



Югорский
Проектный
Институт

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югорский Проектный Институт»
(ООО «ЮПИ»)

Руководитель проектного офиса №3
АО «ТомскНИПИнефть»

_____ А.А. Ишимов
« 16 » _____ 08 _____ 2024 г.

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**НИЗКОНАПОРНЫЕ И ВЫСОКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ
ЮЖНО-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(ЮЖНО-БАЛЫКСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК),
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ 2023 ГОДА**

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

7631-П-027.000.000-ППТ-04

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Генеральный директор

/ Р.Р. Абуталипов /

Главный инженер проекта

/ И.Р. Бикчантаев /

16.08.2024







Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
7631-П-027.000.000-ППТ-04-СОД-001	Содержание тома	1
7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Текстовая часть	2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	427004

						7631-П-027.000.000-ППТ-04-СОД-001			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Быстров			16.08.24		П		1
Пров.		Васильева			16.08.24		Генпроектировщик - АО "ТомскНИПИнефть" Исполнитель - ООО "Югорский Проектный Институт"		
Н.контр.		Кокшарова			16.08.24				
ГИП		Бикчантаев			16.08.24				

Содержание

Содержание	2
1 Общие сведения	3
2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	22
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	30
Приложение А. Постановление администрации Нефтеюганского района от 26.06.2024 г. №1083-па	31
Приложение Б. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории	35
Таблица регистрации и изменений	36

Инв. № подл.	427004	7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001						Стадия	Лист	Листов
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						П	1	35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Генпроектировщик - АО "ТомскНИИНефть" Исполнитель - ООО "Югорский Проектный Институт"			
Разраб.	Быстров				16.08.24					
Пров.	Васильева				16.08.24					
Н.контр.	Кокшарова				16.08.24					
ГИП	Бикчантаев				16.08.24					

1 Общие сведения

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренным действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), Постановлением Правительства от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на подготовку проекта планировки территории».

Документация подготовлена в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

Документация по планировке территории выполнена на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории объекта «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», утвержденного постановлением администрации Нефтеюганского района от 26.06.2024 г. №1083-па (Приложение А);

- материалов основных проектных решений;

- материалов инженерных изысканий ООО «ЮПИ», выполненных в 2022-2023 гг.

Земельные участки выбраны в соответствии с принципом рационального использования земель.

Земельные участки, предназначенные для реализации проекта расположены на территории Нефтеюганского и Юнг-Яхского участковых лесничеств, Нефтеюганского лесничества, в административном отношении расположены в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Категория земель – «Земли лесного фонда», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс.

Границы и размеры земельных участков установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

В границе зоны планируемого размещения объектов отсутствуют территории общего пользования.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В связи с этим, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
427004								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Лист
						7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001		2

подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», красные линии в отношении проектируемого объекта не устанавливаются.

В связи с отсутствием в границах зоны планируемого размещения объекта «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» объектов культурного наследия, охранных и защитных зон объектов культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается.

В связи с отсутствием в документации по планировке территории автомобильных дорог и железнодорожного транспорта, схема организации уличной сети и движения транспорта не разрабатывается.

В связи с отсутствием в документации по планировке территории автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделения элементов улично-дорожной сети, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается (согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»).

Инв. № подл.	427004	Подп. и дата	Взам. инв. №								
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Лист
											3

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект расположен: Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Южно-Балыкское месторождение (Южно-Балыкский лицензионный участок).

Ближайшим к объекту проектирования населенным пунктом является г. Пыть-Ях, который расположен в 18 км на северо-восток от объекта проектирования. Ближайшим административным центром является г. Нефтеюганск, который расположен в 57 км на северо-запад от объекта изысканий. Расстояния от объекта изысканий до населенных пунктов указаны по воздушной линии.

Дорожная сеть в районе работ в основном представлена внутрипромысловыми дорогами.

Расстояние от проектируемых трасс до автомобильной дороги федерального значения Р-404 участок г. Нефтеюганск – г. Сургут составляет:

- 5,2 км на восток от трассы Высоконапорный водовод КНС-3-к.413;
- 5,4 км на восток от трассы Низконапорный водовод т.2а-уз.17-КНС-3;
- 5,9 км на восток от трассы Подъездная дорога к проектируемому узлу №1;
- 2,9 км на юго-восток от трассы Подъездная дорога к проектируемому узлу №17;
- 2,9 км на юго-восток от трассы Перемычка узел №17 – т.вр.;
- 11,3 км на восток от трассы Водовод низкого давления ЦППН-3-т.5;
- 11,7 км на восток от трассы Подъездная дорога к проектируемому узлу №1.

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится в области пластово-аккумулятивной полого-заболоченной равнины Западно-Сибирской низменности, сложенной озерно-аллювиальными четвертичными отложениями.

Зона проектирования относится к I району, 1Д подрайону климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2020.

Территория проектирования находится в дорожно-климатической зоне II2, согласно приложению Б СП 34.13330.2021.

Согласно приложению А СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 сейсмичность района составляет 5 баллов. В соответствии п. 6.13.1 СП 22.13330.2016, в районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Рельеф исследуемой территории полого-волнистый, с углами наклона до 3 градусов. Абсолютные отметки поверхности земли на изучаемой территории составили от 48,19 м до 75,66 м.

Растительный покров района состоит из кедрово-сосновых с елью и березово-осиновых с примесью темнохвойных травяно-моховых лесов. На сильноподзолистых со вторым гумусовым горизонтом (оглеенных на глубине 0,8-1,0 м) почвах развиты темнохвойные

Взам. инв. №		приложению Б СП 34.13330.2021.										
Подп. и дата		Согласно приложению А СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 сейсмичность района составляет 5 баллов. В соответствии п. 6.13.1 СП 22.13330.2016, в районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.										
		Рельеф исследуемой территории полого-волнистый, с углами наклона до 3 градусов. Абсолютные отметки поверхности земли на изучаемой территории составили от 48,19 м до 75,66 м.										
		Растительный покров района состоит из кедрово-сосновых с елью и березово-осиновых с примесью темнохвойных травяно-моховых лесов. На сильноподзолистых со вторым гумусовым горизонтом (оглеенных на глубине 0,8-1,0 м) почвах развиты темнохвойные										
Инв. № подл.	427004							7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001				Лист
												4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

еловые и елово-кедровые с пихтой кустарничково-зеленомошные леса; в долинах притоков - еловые, пихтово-елово-кедровые и березовые леса в сочетании с ивняками и болотами.

Гидрографическая сеть района проектирования представлена протоками реки Обь: Сырой Аган, Кривая, Остяцкий Залив, а также безымянными протоками и озерами.

Климат района изысканий резко континентальный с суровой продолжительной зимой, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 1,9 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января - минус 21,1 °С, а самого жаркого июля - плюс 18,1 °С.

Режим ветра в течение всего года складывается в зависимости от циркуляционных факторов и местных условий. На направление ветра в отдельных пунктах существенное влияние оказывают местные условия: неровности рельефа, направление долин рек, различные препятствия. Преобладающим направлением ветров в течение теплого периода года являются ветры северного направления. Преобладающим направлением ветров в течение холодного периода года являются ветры юго-западного направления.

На территории района работ возможны такие опасные метеорологические явления, как сильные осадки, морозы, шквалистые ветра и грозы.

Максимальная глубина промерзания почвы составляет 150 см, средняя продолжительность периода промерзания – 161 день.

Объекты разведки и добычи нефтегазосборного сырья являются в Сургутском и Нефтеюганском районе одним из основных источников техногенного воздействия на окружающую среду. В зону влияния объектов добычи, транспортировки нефти и газа входит значительная часть территории, где атмосферные, поверхностные горизонты, водотоки и водоёмы, иногда и подземные воды загрязнены нефтью, продуктами сгорания газа в факелах, выбросами от автотранспорта, буровыми растворами. Источниками загрязнения могут быть все сооружения, связанные с добычей, сбором, хранением и транспортировкой нефти и газа.

Инв. № подл.	427004	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001				5

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объекта определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

Площадь зоны планируемого размещения объекта оставляет **439386 кв. м.**

В границах зоны планируемого размещения объекта планируется строительство следующих объектов:

- высоконапорный водовод КНС-3 – к.413 Южно-Балыкского месторождения;
- низконапорный водовод ЦППН-3 – т.5 Южно-Балыкского месторождения;
- низконапорный водовод т.2а – уз.17 – КНС-3 Южно-Балыкского месторождения.

Низконапорный водовод т.2а – уз.17 – КНС-3 Южно-Балыкского месторождения состоит из двух участков:

- Участок т.2а – уз.17;
- Участок уз.17 – КНС-3;
- Перемычка уз.17 – т.вр.

Наименование объекта капитального строительства, не связанного с созданием лесной инфраструктуры, согласно Распоряжению Правительства от 30.04.2022 г. №1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Наименование объекта капитального строительства согласно
Распоряжению Правительства РФ от 30.04.2022 г. №1084-р

Наименование объекта согласно проекту	Наименование объекта согласно Распоряжению Правительства РФ от 30.04.2022 г. №1084-р
высоконапорный водовод КНС-3 – к.413 Южно-Балыкского месторождения	сооружение для поддержания пластового давления
низконапорный водовод ЦППН-3 – т.5 Южно-Балыкского месторождения	сооружение для поддержания пластового давления
низконапорный водовод т.2а – уз.17 – КНС-3 Южно-Балыкского месторождения	сооружение для поддержания пластового давления

Площадь отвода на период строительства проектируемого объекта предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

В соответствии с нормами СН 459-74, а также с учетом принятых проектных решений, ширина полосы отвода на период строительства проектируемых водоводов составляет 27 метров.

						<div style="text-align: center;"> 7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001 </div>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

										9		
Кадастровый/ условный номер земельного участка			Площадь м ²		Разрешенное использование		Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ		Наименование проектируем ого объекта			
86:08:0030702:14772			729		геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		договора аренды ПАО «НК «Роснефть» Решение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты- Мансийского автономного округа - Югры «Об утверждении проектной документации лесного участка» №1954-ПДЛУ от 26.08.24 г.)					
86:08:0030702:844 (ЕЗП 86:08:0030702:843)			28		Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030489)		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0085/12- 06-ДА от 03.04.2012					
86:08:0030702:888 (ЕЗП 86:08:0030702:887)			83		Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030433)		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть»					
86:08:0030702:900 (ЕЗП 86:08:0030702:899)			43		Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030433, № 030410)		Договор №0086/12- 06-ДА от 03.04.2012					
86:08:0030702:911 (ЕЗП 86:08:0030702:910)			81		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №155/10- 07 от 09.09.2010					
86:08:0030702:10401			21		Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0235/19- 06-ДА от 14.05.2019					
86:08:0030702:9946			269		выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0347/18- 06-ДА от 11.10.2018		Низконапорн ый водовод т.2а - уз.17 - КНС-3			
						7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001						Лист
												8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	427004

						10
Кадастровый/ условный номер земельного участка	Площадь м²	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ	Наименование проектируем ого объекта		
86:08:0030702:9881	111	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0308/17-06-ДА от 30.11.2017			
86:08:0030702:9868	1173	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0197/17-06-ДА от 12.10.2017			
86:00:0000000:43435	43378	защитные, эксплуатационные леса. под объект: "Трубопроводы Майского региона строительства 2017-2018г.г., первая очередь"	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0527/16-06-ДА от 28.10.2016			
86:08:0000000:32730	672	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0266/16-06-ДА от 30.05.2016			
86:00:0000000:28615	391	эксплуатационные, защитные леса	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №108/10-07 от 01.07.2010			
86:00:0000000:27115	107	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0081/13-06-ДА от 29.04.2013	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3		
86:08:0000000:467/161	884	участок лесного фонда	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0773/21-06-ДА от 22.10.2021			
86:08:0000000:467/163	2979	участок лесного фонда	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0772/21-06-ДА от 22.10.2021			
					Лист	
7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001					9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

										11	
Кадастровый/ условный номер земельного участка			Площадь м²		Разрешенное использование		Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ		Наименование проектируем ого объекта		
86:00:0000000:41938			74		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0171/14- 06-ДА от 02.06.2014				
86:08:0000000:32545			116		эксплуатационные, защитные леса		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0063/15- 06-ДА от 13.03.2015				
86:08:0000000:467/89			466		участок лесного фонда		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0418/20- 06-ДА от 28.08.2020				
86:08:0000000:467/88			7786		участок лесного фонда		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0423/20- 06-ДА от 28.08.2020				
86:08:0000000:33672			442		осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0190/21- 06-ДА от 01.04.2021				
86:08:0000000:33318			67		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0324/20- 06-ДА от 07.07.2020				
86:00:0000000:21115			109		эксплуатационные леса		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0324/14- 06-ДА от 19.09.2014				
86:08:0000000:33381			5308		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0323/20- 06-ДА от 07.07.2020				
86:00:0000000:31872			53		Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0415/16- 06-ДА от 11.08.2016				
86:08:0030702:12748			551		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0276/22- 06-ДА от 21.04.22				
Итого по объекту:			276488								

						12
Кадастровый/ условный номер земельного участка	Площадь м²	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ	Наименование проектируем ого объекта		
86:08:0030702:14776	62959	Планируемое: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть» Решение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты- Мансийского автономного округа - Югры «Об утверждении проектной документации лесного участка» №1954-ПДЛУ от 26.08.24 г.)	Высоконапор ный водовод КНС-3 - к.413		
86:08:0030702:14759	955	Планируемое: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть» Решение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты- Мансийского автономного округа - Югры «Об утверждении проектной документации лесного участка» №1952-ПДЛУ от 26.08.24 г.)			
86:00:0000000:21115	486	Эксплуатационные леса	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0324/14- 06-ДА от 19.09.2014			
86:00:0000000:41938	27	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0171/14- 06-ДА от 02.06.2014			
86:00:0000000:27835	2	Эксплуатационные леса, защитные леса	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №015/09- 07 от 09.02.2009			
86:08:0000000:33672	1688	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0190/21- 06-ДА от 01.04.2021			
					Лист	
7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001					11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

				13
Кадастровый/ условный номер земельного участка	Площадь м ²	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ	Наименование проектируем ого объекта
86:00:0000000:31872	378	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0415/16- 06-ДА от 11.08.2016	
86:08:0030702:911 (ЕЗП 86:08:0030702:910)	82	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №155/10- 07 от 09.09.2010	
Итого по объекту:	66577	-	-	-
Итого по Юнг- Яхскому участковому лесничеству:	343065			

Земли лесного фонда Нефтеюганского участкового лесничества Нефтеюганского
лесничества

86:08:0000000:467:ЗУ 1	31	Планируемое: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть»	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3
Итого по объекту:	31	-	-	-

86:08:0000000:467:3У 2	20560	Планируемое: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть»	Водовод низкого давления ЦППН-3- т.5
86:08:0030702:2401:3У1	6177	Планируемое: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть»	
86:08:0030702:9881	13117	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0308/17-06-ДА от 30.11.2017	

Взам. инв. №	86:08:0030702:9881	13117	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины				Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0308/17-06-ДА от 30.11.2017	
Подп. и дата								
Инв. № подл.	427004							7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001
							Лист	
							12	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

						14	
Кадастровый/ условный номер земельного участка		Площадь м²	Разрешенное использование		Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ	Наименование проектируем ого объекта	
86:08:0030702:955 9		1649	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0722/19- 06-ДА от 24.12.2019		
86:08:0030702:12479		147	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0663/22- 06-ДА от 22.08.2022		
86:08:0030702:12478		382			Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0652/22- 06-ДА от 19.08.2022		
86:08:0030702:833 (ЕЗП 86:08:0030702:832)		103	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор Договор №155/10-07 от 09.09.2010		
86:08:0030702:819 (ЕЗП 86:08:0030702:818)		24					
86:08:0030702:804 (ЕЗП 86:08:0030702:803)		50	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
86:08:0030702:841 (ЕЗП 86:08:0030702:840)		41					
86:08:0030702:844 (ЕЗП 86:08:0030702:843)		41	Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030489)		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0085/12- 06-ДА от 03.04.2012		
86:08:0030702:10447		658	Выполнение работ по геологическому изучению, разработка месторождений полезных ископаемых;		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0378/19- 06-ДА от 01.08.2019		
86:08:0030702:10571		174	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0661/20- 06-ДА от 07.12.2020		
86:08:0030702:10863		607	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0181/20- 06-ДА от 08.04.2020		
86:08:0030702:10865		2490					
							Лист
7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001						13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
427004		

						16
Кадастровый/ условный номер земельного участка		Площадь м²	Разрешенное использование		Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ	Наименование проектируем ого объекта
86:08:0000000:255/5		7	Эксплуатационные леса, для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры с проведением последующих работ по объекту: "Реконструкция трубопроводов НГДУ "Майскнефть". 3 очередь"		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0675/21- 06-ДА от 30.09.2021	
86:00:0000000:18277		1235	Защитные, эксплуатационные леса		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0062/16- 06-ДА от 18.02.2016	
86:00:0000000:27835		100	Эксплуатационные леса, защитные леса		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 015/09- 07 от 09.02.2009	
86:08:0000000:32641		616	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0150/15- 06-ДА от 24.06.2015	
86:08:0030702:10714/ч зу1		178	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, Сервитут в пользу ООО «РН- Юганскнефтегаз»	
86:08:0030702:2401/3		112	Под строительство объекта: "Реконструкция трубопроводов НГДУ "Майскнефть". 3 очередь"		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0675/21- 06-ДА от 30.09.2021	
86:08:0000000:34053		33	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0124/24- 06-ДА от 14.02.2024	
86/04/006/2023- 07/01048		3473	-		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №1055/23- 06ДА от 08.12.23	
86/04/006/2023- 07/01042		314	-			
Итого по объекту:		55524	-		-	
						Лист
7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001						15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

					17
Кадастровый/ условный номер земельного участка	Площадь м ²	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ	Наименование проектируем ого объекта	
86:08:0000000:467:3У 3	2055	Планируемое: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть»	Демонтаж В ст 530 гл.1.8 нед (L- 454.83m)	
86:08:0030702:2401:3У2	2782				
86:08:0030702:833 (ЕЗП 86:08:0030702:832)	3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №155/10- 07 от 09.09.2010		
86:08:0030702:841 (ЕЗП 86:08:0030702:840)	10				
86:08:0030702:844 (ЕЗП 86:08:0030702:843)	7	Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030489)	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0085/12- 06-ДА от 03.04.2012		
86:08:0030702:10447	50	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0378/19- 06-ДА от 01.08.2019		
86:08:0030702:10571	13	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0661/20- 06-ДА от 07.12.2020		
86:08:0030702:804 (ЕЗП 86:08:0030702:803)	58		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №155/10- 07 от 09.09.2010		
86:08:0000000:32641	329	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0150/15- 06-ДА от 24.06.2015		
86:08:0030702:10865	848	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0181/20- 06-ДА от 08.04.2020		
Итого по объекту:	6155				
86:08:0000000:467:3У 4	1896	Планируемое: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть»	Демонтаж В ст 530 гл 1.5 нед (L- 261.83m)	
86:08:0030702:2401:3У3	558				

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	427004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001						16

									18
Кадастровый/ условный номер земельного участка		Площадь м²	Разрешенное использование		Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ		Наименование проектируем ого объекта		
86:08:0030702:819 (в составе ЕЗП 86:08:0030702:818)		21	Строительств о, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №155/10- 07 от 09.09.2010				
86:08:0030702:833 (в составе ЕЗП 86:08:0030702:832)		35							
86:08:0030702:841 (в составе ЕЗП 86:08:0030702:840)		37							
86:08:0030702:844 (в составе ЕЗП 86:08:0030702:843)		35	Воздушная линия электропередачи 6 кВ (инв. № 030489)		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0085/12- 06-ДА от 03.04.2012				
Итого по объекту:		2582							
86:08:0000000:467:3У 5		2258	Планируемое: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть»		Демонтаж В ст.530 гл. 1.4(нед) (L- 455.07m)		
86:08:0030702:2401:3У4		1905							
86:08:0030702:833 (ЕЗП 86:08:0030702:832)		267	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №155/10- 07 от 09.09.2010				
86:08:0030702:10161		255	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0473/18- 06-ДА от 30.11.2018				
86:08:0000000:467/115		180	Участок лесного фонда		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор №0119/21- 06-ДА от 10.03.2021				
86:08:0030702:2401/2		172	Под строительство объекта: "Реконструкция трубопроводов НГДУ "Майскнефть". 3 очередь"		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0119/21- 06-ДА от 10.03.2021				
86:00:0000000:18243		668	Эксплуатационные леса		Собственность РФ, аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 0360/15- 06-ДА от 22.12.2015				
Итого по объекту:		5705	-		-		-		
Итого по Нефтеюганскому участковому лесничеству:		69997							
Всего по землям лесного фонда:		413062	-		-		-		
Земли промышленности и иного специального назначения Нефтеюганского района									
					7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001				Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

						19
Кадастровый/ условный номер земельного участка		Площадь м²	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ	Наименование проектируем ого объекта	
86:08:0030702:7285	196	Недропользование (код 6.1)	Аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 138 от 01.06.2011		Низконапорн ый водовод т.2а - уз.17 - КНС-3	
86:08:0030702:7225	275	Недропользование				
86:08:0030702:7244	292	Недропользование (код 6.1)				
86:08:0030702:7217	271	Недропользование				
86:08:0030702:670	322	Кустовая насосная станция № 3	Собственность ПАО «НК «Роснефть» №86-86- 04/032/2013-451 от 09.07.2013			
86:08:0030702:7274	12	Недропользование (код 6.1)	Аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 139 от 01.06.2011			
Итого по объекту:	1368	-	-	-	-	
86:08:0030702:3У1	1525	Недропользование (6.1)	Планируется оформление договора аренды ПАО «НК «Роснефть»(Постановл ение администрации Нефтеюганского района №1844-па от 31.10.2024 г. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»)		Высоконапор ный водовод КНС-3 - к.413	
86:08:0030702:7244	3961	Недропользование (код 6.1)	Аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 138 от 01.06.2011		Высоконапор ный водовод КНС-3 - к.413	
86:08:0030702:7217	271	Недропользование				
86:08:0030702:7274	106	Недропользование (код 6.1)	Аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 139 от 01.06.2011			
86:08:0030702:632	546	Система обеспечения добычи нефти куста скважин № 413	Собственность ПАО «НК «Роснефть» №86-86- 04/032/2013-091 от 24.06.2013			
86:08:0030702:670	751	Кустовая насосная станция № 3	Собственность ПАО «НК «Роснефть» №86-86- 04/032/2013-451 от 09.07.2013			
Итого по объекту:	7160	-	-	-	-	
86:08:0030702:7309	191	Недропользование (код 6.1)	Аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 138 от 01.06.2011		Водовод низкого давления ЦППН-3- т.5	
86:08:0030702:7293	179	Недропользование				
86:08:0030702:7321	426	Недропользование (код 6.1)	Аренда ПАО «НК «Роснефть» Договор № 139 от 01.06.2011			
86:08:0030702:7317	1539	Недропользование (код 6.1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001					Лист	
					18	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	427004

				20
Кадастровый/ условный номер земельного участка	Площадь м ²	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель, правоустанавлива ющий документ	Наименование проектируем ого объекта
86:08:0030702:745	6310	Недропользование (код 6.1)	Собственность ПАО «НК «Роснефть» №86-86- 04/032/2013-434 от 09.07.2013	
<i>Итого по объекту:</i>	<i>8645</i>			
86:08:0030702:745	4618	Недропользование (код 6.1)	Собственность ПАО «НК «Роснефть» №86-86- 04/032/2013-434 от 09.07.2013	Демонтаж В ст.530 гл. 1.4(нед) (L- 455.07m)
<i>Итого по объекту:</i>	<i>4618</i>			
86:08:0030702:745	2678	Недропользование (код 6.1)	Собственность ПАО «НК «Роснефть» №86-86- 04/032/2013-434 от 09.07.2013	Демонтаж В ст 530 гл 1.5 нед (L- 261.83m)
<i>Итого по объекту:</i>	<i>2678</i>			
86:08:0030702:745	1855	Недропользование (код 6.1)	Собственность ПАО «НК «Роснефть» №86-86- 04/032/2013-434 от 09.07.2013	Демонтаж В ст 530 гл.1.8 нед (L- 454.83m)
<i>Итого по объекту:</i>	<i>1855</i>	-	-	-
<i>Итого по землям промышленности:</i>	<i>26324</i>	-	-	-
ВСЕГО:	439386			

Инв. № подл. 427004							7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Лист
								19
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Инв. № подл.	427004	Подп. и дата	Взам. инв. №							7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Лист
											20
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

С учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития на межселенной территории, территориальные зоны отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Также, для земель лесного фонда, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

На основании вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Инв. № подл.	427004	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Лист		
							21		

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения проектируемых трубопроводов с подземными коммуникациями представлено в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Ведомость пересечений проектируемых трубопроводов с подземными коммуникациями

ПК	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	
Высоконапорный водовод КНС-3 – к.413 Южно-Балыкского месторождения								
0+72.1	Высоконапорный водовод	действ.	79°	ст.	219	1.10	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
0+73.7	Высоконапорный водовод	недейств.	77°	ст.	114	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
0+79.5	Высоконапорный водовод	действ.	85°	ст.	114	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
7+24.5	Высоконапорный водовод	недейств.	61°	ст.	114	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
19+19.5	Высоконапорный водовод	недейств.	79°	ст.	114	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
19+34.6	Высоконапорный водовод	недейств.	78°	ст.	159	0.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
19+48.2	Нефтегазопровод	недейств.	82°	ст.	219	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
19+57.5	Высоконапорный водовод	действ.	81°	ст.	114	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
19+86.5	Высоконапорный водовод	недейств.	82°	ст.	325	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
19+90.4	Высоконапорный водовод	недейств.	82°	ст.	219	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
19+97.0	Высоконапорный водовод	действ.	82°	ст.	325	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
20+8.9	Низконапорный водовод т.2а-уз.17-КНС-3 ш.7631 АО "ТомскНИПИнефть" 2022г.	проект.	90°	ст.		0.00		
37+95.9	Высоконапорный водовод	действ.	82°	ст.	114	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
38+9.0	Нефтегазопровод	недейств.	87°	ст.	219	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
39+7.6	Нефтегазопровод	недейств.	75°	ст.	219	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
39+10.9	Высоконапорный водовод	недейств.	73°	ст.	159	0.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
Низконапорный водовод т.2а-уз.17-КНС-3								
0+8.6	Высоконапорный водовод	недейств.	89°	ст.	325	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
0+17.1	Высоконапорный водовод	действ.	88°	ст.	426	0.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
							Лист	
							7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	22
							Изм.	Кол.уч.

ПК	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
0+33.0	Высоконапорный водовод	действ.	85°	ст.	426	0.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
0+51.4	Нефтепровод промысловый	действ.	82°	ст.	530	0.30	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
0+97.6	Нефтегазопровод	действ.	88°	ст.	159	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
1+12.3	Высоконапорный водовод	действ.	86°	ст.	114	1.10	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
1+57.6	Нефтегазопровод	по земле нед.	88°	ст.	114	0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
1+63.7	Нефтегазопровод	недейств.	89°	ст.	114	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
1+77.0	Нефтегазопровод	по земле нед.	86°	ст.	219	0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
1+77.7	Нефтегазопровод	по земле нед.	86°	ст.	219	0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
1+86.5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №8-т.вр.куст №7 ш.6314 АО "ТомскНИПИнефть" 2020г.	проект.	87°	ст.		0.00	
2+33.2	Высоконапорный водовод	действ.	85°	ст.		1.10	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
16+77.4	Нефтегазосборные сети к.21-т.80-уз.3а ш.6751 АО "ТомскНИПИнефть" 2021г.	проект.	90°	ст.		0.00	
17+2.2	Нефтегазопровод	действ.	82°	ст.	219	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
17+11.8	Высоконапорный водовод	действ.	88°	ст.	219	1.10	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
17+20.0	Высоконапорный водовод уз.3-к.21 ш.5318 АО "ТомскНИПИнефть" 2020г.	проект.	85°	ст.		0.00	
56+35.8	Нефтегазопровод	действ.	78°	ст.	114	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
56+43.3	Нефтегазопровод	недейств.	80°	ст.	219	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
56+49.2	Высоконапорный водовод	действ.	83°	ст.	219	1.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
56+74.6	Высоконапорный водовод	действ.	60°	ст.	426	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
57+71.0	Высоконапорный водовод	недейств.	69°	ст.	325	0.30	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
57+76.9	Высоконапорный водовод	недейств.	70°	ст.	219	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
58+6.1	Высоконапорный водовод	по земле нед.	60°	ст.	63	0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
58+26.7	Высоконапорный водовод	действ.	65°	ст.	426	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
59+13.2	Нефтегазопровод	действ.	89°	ст.	114	1.10	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
60+68.8	Нефтегазопровод	действ.	73°	ст.	114	1.10	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
83+12.6	Нефтегазопровод	недейств.	74°	ст.	219	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	427004							Лист
												23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001						

ПК	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
83+36.3	Высоконапорный водовод	действ.	80°	ст.	114	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
83+64.4	Высоконапорный водовод КНС-3-к.413 ш.7631 АО "ТомскНИПИнефть" 2022г.	проект.	80°	ст.		0.00	
83+71.3	Высоконапорный водовод	недейств.	80°	ст.	159	0.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
83+83.4	Высоконапорный водовод	недейств.	74°	ст.	114	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
100+61.7	Высоконапорный водовод	действ.	85°	ст.	219	1.10	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
101+67.3	Нефтегазопровод	недейств.	80°	ст.	219	0.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Перемычка узел №17 – т.вр.							
0+16.3	Высоконапорный водовод	по земле нед.	48°	ст.	63	0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Водовод низкого давления ЦППН-3-т.5							
0+14.9	Кабель силовой	действ.	88°			0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
1+89.4	Высоконапорный водовод	недейств.	79°	ст.	530	1.60	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2+5.1	Высоконапорный водовод	недейств.	84°	ст.	426	1.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+2.6	Нефтепровод промысловый	действ.	84°	ст.	720	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+19.8	Газопровод	действ.	84°	ст.	426	0.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+25.9	Нефтепровод промысловый	недейств.	85°	ст.	720	1.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+34.0	Нефтегазопровод	недейств.	78°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+39.8	Высоконапорный водовод	действ.	85°	ст.	530	1.60	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+51.3	Нефтепровод промысловый	действ.	83°	ст.	720	1.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+59.3	Нефтепровод промысловый	недейств.	87°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+70.2	Нефтепровод промысловый	действ.	85°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3+90.1	Нефтепровод промысловый	действ.	79°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4+15.2	Нефтепровод промысловый	действ.	84°	ст.	720	1.10	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4+23.1	Нефтегазопровод	недейств.	84°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
4+98.9	Нефтегазопровод	недейств.	81°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5+1.9	Нефтегазопровод	недейств.	86°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
11+15.1	Газопровод ЦППН-3-уз-16-уз.35 ш.4659 АО "Фирма Фрикон" 2021г.	проект.	89°	ст.		0.00	
12+2.6	Нефтегазопровод	действ.	83°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
12+95.7	Нефтепровод промысловый	действ.	82°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
13+12.9	Высоконапорный водовод	действ.	85°	ст.	530	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001							Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

427004

ПК	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
13+47.0	Нефтепровод промысловый	по земле	84°	ст.	530	0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
13+77.4	Нефтепровод промысловый	действ.	89°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
14+3.4	Высоконапорный водовод	действ.	88°	ст.	530	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
14+19.3	Нефтепровод промысловый	действ.	89°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
15+12.0	Высоконапорный водовод	действ.	64°	ст.	530	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
16+11.8	Нефтепровод промысловый	действ.	64°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
16+98.2	Нефтепровод промысловый	действ.	76°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
17+15.1	Высоконапорный водовод	недейств.	81°	ст.	530	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Пересечения проектируемых трубопроводов с линиями электропередач представлено в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Ведомость пересечений проектируемых трубопроводов с линиями электропередач

ПК	Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Отметки проводов и земли в точке пересечения		Владелец
				земля	н.пр.	
Высоконапорный водовод КНС-3 – к.413 Южно-Балыцкого месторождения						
19+53.3	ф.313-04 ВЛ 6кВ	82°	3	58.03	65.36	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
38+2.2	ф.313-04 ВЛ 6кВ	86°	3	48.15	56.17	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
10+0.1	ф.Ефремовская 1тр. ВЛ 35кВ	89°	6	49.11	66.21	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
21+18.6	ф.241-08 ВЛ 6кВ	80°	3	47.01	53.71	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
21+61.8	ф.241-18 ВЛ 6кВ	83°	3	46.99	54.99	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
22+62.9	ф.241-18 ВЛ 6кВ	87°	3	47.07	56.57	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Низконапорный водовод т.2а-уз.17-КНС-3

1+25.8	ВЛ 6кВ	86°	3	75.05	83.55	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
19+59.7	ВОЛС на куст 501 ш.6157 АО "ТомскНИПИнефть" 2019г. ВЛ 0.4кВ	67°		72.88		
19+80.2	на куст 501 ш.6157 АО "ТомскНИПИнефть" 2019г. ВЛ 35кВ	32°		72.69		
26+61.7	1 тр.ф.Святогор-ЮБГПЗ ВЛ 220кВ	90°	6	65.92	82.92	ПАО "ФСК ЕЭС"

Взам. инв. №		22+62.9	ф.241-18 ВЛ 6кВ	87°	3	47.07	56.57	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
		Низконапорный водовод т.2а-уз.17-КНС-3							
Подп. и дата		1+25.8	ВЛ 6кВ	86°	3	75.05	83.55	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	
		19+59.7	ВОЛС на куст 501 ш.6157 АО "ТомскНИПИнефть" 2019г. ВЛ 0.4кВ	67°		72.88			
		19+80.2	на куст 501 ш.6157 АО "ТомскНИПИнефть"2019г. ВЛ 35кВ	32°		72.69			
		26+61.7	1 тр.ф.Святогор-ЮБГПЗ ВЛ 220кВ	90°	6	65.92	82.92	ПАО "ФСК ЕЭС"	
Инв. № подл.	427004								
									Лист
		7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25	

32+98.1	ф.312-18 ВЛ 6кВ	76°	3	67.66	76.66	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
33+9.0	ф.312-16 ВЛ 6кВ	76°	3	67.68	76.88	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
40+21.1	на куст 501 ш.6157 АО "ТомскНИПИнефт ь" 2019г. ВЛ 35кВ	89°		67.15		
56+93.0	ф.Майская-1,2 ВЛ 35кВ	60°	6	57.49	75.89	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
57+45.7	ф.312-16 ВЛ 6кВ	67°	3	55.55	62.85	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
58+7.4	ф.Майская-1,2 ВЛ 35кВ	66°	6	55.92	72.72	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
81+15.3	1тр. ф.Кратер-Средний Балык 1,2-отпайка Иглинская 1,2 ВЛ 110кВ	77°	7	55.05	65.20	АО "Россети Тюмень"
83+26.8	ф.313-04 ВЛ 6кВ	89°	3	58.36	66.34	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
101+56.6	ф.313-04 ВЛ 6кВ	80°	3	64.40	71.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
102+26.4	Трубопровод ст.26 Эстакада	58°	1	64.96	65.56	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Водовод низкого давления ЦППН-3-т.5

2+22.6	Ось эстакады ш.5414 АО "ТомскНИПИнефт ь" 2020г. Эстакада	88°		70.00		
2+92.3	Ось эстакады ш.5414 АО "ТомскНИПИнефт ь" 2020г. Эстакада	86°		69.27		
4+52.4	ф.311-05 ВЛ 6кВ	50°	3	71.58	79.78	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
5+89.3	на УППВ (линия 2) ш.5414 АО "ТомскНИПИнефт ь" 2020г. ВЛ 6кВ	82°		71.74		
6+0.4	на УППВ (линия 1) ш.5414 АО "ТомскНИПИнефт ь" 2020г. ВЛ 6кВ	82°		71.71		
7+58.2	Перезавод ВЛ 6 кВ ф.311-05, ф.311-06 ш.4631 АО "ТомскНИПИнефт ь" 2018г. ВЛ 6кВ	60°		72.51		
7+99.2	1тр. ф.Кратер-Средний Балык 1,2 ВЛ 110кВ	60°	7	72.44	79.84	АО «Россети Тюмень»
12+14.3	на куст 21 ш.4631 АО "ТомскНИПИнефт ь" 2018г. ВЛ 6кВ	84°		73.04		
12+53.6	на куст 415 ш.4631 АО "ТомскНИПИнефт ь" 2018г. ВЛ 35кВ	84°		72.90		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	427004

						7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами представлено в таблице 6.3.

Таблица 6.3 – Ведомость пересечений проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами

Положение пересечения		Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град
ПК начало	ПК конец						
Высоконапорный водовод КНС-3 – к.413 Южно-Балыкского месторождения							
5+35.2	5+39.2	лежневая дорога	без кат.	грунт			82°
7+98.6	8+4.0	технологический проезд	V	щебень			88°
19+57.4	19+77.9	Дорога на куст 410	IV	щебень			85°
31+80.7	31+86.9	лежневая дорога	без кат.	грунт			75°
37+81.5	37+94.6	Дорога на куст 413	IV	щебень			89°
Низконапорный водовод т.2а-уз.17-КНС-3							
1+28.0	1+39.7	Дорога на куст 8	IV	щебень			88°
21+54.8	21+67.0	технологический проезд	V	грунт			82°
32+84.8	32+89.6	технологический проезд	V	грунт			89°
57+49.1	57+62.4	Дорога КНС-1 ЮБ-г.Пытьях	IV	щебень			70°
59+27.3	59+38.0	технологический проезд	IV	щебень			88°
83+43.2	83+59.9	Дорога на куст 413	IV	щебень			74°
100+63.0	100+68.8	Дорога на куст 410	IV	щебень			79°
Водовод низкого давления ЦППН-3-т.5							
4+67.2	5+12.4	технологический проезд	V	грунт			89°
10+73.4	10+73.4	Подъездная дорога к проектируемому узлу №2 ш.4659 АО "Фирма "Фрикон" 2021г. проект.	V	асфальт			74°
11+53.7	11+77.7	Дорога на куст 2	IV	грунт			85°
13+62.9	13+77.2	Дорога на ЦППН-3	IV	грунт			86°
14+40.6	14+45.0	технологический проезд	V	грунт			89°
16+92.3	17+2.8	технологический проезд	V	грунт			79°

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Инв. № подл.	427004	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001</div>						Лист
										28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения объекта не пересекает водные объекты.

Инв. № подл.	427004	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001				29

Приложение А. Постановление администрации Нефтеюганского района от 26.06.2024 г. №1083-па



АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024 № 1083 - па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 18.06.2024 № 4269764265 постановляю:

- 1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».
- 2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).
- 3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
- 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Зонж: № 3-3595. Тираж: 3000 экз.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	427004

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 26.06.2024 № 1083-49

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений органов местного самоуправления

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район
«Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-
Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке
территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз». Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 26.05.2005 г. ОГРН 1058602819538. Место нахождения: 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, стр.26 Юридический (почтовый) адрес: 628301, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул.Ленина, стр.26 Электронная почта: ooorn-ung@ung.rosneft.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «РН-Юганскнефтегаз»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект добывающей промышленности. Наименование объекта: «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года». В составе объекта предполагается размещение: - Водовода низкого давления ЦППН-3- т.5 (протяженность – 2223,7 м, диаметр – 530 мм; проектная мощность – 42995 м³/сут., класс II,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	427004

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование позиции	Содержание
	<p>категория – «Н»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Низконапорного водовода т.2а - уз.17 - КНС-3 (участок т.2а – уз.17: протяженность – 5750,05 м, диаметр – 325 мм, проектная мощность – 10083 м³/сут., класс II, категория – «Н»; <p>участок уз.17 – КНС-3: протяженность – 4251,95 м, диаметр – 219 мм, проектная мощность – 7010 м³/сут., класс III, категория – «Н»;</p> <p>перемычка уз.17 – т.вр.: протяженность – 137,9 м; диаметр – 273 мм, проектная мощность – 3073 м³/сут., класс III, категория – «Н»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Высоконапорного водовода КНС-3 - к.413 (протяженность – 3829,5 м, диаметр – 114 мм; проектная мощность – 319 м³/сут.; класс III, категория – «С»). <p>Также в рамках строительства проектируемого объекта предусматривается демонтаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водовода ст. 530 гл.1.8 нед. (L-454.83 м); - водовода ст. 530 гл. 1.5 нед. (L-261.83 м); - водовода ст. 530 гл. 1.4 нед. (L-455.07 м). <p>Объект расположен на территории Южно-Балыкского месторождения, в границах Нефтеюганского и Юнг-Яхского участковых лесничеств Нефтеюганского лесничества.</p> <p>Обзорная схема размещения объекта строительства представлена в Приложении 1.</p> <p><i>Состав, наименования и основные характеристики объекта (в том числе протяженность) могут быть уточнены при проектировании.</i></p>
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область
6. Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории, соответствующий постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564,

Инв. № подл.	427004
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование позиции	Содержание
	<p>включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основную часть: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории). – раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов). • материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»: <ul style="list-style-type: none"> – графические материалы (в виде схем). – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 76,2 га. В границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, включены земельные участки кадастровых кварталов 86:08:0030702, 86:08:0000000, 86:00:0000000.
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы и сооружения проектируемых объектов.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
427004	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение Б. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории

Электронный вид.

Инв. № подл.	427004	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Лист
							34

Таблица регистрации и изменений

Таблица регистрации и изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	427004						7631-П-027.000.000-ППТ-04-ТЧ-001	Лист	
								35	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата	
Подп. и дата									
Взам. инв. №									