



**Нефтегазосборные сети Южно-Сургутского месторождения
(Южно-Сургутский лицензионный участок),
целевой программы 2023 года**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 2.4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.**

Пояснительная записка

54648/7564-ПМТ.ОБ.2

Том 2.4

Главный инженер

А.В. Крупников

Главный инженер проекта

А.К. Муравицкий

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Содержание тома

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 2
2. Обоснование способа образования земельного участка 2
3. Обоснование предельных размеров образуемого земельного участка..... 3
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 3

[illegible]

Правила и особенности образования земельных участков регулируются Земельным кодексом Российской Федерации (статьями 11.2-11.7), а также Федеральными законами № 218-ФЗ «О государственной регистрации

В соответствии с п.1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации данным проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами:

86:08:0030701:3Y3

3. Обоснование предельных размеров образуемого земельного участка

В соответствии с нормами п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, данный показатель не подлежат установлению.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусмотрено установление публичного сервитута.

						54650/7654-ПМТ.ОБ.2	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		