



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

№ 700-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197
Южно-Сургутского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 13.03.2024 № 303-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197 Южно-Сургутского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 23.04.2024 № 4113160902 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197 Южно-Сургутского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197 Южно-Сургутского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко



OT 03.05.2024 № 700-29

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

6135

Conf

Томск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

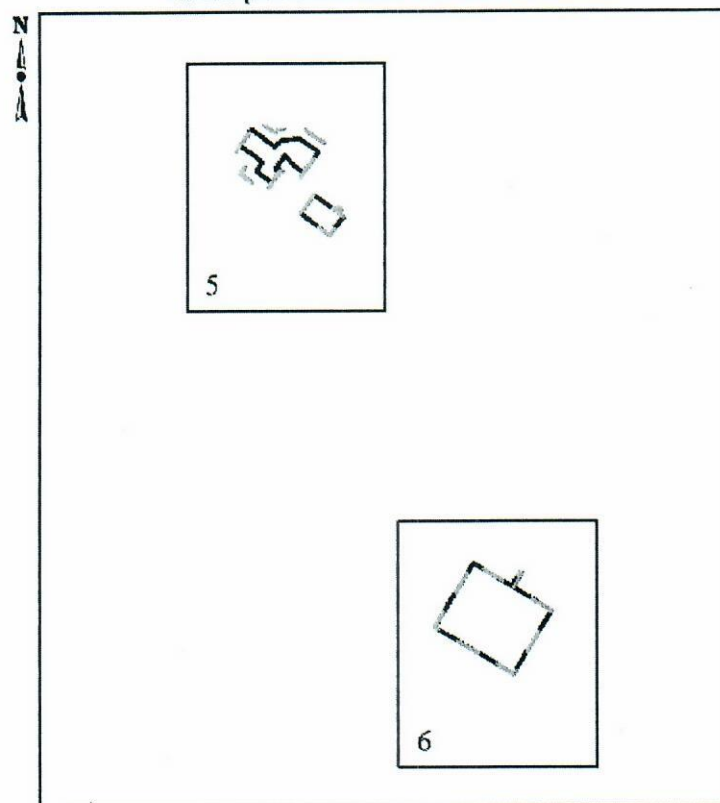
Чертёж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197 Южно-Сургутского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

• 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

- зона планируемого размещения линейных объектов

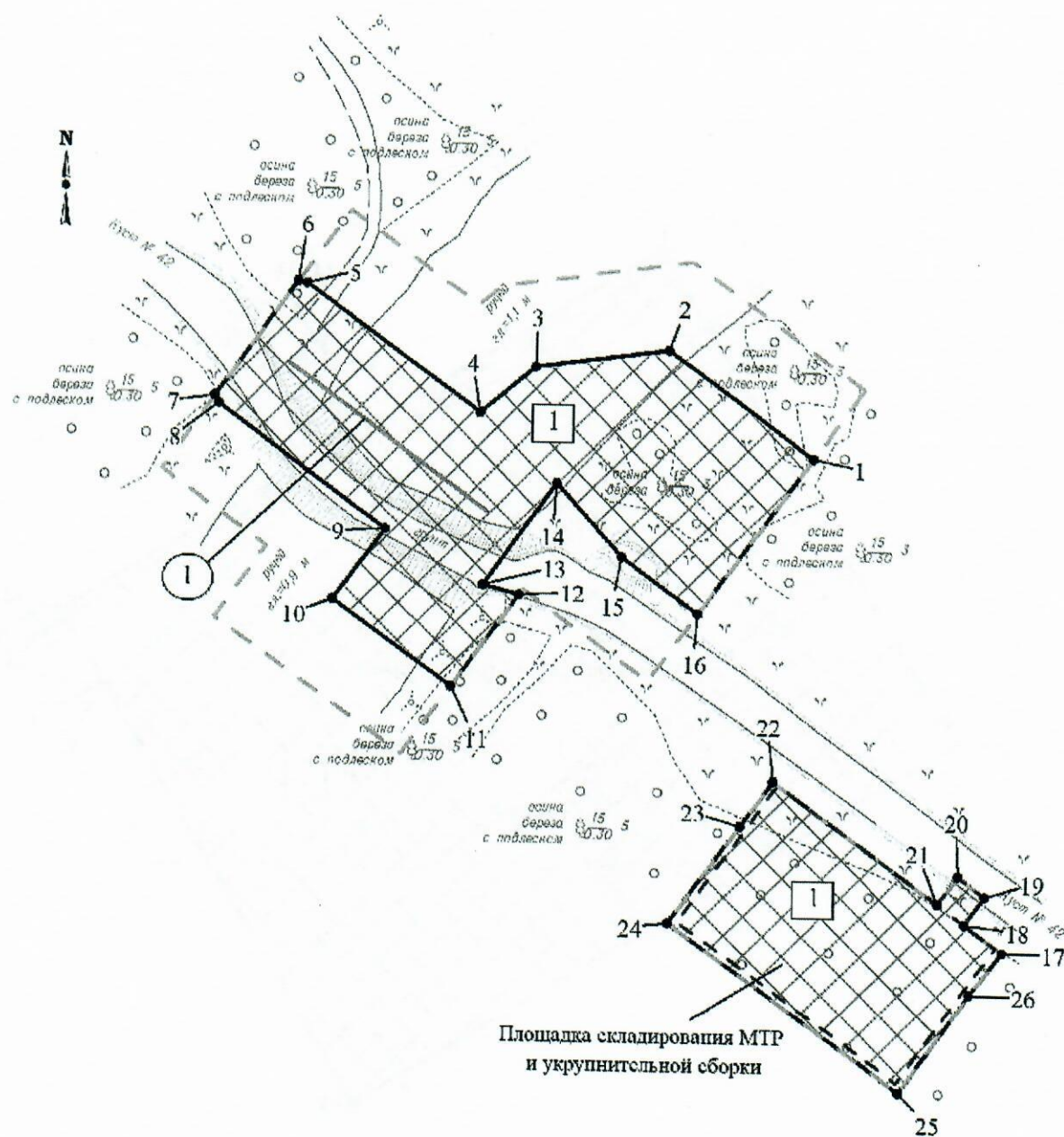
- номер линейного объекта

- номер зоны планируемого размещения объектов

- ось планируемого моста через ручей

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, отсутствуют.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197
Южно-Сургутского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000



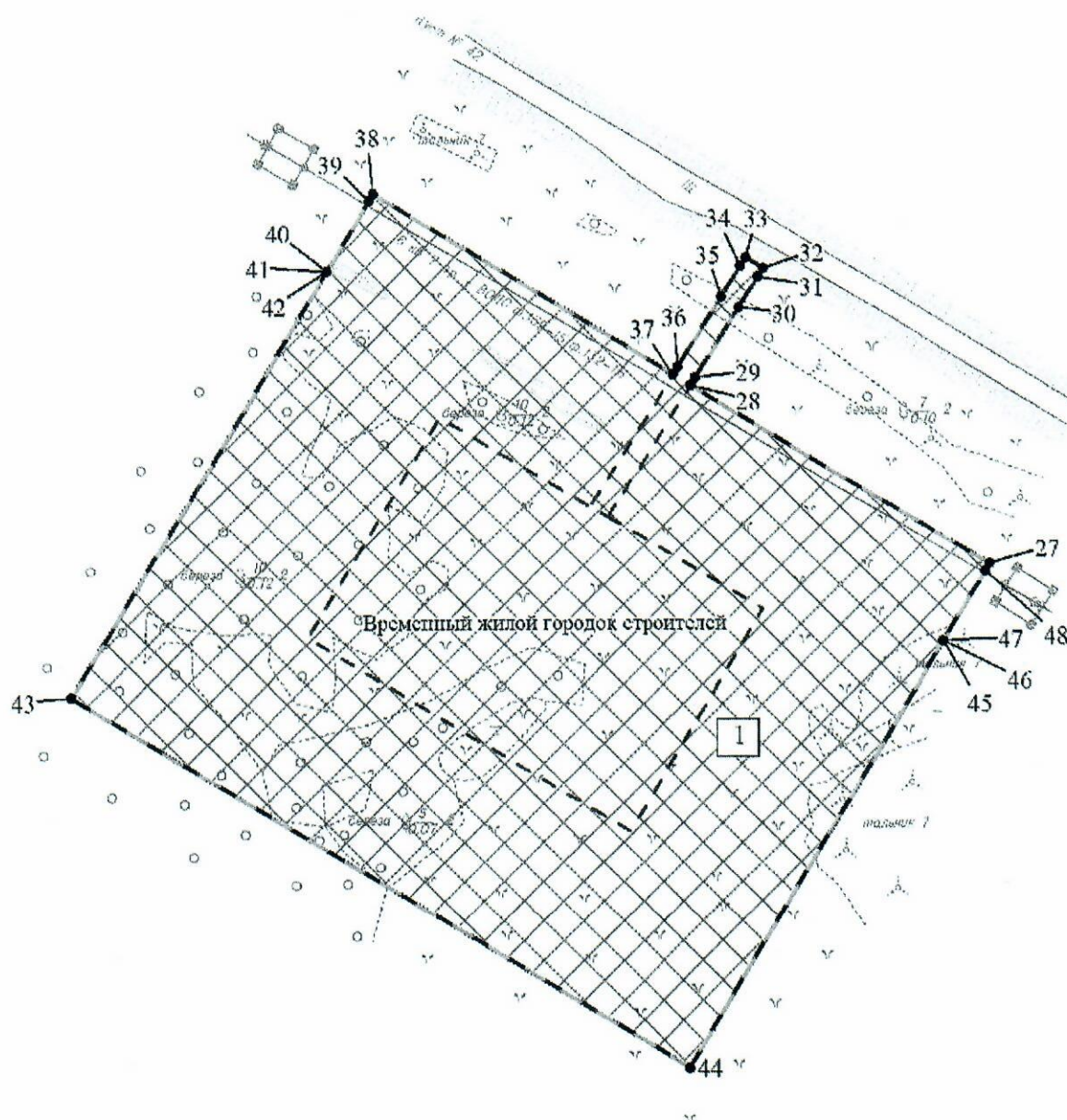
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197 Южно-Сургутского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Мост через ручей на ПК 7+25,00	автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту: «Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197
 Южно-Сургутского месторождения»
 Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197 Южно-Сургутского месторождения

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Искусственные сооружения через водные преграды для кустовой площадки № 197 Южно-Сургутского месторождения» разработан на основании:

- задания на проектирование от 8 февраля 2022 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Южно-Сургутского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Мост на участке ПК 6+76,825 – ПК 7+73,175 автомобильной дороги к кусту скважин № 197 предназначен для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой площадки куста скважин № 197 с объектами обустройства Южно-Сургутского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Мост через ручей на ПК 7+25,00	IV-в	-	Г-6,5+Т-1,5	73,15	-

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 4,9411 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект, сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли лесного фонда	0,4557	-	0,4557
земли промышленности	3,9267	0,5587	4,4854
Итого:	4,3824	0,5587	4,9411

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0020903:5111, 86:08:0020903:5476, 86:08:0020903:5477, 86:08:0020903:5969.

На земельных участках с кадастровыми номерами 86:08:0020903:5111, 86:08:0020903:5476, 86:08:0020903:5477, 86:08:0020903:5969, 86:08:0020903:5530 и 86:08:0020903:5531 зона размещения расположена частично.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища в квартале 14.

Ближайшим населённым пунктом является п. Юганская Обь в 10 км на северо-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 22 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	957874.66	3548725.26	25	957687.63	3548752.04
2	957905.67	3548682.38	26	957716.7	3548773,00
3	957900.21	3548643.05	27	956840.62	3549253.18
4	957886.62	3548626.62	28	956892.48	3549166.49
5	957923.74	3548575.16	29	956894.64	3549167.87
6	957924.27	3548572.44	30	956914.53	3549180.45
7	957890.22	3548548.2	31	956923.27	3549185.97
8	957888.05	3548549.42	32	956925.75	3549187.55
9	957852.3	3548598.98	33	956928.85	3549182.41
10	957831.22	3548583.77	34	956926.32	3549180.8
11	957805.81	3548619,00	35	956917.61	3549175.3
12	957833.39	3548638.89	36	956897.71	3549162.72
13	957836.27	3548628.04	37	956895.54	3549161.38
14	957866.38	3548649.76	38	956947.46	3549074.68
15	957844.92	3548669.05	39	956945.35	3549073.4
16	957828.43	3548691.91	40	956925.15	3549061.29
17	957729.6	3548782.81	41	956925.13	3549061.31
18	957737.75	3548771.48	42	956925.15	3549061.28
19	957746.05	3548777.44	43	956802.19	3548987.5
20	957751.83	3548769.36	44	956695.18	3549165.83
21	957743.58	3548763.39	45	956818.3	3549239.79
22	957778.88	3548714.52	46	956818.32	3549239.76
23	957765.76	3548704.8	47	956818.31	3549239.78
24	957736.8	3548683.91	48	956838.49	3549251.9

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Площадка для размещения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Площадка складирования материально-технических ресурсов (далее - МТР) и укрупнительной сборки предназначена для МТР, сборки мелких элементов деталей в более крупные элементы.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения планируемых объектов с существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определённой проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки

для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность линейного объекта в проектной документации обеспечивается очисткой от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов полосы отвода автомобильной дороги и моста, проходящей через лесные массивы.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ автомобильные дороги по взрывопожарной и пожарной опасности не категоризируются, здания, сооружения, помещения, наружные установки и оборудование в составе коридора коммуникаций не проектируются. В связи с этим разработка проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (моста), не требуется.

Противопожарное водоснабжение проектируемого объекта согласно Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ ст. 99 ч.1 не требуется.

Проектируемый объект находится в зоне оперативного реагирования подразделения пожарной охраны – отдельного поста пожарной части № 2 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность», базирующегося в районе УПН-4 ЦППН-1 Южно-Сургутского месторождения. Расстояние от места дислокации отдельного поста до моста на кустовую площадку № 197 – 52,4 км.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

