



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

№ 966-14

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639
Правдинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 31.03.2025 № 543-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 15.05.2025 № 5547509325 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 30.05.2025 № 966-н9

**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 639 ПРАВДИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ
№ 639 ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Р.В.Проторчин

Главный инженер проекта

Р.Ф.Шарафеев

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

2025

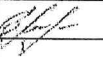
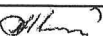
Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	242485_3-П-015.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	242485_3-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	242485_3-П-015.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	242485_3-П-015.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ			
						Стадия	Лист	Листов	
Разработала		Зябкина Е.Н.			05.25	Состав проекта	П		1
Эксперт		Горб А.Н.			05.25				
						ООО «РН-БашНИПИнефть»			

Содержание основной части

Наименование	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	22
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	30
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	32
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	52
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	52
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	53
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	53
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	53
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	57
Перечень нормативно-технической документации	61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						53	
			2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						53	
			2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						57	
			Перечень нормативно-технической документации						61	
242485_3-П-015.000.000-ППТ										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработала		Зябкина Е.Н			0525		
			Эксперт		Горб А.Н.			0525		
Состав проекта								Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО «РН-БашНИПинефть»		

Основная часть

Общие положения

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения» подготовлен на основании:

- постановления администрации Нефтеюганского района о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения» от 31.03.2025 г № 543-па;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения», утвержденного и.о. заместителя Генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.В. Назаровым в 2024 г.
- материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть» с сентября по декабрь 2024г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

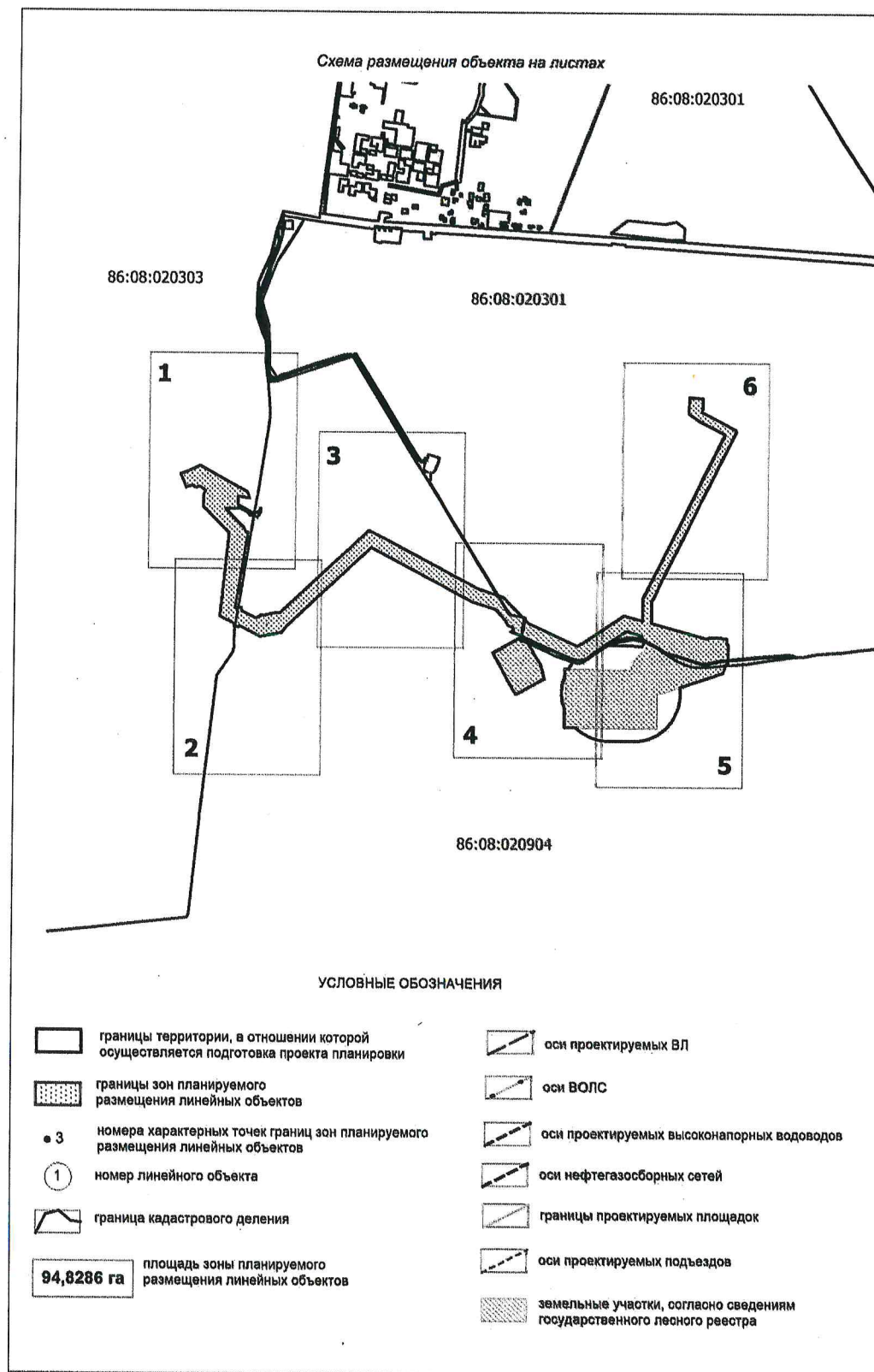
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ			3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

4

Формат А4

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №639
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №639
3	Нефтегазосборные сети куст №639 - т.вр.куст №635
4	Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639
5	УЗА на нефтегазосборных сетях и высоконапорном водоводе
6	ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639 с ВОЛС
7	Обводная ВЛ 35 кВ
8	ВОЛС на подстанцию 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639 по сущ. ВЛ 35 кВ
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 с ВОЛС
10	Площадка ПС 35/6 кВ
11	Площадка ВЗиС
12	Временная площадка складирования древесины
13	Подъезд к площадкам

Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения	94,8286

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

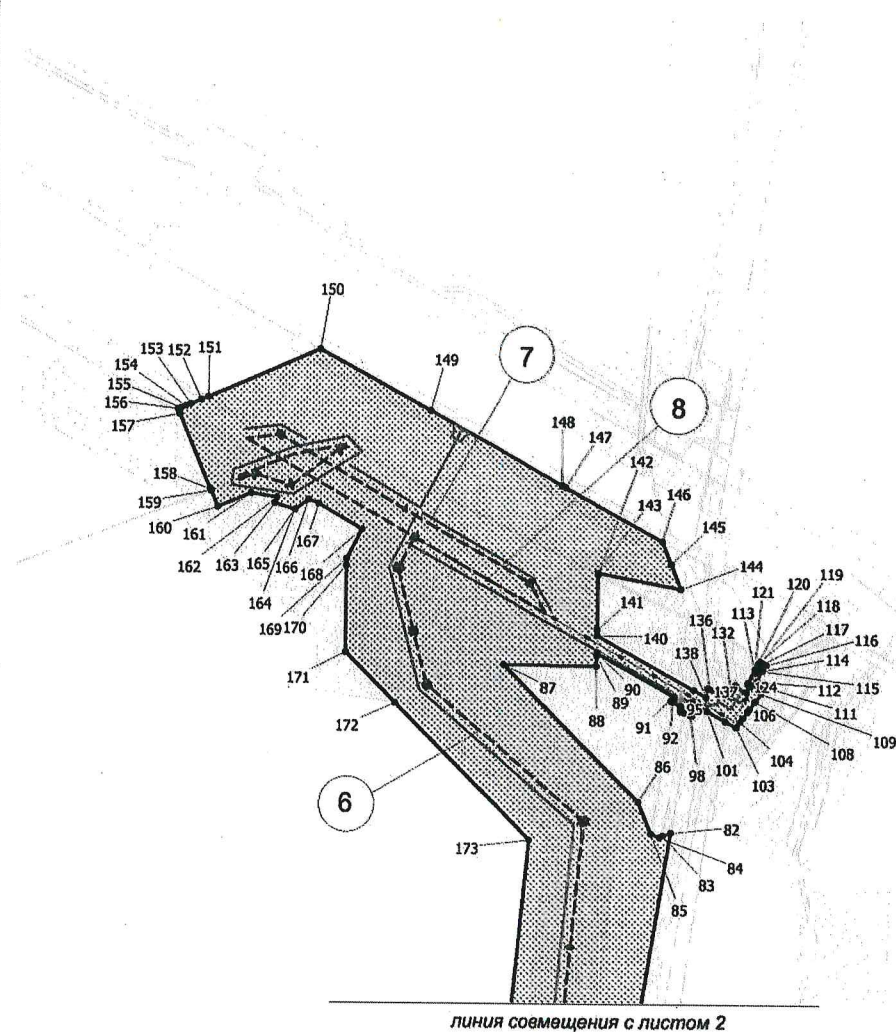
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ




Лист

5

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

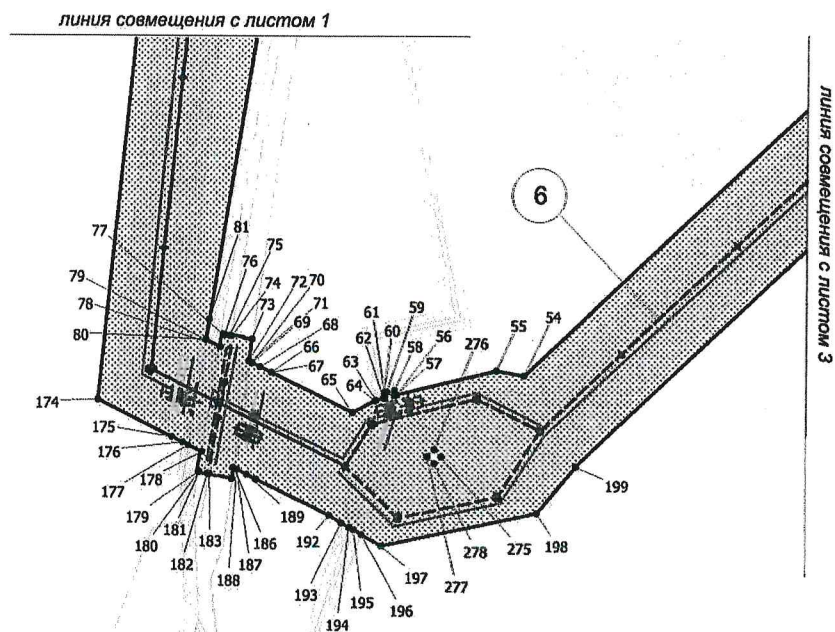
242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 2

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

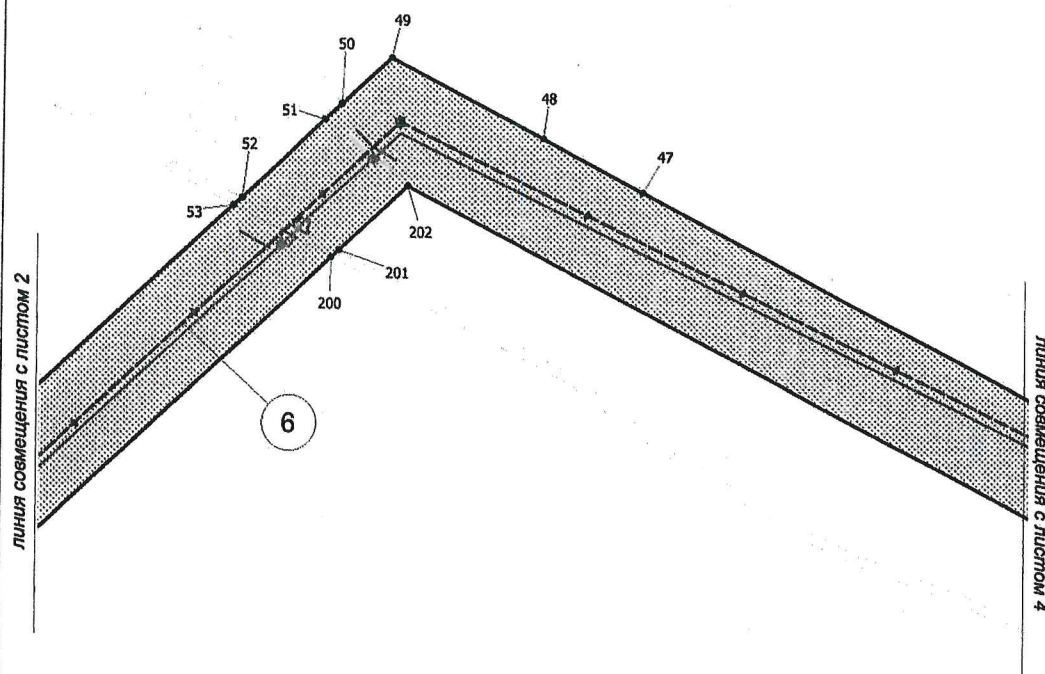
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

7

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

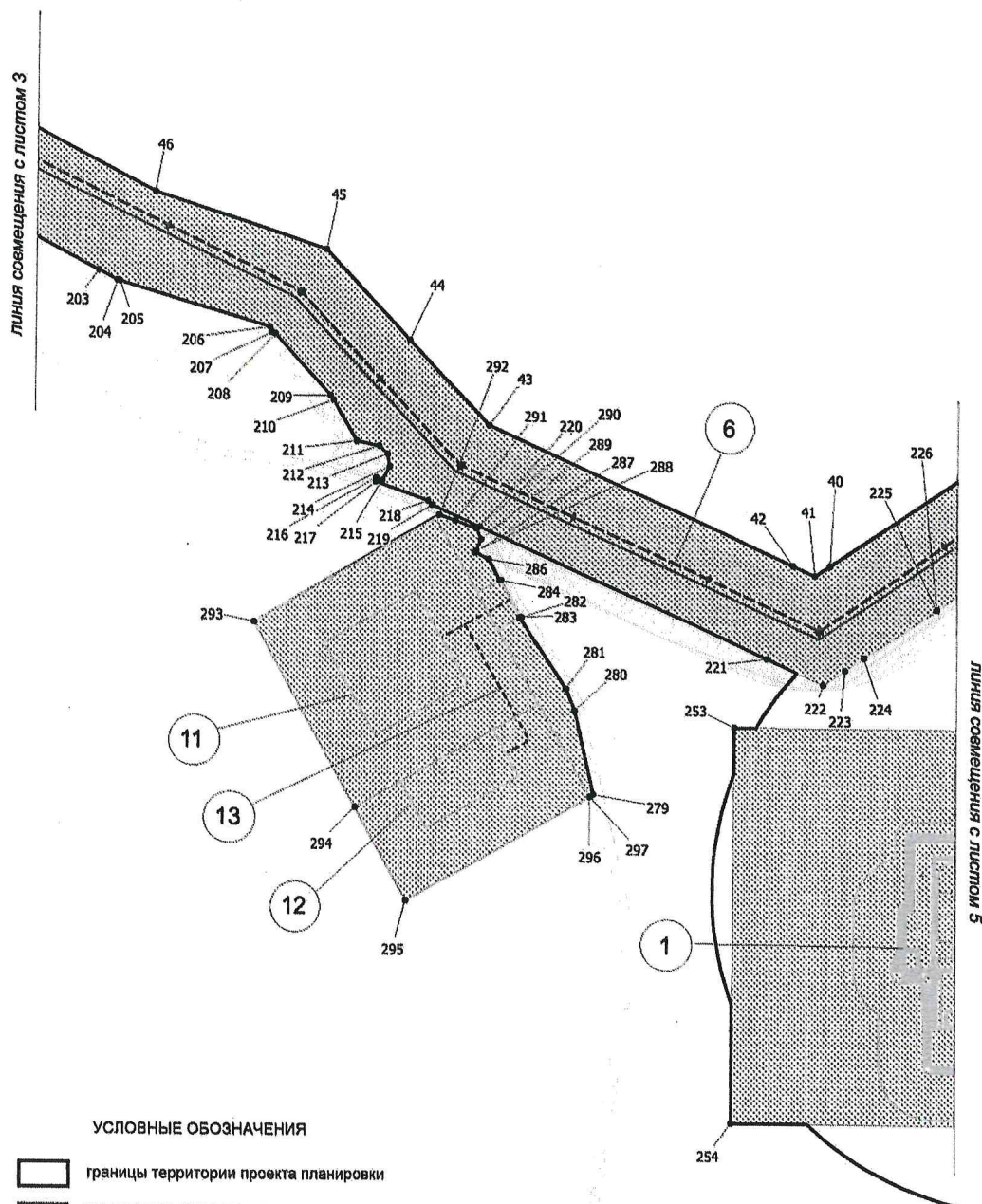
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

8

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

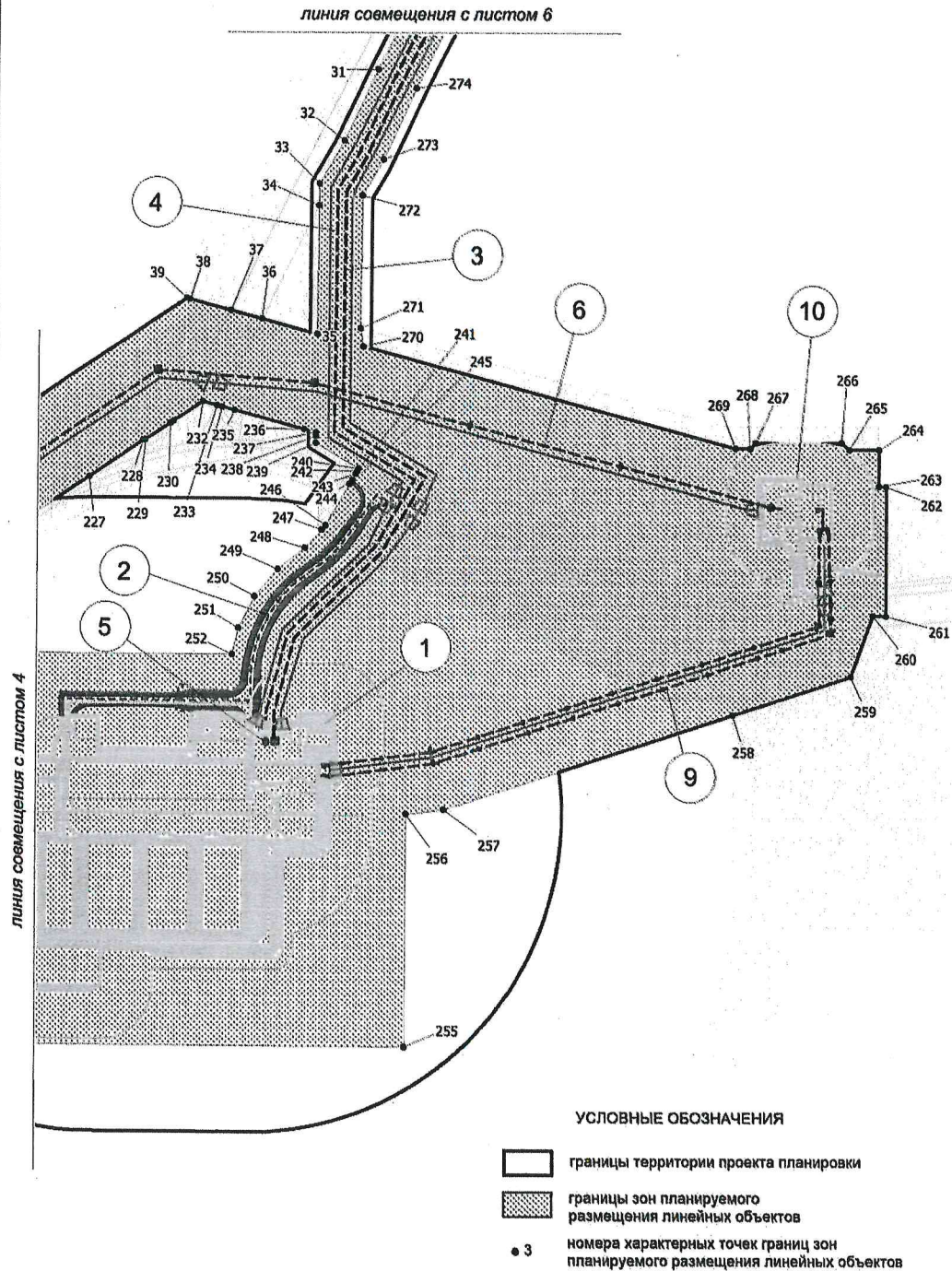
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

9

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Лист 5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

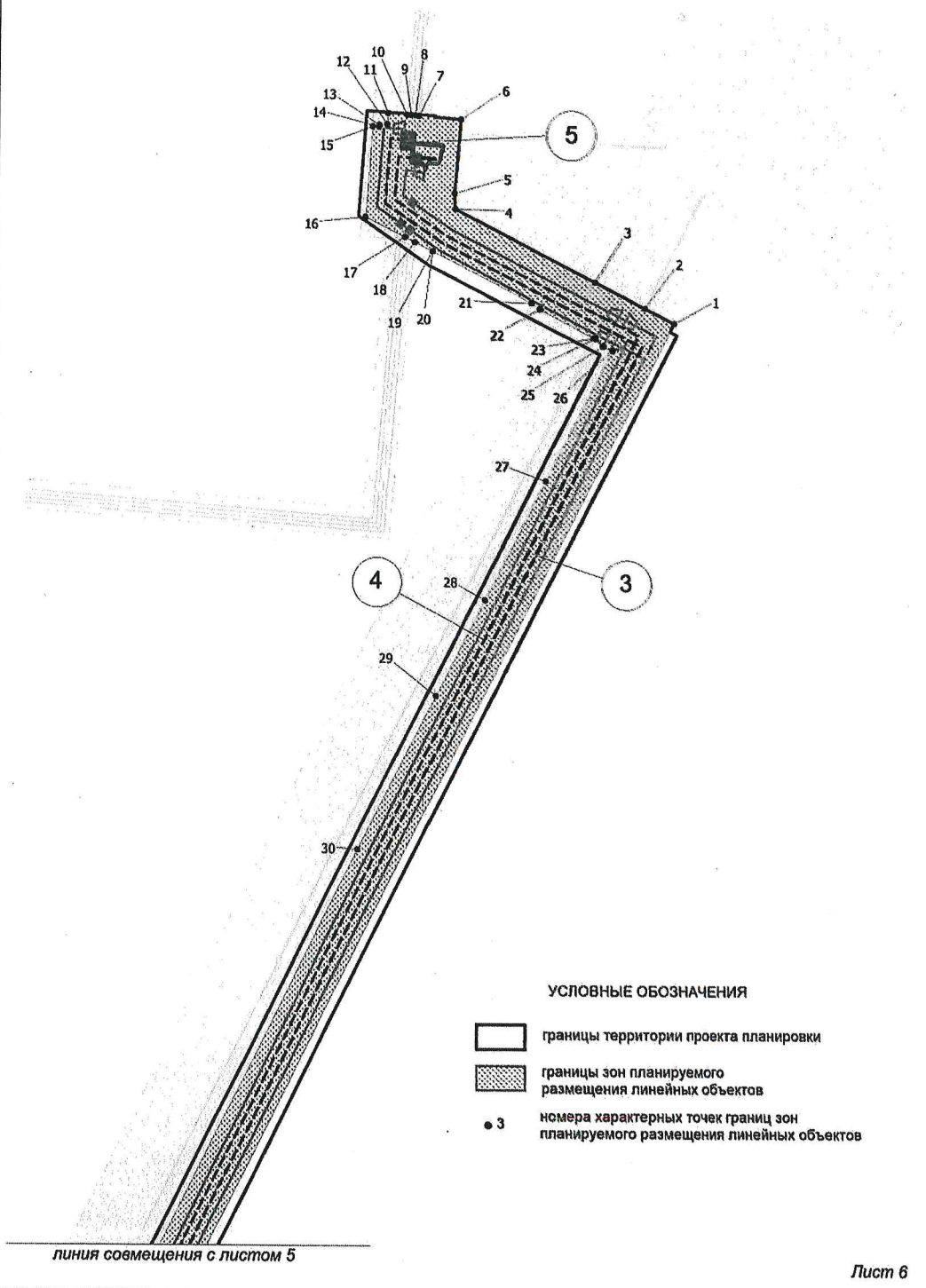
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

10

Чертеж границ зон
планируемого размещения
линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ			12

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства, а так же объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 639 Правдинского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №639;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №639;
- Нефтегазосборные сети куст №639 - т.вр.куст №635;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639;
- УЗА на нефтегазосборных сетях и высоконапорном водоводе;
- ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639 с ВОЛС;
- Обводная ВЛ 35 кВ;
- ВОЛС на подстанцию 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639 по сущ. ВЛ 35 кВ;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 с ВОЛС;
- Площадка ПС 35/6 кВ;
- Временная площадка складирования древесины;
- Подъезд к площадкам ВЗиС и складирования древесины.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 2144,14 м
Нефтегазосборные сети куст №639 - т.вр.куст №635	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от проектируемой кустовой площадки №639 (проект 242485_2) до подключения врезкой к существующему нефтегазосборному трубопроводу DN250.
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х7 мм

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

13

Наименование объекта	Характеристика
	Протяженность трубопровода – 2144,14 м
	Узел задвижек №1
	Узел задвижек №2
Высоконапорный водовод, в том числе:	Протяженность всего – 2122,43 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст №635 – куст №639	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от подключения врезкой к существующему высоконапорному водоводу DN250 до проектируемой кустовой площади №639
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 25,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 2122,43 м
	Узел задвижек №1в
	Узел задвижек №2в
ВЛ 35 кВ	Протяженность ВЛ 35 кВ: всего – 4654 м
ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность 4654 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Двухцепная ВЛ 35 кВ отпайкой от существующей ВЛ 35 кВ «КНС-10-1,2»
	Начальный пункт – ответвительная опора установленная в трассе существующей ВЛ 35 «КНС-10 -1,2»
	Конечный пункт – приемные порталы проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639
ВЛ 6 кВ	Протяженность ВЛ 6 кВ: всего – 1190,5 м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 1190,5 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Одноцепные ВЛ 6 кВ от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

14

Наименование объекта	Характеристика
	проектируемой ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639
	Начальный пункт – опоры около ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №639
ВОЛС	Протяженность ВОЛС: всего – 4850 м
ВОЛС на подстанцию 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639	Назначение - обеспечение связью ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639
	Протяженность – 4850 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ №011
	Конечный пункт – РУ 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 639		
1.1	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	III-н
1.2	Протяженность	м	415,05
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	50
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
1.7	Ширина обочин	м	2х1,0
	-с учетом установки сигнальных столбиков	м	2х1,5
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	‰	35
1.9	Наибольший продольный уклон	‰	5
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	IV
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

15

1.15	Съезд №1 к кустовой площадке № 639	м	18
1.16	Съезд №2 к кустовой площадке № 639	м	18
2	Подъездная дорога к ПС 35/6кВ с площадкой для строительства в районе кустовой площадки № 639		
2.1	Общая площадь (освоение)	м ²	5128,0
3	Кустовая площадка № 639		
3.1	Общая площадь (освоение)	м ²	30636,0

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки № 639 по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора. Далее жидкость транспортируется на ДНС-3 Правдинского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участки работ находятся на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА) Тюменской области.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях лесного фонда Нефтеюганского территориального отдела-лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кв. № 41 (в.31, 32, 107, 114, 115, 116, 119, 126, 127, 131, 146), кв. № 42 (в. 20, 28, 32, 36, 37, 38, 39, 41, 42), кв. № 43 (в. 10, 12, 19, 20, 33), кв. № 76 (в. 43, 50, 105, 109), кв. № 77 (в.1, 2, 4, 5, 17, 26, 29, 30, 31, 35, 75, 77), кв. № 78 (в. 2, 3, 6, 8, 10, 12, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 55, 56, 57, 58). А так же частично в граница МО Пойковский на землях населенных пунктов и землях промышленности.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет:

- 62,6 км на северо-восток от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635, конца трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639, конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2);

- 62,9 км на северо-восток от площадки ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639, начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2), конца трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639;

- 64,3 км на северо-восток от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635 и начала трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

16

- 59,5 км на северо-восток от площадки сущ. ПС 35/6 кВ №011, начала трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639, от трассы обводной ВЛ 35 кВ и трассы ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

- 62,6 км на северо-восток от кустовой площадки №639 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- 62,4 км на северо-восток от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- 61,7 км на северо-восток от площадки ВЗиС, подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины;

- 62,9 км на северо-восток от площадки ПС 35/6 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт п.г.т.Пойковский расположен:

- в 10,6 км на северо-запад от кустовой площадки №639 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- в 10,4 км на северо-запад от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- в 9,7 км на северо-запад от площадки ВЗиС, подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины;

- в 10,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

- в 10,6 км на северо-запад от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635, конца трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639, конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2) ;

- в 10,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639, начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2), конца трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639;

- в 12,3 км на северо-запад от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635 и начала трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639;

- в 7,5 км на северо-запад от площадки сущ. ПС 35/6 кВ №011, начала трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639, от трассы обводной ВЛ 35 кВ и трассы ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2);</p> <p>- в 10,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639, начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2), конца трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639;</p> <p>- в 12,3 км на северо-запад от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635 и начала трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639;</p> <p>- в 7,5 км на северо-запад от площадки суц. ПС 35/6 кВ №011, начала трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639, от трассы обводной ВЛ 35 кВ и трассы ВОЛС по суц. ВЛ 35 кВ (расстояние измерено по федеральным, внутрипромышленным дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).</p>					
			242485_3-П-015.000.000-ППТ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен:

- в 6,6 км на северо-запад от кустовой площадки №639 и конца трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- в 6,4 км на северо-запад от начала трассы автомобильной дороги к кустовой площадке №639;

- в 5,7 км на северо-запад от площадки ВЗиС, подъезда к площадке ВЗиС, временной площадки складирования древесины и подъезда к временной площадке складирования древесины;

- в 6,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

- в 6,6 км на северо-запад от начала трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635, конца трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639, конца трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2) ;

- в 6,9 км на северо-запад от площадки ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №639, начала трассы ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №639 (линия 1,2), конца трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639;

- в 8,3 км на северо-запад от конца трассы Нефтегазосборные сети куст №639 – т.вр.куст №635 и начала трассы Высоконапорный водовод т.вр. куст №635-куст №639;

- в 3,5 км на северо-запад от площадки суц. ПС 35/6 кВ №011, начала трассы ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №639, от трассы обводной ВЛ 35 кВ и трассы ВОЛС по суц. ВЛ 35 кВ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

Землепользователем участка изысканий является ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Объект расположен на территории Правдинского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Сообщение района работ с базой экспедиции в г. Нефтеюганск возможно колесным и вездеходным транспортом.

Проезд на территорию месторождения по пропускам.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к III надпойменной террасе.

Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются:

- Куст скважин №639 от 44,07 до 44,58 м БС;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №639 от 44,04 до 44,98 м БС;
- Подъезд к площадке ВЗиС от 43,74 до 44,33 м БС;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

18

- Подъезд к временной площадке складирования древесины от 43,74 до 44,33 м БС;
- Площадка ПС 35/6 кВ от 45,08 до 45,86 м БС;
- Площадка ВЗиС от 43,72 до 43,89 м БС;
- Временная площадка складирования древесины от 43,83 до 44,06 м БС;
- Съезд к площадке ПС 35/6 кВ от 44,92 до 45,78 м БС.

Рельеф местности равнинный – углы наклона поверхности не превышают 2°.

Гидрография района изысканий представлена рекой Мушкинская.

Климат округа континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды – от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение суток. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Для характеристики районов изысканий использованы материалы многолетних наблюдений по метеостанциям по метеостанциям Нефтеюганск, Сытомино и Сургут.

По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2020 (Строительная климатология, Актуализированная версия СНиП 23-01-99* 2012 г.), территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID, которая характеризуется среднемесячной температурой воздуха в январе от -14°C до -32°C, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10°C до +20°C.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Нефтеюганск составляет минус 1,2 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 20,2 °С, самого теплого июля – 18,3°C.

Средняя продолжительность безморозного периода – 120 дней

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет – 76 %.

Среднегодовое количество осадков составляет 493 мм.

Среднее число дней со снежным покровом составляет 182 дня.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к III надпойменной террасе.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
							19

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	951569.02	3494548.37
2	951583.49	3494519.80
3	951607.99	3494471.48
4	951677.69	3494334.39
5	951692.81	3494333.60
6	951763.98	3494339.47
7	951767.31	3494299.19
8	951767.64	3494295.20
9	951767.97	3494291.21
10	951768.30	3494287.22
11	951769.85	3494268.66
12	951759.05	3494267.90
13	951758.18	3494260.01
14	951756.68	3494259.90
15	951757.12	3494254.01
16	951670.07	3494247.54
17	951650.62	3494286.10
18	951645.74	3494295.78
19	951637.10	3494312.90
20	951637.07	3494312.94
21	951588.02	3494410.19
22	951582.07	3494418.16
23	951554.59	3494471.30
24	951554.03	3494472.37
25	951546.78	3494479.88
26	951542.57	3494489.03
27	951416.71	3494425.49
28	951301.25	3494366.66
29	951208.28	3494319.59
30	951059.69	3494244.11
31	950619.06	3494020.99
32	950551.55	3493989.62
33	950511.08	3493965.91
34	950490.14	3493965.80
35	950369.06	3493965.19
36	950383.28	3493911.66
37	950391.17	3493881.97
38	950401.40	3493843.52
39	950402.15	3493840.69
40	950219.27	3493564.94
41	950209.71	3493550.53
42	950219.27	3493529.22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

20

43	950349.37	3493239.17
44	950428.58	3493163.37
45	950512.67	3493082.91
46	950566.14	3492919.39
47	950815.24	3492439.94
48	950860.34	3492353.15
49	950928.68	3492221.62
50	950889.55	3492179.39
51	950875.80	3492164.54
52	950809.28	3492092.72
53	950802.68	3492085.59
54	950405.57	3491656.86
55	950410.04	3491632.67
56	950388.54	3491543.91
57	950388.36	3491543.18
58	950392.77	3491542.02
59	950391.36	3491535.32
60	950390.84	3491532.85
61	950386.09	3491533.80
62	950385.71	3491532.23
63	950384.09	3491525.54
64	950383.53	3491524.51
65	950372.93	3491505.13
66	950408.24	3491433.02
67	950408.27	3491432.98
68	950413.15	3491423.03
69	950416.58	3491416.01
70	950416.60	3491415.96
71	950417.45	3491414.22
72	950418.13	3491412.83
73	950437.22	3491415.47
74	950440.24	3491397.46
75	950440.49	3491396.01
76	950441.28	3491391.56
77	950441.60	3491389.74
78	950430.41	3491387.75
79	950430.97	3491386.63
80	950436.87	3491374.56
81	950454.77	3491377.44
82	950913.66	3491451.45
83	950911.06	3491445.06
84	950909.98	3491442.41
85	950912.94	3491434.52
86	950940.48	3491423.87
87	951057.84	3491306.49
88	951057.08	3491387.02

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

21

89	951065.99	3491387.11
90	951068.29	3491387.13
91	951031.12	3491453.36
92	951029.35	3491452.42
93	951027.14	3491451.24
94	951026.27	3491452.82
95	951022.58	3491459.37
96	951018.44	3491458.96
97	951017.24	3491461.87
98	951014.90	3491467.58
99	951014.46	3491468.62
100	951025.33	3491469.84
101	951018.77	3491481.51
102	951009.92	3491497.28
103	951004.66	3491506.63
104	951009.56	3491510.21
105	951012.83	3491512.61
106	951017.81	3491516.24
107	951020.66	3491518.33
108	951027.19	3491523.11
109	951034.12	3491528.18
110	951037.54	3491530.70
111	951042.68	3491523.68
112	951044.54	3491524.75
113	951044.77	3491524.35
114	951053.66	3491529.19
115	951053.32	3491529.74
116	951058.46	3491532.83
117	951060.00	3491530.26
118	951061.59	3491527.60
119	951058.16	3491525.75
120	951058.83	3491525.15
121	951054.72	3491522.93
122	951043.23	3491516.69
123	951042.49	3491516.28
124	951042.04	3491517.08
125	951040.94	3491518.98
126	951039.85	3491518.26
127	951035.40	3491515.31
128	951035.11	3491515.11
129	951041.42	3491505.82
130	951036.85	3491504.40
131	951032.47	3491503.04
132	951031.43	3491502.72
133	951032.24	3491499.12
134	951032.68	3491497.16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

22

135	951033.89	3491491.73
136	951037.38	3491483.67
137	951038.04	3491482.15
138	951030.50	3491481.07
139	951036.46	3491470.44
140	951083.18	3491387.27
141	951088.22	3491387.32
142	951134.79	3491387.77
143	951136.45	3491387.78
144	951123.05	3491458.30
145	951144.04	3491450.04
146	951163.48	3491442.43
147	951209.45	3491358.92
148	951211.00	3491356.10
149	951274.31	3491241.08
150	951325.65	3491144.68
151	951284.40	3491048.13
152	951281.92	3491042.19
153	951278.17	3491033.23
154	951276.42	3491029.03
155	951274.56	3491024.60
156	951273.61	3491022.31
157	951269.49	3491024.03
158	951205.67	3491050.70
159	951204.29	3491051.28
160	951190.57	3491057.00
161	951202.43	3491085.39
162	951199.37	3491108.12
163	951194.19	3491106.68
164	951189.02	3491124.34
165	951188.98	3491124.46
166	951197.33	3491135.97
167	951193.97	3491144.87
168	951172.52	3491182.51
169	951146.92	3491169.68
170	951141.66	3491169.68
171	951067.36	3491169.70
172	951024.34	3491212.73
173	950906.99	3491330.08
174	950384.06	3491277.77
175	950351.42	3491344.42
176	950346.46	3491354.55
177	950344.00	3491359.57
178	950338.22	3491371.38
179	950321.00	3491368.32
180	950320.91	3491368.76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

181	950320.79	3491369.48
182	950319.47	3491376.95
183	950319.20	3491378.42
184	950314.64	3491398.60
185	950324.24	3491399.93
186	950323.55	3491401.33
187	950322.79	3491402.90
188	950322.77	3491402.94
189	950318.56	3491411.56
190	950314.46	3491419.92
191	950314.43	3491419.97
192	950282.68	3491484.80
193	950276.20	3491495.69
194	950272.00	3491502.72
195	950269.91	3491506.22
196	950265.74	3491513.21
197	950255.36	3491530.62
198	950284.68	3491668.57
199	950326.07	3491703.47
200	950758.67	3492170.51
201	950765.20	3492177.58
202	950819.61	3492236.32
203	950492.08	3492866.72
204	950482.88	3492884.43
205	950482.00	3492887.12
206	950439.94	3493028.20
207	950435.27	3493030.04
208	950434.14	3493033.49
209	950376.74	3493088.42
210	950372.47	3493091.52
211	950334.19	3493113.93
212	950329.58	3493135.40
213	950322.07	3493143.42
214	950310.42	3493145.32
215	950297.53	3493138.64
216	950299.89	3493132.78
217	950296.22	3493132.13
218	950278.43	3493182.49
219	950274.46	3493186.29
220	950254.37	3493231.05
221	950131.45	3493505.08
222	950107.29	3493558.94
223	950120.81	3493579.34
224	950132.69	3493597.23
225	950178.61	3493666.49
226	950178.77	3493666.70

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

24

227	950233.10	3493748.64
228	950267.96	3493799.82
229	950268.65	3493802.24
230	950284.23	3493825.73
231	950286.38	3493828.87
232	950304.76	3493856.69
233	950301.20	3493870.07
234	950299.91	3493874.91
235	950296.79	3493886.64
236	950278.94	3493953.68
237	950276.00	3493964.72
238	950272.61	3493964.70
239	950265.81	3493964.67
240	950241.91	3494005.77
241	950239.47	3494004.55
242	950239.41	3494004.52
243	950236.43	3494002.78
244	950231.12	3493999.69
245	950227.18	3493997.39
246	950188.28	3493974.75
247	950183.87	3493970.71
248	950166.50	3493954.79
249	950146.37	3493929.10
250	950120.33	3493906.62
251	950090.09	3493891.35
252	950064.62	3493885.56
253	950066.71	3493473.62
254	949696.72	3493471.73
255	949693.78	3494051.72
256	949913.28	3494052.84
257	949917.93	3494088.88
258	950008.42	3494365.88
259	950045.38	3494478.99
260	950103.47	3494499.55
261	950103.37	3494512.04
262	950226.14	3494511.53
263	950226.83	3494504.63
264	950261.15	3494504.63
265	950261.34	3494476.61
266	950267.81	3494469.48
267	950267.28	3494386.58
268	950262.02	3494381.27
269	950262.12	3494367.49
270	950357.36	3494009.16
271	950374.64	3494006.18
272	950499.83	3494006.76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

273	950534.02	3494026.71
274	950601.14	3494057.90
275	950334.26	3491583.78
276	950340.48	3491577.59
277	950334.26	3491571.36
278	950328.05	3491577.59
279	950002.85	3493340.63
280	950081.81	3493322.26
281	950102.49	3493313.93
282	950169.06	3493269.05
283	950170.01	3493270.71
284	950204.84	3493251.05
285	950204.09	3493249.73
286	950224.08	3493239.77
287	950229.97	3493226.62
288	950231.54	3493227.31
289	950242.33	3493232.15
290	950252.66	3493227.88
291	950260.14	3493207.89
292	950265.26	3493193.37
293	950163.95	3493015.78
294	949989.77	3493114.05
295	949902.67	3493163.19
296	950000.96	3493337.40

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

26

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – **94,8286 га**.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Правдинского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 25-1024 от 17.03.2025г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата												27

объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов													
Согласно Заклyчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 25-1024 от 17.03.2025г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.													

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № б/н на рег. № 25712-КМНС от 13.03.2025г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		или полного прекращения естественного дренирования; - мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов. За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде. При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное. Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:						
						242485_3-П-015.000.000-ППТ						Лист
												28
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата							

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;
- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности K50;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:
 - технический этап рекультивации;
 - биологический этап рекультивации.
- контроль загрязнения почвы;
- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности K50;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для возможности отключения от общей нефтегазосборной сети трубопроводов месторождения установлена запорная арматура на нефтегазосборных сетях, имеющая дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

29

- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным и внутренним покрытием для строительства нефтегазосборных сетей;

- для строительства высоконапорных водоводов в проекте предусмотрены трубы стальные бесшовные повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа, класса прочности K50;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- для исключения гибели птиц применены птицевежные устройства на ВЛ согласно п.13.2 тома ТКР-02;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	242485_3-П-015.000.000-ППТ					Лист
											30

- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
 - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
 - строгий контроль исправности техники;
 - размещение мест стоянки, ремонта, заправки техники, складов ГСМ вне водоохран-ных зон и прибрежно защитных полос водных объектов;
 - передвижение техники только в пределах отведенных и специально оборудованных проездов;
 - производственный экологический контроль;
 - рекультивация нарушенных земель;
 - строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
 - закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
 - возмещение ущерба рыбным ресурсам;
 - исключение работ в водных объектах в период нереста, развития икры и личинок рыб.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;
 - применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
 - оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия против подтопления территории строительства

Узлы задвижек

Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						
			Мероприятия против подтопления территории строительства						
			Узлы задвижек						
Инженерной подготовкой площадки узла запорной арматуры предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по отводу атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.									
Основные технические решения включают в себя:									
- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);									
						242485_3-П-015.000.000-ППТ			Лист
									31
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

- организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;

- укрепление откосов насыпи площадок почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками.

Строительные конструкции

Антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 28.13330.2017 и Типовыми требованиями Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании», №П4-06.01 ТТР-0002, версия 3.00, утвержденными приказом ПАО «НК «Роснефть» от 31.12.2020 г. № 185.

Система покрытия надземных металлоконструкций должна соответствовать категории коррозионной активности С2 согласно Приложению 1, Типовых требований Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании», №П4-06.01 ТТР-0002, версия 3.00. Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнять с применением систем лакокрасочных покрытий, указанных в Приложении 2, №П4-06.01 ТТР-0002.

Для защиты от коррозии свай-труб и металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена окраска лакокрасочными материалами по СП 28.13330.2017 (группа покрытия - IV).

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74. Степень очистки поверхности металлоконструкций перед окрашиванием должна быть не ниже 2-3 согласно ГОСТ 9.402-2004.

Предусмотрена обмазка верхней части железобетонных свай кремнийорганической эмалью в два слоя на 200 мм над уровнем земли и соприкасающуюся с грунтом на высоту равную глубине промерзания-оттаивания грунта; бурение скважин диаметром 500 мм на глубину промерзания-оттаивания грунта для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта; заполнение пазух после забивки свай немерзлым грунтом с тщательным послойным уплотнением.

В целях предохранения стальных свай-труб от разрывов при замерзании воды в их полостях, а также для улучшения антикоррозионных условий, внутренние полости свай-труб после их установки заполняются цементно-песчаной смесью состава 1:5 на 0,2 м выше уровня земли и на всю глубину погружения с соблюдением требований обеспечения 100% заполнения внутреннего пространства сваи с учетом самоуплотнения ЦПС с приваркой металлического оголовка сверху. Для приготовления сухой ЦПС с целью исключения коррозии изнутри используется шлакопортландцемент общестроительного назначения марки М300 без минеральных добавок и непучинистый незасоленный песок.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

32

Способ погружения свай – забивной.

В случае невозможности прямой забивки свай предусмотрено погружение свай в предварительно пробуренные лидерные скважины диаметром на 0,15 м менее диаметра сваи круглого сечения или стороны квадратной с заглублением концов свай не менее 1,0 м ниже забоя скважины.

Сварку выполняется электродами типа Э46А (для углеродистой стали), Э50А (для низколегированной стали). Сварные швы по ГОСТ 5264-80, высота сварных швов приняты по наименьшей толщине свариваемых элементов, длину - по периметру касания.

Окраска надземных частей конструкций опор, ограждений производится согласно Методическим указаниям Компании "Применение фирменного стиля ПАО "НК "Роснефть" при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО "НК "Роснефть" блока Upstream и производственного сервисного блока" ПЗ-01.04 М-0006.

Мероприятия по молниезащите

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, РД 39-22-113 Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности» и Типовые правила проектирования «Проектирование систем молниезащиты и заземления» № П4-06.01 ТПП-0018, версия 1 изм.2.

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Защита от заноса высокого потенциала по трубопроводам выполнена присоединением их на вводе в сооружение к заземляющему устройству.

Заземляющее устройство выполнено из электродов круглой черной стали диаметром 18 мм, соединенных между собой круглой черной сталью диаметром 12 мм. Глубина заложения заземлителей не менее 0,5 м. При пересечении с трубопроводами горизонтальный заземлитель заложен в трубе на участке пересечения плюс не менее 2,0 м в каждую сторону.

Заземление оборудования выполняется в соответствии с приложением №2 Типовые правила проектирования «Проектирование систем молниезащиты и заземления» №П4-06.01 ТПП-0018 версия 1.00 изм.2. Корпуса задвижек запорной арматуры нефтегазосборного трубопровода присоединяются к заземляющему устройству через болтовое соединение с помощью специальной закладной детали. Присоединение трубопроводов к заземляющему устройству производится с помощью специальной закладной детали, привариваемой к трубопроводу, до нанесения внутреннего антикоррозионного покрытия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

33

Присоединение заземляющих проводников к оборудованию, подлежащему заземлению, и соединение их между собой должно обеспечивать надежный контакт и выполняться качественной сваркой в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330 и ПТЭЭП (Утверждены Приказом Министерства энергетики РФ № 811 от 12.08.2022).

Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					242485_3-П-015.000.000-ППТ	Лист
								34
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».



242485_3-П-015.000.000-ППТ

Лист

35

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата