



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

№ 965-пн

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения
объекта: «Трубопроводы Правдинского месторождения.
Программа строительства 2018-2019 г. г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.12.2024 № 2146-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 15.05.2025 № 5547076576 постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 30.05.2025 № 865-нг

**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа
строительства 2018-2019 г. г.»**

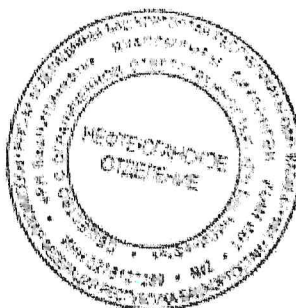
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

1980616/1554Д

Руководитель проектного офиса



Р.В. Проторчин



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа
строительства 2018-2019 г. г.»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

1980616/1554Д

Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.», утвержденного генеральным директором ООО «РН-Юганскнефтегаз» Х. К. Татриевым 08.12.2016 г. (по доверенности №6/16 от 01.01.2016 г. Х. К. Татриевым);

- постановления администрации Нефтеюганского района от 02.12.2024 г. №2146-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.»»;

- задания на разработку документации по планировке территории «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.»;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко;

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	4
1.1 Чертеж красных линий.....	4
1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.....	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	23
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	23
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	24
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	24

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть****1.1 Чертеж красных линий**

Чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ гласит: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке.

1.2 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов




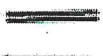


Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети к.68 - т.вр.153(уз.12);
2	Нефтегазосборные сети т.вр.47-уз.4-т.вр.46 (вторая нитка);
3	Нефтегазосборные сети т.вр.к.78-т.вр.17 (вторая нитка); Ничего нет
4	Высоконапорный водовод т.83-т.82 (вторая нитка);
5	Высоконапорный водовод т.82-т.вр.к.165-к.176 (вторая нитка);
6	Высоконапорный водовод т.вр.-т.8 (вторая нитка)

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г.г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы кадастрового деления

* Красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Выноска 1
Фрагмент 1

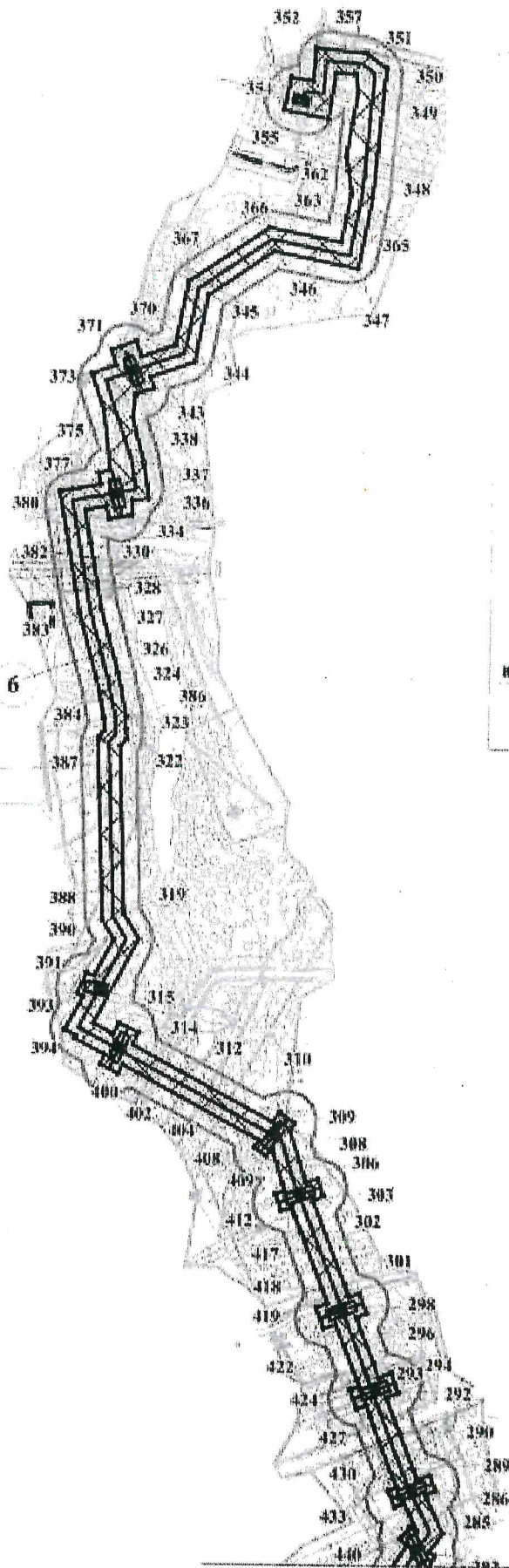
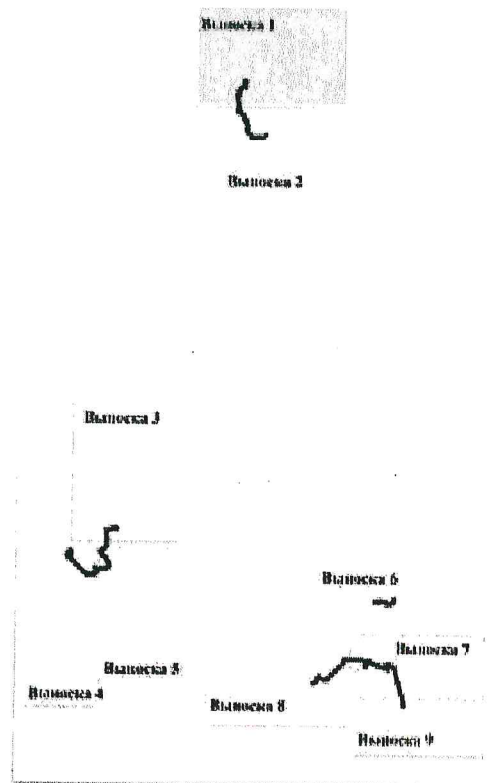


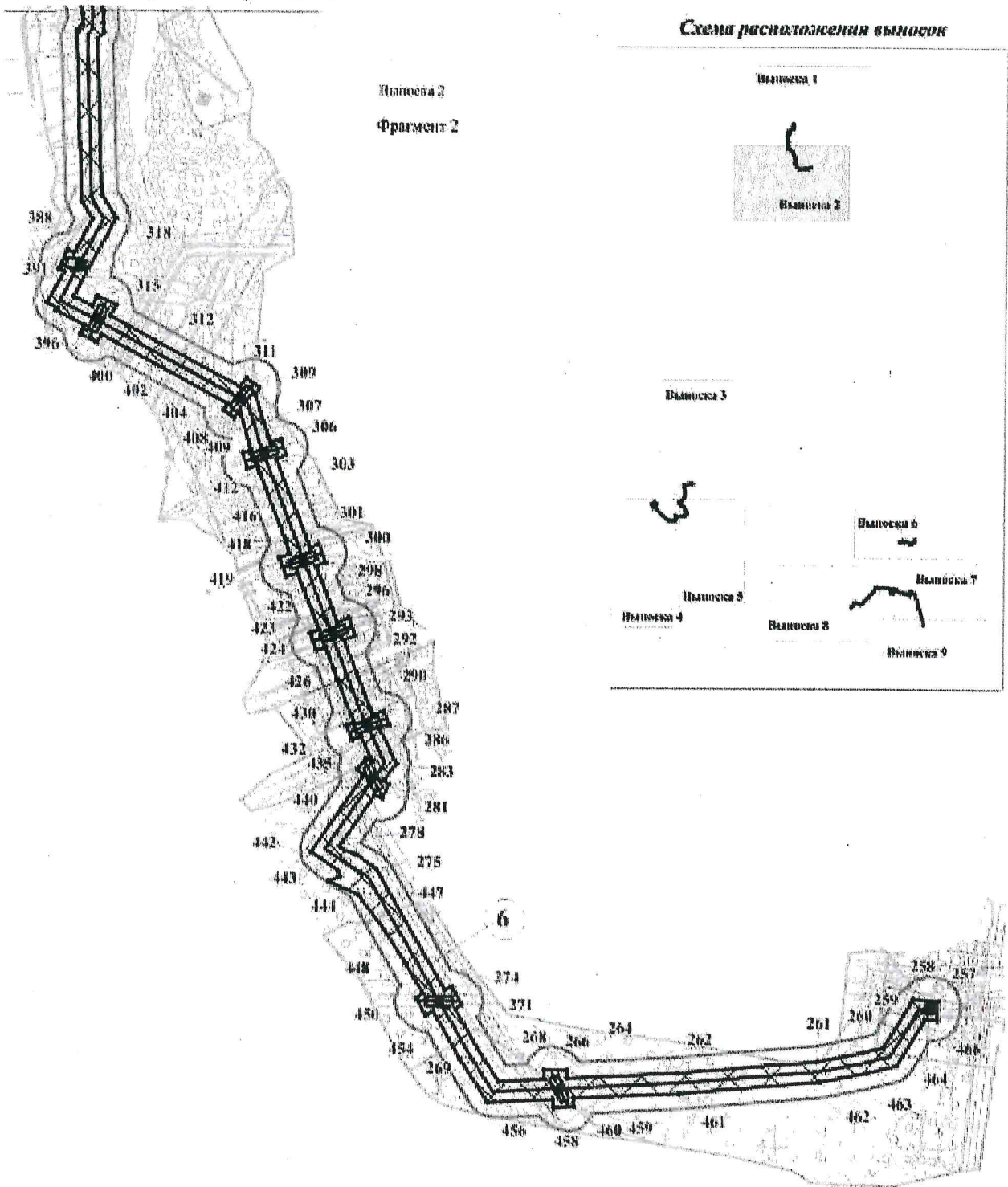
Схема расположения выносок



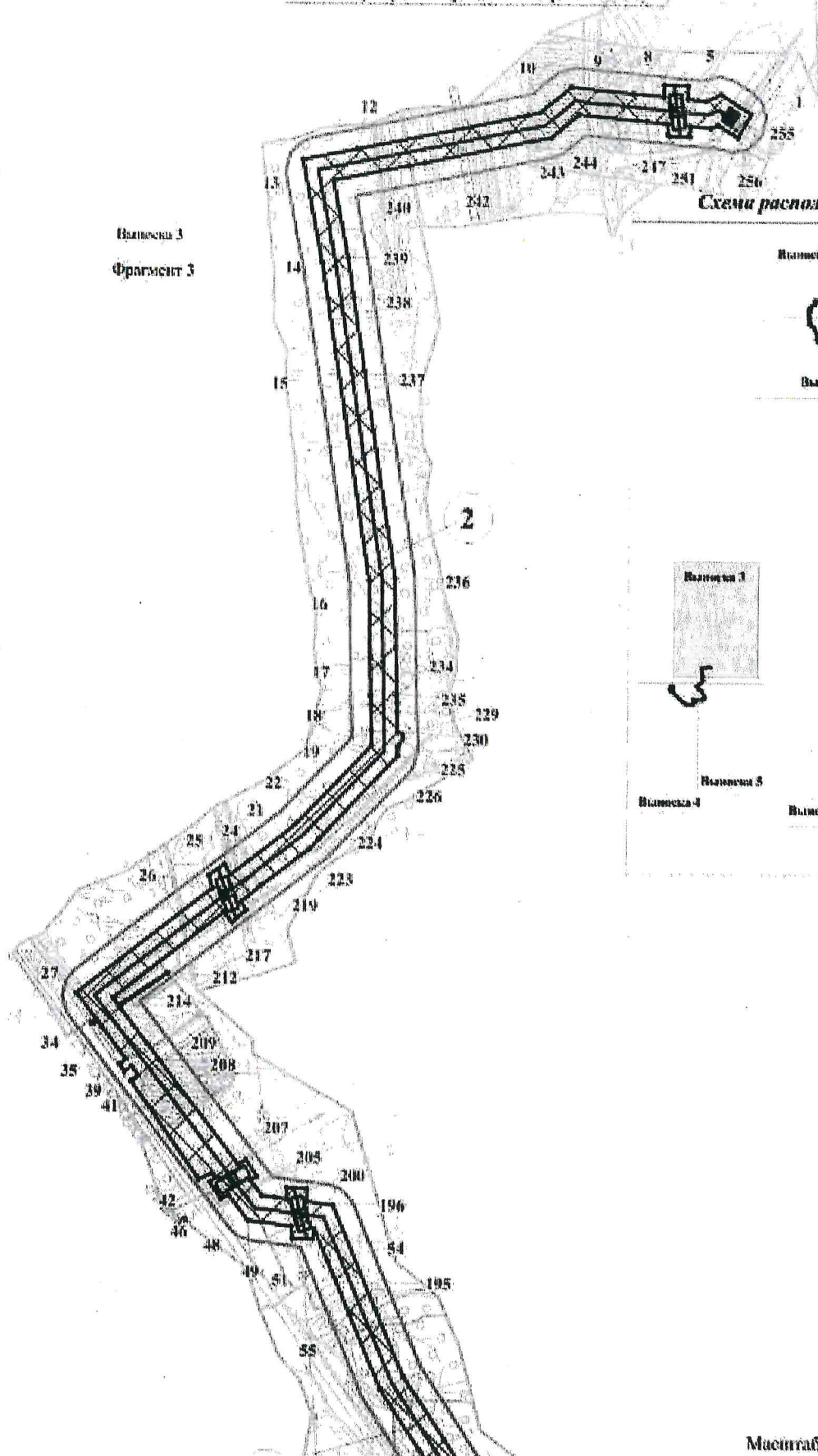
Линия разреза чертежа с Фрагментом 2

Масштаб 1:5000

Линия разреза чертежа с Фрагментом 1

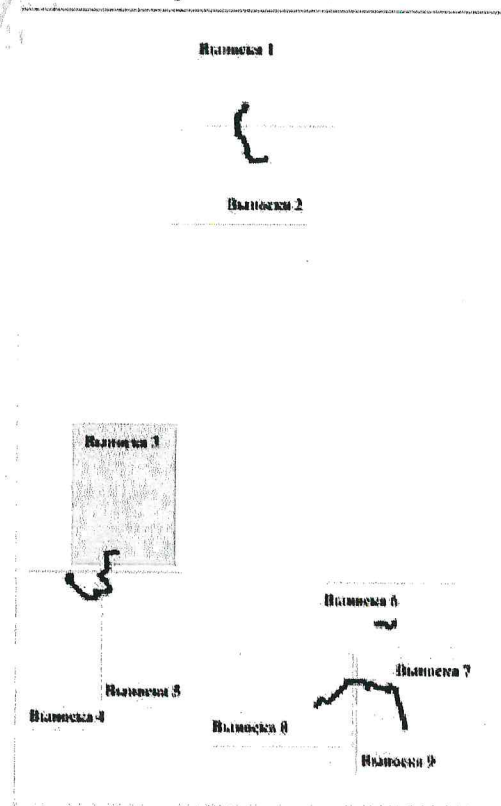


Линия разреза чертежа с Фрагментом 2



Выводки 3
Фрагмент 3

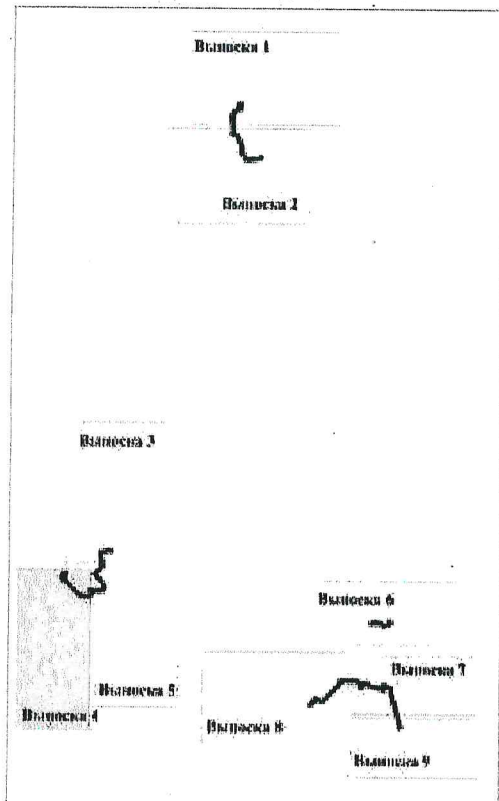
Схема расположения выносок



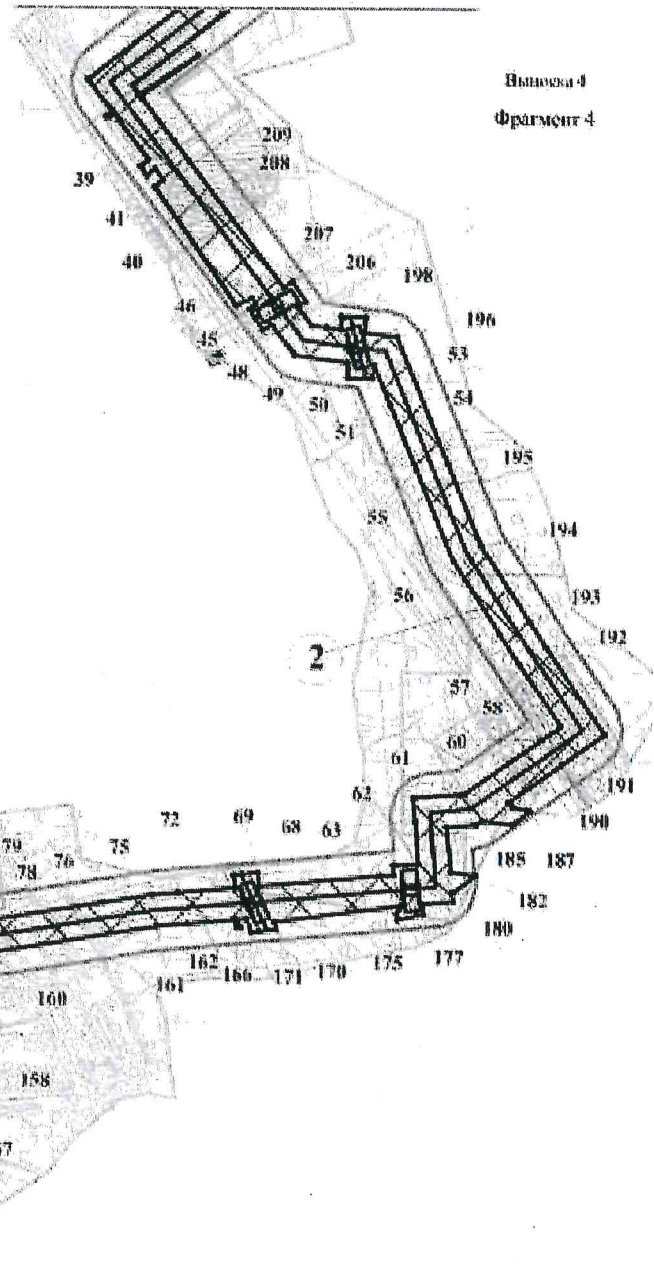
Масштаб 1:4000

Линия разреза чертежа с Фрагментом 4

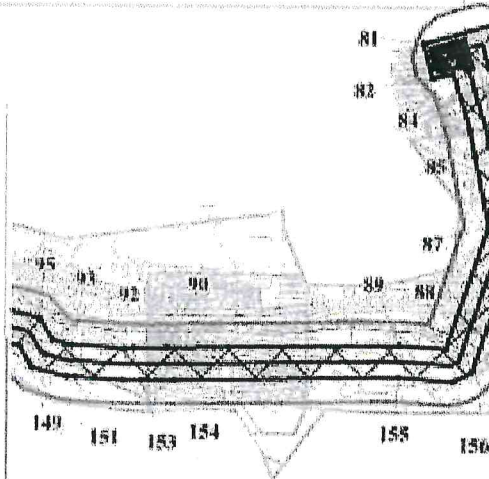
Схема расположения выносок



Линия разреза чертежа с Фрагментом 3

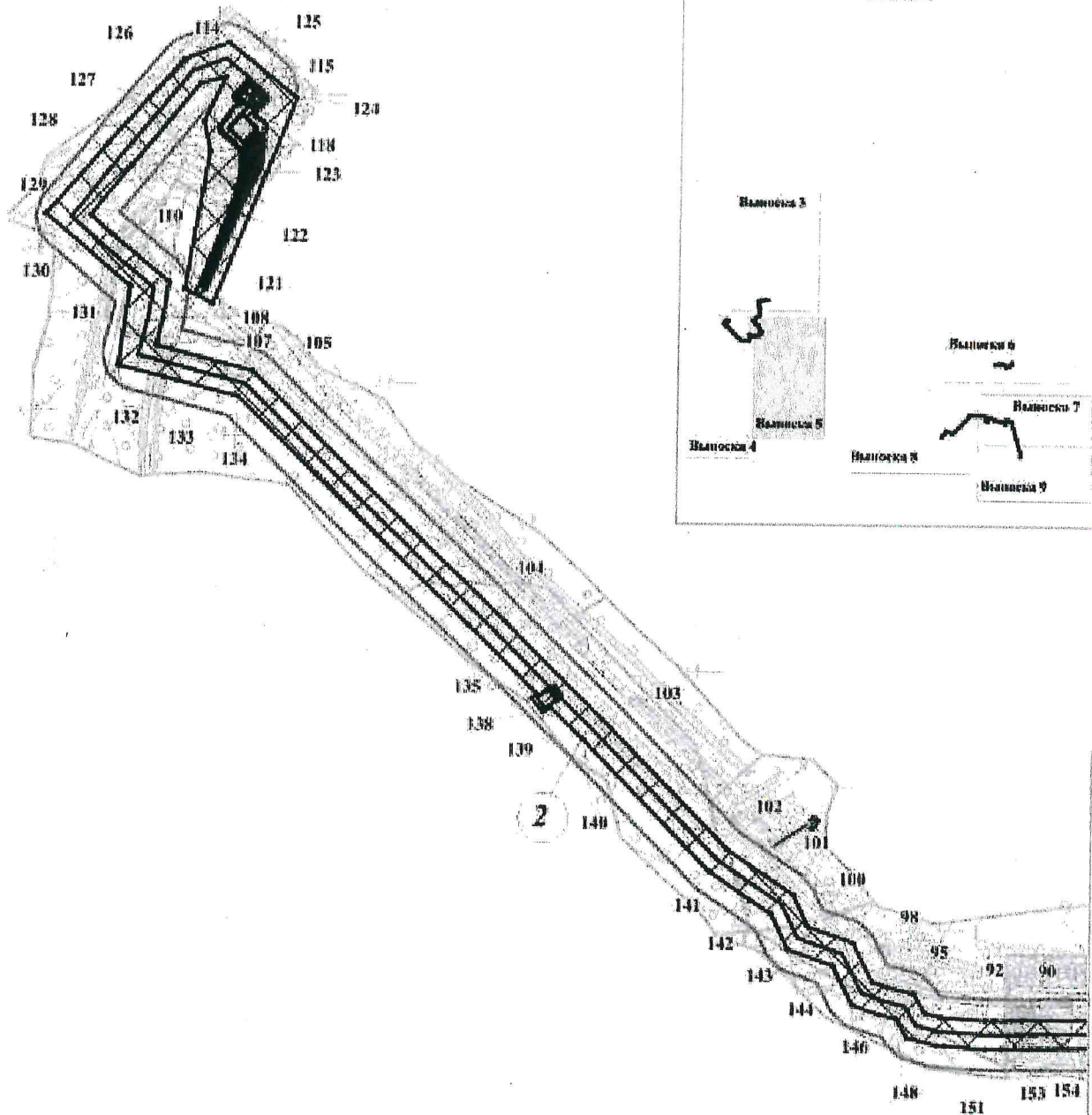


Линия разреза чертежа с Фрагментом 5



Масштаб 1:4000

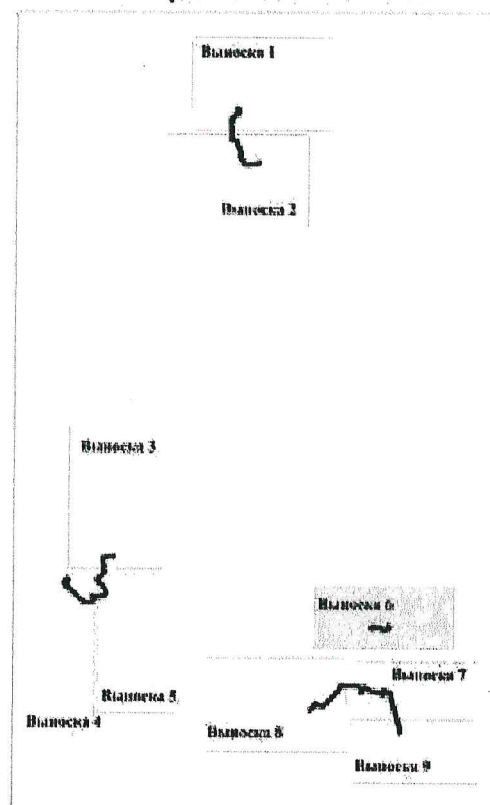
Выноска 5
Фрагмент 3



Линия разреза чертежа с Фрагментом 4

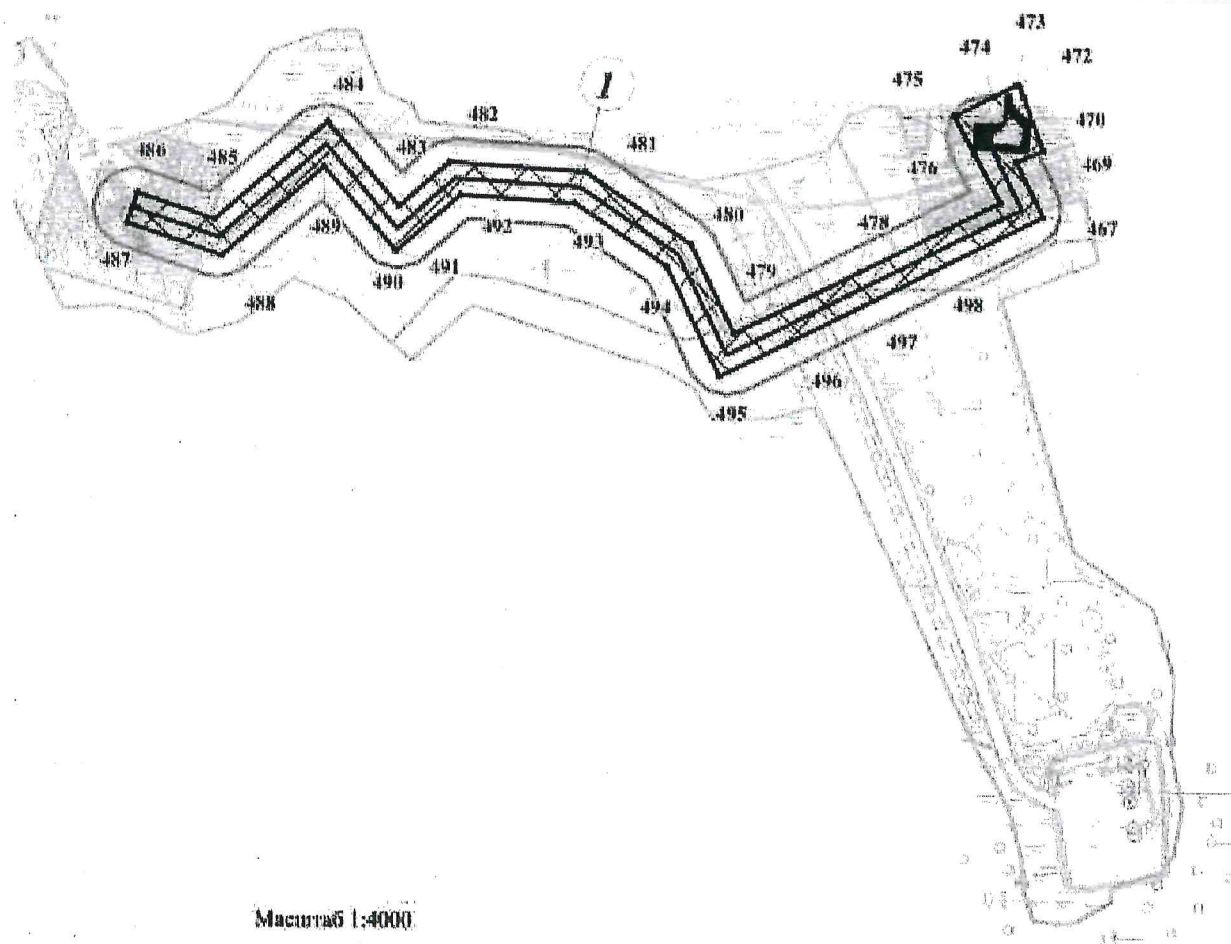
Масштаб 1:4000

Схема расположения емкосок

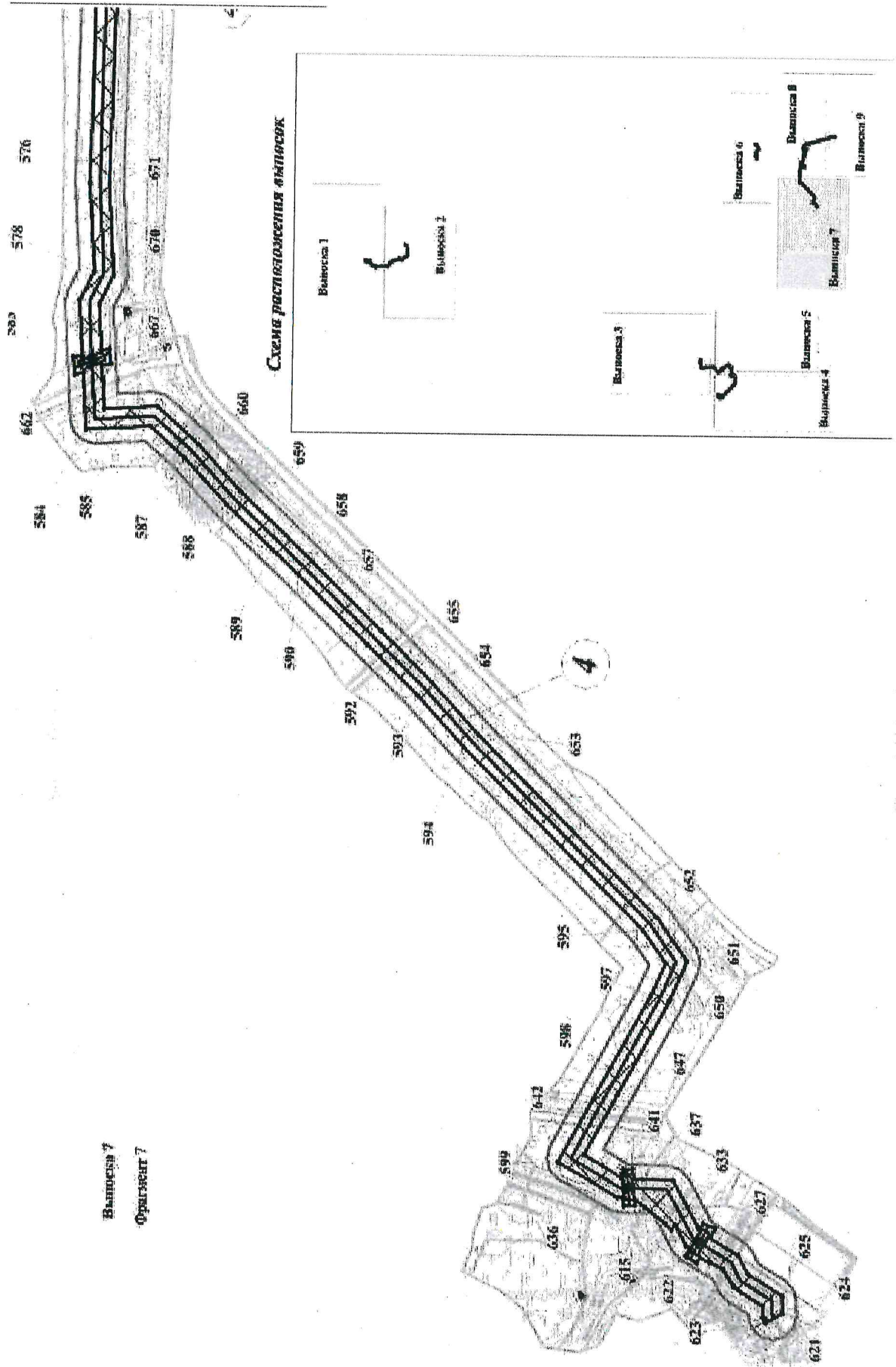


Емкости 6

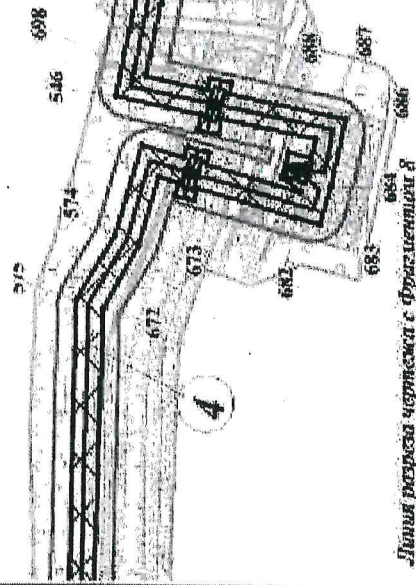
Фигурант 6



Масштаб 1:4000



План разреза чертёж с фрагментами 7



План разреза чертёж с фрагментами 8

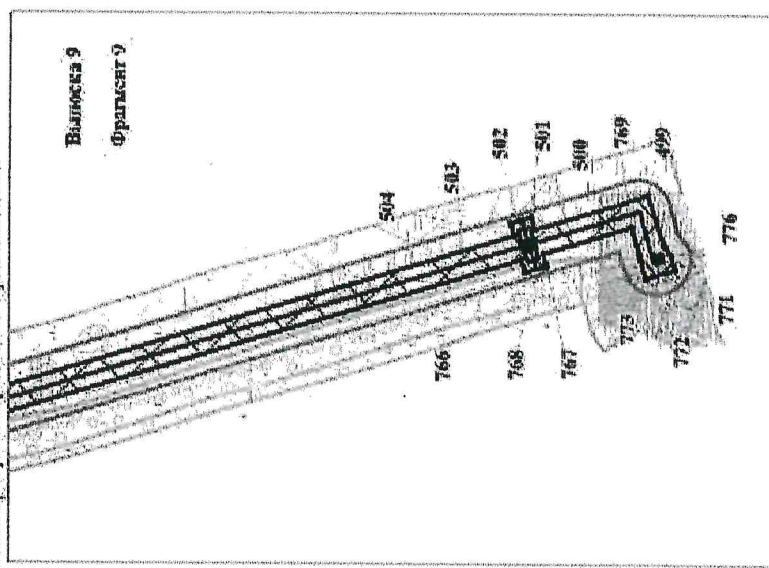
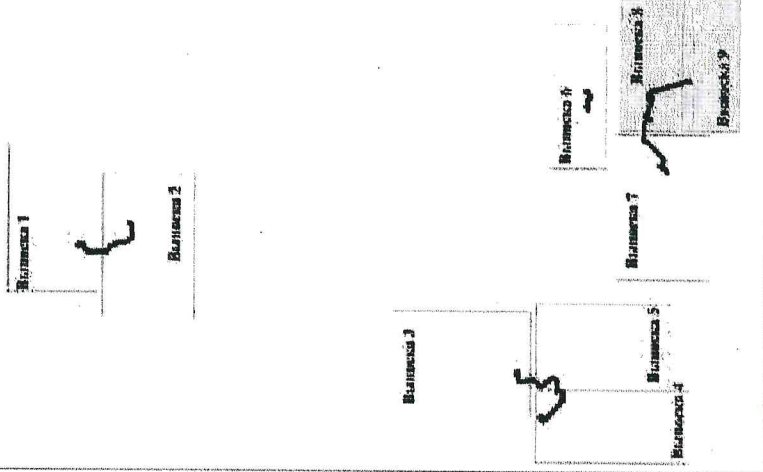
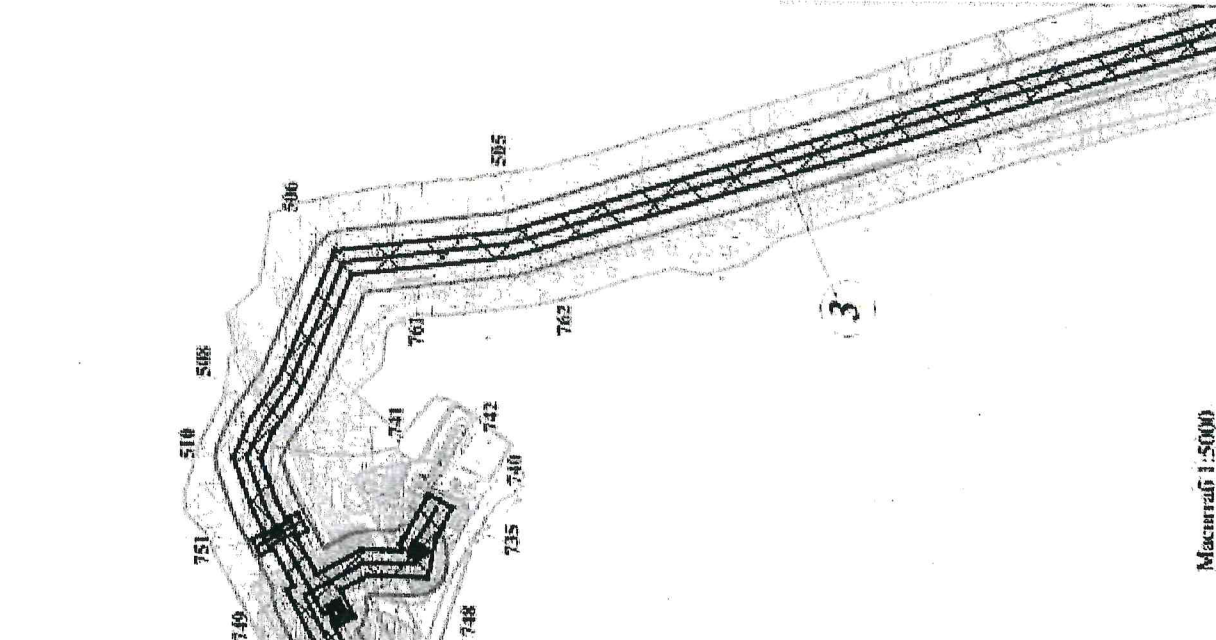


Схема расположения выносов



План разреза чертёж с фрагментами 9



Масштаб 1:5000

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Нефтегазосборные сети к.68 - т.вр.153(уз.12);
- Нефтегазосборные сети т.вр.47-уз.4-т.вр.46 (вторая нитка);
- Нефтегазосборные сети т.вр.к.70-т.вр.17 (вторая нитка);
- Высоконапорный водовод т.83-т.82 (вторая нитка);
- Высоконапорный водовод т.82-т.вр.к.165-к.176 (вторая нитка);
- Высоконапорный водовод т.вр.-т.8 (вторая нитка).

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов.

Наименование показателей	Показатели
Нефтегазосборные сети, всего, м	6003,68 м
Нефтегазосборные сети к.68 - т.вр.153(уз.12)	
- категория трубопровода	H1
- диаметр и толщина, мм	114x6
- протяженность, м	749,96
- проектная мощность, м ³ /сут	165,0
Нефтегазосборные сети т.вр.47-уз.4-т.вр.46 (вторая нитка) в том числе:	3700,58 м
Участок	
Нефтегазосборные сети т.вр.47-уз.4(вторая нитка)	
- категория трубопровода	H1
- диаметр и толщина, мм	159x6
- протяженность, м	1554,83
- проектная мощность, м ³ /сут	1039,0
Участок	
Нефтегазосборные сети уз.4-т.вр.46(вторая нитка)	
- категория трубопровода	H1
- диаметр и толщина, мм	159x6
- протяженность, м	2145,75

- проектная мощность, м ³ /сут	1447,0
Нефтегазосборные сети т.вр.к.70-т.вр.17 (вторая нитка)	
- категория трубопровода	H1
- диаметр и толщина, мм	114x6
- протяженность, м	1553,14
- проектная мощность, м ³ /сут	524,0
Высоконапорный водовод, всего м	5799,03 м
в том числе:	
Высоконапорный водовод т.83-т.82 (вторая нитка)	
- категория трубопровода	C
- диаметр и толщина, мм	168x14
- протяженность, м	2176,99
- проектная мощность, м ³ /сут	879
Высоконапорный водовод т.82-т.вр.к.165-к.176 (вторая нитка)	977,24 м
Участок	
Высоконапорный водовод т.82-т.вр.к.165(вторая нитка)	
- категория трубопровода	C
- диаметр и толщина, мм	168x14
- протяженность, м	935,92
- проектная мощность, м ³ /сут	671
Участок	
Высоконапорный водовод т.вр.к.165-к.176(вторая нитка)	
- категория трубопровода	C
- диаметр и толщина, мм	168x14
- протяженность, м	41,32
- проектная мощность, м ³ /сут	469
Высоконапорный водовод т.вр.-т.8 (вторая нитка)	
- категория трубопровода	C
- диаметр и толщина, мм	168x14
- протяженность, м	2644,8
- проектная мощность, м ³ /сут	1472

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Нефтегазосборные сети к.68 - т.вр.153(уз.12)

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от существующей кустовой площадки № 68 с врезкой в существующий трубопровод DN100 до узла задвижек №1 (место подключения кустовой площадки № 68) на ПТВО к.126.

Нефтегазосборные сети т.вр.47-уз.4-т.вр.46 (вторая нитка)

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №1 (т.вр.47) до узла задвижек №3 (расширение узла ш. 1981218/1036Д (т.вр.46)) на ДНС-3

Нефтегазосборные сети т.вр.к.70-т.вр.17 (вторая нитка)

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от узла задвижек №1 до узла №2 (место подключения кустовой площадки № 70) на ПТВО к.126.

Высоконапорный водовод т.83-т.82 (вторая нитка)

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1в (от КНС-9) до узла задвижек №2в (подключение кустов скважин №№152, 176, 165)

Высоконапорный водовод т.82-т.вр.к.165-к.176 (вторая нитка)

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №2в (от КНС-9) до узла задвижек №3в (подключение кустов скважин №№176, 165)

Высоконапорный водовод т.вр.-т.8 (вторая нитка)

Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №4в (от КНС-6) до узла задвижек №5в (подключение кустов скважин №№14, 54, 54а).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Нефтеюганском районе, на территории Правдинского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.» расположен в муниципальном образовании Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в квартале №15 (выделе №7, 8, 21, 26, 27, 31, 32, 35), №39 (выделе №8, 29, 30, 31, 34, 41, 43, 49, 58, 65, 66, 67), №41 (2, 42, 45, 46, 47, 146), №158 (36, 37, 39, 40, 46, 47, 56, 57, 96, 116, 122, 123, 124, 127, 130, 138, 159, 169, 170, 171, 173, 174, 190, 191, 199, 201, 205, 206, 213, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 309, 310), №162 (21, 102, 100, 103, 104), №199 (5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 28, 37, 38, 51, 52, 73), №200 (2, 3, 4, 6, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22).

Ближайшие населенные пункты к проектируемым объектам:

пгт. Пойковский (МО Нефтеюганский район, ХМАО - Югра), участок работ расположен в границах населенного пункта, ближайшая жилая застройка расположена на удалении 0,06 км к югу;

г. Пыть-Ях (ГО Пыть-Ях, ХМАО - Югра), граница населенного пункта расположена в 42,7 км к востоку, ближайшая жилая застройка расположена на удалении 44,0 км.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3 и приведены в таблице 3.

Таблица 2 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	942258.88	3486406.20
2	942273.54	3486382.55
3	942268.41	3486371.32
4	942269.78	3486356.90
5	942279.95	3486356.89
6	942280.56	3486338.98
7	942271.48	3486338.98
8	942273.73	3486315.20
9	942278.27	3486267.46
10	942258.46	3486243.48
11	942256.92	3486234.40
12	942230.70	3486102.86
13	942222.45	3486061.52
14	942144.10	3486077.15
15	942077.23	3486087.92
16	941903.17	3486115.95
17	941815.33	3486118.17
18	941808.67	3486118.34
19	941788.68	3486118.84
20	941777.16	3486119.13
21	941718.39	3486063.23
22	941715.74	3486060.71
23	941677.75	3486011.72
24	941685.43	3486006.80
25	941677.05	3485995.02
26	941667.44	3485998.43
27	941586.61	3485894.23
28	941566.41	3485909.92
29	941563.77	3485905.92
30	941563.65	3485906.01
31	941563.65	3485906.01
32	941563.66	3485906.01
33	941563.46	3485908.07
34	941565.20	3485910.83
35	941561.26	3485913.88
36	941536.71	3485932.93
37	941533.09	3485927.77
38	941527.38	3485931.84
39	941531.31	3485937.12
40	941524.35	3485942.51
41	941520.20	3485936.93
42	941446.35	3485989.50
43	941450.71	3485999.61
44	941447.29	3486002.27
45	941444.02	3485998.18
46	941438.76	3486001.54

Номер точки	X	Y
1	2	3
47	941431.31	3486006.29
48	941433.98	3486012.59
49	941415.17	3486027.17
50	941410.89	3486061.01
51	941401.29	3486061.36
52	941400.93	3486076.97
53	941408.72	3486078.19
54	941384.32	3486088.44
55	941343.97	3486105.41
56	941287.54	3486129.11
57	941241.28	3486159.43
58	941221.75	3486172.23
59	941183.95	3486198.80
60	941175.54	3486186.81
61	941141.24	3486138.00
62	941138.31	3486105.10
63	941123.67	3486106.39
64	941096.77	3486108.74
65	941096.15	3486092.68
66	941090.14	3486093.09
67	941089.39	3486084.89
68	941082.37	3486007.86
69	941090.96	3486006.77
70	941090.01	3485996.59
71	941089.51	3485991.28
72	941081.23	3485992.50
73	941078.01	3485956.24
74	941078.01	3485956.24
75	941076.57	3485940.05
76	941071.63	3485909.01
77	941058.97	3485829.55
78	941064.44	3485827.39
79	941092.43	3485817.78
80	941124.11	3485807.92
81	941111.66	3485764.40
82	941089.75	3485770.58
83	941092.68	3485783.54
84	941092.56	3485783.58
85	941058.08	3485793.69
86	941040.42	3485797.21
87	940996.51	3485805.98
88	940919.58	3485779.79
89	940921.53	3485750.34
90	940919.22	3485602.47
91	940918.89	3485581.54
92	940918.80	3485575.83

Номер точки	X	Y
1	2	3
93	940920.82	3485543.39
94	940923.71	3485531.43
95	940937.36	3485523.12
96	940941.82	3485504.71
97	940945.64	3485493.41
98	940973.17	3485479.79
99	940984.03	3485447.60
100	941006.02	3485436.76
101	941019.44	3485416.62
102	941037.98	3485388.80
103	941128.87	3485299.63
104	941198.10	3485228.03
105	941373.81	3485046.35
106	941388.37	3484988.16
107	941391.18	3484976.94
108	941409.90	3484981.62
109	941435.60	3484985.87
110	941468.98	3484945.18
111	941482.25	3484929.02
112	941518.06	3484958.41
113	941552.87	3484986.99
114	941576.41	3485006.31
115	941580.67	3485024.27
116	941549.20	3485009.03
117	941528.63	3485013.62
118	941527.81	3485013.48
119	941500.96	3485008.96
120	941430.83	3484997.17
121	941421.14	3485017.50
122	941481.91	3485041.59
123	941513.28	3485054.04
124	941566.38	3485075.10
125	941605.19	3485026.03
126	941593.23	3484994.25
127	941565.58	3484969.79
128	941533.44	3484941.38
129	941482.97	3484896.73
130	941482.65	3484897.12
131	941432.49	3484958.33
132	941376.57	3484950.95
133	941368.51	3484983.94
134	941355.71	3485036.31
135	941194.60	3485202.88
136	941146.50	3485252.61
137	941143.13	3485248.67
138	941133.20	3485256.90

Номер точки	X	Y
1	2	3
139	941136.70	3485262.74
140	941114.67	3485285.53
141	941022.50	3485375.98
142	941002.38	3485406.15
143	940992.36	3485421.20
144	940967.75	3485433.35
145	940956.86	3485465.54
146	940929.34	3485479.15
147	940922.60	3485499.15
148	940919.88	3485510.35
149	940906.20	3485518.66
150	940900.97	3485540.40
151	940900.63	3485545.88
152	940898.79	3485575.37
153	940898.97	3485587.19
154	940899.30	3485608.03
155	940901.52	3485749.83
156	940899.24	3485784.29
157	940904.97	3485795.95
158	940995.15	3485826.65
159	941036.46	3485818.40
160	941039.07	3485834.41
161	941056.70	3485942.54
162	941058.45	3485962.29
163	941061.08	3485991.85
164	941056.27	3485993.69
165	941056.59	3485995.56
166	941061.22	3485993.43
167	941061.80	3486000.01
168	941053.44	3486002.54
169	941053.96	3486007.80
170	941055.01	3486018.39
171	941060.19	3486017.39
172	941070.49	3486097.35
173	941065.25	3486095.15
174	941061.69	3486095.44
175	941061.73	3486095.59
176	941065.06	3486112.25
177	941071.78	3486111.88
178	941073.48	3486130.97
179	941079.30	3486130.45
180	941079.54	3486131.84
181	941089.78	3486145.25
182	941091.71	3486129.34
183	941120.17	3486126.80
184	941121.80	3486145.11

Номер точки	X	Y
1	2	3
185	941124.47	3486148.90
186	941121.91	3486168.02
187	941130.60	3486179.39
188	941133.13	3486168.69
189	941135.81	3486165.12
190	941159.56	3486198.84
191	941179.09	3486226.66
192	941232.99	3486188.78
193	941249.42	3486178.02
194	941296.99	3486146.85
195	941348.60	3486125.16
196	941427.12	3486092.15
197	941429.60	3486072.50
198	941439.42	3486072.61
199	941440.03	3486057.00
200	941431.53	3486057.25
201	941432.65	3486048.34
202	941432.74	3486047.67
203	941433.98	3486037.90
204	941445.24	3486029.17
205	941448.62	3486034.01
206	941461.45	3486025.42
207	941457.43	3486019.71
208	941536.32	3485958.55
209	941548.19	3485949.34
210	941574.63	3485928.85
211	941576.18	3485927.64
212	941602.06	3485963.79
213	941577.48	3485926.63
214	941583.07	3485922.31
215	941648.48	3486006.63
216	941641.37	3486013.32
217	941650.57	3486023.87
218	941657.14	3486020.10
219	941670.08	3486035.90
220	941697.94	3486072.52
221	941705.90	3486079.66
222	941705.92	3486079.69
223	941705.96	3486079.71
224	941705.98	3486079.74
225	941769.38	3486139.32
226	941776.58	3486139.14
227	941782.92	3486143.27
228	941782.93	3486143.28
229	941786.06	3486142.73
230	941787.61	3486138.86

Номер точки	X	Y
1	2	3
231	941802.94	3486138.47
232	941809.25	3486138.32
233	941810.95	3486138.28
234	941815.92	3486137.49
235	941815.94	3486138.15
236	941905.01	3486135.92
237	942062.11	3486110.61
238	942117.71	3486101.65
239	942147.64	3486096.84
240	942206.75	3486085.04
241	942218.26	3486142.80
242	942220.65	3486154.79
243	942237.26	3486238.03
244	942239.64	3486252.09
245	942257.58	3486273.80
246	942253.37	3486318.07
247	942252.66	3486325.55
248	942251.34	3486339.49
249	942251.12	3486341.77
250	942242.49	3486342.21
251	942241.68	3486343.47
252	942241.34	3486358.47
253	942249.49	3486358.97
254	942247.99	3486374.75
255	942250.56	3486380.37
256	942240.93	3486395.94
257	953792.97	3490688.17
258	953794.85	3490663.48
259	953747.54	3490634.70
260	953742.36	3490613.53
261	953733.84	3490568.59
262	953722.27	3490431.83
263	953716.65	3490323.75
264	953724.76	3490323.09
265	953724.16	3490301.07
266	953715.20	3490301.54
267	953713.10	3490255.69
268	953745.33	3490234.80
269	953767.12	3490222.11
270	953782.25	3490213.30
271	953786.98	3490219.53
272	953797.10	3490213.32
273	953803.92	3490209.13
274	953800.78	3490202.52
275	953918.37	3490134.94
276	953932.32	3490115.67

Номер точки	X	Y
1	2	3
277	953936.53	3490103.32
278	953939.87	3490098.45
279	953990.39	3490133.12
280	953987.41	3490140.44
281	954000.85	3490147.10
282	954004.23	3490142.01
283	954020.88	3490154.05
284	954051.46	3490139.41
285	954054.34	3490138.03
286	954059.30	3490147.47
287	954072.38	3490141.54
288	954068.93	3490131.09
289	954077.53	3490126.97
290	954109.93	3490114.37
291	954141.37	3490102.14
292	954145.97	3490112.91
293	954163.77	3490106.37
294	954159.04	3490094.87
295	954171.90	3490089.83
296	954198.87	3490079.25
297	954213.02	3490073.70
298	954216.90	3490082.77
299	954234.62	3490076.24
300	954231.29	3490067.40
301	954242.47	3490063.01
302	954316.53	3490033.90
303	954321.35	3490042.92
304	954336.47	3490037.96
305	954333.41	3490027.33
306	954338.35	3490025.40
307	954351.63	3490021.10
308	954378.59	3490012.37
309	954385.98	3490016.36
310	954395.42	3490003.42
311	954386.63	3489996.84
312	954431.18	3489912.84
313	954454.50	3489868.89
314	954465.38	3489874.44
315	954473.97	3489856.40
316	954463.88	3489851.19
317	954473.40	3489833.23
318	954549.35	3489873.49
319	954571.98	3489859.31
320	954722.75	3489853.87
321	954728.97	3489859.66
322	954737.95	3489858.81

Номер точки	X	Y
1	2	3
323	954749.33	3489858.92
324	954787.50	3489850.75
325	954822.18	3489840.98
326	954822.17	3489841.00
327	954845.51	3489834.40
328	954869.64	3489830.07
329	954903.88	3489823.93
330	954914.32	3489822.05
331	954933.82	3489818.54
332	954937.18	3489837.26
333	954925.80	3489840.56
334	954929.79	3489861.13
335	954943.02	3489860.89
336	954944.11	3489875.88
337	954976.24	3489870.94
338	955016.84	3489860.15
339	955036.87	3489862.27
340	955037.51	3489862.34
341	955037.00	3489862.64
342	955043.31	3489879.33
343	955053.26	3489876.08
344	955066.84	3489915.35
345	955127.21	3489926.99
346	955166.96	3489985.76
347	955152.28	3490061.88
348	955216.51	3490074.30
349	955311.05	3490083.08
350	955330.96	3490084.93
351	955344.07	3490066.45
352	955348.26	3490021.27
353	955318.96	3490018.55
354	955322.06	3489998.74
355	955292.89	3489992.94
356	955285.27	3490032.51
357	955326.49	3490039.34
358	955324.91	3490057.47
359	955308.58	3490059.10
360	955282.07	3490054.51
361	955282.03	3490054.50
362	955252.30	3490049.35
363	955239.22	3490052.13
364	955219.33	3490054.47
365	955175.70	3490046.03
366	955188.16	3489981.42
367	955139.13	3489908.92
368	955081.96	3489897.89

Номер точки	X	Y
1	2	3
369	955071.33	3489867.15
370	955084.95	3489862.04
371	955077.08	3489839.75
372	955063.30	3489843.92
373	955055.85	3489822.37
374	955023.53	3489833.53
375	955023.54	3489833.53
376	954968.93	3489840.30
377	954967.19	3489829.90
378	954956.58	3489832.21
379	954951.91	3489805.89
380	954949.96	3489795.33
381	954916.26	3489801.38
382	954905.84	3489803.25
383	954841.01	3489814.88
384	954782.70	3489831.34
385	954746.87	3489838.99
386	954736.53	3489839.36
387	954730.32	3489833.58
388	954565.90	3489839.51
389	954548.51	3489850.42
390	954515.84	3489833.09
391	954518.51	3489826.70
392	954500.00	3489818.34
393	954497.21	3489823.55
394	954467.31	3489807.31
395	954461.80	3489817.80
396	954459.49	3489816.59
397	954445.05	3489844.07
398	954436.81	3489839.82
399	954428.58	3489855.91
400	954436.57	3489860.52
401	954428.94	3489874.84
402	954423.53	3489884.97
403	954407.81	3489914.44
404	954407.82	3489914.45
405	954370.12	3489985.11
406	954364.20	3489980.65
407	954356.33	3489991.31
408	954363.23	3489997.22
409	954359.28	3489998.06
410	954331.77	3490006.50
411	954325.95	3490008.53
412	954322.68	3490000.44
413	954307.79	3490005.04
414	954310.09	3490014.83

Номер точки	X	Y
1	2	3
415	954305.78	3490016.52
416	954302.51	3490017.79
417	954288.67	3490023.18
418	954236.76	3490043.40
419	954225.48	3490047.78
420	954221.49	3490037.50
421	954203.27	3490044.15
422	954206.60	3490055.18
423	954151.65	3490077.09
424	954148.39	3490068.63
425	954131.69	3490074.78
426	954134.59	3490083.38
427	954124.11	3490087.44
428	954114.00	3490091.36
429	954102.30	3490095.90
430	954093.95	3490099.14
431	954069.59	3490108.61
432	954061.49	3490112.48
433	954058.21	3490104.74
434	954043.93	3490110.31
435	954047.24	3490119.28
436	954022.69	3490131.02
437	954021.79	3490130.39
438	954026.27	3490124.47
439	954015.73	3490116.24
440	954009.15	3490121.72
441	953934.71	3490070.65
442	953928.03	3490080.38
443	953928.02	3490080.40
444	953916.46	3490097.24
445	953910.69	3490099.55
446	953905.91	3490087.67
447	953893.11	3490117.73
448	953859.58	3490142.89
449	953825.89	3490164.74
450	953825.79	3490164.81
451	953797.56	3490181.25
452	953792.91	3490174.87
453	953776.45	3490184.32
454	953780.44	3490191.34
455	953734.84	3490217.75
456	953692.53	3490245.20
457	953695.96	3490309.41
458	953687.48	3490310.61
459	953688.57	3490330.47
460	953697.29	3490330.11

Номер точки	X	Y
1	2	3
461	953702.31	3490433.17
462	953714.00	3490571.31
463	953722.81	3490617.77
464	953730.07	3490647.51
465	953775.03	3490674.80
466	953774.63	3490687.56
467	940187.37	3494656.60
468	940222.16	3494639.50
469	940229.20	3494656.47
470	940247.20	3494649.75
471	940263.69	3494643.58
472	940270.68	3494640.97
473	940270.68	3494639.46
474	940263.70	3494625.50
475	940250.98	3494600.07
476	940226.23	3494613.59
477	940196.49	3494629.82
478	940152.37	3494540.03
479	940113.43	3494460.79
480	940169.32	3494433.34
481	940214.81	3494365.46
482	940220.50	3494280.56
483	940192.58	3494248.64
484	940245.50	3494202.35
485	940183.53	3494131.48
486	940199.99	3494083.16
487	940181.07	3494076.71
488	940160.86	3494135.95
489	940217.28	3494200.46
490	940178.96	3494233.98
491	940164.35	3494246.76
492	940199.99	3494287.49
493	940195.21	3494358.77
494	940155.70	3494417.74
495	940086.67	3494451.67
496	940107.74	3494494.54
497	940134.11	3494548.20
498	940152.37	3494585.38
499	937151.56	3494999.56
500	937241.93	3494972.70
501	937244.83	3494982.62
502	937254.50	3494979.48
503	937260.57	3494977.52
504	937257.69	3494968.03
505	938169.02	3494697.11
506	938306.42	3494681.06

Номер точки	X	Y
1	2	3
507	938349.98	3494580.10
508	938371.64	3494548.26
509	938384.93	3494519.10
510	938377.51	3494499.23
511	938371.72	3494483.71
512	938371.71	3494483.67
513	938369.00	3494476.43
514	938359.92	3494460.34
515	938369.25	3494454.34
516	938362.71	3494442.37
517	938352.57	3494447.33
518	938336.04	3494418.09
519	938341.55	3494415.08
520	938309.35	3494355.85
521	938299.74	3494331.48
522	938331.84	3494257.65
523	938332.68	3494243.97
524	938342.50	3494243.48
525	938341.89	3494228.85
526	938333.59	3494229.07
527	938335.01	3494205.84
528	938335.11	3494204.34
529	938338.82	3494143.76
530	938363.63	3494106.27
531	938387.70	3494045.39
532	938397.92	3493995.54
533	938413.91	3493998.81
534	938413.80	3493999.44
535	938412.10	3494008.86
536	938430.01	3494012.36
537	938432.14	3494004.73
538	938432.71	3494002.67
539	938444.87	3494005.15
540	938451.70	3493971.79
541	938461.72	3493972.19
542	938462.32	3493957.65
543	938454.77	3493956.81
544	938464.20	3493910.77
545	938467.82	3493893.08
546	938471.09	3493877.14
547	938429.53	3493868.60
548	938404.20	3493863.43
549	938406.29	3493851.64
550	938389.94	3493848.00
551	938387.64	3493860.11
552	938370.66	3493856.61

Номер точки	X	Y
1	2	3
553	938360.14	3493854.44
554	938351.45	3493852.65
555	938313.77	3493844.89
556	938317.35	3493830.44
557	938317.90	3493830.56
558	938335.00	3493834.35
559	938339.25	3493816.74
560	938339.90	3493814.56
561	938325.36	3493804.76
562	938325.36	3493804.76
563	938325.75	3493803.36
564	938325.76	3493803.36
565	938325.76	3493803.34
566	938364.29	3493814.53
567	938399.36	3493824.70
568	938397.21	3493833.66
569	938400.07	3493834.46
570	938414.40	3493838.38
571	938417.09	3493829.84
572	938450.11	3493839.41
573	938461.90	3493798.71
574	938470.57	3493768.80
575	938501.33	3493718.04
576	938506.87	3493445.97
577	938504.78	3493412.39
578	938501.23	3493355.21
579	938516.07	3493325.36
580	938512.48	3493267.43
581	938521.14	3493266.96
582	938519.81	3493248.68
583	938511.39	3493249.89
584	938507.80	3493192.13
585	938470.44	3493194.45
586	938440.44	3493196.31
587	938403.89	3493164.02
588	938359.22	3493116.24
589	938311.39	3493071.00
590	938283.45	3493044.58
591	938211.23	3492973.67
592	938185.57	3492948.47
593	938157.92	3492921.32
594	938108.91	3492868.08
595	937920.69	3492680.40
596	937896.49	3492646.71
597	937911.45	3492613.55
598	937953.09	3492538.56

Номер точки	X	Y
1	2	3
599	938007.27	3492440.95
600	937970.93	3492420.79
601	937944.60	3492404.77
602	937939.21	3492404.49
603	937938.00	3492396.41
604	937926.33	3492397.08
605	937926.23	3492403.20
606	937916.07	3492395.39
607	937894.07	3492378.44
608	937888.02	3492372.41
609	937884.36	3492377.56
610	937872.46	3492355.80
611	937869.66	3492354.09
612	937868.82	3492353.25
613	937872.88	3492345.19
614	937862.11	3492338.89
615	937857.84	3492343.75
616	937848.58	3492339.33
617	937834.05	3492332.41
618	937823.56	3492313.25
619	937815.55	3492308.37
620	937792.90	3492294.59
621	937793.16	3492283.44
622	937789.77	3492277.64
623	937789.74	3492277.59
624	937772.30	3492287.03
625	937772.63	3492305.68
626	937808.58	3492327.55
627	937819.06	3492346.72
628	937847.20	3492363.85
629	937842.63	3492374.60
630	937854.85	3492378.72
631	937859.09	3492372.43
632	937860.98	3492375.93
633	937871.57	3492395.53
634	937886.66	3492423.44
635	937918.61	3492424.18
636	937927.17	3492424.37
637	937928.93	3492434.60
638	937939.15	3492434.54
639	937939.94	3492430.37
640	937940.72	3492425.80
641	937960.86	3492438.08
642	937980.07	3492448.74
643	937950.30	3492502.36
644	937945.54	3492510.94

Номер точки	X	Y
1	2	3
645	937945.54	3492510.94
646	937944.25	3492513.27
647	937944.25	3492513.25
648	937893.57	3492604.56
649	937891.33	3492609.51
650	937891.34	3492609.50
651	937873.50	3492649.00
652	937905.41	3492693.40
653	938094.49	3492881.94
654	938143.55	3492935.24
655	938171.04	3492962.23
656	938196.69	3492987.43
657	938269.57	3493058.98
658	938297.61	3493085.51
659	938345.03	3493130.36
660	938389.92	3493178.39
661	938433.41	3493216.78
662	938489.08	3493213.32
663	938490.90	3493242.62
664	938491.83	3493257.63
665	938482.17	3493260.18
666	938484.22	3493274.83
667	938492.87	3493274.34
668	938495.75	3493320.66
669	938495.79	3493321.25
670	938480.94	3493351.10
671	938486.87	3493446.38
672	938479.48	3493711.52
673	938452.11	3493760.70
674	938436.46	3493814.63
675	938420.84	3493810.10
676	938423.59	3493799.89
677	938413.61	3493797.43
678	938408.83	3493796.26
679	938405.79	3493805.74
680	938370.46	3493795.50
681	938331.30	3493784.14
682	938328.67	3493783.37
683	938310.22	3493778.11
684	938301.81	3493806.84
685	938290.00	3493860.66
686	938302.97	3493863.10
687	938302.98	3493863.10
688	938344.96	3493871.70
689	938368.56	3493876.53
690	938382.39	3493879.37

Номер точки	X	Y
1	2	3
691	938380.94	3493886.73
692	938380.93	3493886.75
693	938380.50	3493888.92
694	938396.97	3493891.57
695	938399.05	3493882.79
696	938434.55	3493890.07
697	938447.49	3493892.71
698	938447.47	3493892.81
699	938444.08	3493909.06
700	938439.96	3493928.77
701	938435.54	3493949.88
702	938434.12	3493956.69
703	938425.41	3493956.82
704	938422.75	3493972.06
705	938421.05	3493979.93
706	938382.33	3493971.92
707	938378.06	3493992.77
708	938378.06	3493992.79
709	938368.46	3494039.67
710	938345.81	3494096.98
711	938321.34	3494133.93
712	938319.18	3494137.19
713	938314.92	3494206.77
714	938313.51	3494229.81
715	938310.24	3494230.11
716	938303.29	3494230.76
717	938302.81	3494245.30
718	938306.82	3494245.55
719	938312.53	3494245.90
720	938312.10	3494252.93
721	938285.65	3494313.72
722	938283.88	3494317.78
723	938278.09	3494331.09
724	938283.31	3494344.35
725	938291.18	3494364.33
726	938302.91	3494385.90
727	938287.55	3494395.05
728	938298.80	3494415.57
729	938282.56	3494424.41
730	938277.60	3494427.11
731	938266.06	3494426.81
732	938262.06	3494426.71
733	938229.83	3494425.89
734	938224.13	3494454.30
735	938218.79	3494465.59
736	938211.67	3494480.68

Номер точки	X	Y
1	2	3
737	938220.22	3494485.47
738	938220.21	3494485.47
739	938229.58	3494490.73
740	938230.86	3494488.49
741	938238.81	3494474.57
742	938238.82	3494474.57
743	938248.98	3494456.78
744	938251.82	3494452.05
745	938250.39	3494446.42
746	938261.63	3494446.70
747	938265.63	3494446.81
748	938282.44	3494447.25
749	938318.49	3494427.64
750	938334.63	3494456.53
751	938332.11	3494458.10
752	938325.92	3494461.99
753	938333.54	3494475.05
754	938339.84	3494472.17
755	938342.86	3494470.80
756	938350.82	3494484.89
757	938357.56	3494502.93
758	938363.31	3494518.33
759	938354.16	3494538.41
760	938332.37	3494570.44
761	938292.63	3494662.53
762	938164.98	3494677.45
763	937251.82	3494948.90
764	937249.74	3494940.83
765	937249.31	3494939.16
766	937232.25	3494943.88
767	937232.87	3494945.85
768	937235.38	3494953.79
769	937165.02	3494974.71
770	937158.62	3494953.20
771	937157.44	3494949.22
772	937157.43	3494949.18
773	937153.06	3494934.49
774	937129.17	3494941.58
775	937132.55	3494952.61
776	937138.20	3494960.01

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.» составляет – 25,7240 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.» объекты культурного наследия,

включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа
строительства 2018-2019 г. г.»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1980616/1554Д

Нижневартовск 2025



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)**

**«Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа
строительства 2018-2019 г. г.»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

1980616/1554Д

Руководитель проектного офиса

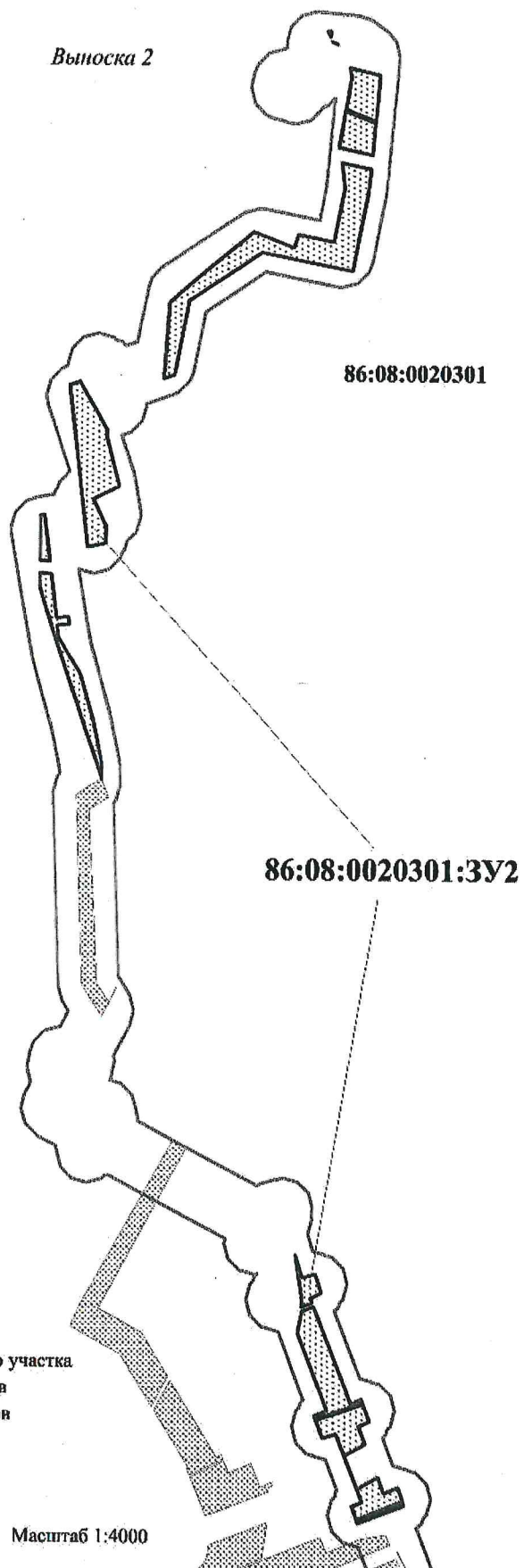
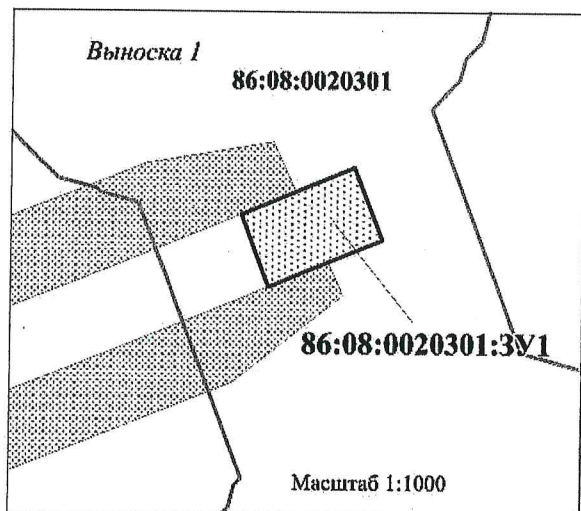


Р.В. Проторчин

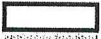


Содержание

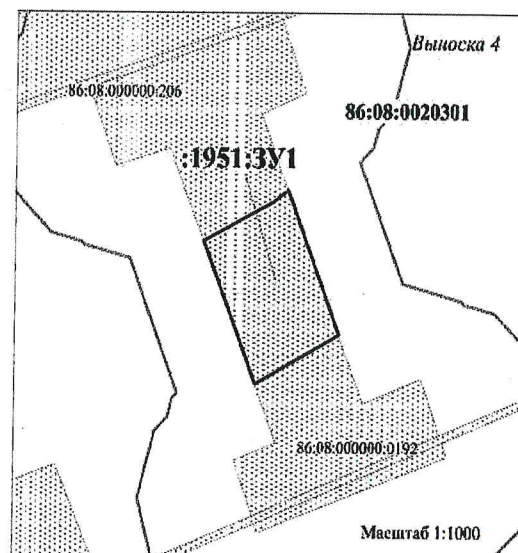
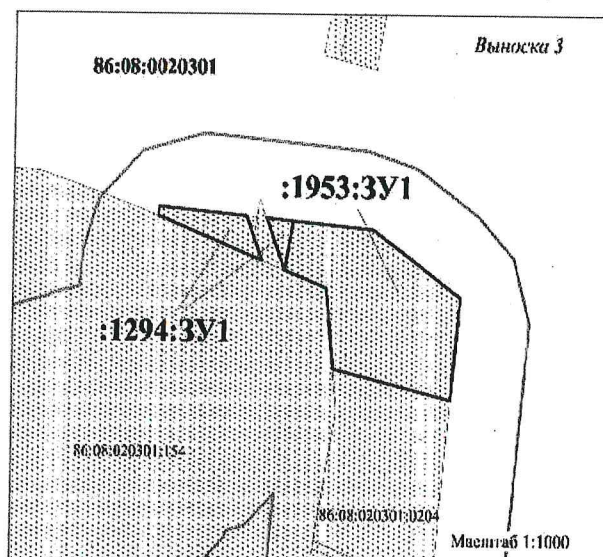
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	4
5.1 Чертежи межевания территории	4
Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.....	7
6.1 Перечень образуемых земельных участков	7
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	16

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть
5.1 Чертежи межевания территории

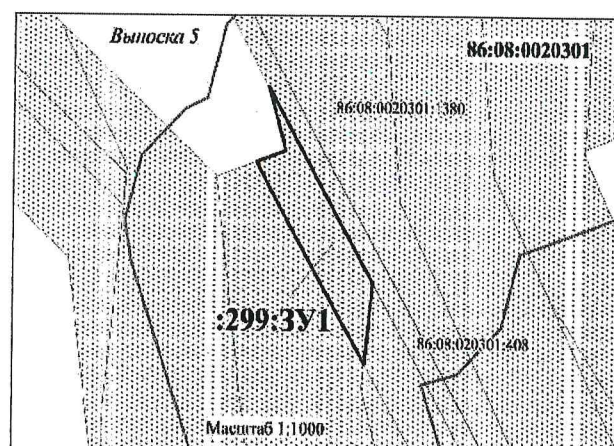


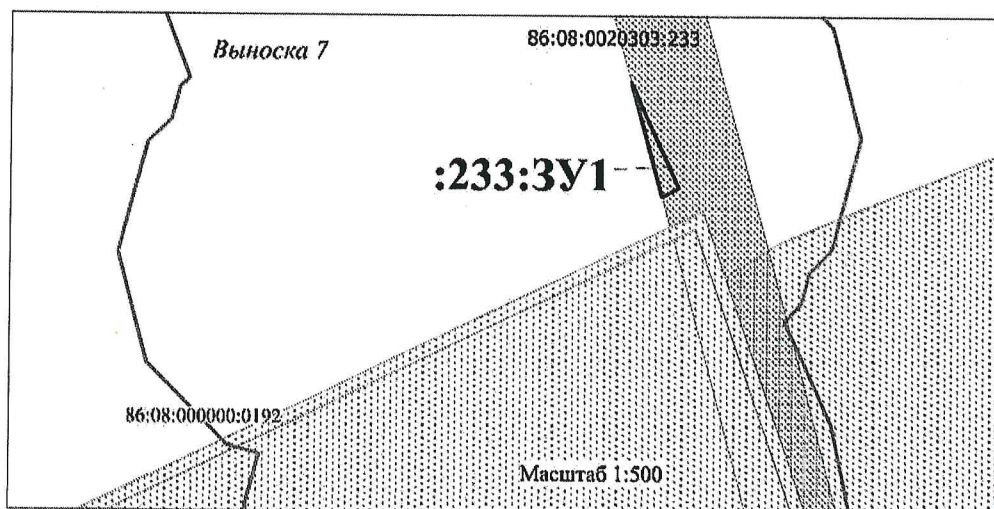
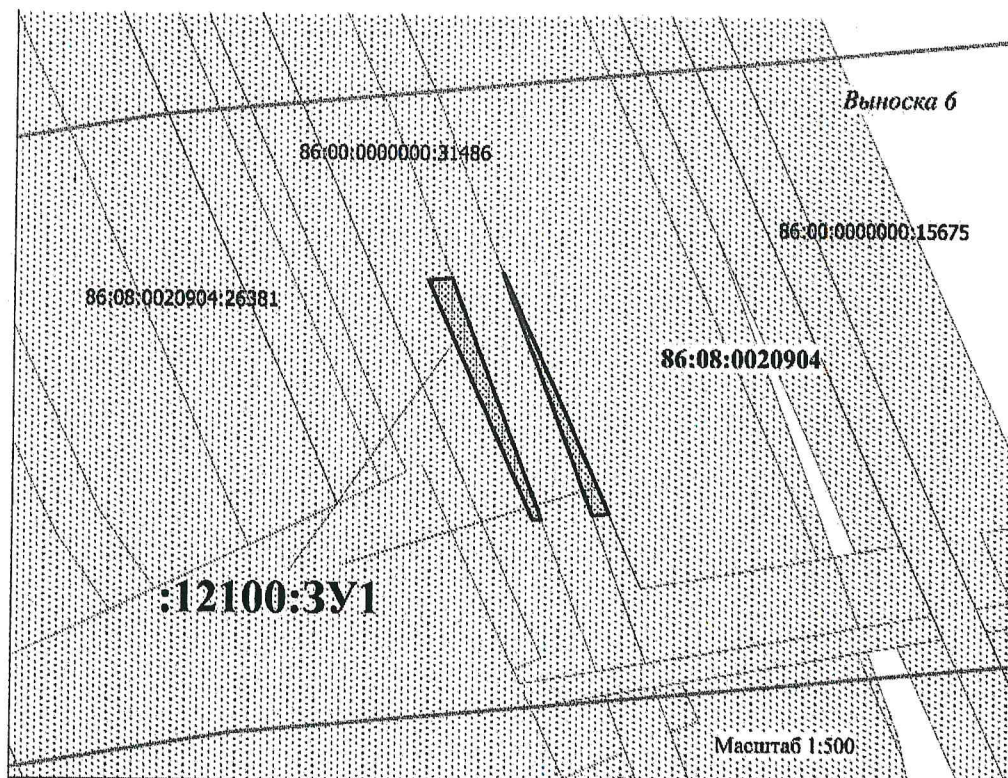
Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 86:08:0010301 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:08:0000000:467 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :467:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |



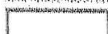


- Условные обозначения:**
- 86:08:0010301 - подпись кадастрового квартала
- 86:08:0000000:467 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :467:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
-





Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 86:08:0010301 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:08:0000000:467 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :467:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020301:299, 86:08:0020301:1951, 86:08:0020301:1953, 86:08:0020301:1294, 86:08:0020904:12100, 86:08:0020303:233 с сохранением исходного в измененных границах и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 16370 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 3.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ «Земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с использованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода категории земель земли запаса в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, что соответствует указанному виду разрешенного использования.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли запаса; земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Недропользование.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1- Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:08:0020301:299 (ЕЗП 86:08:0000000:260)	2941	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Правдинское месторождение
86:08:0020301:1951	9006		Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский
86:08:0020301:1953	27311		Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский
86:08:0020301:1294	53372		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский
86:08:0020904:12100	8080		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Правдинское месторождение нефти, Участок находится примерно в 16 км, по направлению на юго-запад от застроенной части гп. Пойковский
86:08:0020303:233 (ЕЗ 86:08:0000000:260)	729		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Правдинское месторождение

Таблица 2- Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	8	10
86:08:0020301:3У1	н1 - н6	86:08:0020301	250	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в муниципальном образовании Нефтеюганский район	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:08:0020301:3У2	н1 - н107	86:08:0020301	14208	Образование земельного участка	Не относится	-	Земли запаса

				из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в муниципальном образовании Нефтеюганский район	к территории общего пользования		
86:08:0020301:299:3У1	н1 – н6	86:08:0020301:299	384	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020301:299, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020301:1951:3У1	н1 – н6	86:08:0020301:1951	557	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020301:1951, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020301:1953:3У1	н1 – н9	86:08:0020301:1953	791	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020301:1953, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

							информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020301:1294:3У1	н1 – н8	86:08:0020301:1294	125	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020301:1294, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020904:12100:3У1	н1 – н9	86:08:0020904:12100	41	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:12100, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:08:0020303:233:3У1	н1 – н3	86:08:0020303:233	14	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020303:233, с	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

				сохранением исходного в измененных границах			радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ИТОГО:				16370			

*Участок сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020301:299, 86:08:0020301:1951, 86:08:0020301:1953, 86:08:0020301:1294 с сохранением исходного в измененных границах, согласно сведений из единого государственного реестра недвижимости земельный участок категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Участки сформированы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:12100, 86:08:0020303:233 (категория земель-земли промышленности), а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, а также лесным планом Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища -расположены на землях лесного фонда.

Согласно ФЗ N 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" ст. 14 п. 3., в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ «Земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода категории земель запаса в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, что соответствует указанному виду разрешенного использования.

6.1.1. Количественные и качественные характеристики проектируемого земельного участка

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Трубопроводы Правдинского месторождения. Программа строительства 2018-2019 г. г.», расположенного на территории муниципального образования Нефтеюганский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:08:0020301:3У1		
н1	954114.00	3490091.37
н2	954117.71	3490100.35
н3	954121.61	3490109.82
н4	954109.93	3490114.37
н5	954106.33	3490105.66
н6	954102.30	3490095.90
н1	954114.00	3490091.37
86:08:0020301:3У2		
н1	954952.52	3489809.57
н2	954915.06	3489814.21
н3	954915.81	3489806.26
н4	954951.91	3489805.89
н5	954749.33	3489858.92
н6	954737.95	3489858.81
н7	954739.71	3489858.23
н8	954789.08	3489841.17
н9	954852.93	3489819.11
н10	954887.06	3489808.33
н11	954893.21	3489806.34
н12	954897.38	3489806.40
н13	954905.55	3489806.34
н14	954904.68	3489815.49
н15	954868.84	3489819.92
н16	954869.64	3489830.07
н17	954863.74	3489831.13
н18	954862.90	3489820.65
н19	954853.30	3489821.84
н20	954822.18	3489840.98
н21	954787.50	3489850.75
н22	955058.23	3489829.25
н23	955061.11	3489837.56

Номер точки	X	Y
1	2	3
н24	955021.70	3489860.67
н25	955016.84	3489860.15
н26	954976.24	3489870.95
н27	954965.71	3489849.55
н28	954943.02	3489860.89
н29	954929.60	3489860.16
н30	954926.76	3489845.51
н31	955235.12	3490076.03
н32	955216.51	3490074.30
н33	955152.28	3490061.88
н34	955166.96	3489985.76
н35	955127.21	3489926.99
н36	955066.84	3489915.34
н37	955063.95	3489906.99
н38	955125.73	3489910.75
н39	955144.68	3489932.15
н40	955183.36	3489978.49
н41	955170.80	3490012.72
н42	955181.38	3490016.60
н43	955175.70	3490046.04
н44	955219.33	3490054.47
н45	955239.22	3490052.13
н46	955240.14	3490051.94
н47	954321.35	3490042.92
н48	954316.53	3490033.90
н49	954313.00	3490035.29
н50	954309.59	3490026.44
н51	954314.04	3490027.06
н52	954351.63	3490021.10
н53	954338.35	3490025.41
н54	954333.41	3490027.33
н55	954336.47	3490037.96
н56	954305.97	3490026.77
н57	954309.75	3490036.57

Номер точки	X	Y
1	2	3
н58	954242.47	3490063.01
н59	954231.29	3490067.40
н60	954234.62	3490076.24
н61	954231.86	3490077.26
н62	954219.18	3490038.35
н63	954221.49	3490037.51
н64	954225.48	3490047.79
н65	954236.76	3490043.40
н66	954288.67	3490023.18
н67	954217.77	3490038.87
н68	954230.45	3490077.78
н69	954216.90	3490082.77
н70	954213.02	3490073.70
н71	954198.87	3490079.25
н72	954196.74	3490076.28
н73	954189.38	3490062.05
н74	954206.60	3490055.18
н75	954203.27	3490044.16
н76	955346.55	3490039.69
н77	955346.34	3490042.00
н78	955343.07	3490041.48
н79	955342.25	3490041.34
н80	955337.95	3490043.02
н81	955336.12	3490047.78
н82	955336.12	3490047.79
н83	955336.06	3490047.82
н84	955337.94	3490043.00
н85	955272.27	3490079.48
н86	955246.55	3490077.09
н87	955252.30	3490049.36
н88	955282.03	3490054.50
н89	955311.05	3490083.08
н90	955273.86	3490079.63
н91	955283.55	3490054.76
н92	955308.58	3490059.10
н93	955316.98	3490058.26
н94	954162.65	3490072.71
н95	954171.90	3490089.83
н96	954159.04	3490094.87
н97	954163.77	3490106.37
н98	954153.20	3490110.25
н99	954142.02	3490082.59
н100	954137.94	3490072.48
н101	954148.39	3490068.62
н102	954151.65	3490077.09
н103	954149.17	3490111.73

Номер точки	X	Y
1	2	3
н104	954134.84	3490073.62
н105	954136.53	3490073.00
н106	954140.62	3490083.11
н107	954151.79	3490110.77
н1	954952.52	3489809.57
86:08:0020301:299:3Y1		
н1	955021.70	3489860.67
н2	955061.11	3489837.56
н3	955063.30	3489843.91
н4	955075.69	3489840.18
н5	955037.51	3489862.34
н6	955036.87	3489862.28
н1	955021.70	3489860.67
86:08:0020301:1951:3Y1		
н1	954189.38	3490062.05
н2	954196.74	3490076.28
н3	954198.87	3490079.25
н4	954171.90	3490089.83
н5	954171.28	3490088.74
н6	954162.65	3490072.71
н1	954189.38	3490062.05
86:08:0020301:1953:3Y1		
н1	955336.06	3490047.82
н2	955345.64	3490049.61
н3	955344.07	3490066.45
н4	955330.96	3490084.93
н5	955311.05	3490083.08
н6	955316.98	3490058.26
н7	955324.91	3490057.47
н8	955332.62	3490056.70
н9	955333.23	3490055.14
н1	955336.06	3490047.82
86:08:0020301:1294:3Y1		
н1	955337.94	3490043.00
н2	955341.72	3490041.55
н3	955346.55	3490039.69
н4	955348.26	3490021.27
н5	955346.44	3490021.10
н6	955345.64	3490049.61
н7	955346.16	3490043.96
н8	955336.06	3490047.82
н1	955337.94	3490043.00
86:08:0020904:12100:3Y1		
н1	941078.37	3485960.30
н2	941078.54	3485962.26
н3	941059.12	3485969.70

Номер точки	X	Y
1	2	3
н4	941059.05	3485969.03
н5	941078.92	3485966.46
н6	941059.60	3485975.21
н7	941059.60	3485975.21
н8	941059.48	3485973.83
н9	941078.91	3485966.40
н1	941078.37	3485960.30

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:08:0020303:233:3Y1		
н1	954071.14	3490142.10
н2	954059.30	3490147.47
н3	954058.32	3490145.61
н1	954071.14	3490142.10

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель – земли промышленности и иного специального назначения устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Виды разрешенного использования для земельных участков категории земель - земли населенных пунктов устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования - Недропользование.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования
1	2		3
1	86:08:0020301:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Правдинское месторождение	Недропользование
2	86:08:0020301:ЗУ2		
2	86:08:0020301:299:ЗУ1		
4	86:08:0020301:1951:ЗУ1		
5	86:08:0020301:1953:ЗУ1		
6	86:08:0020301:1294:ЗУ1		
7	86:08:0020904:12100:ЗУ1		
8	86:08:0020303:233:ЗУ1		

