




Югорский
Проектный
Институт

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Югорский Проектный Институт
(ООО «ЮПИ»)

Руководитель проектного офиса №3
АО «ТомскНИПИнефть»

 А.А. Ишимов
«16» 08 2024 г.

Заказчик – ООО «РН-Юганскнефтегаз»

**НИЗКОНАПОРНЫЕ И ВЫСОКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ
ЮЖНО-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ЮЖНО-
БАЛЫКСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК), ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ 2023 ГОДА**

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

7631-П-027.000.000-ППТ-03

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Генеральный директор



/ Р.Р. Абуталипов /

Главный инженер проекта

/ И.Р. Бикчантаев /




16.08.2024

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СОД-001	Содержание тома	1
	Графическая часть	
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-001	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:25000)	4
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-002	Водовод низкого давления ЦППН-3- т.5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:2000)	5
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-003	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК0-ПК22 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	6
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-004	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК22-ПК62 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	7
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-005	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3. Высоконапорный водовод КНС-3 - к.413. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК62-ПК83 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	8
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-006	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3. Высоконапорный водовод КНС-3 - к.413. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК83-ПК100+02 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	9
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-007	Высоконапорный водовод КНС-3 - к.413. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК20-ПК38+29.5 по трассе высоконапорного водовода (1:2000)	10

Взам. инв. №	7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-007	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК20-ПК38+29.5 по трассе высоконапорного водовода (1:2000)					10				
Подпись и дата											
								7631-П-027.000.000-ППТ-03-СОД-001			
Инв. № подл.	427003	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Быстров			16.08.24	П		1	2	
		Н.контр.	Кокшарова			16.08.24	ООО «ЮПИ»				
		ГИП	Бикчантаев			16.08.24					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

427003

Обозначение	Наименование	Примечание
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-008	Водовод низкого давления ЦППН-3- т.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений (1:2000)	11
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-009	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений , ПК0-ПК22 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	12
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-010	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений , ПК22-ПК62 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	13
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-011	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3. Высоконапорный водовод КНС-3 - к.413. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений , ПК62-ПК83 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	14
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-012	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3. Высоконапорный водовод КНС-3 - к.413. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений , ПК83-ПК100+02 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	15
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-013	Высоконапорный водовод КНС-3 - к.413. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений , ПК20-ПК38+29.5 по трассе высоконапорного водовода (1:2000)	16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7631-П-027.000.000-ППТ-03-СОД-001	Лист 2	
Инв. № подл.	427003						7631-П-027.000.000-ППТ-03-СОД-001	Лист 2
Подпись и дата								
Взам. инв. №								
		7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-013						16
		пользования территории, объектов охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений , ПК20-ПК38+29.5 по трассе высоконапорного водовода (1:2000)						

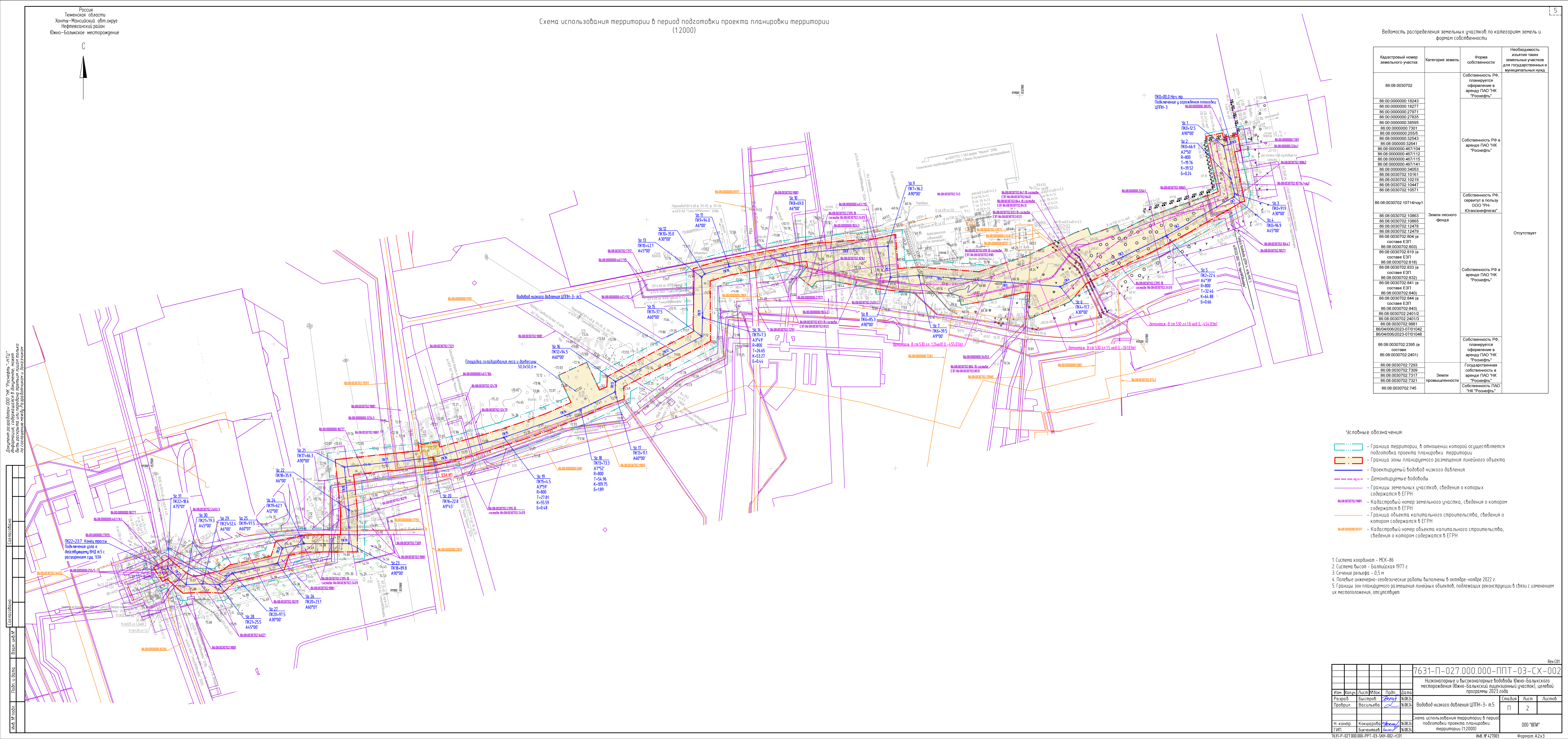
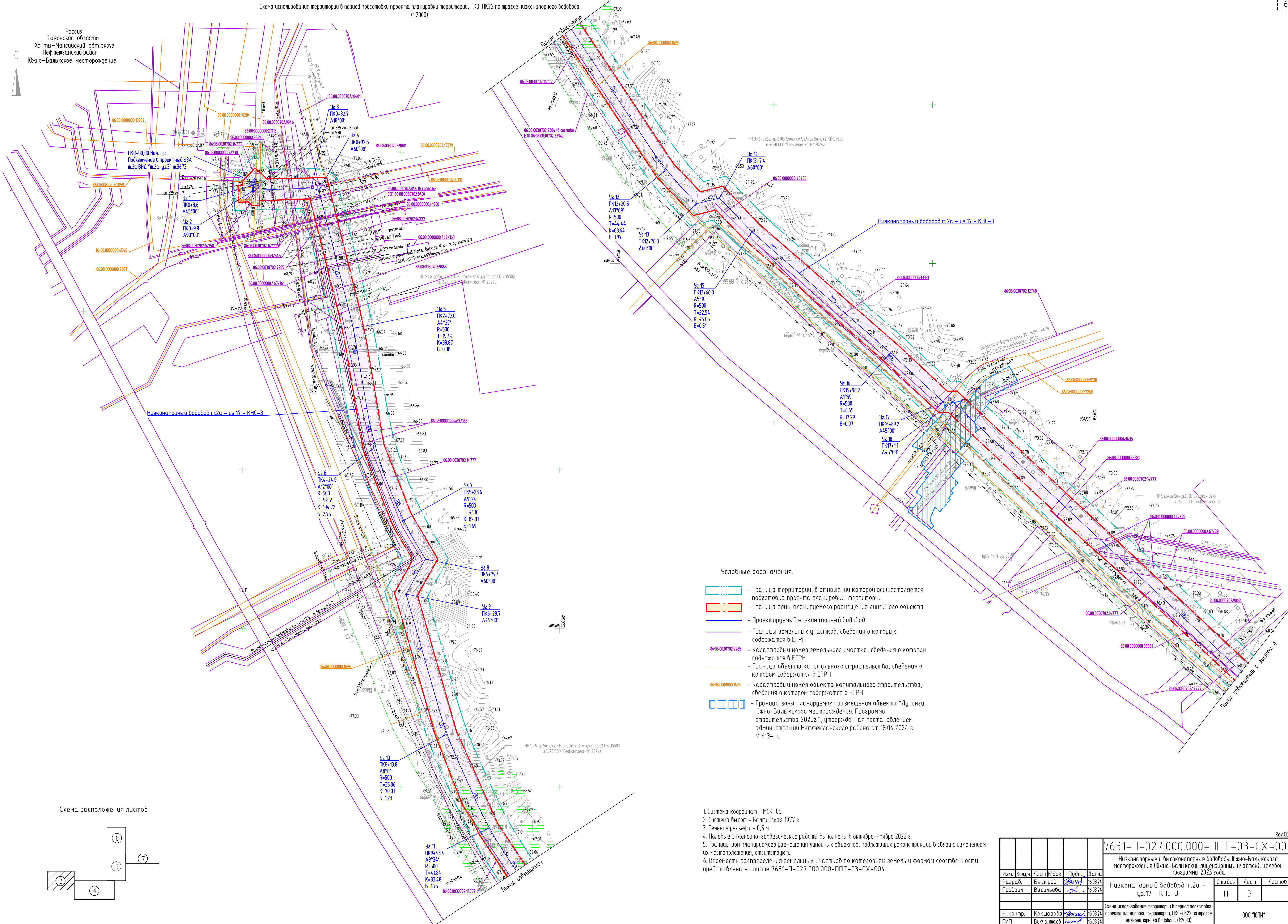


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК0-ПК22 по трассе низконапорного водовода (1:2000)

Россия
Тюменская область
Ханты-Мансийский адм. округ
Нефтегазский район
Южно-Балыкское месторождение

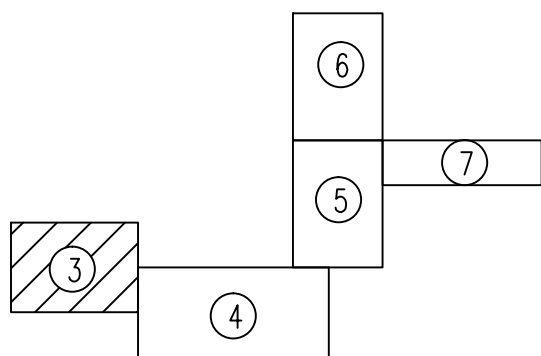


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый низконапорный водовод
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения объекта "Липинги Южно-Балыкского месторождения. Программа строительства 2020г.", утвержденная постановлением администрации Нефтегазского района от 18.04.2024 г. № 613-па

- Система координат - МСК-86
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Сечение рельефа - 0,5 м
- Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Ведомость распределения земельных участков по категориям земель и формам собственности представлена на листе 7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-004.

Схема расположения листов



Rev.01

						7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-00			
						Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быстров				16.08.24		П	3	
Пробрил	Васильева				16.08.24				
Н. контр.	Кокшарова				16.08.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК0-ПК22 по трассе низконапорного водовода (1:2000)			
ГИП	Бычкантаев				16.08.24				
						ООО "ЮПИ"			

17

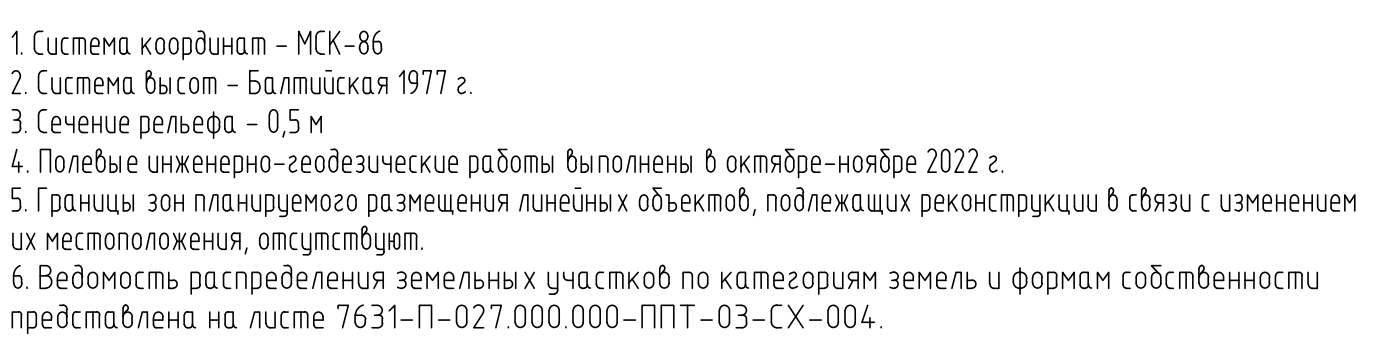









Схема расположения листов

-  - Граница территории, по отношению которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планировочного размещения линейного объекта
-  - Проектируемый изъятийный водовод
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

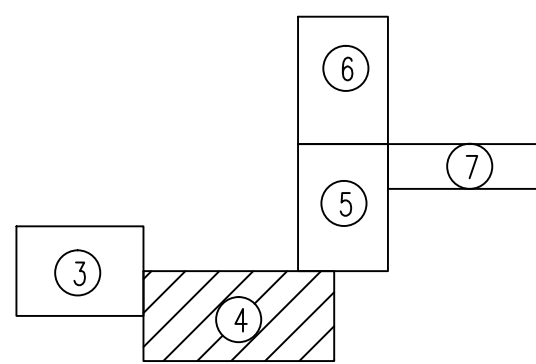
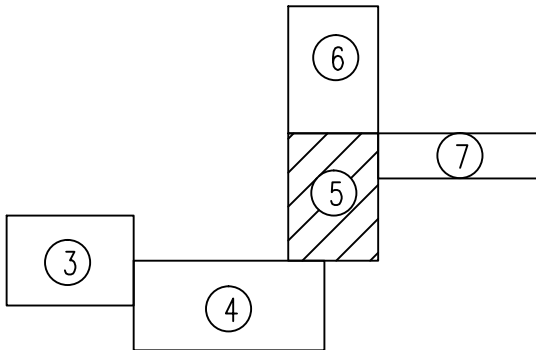
[illegible]

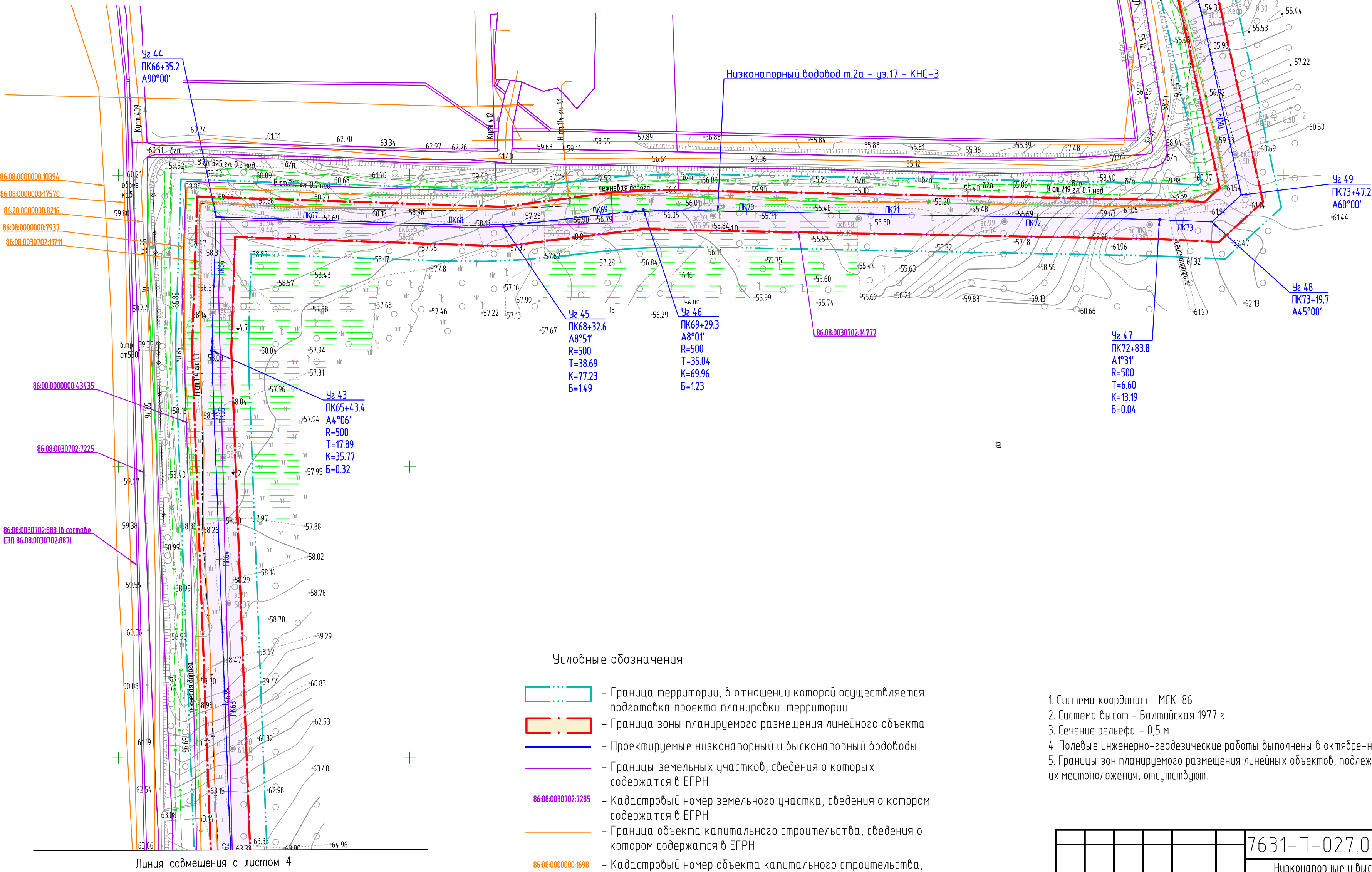
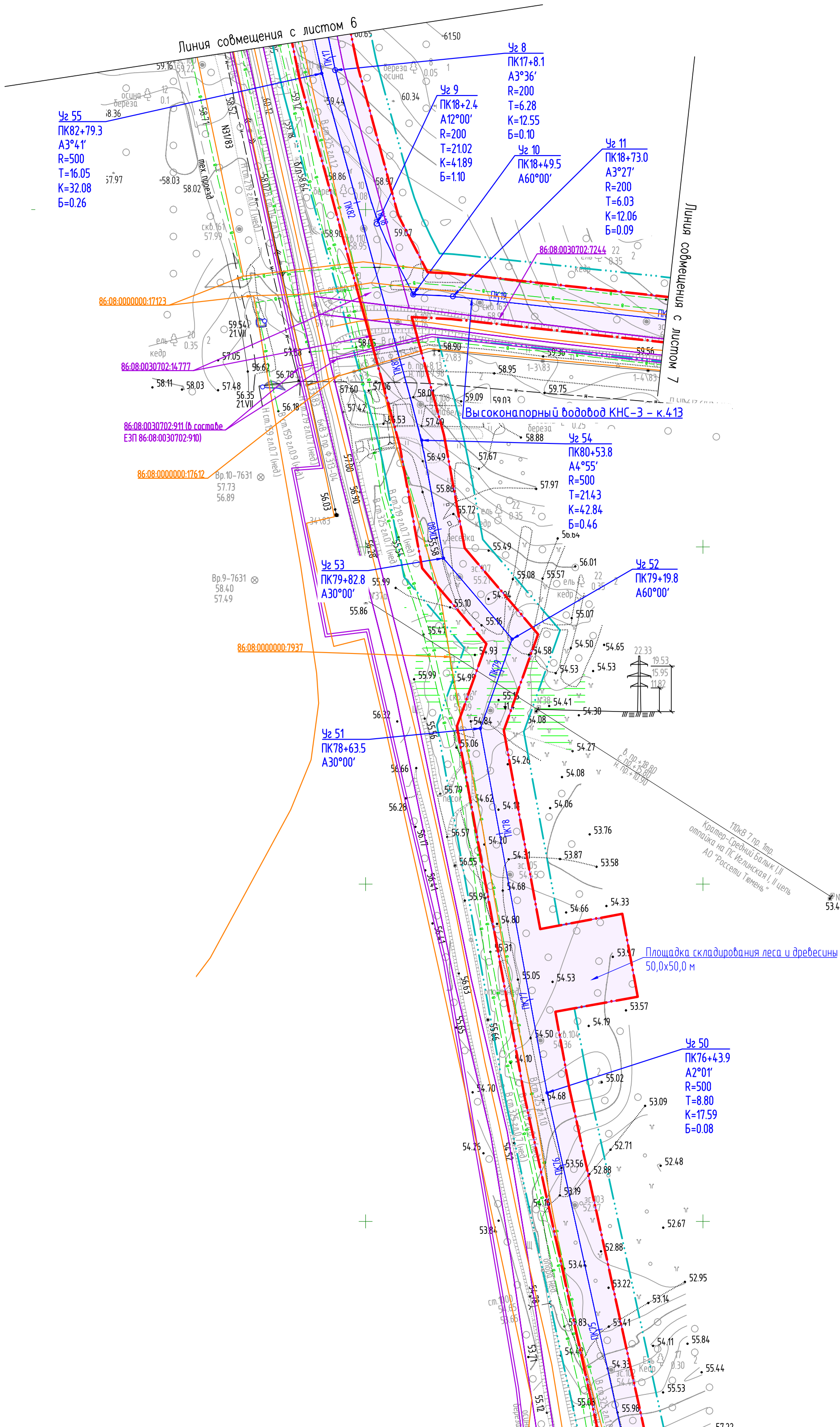
Схема расположения листов



Россия
Тюменская область
Ханты-Мансийский адм. округ
Нефтеюганский район
Южно-Балыкское месторождение

Ведомость распределения земельных участков по категориям земель и формам собственности

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Необходимость изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд
86:08:0030702	Земли промышленности	Собственность РФ, в стадии оформления аренды ПАО "НК "Роснефть"	Отсутствует
86:08:0030702:14758	Земли лесного фонда		
86:08:0030702:14759			
86:08:0030702:14772			
86:08:0030702:14776			
86:08:0030702:14777			
86:00:0000000:21115			
86:00:0000000:27115			
86:00:0000000:27835			
86:00:0000000:28615			
86:00:0000000:31872			
86:00:0000000:41938			
86:00:0000000:43435			
86:08:0000000:32545			
86:08:0000000:32730			
86:08:0000000:33318			
86:08:0000000:33672			
86:08:0000000:33381			
86:08:0000000:33672			
86:08:0000000:4671161			
86:08:0000000:4671163			
86:08:0000000:467188			
86:08:0000000:467189			
86:08:0030702:10401			
86:08:0030702:844 (в составе ЕЗП 86:08:0030702:843)			
86:08:0030702:888 (в составе ЕЗП 86:08:0030702:887)			
86:08:0030702:900 (в составе ЕЗП 86:08:0030702:899)			
86:08:0030702:911 (в составе ЕЗП 86:08:0030702:910)			
86:08:0030702:9868			
86:08:0030702:9881			
86:08:0030702:9946			
86:08:0030702:12748			
86:08:0030702:632			
86:08:0030702:670			
86:08:0030702:7217			
86:08:0030702:7225			
86:08:0030702:7244			
86:08:0030702:7274			
86:08:0030702:7285			
	Земли промышленности	Собственность ПАО "НК "Роснефть"	
		Государственная собственность в аренде ПАО "НК "Роснефть"	



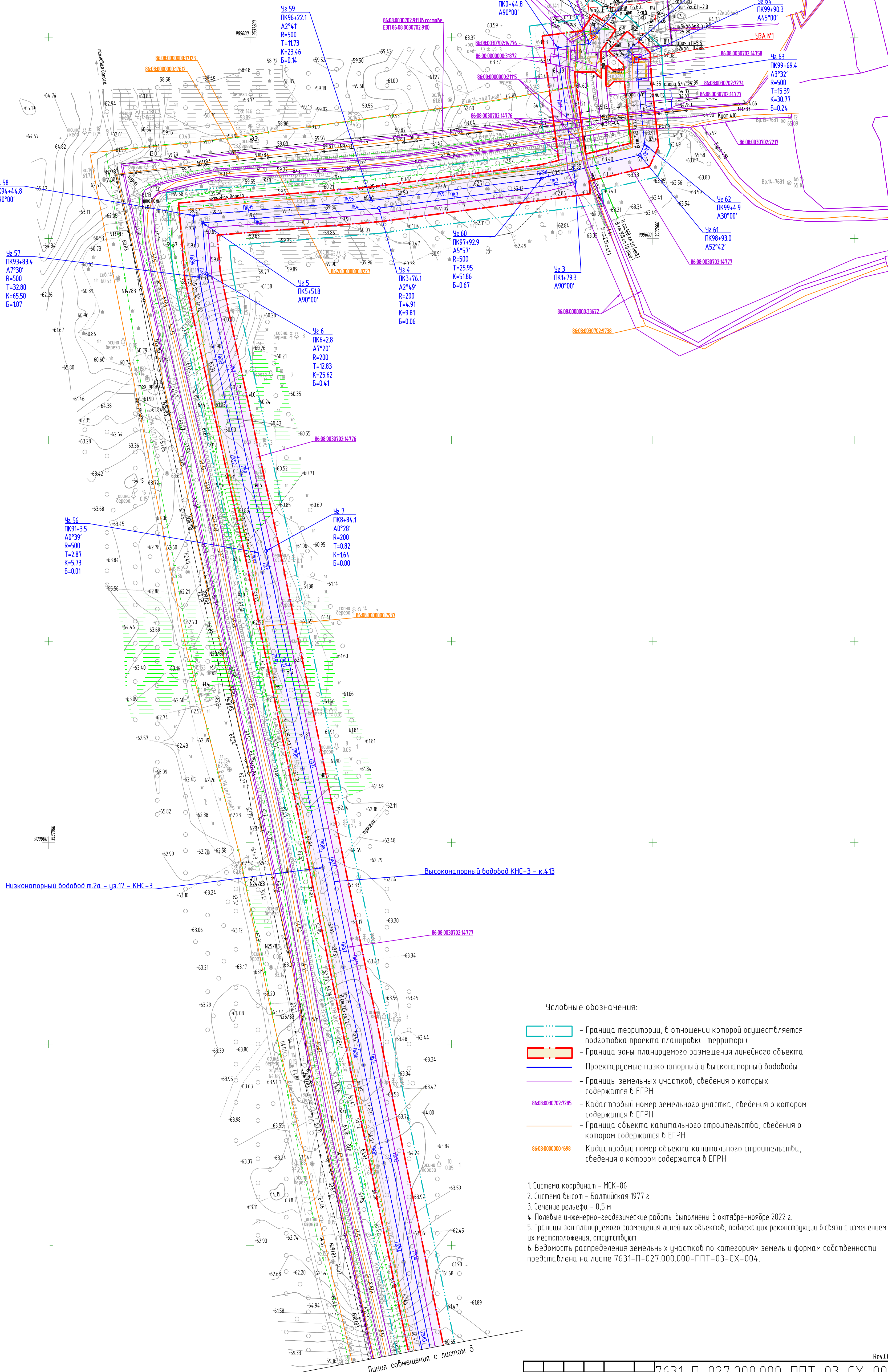
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые низконапорный и высоконапорный водоводы
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Система координат - МСК-86
- Система высот - Балтийская 1977 г.
- Сечение рельефа - 0,5 м
- Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-005					
Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года					
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Проб.	Дата
Разраб.	Быстров	Васильева	16.08.24	16.08.24	16.08.24
Пробирл.	Васильева	Васильева	16.08.24	16.08.24	16.08.24
Н. контр.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК62-ПК83 по трассе низконапорного водовода (1:2000)
ГИП					ООО "ЮПИ"

Ханты-Мансийский обл. округ
Нефтегазский район
Южно-Балыкское месторождение

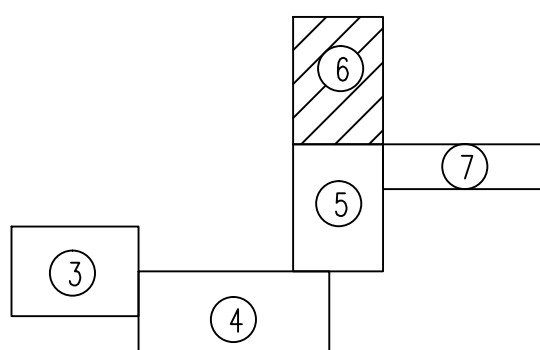


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые низконапорный и высоконапорный водоводы
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- Система координат – МСК-86
- Система высот – Балтийская 1977 г.
- Сечение рельефа – 0,5 м
- Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Ведомость распределения земельных участков по категориям земель и формам собственности представлена на листе 7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-004.

Схема расположения листов



Документ разработан ООО "НК "Роснефть" - НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

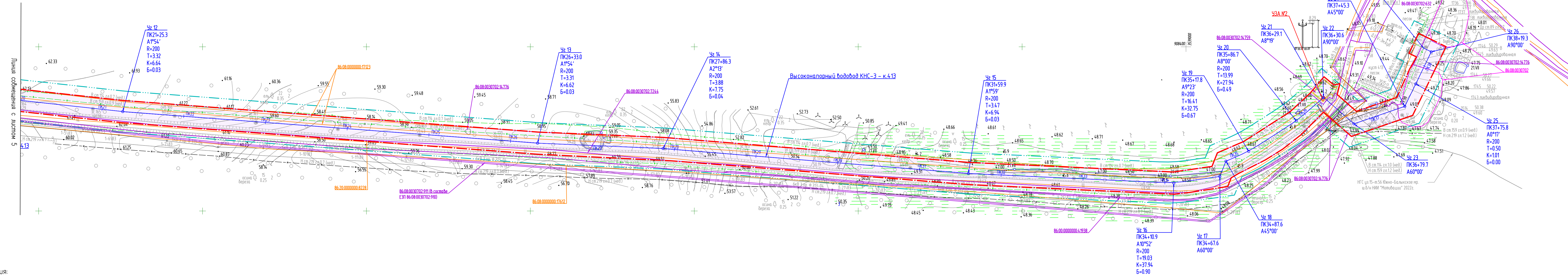
Согласовано					
Имя, инд. №	Взам. инд. №	Подп. и дата	Имя, инд. №	Подп. и дата	Имя, инд. №

7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-006						Rev 001		
Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года								
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Проб.	Дата	Низконапорный водовод т.2а - уз.17 - КНС-3.	Стадия	Лист
Разраб.	Быстров	16.08.24			16.08.24	Высоконапорный водовод КНС-3 - к.413	П	6
Пробир.	Васильева	16.08.24			16.08.24			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК83-ПК100+02 по трассе низконапорного водовода (1:2000)						ООО "ЮПИ"		
Н. контр.	Кокшарова	16.08.24			16.08.24			
ГИП	Бикантаев	16.08.24			16.08.24			
7631-П-027.000.000-РРТ-03-СКН-003-СКН-007-г.01						Инф. № 427003		
						Формат А1V		

Документ разработан ООО "ЮП" "расчетный" "ИП".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

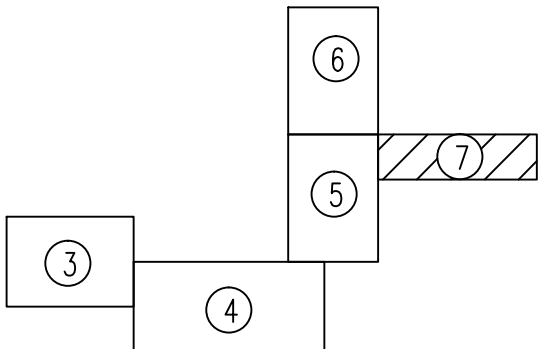
Согласовано				
Взам. инб. №				
Подп. и дата				
Инф. № подл.				

Россия
Тюменская область
Ханты-Мансийский авт. округ
Нефтеюганский район
Южно-Балыкское месторождение



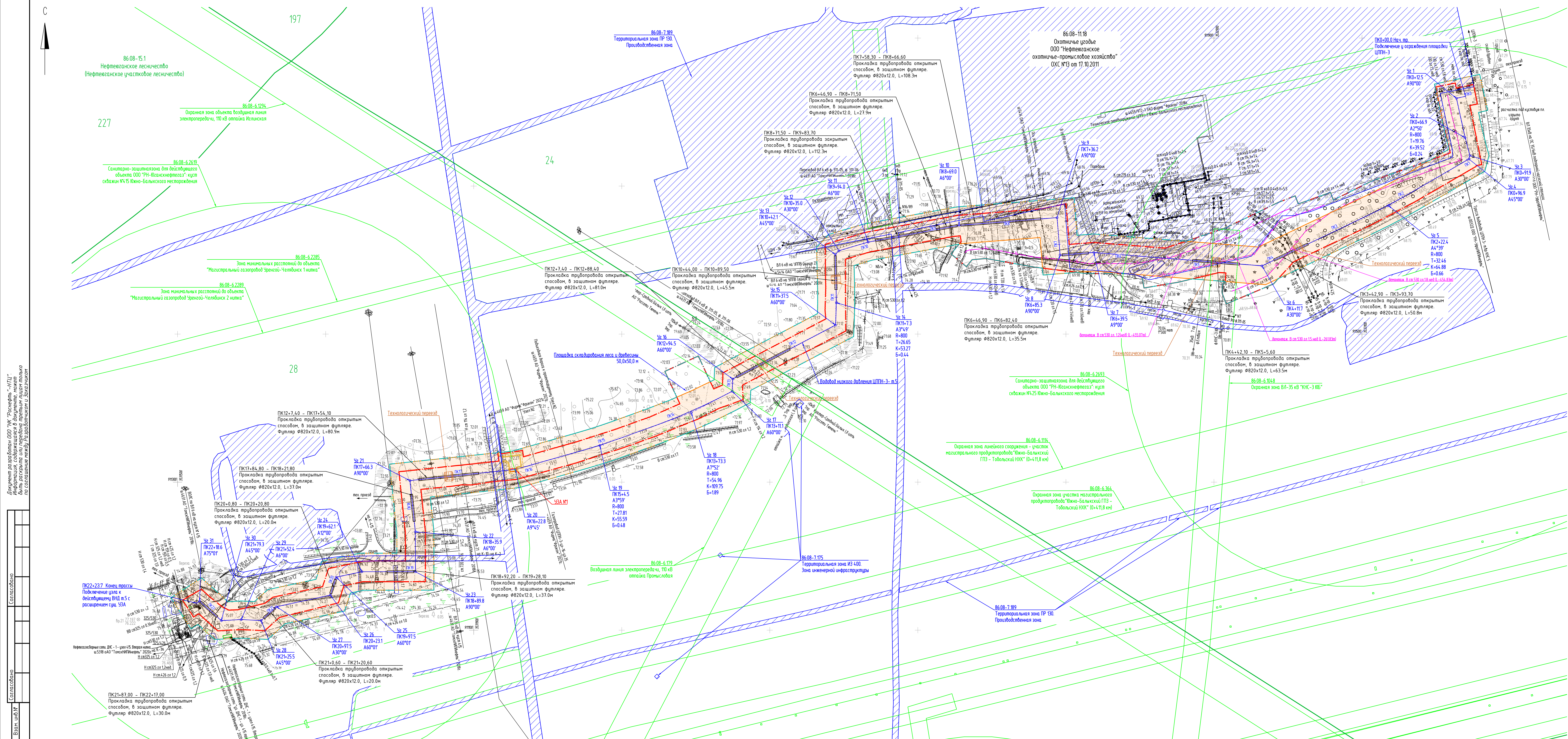
- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый высоконапорный водовод
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН









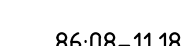


Схема расположения листов



- Система координат – МСК-86
- Система высот – Балтийская 1977 г.
- Сечение рельефа – 0,5 м
- Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Ведомость распределения земельных участков по категориям земель и формам собственности представлена на листе 7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-004.

7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-007						Rev.C01		
Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Высоконапорный водовод КНС-3 - к. 4.13	Студия	Лист
Разраб.	Быстров	16.08.24			16.08.24		П	7
Пробрил	Васильева	16.08.24						
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, ПК20-ПК38+29.5 по трассе высоконапорного водовода (1:2000)						ООО "ЮПИ"		
Н. контр.	Кокшарова	16.08.24			16.08.24			
ГИП	Бикчантаев	16.08.24						



- ### Условные обозначения
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | - Проектируемый водовод низкого давления |
|  | - Демонтируемые водоводы |
|  | - Граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого объекта |
|  | - Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержится в ЕГРН |
|  | - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержится в ЕГРН |
|  | - Граница территориальной зоны, сведения о которой содержится в ЕГРН |
|  | - Реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержится в ЕГРН |
|  | - Реестровый номер зоны или территории, сведения о которой содержится в ЕГРН |
|  | - Граница лесного квартала |
| | - Номер лесного квартала |

1. Система координат – МСК-86
2. Система высот – Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа – 0,5 м
4. Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
6. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Ныгры № 22-5515 от 07.10.2022 г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют;
7. Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10219 «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на территории ХМАО-Ныгры в Нефтегадном районе ООПТ федерального значения отсутствуют;
8. Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Ныгры № 12-ИСХ-33547 от 25.11.2022 г., по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Ныгры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Нызкоплатные и высокоплатные водобойки Южно-Балкского месторождения (Южно-Балкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-об «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Ныгре», а также их охраняемые зоны отсутствуют;
9. В соответствии с проектом сметы на велам народом Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов администрации Нефтегадного района №28-ИСХ-1695 от 12.12.2022 на территории Нефтегадного района отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые территории местного значения и зоны охраны ООПТ, а также территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного уровня;
10. В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Ныгры №12-ИСХ-33428 от 24.11.2022 г., объект «Нызкоплатные и высокоплатные водобойки Южно-Балкского месторождения (Южно-Балкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Ныгре.

[illegible]

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений, ПК0-ПК22 по трассе низконапорного водовода (1:2000)

Россия
Тюменская область
Ханты-Мансийский авт. округ
Нефтегазский район
Южно-Балыкское месторождение

- 1 Система координат – МСК-86
- 2 Система высот – Балтийская 1977 г.
- 3 Сечение рельефа – 0,5 м
4. Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
6. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 22-5515 от 07.10.2022 г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.
7. Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на территории ХМАО-Югры в Нефтегазском районе ООПТ федерального значения отсутствуют.
8. Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры № 12-Исх-33547 от 25.11.2022 г., по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.
9. В соответствии с письмом комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов администрации Нефтегазского района №28-Исх-1695 от 12.12.2022 на территории Нефтегазского района отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны ООПТ, а также территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного уровня;
10. В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры №12-Исх-33428 от 24.11.2022 г., объект «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

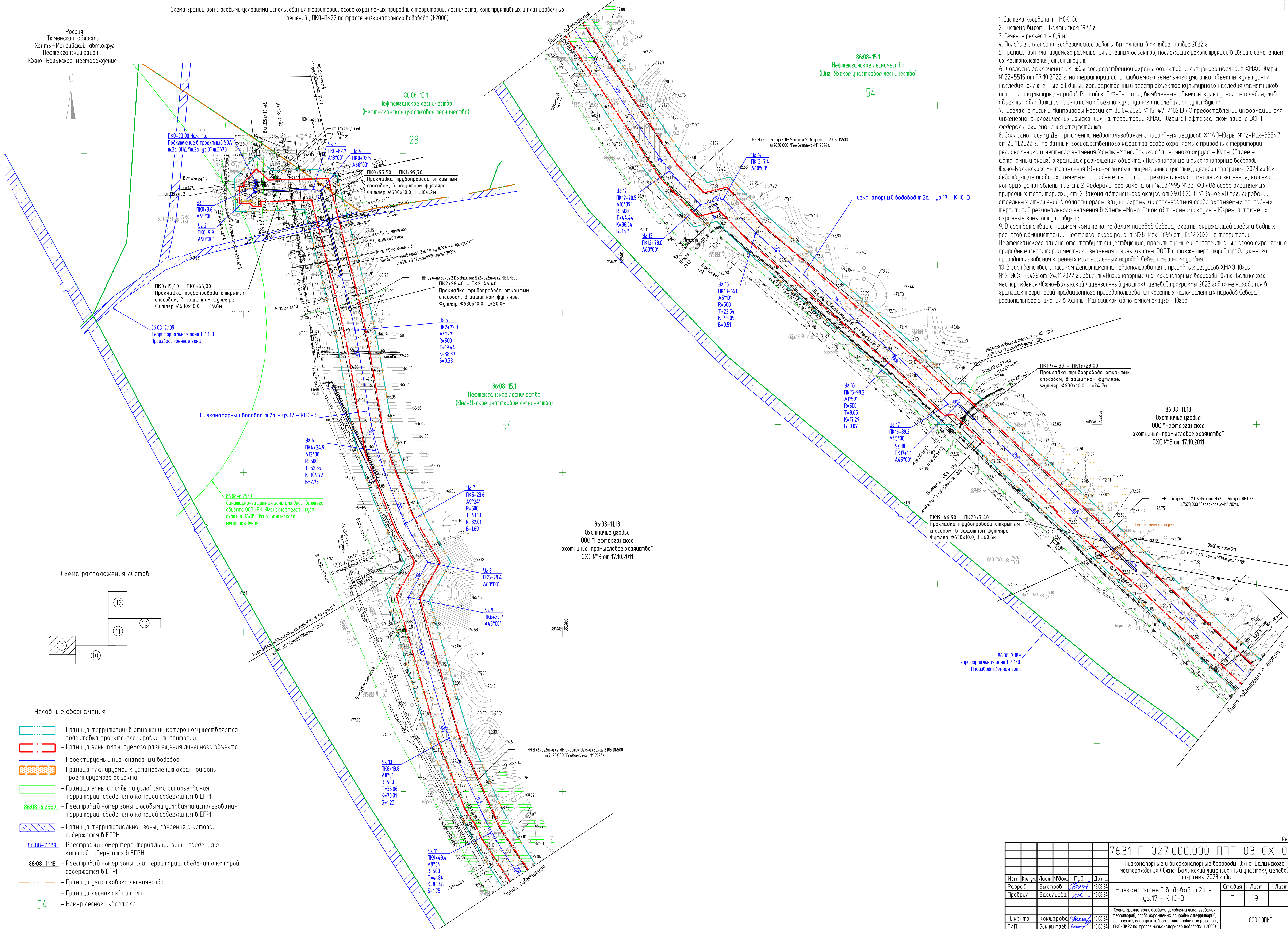
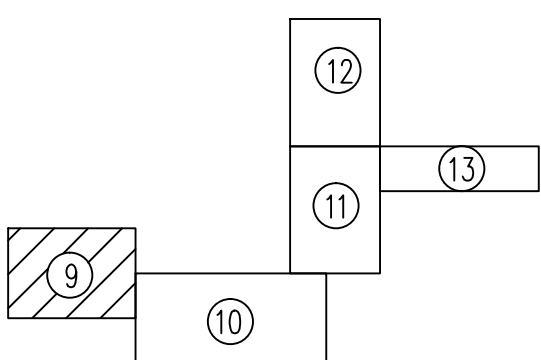
Документ разработан ООО "НК "Роснефть" – НТЦ.
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскласифицирована и предоставлена по состоянию на дату разработки и согласования.

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инб.и.г.	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

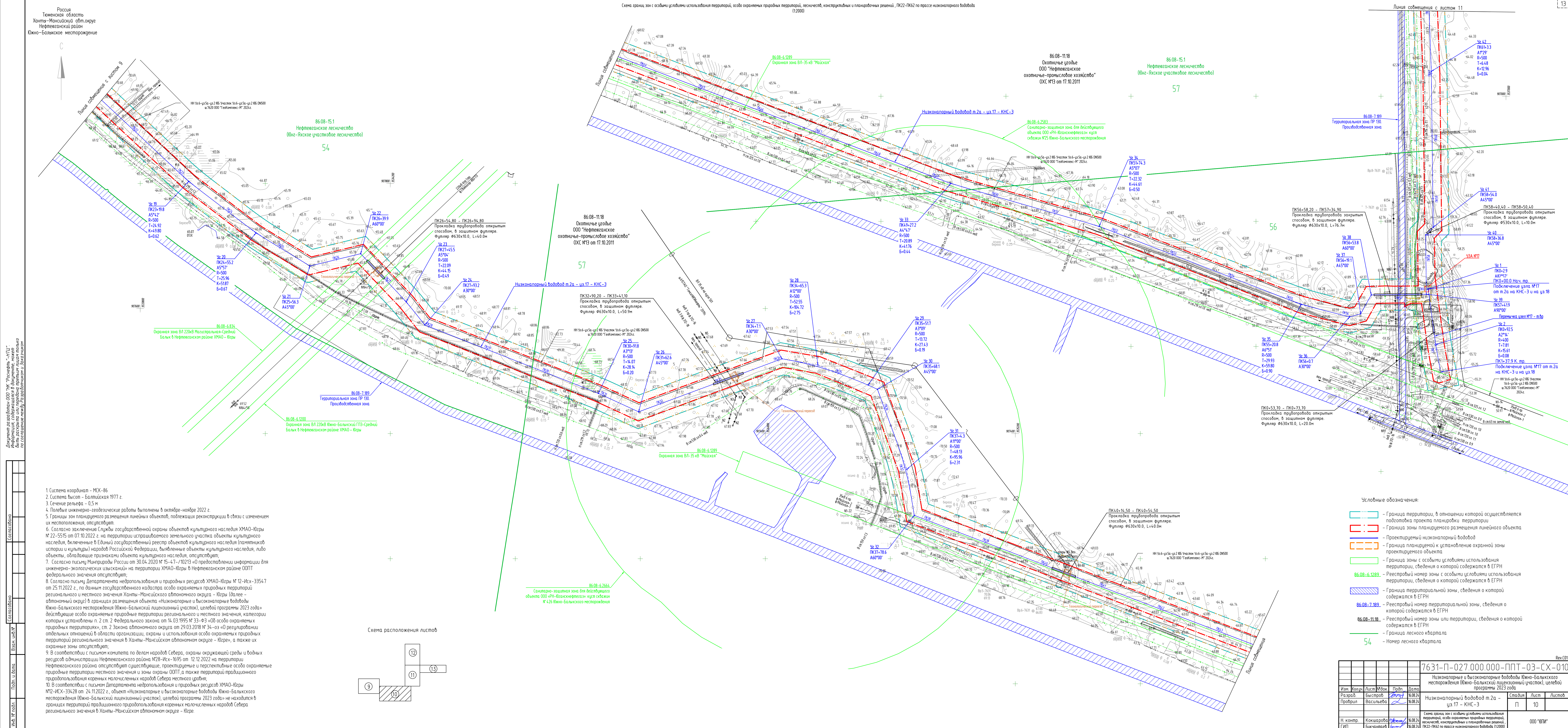
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый низконапорный водовод
- Граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого объекта
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Реестровый номер зоны или территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница участкового лесничества
- Граница лесного квартала
- Номер лесного квартала

Схема расположения листов

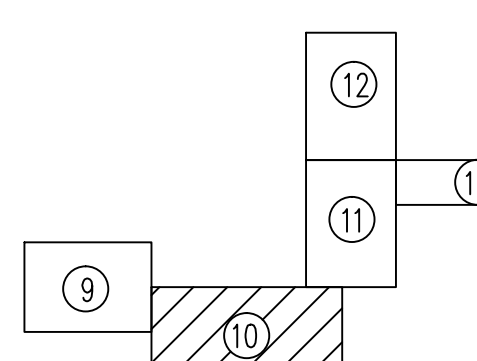


					7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-009		
					Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Низконапорный водовод т.2а – уз.17 – КНС-3	Стадия
Разраб.	Быстров	14.08.24	14.08.24	Васильева	14.08.24	узел 17 – КНС-3	Лист
Пробирл	Васильева	14.08.24	14.08.24	Васильева	14.08.24	узел 17 – КНС-3	Листов
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений, ПК0-ПК22 по трассе низконапорного водовода (1:2000)	ООО "ЮПИ"	
Н. контр.	Кокшарова	14.08.24	14.08.24	Васильева	14.08.24		
Г.ИП	Васильева	14.08.24	14.08.24	Васильева	14.08.24		





1 Система координат – МСК-86
2 Система высот – Балтийский 1977 г.
3 Сечение рельефа – 0,5 м
4 Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
5 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
6 Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Нурь № 22-55/5 от 07.10.2022 г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.
7 Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47-1/0213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на территории ХМАО-Нурь в Нефтегазовском районе ООПТ федерального значения отсутствуют.
8 Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Нурь № 12-Иск-33547 от 25.11.2022 г., по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Нурь (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Нурь», а также их охранные зоны отсутствуют.
9 В соответствии с письмом комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов администрации Нефтегазовского района №28-Иск-1695 от 12.12.2022 на территории Нефтегазовского района отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны ООПТ, а также территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного уровня.
10. В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Нурь №12-ИСК-33428 от 24.11.2022 г., объект «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Нурь.

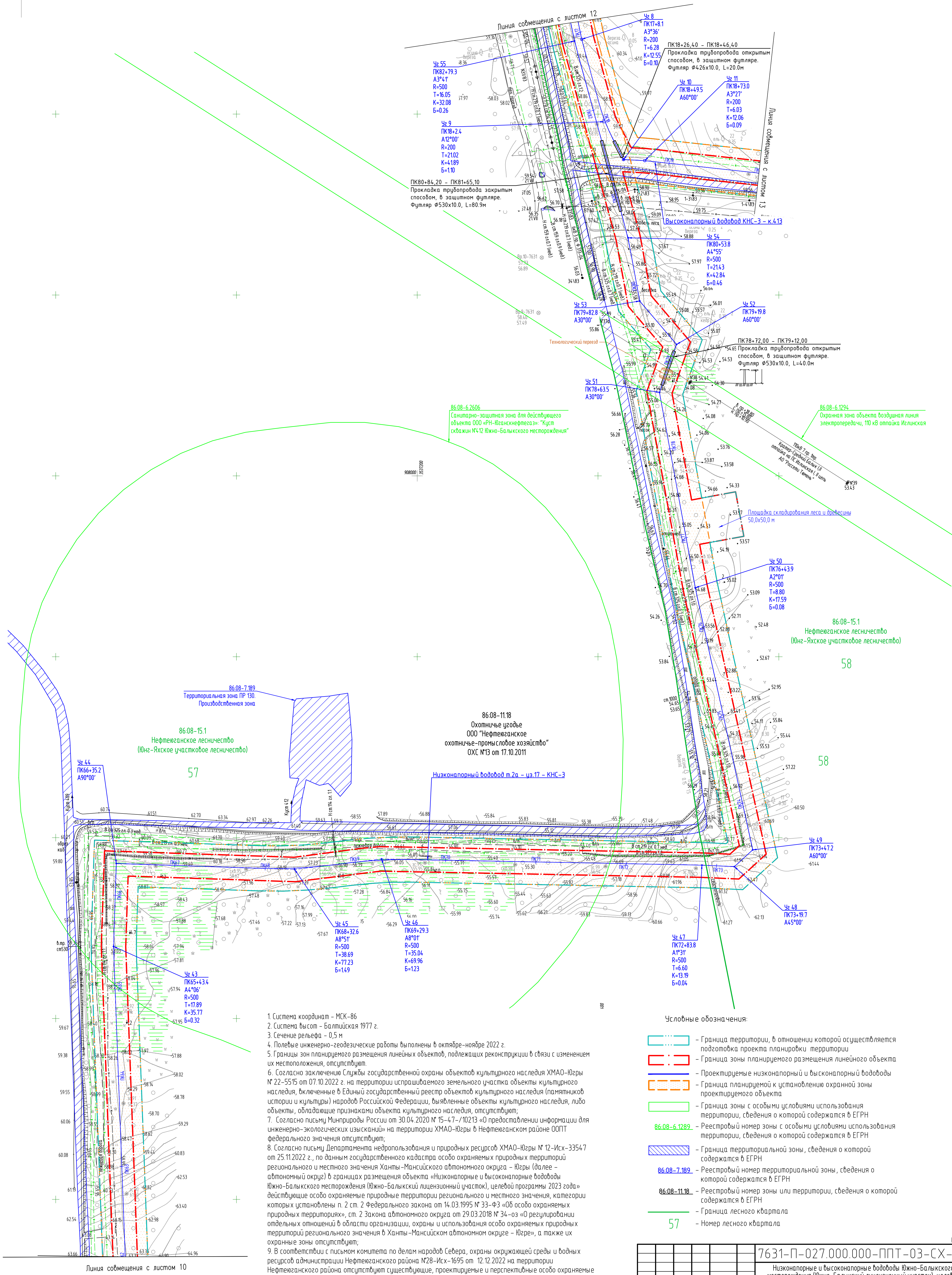
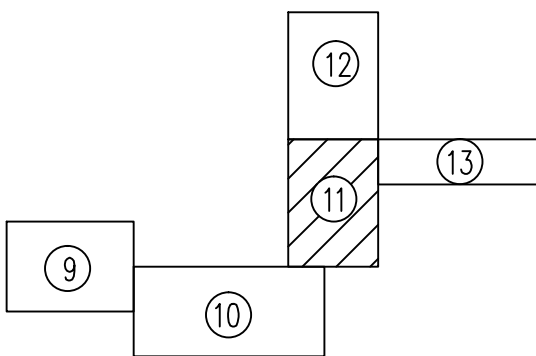
Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый низконапорный водовод
 - Граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого объекта
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - 86-08-6.1289 – Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - Граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 86-08-7.189 – Реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 86-08-11.18 – Реестровый номер зоны или территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - Граница лесного квартала
 - 54 – Номер лесного квартала

					7631-П-027.000.000-ППП-03-СХ-010							Rev 001	
Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года													
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Низконапорный водовод т.2а – уз.17 – КНС-3				Статус	Лист	Листов	
Разраб.		Васильева			16.08.24					П	10		
Пробир.		Васильева			16.08.24								
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, контуров территорий и планировочных решений, ПК22-ПК62 по трассе низконапорного водовода (1:2000)													000 "ИПМ"
Н. контр.		Кокшарова			16.08.24								
ГИП		Бичаева			16.08.24								
7631-П-027.000.000-ППП-03-СХ-009-СХ-013-Г.01													Ид № 427003
													Формат А2х3

Россия
Тюменская область
Ханты-Мансийский авт. округ
Нефтегазский район
Южно-Балыкское месторождение



1. Система координат – МСК-86
2. Система высот – Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа – 0,5 м
4. Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
6. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 22-5515 от 07.10.2022 г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.
7. Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47-1/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на территории ХМАО-Югры в Нефтегазском районе ООПТ федерального значения отсутствуют.
8. Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры № 12-Исх-33547 от 25.11.2022 г., по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.
9. В соответствии с письмом комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов администрации Нефтегазского района № 28-Исх-1695 от 12.12.2022 на территории Нефтегазского района отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны ООПТ, а также территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного уровня.
10. В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры № 12-Исх-33428 от 24.11.2022 г., объект «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые низконапорный и высоконапорный водоводы
- Граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого объекта
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 86-08-6.1289 – Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 86-08-7.189 – Реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 86-08-11.18 – Реестровый номер зоны или территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница лесного квартала
- 57 – Номер лесного квартала

7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-011						Rev 01		
Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года								
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Проб.	Дата			
Разраб.	Быстров	08.24			08.24			
Пробир.	Васильева	08.24			08.24			
Низконапорный водовод т.2а - из 17 - КНС-3, Высоконапорный водовод КНС-3 - к 4.13						Стадия	Лист	Листов
						П	11	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений, ПК62-ПК83 по трассе низконапорного водовода (1:2000)						ООО «ЮПИ»		
7631-П-027.000.000-РПТ-03-СКН-009-СКН-013-Г-01						Инд. № 427003		
						Формат А1V		

Ханты-Мансийский авт. округ
Нефтегазский район
Южно-Балыкское месторождение

86-08-15.1
Нефтегазское лесничество
(Нефтегазское участковое лесничество)

86-08-6.04.8
Охранная зона ВЛ-35 кВ "КНС-3 ЮБ"

229

230

ПК0+14,40 – ПК0+42,10
Прокладка трубопровода открытым
способом, в защитном футляре.
Футляр Ø426х10,0, L=27,7 м

Чз 1
ПК0+12,7
А47°28'

ПК0+00,0 Нач. тр.
Подключение перед обвалованием
площадки КНС-3 ЮБ

ПК100+02,0 К. тр.
Подключение перед обвалованием
площадки КНС-3 ЮБ

ПК0+75,30 – ПК0+95,30
Прокладка трубопровода открытым
способом, в защитном футляре.
Футляр Ø426х10,0, L=20,0 м

Чз 59
ПК96+22.1
А2°41'
R=500
T=11,73
K=23,46
B=0,14

Чз 2
ПК0+44,8
А90°00'

Чз 64
ПК99+90,3
А45°00'

Чз 63
ПК99+69,4
А3°32'
R=500
T=15,39
K=30,77
B=0,24

ПК99+13,60 – ПК99+49,20
Прокладка трубопровода закрытым
способом, в защитном футляре.
Футляр Ø530х10,0, L=35,6 м

Чз 62
ПК99+4,9
А30°00'

Чз 61
ПК98+93,0
А52°42'

ПК98+28,10 – ПК98+53,70
Прокладка трубопровода открытым
способом, в защитном футляре.
Футляр Ø530х10,0, L=25,6 м

ПК1+1,10 – ПК1+76,10
Прокладка трубопровода закрытым
способом, в защитном футляре.
Футляр Ø426х10,0, L=75,0 м

86-08-6.2588
Санитарно-защитная зона для действующего
объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз» КНС-3 ЮБ
Южно-Балыкское месторождение, по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
р-н Нефтегазский, Южно-Балыкское
месторождение, земельный участок с
кадастровым номером 86-08-0030702-670

86-08-15.1
Нефтегазское лесничество
(Юнг-Яское участковое лесничество)

58

86-08-11.18
Охотничье угодье
ООО "Нефтегазское
охотничье-промысловое хозяйство"
ОХС №13 от 17.10.2011

86-08-7.189
Территориальная зона ПР 130
Производственная зона

Высоконапорный водовод КНС-3 – к.413

Низконапорный водовод т.2а – уз.17 – КНС-3

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемые низконапорный и высоконапорный водоводы
- Граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого объекта
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 86-08-6.2588 – Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 86-08-7.189 – Реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 86-08-11.18 – Реестровый номер зоны или территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Граница участкового лесничества
- Граница лесного квартала
- 58 – Номер лесного квартала

- Система координат – МСК-86
- Система высот – Балтийская 1977 г.
- Сечение рельефа – 0,5 м
- Полевые инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №22-5515 от 07.10.2022 г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.
- Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 №15-47-1/0213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на территории ХМАО-Югры в Нефтегазском районе ООПТ федерального значения отсутствуют.
- Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры №12-Исх-33547 от 25.11.2022 г., по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 №34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.
- В соответствии с письмом комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов администрации Нефтегазского района №28-Исх-1695 от 12.12.2022 на территории Нефтегазского района отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны ООПТ, а также территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного уровня.
- В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры №12-Исх-33428 от 24.11.2022 г., объект «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

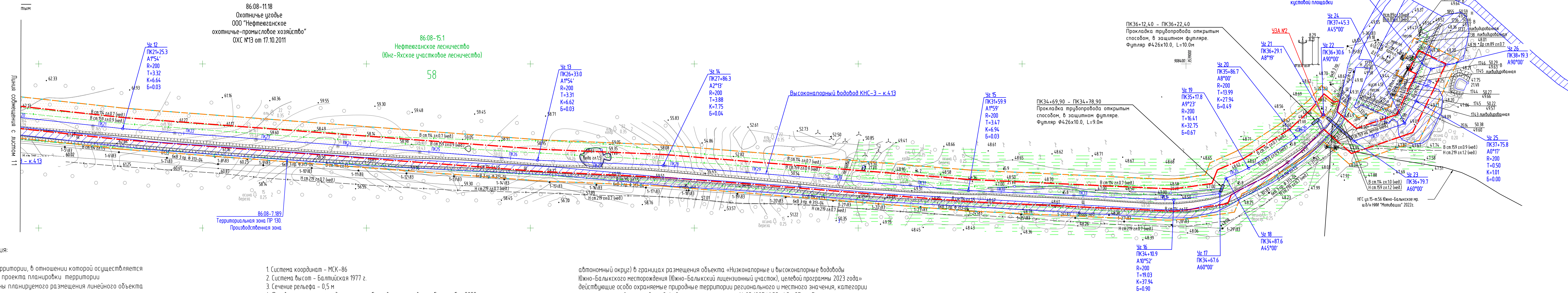
7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-012						Rev C01		
Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года								
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Проб.	Дата	Низконапорный водовод т.2а – уз.17 – КНС-3	Стадия	Лист
Разраб.	Быстров	Васильева	2	16.08.24	16.08.24	Высоконапорный водовод КНС-3 – к.413	П	12
Н. контр.	Кокшарова	Бичкантаев	16.08.24	16.08.24	16.08.24	ООО "ЮПИ"		
7631-П-027.000.000-РРТ-03-СКН-009-СКН-013-Р-01						Инф. № 427003		
						Формат А1V		

Документ разработан ООО "НК "Роснефть - НТЦ".
Информация, содержащаяся в документе, может
быть раскрыта или передана третьим лицам только
по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано					
Взам. инб.Н					
Подп. и дата					
Инб. № подл.					

Россия
Тюменская область
Ханты-Мансийский авт.округ
Нефтеюганский район
Южно-Балыкское месторождение

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений , ПК20-ПК38+29.5 по трассе высоконапорного водовода (1:2000)



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый высоконапорный водовод
 - Граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого объекта
 - Граница территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 86-08-7.189 - Реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 86-08-11.18 - Реестровый номер зоны или территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - Граница лесного квартала
 - 58 - Номер лесного квартала

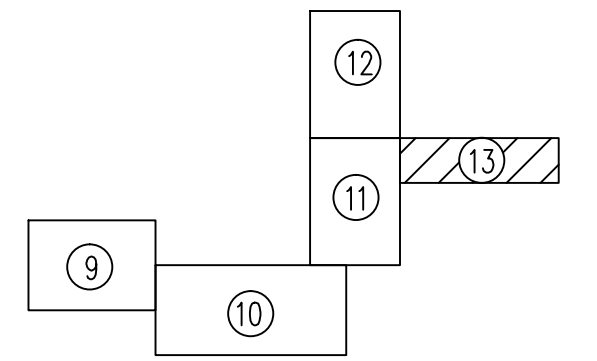
- Система координат – МСК-86
- Система высот – Балтийская 1977 г.
- Сечение рельефа – 0,5 м
- Полевыя инженерно-геодезические работы выполнены в октябре-ноябре 2022 г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 22-5515 от 07.10.2022 г. на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют;
- Согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47-/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» на территории ХМАО-Югры в Нефтеюганском районе ООПТ федерального значения отсутствуют;
- Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры № 12-Исх-33547 от 25.11.2022 г., по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее –

автономный округ) в границах размещения объекта «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют;

9. В соответствии с письмом комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов администрации Нефтеюганского района №28-Исх-1695 от 12.12.2022 на территории Нефтеюганского района отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны ООПТ, а также территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного уровня;

10. В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры №12-ИСХ-33428 от 24.11.2022 г., объект «Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Схема расположения листов



						7631-П-027.000.000-ППТ-03-СХ-013			
						Низконапорные и высоконапорные водоводы Южно-Балыкского месторождения (Южно-Балыкский лицензионный участок), целевой программы 2023 года			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Быстров			<i>Быстров</i>	16.08.24	Высоконапорный водовод КНС-3 - к.4.13	Стадия	Лист	Листов
Пробрил	Васильева			<i>Васильева</i>	16.08.24		П	13	
Н. контр.	Кокшарова			<i>Кокшарова</i>	16.08.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений, ПК20-ПК38+29.5 по трассе высоконапорного водовода (1:2000) ООО "ЮПИ"			
ГИП	Бикчантаев			<i>Бикчантаев</i>	16.08.24				