



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

№ 973-нг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский
лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 21.10.2024 № 1780-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», на основании заявления публичного акционерного общества «НК «Роснефть» (далее- ПАО «НК «Роснефть») от 14.05.2025 № 5543729493 постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко



Открытое акционерное общество «Сибирский институт по проектированию
предприятий транспорта и хранения газа, нефти и нефтепродуктов
«СИБНЕФТЕТРАНСПРОЕКТ»

**Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения
(Южно-Сургутский лицензионный участок),
целевой программы 2023 года**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

54648/7564-ППТ.ОЧ.1

Том 1.1.1

Главный инженер

А.В. Крупников

Главный инженер проекта

А.К. Муравицкий

Изм.	Недок	Подп.	Дата

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



- границы зон планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

81

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

1

- номера объектов капитального строительства, согласно экспликации.

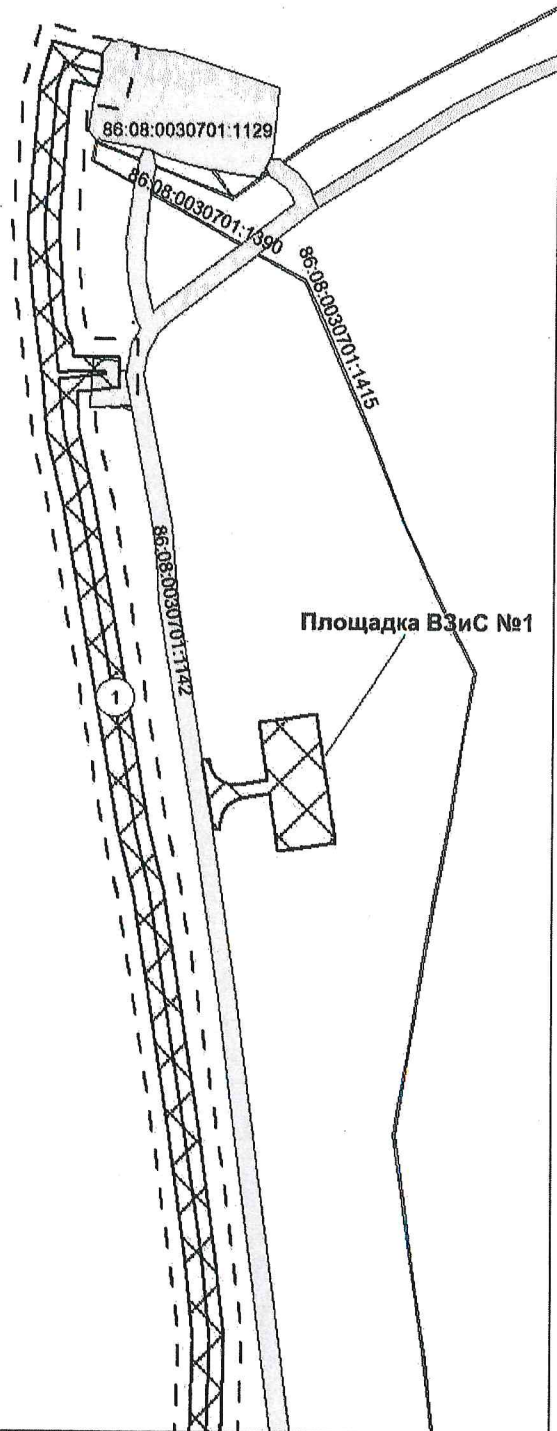
86:03:0010701:1970

- кадастровый номер земельного участка;



- ось планируемого к размещению линейного объекта.

86:08:0030701
Земли запаса
МО Ненецко-Ямский район



Масштаб 1:5000

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ППТ.ОЧ.1

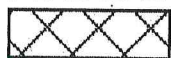
Лист

2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



- границы зон планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

81

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

1

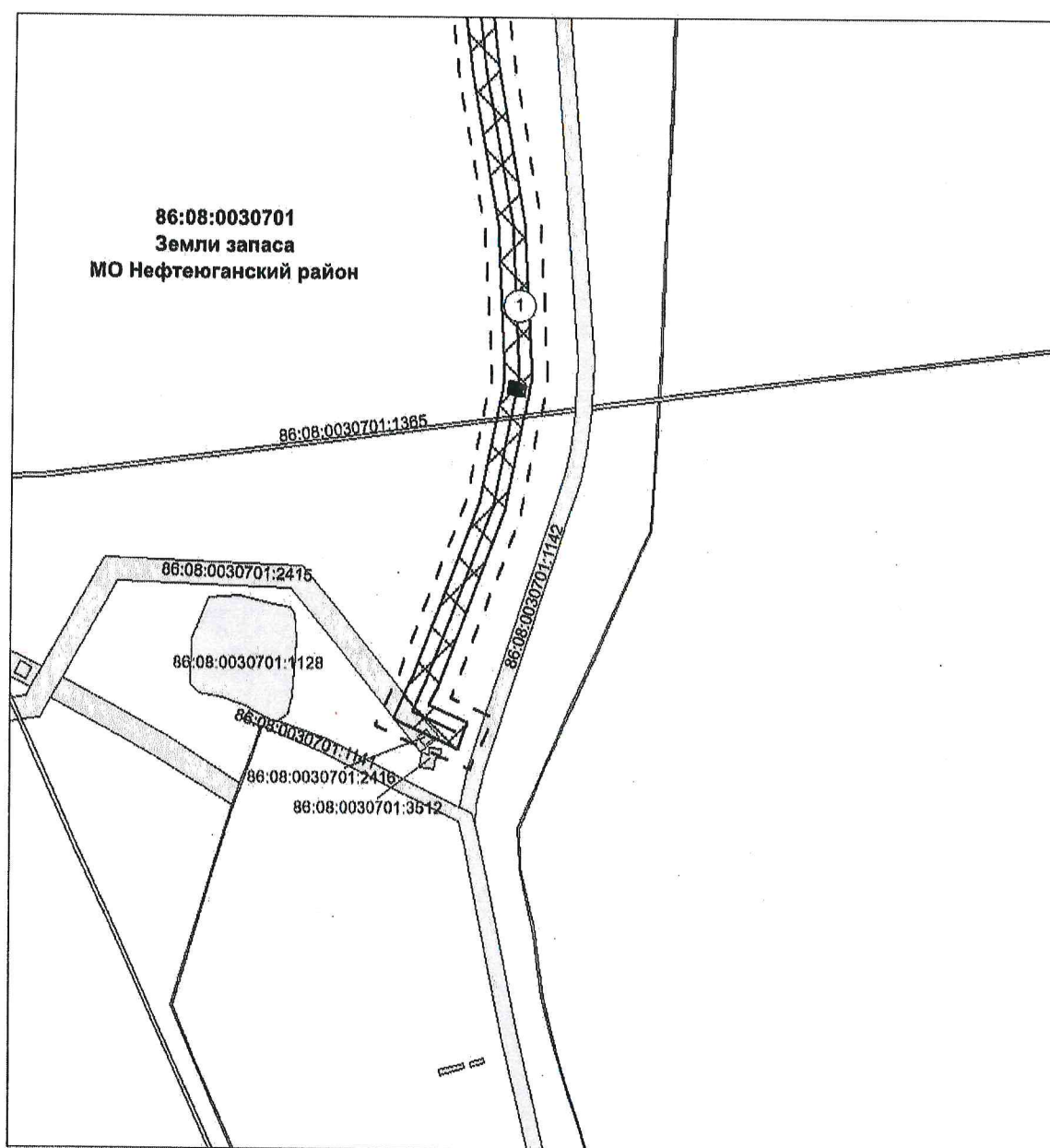
- номера объектов капитального строительства, согласно экспликации.

86:03:0010701:1970

- кадастровый номер земельного участка;



- ось планируемого к размещению линейного объекта.



Масштаб 1:5000

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

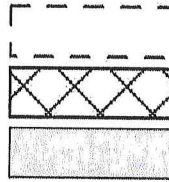
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ППТ.ОЧ.1

Лист

4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы земельных участков по данным ЕГРН;

81

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

①

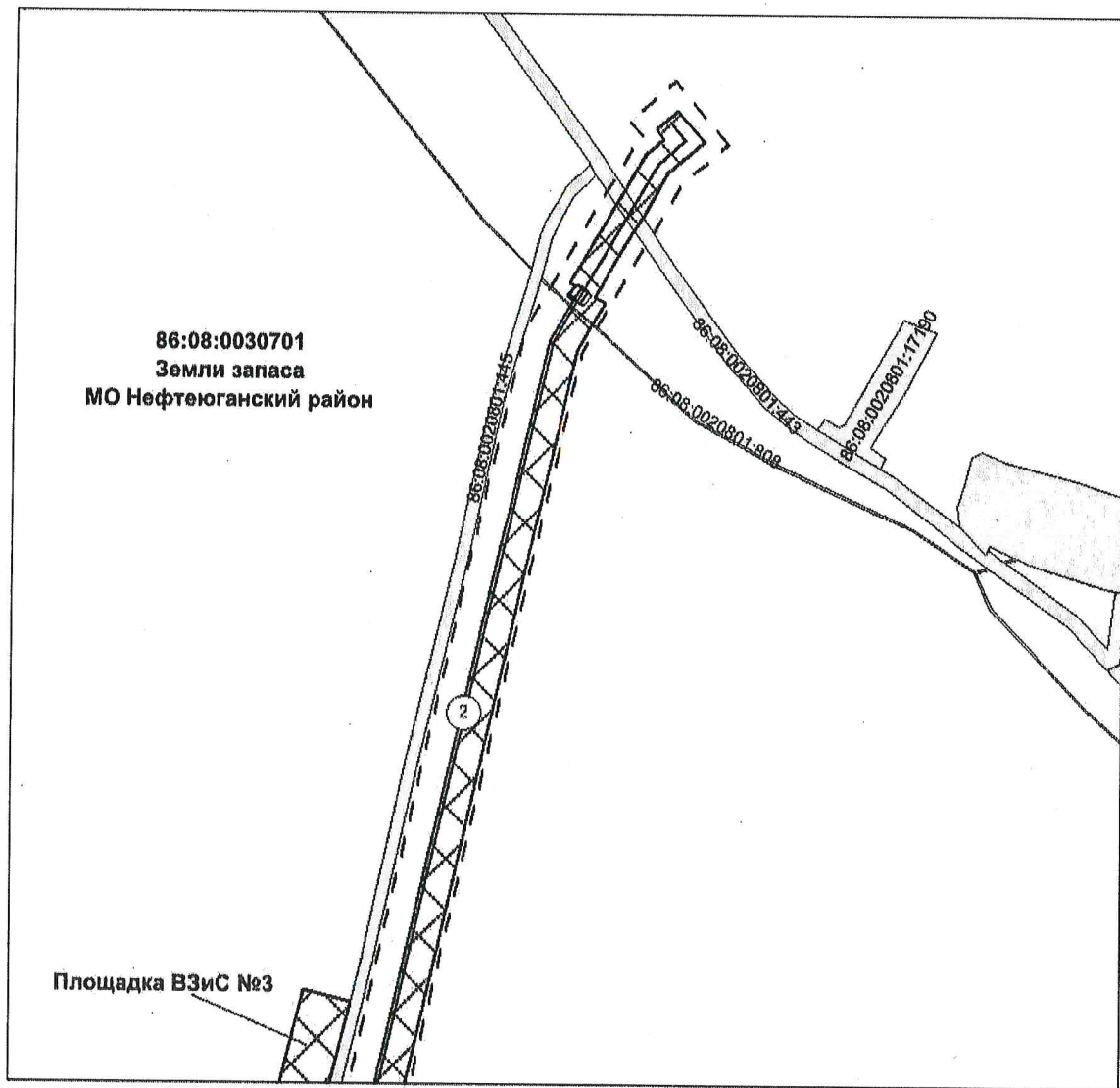
- номера объектов капитального строительства, согласно экспликации.

86:03:0010701:1970

- кадастровый номер земельного участка;



- ось планируемого к размещению линейного объекта.



Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ППТ.ОЧ.1

Лист

5

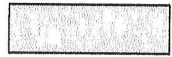
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



- границы зон планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

81

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

1

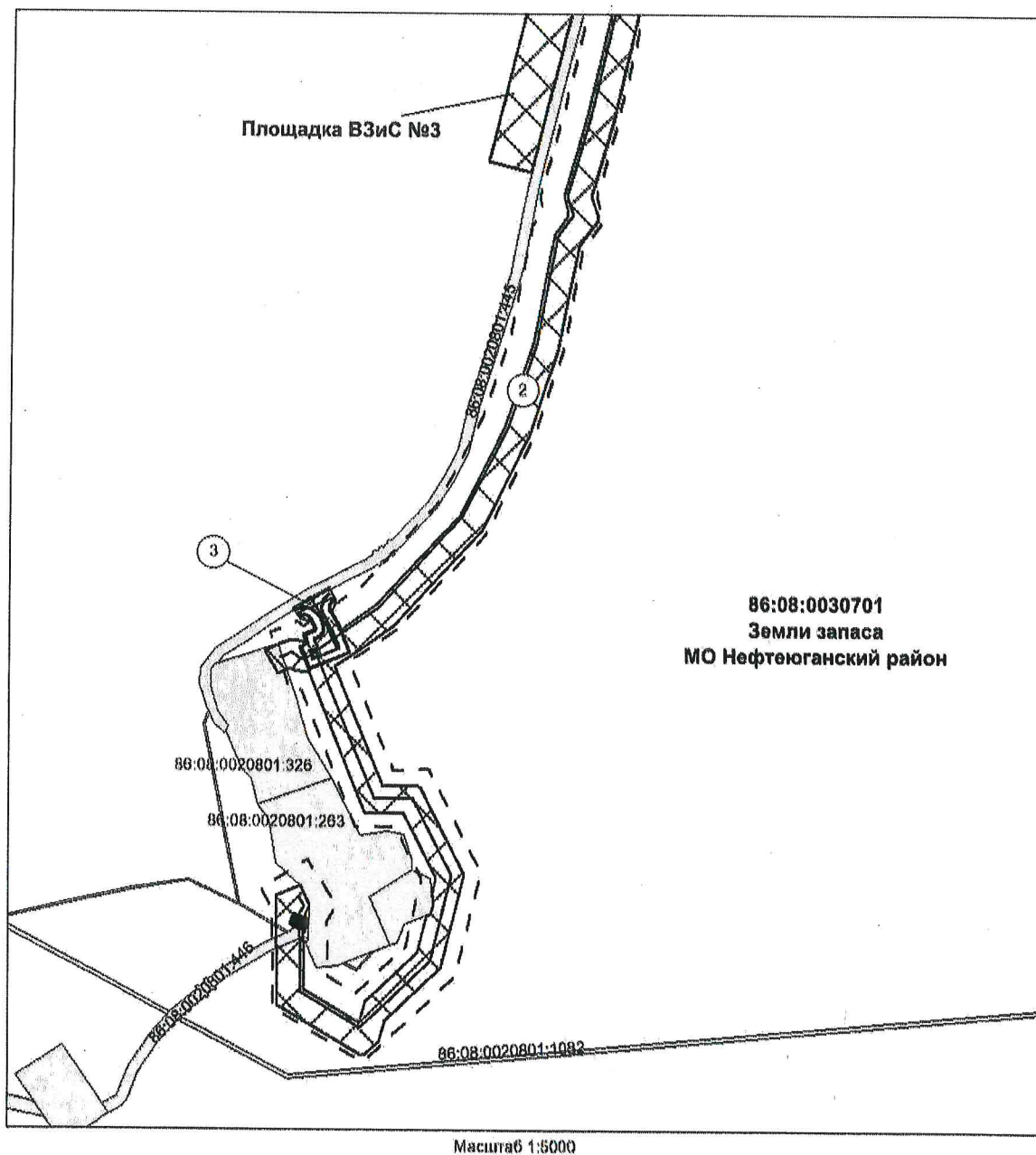
- номера объектов капитального строительства, согласно экспликации.

86:03:0010701:1970

- кадастровый номер земельного участка;



- ось планируемого к размещению линейного объекта.



Масштаб 1:5000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ППТ.ОЧ.1

Лист

6



**Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения
(Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой
программы 2023 года**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 2. Проект планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Том 1.1.2

Главный инженер

А.В. Крупников

Главный инженер проекта

А.К. Муравицкий

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 2
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 17

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	9. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 17									
			54648/7564-ППТ.ОЧ.2									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Нач. отд.	Муравицкий			<i>Мурав.</i>	06.24	Проект планировки территории Положение о размещении линейных объектов			
			Пров.	Муравицкий			<i>Мурав.</i>	06.24				
			Исп.	Мартынов			<i>Март.</i>	06.24				
			Н. контр.	Муравицкий			<i>Мурав.</i>	06.24				
										Стадия	Лист	Листов
											1	15
										 СибНефтеТрансПроект		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта скважинной продукции от существующих площадок кустов скважин до точек подключения к ранее запроектированным нефтегазосборным трубопроводам с последующим транспортом на УДР УПН-4.

Транспортирование продукта осуществляется трубопроводным способом.

Режим работы - непрерывный, круглогодичный.

Трассы трубопроводов проложены параллельно существующему коридору коммуникаций с учетом расстояний, приведенных в таблице 6 ГОСТ Р 55990-2014.

В данном проекте планировки территории рассматривается строительство трубопроводов в границах Нефтеюганского района:

- Нефтегазосборный трубопровод к.108 - т.2 - Уз.13 Южно-Сургутского месторождения;
- Нефтегазосборный трубопровод к.57 - т.31 Южно-Сургутского месторождения.

Подключение нефтегазосборного трубопровода к.57-т.31 выполнено:

- участок к.57а - т.вр.к.57а – с остановкой перекачиваемого продукта врезкой отвода/катушки к действующему нефтегазосборному трубопроводу с куста 57а у обвалования кустовой площадки, подземно, с обустройством УЗА в районе куста 57а;

- участок к.57 - т.вр.к.57а – с остановкой перекачиваемого продукта врезкой отвода/катушки к действующему нефтегазосборному трубопроводу с куста 57 у обвалования кустовой площадки, подземно, с подключением к проектируемому УЗА в районе куста 57а;

- участок т.вр.к.57а – т.31 - подключением к проектируемому УЗА в районе куста 57а и у периметрального ограждения узла т.31 к действующему нефтегазосборному трубопроводу в направлении задвижки №582, подземно.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

2

На нефтегазосборном трубопроводе к.57-т.31 предусмотрен один проектируемый узел запорной арматуры – в районе куста 57а.

Подключение нефтегазосборного трубопровода к.108 - т.2 - Уз.13 выполнено:

– участок к.108 - УЗАН№6 – с остановкой перекачиваемого продукта врезкой отвода/катушки к действующему нефтегазосборному трубопроводу с куста 108 у обвалования кустовой площадки и к проектному УЗА №6 нефтегазосборного трубопровода к.110 – т.2 (ш.4185), подземно;

– участок УЗАН№6 - уз.13 - с остановкой перекачиваемого продукта врезкой отвода/катушки к проектному УЗА №6 нефтегазосборного трубопровода к.110 – т.2 (ш.4185) и у периметрального ограждения узла уз.13 к действующему нефтегазосборному трубопроводу в направлении задвижки №23, подземно.

Проектной документацией принята система транспорта продукции на максимальное рабочее давление $P=4,0$ МПа.

Установка запорной арматуры предусмотрена надземно. На надземных частях узлов выполняется устройство теплоизоляции.

Для проезда к узлам запорной арматуры предусматриваются подъезды.

Таблица 1.1 - Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

№ Согласно графической части проекта	Наименование объекта капитального строительства
1.	Нефтегазосборные сети к.108 - т.2 - Уз.13 Южно-Сургутского месторождения
2.	Нефтегазосборные сети к.57 - т.31 Южно-Сургутского месторождения
3.	УЗА т.вр.к.57а

Проектной документацией также предусмотрено размещение временных площадок ВЗиС (Временные здания и сооружения), предназначенных для размещения административных и бытовых вагон-домов строителей, стоянки строительной техники, складирования материалов в период строительства.

Общая площадь зоны планируемого размещения объектов – **10,9389 га.**

Основные технические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.2.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Таблица * 1.2 – Основные технико-экономические показатели объекта строительства

Показатели	Ед. изм.	Количество
Нефтегазосборный трубопровод к.108 - т.2 - Уз.13		
Максимальное рабочее давление в нефтегазосборном трубопроводе	МПа	4,0
Производительность проектируемого трубопровода	м³/сут	Qж-839 м³/сут
Класс опасности	-	II
Протяженность проектируемого нефтегазосборного трубопровода	м	1967,7
в том числе:		
участок к.108-УЗА №6	м	307,8
участок УЗА №6-уз.13	м	1659,9
Транспортируемая среда	-	пластовая смесь
Категория трубопровода	-	C,
Диаметр и толщина стенки	мм	114x6
Нефтегазосборный трубопровод к.57 - т.31		
Максимальное рабочее давление в нефтегазосборном трубопроводе	МПа	4,0
Производительность проектируемого трубопровода	м³/сут	Qж-1092 м³/сут
Класс опасности	-	II
Протяженность проектируемого нефтегазосборного трубопровода	м	2043,8
в том числе:		
участок к.57 - т.вр.к.57а	м	569,0
участок к.57а - т.вр.к.57а	м	37,6
участок т.вр.к.57а - т.31	м	1437,2
Транспортируемая среда	-	пластовая смесь
Категория трубопровода	-	C,
Диаметр и толщина стенки	мм	114x6
Подъездная автомобильная дорога к Узлу т.вр.к.57а		
Протяженность	км	0,0518
Категория	-	IV-н

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист
4

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Нефтеюганском районе, Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, на землях запаса МО Нефтеюганский район, землях промышленности и иного специального обозначения, находящихся в аренде ПАО «НК «Роснефть».

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта: 86:08:0030701, 86:08:0020801.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта даны в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МСК-86 и представлен в таблице 3.1.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							54648/7564-ППТ.ОЧ.2	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	966609,26	3556924,55
2	966635,17	3556902,31
3	966632,39	3556899,08
4	966619,94	3556883,74
5	966611,93	3556890,52
6	966599,59	3556875,84
7	966569,79	3556858,39
8	966492,84	3556813,46
9	966490,39	3556817,80
10	966482,50	3556811,46
11	966478,38	3556816,69
12	966446,14	3556797,79
13	966303,59	3556764,87
14	966284,02	3556760,42
15	966234,09	3556748,86
16	965811,10	3556652,01
17	965737,72	3556630,99
18	965723,26	3556635,33
19	965719,48	3556634,66
20	965703,13	3556622,65
21	965605,06	3556603,64
22	965530,00	3556578,06
23	965448,50	3556537,81
24	965409,13	3556501,34
25	965367,66	3556462,98
26	965345,98	3556431,84
27	965345,98	3556431,84
28	965361,99	3556422,72
29	965370,55	3556425,84
30	965383,56	3556419,72
31	965364,66	3556386,70
32	965362,43	3556388,37
33	965354,98	3556393,81
34	965353,43	3556402,93
35	965347,64	3556406,16
36	965345,09	3556405,04
37	965341,31	3556395,82
38	965333,41	3556399,04
39	965334,97	3556392,92
40	965335,63	3556382,36
41	965332,08	3556373,91

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

6

42	965331,85	3556373,35
43	965326,96	3556361,35
44	965305,83	3556373,24
45	965309,39	3556381,69
46	965310,84	3556385,14
47	965308,50	3556388,14
48	965307,06	3556399,60
49	965307,84	3556401,15
50	965182,41	3556452,64
51	965181,19	3556454,64
52	965181,74	3556488,33
53	965123,70	3556518,13
54	965110,91	3556515,02
55	965107,02	3556515,57
56	965100,24	3556516,68
57	965090,34	3556513,24
58	965088,89	3556509,68
59	965055,65	3556501,56
60	965011,28	3556454,30
61	964994,93	3556449,52
62	964993,82	3556446,41
63	965022,07	3556398,37
64	965065,10	3556397,82
65	965066,65	3556397,71
66	965068,77	3556397,71
67	965073,77	3556397,59
68	965072,99	3556399,15
69	965082,11	3556403,38
70	965085,89	3556403,38
71	965088,23	3556398,82
72	965098,01	3556403,71
73	965107,57	3556398,82
74	965116,14	3556394,93
75	965107,13	3556372,58
76	965089,34	3556373,35
77	965069,21	3556373,69
78	965058,54	3556373,80
79	965008,28	3556374,58
80	964963,69	3556450,30
81	964964,02	3556453,53
82	964976,25	3556466,65
83	964995,16	3556472,21
84	965041,97	3556522,13
85	965042,97	3556523,13
86	965126,70	3556543,59

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

7

87	965170,62	3556521,02
88	965203,87	3556504,01
89	965205,98	3556500,45
90	965205,43	3556469,09
91	965312,17	3556425,39
92	965324,29	3556442,63
93	965324,29	3556442,63
94	965349,42	3556478,77
95	965383,78	3556510,57
96	965434,71	3556557,83
97	965520,77	3556600,30
98	965598,83	3556626,88
99	965693,24	3556645,23
100	965715,14	3556661,35
101	965718,48	3556661,79
102	965737,83	3556656,01
103	965805,10	3556675,25
104	966228,75	3556772,21
105	966278,01	3556783,66
106	966297,47	3556788,11
107	966437,13	3556820,36
108	966475,72	3556842,82
109	966480,83	3556834,15
110	966504,29	3556847,82
111	966523,75	3556859,05
112	966547,99	3556873,29
113	966583,91	3556894,52
114	977172,66	3562450,04
115	977308,88	3562443,04
116	977445,42	3562418,02
117	977534,27	3562407,79
118	977698,28	3562412,79
119	977763,55	3562405,57
120	977859,07	3562392,00
121	978040,98	3562363,64
122	978088,58	3562351,75
123	978217,89	3562329,51
124	978339,76	3562307,82
125	978393,69	3562294,93
126	978410,37	3562294,70
127	978422,83	3562293,26
128	978424,05	3562304,49
129	978426,50	3562326,39
130	978439,51	3562326,51
131	978449,40	3562326,73

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

8

132	978449,74	3562290,26
133	978463,97	3562288,59
134	978473,20	3562285,36
135	978495,99	3562282,47
136	978548,81	3562278,47
137	978654,11	3562286,25
138	978660,67	3562288,14
139	978656,78	3562306,60
140	978669,01	3562310,16
141	978680,58	3562310,16
142	978690,81	3562272,02
143	978658,34	3562262,46
144	978548,81	3562254,34
145	978493,55	3562258,57
146	978430,39	3562266,68
147	978389,58	3562271,24
148	978334,87	3562284,25
149	978213,78	3562305,93
150	978083,68	3562328,17
151	978036,20	3562340,07
152	977855,51	3562368,20
153	977760,55	3562381,77
154	977697,28	3562388,77
155	977533,27	3562383,77
156	977441,87	3562394,22
157	977306,10	3562419,13
158	977174,33	3562426,02
159	977160,88	3562423,36
160	977109,17	3562413,24
161	977061,25	3562403,90
162	976918,47	3562350,19
163	976908,24	3562346,30
164	976903,68	3562344,19
165	976892,79	3562339,07
166	976872,77	3562329,62
167	976870,66	3562331,29
168	976855,09	3562364,98
169	976852,87	3562369,76
170	976852,87	3562370,65
171	976845,42	3562385,99
172	976861,87	3562392,11
173	976867,54	3562394,22
174	976868,32	3562394,56
175	976883,33	3562361,09
176	976898,90	3562368,43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

9

177	976911,24	3562373,10
178	977054,69	3562427,03
179	977112,40	3562438,26
180	977136,30	3562443,04
181	977142,53	3562444,26
182	965902,28	3556636,77
183	965912,29	3556597,41
184	965768,74	3556561,61
185	965758,84	3556600,41
186	978077,23	3562497,30
187	978176,20	3562482,73
188	978169,64	3562438,15
189	978125,60	3562444,71
190	978121,60	3562422,24
191	978121,27	3562417,02
192	978123,05	3562410,35
193	978127,05	3562404,68
194	978132,72	3562400,67
195	978140,95	3562398,45
196	978140,28	3562393,44
197	978109,26	3562398,67
198	978086,35	3562402,23
199	978087,46	3562408,12
200	978092,69	3562407,90
201	978099,47	3562409,68
202	978105,14	3562413,68
203	978109,15	3562419,35
204	978110,81	3562424,36
205	978114,71	3562446,26
206	978070,67	3562452,82

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

10

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектной документацией не предусмотрено выполнение реконструкции линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов в границах зон его планируемого размещения проектом не устанавливаются.

Размеры земельных участков для определения зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов, проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрено размещение временных переездов для защиты пересекаемых подземных коммуникаций в период строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия федерального, регионального либо муниципального уровней, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с данным фактом, мероприятия по сохранению объектов

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

11

культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов документацией по планировке территории не предусмотрены.

В тоже время, в соответствии со ст. 36 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены. Информация о находках должна быть предоставлена в государственный орган охраны культурного наследия для организации мероприятий по сохранению выявленного объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов качества;
- запрещение разведения костров и сжигания любых видов материалов и отходов;
- контроль соблюдения технологических процессов ремонта с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- запрещение использования оборудования, выбросы которого превышают нормативно-допустимые;
- исключение использования материалов и веществ на рабочей площадке, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т. п.;
- исключение вероятности использования на стройплощадке машин и механизмов в неисправном состоянии.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна продуктами сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, проводятся следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утверждённому графику;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездов;
- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядной организации).

Подрядной организации необходимо выполнить и согласовать Декларацию о воздействии на окружающую среду в соответствии со ст.31.2 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Все мероприятия, предусмотренные для снижения негативного воздействия на подземные воды, в равной степени можно отнести и к мероприятиям по защите земельных ресурсов. Кроме того, охрана земель от негативного воздействия при проведении строительных работ включает реализацию следующих мероприятий:

- исключение нарушений почвенного покрова вне отведённых территорий строительства, захламления зоны строительства мусором и отходами производства и потребления, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- защиту подземных конструкций от коррозии;
- выполнение технической рекультивации площадки производства работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия на грунтовые воды и поверхностные водные объекты при капитальном ремонте и эксплуатации объекта предусматривается:

- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора и временного накопления отходов, образующихся в результате проведения строительных работ;
- запрет проезда строительной техники вне существующих и специально организованных технологических проездов;

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.интв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

- устройство площадки с твёрдым покрытием и лотками для сбора случайных проливов топлива в местах заправки техники;
- устройство площадок для заправки техники за пределами водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- соблюдение мероприятий по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте;
- эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- вывоз отходов, образующихся в результате проведения строительных работ, после окончания комплекса работ на санкционированный полигон;
- регулирование двигателей дорожных машин и механизмов на экономное сжигание топлива;
- использование биотуалета на стройплощадке в период проведения строительных работ.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

С целью рационального использования общераспространенных полезных ископаемых (минерального грунта, щебня, песка) проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- приобретение щебня и песка для строительства объекта на специализированных предприятиях, имеющих сертификат экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- грунт, вытесненный при капитальном ремонте нефтегазопровода сохраняется на участке строительства, а после завершения используется в полном объеме на обваловку и техническую рекультивацию.

Временно неиспользуемое минеральное сырье должно учитываться, складироваться и сохраняться для дальнейшей переработки. При складировании и хранении должны предприниматься меры по предотвращению потерь и порчи минерального сырья от воздействия атмосферных явлений, самовозгорания и других причин.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ. Об охране

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

14

окружающей среды ст. 51 отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, накоплению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Запрещается:

- сброс отходов производства и потребления в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;
- размещение опасных отходов на территориях, прилегающих к городским и сельским поселениям, в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах, на путях миграции животных, вблизи нерестилищ и в иных местах, в которых может быть создана опасность для окружающей среды, естественных экологических систем и здоровья человека;
- захоронение опасных отходов на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых в качестве источников водоснабжения, в бальнеологических целях, для извлечения ценных минеральных ресурсов;
- ввоз опасных отходов в Российскую Федерацию в целях их захоронения и обезвреживания.

Отношения в области обращения с отходами производства и потребления регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации. При проектировании, а в дальнейшем - при проведении строительства, одной из главных задач является выбор более совершенных и экологически безопасных методов обработки, утилизации и уничтожения отходов с учётом их особенностей. Образование отходов предполагается в процессе проведения строительства.

Расчёты образования отходов, в период проведения строительства, представлены в приложении Г.

Накопление отходов являются неотъемлемой составной частью технологических процессов, в ходе которых они образуются.

Классификация отходов, с указанием класса опасности, выполнена в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов» (ФККО), утверждённым приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 (зарегистрировано в Минюсте России 08.06.2017 N 47008).

Характеристика отходов, с указанием количества, класса опасности и способов их удаления (складирования) на промышленном объекте, приведена в таблице 3.6.1. Последняя, одиннадцатая, цифра кода отходов обозначает класс

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

15

опасности для окружающей природной среды.

Размещение отходов осуществляет подрядная организация по договору с предприятиями, имеющими специализированные полигоны для захоронения отходов, вид деятельности которых подтверждён соответствующей лицензией.

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и Федеральному закону от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", твердые коммунальные отходы передаются региональному оператору по обращению с ТКО.

Подрядчик становится собственником отходов, образующихся при проведении ремонтных работ, с момента их образования.

Подрядчик обязан перед началом работ заключить договора на обращение с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ и представить копии договоров Заказчику; Подрядчик обязан подтвердить Заказчику копиями первичных документов факт передачи отходов по договорам; Подрядчик обязан внести плату за негативное воздействие на окружающую среду, оказанное в период выполнения работ в соответствии с требованием законодательства РФ и предоставить Заказчику копию платежного поручения.

Демонтированные металлические изделия и оборудование, находящиеся на балансе филиала, подлежат передаче и накоплению на базу данного филиала.

Отходы аккумуляторов с кислотой, масла, фильтры масляные, топливные, воздушные автотранспортных средств и электрогенераторов и т.д. не учитываются, так как полностью все виды технического обслуживания (ТО-1, ТО-2, ТО-3) и текущий ремонт (ТР) машин производятся на базе той организации, на балансе которой они стоят.

На период эксплуатации отходы не образуются. Постоянного присутствия обслуживающего персонала на самих проектируемых объектах нет. Дополнительная численность для обслуживания строящихся трубопроводов проектной документацией не предусматривается. Обслуживать трубопроводы будет персонал, обслуживающий существующий коридор коммуникаций..

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

При осуществлении строительных работ предусматривается:

- минимизация фактора беспокойства путём сокращения шумовой нагрузки на окружающую среду от строительной техники, особенно в ночное время;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

16

- исключение несанкционированных рубок зелёных насаждений, отстрелов и преследований животных;
- доведение до сведения работников информации о редких видах животных и растений и соблюдение установленных мер их охраны;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- подземная прокладка нефтегазопровода;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог;
- выполнение работ строго в границах, определённых проектной документацией;
- использование при строительстве площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций и места сезонных концентраций животных и птиц;
- уборка отходов, образующихся в результате проведения строительных работ и предотвращение образования свалок, на территории которых существует вероятность концентрации синантропных видов птиц и животных;
- запрет ввоза на территорию объекта работ всех орудий промысла животных (с назначением в лице заказчика ответственного за соблюдением данного мероприятия);
- расчистка полосы отвода от порубочных остатков, бытового мусора и отходов, образующихся в результате проведения строительных работ, по окончании выполнения строительно-монтажных работ;
- не оставлять открытыми траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- обеспечение локальной охраны с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением в случае выявления гнёзд или мигрирующих особей особо охраняемых видов птиц.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Локальная система оповещения на линейных объектах отсутствует

Система оповещения в Обществе представлена в виде объектовых систем оповещения на производственных объектах и системой речевого оповещения в административных зданиях.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

17

Оповещение персонала по сигналам ГО об опасностях, возникающих при возникновении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов осуществляется службой ДДС Общества и ЕДДС муниципальных образований, подразделениями МЧС России посредством стационарной телефонной связи, в военное время посредством радиостанций.

Проектируемые размещаются вне зон светомаскировки в соответствии с п.3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023.

Осуществление световой маскировки на линейных объектах Общества не требуется ввиду отсутствия демаскирующих факторов (освещения).

Согласно СП 165.1325800.2014 проектируемые объекты находятся вне зон возможного сильного радиоактивного и возможного химического заражения.

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ проектной документацией не предусматриваются.

Проектом не предусматривается размещение на объекте строительства оборудования и приборов, являющихся источниками радиации.

Согласно требований по зонированию в соответствии с СП 165.13225800.2014 объект находится вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Введение режима радиационной защиты не требуется.

Основными мероприятиями по обеспечению защиты производственных фондов проектируемого объекта являются:

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- применение в проекте строительных конструкций класса пожарной опасности К0 (непожароопасные);
- преимущественно подземная прокладка трубопровода;

применение технологий, конструкций сооружений и оборудования, обеспечивающих возможность восстановления функционирования объекта в минимально возможные сроки.

Защитные сооружения гражданской обороны на объектах Общества отсутствуют.

Укрытие наибольшей работающей смены в особый период планируется осуществлять в быстровозводимых укрытиях (далее – БВУ), которые будут

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ППТ.ОЧ.2

Лист

18

построены при наступлении особого периода в соответствии с договорами, заключенными в период нарастания военной угрозы до объявления Президентом РФ мобилизации и в период мобилизации.

Согласно требований раздела IX п.34 Постановления Правительства РФ от 30.06.2007 N 417 проектом предусмотрена расчистка от насаждений в пределах охранной зоны вдоль проектируемого трубопровода.

Предусмотренные расстояния между проектируемыми объектами исключают возможность перехода пожара от одного здания, сооружения к другому (ч.1 ст.100 №123-ФЗ).

Расстановка запорной арматуры трубопровода выполнена в соответствии п.9.2 ГОСТ Р 55990-2014 п.9.2.1 СП 284.1325800.2016 на расстоянии не более 15 км друг от друга.

Проектом обеспечено расстояние от проектируемого трубопровода до населённых пунктов, промышленных, и других объектов в соответствии с табл. 6 ГОСТ 55990-2014, табл.7 СП 284.1325800.2016.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							54648/7564-ППТ.ОЧ.2	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Открытое акционерное общество «Сибирский институт по проектированию
предприятий транспорта и хранения газа, нефти и нефтепродуктов
«СИБНЕФТТРАНСПРОЕКТ»

**Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения
(Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой
программы 2023 года**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть

54648/7564-ПМТ.ОЧ.1

Том 2.1.1

Главный инженер

А.В. Крупников

Главный инженер проекта

А.К. Муравицкий

Изм.	№ док	Подп.	Дата

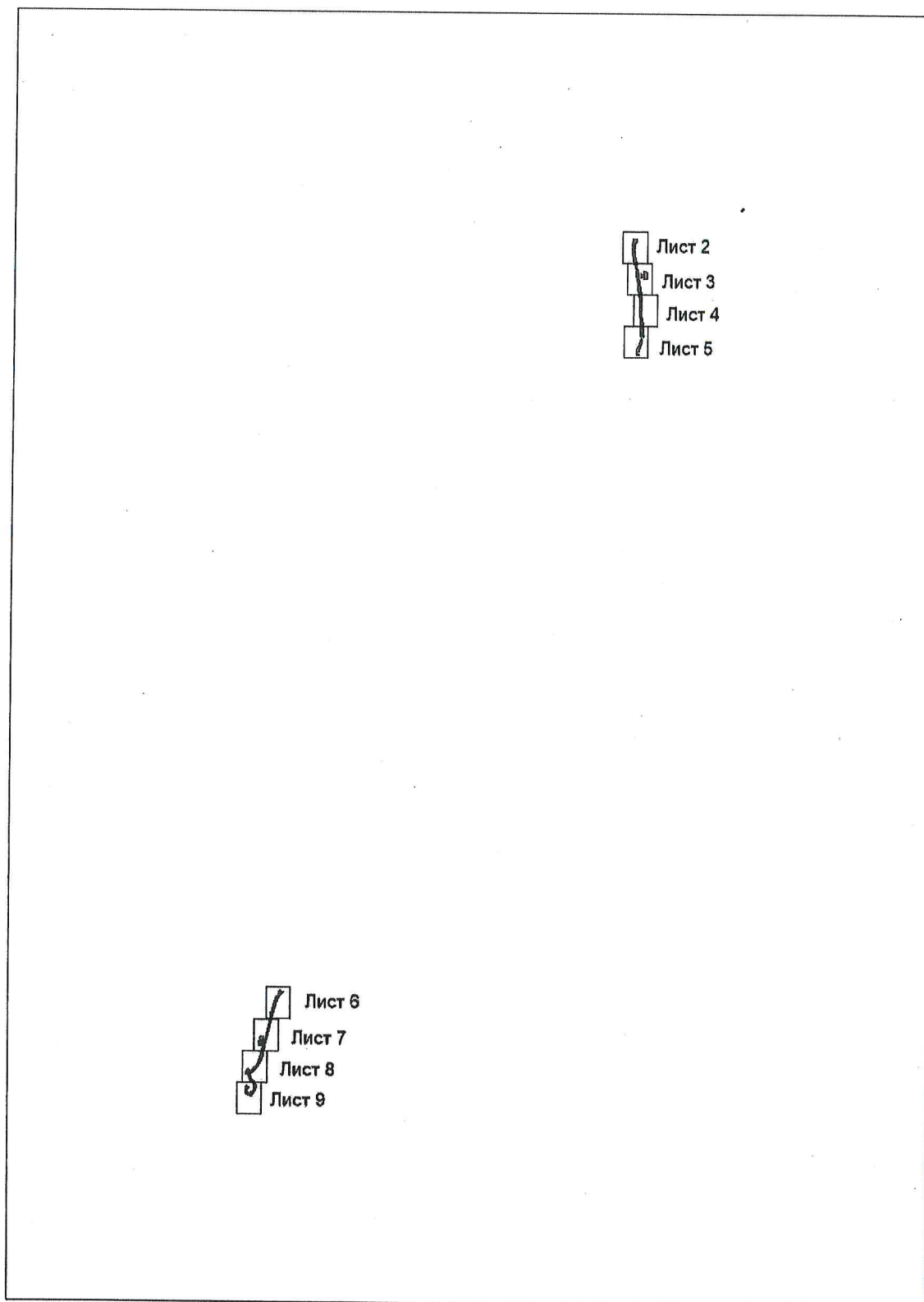
2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Чертежи межевания территории



Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5

Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9

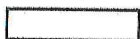
Рис.1.1 - Схема расположения листов

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	<div>Рис.1.1 - Схема расположения листов</div>						
			54648/7564-ПМТ.ОЧ.1						
					</				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1(1)

- условный номер образуемого земельного участка и его части;



- граница образуемого земельного участка;



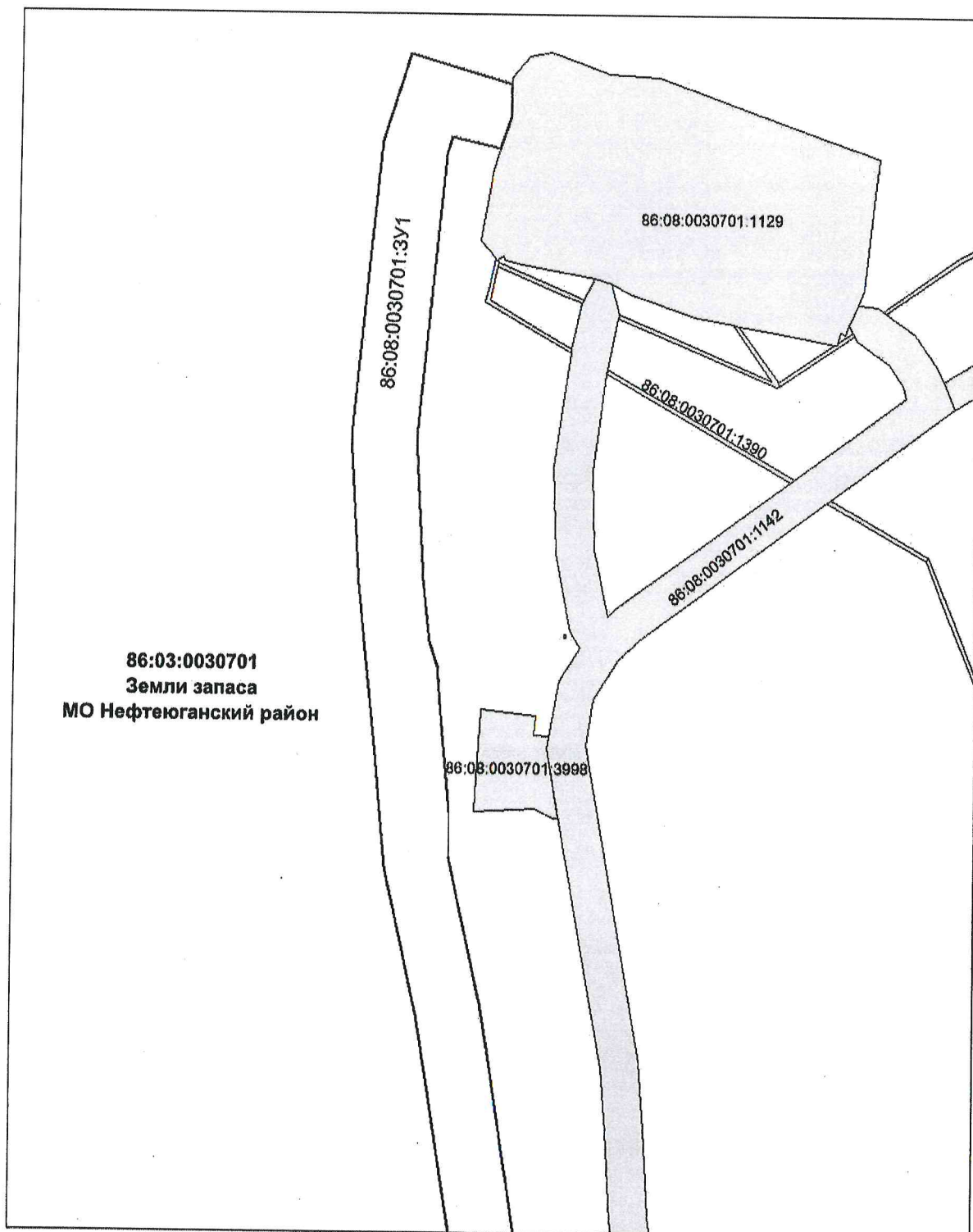
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

86:03:0053501:2450

- кадастровый номер земельного участка.



Масштаб 1:2000

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ПМТ.ОЧ.1

Лист

2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1(1)

- условный номер образуемого земельного участка и его части;



- граница образуемого земельного участка;

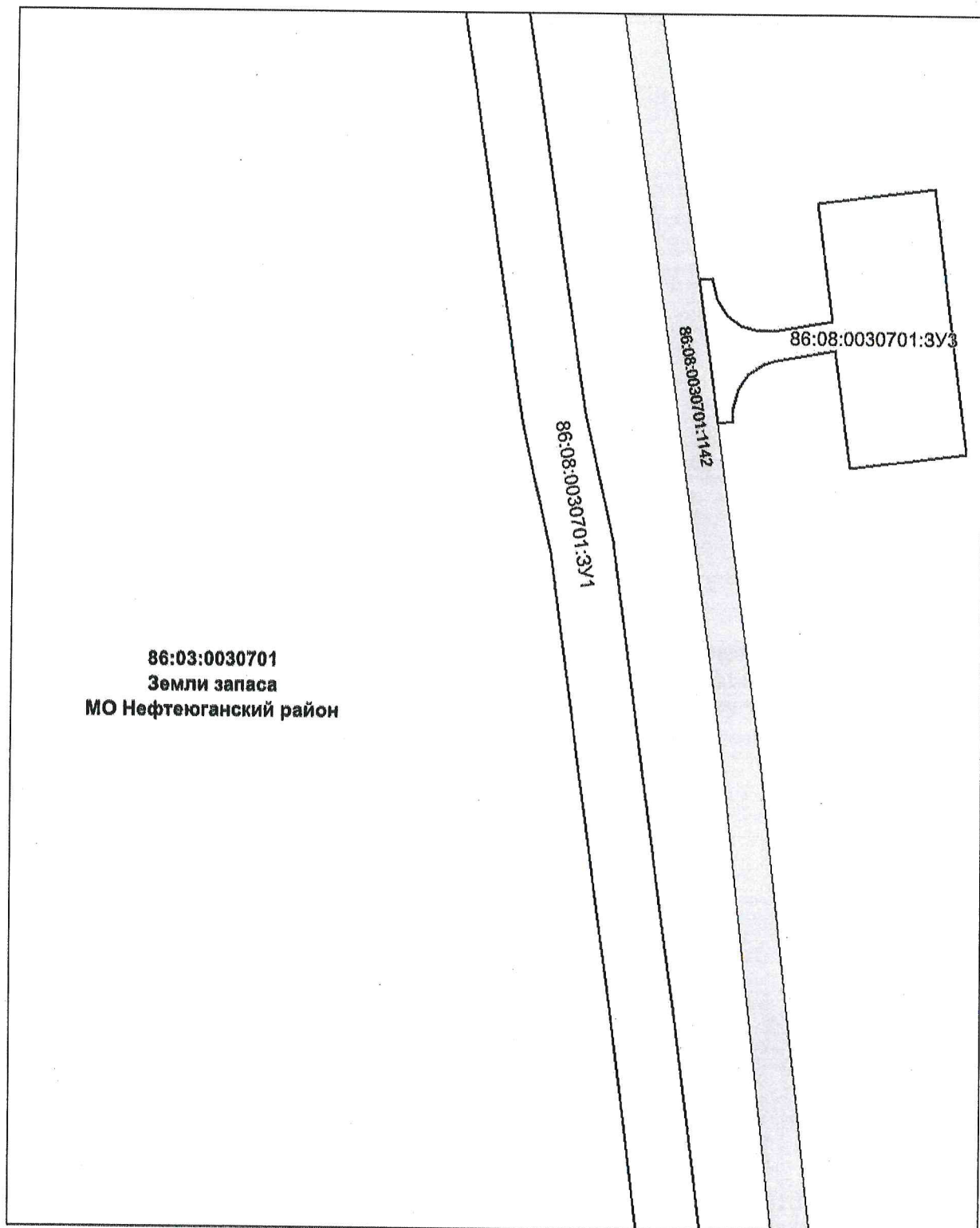


- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

86:03:0053501:2450 - кадастровый номер земельного участка;



Масштаб 1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ПМТ.ОЧ.1

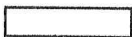
Лист

3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1(1)

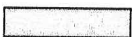
- условный номер образуемого земельного участка и его части;



- граница образуемого земельного участка;



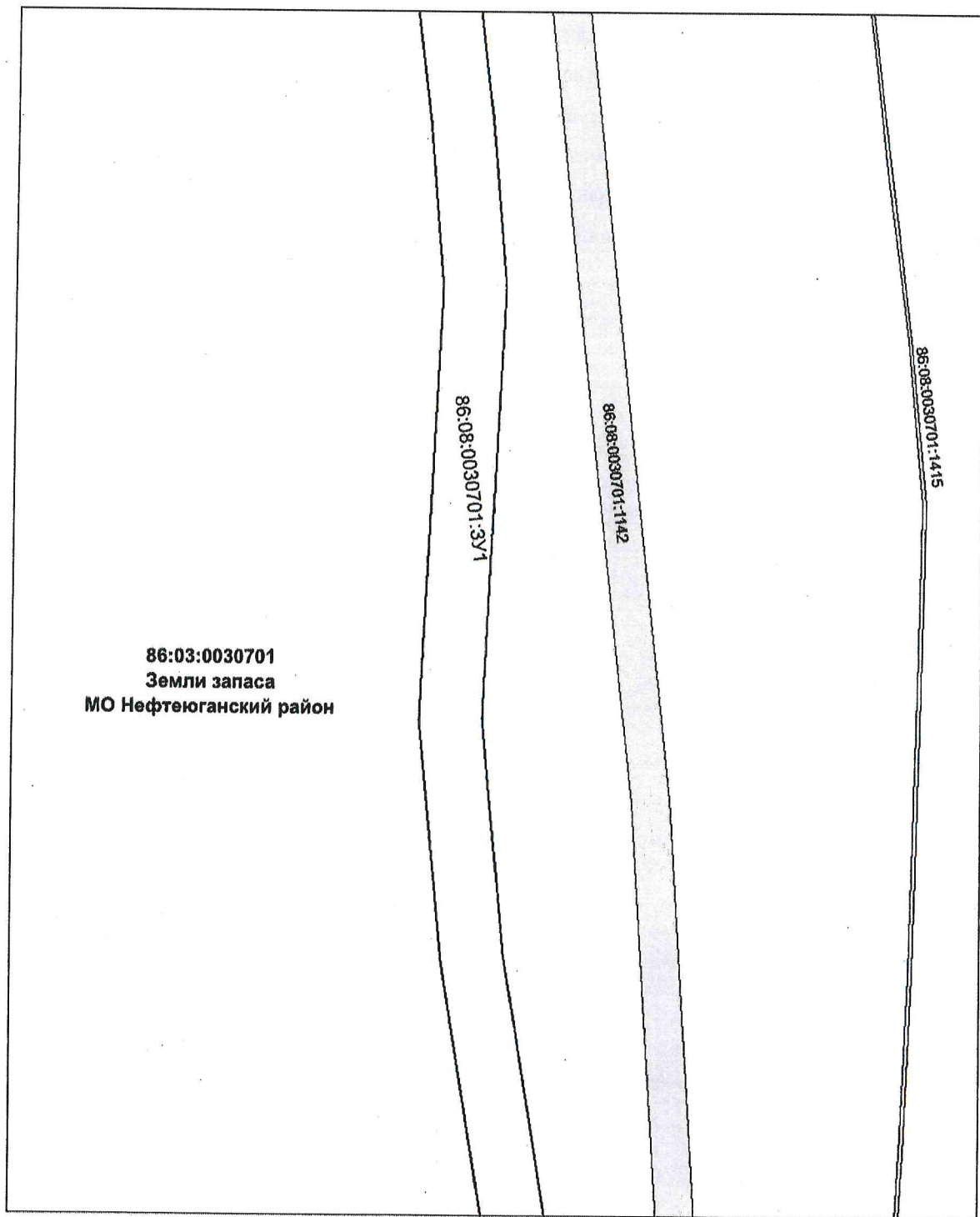
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

86:03:0053501:2450

- кадастровый номер земельного участка;



86:03:0030701
Земли запаса
МО Нефтеюганский район

Масштаб 1:2000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

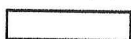
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ПМТ.ОЧ.1

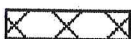
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1(1)

- условный номер образуемого земельного участка и его части;



- граница образуемого земельного участка;

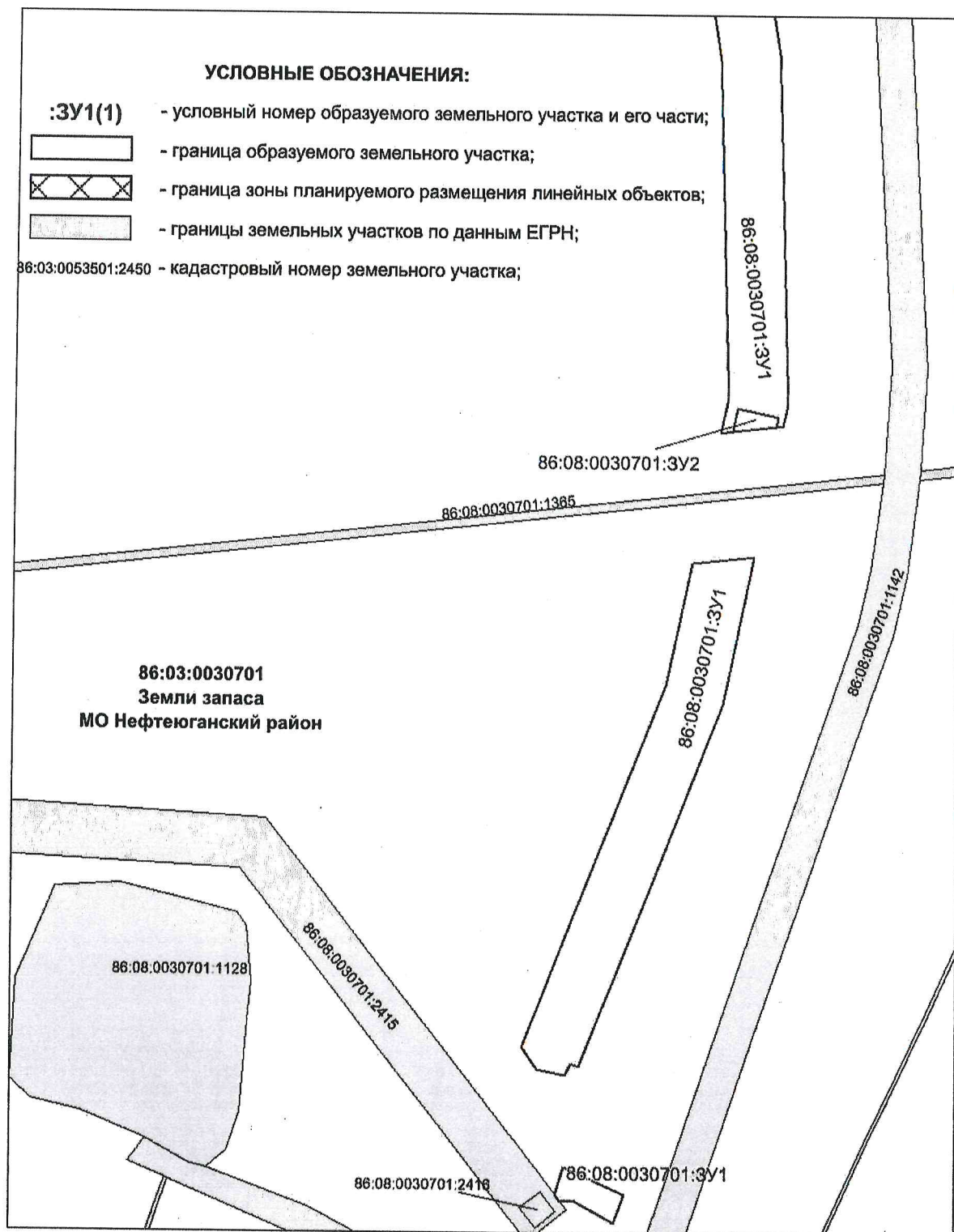


- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

86:03:0053501:2450 - кадастровый номер земельного участка;



Масштаб 1:2000

Инв.№ инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

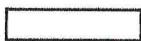
54650/7634-ПМТ.ОЧ.1

Лист

5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**:3У1(1)**

- условный номер образуемого земельного участка и его части;



- граница образуемого земельного участка;



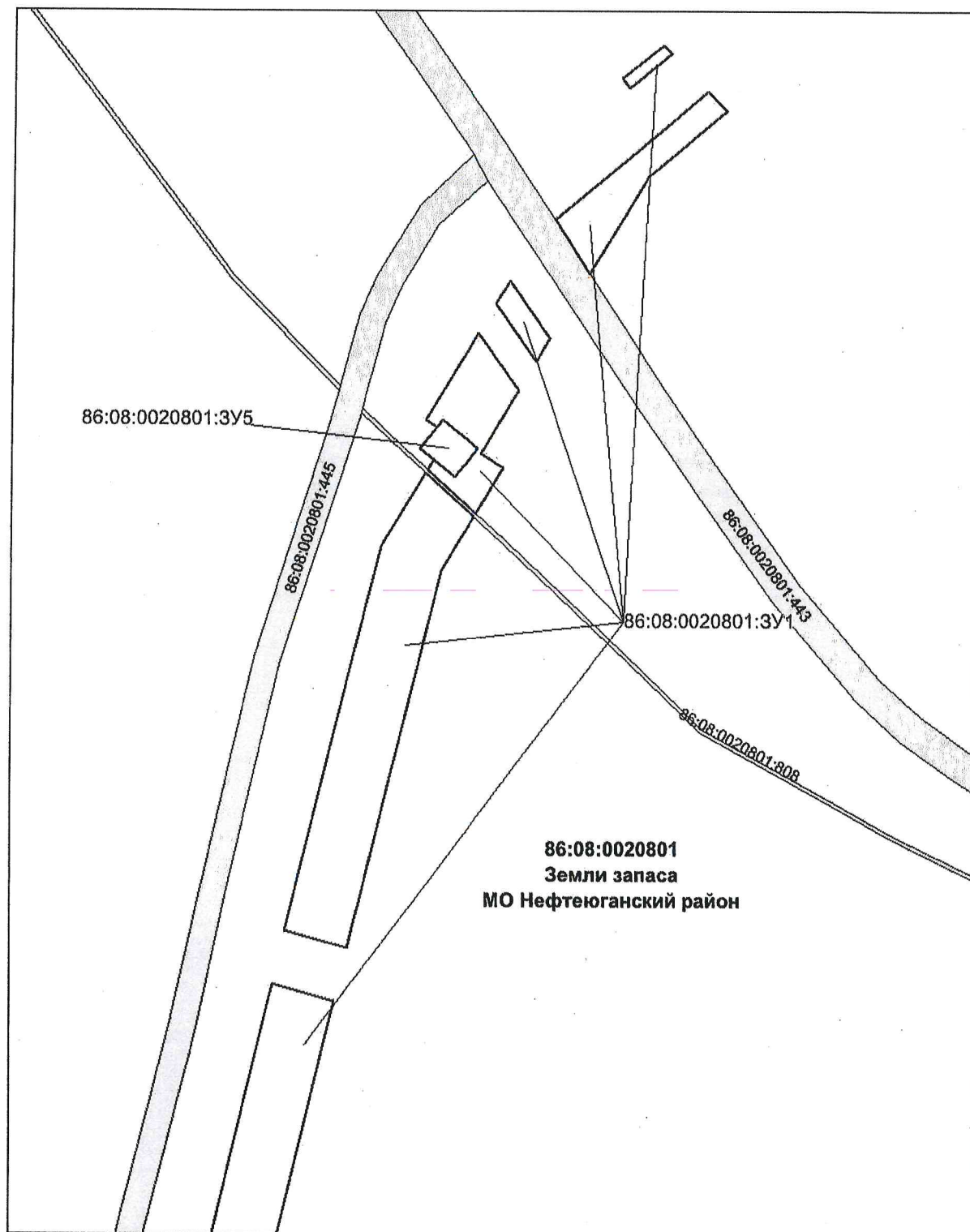
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

86:03:0053501:2450

- кадастровый номер земельного участка;



86:08:0020801
Земли запаса
МО Нефтеюганский район

Масштаб 1:2000

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ПМТ.ОЧ.1

Лист

6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:ЗУ1(1)

- условный номер образуемого земельного участка и его части;



- граница образуемого земельного участка;



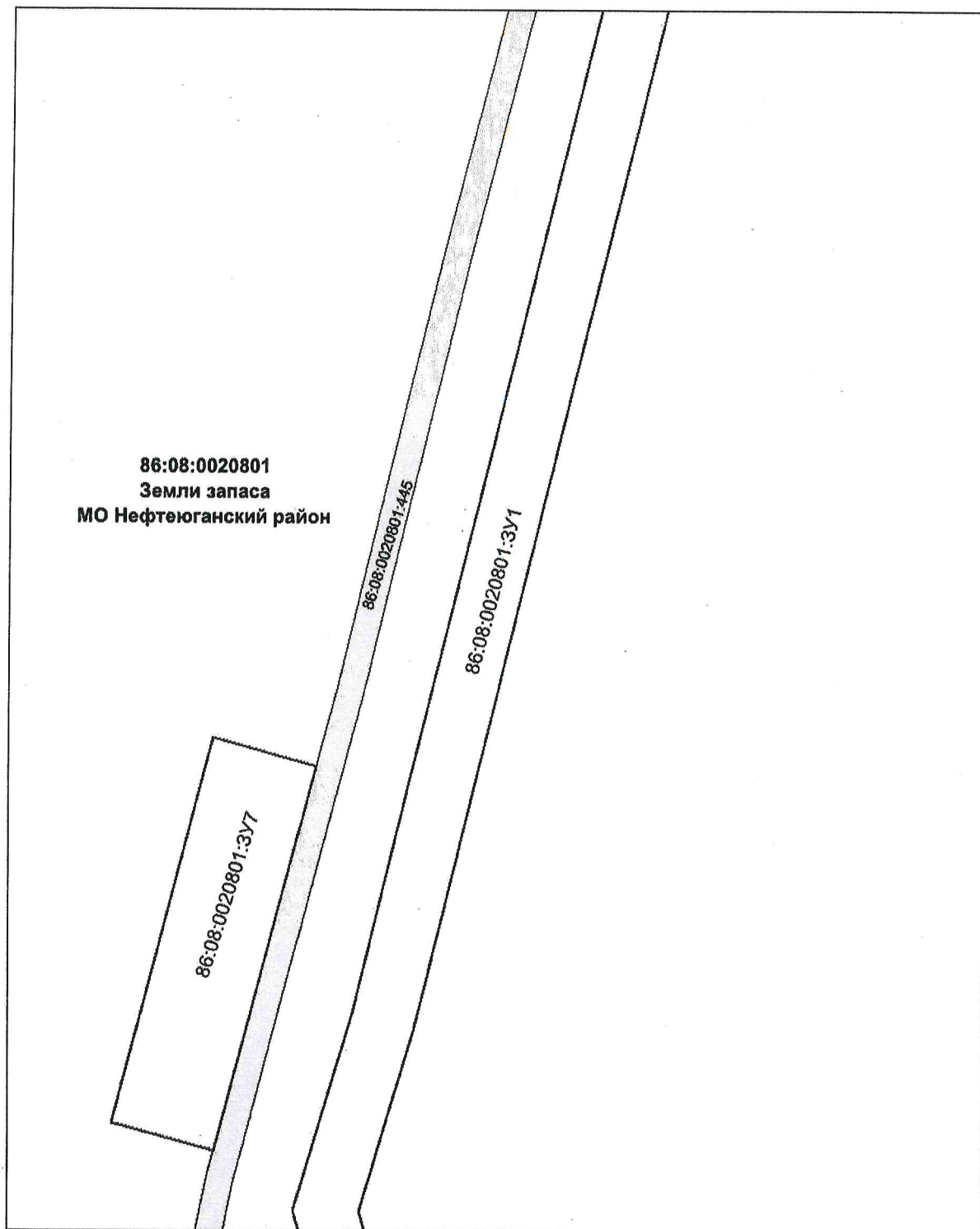
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

86:03:0053501:2450

- кадастровый номер земельного участка;



Масштаб 1:2000

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ПМТ.ОЧ.1

Лист
7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:3У1(1)

- условный номер образуемого земельного участка и его части;



- граница образуемого земельного участка;

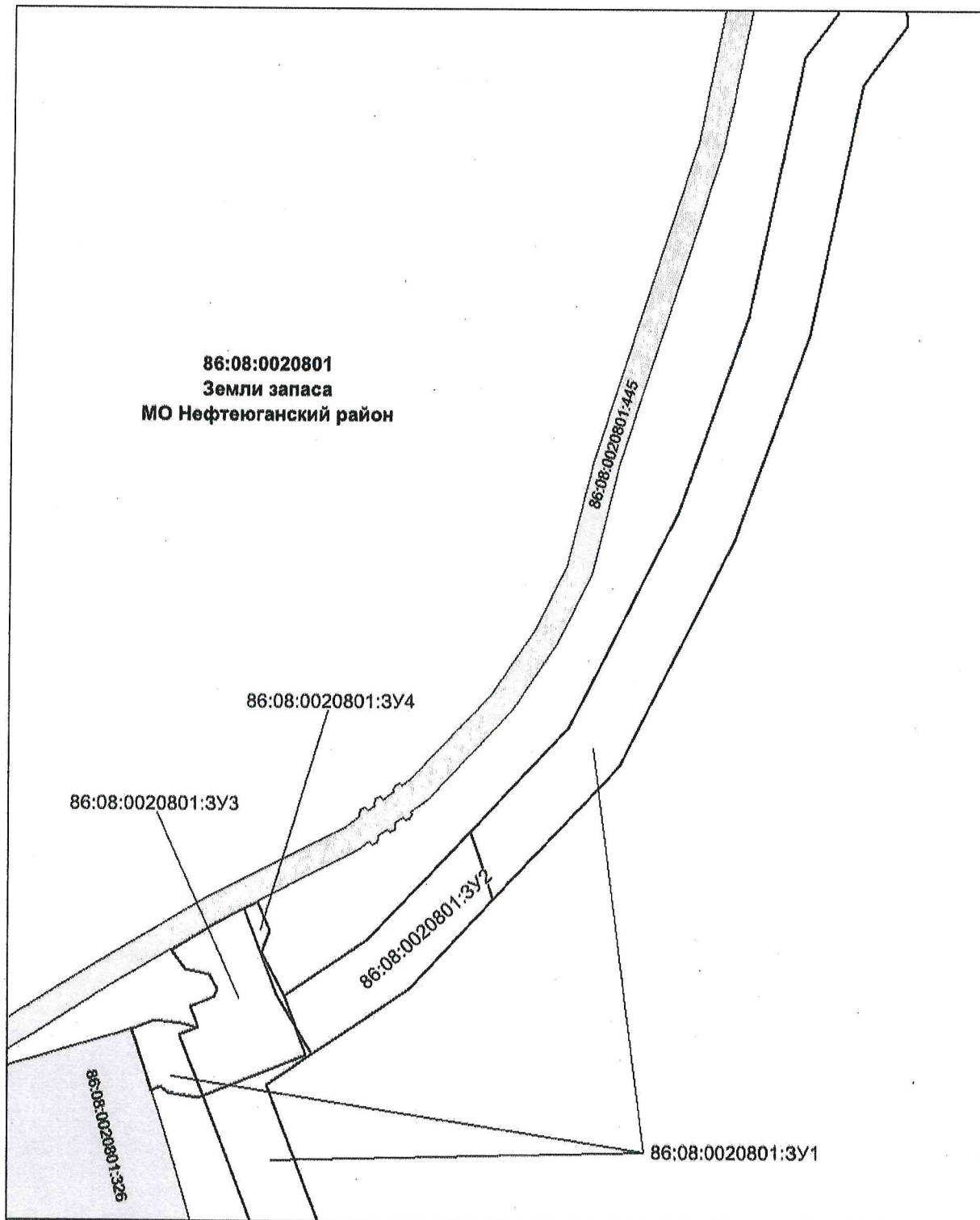


- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;



- границы земельных участков по данным ЕГРН;

86:03:0053501:2450 - кадастровый номер земельного участка;



Масштаб 1:2000

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.




Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ПМТ.ОЧ.1

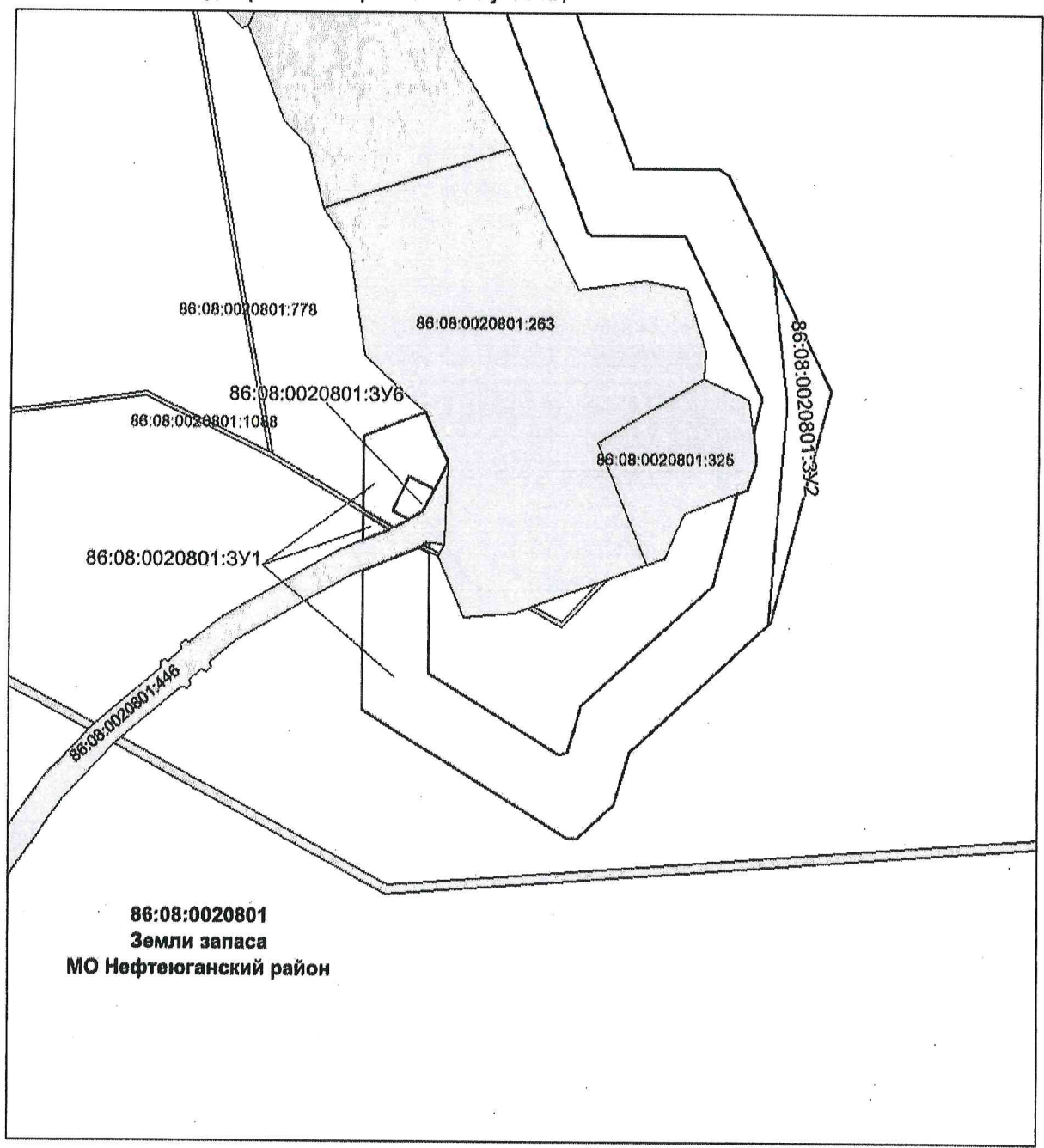
Лист

8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :ЗУ1(1)** - условный номер образуемого земельного участка и его части;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы земельных участков по данным ЕГРН;

86:03:0053501:2450 - кадастровый номер земельного участка;



Масштаб 1:2000


Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54650/7634-ПМТ.ОЧ.1

Содержание тома

1. Перечень образуемых земельных участков 2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 3
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 4
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую) 4
6. Информация о правообладателях земельных участков, категории земель, адресных характеристиках земельных участков, площади исходных земельных участков 4
7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			54648/7564-ПМТ.ОЧ.2								
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Нач. отд.		Муравицкий		<i>Муравицкий</i>	06.24	Проект межевания территории. Текстовая часть		
			Пров.		Муравицкий		<i>Муравицкий</i>	06.24			
			Исп.		Мартынов		<i>Мартынов</i>	06.24			
			Н. контр.		Муравицкий		<i>Муравицкий</i>	06.24			
									Стадия	Лист	Листов
										1	5
									 СибНефтеТрансПроект		

1. Перечень образуемых земельных участков

В административном отношении проектируемый объект «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» расположен в Нефтеюганском районе, Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, на землях запаса МО Нефтеюганский район, на территории Южно-Сургутского месторождения ООО «РН - Юганскнефтегаз».

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта: 86:08:0030701, 86:08:0020801.

Согласно п.1 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/п (с изменениями на 11 мая 2018 года) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» элементом планировочной структуры линейного объекта является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для реализации проектных решений по объекту «Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения (Южно-Сургутский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

На основании ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.интв.№

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист

2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение ЗУ на чертеже межевания (условный номер образуемого ЗУ)	Наименование объекта	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Способ образования/ Кадастровые номера ЗУ из которых образуется земельные участки
1	2	3	4	5	6
1.	86:08:0020801:ЗУ1	Нефтегазосборные сети к.57 - т.31 Южно-Сургутского месторождения	Недропользование (6.1)	42092	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2.	86:08:0020801:ЗУ2			3322	
3.	86:08:0020801:ЗУ3	УЗА т.вр.к.57а		1948	
4.	86:08:0020801:ЗУ4			137	
5.	86:08:0020801:ЗУ5	Постоянный переезд №2		228	
6.	86:08:0020801:ЗУ6	Постоянный переезд №1		128	
7.	86:08:0020801:ЗУ7	Площадка ВЗиС №3		5976	
8.	86:08:0030701:ЗУ1	Нефтегазосборные сети к.108 - т.2 - Уз.13 Южно- Сургутского месторождения		42777	
9.	86:08:0030701:ЗУ2	Постоянный переезд №3		109	
10.	86:08:0030701:ЗУ3	Площадка ВЗиС №1		5450	
ВСЕГО по объекту:				102167	-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, образуемые в рамках данного проекта межевания, не относятся к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Земельные участки, образуемые в рамках данного проекта межевания, не располагаются в границах земель лесного фонда.

Интв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист
3

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, образуемые в рамках данного проекта межевания, предназначенные для целей резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую)

Вид разрешенного использования установлен в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540) - недропользование.

Земельные участки образуются из земель с категорией – земли запаса. Устанавливаемая категория земель для образуемых земельных участков - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения.

6. Информация о правообладателях земельных участков, категории земель, адресных характеристиках земельных участков, площади исходных земельных участков

Образуемые земельные участки расположены на землях неразграниченной государственной собственности, кадастровые кварталы 86:08:0030701, 86:08:0020801, землепользователь – Муниципальное образование Нефтеюганский район.

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков дан в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МСК-86 и представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей.

№	X	Y
86:08:0030701:ЗУЗ		
1	978077,28	3562497,32

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист

4

№	X	Y
2	978070,69	3562452,81
3	978114,71	3562446,28
4	978110,75	3562424,30
5	978109,22	3562419,33
6	978105,22	3562413,64
7	978099,46	3562409,66
8	978092,75	3562407,90
9	978087,51	3562408,16
10	978086,40	3562402,15
11	978109,18	3562398,63
12	978140,30	3562393,45
13	978140,95	3562398,44
14	978132,74	3562400,63
15	978127,02	3562404,60
16	978123,11	3562410,32
17	978121,33	3562417,02
18	978121,54	3562422,23
19	978125,61	3562444,69
20	978169,63	3562438,15
21	978176,22	3562482,66
86:08:0020801:3Y7		
22	965768,81	3556561,59
23	965912,38	3556597,38
24	965902,30	3556636,82
25	965758,84	3556600,43
86:08:0020801:3Y2		
26	965409,08	3556501,31
27	965383,81	3556510,56
28	965349,43	3556478,80
29	965324,22	3556442,66
30	965333,71	3556436,58
31	965345,90	3556431,80
32	965346,01	3556431,79
33	965367,68	3556462,91
34	965041,96	3556522,08
35	965121,40	3556527,29
36	965170,67	3556520,99
37	965126,78	3556543,55
38	965042,98	3556523,19
86:08:0020801:3Y3		
39	965362,36	3556388,37
40	965372,54	3556404,77
41	965378,40	3556415,90
42	965346,29	3556428,55

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист

5

№	X	Y
43	965333,71	3556436,58
44	965333,71	3556436,58
45	965323,85	3556440,46
46	965307,85	3556401,16
47	965320,80	3556395,83
48	965330,54	3556392,06
49	965333,33	3556399,03
50	965341,30	3556395,83
51	965345,02	3556405,10
52	965347,71	3556406,14
53	965353,35	3556402,92
54	965354,98	3556393,77
86:08:0020801:3Y4		
55	965333,71	3556436,58
56	965346,29	3556428,55
57	965378,40	3556415,90
58	965381,04	3556420,93
59	965370,54	3556425,84
60	965362,02	3556422,74
61	965345,90	3556431,80
86:08:0020801:3Y6		
62	965088,14	3556398,84
63	965080,16	3556394,82
64	965077,30	3556390,12
65	965080,21	3556383,91
66	965092,45	3556389,71
86:08:0020801:3Y1		
67	965098,02	3556403,76
68	965088,14	3556398,84
69	965092,45	3556389,71
70	965080,21	3556383,91
71	965077,30	3556390,12
72	965073,98	3556384,77
73	965080,38	3556373,49
74	965088,51	3556373,37
75	965089,29	3556373,35
76	965107,10	3556372,59
77	965116,05	3556394,94
78	965107,63	3556398,80
79	965078,59	3556373,53
80	965073,29	3556383,06
81	965069,24	3556373,68
82	965058,53	3556373,79
83	965067,22	3556393,84

Инов.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист

6

№	X	Y
84	965065,16	3556397,76
85	965022,04	3556398,39
86	964993,72	3556446,39
87	964994,99	3556449,50
88	965011,34	3556454,30
89	965055,67	3556501,57
90	965088,90	3556509,67
91	965090,41	3556513,16
92	965100,27	3556516,67
93	965107,05	3556515,64
94	965110,94	3556515,04
95	965123,70	3556518,13
96	965181,74	3556488,33
97	965181,20	3556454,61
98	965182,39	3556452,65
99	965307,85	3556401,21
100	965323,85	3556440,46
101	965333,71	3556436,58
102	965333,71	3556436,58
103	965324,22	3556442,66
104	965324,22	3556442,66
105	965312,13	3556425,32
106	965205,40	3556469,12
107	965205,90	3556500,41
108	965203,83	3556503,95
109	965170,67	3556520,99
110	965170,67	3556520,99
111	965121,40	3556527,29
112	965041,96	3556522,08
113	964995,24	3556472,21
114	964976,32	3556466,69
115	964963,96	3556453,60
116	964963,68	3556450,26
117	965008,28	3556374,54
118	965307,85	3556401,21
119	965307,04	3556399,55
120	965308,53	3556388,20
121	965310,82	3556385,14
122	965309,32	3556381,66
123	965311,75	3556380,81
124	965327,05	3556375,66
125	965332,04	3556373,96
126	965335,62	3556382,37
127	965334,90	3556392,96

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист

7

№	X	Y
128	965333,33	3556399,03
129	965330,54	3556392,06
130	965320,80	3556395,83
131	965307,85	3556401,16
132	965066,72	3556397,73
133	965068,02	3556395,39
134	965068,83	3556396,94
135	965068,73	3556397,70
136	965383,81	3556510,56
137	965409,08	3556501,31
138	965448,45	3556537,80
139	965530,00	3556578,04
140	965604,98	3556603,61
141	965703,14	3556622,70
142	965719,50	3556634,73
143	965723,29	3556635,27
144	965737,71	3556630,99
145	965811,04	3556652,04
146	966234,12	3556748,88
147	966284,01	3556760,38
148	966277,91	3556783,62
149	966228,69	3556772,27
150	965805,07	3556675,29
151	965737,78	3556655,97
152	965718,47	3556661,83
153	965715,23	3556661,35
154	965693,25	3556645,24
155	965598,89	3556626,85
156	965520,78	3556600,26
157	965434,72	3556557,78
158	966457,24	3556832,09
159	966437,22	3556820,38
160	966297,49	3556788,10
161	966303,58	3556764,87
162	966446,10	3556797,80
163	966473,22	3556813,65
164	966504,30	3556847,78
165	966480,79	3556834,19
166	966475,70	3556842,80
167	966458,59	3556832,87
168	966474,57	3556814,39
169	966478,39	3556816,65
170	966472,06	3556824,62
171	966482,67	3556833,08

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист

8

№	X	Y
172	966493,16	3556819,91
173	966490,33	3556817,74
174	966492,83	3556813,49
175	966525,23	3556832,39
176	966608,63	3556923,78
177	966583,96	3556894,50
178	966547,96	3556873,35
179	966567,47	3556859,98
180	966582,24	3556877,27
181	966615,53	3556916,54
182	966523,77	3556859,06
183	966515,22	3556854,13
184	966536,26	3556838,85
185	966544,81	3556843,84
186	966629,56	3556902,08
187	966616,39	3556886,65
188	966620,01	3556883,68
189	966632,41	3556899,12
86:08:0030701:3Y1		
190	976861,50	3562364,79
191	976867,66	3562366,51
192	976871,92	3562367,99
193	976861,87	3562392,10
194	976851,09	3562388,10
195	976859,17	3562371,98
196	976858,97	3562366,94
197	978680,50	3562310,16
198	978669,03	3562310,20
199	978656,70	3562306,54
200	978660,61	3562288,15
201	978654,12	3562286,27
202	978548,76	3562278,46
203	978495,89	3562282,46
204	978473,20	3562285,39
205	978464,01	3562288,57
206	978449,78	3562290,22
207	978422,85	3562293,28
208	978410,40	3562294,68
209	978393,68	3562294,92
210	978339,85	3562307,81
211	978217,97	3562329,54
212	978088,63	3562351,67
213	978040,91	3562363,60
214	977859,07	3562391,94

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист

9

№	X	Y
215	977763,57	3562405,58
216	977698,27	3562412,75
217	977534,34	3562407,81
218	977445,36	3562418,00
219	977308,82	3562443,07
220	977172,63	3562450,11
221	977164,13	3562448,43
222	977163,75	3562445,75
223	977167,33	3562446,44
224	977170,60	3562429,98
225	977161,55	3562428,20
226	977160,90	3562423,32
227	977174,32	3562425,98
228	977306,05	3562419,13
229	977441,93	3562394,23
230	977533,36	3562383,80
231	977697,28	3562388,74
232	977760,59	3562381,75
233	977855,53	3562368,18
234	978036,15	3562340,03
235	978083,64	3562328,21
236	978213,77	3562305,91
237	978334,98	3562284,29
238	978389,58	3562271,23
239	978430,29	3562266,69
240	978493,45	3562258,58
241	978548,78	3562254,37
242	978658,37	3562262,49
243	978690,76	3562271,97
244	976907,81	3562367,89
245	976910,06	3562356,56
246	976918,41	3562350,12
247	977061,25	3562403,84
248	977109,12	3562413,21
249	977112,35	3562438,33
250	977054,64	3562426,98
251	976911,24	3562373,05
252	976912,52	3562369,86
86:08:0030701:3Y2		
253	977167,33	3562446,44
254	977163,75	3562445,75
255	977161,55	3562428,20
256	977170,60	3562429,98
86:08:0020801:3Y5		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

Лист

10

№	X	Y
257	966482,67	3556833,08
258	966472,06	3556824,62
259	966482,43	3556811,51
260	966493,16	3556819,91



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

54648/7564-ПМТ.ОЧ.2

