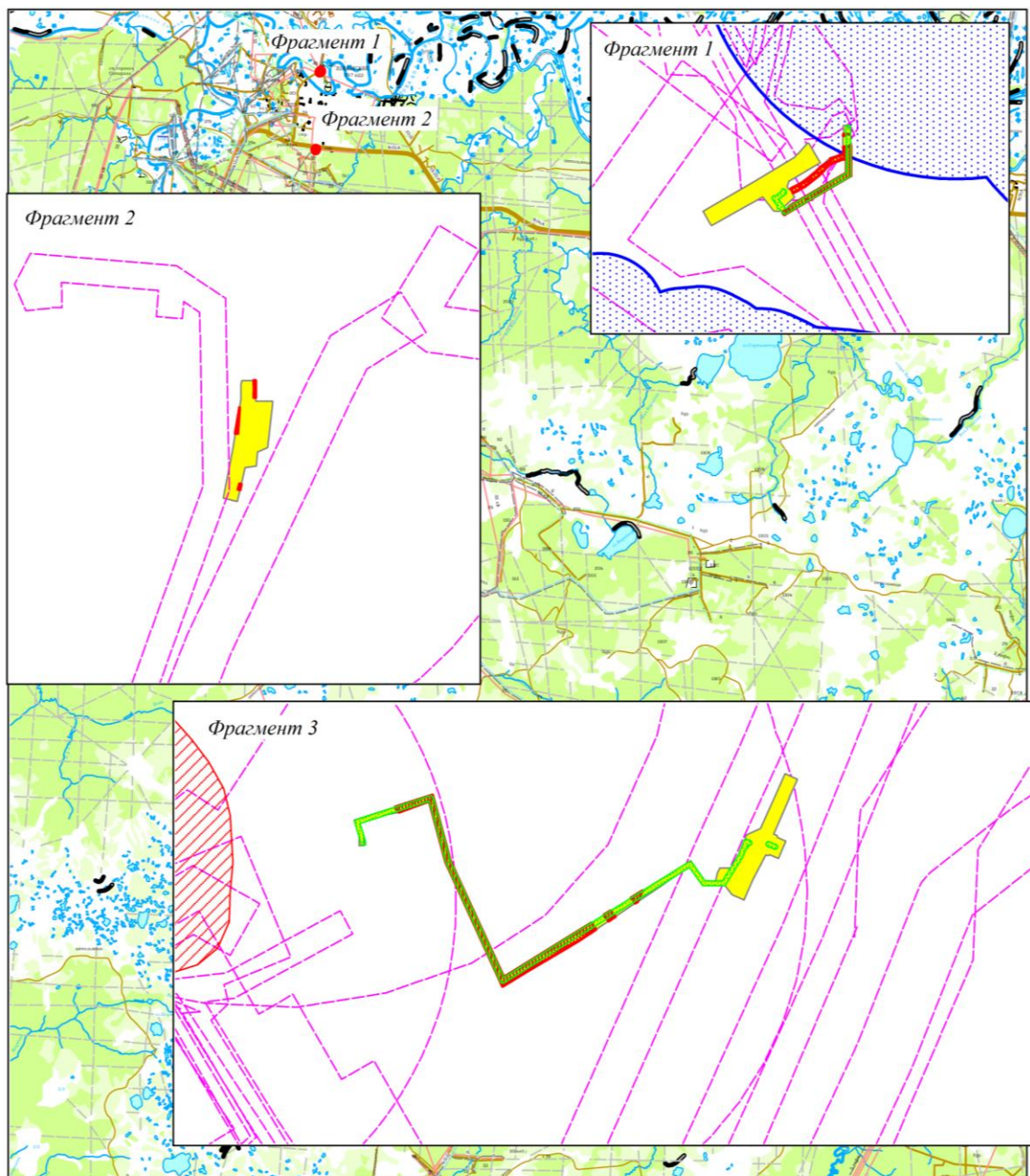


Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:5 000



Условные обозначения:

- границы испрашиваемых к отводу земельных участков
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы перспективных зон объектов историко-культурного наследия
- границы водоохранных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории: подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- установленные для существующих промышленных объектов и инженерных коммуникаций



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ

Лист

6

Формат А4

Схема границ особо охраняемых природных территорий федерального значения
Масштаб 1:2000000



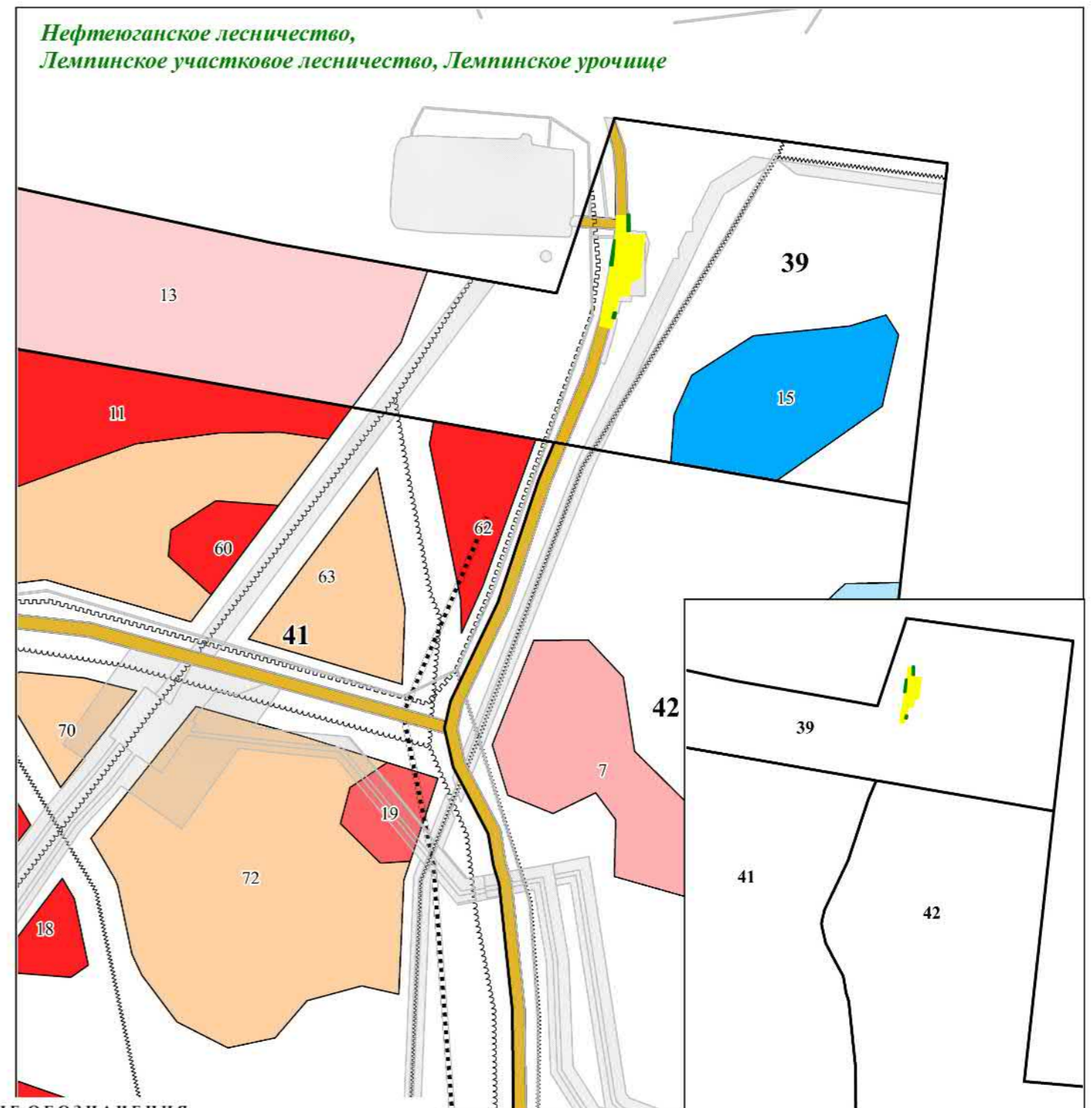
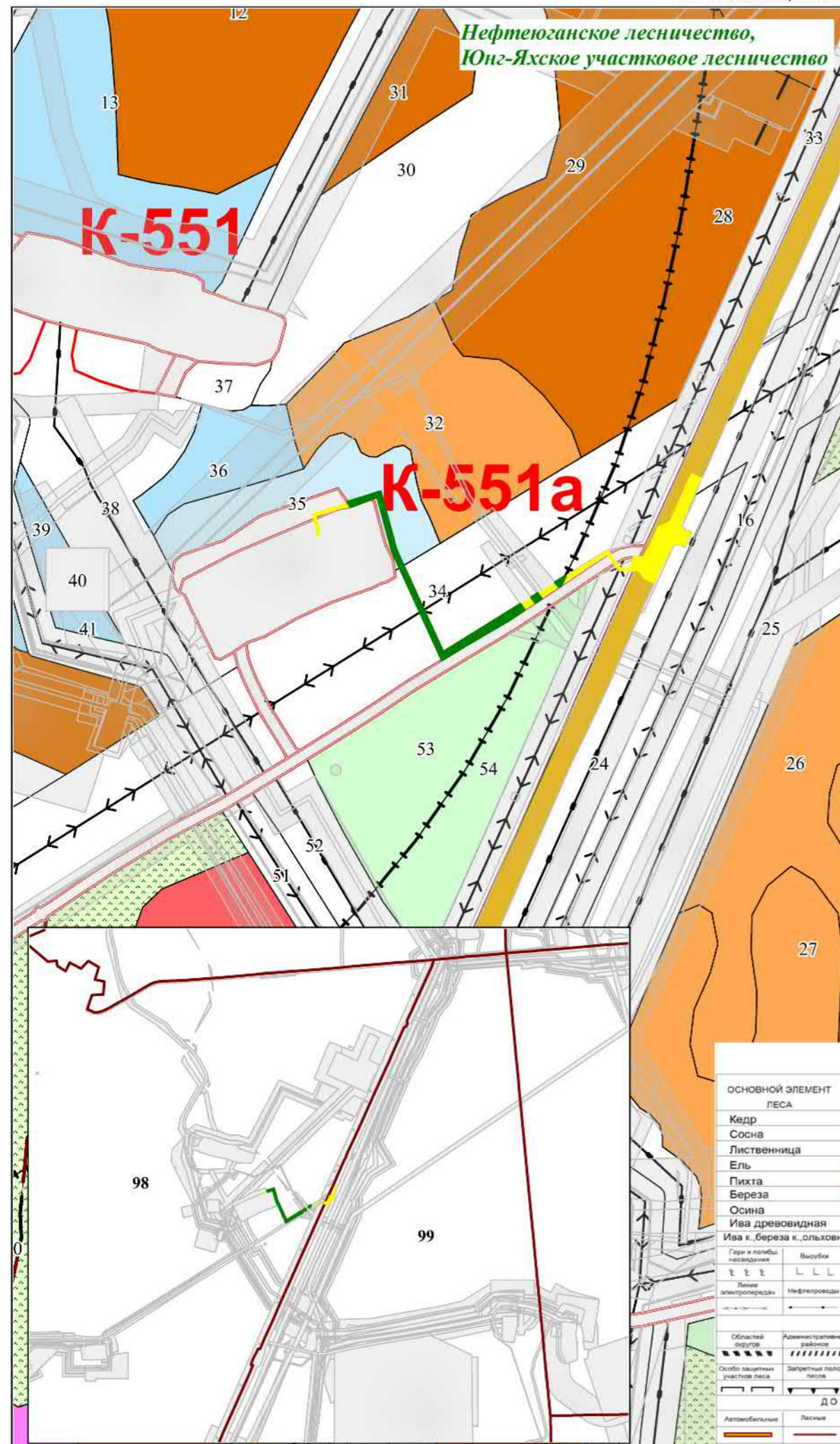
Условные обозначения

- местоположение проектируемого объекта
- заказники
- заповедники
- границы муниципальных районов ХМАО-Югры
- памятники природы

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	7

<

Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Населения по селам и морям местам	Населения по селам и морям местам	Самона- рушения культуры	Культуры под по- логом леса	Культуры, созданные в период разрушения леса	Подрос- т под по- логом леса	Второй ярус
	Молодняк	Средневозрастные	Приростающие	Спокие и перестояние							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива к., береза к., ольховник											
Гари и поляны лесов	Вырубки	Прогалны	Пастбища (выгоны)	Голыды	Сенокосы	Тундра	Болота	Рек и озера ручья			
Линии электроснабжения	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профили	Водоот- воды					
ГРАНИЦЫ											
Область защиты	Административные районы	Территориальные лесничества	Участковые лесничества	Урочища	Городские земли	Прочие земле- пользователи	Лесотаксацион- ные выделы	Исключенный	ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ		
Особо защитный участок леса	Защитный полог лесов	Защитный полог лесов	Лесов заповед- ных зон	Заповедных лесных участков	Нерасчист- ные участки	Орнотерри- торийные зоны	Существующие объекты	Урочища	По кв. просекам	Участковые и по- лосовые рубящие	НОМЕРА
ДОРОГИ											
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные пути	Земельные	Железные	Населенные пункты	КОНТОРЫ	территориаль- ные лесничества	Участковые лесничества	Лесозагот. предприятия	Место- жительство лесной охраны	3
НОМЕРА											
урочища											
кварталов											
выделов											
25											
17											

Условные обозначения:

- границы испрашиваемых земельных участков
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390; Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».					
							1981216/1321Д-П-000.000.000-ПМТ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			