



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024

№ 518-н.а

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №718
Правдинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 13.03.2024 № 299-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 26.03.2024 № 03/06-03-3002 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 04.04.2024 № 518-нв

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №718 ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории
Проект межевания территории*

Часть 1

Основная часть

2024



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №718 ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Р.В. Проторчин

М.М. Добрынин

2024

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. Изм. №

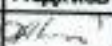
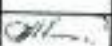
Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 1	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 2	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 2	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 3	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 4	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»
Приложения	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПинефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 5	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 6	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 4	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 7	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 8	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221134_3-П-015.000.000-ППТ-01		
Разработал		Горб А.Н.			11.23	Состав проекта	Стадия	Лист
							П	25
							ООО «РН-БашНИПинефть»	
Рук. сектора		Горб А.Н.			11.23			

Содержание основной части

	Наименование	Стр.
1	Основная часть проекта планировки. Общие положения	4
2	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
3	Чертеж красных линий	6
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	7
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
6	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11
7	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
8	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	13
9	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
10	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
11	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
12	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
13	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
14	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
15	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
16	Перечень нормативно-технической документации	24

Основная часть Общие положения

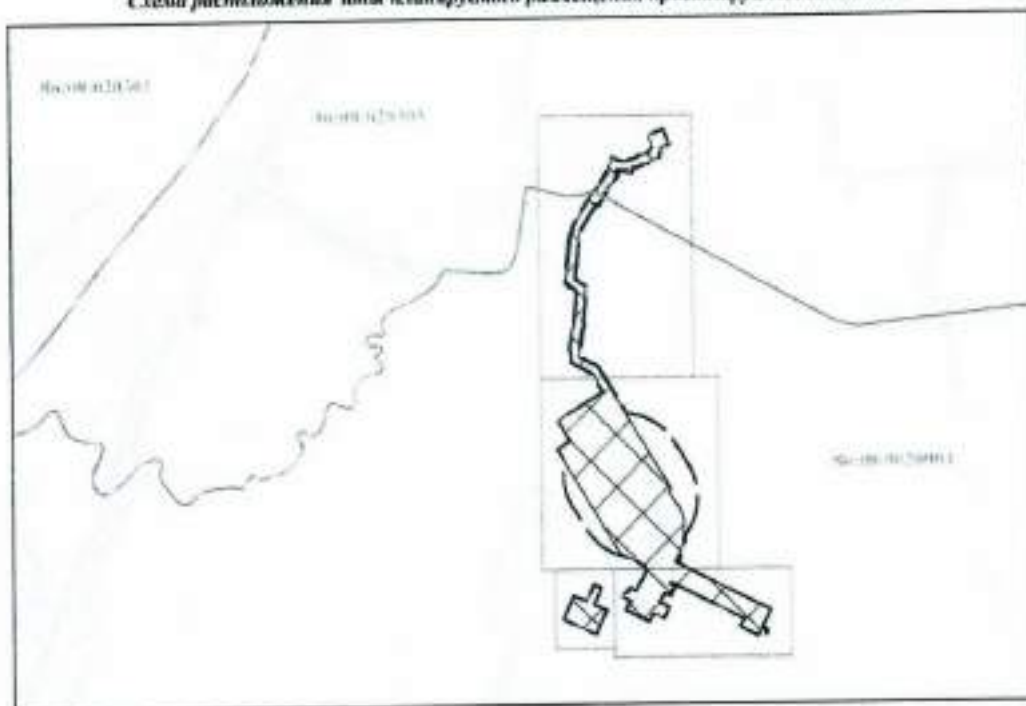
Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 718 Правдинского месторождения», утвержденного и.о. генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 12.03.2022 г. (по доверенности №310/22 от 21.03.2022 г. С.В. Литовченко);
- Постановления администрации Нефтеюганского района от 13.03.2024 №299-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения»;
- технического задания, выданного главным инженером проекта, согласованного заместителем главного инженера по инженерным изысканиям ООО «РН-БашНИПИнефть» Белоусовым С.А. и утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» Литовченко С.В.;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	
						221134_3-П-015.000.000-ППТ-01
						Лист
						4

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Шифр_проекта	Наименование	Расчет_размеров
221134_3	Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения	50.3886

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №718
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №718
3	НПС куст №718 - т.вр. куст №718
4	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №718
5	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №718 с ВОЛС
6	ВОЛС по эстакаде
7	Переустройство ВЛ 6 кВ
8	Временные кабельные вставки
9	Временная площадка складирования древесины с подъездом

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- номер проектируемого объекта

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
 - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га

- границы кадастрового деления

- ось ВОЛС
 - ось нефтегазосборных сетей
 - ось проветриваемой ВЛ 6 кВ
 - проектируемые производственные площадки
 - ось проектируемой автодороги
 - временная площадка складирования древесины
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
 - существующие участки ПАО "НК "Роснефть"
 - границы ГП Правдинский

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист
5

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221134_3-П-015.000.000-ППТ-01	
						Лист 6	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:5000

Фрагмент 1

1
50,3886

Совмещение с фрагментом 2

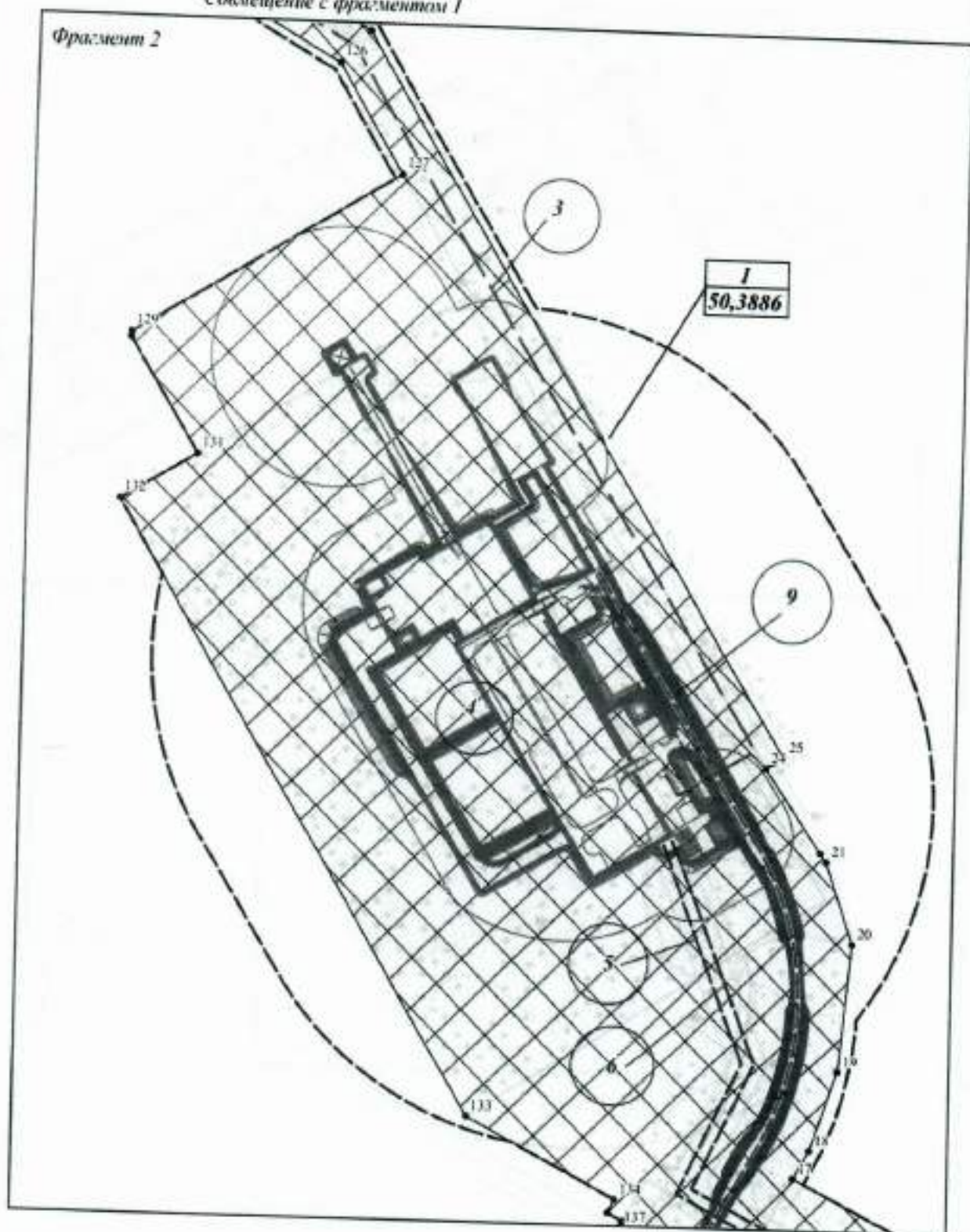
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Лист
						7

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Формат А4

Совмещение с фрагментом 1

Фрагмент 2



Совмещение с фрагментом 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

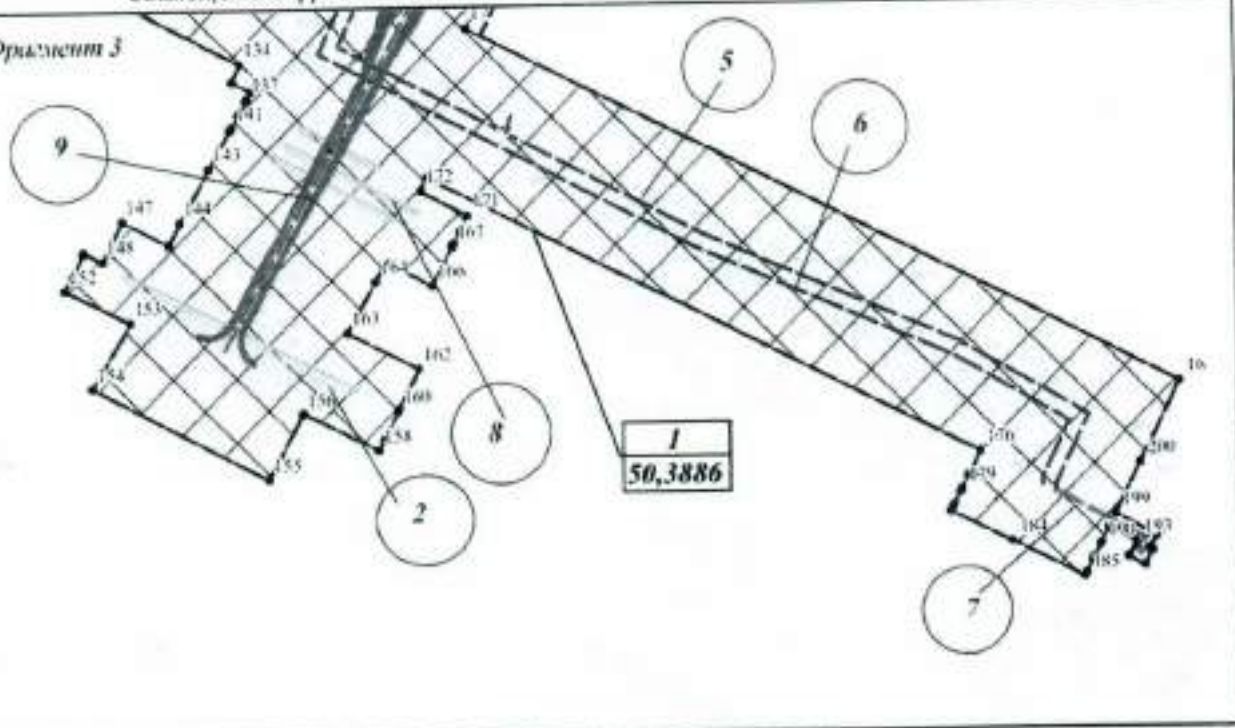
221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист
8

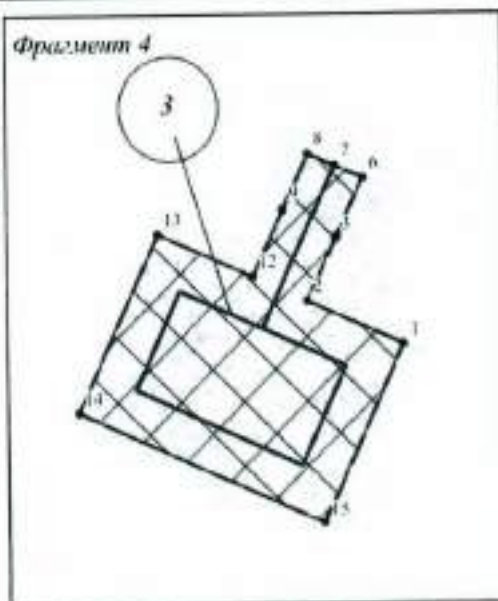
Формат А4

Совмещение с фрагментом 2

Фрагмент 3



Фрагмент 4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	
221134_3-П-015.000.000-ППТ-01						Лист
						9

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории
не предусматривается реконструкция проектируемых объектов*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист
10

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №718;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №718;
- ВОЛС для кустовой площадки №718;
- Нефтегазосборные сети куст №718 – т.вр.куст №718;
- Площадки узлов задвижек;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №718;
- Временная площадка складирования древесины с подъездом.

Таблица 1

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование показателей		Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки №718		17
из них по назначению:		17
добывающие скважины, шт.		
Максимальные уровни куста:		
добыча нефти, т/год (2026 г.)		135907
добыча жидкости, м3/год (2027 г.)		892542
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час		12982
Установленная мощность, кВт		2268
Потребляемая мощность, кВт		1661
ВОЛС для кустовой площадки №718	1180	3190

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №718 Правдинского месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС-3 Правдинского месторождения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	221134_3-П-015.000.000-ППТ-01			

Таблица 2

Нефтегазосборные сети куст
№718 - т.вр.куст №718

ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №718	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 1848 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – концевые опоры около существующей ПС 35/6 кВ №002 (ш.1389Д)
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №718
Почтовый (строительный) адрес: Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Правдинское месторождение	

Автомобильная дорога к кустовой площадке №718	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 807,10 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 3 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 ‰
	Наибольший продольный уклон - 30 ‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
Снеговой район - IV	
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-Югра), Нефтеюганском районе, на территории Правдинского месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях населенных пунктов, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартала №№75, 76, 123), частично в границах МО ГП Пойковский.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y	15	946882.00	3488787.66
1	947000.39	3488841.35	16	946996.98	3489662.46
2	947029.30	3488777.60	17	947234.93	3489187.61
3	947071.06	3488796.54	18	947258.95	3489201.09
4	947071.43	3488796.70	19	947326.21	3489223.82
5	947073.26	3488797.53	20	947434.51	3489234.25
6	947112.28	3488815.22	21	947503.55	3489210.69
7	947120.60	3488796.60	22	947510.71	3489205.91
8	947128.59	3488778.71	23	947510.71	3489205.92
9	947091.88	3488762.06	24	947582.91	3489157.79
10	947090.05	3488761.23	25	947592.07	3489172.78
11	947089.73	3488761.08	26	948195.04	3488804.92
12	947045.81	3488741.17	27	948242.51	3488717.90
13	947074.73	3488677.42	28	948297.52	3488716.57
14	946956.34	3488623.73	29	948361.12	3488724.28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист
13

Формат А4

30	948406.63	3488738.17
31	948415.40	3488733.47
32	948433.13	3488734.03
33	948590.97	3488752.06
34	948633.50	3488694.62
35	948766.47	3488709.81
36	948842.08	3488718.45
37	948890.89	3488732.93
38	948942.37	3488764.49
39	948980.23	3488787.70
40	949005.89	3488804.25
41	949010.95	3488807.51
42	949004.16	3488819.83
43	949046.04	3488842.93
44	949056.28	3488848.59
45	949075.27	3488859.05
46	949097.95	3488871.56
47	949092.21	3488881.96
48	949147.73	3488912.59
49	949174.17	3488905.63
50	949180.45	3488909.29
51	949172.29	3488947.50
52	949175.62	3488959.02
53	949174.23	3488964.65
54	949170.53	3488979.62
55	949182.42	3488982.56
56	949189.30	3489006.36
57	949194.93	3489025.83
58	949196.31	3489030.62
59	949203.37	3489055.00
60	949223.59	3489110.26
61	949228.01	3489122.34
62	949261.47	3489128.18
63	949280.02	3489131.41
64	949296.71	3489177.92
65	949307.75	3489173.82
66	949371.68	3489150.06
67	949359.65	3489116.53
68	949344.64	3489074.68
69	949315.01	3489085.68
70	949311.94	3489086.83
71	949309.75	3489087.64
72	949308.19	3489088.21

73	949287.01	3489096.08
74	949282.76	3489095.34
75	949278.29	3489094.57
76	949262.43	3489080.97
77	949238.39	3489019.84
78	949237.74	3489018.20
79	949226.97	3489007.02
80	949225.23	3489000.99
81	949209.56	3488946.77
82	949216.58	3488918.34
83	949225.78	3488901.68
84	949228.96	3488895.91
85	949179.43	3488867.03
86	949168.10	3488870.00
87	949146.47	3488858.13
88	949105.42	3488835.60
89	949098.45	3488831.78
90	949096.33	3488829.55
91	949093.73	3488826.83
92	949083.34	3488815.92
93	949079.03	3488807.87
94	949073.82	3488792.90
95	949073.36	3488789.39
96	949065.26	3488794.71
97	949057.57	3488783.00
98	949031.80	3488777.89
99	948999.31	3488757.18
100	948905.67	3488699.76
101	948871.79	3488689.72
102	948849.30	3488683.04
103	948709.68	3488667.09
104	948631.25	3488658.12
105	948620.48	3488656.89
106	948619.36	3488656.76
107	948616.94	3488656.49
108	948613.60	3488661.00
109	948612.92	3488661.92
110	948591.34	3488669.44
111	948590.47	3488684.16
112	948588.53	3488693.63
113	948588.96	3488694.54
114	948589.39	3488695.44
115	948589.82	3488696.34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист

14

Формат А4

116	948586.13	3488698.10
117	948564.56	3488708.42
118	948561.62	3488709.82
119	948559.05	3488711.05
120	948387.02	3488689.94
121	948387.78	3488682.91
122	948296.39	3488671.50
123	948293.28	3488671.11
124	948284.93	3488670.07
125	948220.87	3488682.41
126	948168.05	3488779.22
127	948075.98	3488835.39
128	948075.98	3488835.38
129	947937.42	3488608.49
130	947932.98	3488607.87
131	947836.19	3488666.98
132	947796.51	3488602.01
133	947280.25	3488908.97
134	947213.28	3489035.84
135	947201.87	3489030.40
136	947195.39	3489043.33
137	947190.45	3489040.55
138	947189.14	3489039.81
139	947180.85	3489035.14
140	947179.10	3489034.16
141	947171.27	3489029.74
142	947169.52	3489028.75
143	947144.25	3489014.51
144	947109.26	3488994.80
145	947094.97	3488987.37
146	947094.97	3488987.37
147	947110.78	3488956.03
148	947084.74	3488942.84
149	947090.94	3488930.55
150	947089.50	3488929.83
151	947075.83	3488922.93
152	947065.48	3488917.71
153	947043.98	3488960.89
154	947000.90	3488935.33
155	946939.26	3489052.72
156	946982.02	3489075.41
157	946983.09	3489076.02
158	946957.89	3489126.03

159	946964.98	3489129.60
160	946983.65	3489139.02
161	946985.18	3489139.79
162	947011.46	3489153.04
163	947035.32	3489105.70
164	947068.97	3489124.82
165	947082.34	3489131.79
166	947065.91	3489162.93
167	947091.59	3489176.39
168	947093.37	3489177.32
169	947101.34	3489181.50
170	947103.11	3489182.43
171	947111.53	3489186.84
172	947127.91	3489155.79
173	947127.99	3489155.63
174	947129.32	3489156.34
175	947136.80	3489160.24
176	946952.27	3489528.43
177	946936.94	3489520.78
178	946935.60	3489520.11
179	946927.10	3489515.87
180	946925.31	3489514.98
181	946917.26	3489510.96
182	946915.46	3489510.07
183	946912.29	3489508.49
184	946891.83	3489549.51
185	946867.66	3489597.99
186	946868.76	3489598.54
187	946870.56	3489599.43
188	946878.60	3489603.44
189	946880.40	3489604.34
190	946888.90	3489608.58
191	946890.24	3489609.25
192	946900.46	3489614.34
193	946890.75	3489632.78
194	946880.69	3489627.35
195	946874.74	3489638.65
196	946884.71	3489643.42
197	946885.77	3489641.45
198	946894.91	3489646.31
199	946909.41	3489618.80
200	946943.53	3489635.82

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист

15

Формат А4

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 50,3886 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист

16

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Правдинского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности. При выборе трассы учитывались перспективное развитие месторождения, условия строительства и обслуживания трубопроводов в период эксплуатации (строящиеся и проектируемые здания и сооружения, мелиорация, ирригация пустынных и других районов и т.д.).

Расстояния между параллельными трубопроводами приняты из условий обеспечения сохранности действующего трубопровода при строительстве нового, безопасности при проведении работ и надежности трубопроводов в процессе эксплуатации. Расстояние от проектируемых объектов до сооружений выполнено согласно ГОСТ Р 55990-2014, ПУЭ.

Трассы проложены по кратчайшему расстоянию в общем коридоре коммуникаций.

Для опасных участков определены специальные меры безопасности, снижающие риск аварии:

- применение защитного футляра на пересечениях с промышленными дорогами, с подземными трубопроводами;
- визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов;
- проведение приборной предпусковой диагностики.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч	Лист	Надск.	Подпись	Дата	221134_3-П-015.000.000-ППТ-01				17

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 30.01.2024г. №24-588/1 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.01.2024г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

- Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:
- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
 - рекультивация нарушенных земель;
 - уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
 - благоустройство территории;
 - использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
 - не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
 - запрещается захламление территории отходами;
 - запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
 - соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
 - с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
 - запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист
18

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом по защите от шума;

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	221134_3-П-015.000.000-ППТ-01				19

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:
 - технический этап рекультивации;
 - биологический этап рекультивации.
 - контроль загрязнения почвы;
 - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;
 - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
 - обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- по охране поверхностных и подземных вод:
- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;
 - для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
 - гидравлическое испытание трубопроводов;
 - автоматизация технологических процессов;
 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- по охране животного мира:
- строгое соблюдение границ отведенной территории;
 - рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч	Лист	Надж.	Подпись	Дата	
221134_3-П-015.000.000-ППТ-01						Лист
						20

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
 - охрану животных от истребления, гибели;
 - полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
 - применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
 - оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			221134_3-П-015.000.000-ППТ-01						21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата				

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	221134_3-П-015.000.000-ППТ-01					Лист
											22

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 23
			221134_3-П-015.000.000-ППТ-01						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата	

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ППТ-01

Лист

24

Формат А4



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №7 18 ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

2024



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ
№718 ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 3

Основная часть

221134_3-П-015.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

М.М. Добрынин



2024

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 1	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 2	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 2	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 3	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 4	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»
Приложения	221134_3-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПинефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 5	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 6	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Часть 4	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 7	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПинефть»
Раздел 8	221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПинефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	4
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
5.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	9
5.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	11
6.1 Чертежи межевания территории	11
Перечень нормативно-технической документации	12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221134_3-П-015.000.000-ПМТ		
						Разработал	Горб А.Н.	08.23
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
						ООО «РН-БашНИПинефть»		
						Рук. сектора	Горб А.Н.	08.23

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 718 Правдинского месторождения», утвержденного и.о. генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 12.03.2022 г. (по доверенности №310/22 от 21.03.2022 г. С.В. Литовченко);

- Постановления администрации Нефтеюганского района от 13.03.2024 №299-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения»;

- технического задания, выданного главным инженером проекта, согласованного заместителем главного инженера по инженерным изысканиям ООО «РН-БашНИПинефть» Белоусовым С.А. и утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» Литовченко С.В.;

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПинефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221134_3-П-015.000.000-ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,0130 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в границах МО ГП Пойковский.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недоп.	Подпись	Дата
221134_3-П-015.000.000-ПМТ		Лист
		5

Таблица 1

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:08:0000000:467:3У1	0,0118	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:08:0000000:467:3У2	0,0012	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0000000:467	872 995 436	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №718 Правдинского месторождения»	0,0130	50,3756	50,3886

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:08:0000000:467:3У1	0,0118	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал №76

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

221134_3-П-015.000.000-ПМТ

6

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Формат А4

86:08:0000000:467:3У2	0,0012	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал №76
-----------------------	--------	---------------------	--

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:3У1	0,0118	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:3У2	0,0012	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесничество/участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала (выдел)	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
Нефтеюганское / Лемпинское / Лемпинское	76/ 82	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/04/006/2024-01/00114	0,0118
Нефтеюганское / Лемпинское / Лемпинское	76 / 81	Эксплуатационные леса (ОЗУ)	Строительство, реконструкция, эксплуатация	86/04/006/2024-01/00113	0,0012

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ПМТ

Лист

7

			линейных объектов		
--	--	--	----------------------	--	--

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преоблада- ющая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средне- возрастные	Приспева- ющие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Трубопровод подземный (НГС куст №718 - т.вр. куст №718)									
Эксплуатационные	Лемпинское / Лемпинское	76	82	Б	0,0118 / 1		0,0118 / 1		
Всего по участку:					0,0118 / 1		0,0118 / 1		
Участок №2									
Трубопровод подземный (НГС куст №718 - т.вр. куст №718)									
Эксплуатационные (ОЗУ)	Лемпинское / Лемпинское	76	81	Б	0,0012 / 1		0,0012 / 1		
Всего по участку:					0,0012 / 1		0,0012 / 1		
Всего по отводу:					0,0130 / 2		0,0130 / 2		

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационно- го выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойны- е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №2											
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети уз.82-расширение узла т.2 (лупинг))											
76	81	Эксплуатационные (ОЗУ: Водоохранная зона)	Б	ББ4ОС+К	25	3	1		70		
Участок №1											
Трубопровод подземный (Нефтегазосборные сети уз.82-расширение узла т.2 (лупинг))											
76	82	Эксплуатационные	Б	ББ4ОС+К	25	3	1		70		

Объекты лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты лесного семеноводства

						221134_3-П-015.000.000-ПМТ		Лист
								8
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата			

Формат А4

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п. п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь га
1	2	3	4	5	6
Лемпинское	Лемпинское	Водоохранная зона	76	81	0,0012

5.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

При постановке на кадастровый учет образуемые участки с категорией земель лесного фонда не подлежат переводу в другую категорию земель.

5.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- лесного фонда Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
86.08:0000000:467:3У1

Изм.	Коп.уч	Лист	Надк.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

221134_3-П-015.000.000-ПМТ

Лист

9

Формат А4

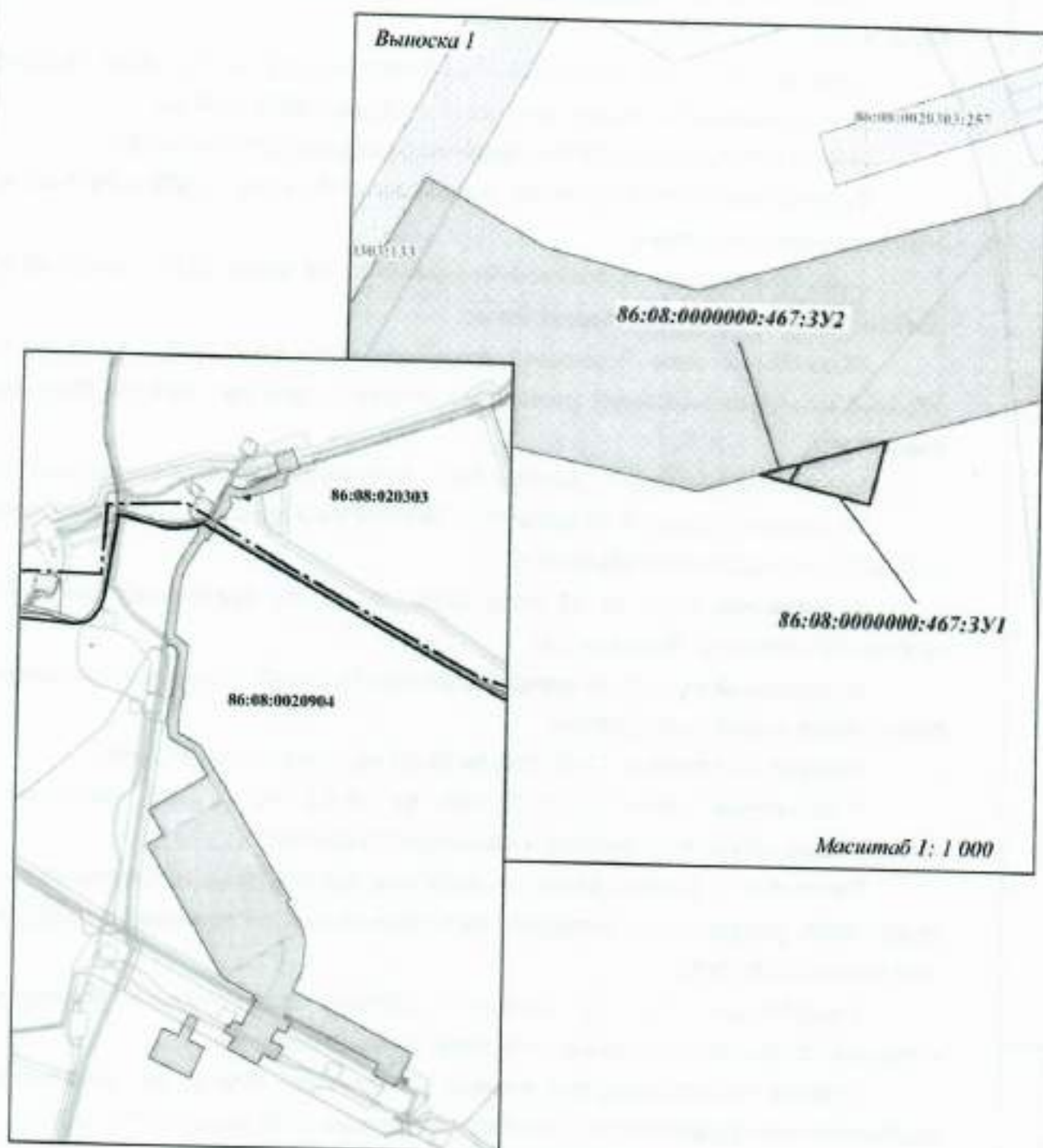
Точка	X	Y
1	949174.23	3488964.65
2	949177.85	3488966.74
3	949182.42	3488982.56
4	949170.53	3488979.62

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:08:0000000:467:3У2

Точка	X	Y
1	949175.62	3488959.02
2	949177.85	3488966.74
3	949174.23	3488964.65

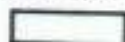
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	221134_3-П-015.000.000-ПМТ				

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть
6.1 Чертеж межевания территории

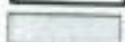


Условные обозначения:

86:08:0000000:467:3У1 - условный номер образуемого земельного участка



- границы образуемых земельных участков



- границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта



- земельные участки согласно сведениям ЕГРН



- аренда ПАО "НК "Роснефть"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221134_3-П-015.000.000-ПМТ

Лист

11

Формат А4

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам, инв. №							Лист
									221134_3-П-015.000.000-ПМТ
			Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	12