



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 639 ПРАВДИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2025



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 639 ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Р.В.Проторчин

Главный инженер проекта

Р.Ф.Шарафеев

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

2025

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	242485_3-П-015.000.000-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	242485_3-П-015.000.000-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	242485_3-П-015.000.000-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	242485_3-П-015.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Наименование	Примечание
Состав проектной документации	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25 000	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000	13
Схема границ лесничеств М 1: 5 000	18
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:5 000	22
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	23
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	28
4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	28
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	31
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	31
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	32
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	32
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	36
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	подготовки проекта планировки территории																																																											
			4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории					36																																																						
			4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами					36																																																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="6">242485_3-П-015.000.000-ППТ</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="2">Разработала</td><td colspan="2">Зябкина Е.Н.</td><td></td><td>05.25</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Эксперт</td><td colspan="2">Горб А.Н.</td><td></td><td>05.25</td></tr></table>													242485_3-П-015.000.000-ППТ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработала		Зябкина Е.Н.			05.25																			Эксперт		Горб А.Н.			05.25	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td colspan="3">ООО «РН-БашНИПИнефть»</td></tr></table>				Стадия	Лист	Листов	П		1	ООО «РН-БашНИПИнефть»		
						242485_3-П-015.000.000-ППТ																																																								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																									
Разработала		Зябкина Е.Н.			05.25																																																									
Эксперт		Горб А.Н.			05.25																																																									
Стадия	Лист	Листов																																																												
П		1																																																												
ООО «РН-БашНИПИнефть»																																																														

Перечень приложений

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Приказ и Задание на разработку документации по планировке территории	38
Приложение 2	Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	51
Приложение 3	Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения	52
Приложение 4	Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН	54
Приложение 5	Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования с согласованием главы родовых угодий	57
Приложение 6	Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество	58
Приложение 7	Согласование с администрацией п.г. т. Пойковский	59
Приложение 8	Программа и задание на проведение инженерных изысканий (полная версия представлена в Приложении 9)	60
Приложение 9	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий	приложены отдельными томами
Приложение 10	Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий	
Приложение 11	Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий	
Приложение 12	Технический отчет по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			242485_3-П-015.000.000-ППТ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал		Зябкина Е.Н.			05.25		
			Эксперт		Горб А.Н.			05.25		

Состав проекта

Стадия Лист Листов

П 1

ООО «РН-БашНИПинефть»

1 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения» от 31.03.2025 г № 543-па;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения», утвержденного и.о. заместителя Генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.В. Назаровым в 2024 г.
- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть» с сентября по декабрь 2024г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПОЙКОВСКИЙ

Ситуационный план

Сургутский район

а.п. Пойковский

Правдинское

Нефтеюганский район

Правдинское м-е

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон размещения линейного объекта
- границы лицензионных участков
- границы районов ХМАО
- границы муниципальных образований
- границы ранее отведенных участков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

3

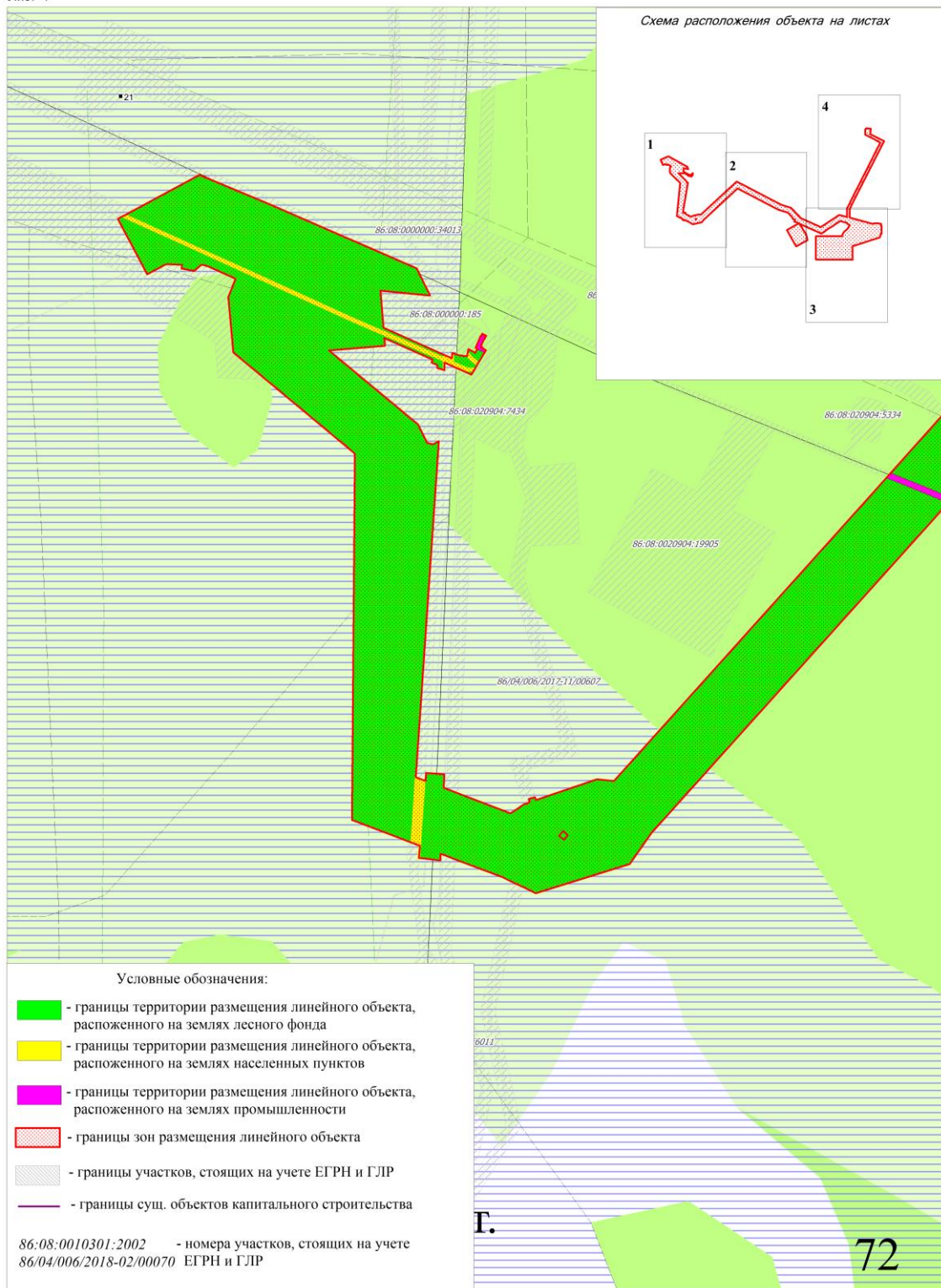
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 1



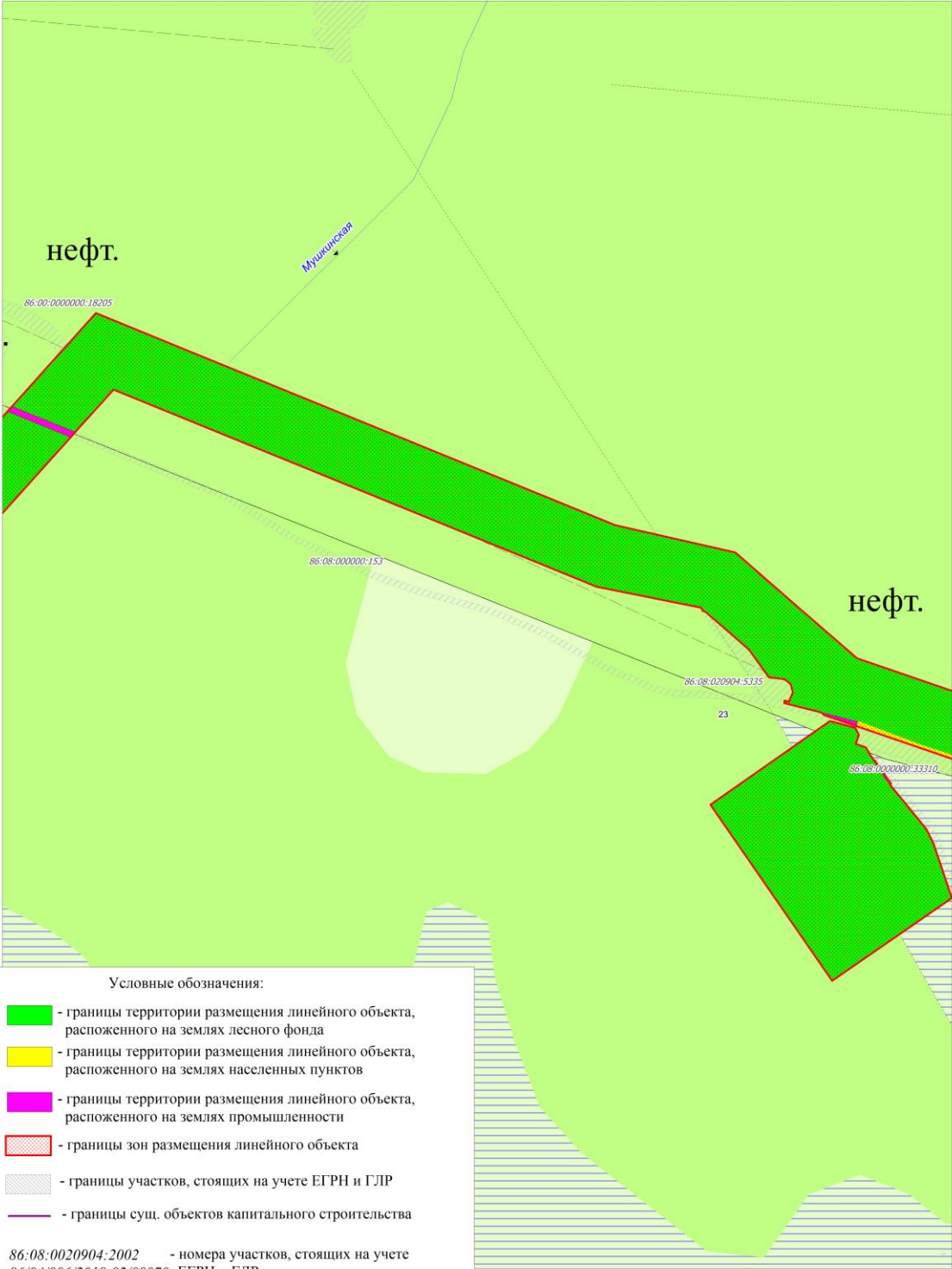
Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 2

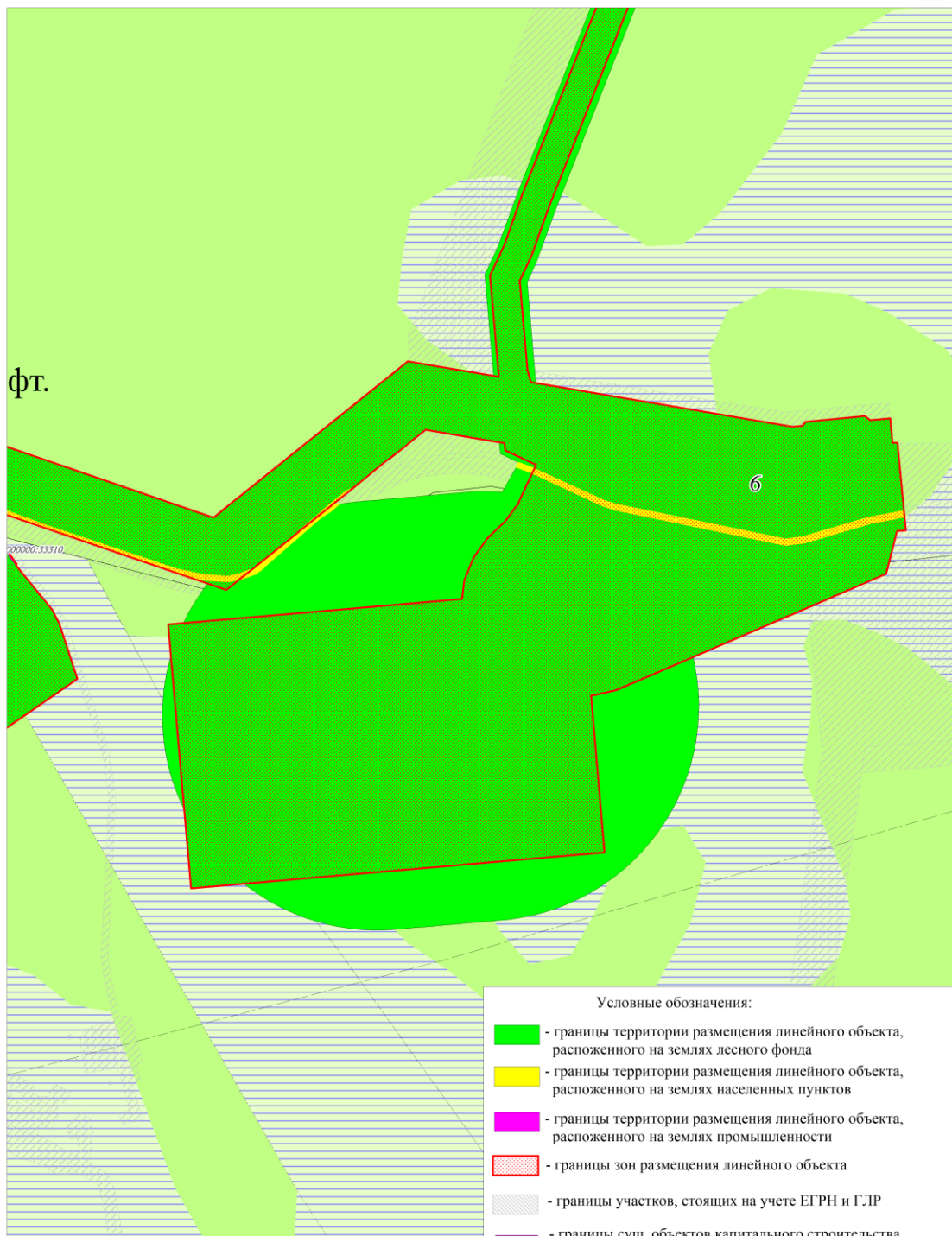


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 3



Условные обозначения:

- границы территории размещения линейного объекта, расположенного на землях лесного фонда
- границы территории размещения линейного объекта, расположенного на землях населенных пунктов
- границы территории размещения линейного объекта, расположенного на землях промышленности
- границы зон размещения линейного объекта
- границы участков, стоящих на учете ЕГРН и ГЛР
- границы сущ. объектов капитального строительства

86:08:0020904:2002 - номера участков, стоящих на учете
86/04/006/2018-02/00070 ЕГРН и ГЛР

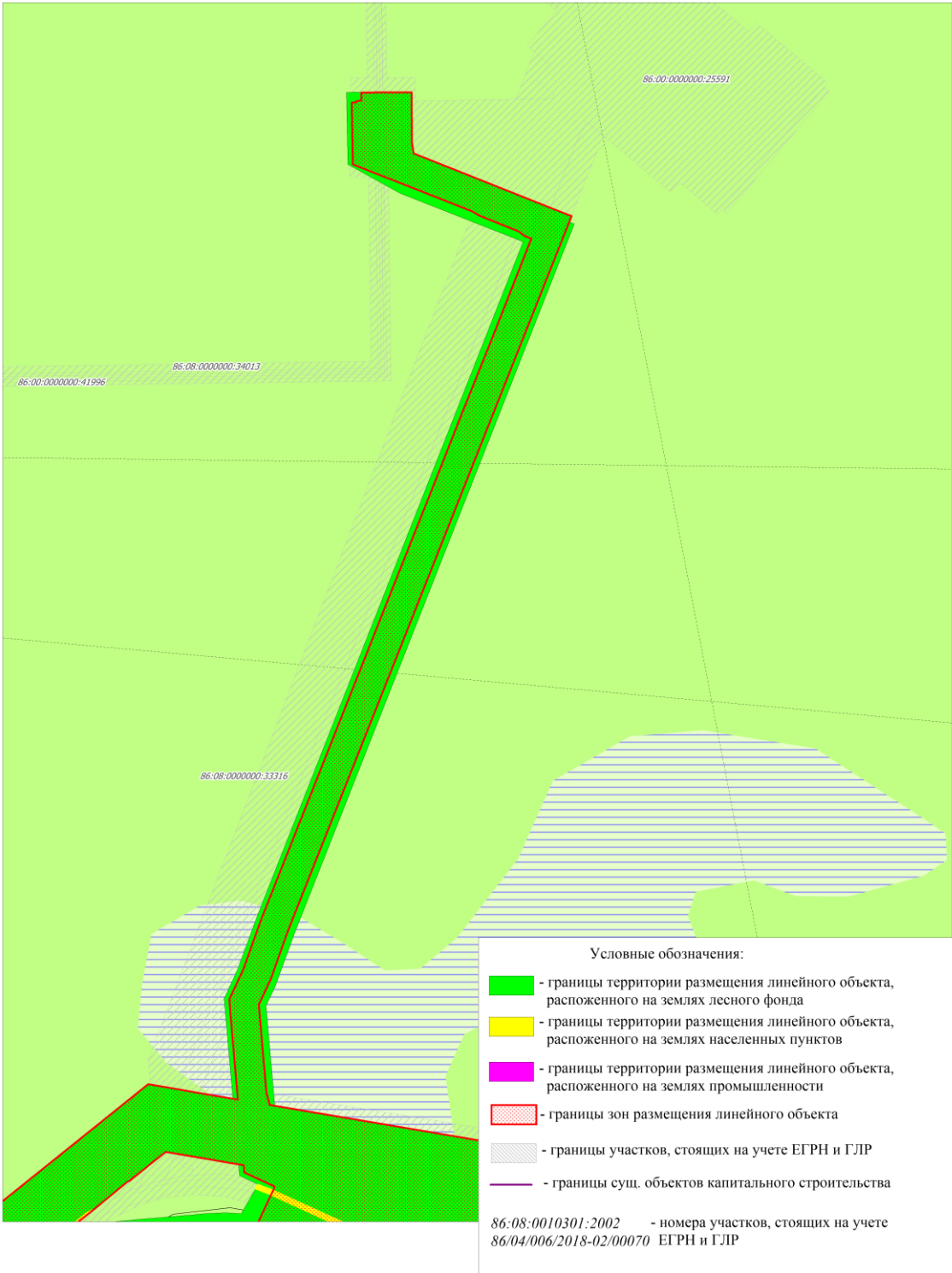
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 4



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
242485_3-П-015.000.000-ППТ										Лист
										8

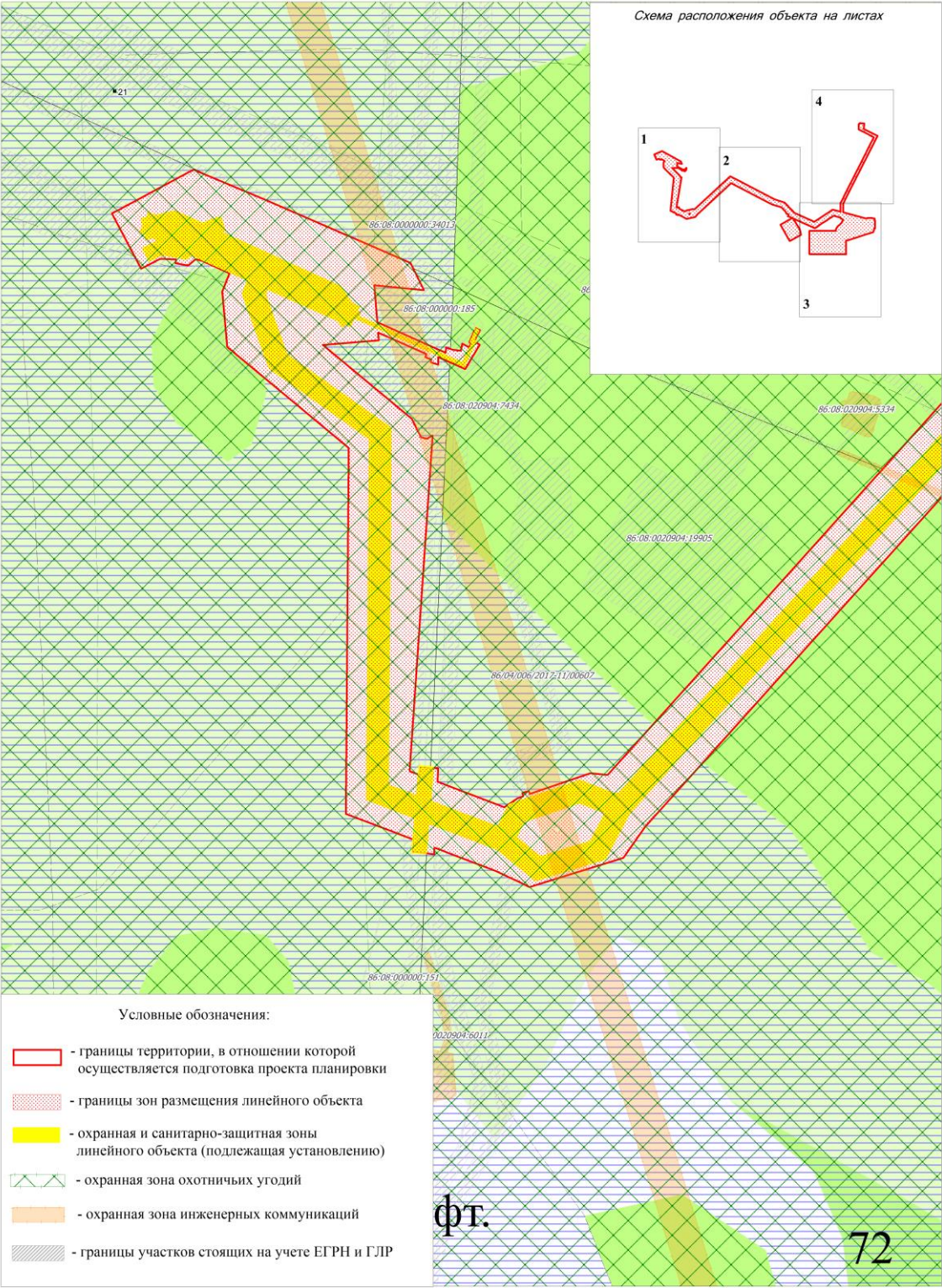
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист	
											9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

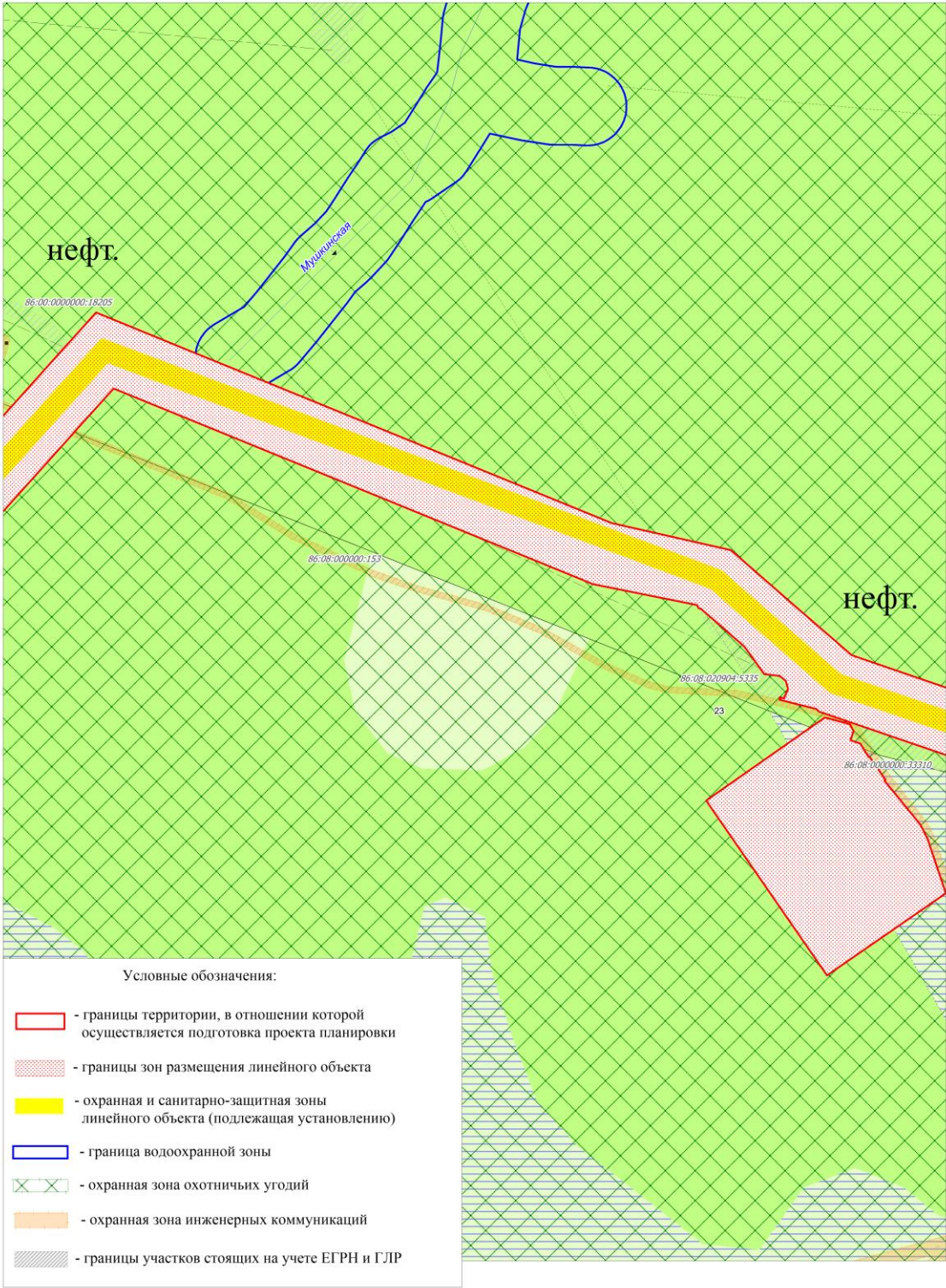
Лист 1



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ				
						Лист 10				

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 2



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
						242485_3-П-015.000.000-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист
										11

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 3



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон размещения линейного объекта
- охранная и санитарно-защитная зоны линейного объекта (подлежащая установлению)
- охранный зона охотничьих угодий
- охранный зона инженерных коммуникаций
- границы участков стоящих на учете ЕГРН и ГЛР

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ				
										Лист
										12

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 4



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						242485_3-П-015.000.000-ППТ				
						Лист				
						13				

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

- границы зон с особыми условиями использования подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист	
											14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

27

98

41

28

42

38

76

77

32

50

31

35

5

17

33

34

36

37

39

40

43

44

45

46

47

48

49

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

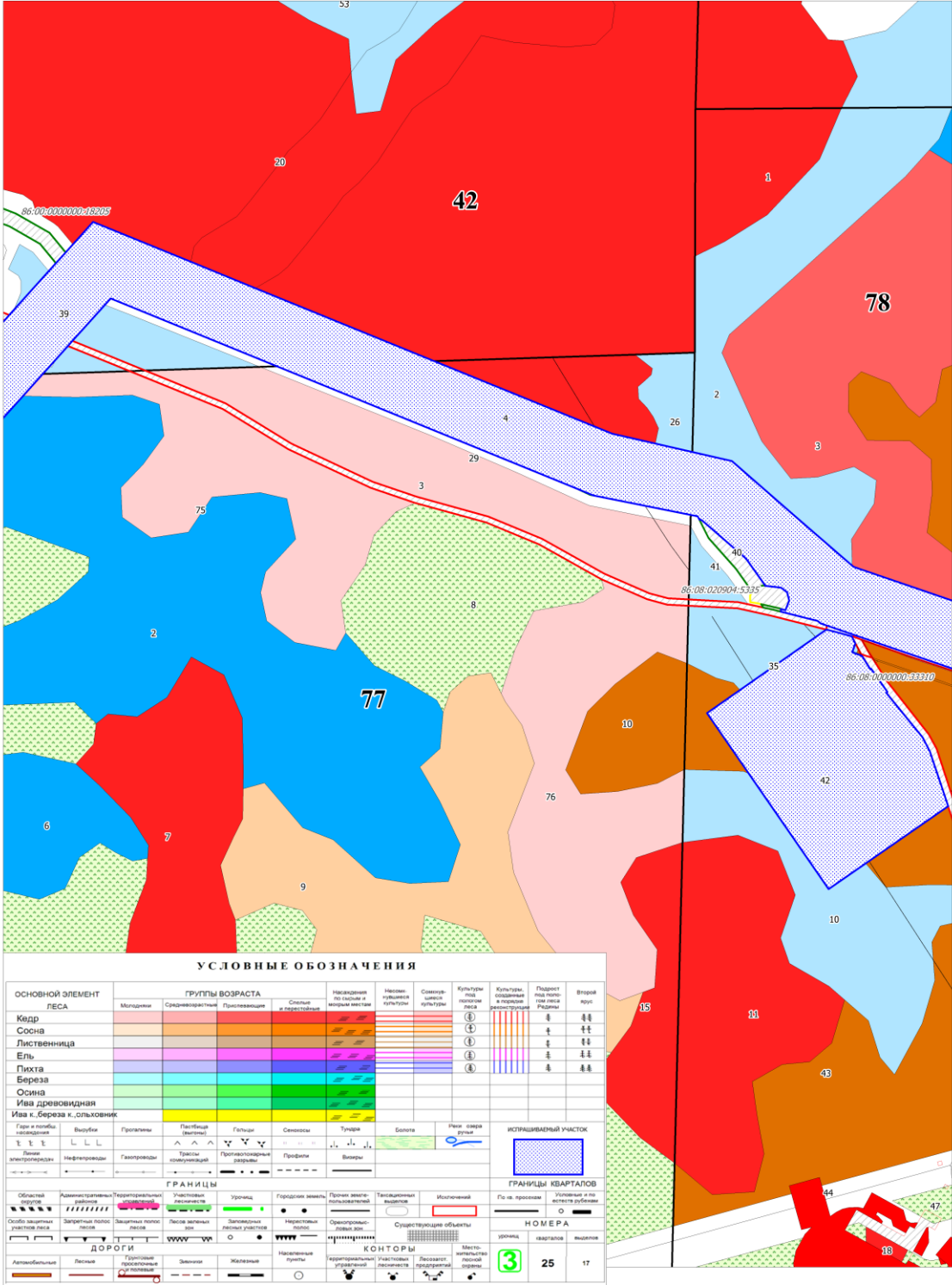
476

477

478

СХЕМА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

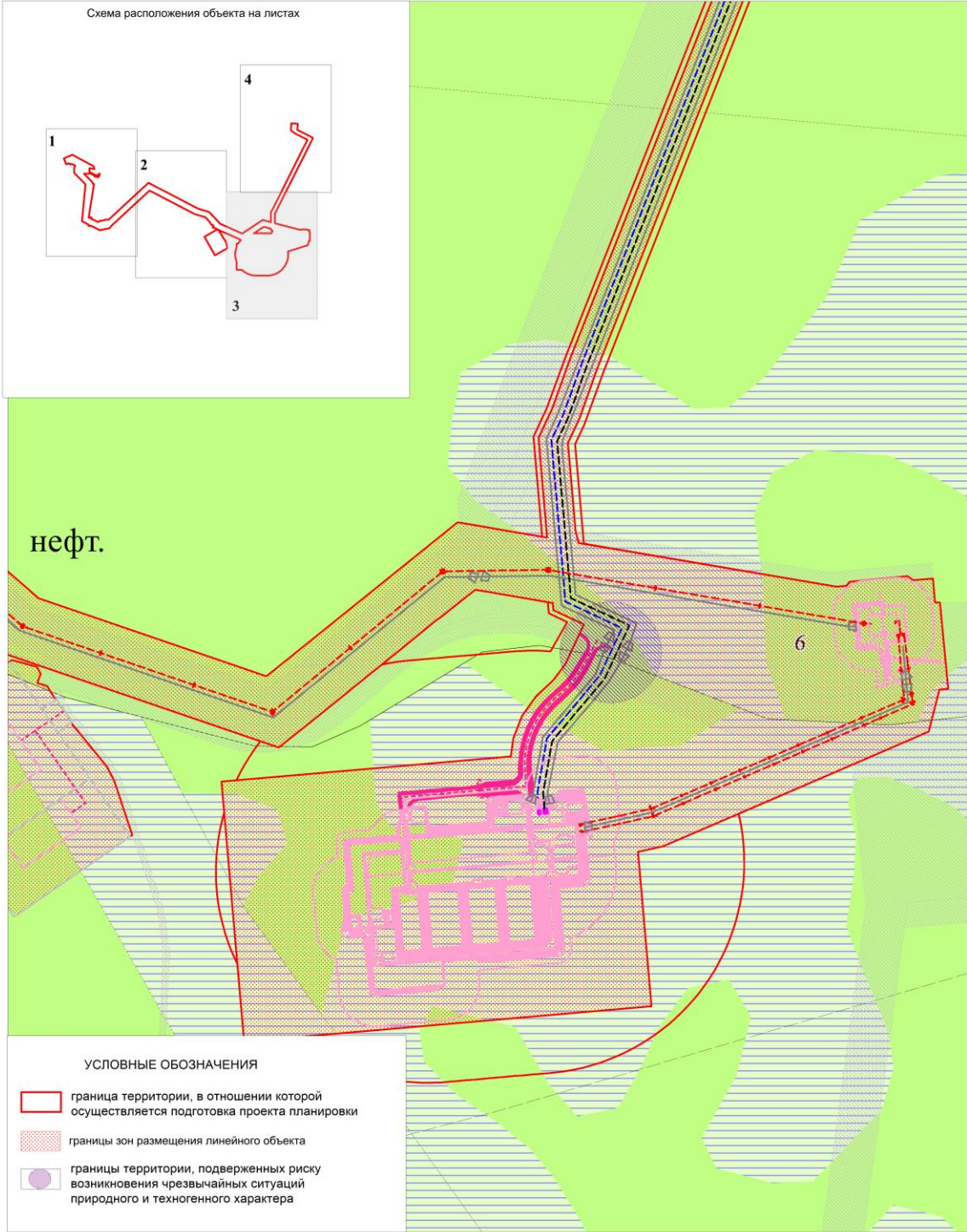
[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
под линейный объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 3

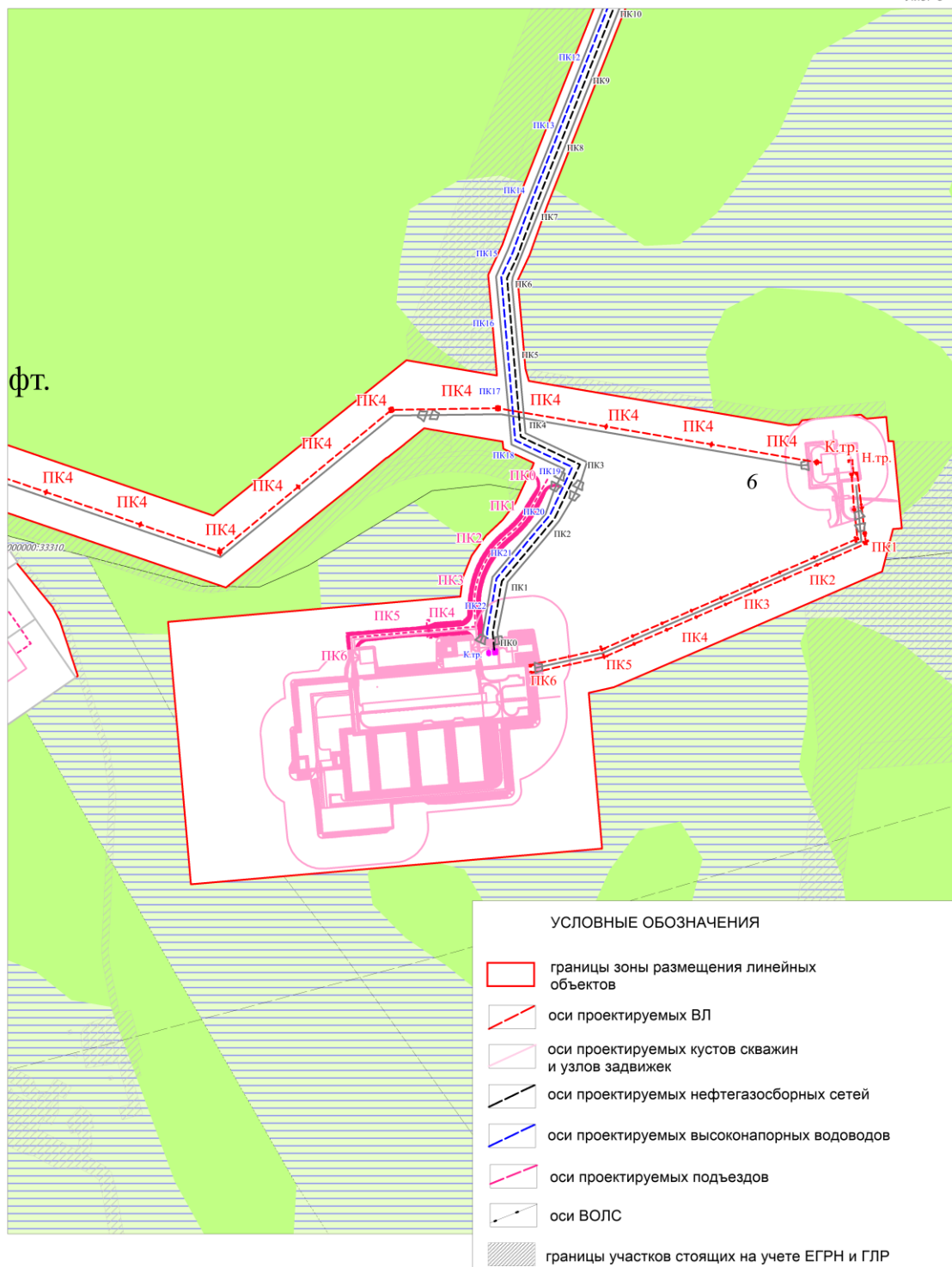


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:5 000

Лист 3



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист
22

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист	
											24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участки работ находятся на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА) Тюменской области.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях лесного фонда Нефтеюганского территориального отдела-лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кв. № 41 (в.31, 32, 107, 114, 115, 116, 119, 126, 127, 131, 146), кв. № 42 (в. 20, 28, 32, 36, 37, 38, 39, 41, 42), кв. № 43 (в. 10, 12, 19, 20, 33), кв. № 76 (в. 43, 50, 105, 109), кв. № 77 (в.1, 2, 4, 5, 17, 26, 29, 30, 31, 35, 75, 77), кв. № 78 (в. 2, 3, 6, 8, 10, 12, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 55, 56, 57, 58). А так же частично в граница МО Пойковский на землях населенных пунктов и землях промышленности.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 62,6 км на северо-восток от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635, конца трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639, конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2);

- 62,9 км на северо-восток от площадки ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639, начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2), конца трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639;

- 64,3 км на северо-восток от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635 и начала трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639;

- 59,5 км на северо-восток от площадки суц. ПС 35/6 кВ №011, начала трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639, от трассы обводной ВЛ 35 кВ и трассы ВОЛС по суц. ВЛ 35 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

- 62,6 км на северо-восток от кустовой площадки №639 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- 62,4 км на северо-восток от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- 61,7 км на северо-восток от площадки ВЗиС, подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины;

- 62,9 км на северо-восток от площадки ПС 35/6 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>- 62,6 км на северо-восток от кустовой площадки №639 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;</p> <p>- 62,4 км на северо-восток от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;</p> <p>- 61,7 км на северо-восток от площадки ВЗиС, подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины;</p> <p>- 62,9 км на северо-восток от площадки ПС 35/6 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).</p>									
						242485_3-П-015.000.000-ППТ			Лист
									25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Ближайший крупный населенный пункт п.г.т.Пойковский расположен:

- в 10,6 км на северо-запад от кустовой площадки №639 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- в 10,4 км на северо-запад от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- в 9,7 км на северо-запад от площадки ВЗиС, подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины;

- в 10,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

- в 10,6 км на северо-запад от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635, конца трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639, конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2) ;

- в 10,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639, начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2), конца трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639;

- в 12,3 км на северо-запад от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635 и начала трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639;

- в 7,5 км на северо-запад от площадки сущ. ПС 35/6 кВ №011, начала трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639, от трассы обводной ВЛ 35 кВ и трассы ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромышленными автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен:

- в 6,6 км на северо-запад от кустовой площадки №639 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- в 6,4 км на северо-запад от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- в 5,7 км на северо-запад от площадки ВЗиС, подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины;

- в 6,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ (расстояние измерено по внутрипромышленным дорогам, дорогам общего пользования).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ			26

- в 6,6 км на северо-запад от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635, конца трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639, конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2) ;

- в 6,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639, начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2), конца трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639;

- в 8,3 км на северо-запад от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635 и начала трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639;

- в 3,5 км на северо-запад от площадки сущ. ПС 35/6 кВ №011, начала трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639, от трассы обводной ВЛ 35 кВ и трассы ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ (расстояние измерено по внутривнепромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

Землепользователем участка изысканий является ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Объект расположен на территории Правдинского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Сообщение района работ с базой экспедиции в г. Нефтеюганск возможно колесным и вездеходным транспортом.

Проезд на территорию месторождения по пропускам.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к III надпойменной террасе.

Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются:

- Куст скважин №639 от 44,07 до 44,58 м БС;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №639 от 44,04 до 44,98 м БС;
- Подъезд к площадке ВЗиС от 43,74 до 44,33 м БС;
- Подъезд к временной площадке складирования древесины от 43,74 до 44,33 м БС;
- Площадка ПС 35/6 кВ от 45,08 до 45,86 м БС;
- Площадка ВЗиС от 43,72 до 43,89 м БС;
- Временная площадка складирования древесины от 43,83 до 44,06 м БС;
- Съезд к площадке ПС 35/6 кВ от 44,92 до 45,78 м БС.

Рельеф местности равнинный – углы наклона поверхности не превышают 2°.

Гидрография района изысканий представлена рекой Мушкинская.

Климат округа континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды – от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение суток. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Для характеристики районов изысканий использованы материалы многолетних наблюдений по метеостанциям по метеостанциям Нефтеюганск, Сытомино и Сургут.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2020 (Строительная климатология, Актуализированная версия СНиП 23-01-99* 2012 г.), территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Нефтеюганск составляет минус 1,2 °C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 20,2 °C, самого теплого июля – 18,3°C.

Средняя продолжительность безморозного периода – 120 дней

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет – 76 %.

Среднегодовое количество осадков составляет 493 мм.

Среднее число дней со снежным покровом составляет 182 дня.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к III надпойменной террасе.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.					
			Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры.					
			4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
						242485_3-П-015.000.000-ППТ		Лист
								28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 94,8286 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Нефтегазосборных сетей куст №639 – т.вр.куст №635

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.26	2	55	2	67	Автодорога К 635, К 21 - PC 2021	V	песок	8.45	11.68	8.45	0.9	88°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	1.80	18	01	18	16	Автодорога PC 2021, К. 21 - К.635	IV	щебень	8.14	14.81	8.14	1.13	88°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	2.04	20	38	20	44	Тех. проезд	без кат.	грунт			5.48		61°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Высоконапорного водовода т.вр. куст №635-куст №639

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.00	0	03	0	07	Тех. проезд	без кат.	грунт			4.00		89°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.07	0	72	0	77	Тех. проезд	без кат.	грунт			5.02		61°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.30	3	03	3	19	Автодорога PC 2021, К 21 - К.635	IV	щебень	8.02	16.51	8.02	1.52	88°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	1.85	18	48	18	61	Автодорога К 635, К 21 - PC 2021	V	песок	8.69	11.93	8.69	0.94	88°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (1 линия)

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало												
		ПК	+	ПК	+									
1	0.06	0	63	0	74	Автодорога К 635, К 21 - PC 2021	V	песок	7.62	11.91	7.62	0.57	81°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (2 линия)

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало												
		ПК	+	ПК	+									
1	0.06	0	62	0	73	Автодорога К 635, К 21 - PC 2021	V	песок	8.49	11.97	8.49	0.53	81°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

242485_3-П-015.000.000-ППТ

29

Формат А4

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.87	8	70	8	89	Автодорога К.52 - К.50	IV	щебень	15.8		15.80	0.64	73°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	1.85	18	51	18	65	Автодорога К.21 - К.22	IV	щебень		14.57		0.5	68°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	3.88	38	83	38	99	Автодорога К.21, РС2021 - К.635	IV	щебень	6.56	15.79	6.56	2.09	80°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639 (разнос цепей)

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
Пересечение отсутствует														

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Обводной ВЛ 35 кВ

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
Пересечение отсутствует														

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ

№	Положение пересечения						Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Выдавец
	км	начало		конец											
		ПК	+	ПК	+										
1	0.05	0	47	0	63	Автодорога К 52 - К 50	IV	щебень	11.91	16.09	11.91	0.75	68°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	

Выполнил  Стрельцова Е.А.

Проверил  Зякина Е.А.

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Нефтегазосборных сетей куст №639 – т.вр.куст №635

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Владелец
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	
1	1.79	17	86	Трасса ВВ Т.вр.к.635 - куст №639 (242485_3)(ПК3+40)		89°	ст.			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	2.04	20	35	Водовод		60°	ст.	273	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	2.05	20	46	Нефтепровод		60°	ст.	273	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Высоконапорного водовода т.вр. куст №635-куст №639

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Владелец
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	
1	0.01	0	10	Нефтепровод		86°	ст.	273	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.07	0	70	Нефтепровод		61°	ст.	273	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.08	0	80	Высоконапорный водовод		60°	ст.	273	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	0.34	3	40	Трасса НГС куст №639 - т.вр.куст №635 (242485_3)(ПК17+86)		90°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (1 линия)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Пересечение отсутствует										

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (2 линия)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Пересечение отсутствует										

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

242485_3-П-015.000.000-ППТ

30

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

Формат А4

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.21	2	12	Кабель связи		44°			0.80	ПАО «Ростелеком»
2	0.85	8	54	Трасса ВВ т.33-т.23-т.вр. (0941Д, ООО "РН-УфаниПинефть", 2016г)		73°	ст.			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.86	8	59	Водовод КНС-6-т.34 (К.115)		74°	ст.	219	0.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4	0.93	9	28	Водовод КНС-6-ВКНС-9		74°	ст.	219	0.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5	1.08	10	85	Трасса ВВ т.33-т.23-т.вр. (участок 1) (0941Д, ООО "РН-УфаниПинефть" 2016г)		58°	ст.			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
6	1.11	11	07	Кабель связи		87°			0.80	ПАО «Ростелеком»
7	1.84	18	41	2 Нефтепровод	недейств.	69°	ст.	114	0.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
8	1.95	19	51	Водовод КНС-7-К.23	недейств.	72°	ст.	219	0.60	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
9	4.00	40	03	Трасса ВВ т.вр.к.635 - куст №639 (242485_3) (ПК16+98)		75°	ст.			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
10	4.01	40	11	Трасса НГС куст №639 - т.вр.куст №635 (242485_3)(ПК4+23)		75°	ст.			ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639 (разнос цепей)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.13	1	29	Кабель связи		89°			0.80	ПАО «Ростелеком»
2	0.20	2	00	Трасса ВВ т.33-т.23-т.вр. (участок 1) (0941Д, ООО "РН-УфаниПинефть" 2016г)		61°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Обводной ВЛ 35 кВ

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.01	0	11	Кабель связи		38°			0.80	ПАО «Ростелеком»

Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	0.07	0	73	Водовод КНС-6-т.34(К.115)		69°	ст.	219	0.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.21	2	15	кабель связи		77°			0.80	ПАО «Ростелеком»

Выполнил  Стрельцова Е.А.

Проверил  Зябкина Е.А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

242485_3-П-015.000.000-ППТ

31

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

Формат А4

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой Нефтегазосборных сетей куст №639 – т.вр.куст №635

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град.	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.лр.	в.лр.	гр. трасса	
								№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м	№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м					
1	0.42	4	23	Трасса ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639 (242485_3)(ПК40+11)	75°												45.55				ООО "РН-Юганонефтегаз"	
2	0.45	4	55	Трасса ВЛ 6кВ на куст 635 (на опорах 110кВ) (1205Д, ООО "РН-УфаниЛПНефть", 2018г)	75°												43.99				ООО "РН-Юганонефтегаз"	
3	1.86	18	64	Трасса ВЛ 6кВ на куст 635 (на опорах 110кВ) (1205Д, ООО "РН-УфаниЛПНефть", 2018г)	89°												40.21				ООО "РН-Юганонефтегаз"	

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой Высоконапорного водовода т.вр. куст №635-куст №639

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.лр.	в.лр.	гр. траса	
								№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м	№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м					
1	0.25	2	55	Трасса ВЛ 6кВ на куст 635 (на опорах 110кВ) (1205Д, ООО "РН-УфаниЛПНефть", 2018г)	89°												40.32				ООО "РН-Юганонефтегаз"	
2	1.67	16	66	Трасса ВЛ 6кВ на куст 635 (на опорах 110кВ) (1205Д, ООО "РН-УфаниЛПНефть", 2018г)	75°												44.06				ООО "РН-Юганонефтегаз"	
3	1.70	16	98	Трасса ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639 (242485_3)(ПК40+03)	75°												46.19				ООО "РН-Юганонефтегаз"	

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (1 линия)

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.лр.	в.лр.	гр. трассы	
								№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м	№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м					
Пересечение отсутствует																						

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (2 линия)

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град.	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.лр.	в.лр.	гр. траса	
								№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м	№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м					
Пересечение отсутствует																						

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.лр.	в.лр.	гр. траса	
								№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м	№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м					
1	0.03	0	29	Трасса Временная обходная ВЛ 35 (Цель)(1205Д, ООО "РН-УфаниЛПНефть", 2018г)	78°													41.25				ООО "РН-Юганонефтегаз"
2	0.07	0	68	Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №659 (210105_3, ООО "БашНИЛПНефть", 2022г)	68°													41.20				ООО "РН-Юганонефтегаз"
3	0.11	1	07	Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №659 (210105_3, ООО "БашНИЛПНефть", 2022г)	67°													41.13				ООО "РН-Юганонефтегаз"
4	0.89	8	94	Трасса Временная кабельная вставка 6кВ (1205Д, ООО "РН-УфаниЛПНефть", 2018г)	73°													41.59				ООО "РН-Юганонефтегаз"
5	0.90	8	97	ВЛ 6кВ Зпр ф.011-18	74°	3		13	Промеж уточная	8.80	10.30	51.76	14	Промеж уточная	9.40	10.90	3.39	41.53	49.78			ООО "РН-Юганонефтегаз"
6	0.92	9	19	ВЛ 6кВ Зпр ф.011-07	71°	3		18	Промеж уточная	9.20	10.70	16.98	19	Промеж уточная	10.80	12.40	28.61	41.50	51.70			ООО "РН-Юганонефтегаз"
7	1.11	11	08	Магистральная трасса ВОЛС Ростелеком (2020г.)	88°													41.56				НТУЭС "Юганостелеком"
8	1.12	11	21	ВЛ 110кВ Правдинская-Тойковская/Тойковская - Сибирь	88°	8		78/20	Промеж уточная	11.80	0.00	121.45	77/21	Промеж уточная	16.50	0.00	43.44	41.56	57.66			АО «Россети Тюмень» Нефтегазовые электрические сети

Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639 (разнос цепей)

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Владелец
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.лр.	в.лр.	гр. тр-сы	
								№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м	№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м					
1	0.11	1	15	ВЛ 110кВ Правдинская-Тойковская/Тойковская - Сибирь	89°			№76/ №223	Промеж уточная	18.50	0.00	234.37	№77/2 24	Промеж уточная	16.50	0.00	43.60	42.01	57.91		АО «Россети Тюмень» Нефтегазовые электрические сети	
2	0.13	1	27	Магистральная трасса ВОЛС Ростелеком (2020г.)	89°													42.11			НТУЭС "Юганостелеком"	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

242485_3-П-015.000.000-ППТ

32

Формат А4

Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой Нефтегазосборных сетей куст №639 – т.вр.куст №635

Наименов. водотока	Положение по трассе		Пл. водосбора, км2	Характеристика русла и поймы												Расчетные данные						Примечание		
				Межень						Половодье (паводок)						Макс. расходы воды м3/с. Обеспеченностью			Макс. уровни воды м БС. Обеспеченностью					
	ГВ, м	Отм. дна, м		Ширина, м	Глубина, м		Скорость, м/с		Ширина зеркала воды, м		Наиб. гл. при ГВВ 1%, м		Скорость при ГВВ 1%, м/с		0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1		20 сут. ст. 10%	
					наиб.	ср.	пов.	донн.	0,01	0,1	20 сут. ст. 10%	русло	пойма	пов.										донн.

Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой Высоконапорного водовода т.вр. куст №635-куст №639

Наименов. водотока	Положение по трассе		Пл. водосбора, км2	Характеристика русла и поймы												Расчетные данные								Примечание						
				Межень						Половодье (паводок)						Макс. расходы воды м3/с. Обеспеченностью				Макс. уровни воды м БС. Обеспеченностью										
	ГВ, м	Отм. дна, м		Ширина, м	Глубина, м		Скорость, м/с		Ширина зеркала воды, м		Наиб. гл. при ГВВ 1%, м	Скорость при ГВВ 1%, м/с	0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1		20 сут. ст. 10%					
					наиб.	ср.	пов.	донн.	0,01	0,1																20 сут. ст. 10%	русло	пойма	пов.	донн.
					Пересечение отсутствует																									

Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (1 линия)

Наименов. водотока	Положение по трассе		Пл. водосбора, км2	Характеристика русла и поймы										Расчетные данные								Примечание			
				Межень					Половодье (паводок)					Макс. расходы воды м3/с. Обеспеченностью				Макс. уровни воды м БС. Обеспеченностью							
	ГВ, м	Отм. дна, м		Ширина, м	Глубина, м		Скорость, м/с		Ширина зеркала воды, м		Наиб. гл. при ГВВ 1%, м		Скорость при ГВВ 1%, м/с		0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1		20 сут. ст. 10%		
					наиб.	ср.	пов.	донн.	0,01	0,1	20 сут. ст. 10%	русло	пойма	пов.										донн.	
					Пересечение отсутствует																				

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																					Лист	
																							33	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ															

Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (2 линия)

Наименов. водотока	Положение по трассе		Пл. водосбора, км2	Характеристика русла и поймы										Расчетные данные								Примечание			
				Межень					Половодье (паводок)					Макс. расходы воды м3/с. Обеспеченностью				Макс. уровни воды м БС. Обеспеченностью							
	ГВ, м	Отм. дна, м		Ширин а, м	Глубина, м		Скорость, м/с		Ширина зеркала воды, м			Наиб. гл. при ГВВ 1%, м	Скорость при ГВВ 1%, м/с		0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1		20 сут. ст. 10%		
					наиб.	ср.	пов.	донн.	0,01	0,1	20 сут. ст. 10%		русло	пойма										пов.	донн.
					Пересечение отсутствует																				

Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639

Наименов. водотока	Положения по трассе		Пл. водосбора, км2	Характеристика русла и поймы												Расчетные данные								Примечание
				Межень						Половодье (паводок)						Макс. расходы воды м3/с. Обеспеченностью				Макс. уровни воды м БС. Обеспеченностью				
	ГВ, м	Отм. дна, м		Ширина, м	Глубина, м		Скорость, м/с		Ширина зеркала воды, м		Наиб. гл. при ГВВ 1%, м	Скорость при ГВВ 1%, м/с		0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%			
					наиб.	ср.	пов.	донн.	0,01	0,1		20 сут. ст. 10%	русло									пойма	пов.	
Река Исток реки Мушинская	2.11	ПК21+12																						

Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639 (разнос цепей)

Наименов. водотока	Положение по трассе		Пл. водосбора, км2	Характеристика русла и поймы												Расчетные данные						Примечание			
				Межень						Половодье (паводок)						Макс. расходы воды м3/с. Обеспеченностью			Макс. уровни воды м БС. Обеспеченностью						
	ГВ, м	Отм. дна, м		Ширина, м	Глубина, м		Скорость, м/с		Ширина зеркала воды, м		Наиб. гл. при ГВВ 1%, м	Скорость при ГВВ 1%, м/с		0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%				
					наиб.	ср.	пов.	донн.	0,01	0,1		20 сут. ст. 10%	русло										пойма	пов.	донн.
					Пересечение отсутствует																				

Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой Обводной ВЛ 35 кВ

Наименов. водотока	Положение по трассе		Пл. водосбора, км2	Характеристика русла и поймы												Расчетные данные								Примечание	
				Межень						Половодье (паводок)						Макс. расходы воды м3/с. Обеспеченностью				Макс. уровни воды м БС. Обеспеченностью					
	ГВ, м	Отм. дна, м		Ширина, м	Глубина, м		Скорость, м/с		Ширина зеркала воды, м			Наиб. гл. при ГВВ 1%, м	Скорость при ГВВ 1%, м/с			0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%		
					наиб.	ср.	пов.	донн.	0,01	0,1	20 сут. ст. 10%		русло	пойма	пов.										донн.

Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ

Наименов. водотока	Положение по трассе		Пл. водосбора, км2	Характеристика русла и поймы												Расчетные данные						Примечание			
				Межень						Половодье (паводок)						Макс. расходы воды м3/с. Обеспеченностью			Макс. уровни воды м БС. Обеспеченностью						
	ГВ, м	Отм. дна, м		Ширина, м	Глубина, м		Скорость, м/с		Ширина зеркала воды, м			Наиб. гл. при ГВВ 1%, м	Скорость при ГВВ 1%, м/с		0,01	0,02	0,1	20 сут. ст. 10%	0,01	0,02	0,1		20 сут. ст. 10%		
					наиб.	ср.	пов.	донн.	0,01	0,1	20 сут. ст. 10%		русло	пойма										пов.	донн.

Выполнил  Стрельцова Е.А.

Проверил  Зябкина Е.А.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист

242485_3-П-015.000.000-ППТ

34

Формат А4

Приложение 1

Приказ на разработку документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 543-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта:
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 21.03.2025 № 5316932343 постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Электронный документ № 5564/2024 Тираж: 2500 экз.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									35	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ				

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 31.03.2025 № 543-по

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,
исполнительных органов субъектов Российской Федерации
и органов местного самоуправления

**«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского
месторождения»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г.Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Полное наименование объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется	Межселенная территория Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист	
											37
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

	подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
242485_3-П-015.000.000-ППТ						Лист
						38

		<p>Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>
--	--	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
											39
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					242485_3-П-015.000.000-ППТ	

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ			40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ			41

каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

		<p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости</p>
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div></div> <div></div> <div>объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости</div>									
											242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ			43

изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

		<p>территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</div>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ					Лист	
											44	

		<p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p>
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
242485_3-П-015.000.000-ППТ						Лист
						45

		<p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых</p>
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
242485_3-П-015.000.000-ППТ						Лист
						46

		<p>запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>86:08:0000000:467</p> <p>86:08:0000000:33310</p> <p>86:00:0000000:18205</p> <p>86:08:0020904:19905</p> <p>86:00:0000000:15675</p> <p>86:08:0020303:1572</p> <p>86:08:0000000:33316</p> <p>86:00:0000000:25591</p> <p>86:08:0020904:22550</p> <p>86:00:0000000:41996</p> <p>86:08:0020304:3678</p> <p>86:08:0020304:103</p> <p>86:08:0000000:210</p> <p>86:08:0000000:185</p> <p>86:08:0000000:151</p> <p>86:08:0020904:5318</p> <p>86:08:0000000:153</p> <p>86:08:0000000:156</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории = 109,1985 га.</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов = 94,8286 га.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						47
242485_3-П-015.000.000-ППТ						

Приложение №1
к заданию
на разработку документации
по планировке территории

Таблица 1 – Характеристика и технико-экономические и проектные показатели и мощности проектируемых объектов*

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 2144,14 м
Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635	<p>Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №639 (проект 242485_2) до подключения врезкой к существующему нефтегазосборному трубопроводу DN250.</p> <p>Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь</p> <p>Рабочее давление – 4,0 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 159х7 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 2144,14 м</p> <p>Узел задвижек №1</p> <p>Узел задвижек №2</p>
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 2122,43 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №635 – куст №639	<p>Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от подключения врезкой к существующему высоконапорному водоводу DN250 до проектируемой кустовой площади №639</p> <p>Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода</p> <p>Рабочее давление – 25,0 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 168х14 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 2122,43 м</p> <p>Узел задвижек №1в</p> <p>Узел задвижек №2в</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Высоконапорный водовод т.вр. куст №635 – куст №639</p> <p>площади №039</p> <p>Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода</p> <p>Рабочее давление – 25,0 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 168х14 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 2122,43 м</p> <p>Узел задвижек №1в</p> <p>Узел задвижек №2в</p>					
							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
								48
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

15

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 35 кВ	Протяженность ВЛ 35 кВ: всего – 4654 м
ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность 4654 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Двухцепная ВЛ 35 кВ отпайкой от существующей ВЛ 35 кВ «КНС-10-1,2»
	Начальный пункт – ответвительная опора установленная в трассе существующей ВЛ 35 «КНС-10 -1,2»
	Конечный пункт – приемные порталы проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639
ВЛ 6 кВ	Протяженность ВЛ 6 кВ: всего – 1190,5 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность –1190,5 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Одноцепные ВЛ 6 кВ от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639
	Начальный пункт – опоры около ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №639
ВОЛС	Протяженность ВОЛС: всего – 4850 м
ВОЛС на подстанцию 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639	Назначение - обеспечение связью ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639
	Протяженность – 4850 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ №011

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

49

Формат А4

16

Наименование объекта	Характеристика
	Конечный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 639		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	415,05
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
1.7	Ширина обочин	м	2х1,0
	-с учетом установки сигнальных столбиков	м	2х1,5
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	5
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
1.15	Съезд №1 к кустовой площадке № 639	м	18
1.16	Съезд №2 к кустовой площадке № 639	м	18
2	Подъездная дорога к ПС 35/6кВ с площадкой для строительства в районе кустовой площадки № 639		
2.1	Общая площадь (освоение)	м ²	5128,0
3	Кустовая площадка № 639		
3.1	Общая площадь (освоение)	м ²	30636,0

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639, мощностью 2х6,3 МВА	шт	1
Общая протяженность ВЛ 35 кВ	м	4654
Общая протяженность ВЛ 6 кВ	м	1190,5

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

50

Формат А4

17

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Общая протяженность ВОЛС	м	4850
Общая протяженность нефтегазосборных сетей	м	2144
Общая протяженность высоконапорных водоводов	м	2122
Площадь участка (в пределах ограждения)	м2	1168,5
Площадь застройки	м2	340

**Технико-экономическая характеристика проектируемого трубопровода
«Нефтегазосборные сети куст №639 - т.вр.куст №635»**

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность	м	2144
Диаметр	мм	159
Толщина стенки	мм	7
Проектная мощность	м3/сут	629
Проектная пропускная способность	м3/сут	1427
Категория трубопровода	С	
Уровень ответственности	Нормальный	
Функциональное назначение	код – 08.06.002.012, группа объектов – объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа, вид - сооружение трубопровода	
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Правдинское месторождение	

**Технико-экономическая характеристика проектируемого трубопровода
«Высоконапорный водовод т.вр. куст №635 – куст №639»**

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность	м	2122
Диаметр	мм	168
Толщина стенки	мм	14
Проектная мощность	м3/сут	1072
Проектная пропускная способность	м3/сут	3988
Категория трубопровода	С	
Уровень ответственности	нормальный	
Функциональное назначение	код – 08.06.001.012, группа объектов – объекты поддержания пластового давления – сооружение поддержания пластового давления	
Почтовый (строительный) адрес	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Правдинское месторождение	

Технико-экономическая характеристика ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность	м	4654
Напряжение	кВ	35
Уровень ответственности	Нормальный	
Функциональное назначение	код - 05.05.003.001, группа объектов – объекты передачи электроэнергии, вид - сооружение воздушной линии	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

51

Формат А4

Приложение 2

Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.


Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапоненко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
<p>ведении находится соответствующая ООПТ.</p> <p>Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.</p> <p>Приложение: на 31 листе.</p> <p>Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории</p> <p>Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)</p> <div><p>А.И. Григорьев</p><div>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Вх. № 7831 (1+31) 12.05.2020 г.</div></div>						242485_3-П-015.000.000-ППТ	52
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 3

Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@admhmao.ru

ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"

На исх. №7280-ООПТ от 27.09.2024

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта пп. 242485_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

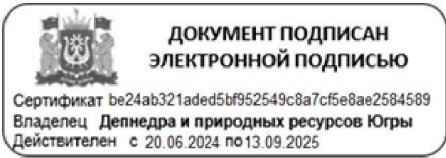
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации, сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>отсутствуют.</p> <p>Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.</p> <p>Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесённых в Красные книги Российской Федерации</p> <p>Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ		Лист
							53	

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».



Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
						242485_3-П-015.000.000-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
										Лист
										54

Приложение 4
Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия
ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25-1024 от 17 марта 2025 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(исх. № 076-ЗР от 05.03.2025).

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Правдинское месторождение, земли лесного фонда, земли населенных пунктов, земли промышленности. Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, кварталы №№ 41, 42, 43, 76, 77, 78.

Площадь объекта: 94,8286 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 370 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Правдинского и Восточно-Правдинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском и Сургутском районах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 21. Ханты-Мансийск, 2017.

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</div> <div>4. Кеннг А.В. Акт № 370 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Правдинского и Восточно-Правдинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском и Сургутском районах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Оп. № 1 зл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 21. Ханты-Мансийск, 2017.</div> <div>1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:</div> <div>Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия,</div>						Лист
			242485_3-П-015.000.000-ППТ						55
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка:

—

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкультухрана Югры располагает.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmno.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано
цифровой
подписью:
Усольцев Михаил
Игоревич
Дата: 2025.03.18
08:49:55 +05'00'

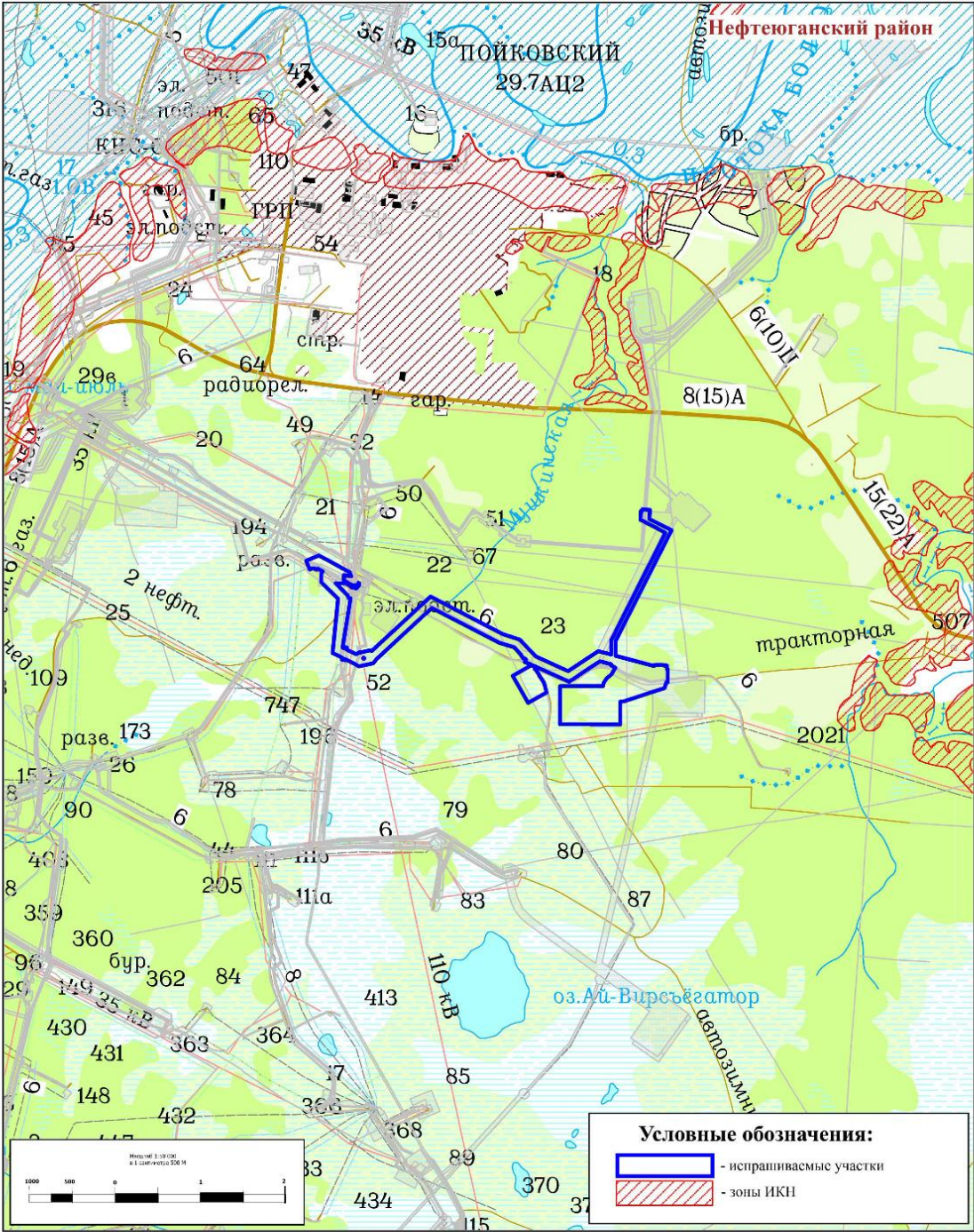
М.И. Усольцев


Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Агафонов Дмитрий Геннадьевич
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 3), AgafonovDG@iknugra.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			242485_3-П-015.000.000-ППТ							56
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение к заключению № 25-1024 от 17.03.2025

Карта-схема испрашиваемого участка под объект:
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения"
Масштаб 1:50 000



Заявитель: представитель ООО "РН-БашНИПИнефть"  Горб А.Н.
Научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»: Д.Г. Агафонов

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Приложение 5

Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

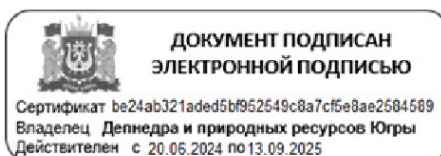
ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"

На рег. №25712-КМНС от 13.03.2025

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения», площадью 94.8286 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартала № 77, 78, 41, 42, 43, 76, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.



Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
242485_3-П-015.000.000-ППТ					
					Лист
					58

Приложение 6

Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61.
Тел./Факс: (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 04 » апреля 2025 г. № 612

Представителю
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.Н. Горб

На Ваш запрос исх. № 100-ЗР от 25.03.2025 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения», сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки территории, площадью 94,8286 га, по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения».

Начальник отдела –лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела – лесничества

А.И. Николаев

Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.
Тел.: 8(3463)42-92-52 (доб. 228)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ			59

Приложение 7



Администрация
городского поселения Пойковский

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЙКОВСКИЙ**

628331, Россия,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Нефтеюганский район,
пгт. Пойковский, микрорайон 4, дом 5
Телефон: (3463) 255-553, факс 212-000
E-mail: poykovsky@adm oil.ru

Представителю
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.Н.Горб

01.04.2025 № 40/1-Исх-1578

На № 101-ЗР от 25.03.2025

О согласовании документации по
планировке территории

Настоящим уведомляем, что в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Администрация городского поселения Пойковский согласовывает проектную документацию по объекту: «ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 639 ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ». Шифр: 242485_3-П-015.000.000.

Информацию направляем на адрес электронной почты:
EN_Zyabkina@bnipi.rosneft.ru.

Глава городского
поселения



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
3A0D326E2A9BA98030F54CB4286D7D3E
Владелец Бородина Ирина Сергеевна
Действителен с 10.09.2024 по 04.12.2025

И.С. Бородина

Консультант отдела градостроительства и землепользования
Алтушкина Светлана Борисовна ☎ (21 58 58) gp_a@bk.ru

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ		Лист
											60
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Приложение 8

Задание на проведение инженерных изысканий

Приложение к заданию на проектирование

No

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.А. Безрусов

« 16 » 09 2024r.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Заместителя генерального директора
по перспективному планированию и развитию
производства ООО «РН-Юганскнефтегаз»

A.B. HESPODE

« 16 » 99. 2028

СОГЛАСОВАНО:

Главный маркшейдер
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Начальник Управления

МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ Е. В. Шатилов

СЛУЖБА ГЛАВНОГО МАРКШЕЙДЕРА 2024г.

000 ~~«ПЕ»~~
«РН-ЮНГ»

А. А. ХРИСТОЛЮБОВ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Наименование объекта	242485_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения»
2.	Местоположение объекта	▪ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Правдинское месторождение, Правдинский ЛУ
3.	Основание для выполнения работ	▪ Договор на выполнение ПИР ▪ Некоммерческая организация «Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017), регистрационный номер 4 – «ООО РН-БашНИПИнефть», от 28.12.2017, Выписки из реестра членов саморегулируемой организации на дату выполнения инженерных изысканий
4.	Вид градостроительной деятельности	▪ Новое строительство
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	▪ строительство объектов капитального строительства (стадия «ПД», «РД»)
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектирования и эксплуатации объекта	▪ срок выполнения ПИР – согласно календарного плана ; ▪ срок выполнения ИИ – согласно календарного плана ; ▪ срок эксплуатации объекта – 30 лет
7.	Идентификационные сведения о заказчике	▪ ООО «РН-Юганскнефтегаз». Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26
8.	Идентификационные сведения об исполнителе	▪ Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»; 450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 8б, стр. 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
							61
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Программа на проведение инженерных изысканий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. заместителя главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.А. Белоусов
« 17 » сентября 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:
И.о. начальника управления
маркшейдерских работ
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

А.А. Христолюбов
« 17 » сентября 2024 г.
РАБОТ

СОГЛАСОВАНО:
Начальник регионального управления
инженерных изысканий по Западной Сибири
ООО «РН-БашНИПИнефть»

Р.Б. Бисинбаев
« 17 » сентября 2024 г.

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 639
ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

242485_3

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2024 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					2024 г.	
	Подпись и дата						
						242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
							62
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		