Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ТОПЛИВНОЕ ХОЗЯЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ «КС ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2025

Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

ТОПЛИВНОЕ ХОЗЯЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ «КС ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

201028-П-015.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса Р.В.Проторчин

Главный инженер проекта Д.В.Самсонов

2025

Взам.Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201028-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201028-П-015.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201028-П-015.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201028-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201028-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201028-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201028-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Исходно-разрешительная документация	5
	Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	6
	4.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5 000	6
	4.1.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры земель лесного фонда. М 1:10 000	6
	4.2 Результаты инженерных изысканий	8
	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
	4.4 Схема организации движения транспорта.	8
	4.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия.	9
	4.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000	10
	4.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	11
	4.8 Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:5 000	12
	4.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	13
	4.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	13
	4.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	13
	4.12 Обоснование очередности планируемого развития территории	17
	4.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	17
	4.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории	17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201028-П-015.000.000-ППТ			
Разработала		Зябкина Е.Н			04.25	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
		.					П		1
							ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Эксперт		Горб А.Н.			04.25				

Формат А4

Перечень приложений

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Приказ и Задание на разработку документации по планировке территории	18
Приложение 2	Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	24
Приложение 3	Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН	26
Приложение 4	Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования с согласованием главы родовых угодий	29
Приложение 5	Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество	30
Приложение 6	Программа и задание на проведение инженерных изысканий (полная версия представлена в Приложении 7)	31
Приложение 7	Исходные данные ГОЧС	35
Приложение 8	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий	приложены отдельными томами
Приложение 9	Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий	
Приложение 10	Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий	
Приложение 11	Технический отчет по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

1 Исходно-разрешительная документация

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировки территории для размещения объекта: «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»» от 21.04.2025 г №727-па;

- технического задания на разработку документации по планировки территории по объекту «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»».

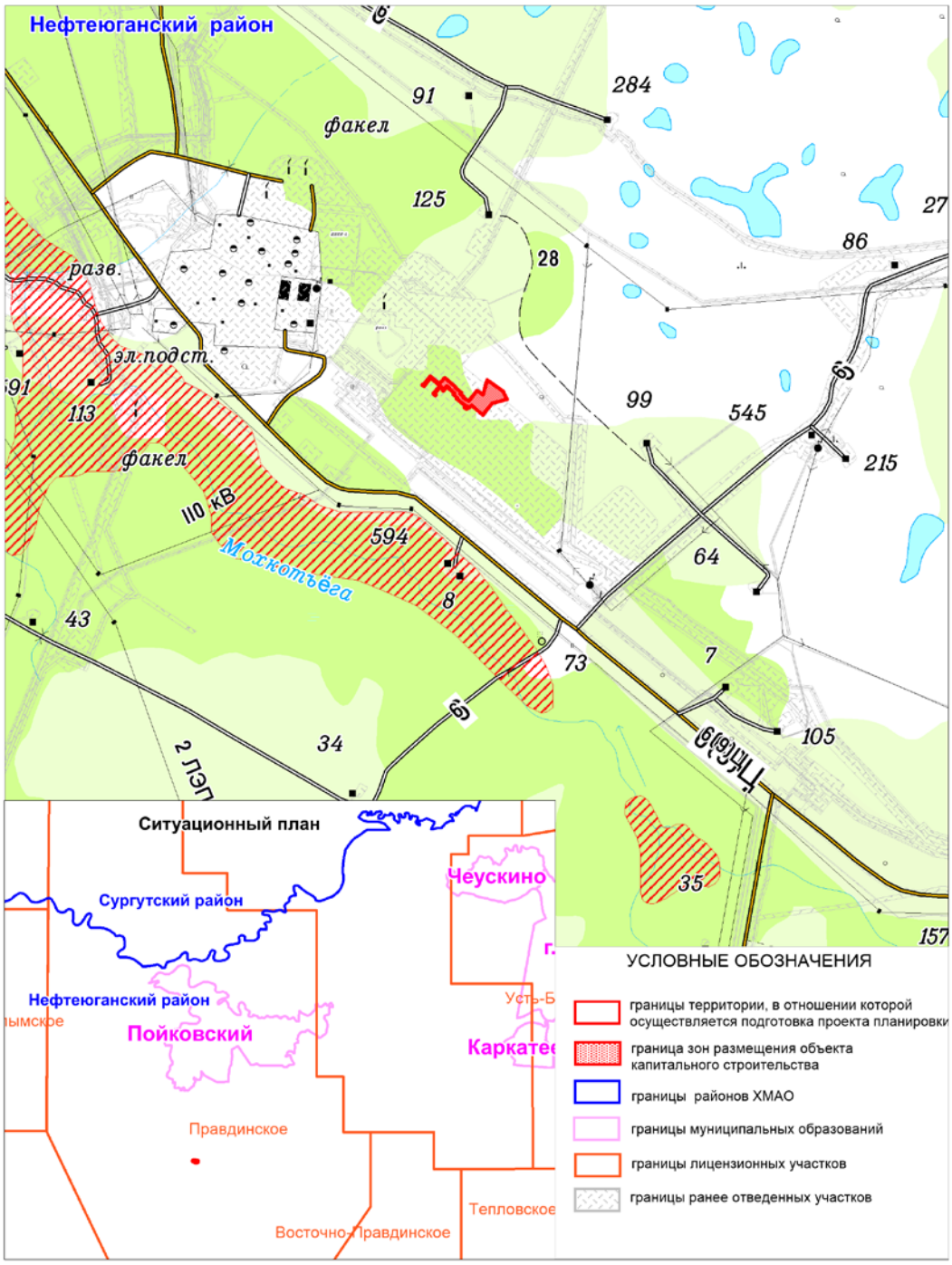
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»», утвержденного и.о. заместителя Генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» Горячевым Д.С. в 2022 г.

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий выполненных ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» в 2023году.

РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

4.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

Карта (фрагмент карты) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под объект:
«Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»»
М 1:25 000

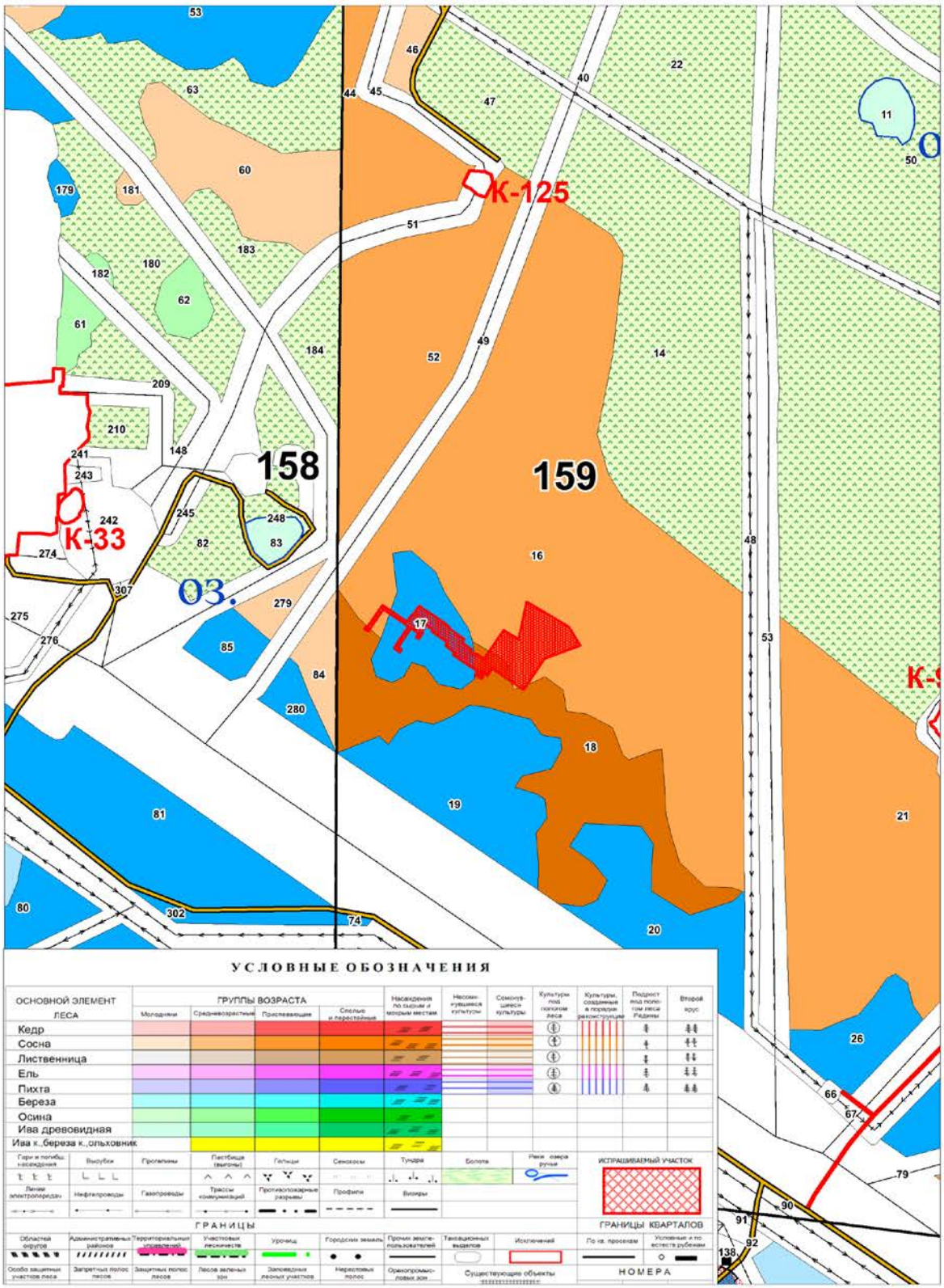


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201028-П-015.000.000-ППТ	Лист 3

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры земель лесного фонда

под объект:
«Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»»
Масштаб 1: 10 000



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201028-П-015.000.000-ППТ	Лист 4

Формат А4

4.2 Результаты инженерных изысканий

Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является предоставление топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков и водоемов), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, выполнения разбивочно-привязочных работ, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью.

Задачей инженерно-геодезических изысканий является предоставление необходимых и достоверных данных для обоснования компоновки сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, составление ситуационного и генерального планов, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства с учетом сложившейся на момент работ техногенной обстановки, минимизацией ущерба окружающей среде, сохранения границ прибрежных полос водотоков, территорий с объектами историко-культурного назначения, мест обитания редких видов животных и птиц.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»» имеет сложную конфигурацию и составляет – 2.3212 га

4.4 Схема организации движения транспорта

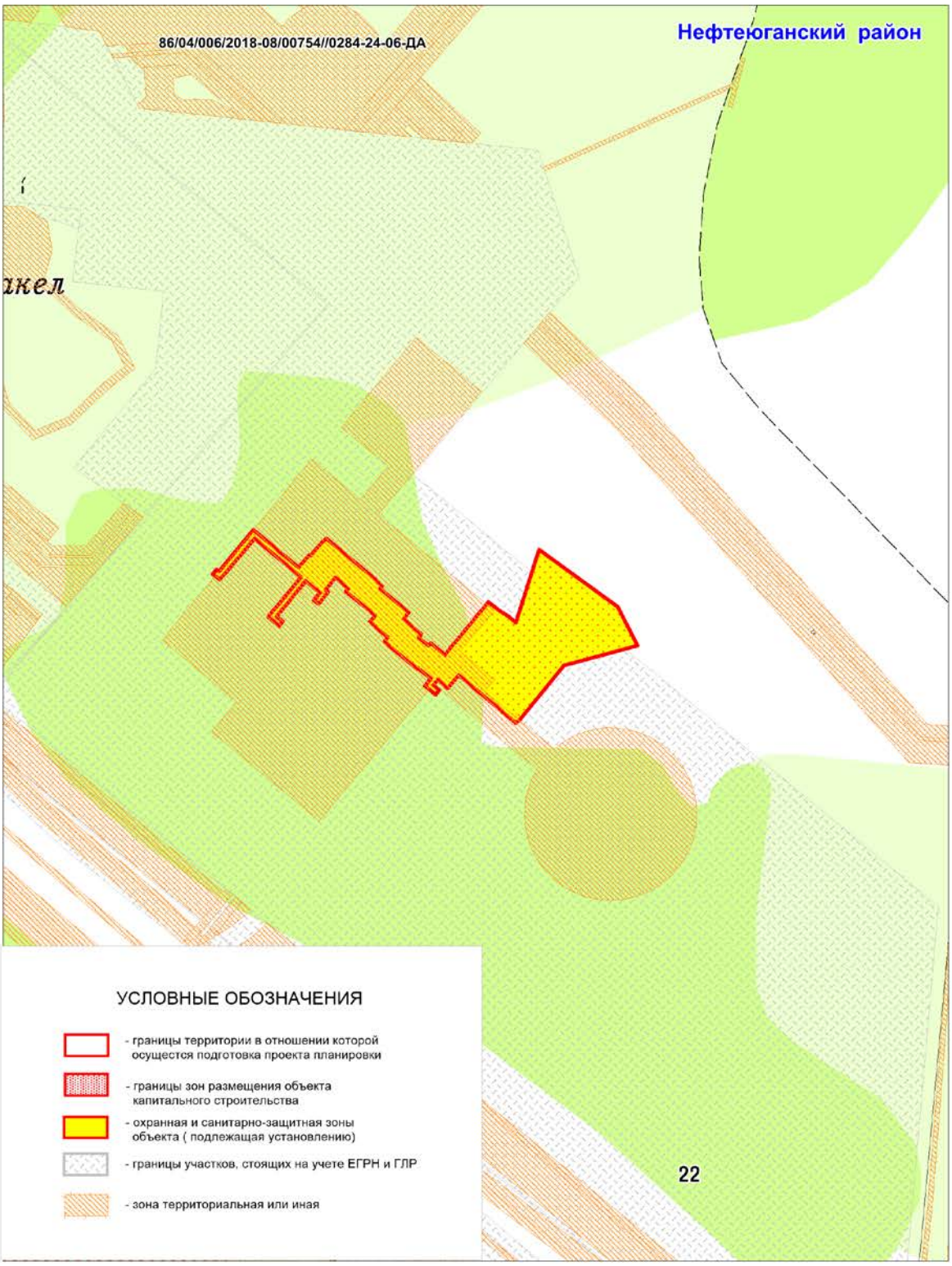
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

4.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

4.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект:
«Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»»
М 1:5 000

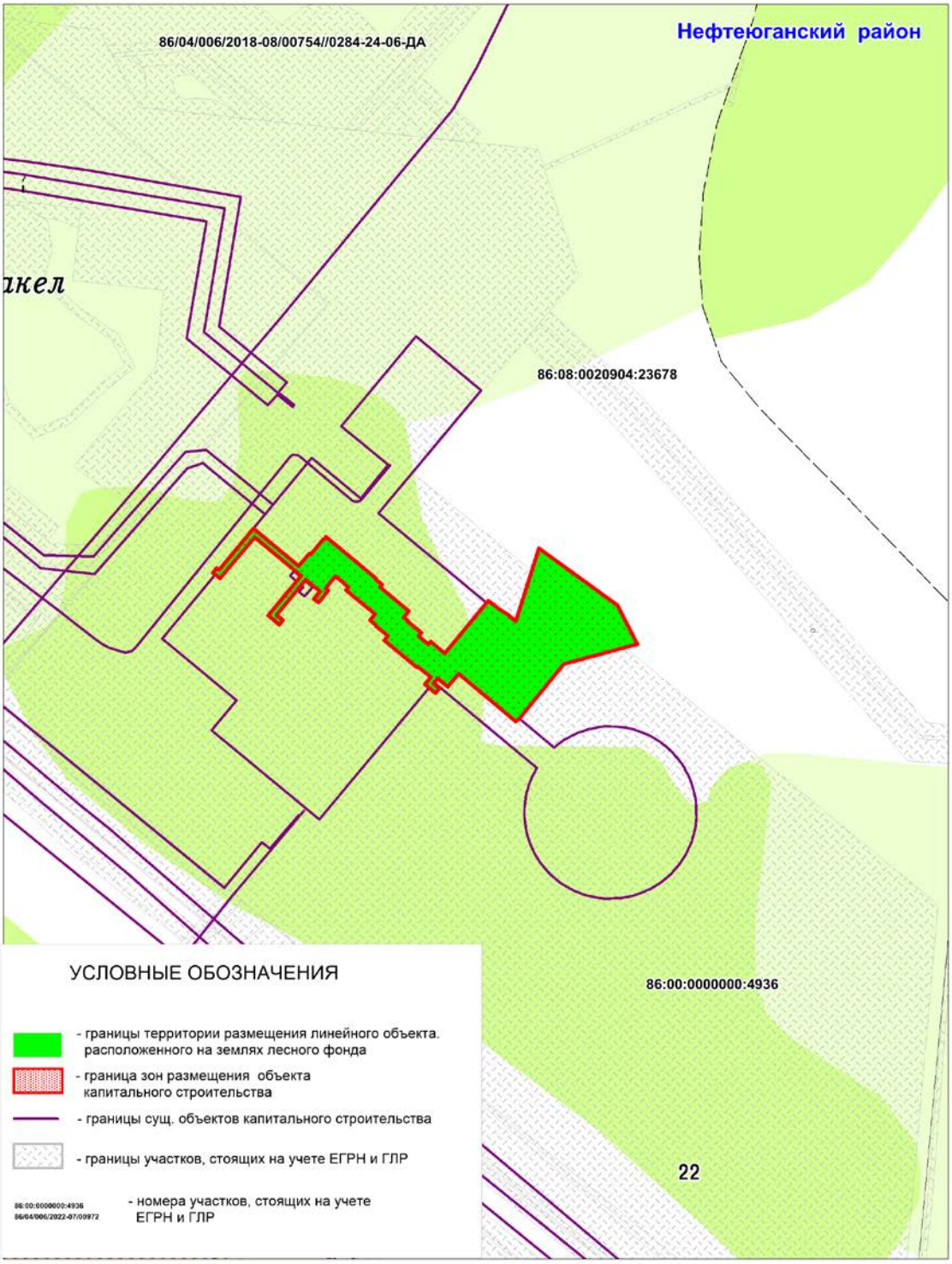


4.7 Обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Разработка данного раздела не требуется, в связи с тем, что планируемые параметры, местоположения и назначения объектов регионального, местного значения в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов, в данном проекте не подлежат установлению.

4.8 Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
под объект:
«Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»»
М 1:5 000



4.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения отсутствует. Раздел варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории разрабатывается в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

В данном объекте территория, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) не располагается в жилых или общественно-деловых зонах. Таким образом, раздел в данном проекте планировки территории не разрабатывается

4.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

При реализации проектных решений необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих объекта СИЗ, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.

4.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- благоустройство территории;

- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;

- запрещается захламление территории отходами;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;

- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- устройство водопропусков;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости и эксплуатационной надежности;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция лентой усиленного типа;

- надземные участки трубопроводов прокладываются с греющим кабелем и изолируются матами минераловатными прошивными в обкладке из металлической сетки;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А»;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается;

- проектом предусматривается применение сертифицированного заводского оборудования с нормируемым уровнем шума.

по охране и рациональному использованию земель:

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости и эксплуатационной надежности;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А»;

- устройство водопропускных труб, исключающих заболачивание прилегающей территории;

- применение конструкции укрепления откосов усиленного типа;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- учет воды;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости и эксплуатационной надежности;

- применение в качестве запорной арматуры задвижек герметичности класса «А» ;

- сбор утечек насосов ЦНС, дренаж с линий обвязки насосных агрегатов, дренаж с пола насосных блоков БКНС и блока распределения воды, а также дренаж с линий высоконапорных водоводов в блоке распределения воды предусмотрены в подземную дренажную емкость V=25,0 м3;

- сбор бытовых стоков в емкость V=12,5м3 с последующей откачкой передвижными средствами на очистные сооружения ЦППН-6;

- сбор производственно-дождевых стоков на площадке подстанции 35/6 кВ КНС в подземный маслосборник;

- мониторинг за загрязнением поверхностных вод.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- во избежание поражения птиц электрическим током и выхода из строя подвесных, поддерживающих подвесок на анкерных опорах с широкой траверсой (в середине траверсы над проводом) устанавливаются птицезащитные устройства антиприсадного типа ПЗУ-S согласно п.6.1 тома ИОС-01;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;

- строгий контроль исправности техники;

- размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохранных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;

- передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;

- производственный экологический контроль;

- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;

- возмещение ущерба рыбным ресурсам;

- исключение работ в водных объектах в период нереста, развития икры и личинок рыб.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов

ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

4.12 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»»

До начала подготовительных работ необходимо выполнить комплекс организационных мероприятий: определить поставщиков строительных материалов, разместить заказы по изготовлению технологического и транспортного оборудования, строительных конструкций и изделий, отвести территории и трассы строительства в натуре.

Главным принципом отраженном в проекте организации строительства производства - является поточное строительство. Представленная в проекте последовательность строительства объектов обустройства месторождения, обеспечивает открытый фронт работ для структурных подразделений подрядной строительной организации, исключая их простой.

4.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема не разрабатывается в связи с п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

4.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории

Иные материалы для обоснования положений по планировке территории по объекту: «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»» приведены в приложениях №№ 1-11.

Приложение 1

Приказ на разработку документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025 № 727-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее –ПАО «НК «Роснефть») от 10.04.2025 № 5410882400 постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения». (приложение).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 21.04.2025 № 727-па

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления
«Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Полное наименование объекта: «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Межселенная территория Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4

		Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

5

		4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

6

		10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии) , включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 86:00:0000000:4936 86:08:0020904:26858 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории = 2,2312 га. Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов = 2,2312 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Приложение 2

Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

02.12.2022 № 15-61/17335-ОГ

на № _____ от _____

Шаяхову А.М.
(ООО ПФ
«Уралтрубопроводстройпроект»)

ул. Менделеева, д. 21, оф. 570, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450103

krupskaya_iu@utpsp.ru

О наличии/отсутствии ООПТ № 24817-ОГ/61

Уважаемый Айрат Масхутович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» от 09.11.2022 № 34/7586, представленное Вашим обращением от 11.11.2022 № 24817-ОГ/61 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, водно-болотных угодий (далее – ВБУ) международного значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения», расположенный в Нефтеюганском районе ХМАО-Югры, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О Мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний

Исп.: Губанова А.А.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 40-16)

водоплавающих птиц, от 02.02.1971», объект не находится в границах водно-болотных угодий международного значения.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 274D832E545401DB056218E36955EE5E
Владелец: Яковлев Алексей Михайлович
Действителен с 06.05.2022 по 30.07.2023

Приложение 3

Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, д. 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон:+7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25-1494 от 21 апреля 2025 года

Заявитель: ООО «РН-БашНИПИнефть» (исх. № 120-ЗР от 09.04.2025).

Наименование объекта/проекта: «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Правдинское месторождение, земли лесного фонд. Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал № 159.

Площадь объекта: 2,2312 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 370 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Правдинского и Восточно-Правдинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском и Сургутском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 21. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Кениг А.В. АКТ № 18-34/БНИПИ/18/У/321/ПИР государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту ш. 1981217/1327Д «Напорный нефтепровод внешнего транспорта ЦППН-5 Правдинского месторождения – ПСП ЮБ». Оп. № 1 эл. док-тов за 2018 год. АУ «Центр охраны культурного наследия» учетный номер 182. Ханты-Мансийск, 2018.

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*:

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации*:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*:

–

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*:

Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкультохрана Югры располагает.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*:

Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.
Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу https://nasledie.admhmao.ru/ в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

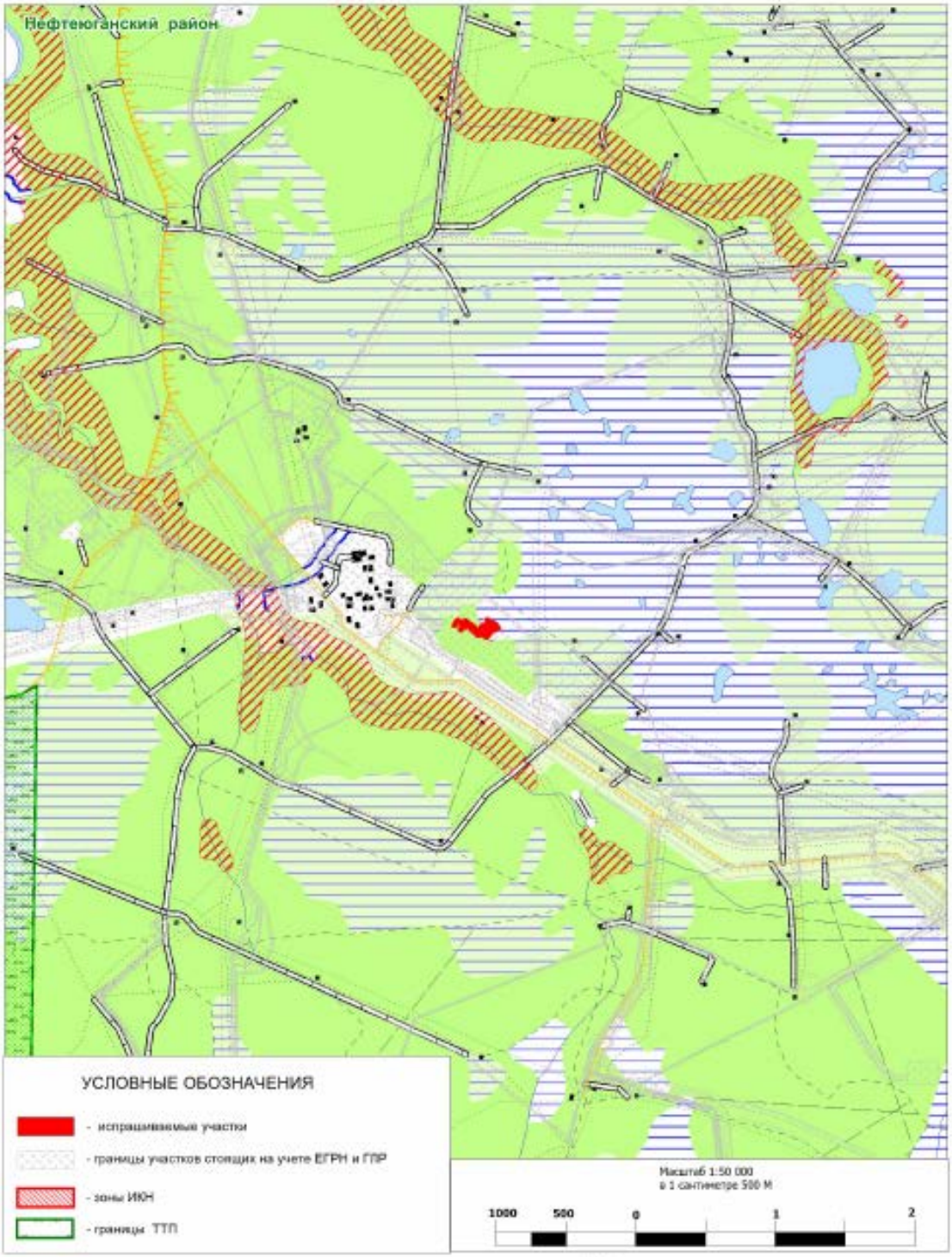
Подписано цифровой подписью: Усольцев Михаил Игоревич
Дата: 2025.04.22 16:39:31 +05'00'

М.И. Усольцев

Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Осипова Кристина Сергеевна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), Osipovaks@iknugra.ru

Приложение к заключению 25-1494 от 21.04.2025

Карта-схема испрашиваемого участка под объект:
«КС Правдинское месторождение»
для ПАО "НК"Роснефть"
М 1:50 000



Представитель ПАО "НК "Роснефть"_____ **Горб А.Н.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201028-П-015.000.000-ППТ	Лист 25

Приложение 4

Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, (Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@admhmao.ru

ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"

На рег. №26215-КМНС от 09.04.2025

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения», площадью 2.3212 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартал № 159, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат be24ab321aded5bf952549c8a7cf5e8ae2584589
Владелец Депнедра и природных ресурсов Югры
Действителен с 20.06.2024 по 13.09.2025

Приложение 5

Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество

Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**
628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

Представителю
ПАО «НК «Роснефть»
Горб А.Н.

« 23 » апреля 2025 г. № 725

На Ваш запрос исх. № 124-ЗР от 11.04.2025 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»», сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки территории, площадью 2,2312 га, по объекту: «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»».

Начальник отдела –лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела – лесничества

А.И. Николаев

Приложение 6

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ул. Студенческая, д. 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
(Тюменская область), 628007
телефон: (3467) 36-01-55 (доб. 1805)
E-mail: drbhmao@admhmao.ru

Заместителю главного инженера
по инжинирингу
ООО «РН-БашНИПИнефть»

И.В. Аброскину

44-Исх-7938
05.10.2023

На исходящий № ИА-27892 от 05.10.2023

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с запросом ООО «РН-БашНИПИнефть» сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - «ПМ ГОЧС») в составе проектной документации объекта капитального строительства: **«Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»** по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Правдинское месторождение.

Краткая характеристика объекта капитального строительства: предусмотреть проектом: установку для действующей котельной «КС Правдинского месторождения» газового сепаратора; устройство дренажной емкости для сбора жидких фракций, сбрасываемых автоматически из газового сепаратора; подключение топливопровода от проектируемой емкости до существующей системы топливоснабжения котельной. Состав оборудования существующей котельной: водонагревательные котлы (КСВ-2,0 (3 штуки)); горелки (CIB UNIGAS

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх.№27060 от 05.10.2023

S.P.F. HR91A (3 штуки)). Основное топливо – попутный нефтяной газ, резервное топливо – дизельное.

2. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне (далее - ГО):

- категория организации по ГО – ООО «РН-Юганскнефтегаз» отнесена к категории по ГО;

- близлежащие города, отнесённые к категориям по ГО, – г. Сургут, 78 км;

- объект строительства находится, согласно зонированию по СП 165.1325800.2014, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий;

- объект строительства находится, согласно зонированию по СП 165.1325800.2014, вне зоны светомаскировки, необходимо предусмотреть мероприятия по маскировке объекта в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016;

- требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте – нет;

- сведения о наличии ЗС ГО и их характеристики на территории рядом расположенных объектов и в населенных пунктах – нет.

3. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - ЧС):

- сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.) – нет;

- перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС,– топливное хозяйство котельной;

- возможные источники ЧС определить на основании анализа риска возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на объекте – выброса (разлива) опасных веществ (попутный нефтяной газ, дизельное топливо), аварий, сопровождающихся взрывами, пожарами, загрязнением окружающей среды;

- возможные источники ЧС природного характера определить согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;

- требования по созданию систем оповещения – обеспечение доведения сигналов о ЧС до людей, находящихся на объекте, до дежурной диспетчерской смены (ЕДДС) муниципального образования.

4. Дополнительные требования:

Проектные решения по мероприятиям по гражданской обороне, мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера оформить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

5. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Порядок разработки «Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» и др.

Заместитель директора –
начальник Управления
гражданской защиты населения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00800E3FF7AF1E5219D309BA04D693617A
Владелец Чубаров Ярослав Георгиевич
Действителен с 31.01.2023 по 25.04.2024

Я.Г. Чубаров

Исполнитель:
Консультант отдела инженерно-технических мероприятий
Управления гражданской защиты населения
Краснюкова Оксана Николаевна
телефон 8 (3467) 36-01-55 (доб. 1827)

Приложение 7

Задание на проведение инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
ООО «РН-БашНИПИнефть»
_____ А.А. Дмитрюк
«12» 10 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя Генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз»
_____ Д.С. Горячев
«12» 10 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
Главный маркшейдер
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
_____ Е. В. Шатилов
«12» 10 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
УПРАВЛЕНИЕ МАРКШЕЙДЕРСКИХ РАБОТ
СЛУЖБА ГЛАВНОГО МАРКШЕЙДЕРА
«__» _____ 20__ г. ПОДПИСЬ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство комплексных инженерных изысканий

1 Наименование объекта, № договора	ш. 201028 «Топливное хозяйство котельной «КС Правдинского месторождения»»
2 Местоположение и границы района (участка) строительства	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ– Югра, Ханты-Мансийский район, Правдинское месторождения.
3 Заказчик	ООО «РН-Юганскнефтегаз» ПАО «НК «Роснефть».
4 Проектная организация	ООО «РН-БашНИПИнефть», 450006, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1
5 Главный инженер проекта	Захарова Лина Ильинична Тел.: +7 (3472) 62-03-70 E-mail: ZakharovaLI@bnipi.rosneft.ru
6 Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7 Вид строительства	Новое строительство
8 Виды требуемых изысканий	☑ Инженерно-геодезические ☑ Инженерно-геологические ☑ Инженерно- гидрометеорологические ☑ Инженерно- экологические
9 Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	
10 Перечень отчетных материалов	Отчет об инженерных изысканиях с графическими приложениями: – на бумажном носителе – 1 экз. – на оптическом носителе (CD-R)* – 1 экз. * - документацию на оптическом носителе предоставить в формате, исключающем возможность внесения несанкционированных изменений в электронные копии документов (Adobe PDF), а также в виде исходных файлов (Autodesk Autocad 2009, Microsoft Office Word, Microsoft Office Exel).

ГИП _____ Л.И.Захарова

«__»___ 2022 г.

Программа на проведение инженерных изысканий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

450022, РФ, РБ, г.Уфа, ул. Менделеева, 21 mail@utpsp.ru Телефон, факс: (347) 293-04-60
ОКПО 71852681 ОГРН 1030203949181 ИНН/КПП 0274095068/027401001

Согласовано
Главный маркшейдер
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
СОГЛАСОВАНО
ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
УПРАВЛЕНИЕ МАРКШЕЙДЕРСКИХ РАБОТ
СЛУЖБА ГЛАВНОГО МАРКШЕЙДЕРА
_____ Е.В.Шатилов
«__» ____ г. Подпись
« 26 » 10 2022 г.

Утверждено
Первый заместитель
генерального директора
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»
_____ Р.З. Бадртдинов
« 26 » 10 2022 г.

Согласовано
Главный инженер
ООО «РН-БашНИПИнефть»
_____ А.А. Дмитрюк
« 26 » 10 2022 г.

ПРОГРАММА
ВЫПОЛНЕНИЯ
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
по объекту:
ТОПЛИВНОЕ ХОЗЯЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ "КС ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ"

г. Уфа, 2022 г

1