



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ТРУБОПРОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО РЕГИОНА,
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
2021-2022 Г.Г.,
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-УфаНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ТРУБОПРОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО РЕГИОНА,
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
2021-2022 Г.Г.,
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ**

Проект межевания территории

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

1980618/1298Д-П-000.000.000-ПМТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Ю.Н.Песчаскин

К.В.Малешин

2022



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1980618/1298Д-П-000.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1980618/1298Д-П-000.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1980618/1298Д-П-000.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1980618/1298Д-П-000.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1980618/1298Д-П-000.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1980618/1298Д-П-000.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1980618/1298Д-П-000.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1980618/1298Д-П-000.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть проекта межевания	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	1980618/1298Д-П-000.000.000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	1980618/1298Д-П-000.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	1980618/1298Д-П-000.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	1980618/1298Д-П-000.000.000-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	1980618/1298Д-П-000.000.000-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:25 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	9
Схема границ особо охраняемых природных территорий федерального значения М 1:2 000 000	12
Схема границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:25 000	13
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	16
Перечень нормативно-технической документации	17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						1980618/1298Д-П-000.000.000-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Горб А.Н.			07.22				
Гл. спец.		Горб А.Н.			07.22				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	14	
						ООО «РН-БашНИПинефть»			

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории объекта «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., первая очередь» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., первая очередь» от 30.04.2021 г № 699-па;

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., первая очередь»;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., первая очередь», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2019 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом инженерных изысканий ООО «Лаборатория поиска подземных коммуникаций» на основании договора № В704619/6023Д от 27.08.2019г. с ООО «РН-БашНИПИнефть» в январе-феврале 2020 года.

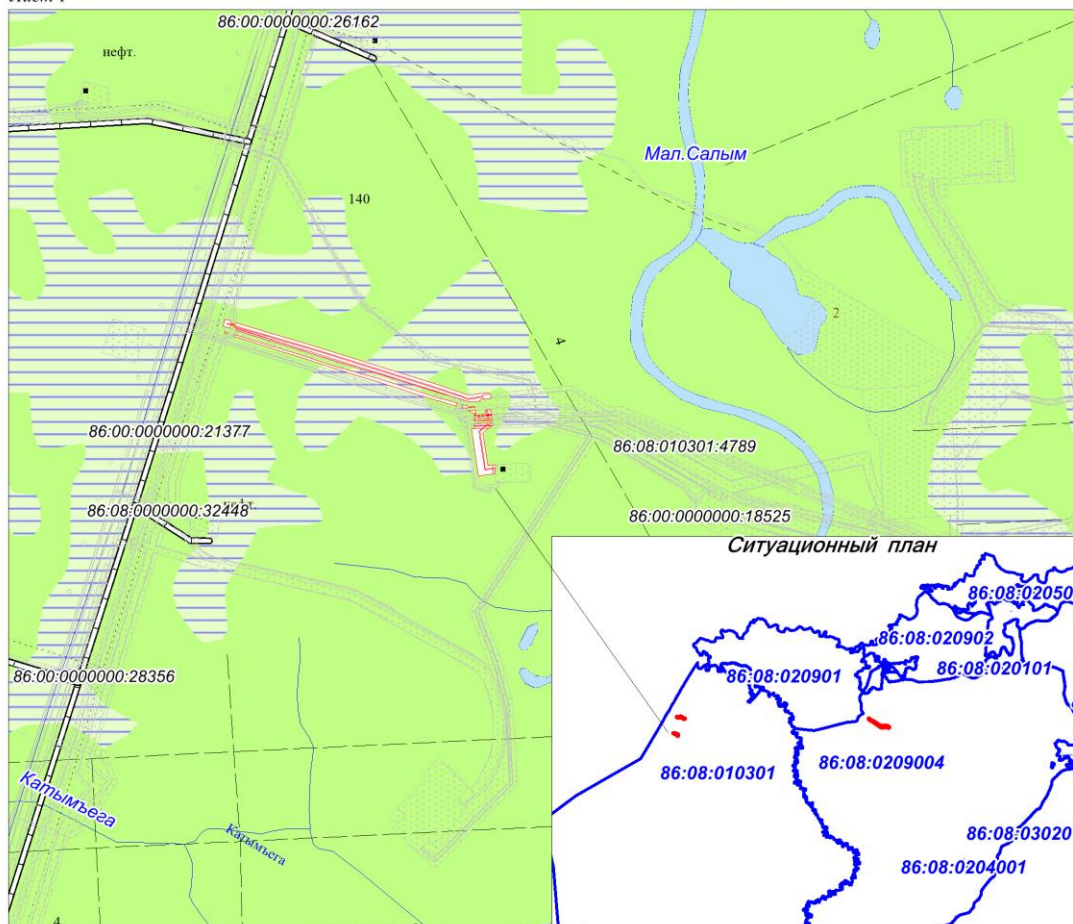
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

под объект:
"Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г.,
первая очередь"
Масштаб 1:25 000

Лист 1



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения
линейных объектов
- граница кадастровых кварталов
- границы участков стоящих на учете
ЕГРП и ГЛР

86:08:0209004 - кадастровый квартал

86:08:0209004:102 - кадастровый номер

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ

Лист

3

Формат А4

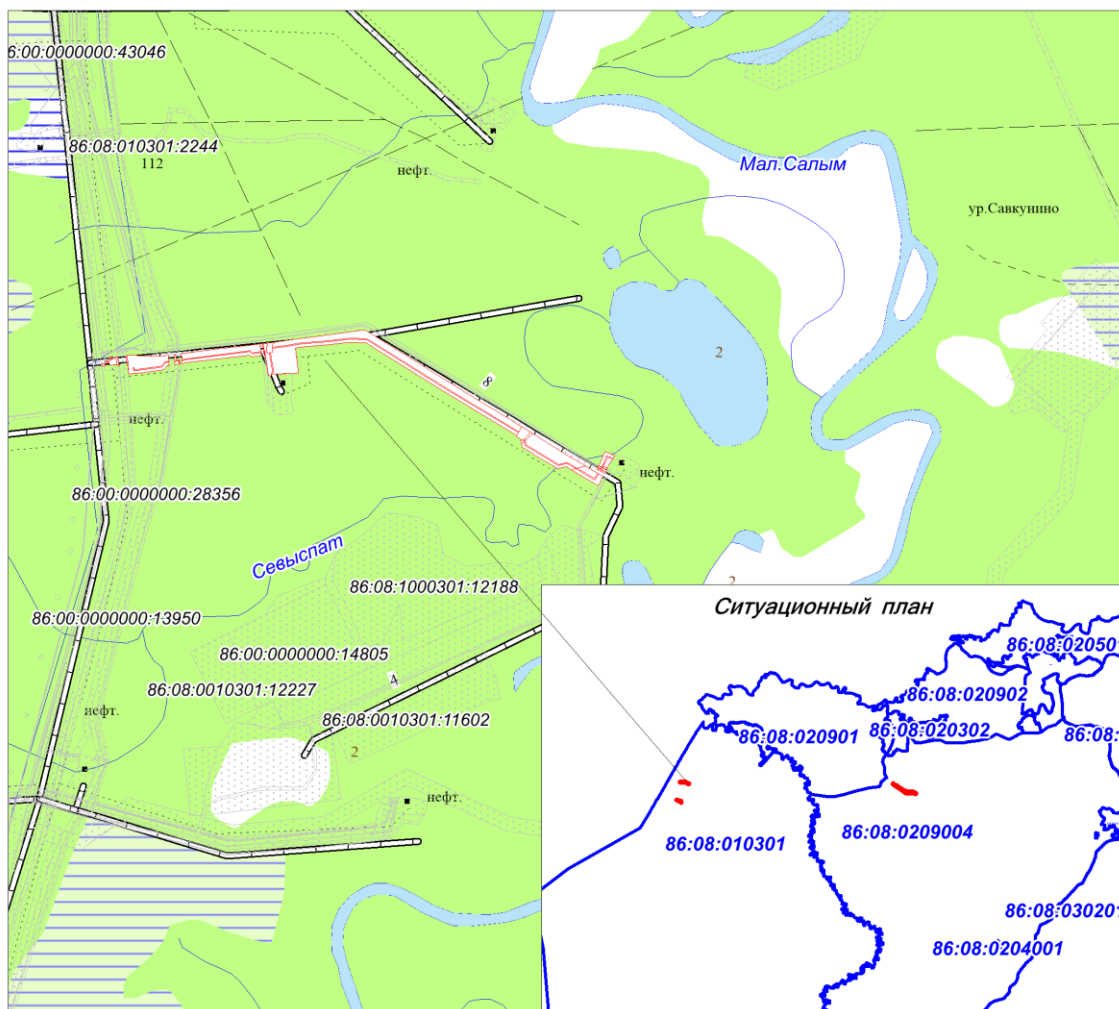
СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

под объект:

"Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г.,
первая очередь"

Масштаб 1:25 000

Лист 2



Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения
линейных объектов

- граница кадастровых кварталов

- границы участков стоящих на учете
ЕГРП и ГЛР

86:08:0209004 - кадастровый квартал

86:08:0209004:102 - кадастровый номер

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ

Лист

4

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

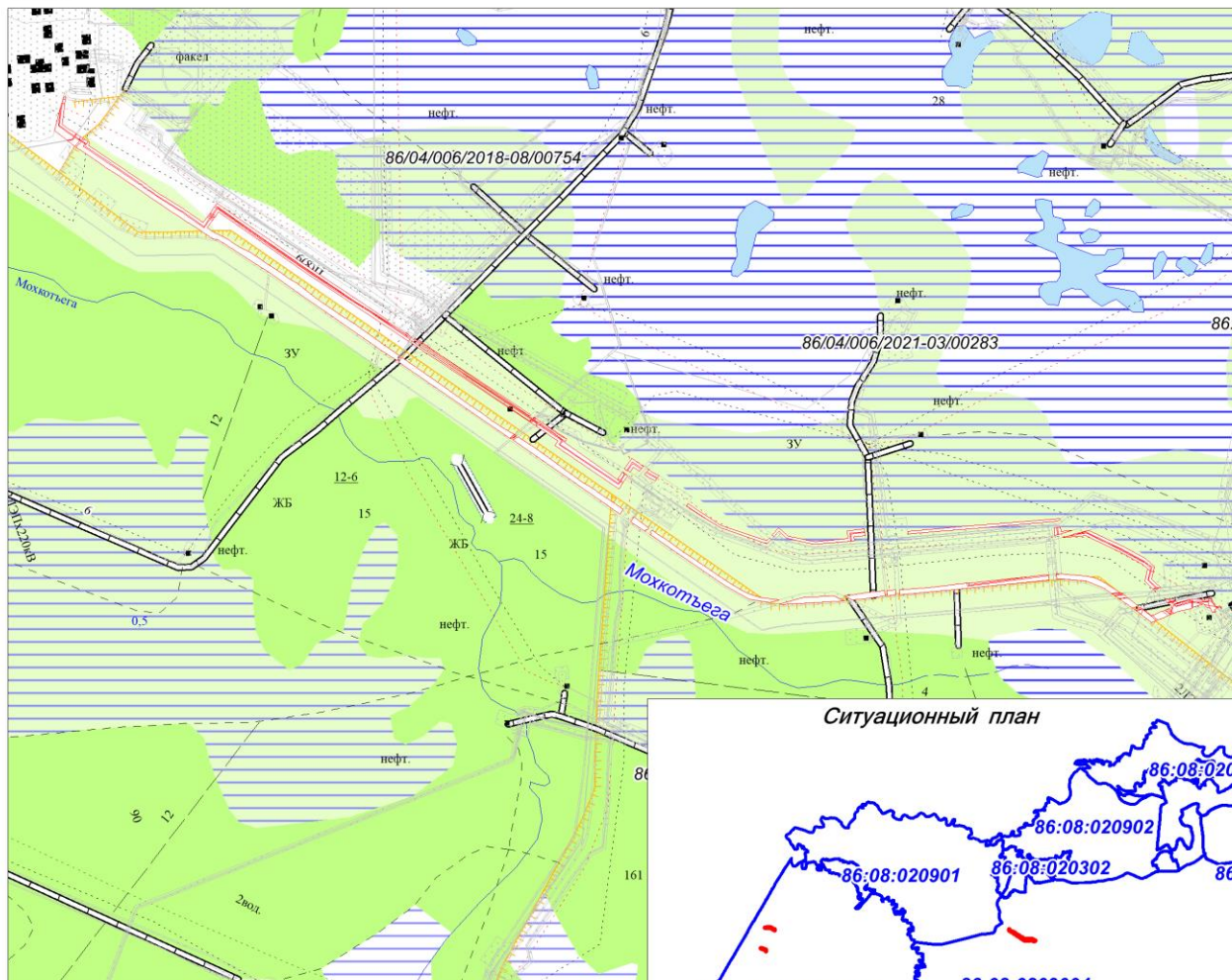
под объект:

"Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г.,

первая очередь"

Масштаб 1:25 000

Лист 3



Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения
линейных объектов

- граница кадастровых кварталов

- границы участков стоящих на учете
ЕГРП и ГЛР

86:08:0209004 - кадастровый квартал

86:08:0209004:102 - кадастровый номер

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ

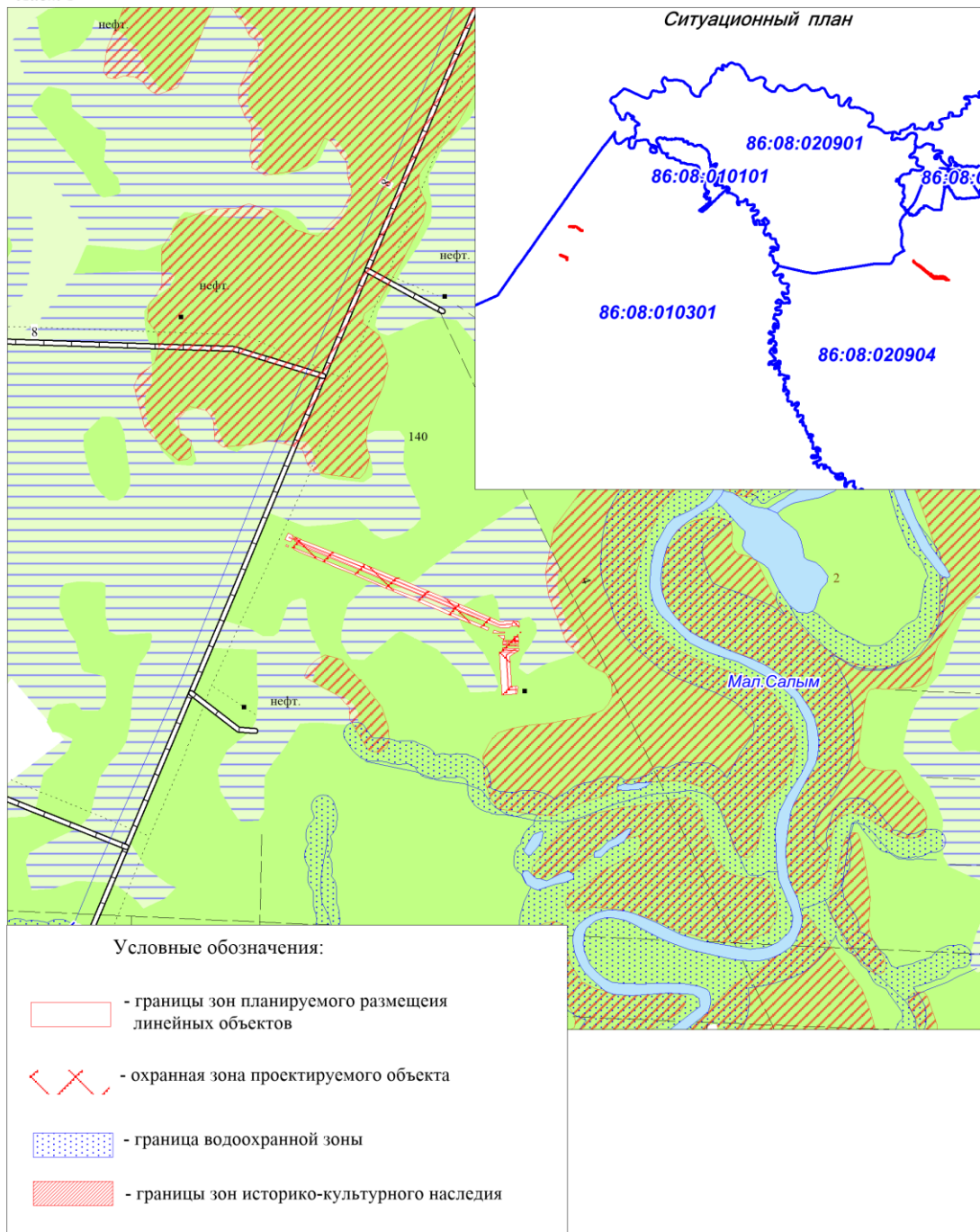
Лист

5

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 под объект:
 "Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г.,
 первая очередь"
 Масштаб 1:25 000

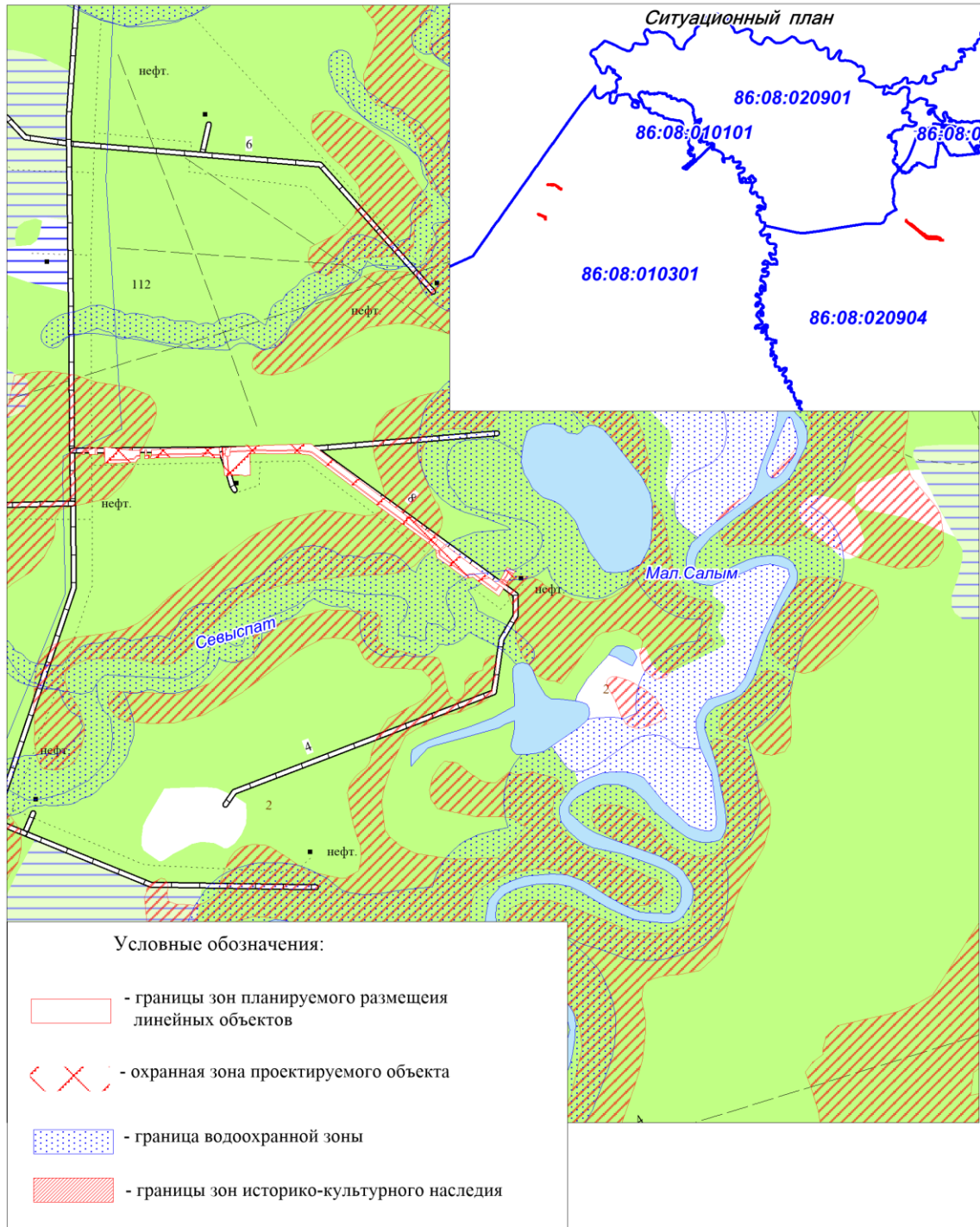
Лист 1



Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ					Лист
					6

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 под объект:
 "Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г.,
 первая очередь"
 Масштаб 1:25 000

Лист 2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ

Лист

7

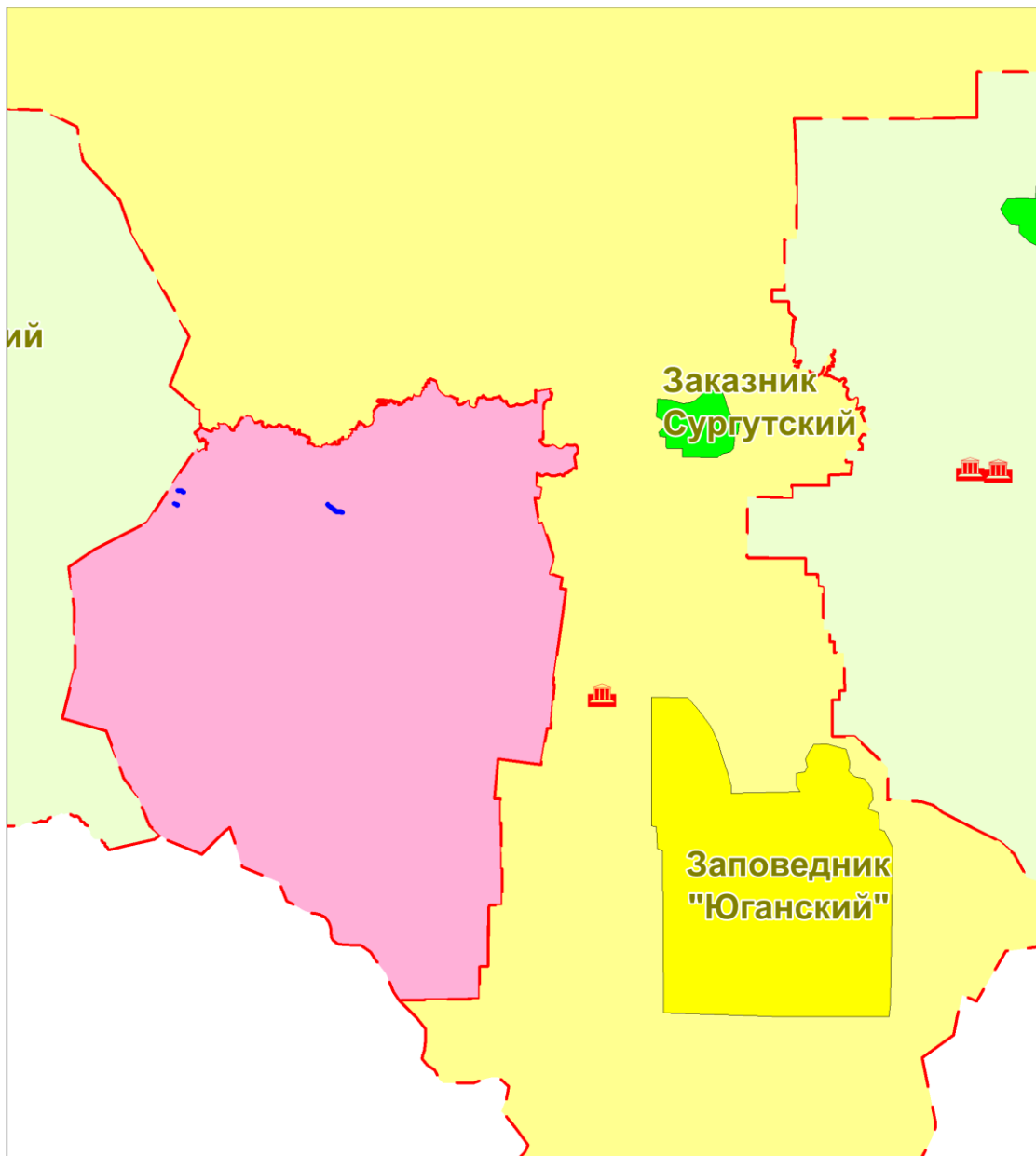
Формат А4

СХЕМА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

под объект:

"Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства
2021-2022 г.г., первая очередь"

Масштаб 1:2 000 000



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
|  | - местоположение линейного объекта |  | - государственные природные заказники |
|  | - государственный природный заповедник |  | - государственные природные парки |
|  | - памятники природы | | |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ

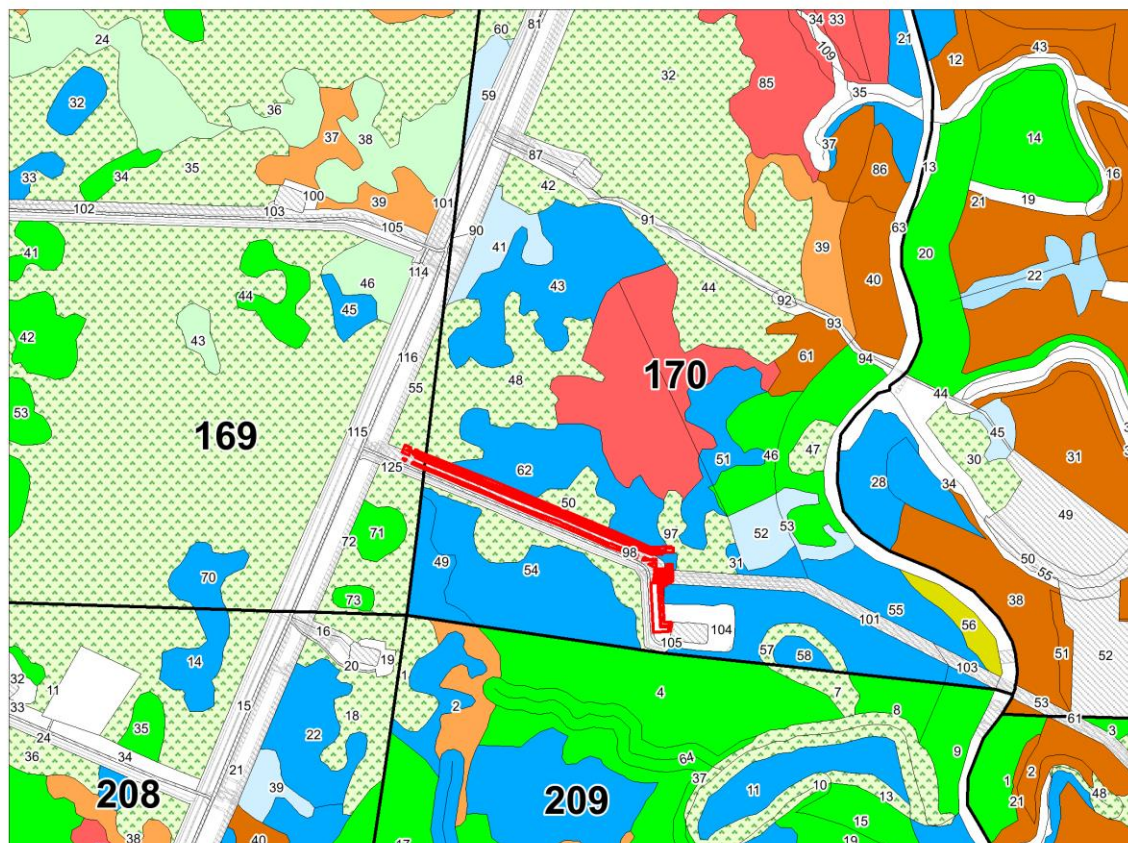
Лист
9

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ,
ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ**

относительно объекта:

«Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства
2021-2022 г.г., первая очередь»
Масштаб 1:25 000

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА						Насаждения по сырым и морым местам	Несо- мущившиеся культуры	Сомкну- вшиеся культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Подрос- т под пологом леса Редкий	Второй ярус
	Молодняки	Средневозрастные	Приростающие	Спелые и перестойные									
Кедр													
Сосна													
Лиственница													
Ель													
Пихта													
Береза													
Осина													
Ива древовидная													
Ива к., береза к., ольховник													
Гари и полибы насаждения	Вырубки	Прогалы	Пастбища (выгоны)	Голыцы	Сенокосы	Тундра	Болота	Реки, озера, ручьи	ИСПИЩАЕМЫЙ УЧАСТОК				
Линия электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профили	Визеры							
ГРАНИЦЫ										ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ			
Область охраны	Административных районов	Территориальных управлений	Участковых лесничеств	Урочищ	Городских земель	Прочих земле- пользователей	Тако- национальных выделов	Исключений	НОМЕРА				
Особо за- щитных участков леса	Запретных поло- сов лесов	Защитных поло- сов лесов	Лесов за- поведных зон	Заповедных лесных участ- ков	Нерестовых полос	Орано- промыс- ловых зон	Существующие объекты	По к.в. просекам					
ДОРОГИ													
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные улицы	Земли	Железные	Населенные пункты	КОНТОРЫ	Участковые лесничеств	Лесозагот. предприятий	Место- жительства лесной охраны	НОМЕРА			
										3	25	17	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ

10

Формат А4

**СХЕМА ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ,
ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ**

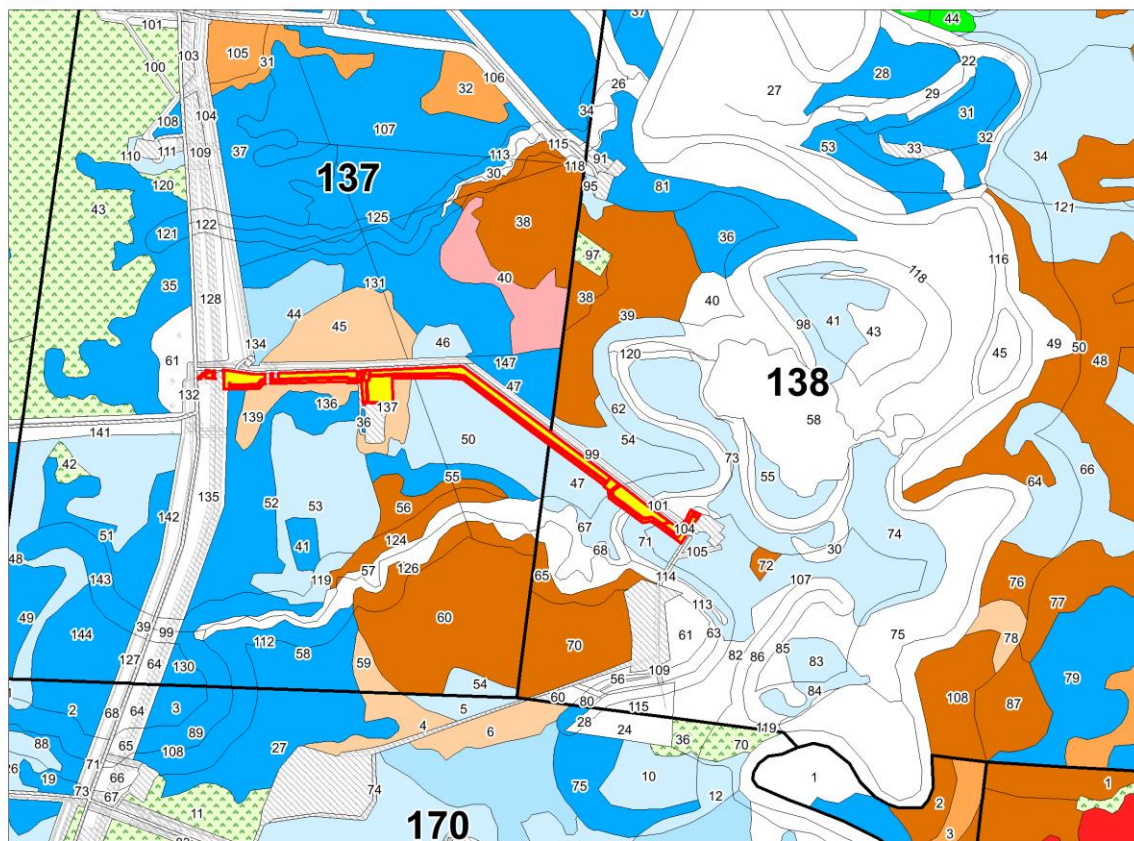
относительно объекта:

«Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства

2021-2022 г.г., первая очередь»

Масштаб 1:25 000

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА						Насаждения по сырым и мокрым местам	Несом- кнущиеся культуры	Сомкну- вшиеся культуры	Культуры под по- логом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Подост- под полог ом леса Рядины	Второй ярус
	Молодки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные									
	Кедр												
	Сосна												
	Лиственница												
	Ель												
	Пихта												
	Береза												
	Осина												
	Ива древовидная												
Ива к., береза к., ольховник													
Гари и полбы: насаждения	Вырубки	Прогалины	Пастбища (выгоны)	Голыцы	Сенокосы	Тундра	Болота	Рек и овра- ручьи	ИСПРАВИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК				
Линия электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профили	Визеры							
ГРАНИЦЫ													
Областей округов	Административных районов	Территориальных округов	Участковых лесничеств	Урочищ	Городских земель	Прочих земле- пользователей	Таможенных выделов	Исключений	ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ				
									По кв. просекам				
Особо защитных участков леса	Защитных полос лесов	Защитных полос лесов	Лесов зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нерасчистных полос	Оренокромис- ловых зон	Существующие объекты		Условно и по кв. просекам				
ДОРОГИ													
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проспекционные и полевые	Землиные	Железные	Населенные пункты	КОНТОРЫ		Место- жительство лесной охраны	НОМЕРА				
									урочищ				
									кварталов				
									выделов				
									3				
									25				
									17				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ

11

Формат А4

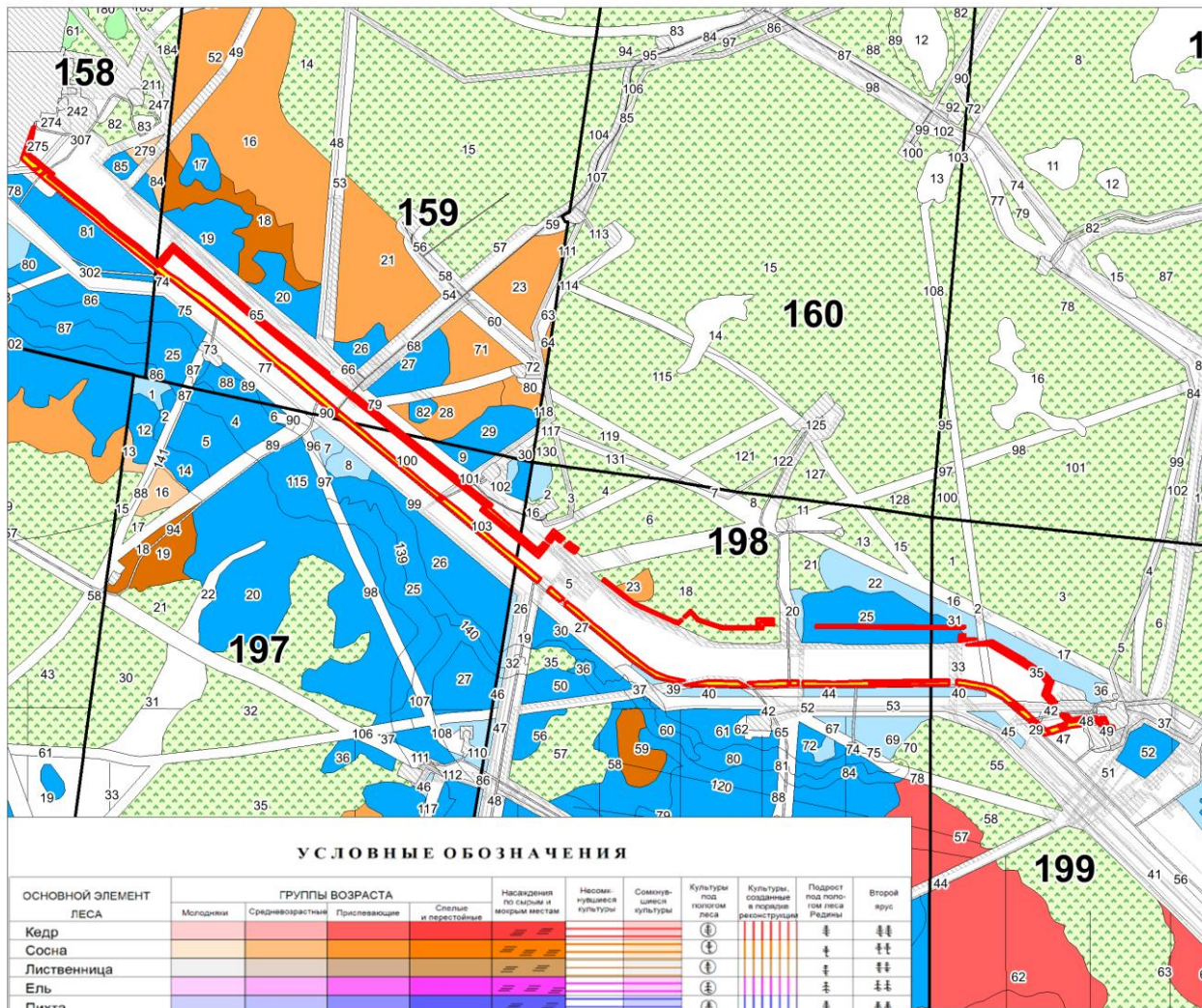
**СХЕМА ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ,
ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ**

относительно объекта:

«Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства
2021-2022 г.г., первая очередь»

Масштаб 1:25 000

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА					Насаждения по осям и иным местам	Несоимчивые культуры	Сомкнувшиеся культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в парках реконструкции	Подроски под пологом леса Ридмы	Второй ярус
	Молодки	Средневозрастные	Прилегающие	Сильные и перестойные								
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Ива древовидная												
Ива к., береза к., ольховник												
Гари и погубы насаждений	Вырубки	Прогалны	Пастбища (выгоны)	Голыды	Сенокосы	Туча	Болота	Речи овраги ручьи	ИСПРАВИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК			
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трансы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профили	Визеры						
ГРАНИЦЫ												
Область орошения	Административный район	Территориальный управлений	Участковый лесничества	Урочищ	Городские земли	Прочие земли пользователей	Таксационный выдел	Исключенный	По к.в. просекам			
Особо защитных участков леса	Запретных полос лесов	Защитных полос лесов	Лесов зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нерестовых полос	Орехоплодных зон	Существующие объекты		НОМЕРА			
ДОРОГИ								НОМЕРА				
Автомобильные	Лесные	Грунтово-проспектные или полевые	Земли	Железные	Населенные пункты	Территориальный управлений	Участковый лесничества	Лесозащитный лесной орошения	улицы кварталов выделов			
КОНТОРЫ								КОНТОРЫ				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ

12

Формат А4

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2021-2022 г.г., первая очередь», сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель лесного фонда, земель запаса.

Обоснование способа образования земельного участка

Формируемые земельные участки образуются:

- из земель лесного фонда, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0000000:467, 86:08:0010301:3125, 86:08:0010301:4789, 86:08:0020904:11453, 86:08:0020904:11869, 86:08:0020904:18664, 86:08:0020904:7413, 86:08:0020904:7434, 86:08:0010301:747, 86:08:0020904:11357, 86:08:0020904:11358, 86:08:0020904:11884, 86:08:0020904:11361, 86:08:0020904:11362, 86:08:0020904:11367, 86:08:0020904:11463, с сохранением исходного в измененных границах;
- из земель лесного фонда, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020904:11359, 86:08:0020904:11360;
- из земель запаса, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:08:010301.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 45,8115 га.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 45,8115 га.					
			Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации					
			В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ		Лист
								13

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1980618/1298Д -П-000.000.000-ПМТ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		