



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

## **НИЗКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ, ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ 2023 ГОДА**

*Проект планировки территории*

### **Часть 2**

**Материалы по обоснованию**

**2024**



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

## НИЗКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ, ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ 2023 ГОДА

*Проект планировки территории*

### Часть 2

Материалы по обоснованию

201540-П-015.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Р.В. Проторчин



Е.В. Ефимов

2024

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201540-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201540-П-015.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201540-П-015.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201540-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201540-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201540-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201540-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	201540-П-015.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	201540-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	201540-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	201540-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	201540-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	201540-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПМТ						Графическая часть		БашНИПИнефть		
			Раздел 8		201540-П-015.000.000-ПМТ		Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ООО «РН-БашНИПИнефть»				
									201540-П-015.000.000-ППТ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
			Разработал		Горб А.Н.			05.24	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
								П				77	
								ООО «РН-БашНИПИнефть»					
			Рук. сектора		Горб А.Н.			05.24					

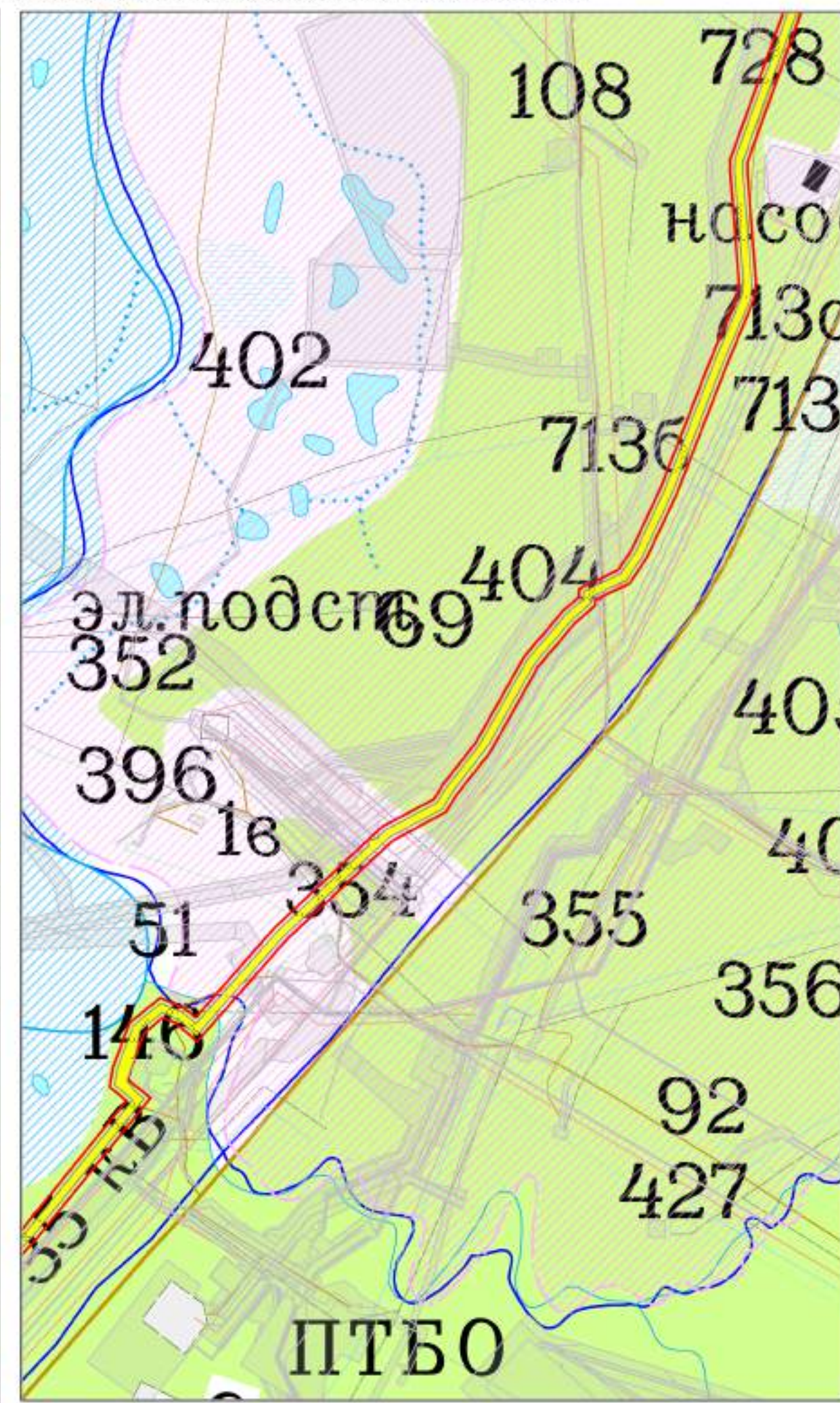
## Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

№	Наименование	Стр.
1	Исходно-разрешительная документация	5
2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	6
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:15 000	8
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:15 000	10
6	Схема особо охраняемых природных территории федерального значения М 1:2000000	12
7	Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов на лесной карте М1:15 000	13
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не разрабатывалась	16
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:10 000	17
10	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	26
11	4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	26
12	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	29
13	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	30
14	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	30
15	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	31
16	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	40
17	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	40
18	Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории, задание разработку документации по планировке территории	42
19	Приложение 2. Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, материалы и результаты инженерных изысканий, исходные данные проекта	58
20	Приложение 3. Справки и Заключение	60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			201540-П-015.000.000-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПНефть».

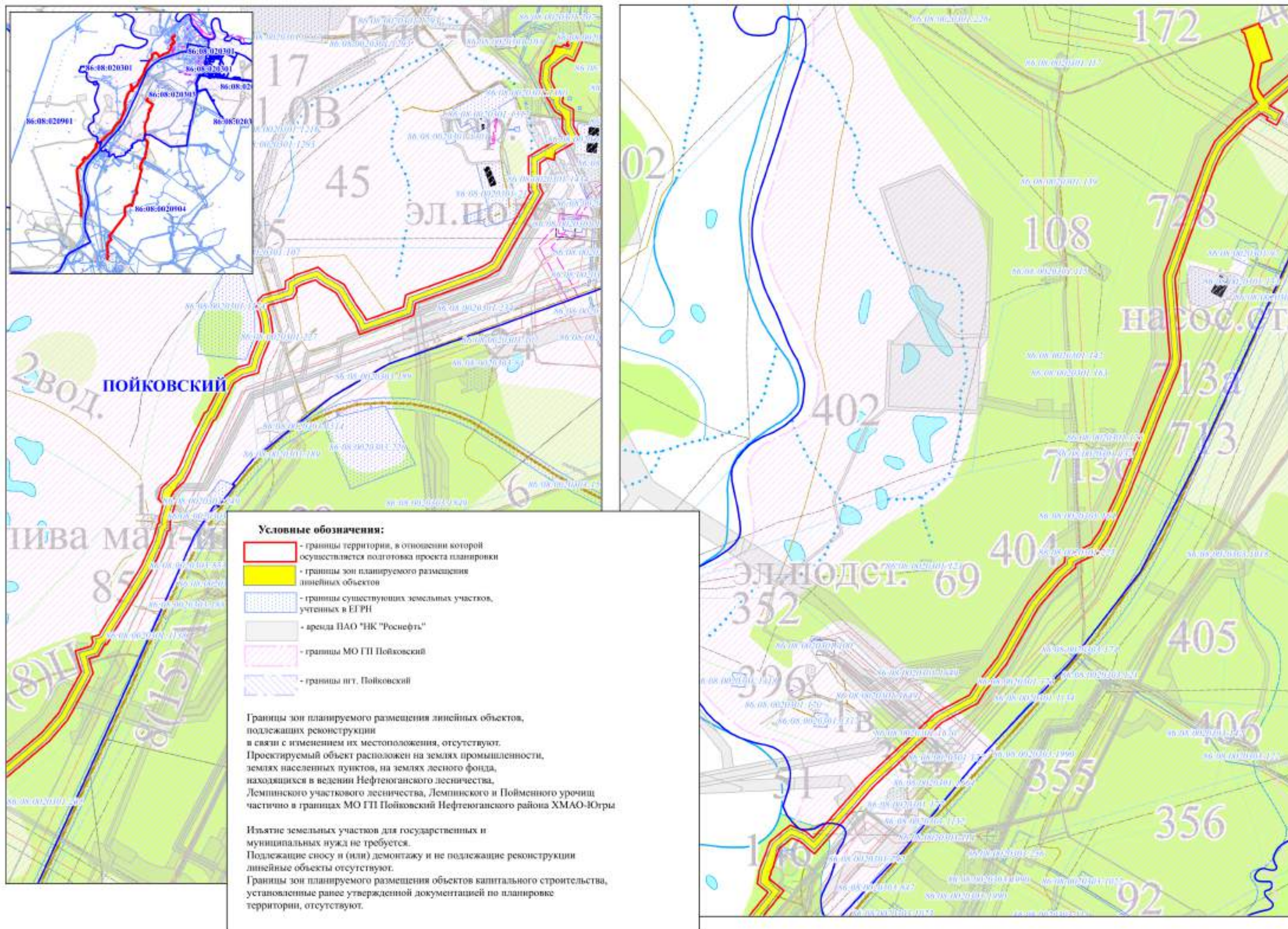




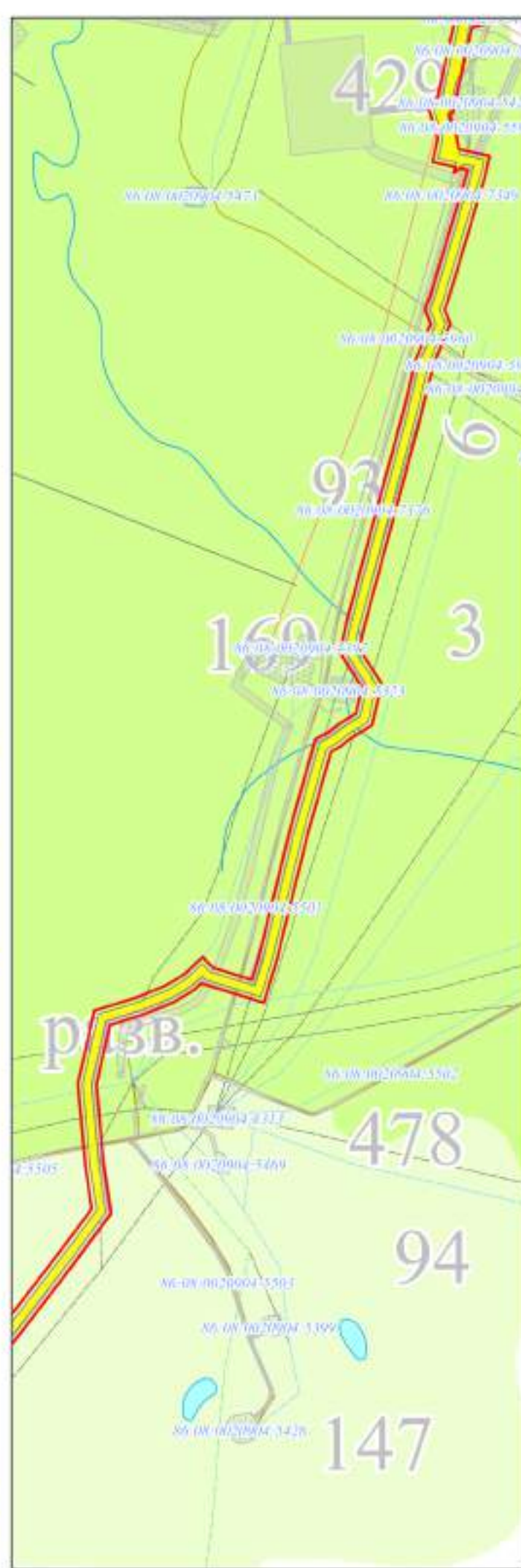




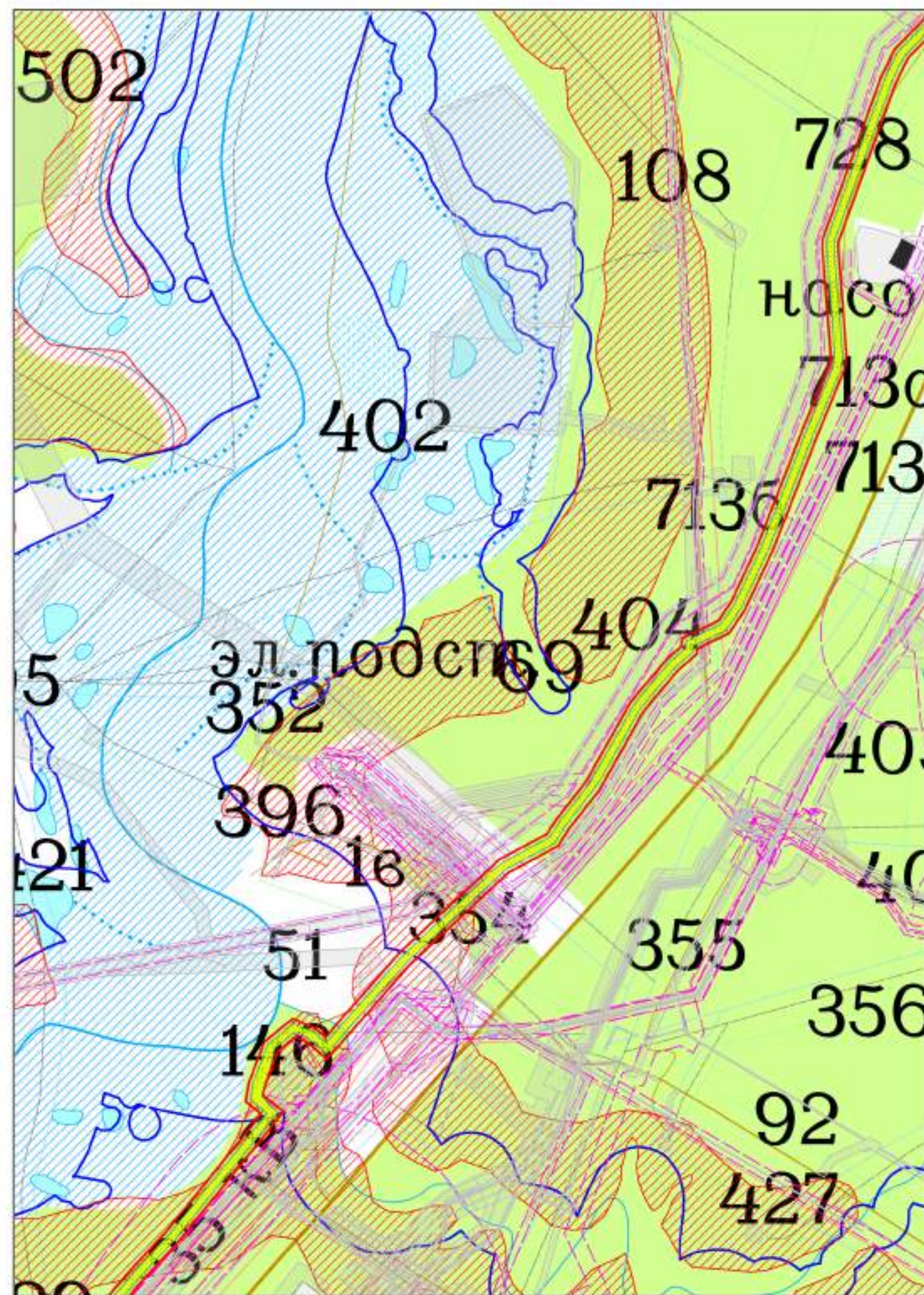
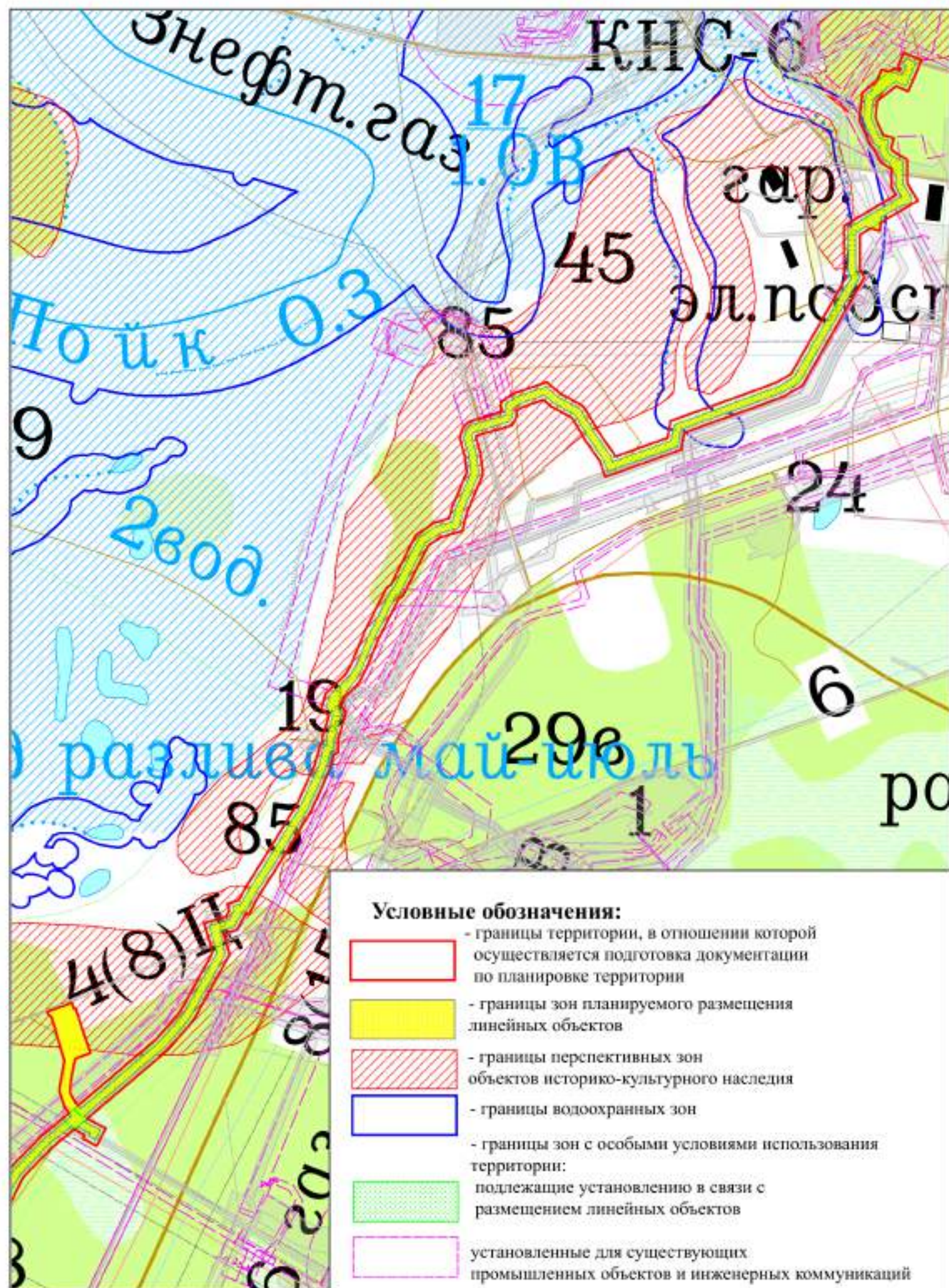




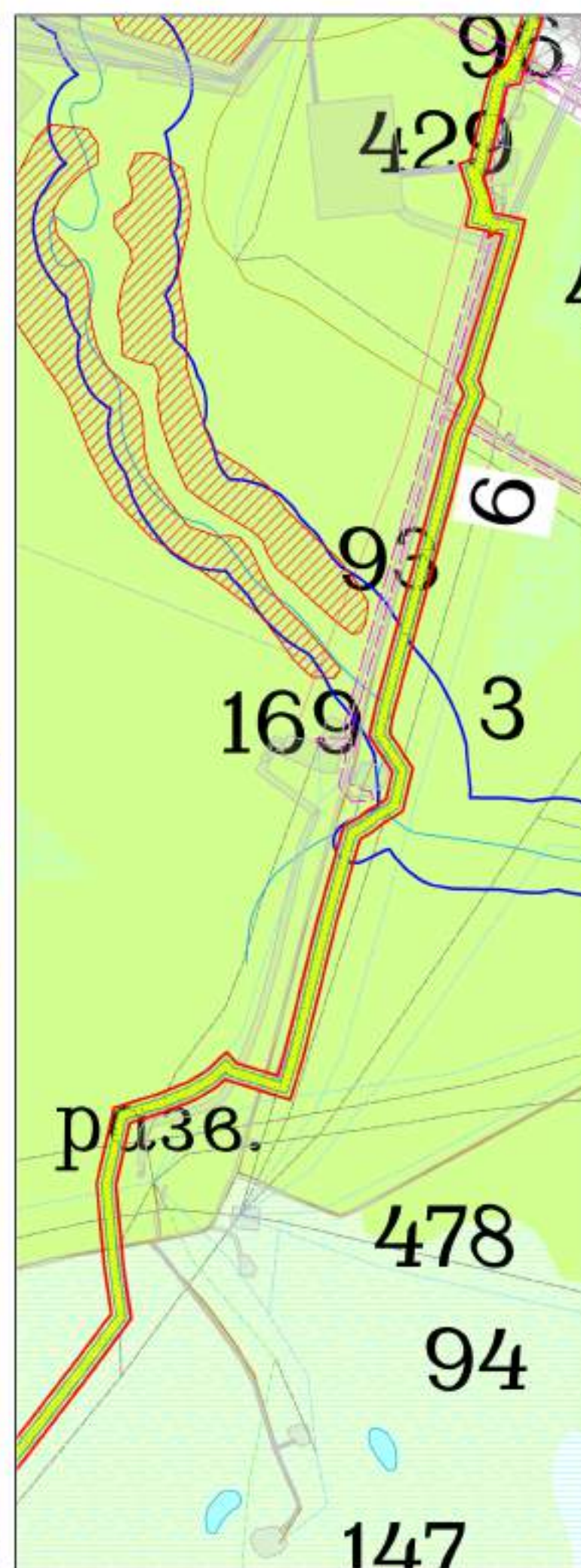
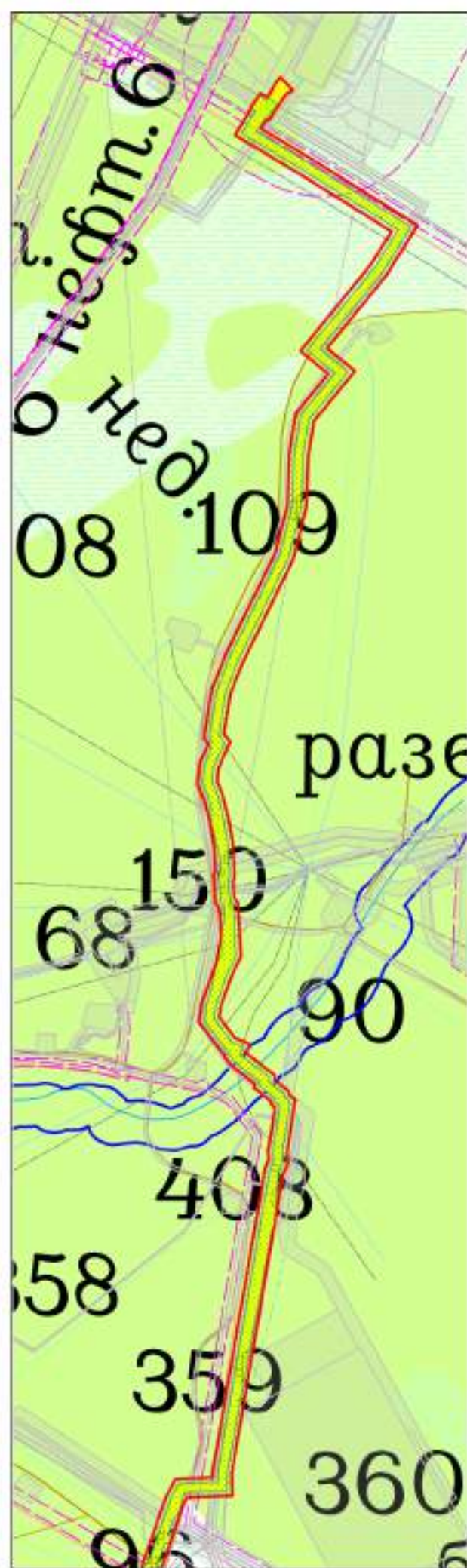
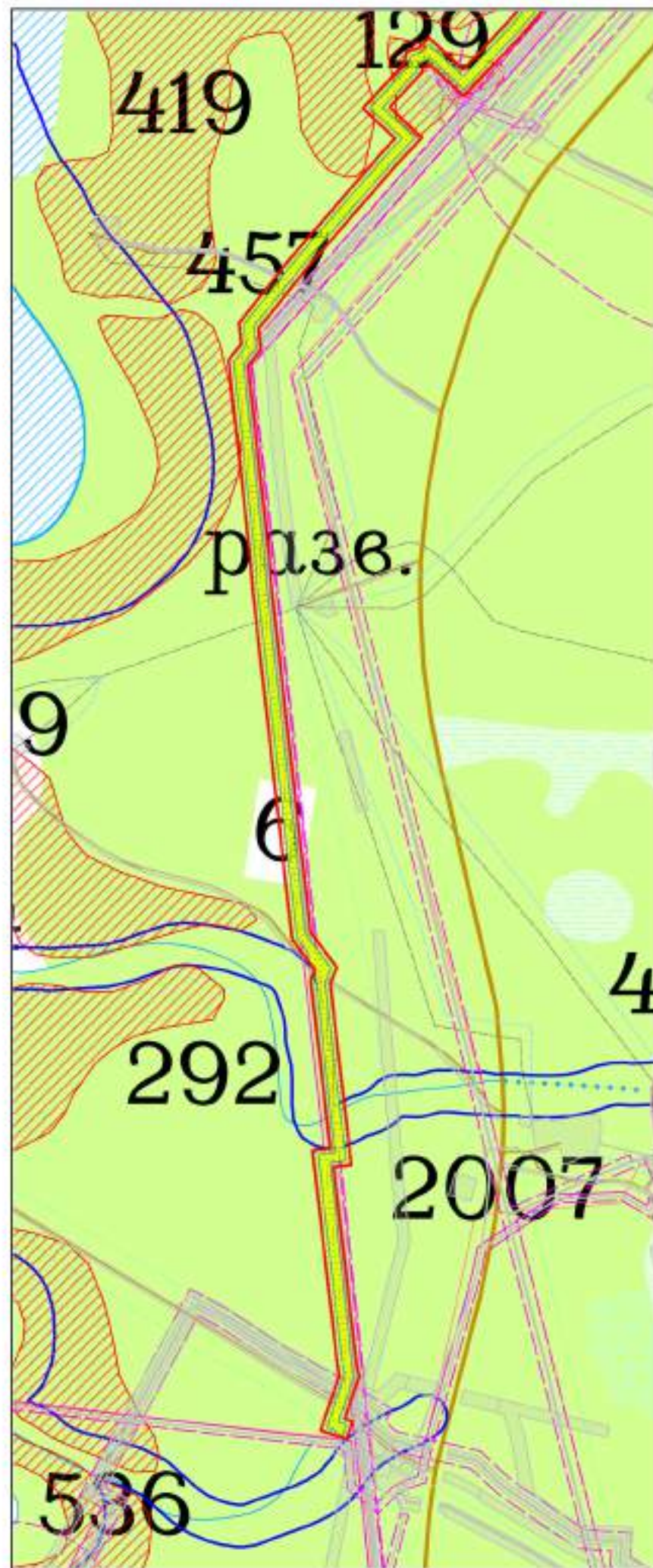




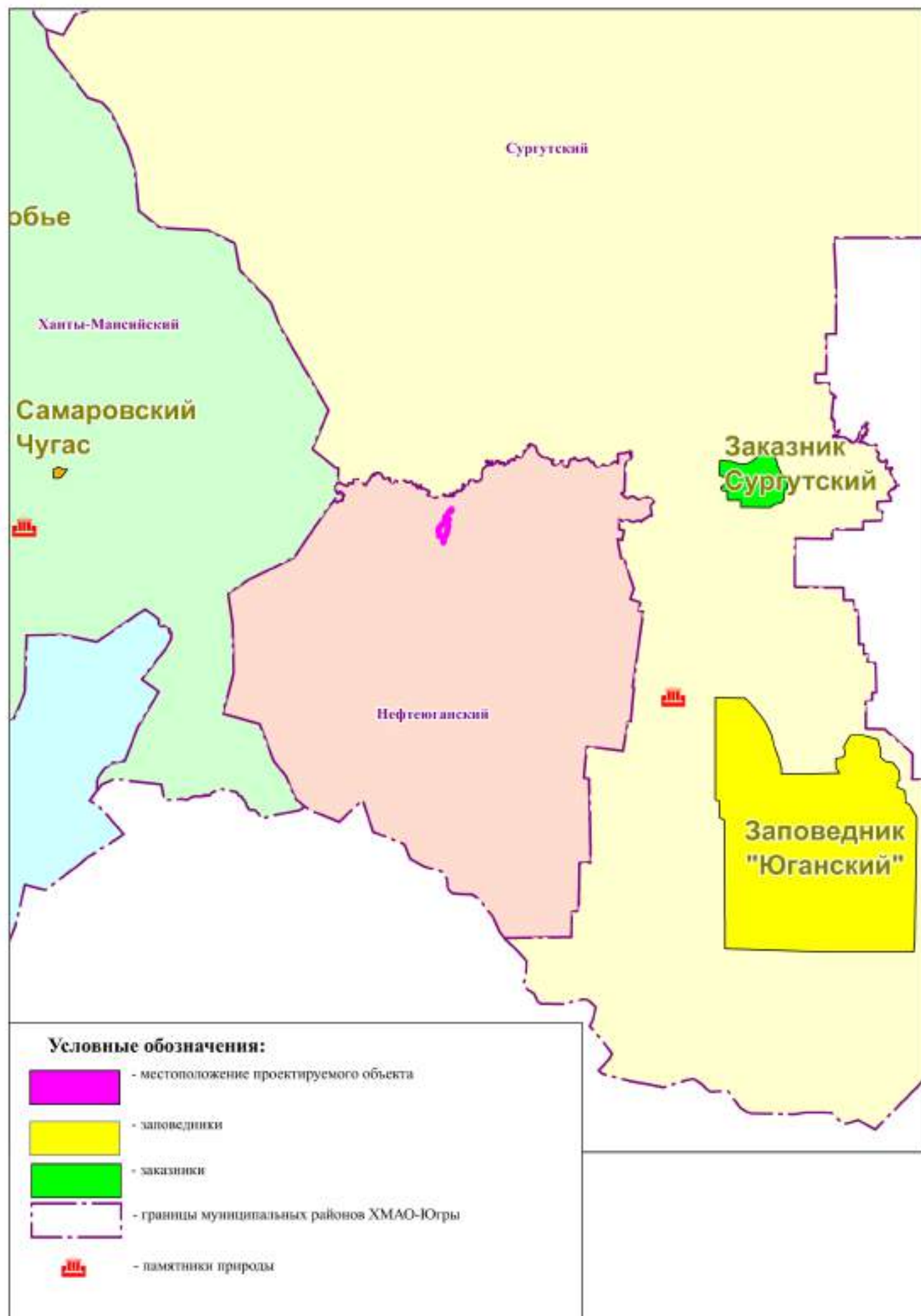


















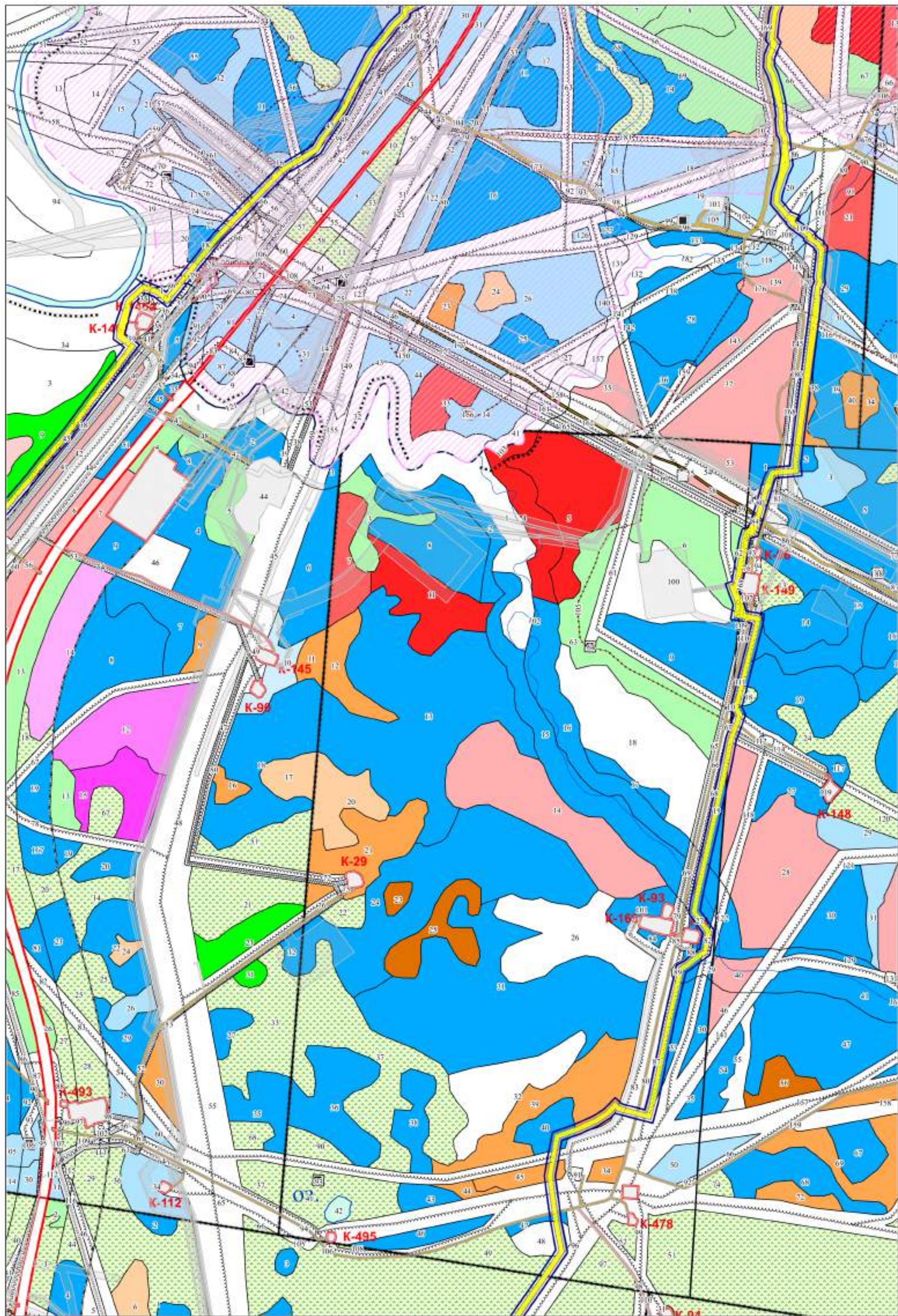








Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ДЕПАРТАМЕНТ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Студенческая, д. 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011  
телефон: (3467) 36-01-55 (доб. 1805)  
E-mail: ddbensko@admhmao.ru

Директору  
Нефтеюганского отделения  
ООО «РН-БашНИПИнефть»

М.Н.Ениксевой

44-Исх-6320  
19.07.2024

На исх. № МЕ-17924 от 17.07.2024

В соответствии с запросом ООО «РН-БашНИПИнефть» сообщаем, что согласно пункту 14 статьи 48 и статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: **«Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года» ш. 201540** не требуется.

Заместитель директора –  
начальник Управления  
гражданской защиты населения



Я.Г. Чубаров

Исполнитель:  
Крючкова Виктория Владимировна,  
телефон 8 (3467) 36-01-55 (доб. 1826)

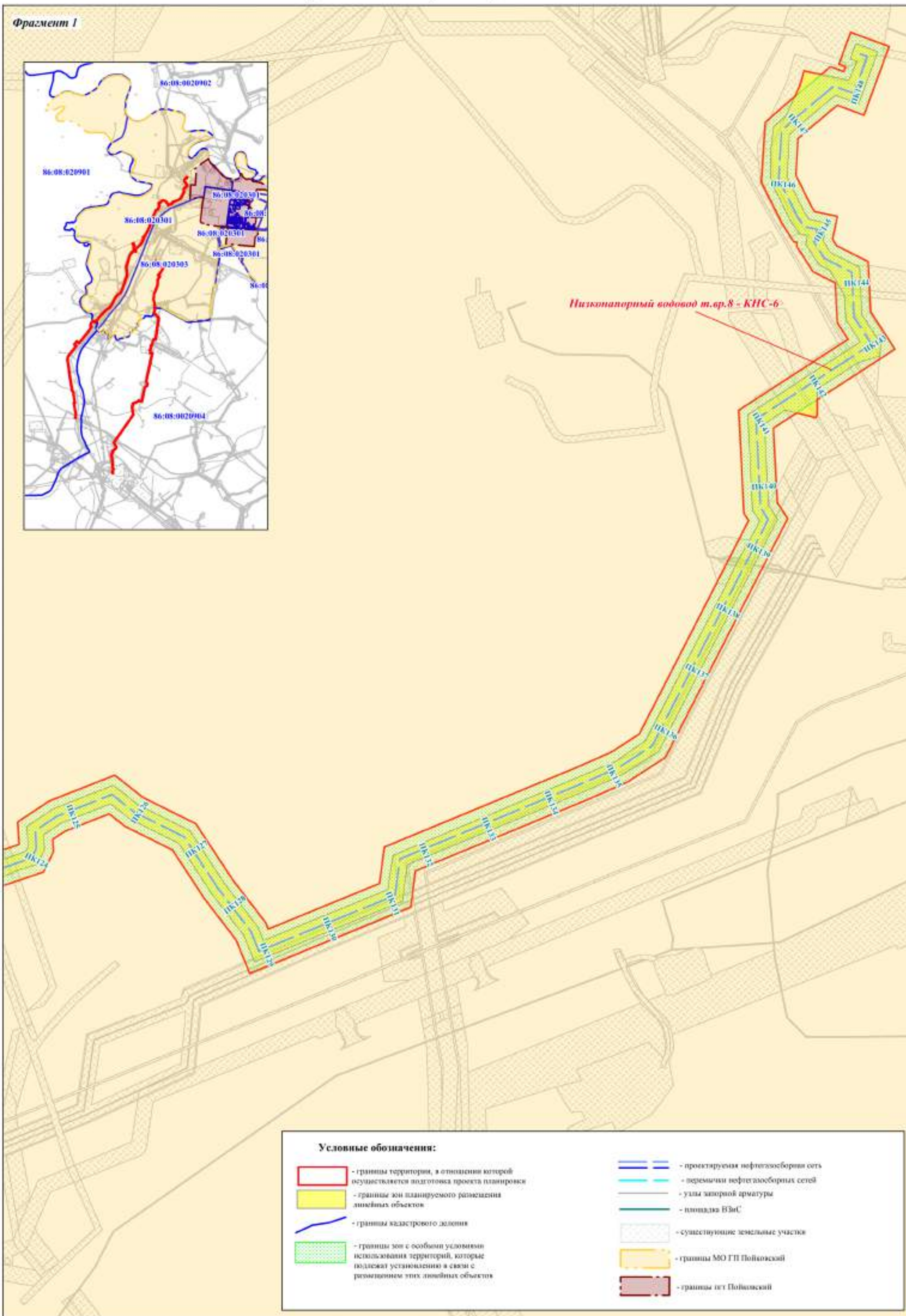
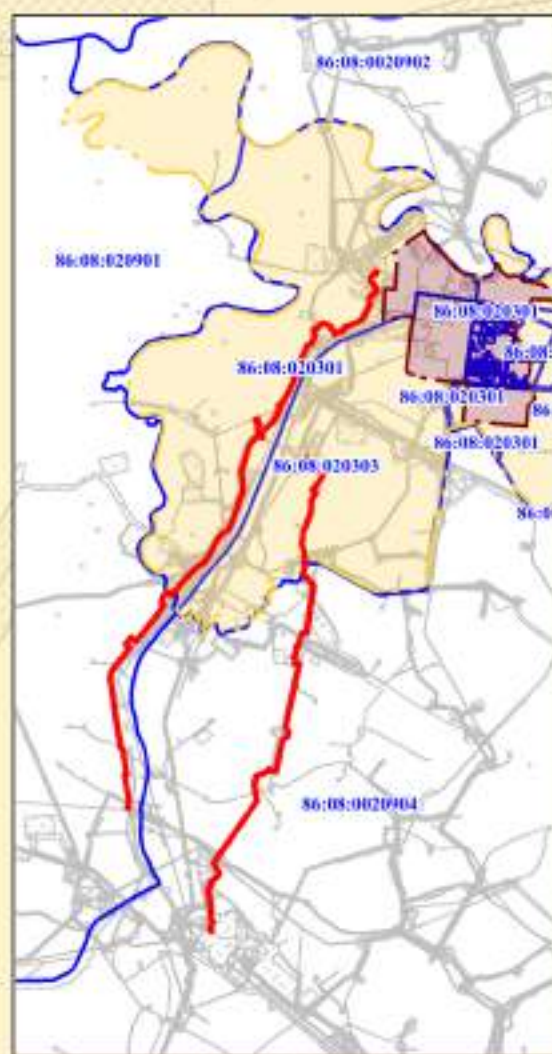


Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата												16

<p>Заместитель директора начальник Управления гражданской защиты населения</p> <p>Исполнитель: Кречкова Виктория Владимировна, телефон 8 (3467) 36-01-55 (доб. 1826)</p>						<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00A37955C3237FE684C738034F622F5F6F Владелец Чубаров Ярослав Георгиевич Действителен с 09.04.2024 по 03.07.2025</p> <p>Я.Г. Чубаров</p> <p>ООО "РН-БашНИПИнефть" 17178 от 19.07.2024</p>
--	--	--	--	--	--	---



Фрагмент 1



Низковольтный водовод т.вр.8 - КНС-6

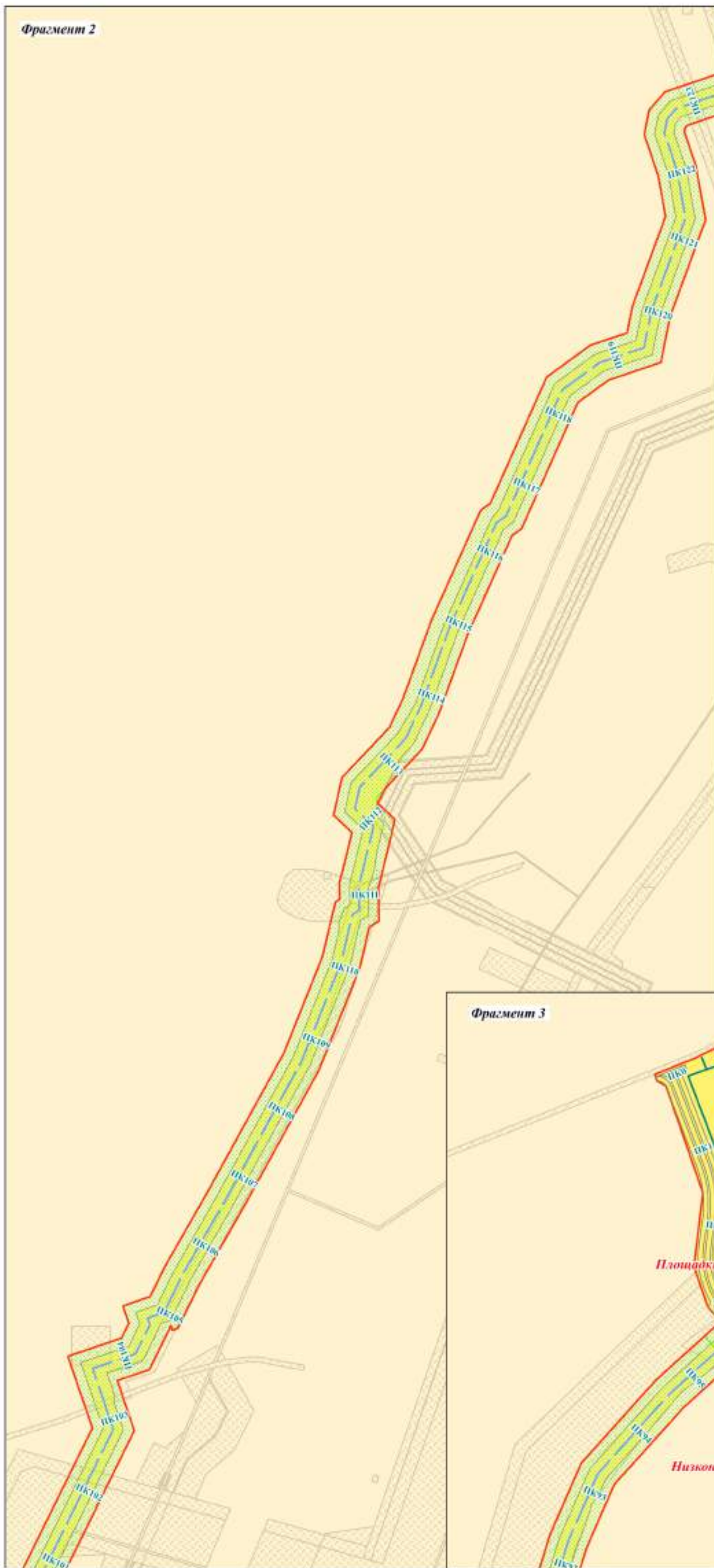
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастрового деления
- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

- проектируемая нефтегазосборная сеть
- переключки нефтегазосборных сетей
- узлы запорной арматуры
- площадки ВЗиС
- существующие земельные участки
- границы МО ГП Полюкской
- границы г.т.т. Полюкской



Фрагмент 2

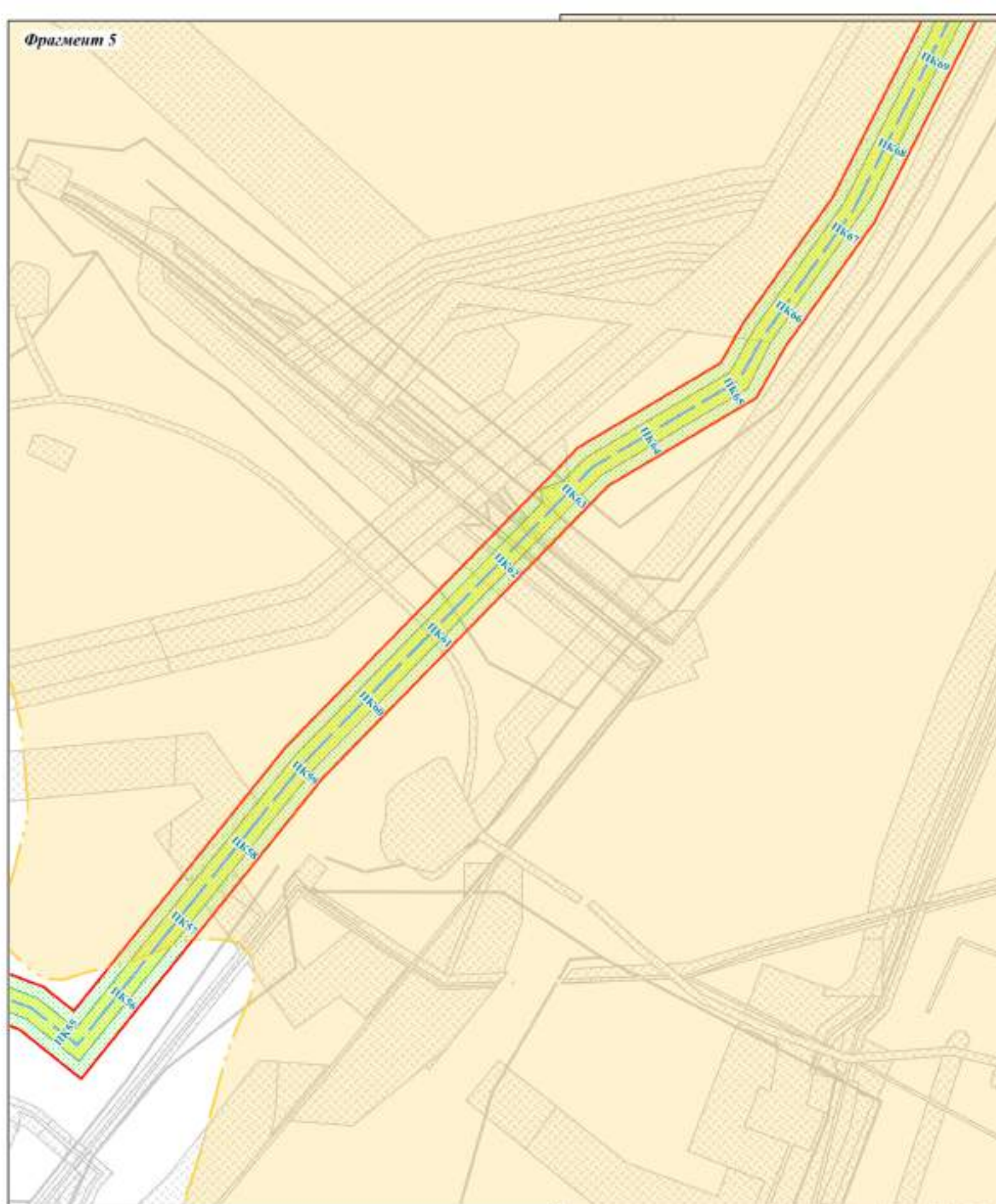


Фрагмент 3

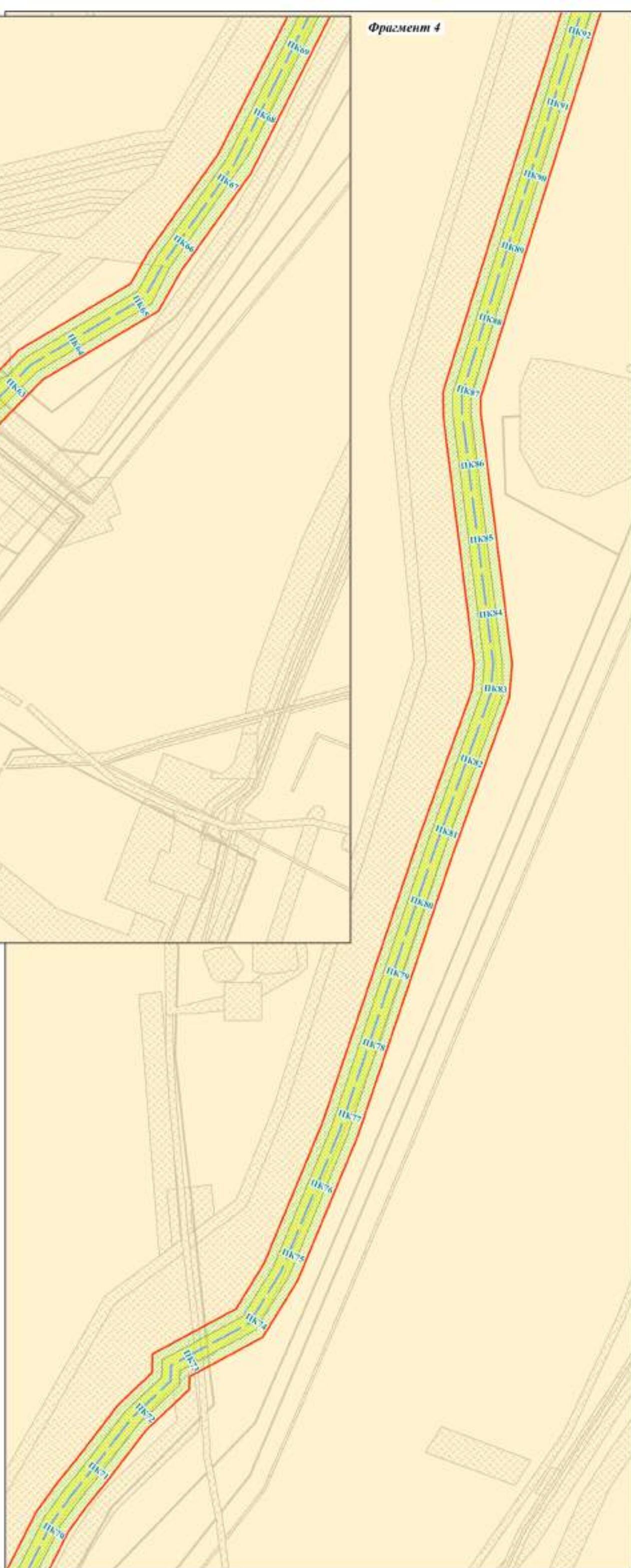




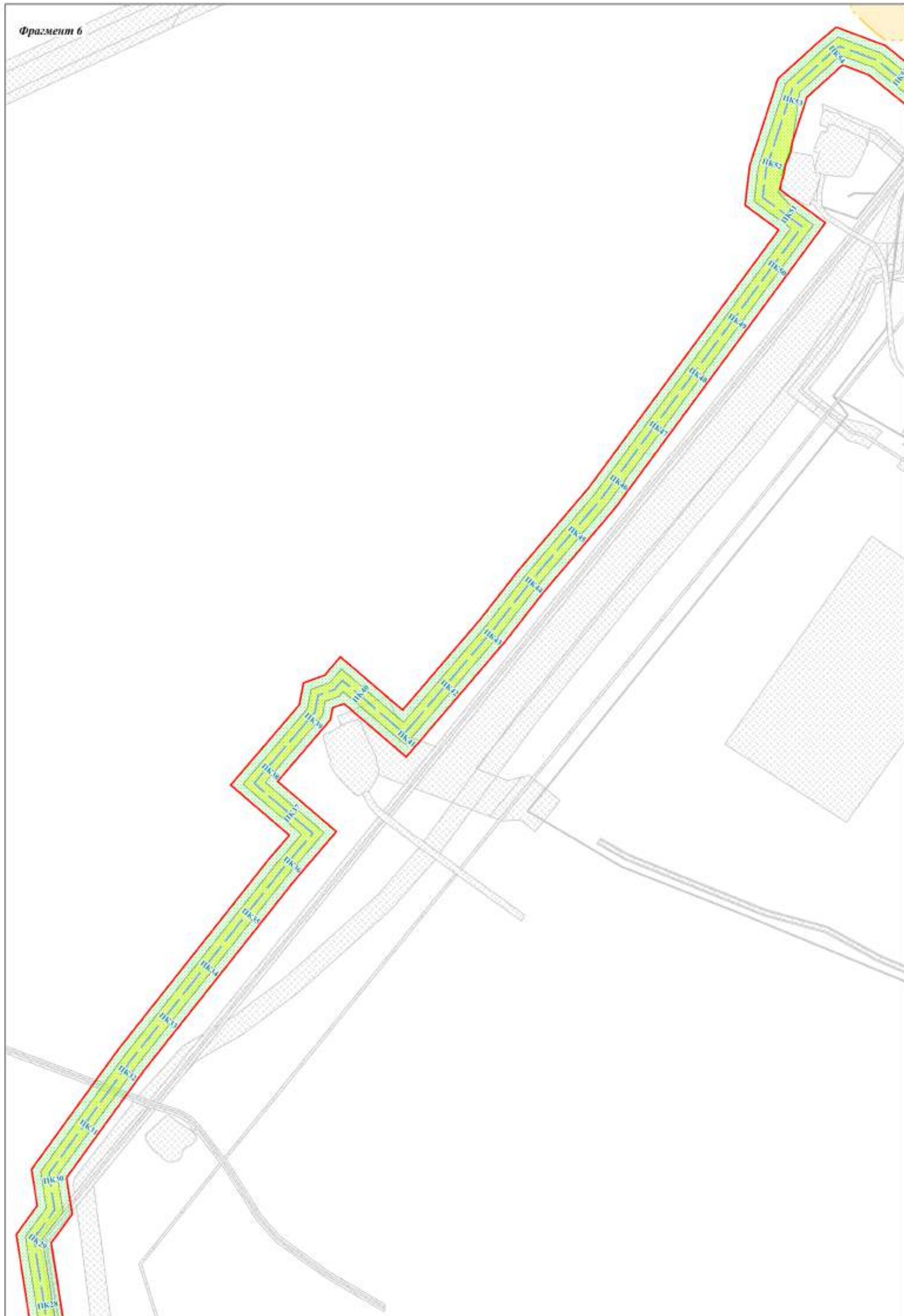
Фрагмент 5



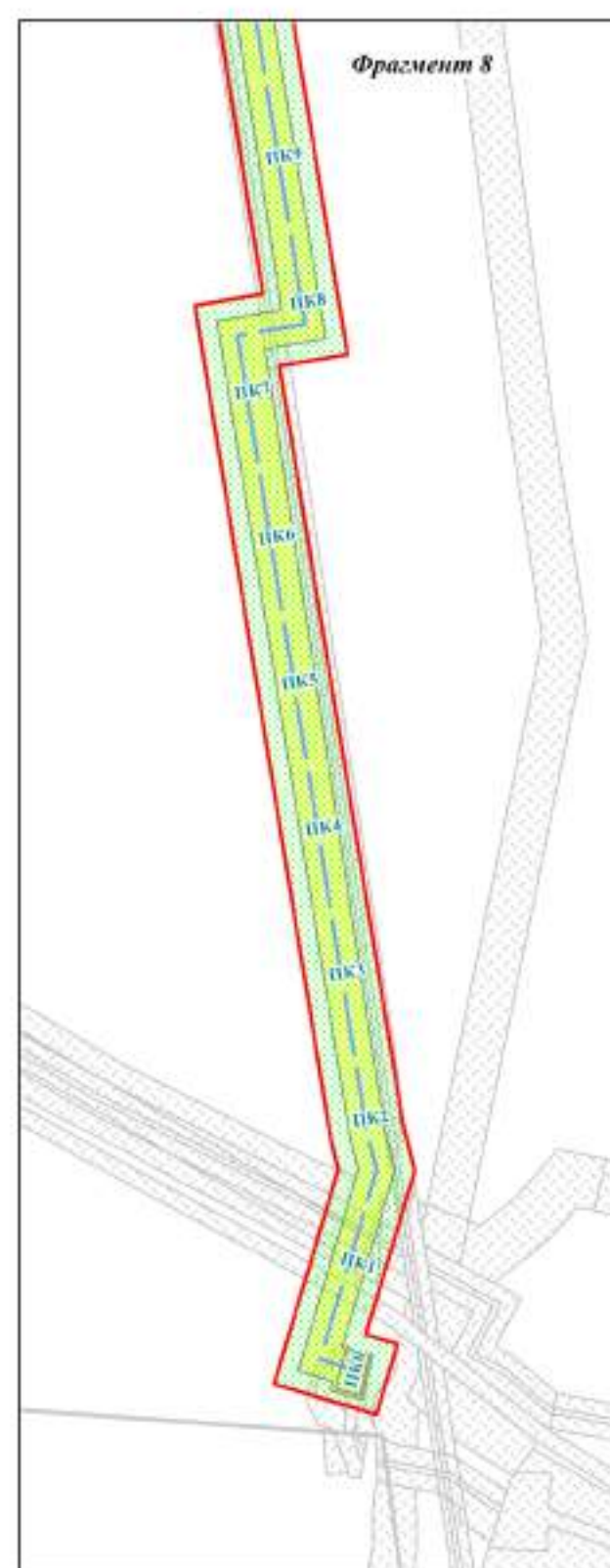
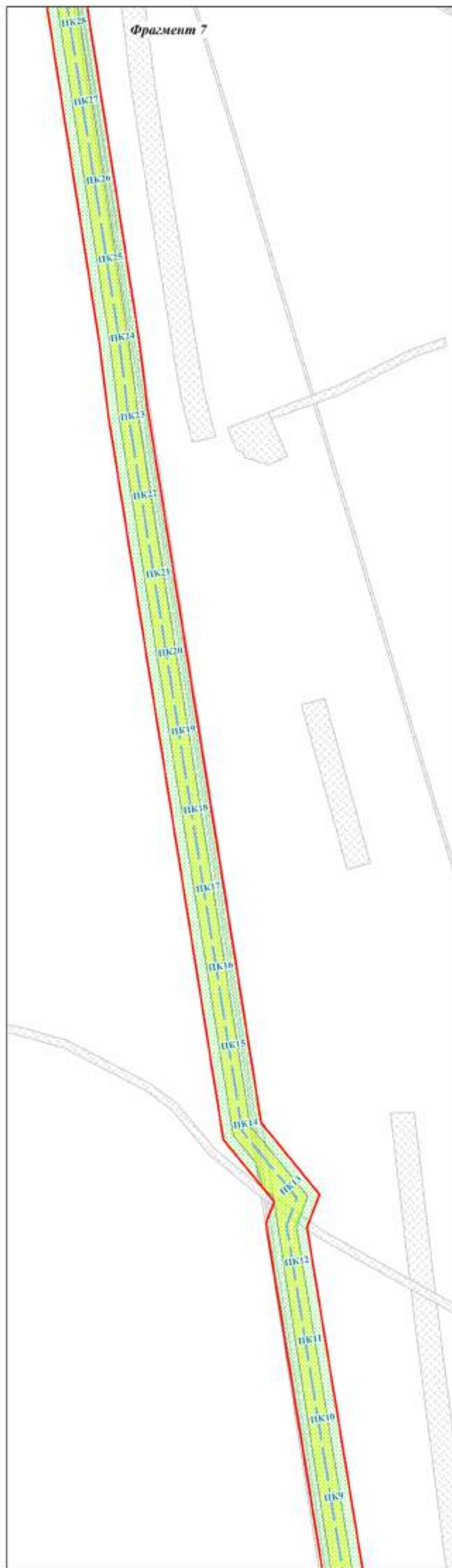
Фрагмент 4



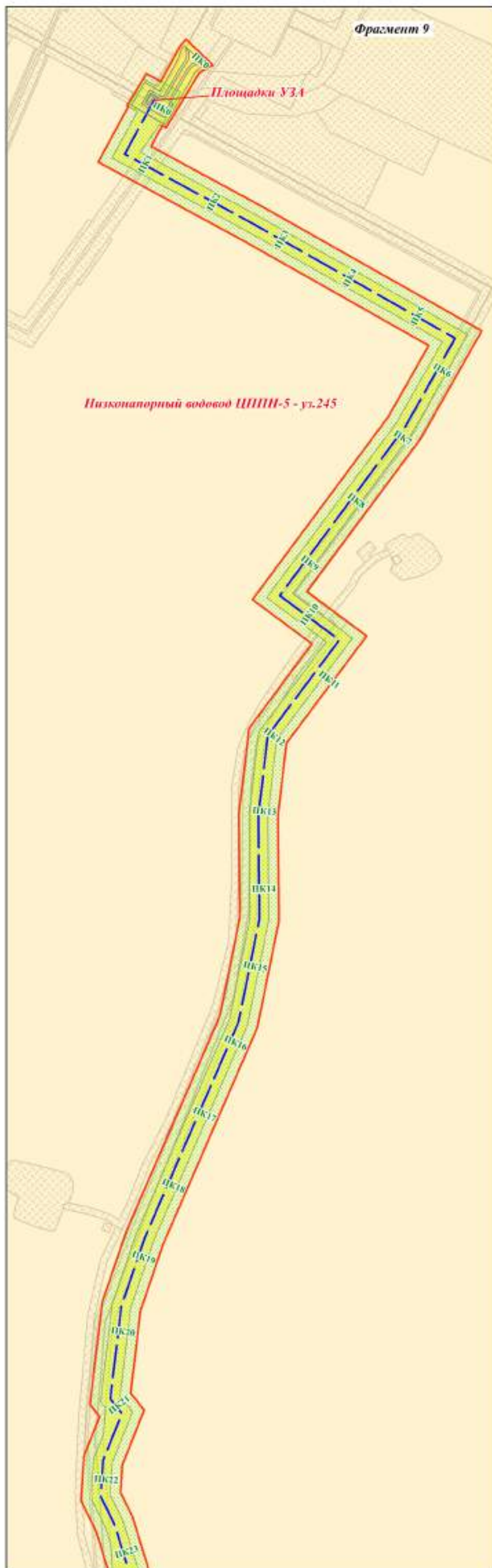






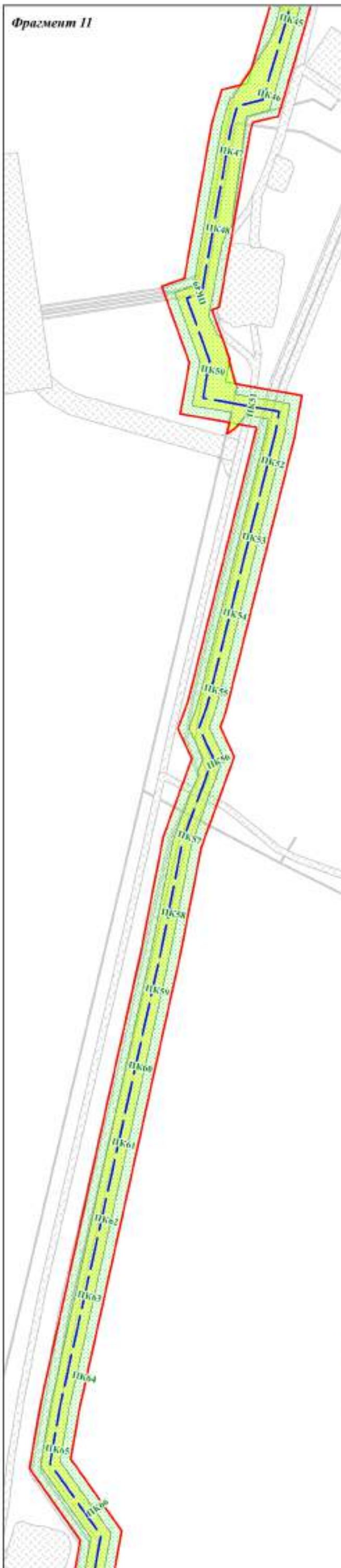








Фрагмент 11



Фрагмент 12



Фрагмент 13

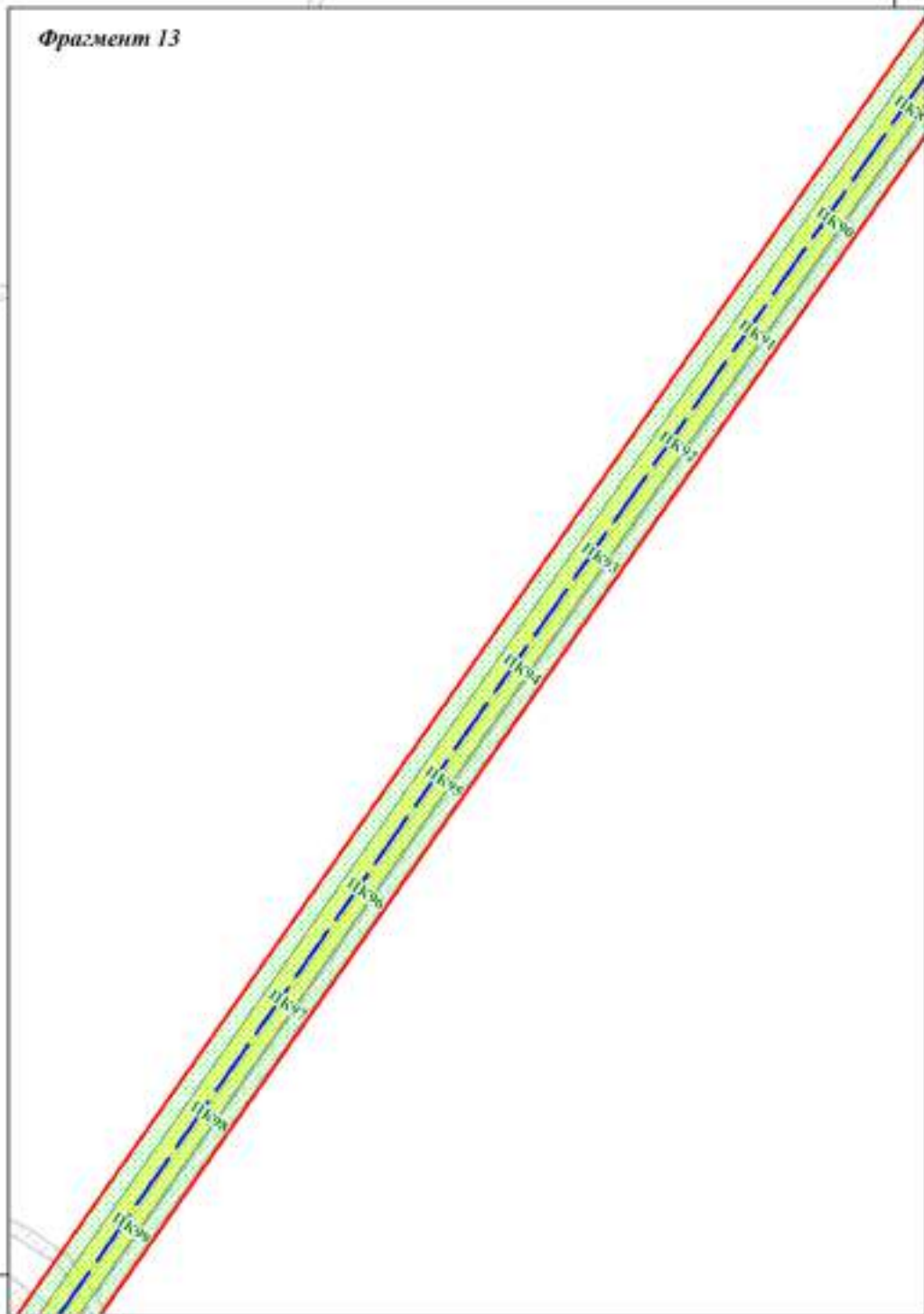








Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ		
						Лист		
						25		



## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участки работ находятся на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО-ЮГРА) Тюменской области. Объект располагается на территории Правдинского месторождения нефти.

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск», внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождений. Проезд осуществляется от данных автодорог и возможен в любое время колесным и вездеходным транспортом до объектов промысла, до некоторых участков – только специальным или вездеходным транспортом.

Характеризуемая территория несет значительную техногенную нагрузку, выражающееся в нарушении природного состояния почвенно-растительного слоя. Большая протяженность внутрипромысловых автомобильных дорог, как с твердым покрытием так и грунтовых. Обустроено большое количество объектов добычи и транспортировки нефти и нефтепродуктов (площадки ДНС, нефте- и газопроводы). Потенциальными источниками загрязнения, как правило, являются технологические объекты нефтедобычи (добывающие скважины, продуктопроводы, резервуарные парки), хозяйственно-бытовые, промышленные отходы, транспорт, склады ГСМ и прочие объекты сопутствующего производства.

Продолжительность неблагоприятного периода равна 8 месяцам: с 1 октября по 1 июня.

Проезд к району проектирования осуществляется от федеральной автодороги Р-404 «Тюмень – Ханты-Мансийск», далее по внутри промысловым автодорогам до участка работ. Проезд возможен в любое время колесным и вездеходным транспортом.

Территория Нефтеюганского района с севера и востока граничит с Сургутским районом, с запада – Ханты-Мансийским, с юга примыкает к Уватскому району Тюменской области. Необходимость его образования была вызвана бурным ростом и развитием нефтяной промышленности. Нефтеюганский район занимает первое место в округе по плотности нефтяных месторождений. Здесь открыты и эксплуатируются крупные месторождения: Мамонтовское, Правдинское, Тепловское, Приразломное, Средне-Балыкское, Мало-Балыкское, Южно-Сургутское.

Численность населения района составляет 45010 человек из которых 26284 человека – городское население, а 17726 человек – сельское. Среди них

Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>участка работ. Проезд возможен в любое время колесным и вездеходным транспортом.</p> <p>Территория Нефтеюганского района с севера и востока граничит с Сургутским районом, с запада – Ханты-Мансийским, с юга примыкает к Уватскому району Тюменской области. Необходимость его образования была вызвана бурным ростом и развитием нефтяной промышленности. Нефтеюганский район занимает первое место в округе по плотности нефтяных месторождений. Здесь открыты и эксплуатируются крупные месторождения: Мамонтовское, Правдинское, Тепловское, Приразломное, Средне-Балыкское, Мало-Балыкское, Южно-Сургутское.</p> <p>Численность населения района составляет 45010 человек из котрых 26284 человека – городское население, а 17726 человек – сельское. Среди них</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата																					



представители коренного населения (ханты, манси, ненцы) составляют - 1%. Общая численность коренного населения, проживающего на территории Нефтеюганского района, увеличилась за последние годы до 542 человека (на 01.01.2017), в том числе в юртах района - 84, сп.Салым - 46, с. Чеускино – 81, сп.Лемпино - 176, сп. Сингапай - 18, сп.Каркатеевы - 3, гп. Пойковский - 123, сп. Сентябрьский – 1, сп. Куть-Ях - 4, с.Юганская Обь - 6. На территории района расположено около 300 историко-культурных объектов - археологические памятники, городища, поселения, могильники, святые и памятные места, святилища, объекты традиционной культуры коренного населения.

В пределах муниципального образования располагаются 33 родовых угодья, общая площадь которых составляет половину территории района. Это естественно-природный комплекс, в который входят леса, реки, озера, болота, луга и пастбища, на которых исторически сложился образ жизни, сформировалось традиционное хозяйствование коренных жителей района.

Изыскиваемая территория расположена в Западно-Сибирской низменности, в Среднеобской провинции лесоболотной зоны, среднетаежной подзоны. Территория характеризуется избыточным увлажнением связанным, с одной стороны со значительным количеством осадков, превышающих испарение, равнинностью рельефа, а также замедленным поверхностным и грунтовым стоком. Характеризуемая территория несет значительную техногенную нагрузку. Большая протяженность внутрипромысловых автомобильных дорог, как с твердым покрытием так и грунтовых, обустроено большое количество объектов добычи и транспортировки нефти и нефтепродуктов (площадки ЦППН, УЗА, нефте- и газопроводы). Потенциальными источниками загрязнения, как правило, являются технологические объекты нефтедобычи (добывающие скважины, продуктопроводы, резервуарные парки), хозяйственно-бытовые, промышленные отходы, транспорт, склады ГСМ и прочие объекты сопутствующего производства.

Географическое положение рассматриваемой территории (почти в центре Евразии) определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента. Взаимодействие этих двух факторов обеспечивает быструю смену циклонов и антициклонов над рассматриваемой территорией, что способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральские горы, с востока – Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс и отмечаются существенные нарушения в распределении давления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ



Открытость с севера, способствует глубокому проникновению в течение всего года холодного арктического воздуха на континент, и открытость с юга, способствующая свободному переносу прогретого континентального умеренного или даже тропического воздуха на север, т.е. свободному воздухообмену и формированию меридиональной циркуляции, вызывающей особенно резкие повышения или понижения температуры воздуха.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие перепады от тепла к холоду. Зимой на рассматриваемую территорию направлена ложбина западных циклонов, проходящих по крайнему северу Западной Сибири. Летом территория находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии, которая является результатом циклонической деятельности арктического и полярного фронтов. Морской воздух, поступающий с запада в антициклонах, также преобразуется в континентальный. Таким образом, над рассматриваемой территорией как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.

Благодаря положению, внутри континента (климат данного района резко континентальный), особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Согласно СП 131.13330.2020 район изыскательских работ относится к ID климатическому району, зона влажности – 2 (нормальная).

Таблица – Климатические параметры холодного и теплого периодов года

Характеристика		Значения
Климатические параметры холодного периода года		
Метеостанция Нефтеюганск		
Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °С		минус 49
Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °С		минус 46
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °С		минус 45
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С		минус 42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	и даже суток.																
			Согласно СП 131.13330.2020 район изыскательских работ относится к ID климатическому району, зона влажности – 2 (нормальная).																
			Таблица – Климатические параметры холодного и теплого периодов года																
			<table><tr><th>Характеристика</th><th>Значения</th></tr><tr><td colspan="2">Климатические параметры холодного периода года</td></tr><tr><td colspan="2">Метеостанция Нефтеюганск</td></tr><tr><td>Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °C</td><td>минус 49</td></tr><tr><td>Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °C</td><td>минус 46</td></tr><tr><td>Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °C</td><td>минус 45</td></tr><tr><td>Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °C</td><td>минус 42</td></tr></table>			Характеристика	Значения	Климатические параметры холодного периода года		Метеостанция Нефтеюганск		Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °C	минус 49	Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °C	минус 46	Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °C	минус 45	Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °C	минус 42
Характеристика	Значения																		
Климатические параметры холодного периода года																			
Метеостанция Нефтеюганск																			
Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °C	минус 49																		
Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °C	минус 46																		
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °C	минус 45																		
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °C	минус 42																		
			201540-П-015.000.000-ППТ																
			Лист																
			28																
			<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата														



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Характеристика	Значения
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	минус 50,2
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца,%	81
Количество осадков за ноябрь-март, мм	120
Средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца, °С	8,3
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С, дни	186 дня
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°С, дни	255 дней
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°С, дни	263 дня минус 7,9
Средняя температура периода, °С	
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца,%	81
Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца,%	80
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,5
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°С, м/с	4,0
Климатические параметры теплого периода года	
Метеостанция Нефтеюганск	
Барометрическое давление, гПа	
Температура воздуха обеспеченностью 0,95, °С	21
Температура воздуха обеспеченностью 0,98, °С	25
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	8,8
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца,%	69
Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца,%	55
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	4,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	35,9
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	373
Суточный максимум осадков, мм	65
Продолжительность периода с температурой воздуха выше 0°С	179
Продолжительность периода с температурой воздуха выше 8°С	110

#### 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой



площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов**

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 68,8047 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта, расположены вне границ исторических поселений федерального и регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусматривается проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.</p> <p>Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 68,8047 га.</p> <p>Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.</p> <p>Границы зоны планируемого размещения объекта, расположены вне границ исторических поселений федерального и регионального значения. В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не предусматривается проектом.</p>								
			201540-П-015.000.000-ППТ						Лист		
			30								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						



4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
												31



**Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Низконапорного водовода т.ар.6 - КНС-6**

№	Позиция пересечения					Наименование дороги, место пересечения (на дороге)	Категория дороги	Бид покрытия	Ширина проезжей части, м	Ширина основания проезжей части, м	Ширина тротуарной части, м	Наименование выемки (высота или глубина), м	Угол поворота, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+/-	ПК	+/-									
1	0.07	0	70	0	62	автодорога к 206 - на влд. Тельмань-Х.Мамсалиев	IV	асфальт	3.07	11.81	3.07	0.52	10°	ООО "РН-Южсибгазпром"
2	1.25	12	46	12	60	автодорога к 416 - на влд. Тельмань-Х.Мамсалиев	IV	асфальт	5.62	14.15	5.62	1.1	10°	ООО "РН-Южсибгазпром"
3	2.83	26	36	26	37	так. проезд	без выт.	грунт	7.38		7.38		10°	ООО "РН-Южсибгазпром"
4	2.83	26	28	28	31	так. проезд	без выт.	грунт	4.77		4.77		30°	ООО "РН-Южсибгазпром"
5	3.15	31	57	31	63	так. проезд к 416 - на влд. Тельмань-Х.Мамсалиев	без выт.	асфальт	5.55		5.55		73°	ООО "РН-Южсибгазпром"
6	3.94	36	45	39	48	так. проезд	без выт.	грунт	3.07		3.07		10°	ООО "РН-Южсибгазпром"
7	5.44	54	55	54	40	так. проезд	без выт.	асфальт			5.76		60°	ООО "РН-Южсибгазпром"
8	5.70	57	76	57	61	так. проезд	без выт.	асфальт			5.44		34°	ООО "РН-Южсибгазпром"
9	6.95	66	66	66	66	автодорога КНС-1 - на влд. Тельмань-Х.Мамсалиев	IV	асфальт	4.78	12.62	4.78	0.21	60°	ООО "РН-Южсибгазпром"
10	7.31	70	66	70	32	автодорога к 172 - на влд. Тельмань-Х.Мамсалиев	IV	асфальт	10.94	16.6	10.94	1.08	60°	ООО "РН-Южсибгазпром"
11	7.74	77	25	77	47	так. проезд	без выт.	асфальт	6.68	12.97	6.68	0.18	72°	ООО "РН-Южсибгазпром"
12	8.58	85	65	85	45	в 2015-го трасса АД к ул.у Караманов НО (ПЗ-54)	IV	асфальт					80°	ООО "РН-Южсибгазпром"
13	8.95	90	60	86	54	так. проезд	без выт.	грунт	3.98		3.98		80°	ООО "РН-Южсибгазпром"
14	10.35	103	08	103	29	автодорога к 137 - на влд. Тельмань-Х.Мамсалиев	IV	асфальт	10	17.28	5.42	0.30	84°	ООО "РН-Южсибгазпром"
15	10.65	106	15	106	18	так. проезд	без выт.	грунт	4.2		4.20		47°	ООО "РН-Южсибгазпром"
16	10.69	106	61	106	94	так. проезд	без выт.	грунт	3.02		3.02		64°	ООО "РН-Южсибгазпром"
17	11.29	112	03	112	03	дог.об. Пылянд к ул.у 140 (ООО "Башингазпром", 2021)	IV	асфальт					62°	ООО "РН-Южсибгазпром"
18	12.28	120	84	120	05	автодорога к 45 - на влд. Тельмань-Х.Мамсалиев	IV	асфальт	6.37	10.7	6.37	0.5	50°	ООО "РН-Южсибгазпром"
19	12.43	124	41	124	50	так. проезд к 45 - на влд. Тельмань-Х.Мамсалиев	без выт.	асфальт	0.98	17.44	0.98	0.66	61°	ООО "РН-Южсибгазпром"
20	14.25	142	68	142	61	так. проезд	без выт.	грунт	2.34		2.34		10°	ООО "РН-Южсибгазпром"
21	14.38	143	68	143	88	ул.Геофизиков	IV	асфальт	11.52	18.12	11.52	0.48	32°	МДП Пыляндский

Примечание: ПК121-ПК122-07.30м

**Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Перекрышки низконапорного водовода Узел №3 - Уз. 245**

№	Позиция пересечения					Наименование дороги, место пересечения (на дороге)	Категория дороги	Бид покрытия	Ширина проезжей части, м	Ширина основания проезжей части, м	Ширина тротуарной части, м	Наименование выемки (высота или глубина), м	Угол поворота, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.30	0	03	0	08	путь	без выт.	грунт	6.97		6.97		80°	ООО "РН-Южсибгазпром"
2	0.34	0	40	0	42	так. проезд	без выт.	грунт	3.1		3.10		73°	ООО "РН-Южсибгазпром"

**Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Автомобильной дороги к Узлу забавихах №3**

№	Позиция пересечения						Наименование дороги, места пересечения (на дороге)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м	Ширина основания проезжей части, м	Ширина тротуарной части, м	Наименование выемки (высота или глубина), м	Угол поворота, град	Владелец
	км	начало		конец											
		ПК	+	ПК	+										
1	0.35	0	60	1	52	так. проезд	без выт.		72.38		72.38		11°	ООО "РН-Южсибгазпром"	

**Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой Низконапорного водовода ЦППН-5 - уз. 245**

№	Позиция пересечения					Наименование дороги, место пересечения (на дороге)	Категория дороги	Бид покрытия	Ширина проезжей части, м	Ширина основания проезжей части, м	Ширина тротуарной части, м	Наименование выемки (высота или глубина), м	Угол поворота, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	+/-	ПК	+/-									
1	0.32	0	18	0	24	так. проезд	без выт.		6.04		6.04		80°	ООО "РН-Южсибгазпром"
2	0.31	1	12	1	25	так. проезд (линейный участок)	без выт.		7.64		7.64		60°	ООО "РН-Южсибгазпром"
3	1.52	10	21	10	25	автодорога куст 126 - куст 133	IV	асфальт	4.98	12.95	4.98	1.25	60°	ООО "РН-Южсибгазпром"
4	1.35	10	45	10	52	так. проезд (линейный участок)	без выт.		6.94		6.94		80°	ООО "РН-Южсибгазпром"
5	2.30	25	65	26	01	автодорога куст 130 - куст 20	IV	асфальт	10.38	18.81	10.38	0.74	60°	ООО "РН-Южсибгазпром"
6	4.24	42	55	42	42	так. проезд (линейный участок)	без выт.		6.17		6.17		70°	ООО "РН-Южсибгазпром"
7	4.31	42	68	42	31	автодорога куст 302 куст 108	IV	асфальт	8.3	12.81	8.30	0.40	72°	ООО "РН-Южсибгазпром"
8	4.54	45	57	45	52	автодорога куст 358 - куст 362	IV	асфальт	6.08	14.81	6.08	1.05	60°	ООО "РН-Южсибгазпром"
9	5.13	50	58	51	13	автодорога куст 436 - куст 362	IV	асфальт	6.17	14.36	6.17	0.84	80°	ООО "РН-Южсибгазпром"
10	5.93	56	46	56	58	автодорога куст 145 - куст 430	IV	асфальт	6.74	13.16	6.74	0.98	60°	ООО "РН-Южсибгазпром"
11	7.81	76	65	76	18	автодорога куст 478 - куст 436	IV	асфальт	6.02	13.52	6.02	0.30	80°	ООО "РН-Южсибгазпром"

Изм.	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

201540-П-015.000.000-ППТ



№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (им. дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина осыпной части, м	Ширина проезжей части, м	Глубина или высота выемки (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Владелец
	км	начало		конец										
		ПК	=	ПК	=									
12	7.85	75	83	76	88	тас. проезд (земельный надел)	без кат.		7.85		7.85		44°	ООО "РН-Юганнефтегаз"
13	8.38	83	76	83	81	автодорога куст 478 - на з/д Тюмень - Х.Мансийск	IV	цемент	8.32	15.15	8.32	1.25	86°	ООО "РН-Юганнефтегаз"
14	8.95	95	54	99	66	тас. проезд	без кат.	асф.	5.27	11.2	5.27	0.99	73°	ООО "РН-Юганнефтегаз"
15	13.12	121	85	121	84	тас. проезд	без кат.	асф.	5.15	9.42	5.15	0.69	85°	ООО "РН-Юганнефтегаз"
16	11.29	113	81	114	09	автодорога ЦПЭН-5 - физическое хозяйство	IV	цемент	6.61	16.92	6.61	1.18	86°	ООО "РН-Юганнефтегаз"

Выполнил  Стрельцова Е.А.

Проверил  Зайкина Е.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Низковольтного водовода т.ар.8 - КНС-6**

№	Полное наименование			Данные о пересекаемых конструкциях и параметрах						
	№	ПН	г	Наименование	Видовое обозначение	Угол прогиба, град.	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Видовая
1	0.08	8	47	асфальт	неизвестно	71°	ст.	150	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
2	0.08	8	42	асфальт	неизвестно	76°	ст.	150	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
3	0.08	8	05	асфальт	неизвестно	76°	ст.	150	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
4	0.18	8	08	180351 Деформационный участок высоковольтного водовода (выделен 02011377) (ООО "Н-Оксосервис", 2021г.)		проект.	80°			ООО "Н-Оксосервис"
5	0.11	1	14	180361 Выходной участок т.ар.8 (27) - т.ар. 8 (204)-КНС-3-с.43-с.45(с.39) (ООО "Н-Оксосервис", 2021г.)		проект.	77°			ООО "Н-Оксосервис"
6	2.12	21	13	асфальт	неизвестно	59°	ст.	150	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
7	2.18	21	02	3 нефтепровода	неизвестно	80°	ст.	114	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
8	2.25	22	01	газопровод	неизвестно	80°	ст.	57	0.70	ООО "Н-Оксосервис"
9	2.25	22	04	газопровод	неизвестно	78°	ст.	57	0.70	ООО "Н-Оксосервис"
10	2.21	23	15	газопровод	неизвестно	76°	ст.	57	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
11	2.22	22	25	нефтепровод	неизвестно	78°	ст.	114	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
12	3.15	31	48	2 нефтепровода	неизвестно	72°	ст.	114	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
13	3.94	39	05	нефтепровод	неизвестно	75°	ст.	150	1.10	ООО "Н-Оксосервис"
14	3.85	39	01	нефтепровод	неизвестно	81°	ст.	150	1.10	ООО "Н-Оксосервис"
15	3.88	39	02	асфальт	неизвестно	76°	ст.	150	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
16	6.08	60	50	асфальт	неизвестно	76°	ст.	150	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
17	6.06	60	57	асфальт	неизвестно	80°	ст.	150	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
18	6.07	60	68	нефтепровод	неизвестно	81°	ст.	325	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
19	6.28	60	77	асфальт	неизвестно	86°	ст.	218	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
20	6.88	60	89	асфальт	неизвестно	86°	ст.	325	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
21	6.28	60	96	кабель оптический	неизвестно	86°			0.83	
22	6.28	62	38	газопровод	неизвестно	82°	ст.	114	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
23	6.32	62	98	газопровод	неизвестно	86°	ст.	114	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
24	6.32	63	03	нефтепровод	неизвестно	86°	ст.	150	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
25	6.42	64	03	нефтепровод	неизвестно	72°	ст.	114	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
26	7.28	72	04	асфальт	неизвестно	86°	ст.	150	1.10	ООО "Н-Оксосервис"
27	7.28	72	06	802 ВДК КНС-12 - с.740 (в ст. 189 п. 1.2 км.) Деформационный участок "Молочный"		проект.	87°			ООО "Н-Оксосервис"
28	7.37	73	68	асфальт	неизвестно	89°	ст.	114	1.10	ООО "Н-Оксосервис"
29	7.38	73	78	асфальт	неизвестно	88°	ст.	377	1.10	ООО "Н-Оксосервис"
30	7.74	77	25	3 нефтепровода	неизвестно	71°	ст.	114	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
31	7.77	77	67	3 газопровода	неизвестно	81°	ст.	57	0.80	ООО "Н-Оксосервис"
32	9.00	80	18	асфальт	неизвестно	76°	ст.	114	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
33	9.02	80	23	газопровод	неизвестно	76°	ст.	114	0.80	ООО "Н-Оксосервис"
34	9.04	80	42	газопровод	неизвестно	77°	ст.	150	0.83	ООО "Н-Оксосервис"
35	9.05	80	54	нефтепровод	неизвестно	74°	ст.	273	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
36	9.08	80	77	нефтепровод	неизвестно	74°	ст.	325	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
37	9.08	80	88	нефтепровод	неизвестно	75°	ст.	150	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
38	9.46	84	08	нефтепровод	неизвестно	67°	ст.	720	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
39	9.51	85	14	нефтепровод	неизвестно	67°	ст.	720	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
40	9.52	85	27	нефтепровод	неизвестно	88°	ст.	720	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
41	10.39	103	48	асфальт	неизвестно	88°	ст.	150	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
42	10.48	104	26	асфальт	неизвестно	88°	ст.	150	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
43	11.09	110	84	асфальт	неизвестно	81°	ст.	188	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
44	11.12	111	17	асфальт	неизвестно	82°	ст.	218	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
45	11.12	111	32	асфальт	неизвестно	86°	ст.	150	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
46	11.24	112	37	201560 ВДК с.с.45 - ДК-3 ДК80 (1 уч.) (ООО "БашМГНсервис", 12.2022г.)		проект.	86°			ООО "Н-Оксосервис"
47	12.25	122	79	газопровод	неизвестно	87°	ст.	219	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
48	12.25	122	74	газопровод	неизвестно	87°	ст.	219	1.20	ООО "Н-Оксосервис"
49	12.27	122	87	нефтепровод	неизвестно	88°	ст.	273	1.50	ООО "Н-Оксосервис"
50	12.28	122	91	нефтепровод	неизвестно	88°	ст.	720	0.80	ООО "Н-Оксосервис"
51	12.28	123	03	804 ВДК с.с.45 - ДК-3 (участок 1) Проект 23Т (1994 "Молочный", 2021г.)		проект.	88°			ООО "Н-Оксосервис"
52	12.36	123	18	нефтепровод	неизвестно	88°	ст.	273	1.50	ООО "Н-Оксосервис"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201540-П-015.000.000-ППТ



№	Положение			Данные о пересекаемых коммуникациях в разрезе					
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
53	12.31	125	36	нефтепровод		80°	ст.	385	0.88
54	12.31	125	37	нефтепровод	использу	80°	ст.	273	1.34
55	12.33	125	44	нефтепровод		80°	ст.	325	0.88
56	12.34	125	53	нефтепровод		80°	ст.	426	0.88
57	12.36	125	62	нефтепровод	использу	80°	ст.	325	0.88
58	12.46	135	58	4 нефтепровода	использу	80°	ст.	114	0.88
59	13.42	135	36	150016/15045 Высотный водовод 1 кв. 1-8 (второй ярус) (ООО "Башинтнефть", 08.2023)	проект	80°			
60	13.47	135	61	27 ГГ. ВВД от транз. системы площад. КНС до КНС-6 (ООО "Юсмантнефть")	проект	32°			
61	13.91	135	38	1516Д НПС к 130 - 1 кв. 18 (ООО "Башинтнефть", 08.2023)	проект	90°			
62	14.17	141	02	водовод		82°	ст.	426	2.58
63	14.18	141	91	водовод	использу	80°	сталь/сталь	483	2.88
64	14.18	142	02	водовод	использу	80°	ст.	630	1.28
65	14.20	142	18	водовод	использу	80°	ст.	630	1.28
66	14.21	142	34	ВНД 1 кв. (1.42) - 1 кв. (6.42-10) (Дорож. тр. "Волжский", 2023)	проект	81°			
67	14.23	142	44	водовод		80°	ст.	219	1.28
68	14.23	142	47	кабель связи		87°			0.98
69	14.30	143	11	1516Д НПС к 130 - 1 кв. 18 (ООО "Башинтнефть", 08.2023)	проект	80°			
70	14.34	143	51	канализация		80°	ст.	500	2.88
71	14.35	143	56	2 трубопровода	использу	81°	ст.	325	1.88
72	14.38	143	98	кабель		70°	ст.	219	+1.58
73	14.38	143	99	теплотрасса		77°	ст.	325	+1.58
74	14.38	144	05	теплотрасса		77°	ст.	325	+1.58
75	14.38	144	06	кабель связи		77°			+1.58
76	14.38	145	75	150016/15045 Высотный водовод 1 кв. 1-8 (второй ярус) (ООО "Башинтнефть", 08.2023)	проект	75°			
77	14.81	146	28	27 ГГ. ВВД от транз. системы площад. КНС до КНС-6 (ООО "Юсмантнефть")	проект	31°			

Примечание: ПК121-78022-167.8 км

**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Перемычки низконапорного водовода Узел №3 - Уз.245**

№	Положение			Данные о пересекаемых коммуникациях в разрезе					
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0.03	0	38	ВНД 1 кв. (1.42) - 1 кв. (6.42-10) (В ст. 030 от 1.0 км Д. Дорож. тр. "Волжский", 2023)	проект	80°			
2	0.03	0	39	водовод	использу	80°	ст.	530	1.25
3	0.04	0	43	водовод	использу	87°	ст.	325	1.25
4	0.06	0	58	водовод	использу	80°	сталь/сталь	483	2.58
5	0.07	0	68	водовод		87°	ст.	426	2.50

**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Автомобильной дороги к Узлу заливки №3**

№	Положение			Данные о пересекаемых коммуникациях в разрезе					
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0.38	3	54	1516Д кв. 8- КНС-6 (7835-85)	проект	80°			

**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Низконапорного водовода Ц/ПН-5 - уз.245**

№	Положение			Данные о пересекаемых коммуникациях в разрезе					
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0.03	0	37	нефтепровод		80°	ст.	720	2.88
2	0.04	0	45	Нефтепровод промысловый		80°	ст.	720	2.78
3	0.06	0	65	нефтепровод		80°	ст.	720	2.48
4	1.02	18	18	нефтепровод		80°	ст.	188	0.88



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№	Положение переключателя			Данные о переключателе, контактах и их состоянии						Замечания
	на	по	к	Наименование	Текущее состояние	Угол переключения, град	Материал трубки	Длина или диаметр, мм	Глубина заглубления до верха, м	
5	104	31	44	водовод		80°	ст	538	2,50	ООО "РН-Южуралфитгаз"
6	214	21	36	газопровод	нечастота	62°	ст	272	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
7	218	21	46	нефтепровод		80°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
8	218	21	54	нефтепровод	нечастота	58°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
9	242	24	38	нефтепровод		80°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
10	248	24	36	нефтепровод		84°	ст	272	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
11	258	25	42	нефтепровод	нечастота	82°	ст	538	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
12	258	25	26	нефтепровод	нечастота	15°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
13	258	25	56	нефтепровод	нечастота	72°	ст	218	8,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
14	258	25	81	нефтепровод	нечастота	68°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
15	258	25	40	водовод		84°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
16	264	26	87	Вид 85Д и 25х25х100х Проводящего ст. Труба ст. УСТ (ИМ "Молния", 08.2022)	пробит	88°				ООО "РН-Южуралфитгаз"
17	264	26	26	газопровод	нечастота	18°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
18	264	26	07	газопровод	нечастота	17°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
19	264	26	44	нефтепровод	нечастота	74°	ст	528	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
20	264	26	55	нефтепровод	нечастота	78°	ст	114	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
21	264	26	40	нефтепровод	нечастота	78°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
22	268	26	76	нефтепровод	нечастота	88°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
23	312	31	31	нефтепровод	нечастота	62°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
24	318	31	45	нефтепровод		80°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
25	318	31	52	нефтепровод		82°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
26	318	31	44	водовод		84°	ст	108	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
27	318	31	88	3446/10114 Проводящий водовод "Ю-Ю-7-4-23 (в.2021) - 7-1" - 12 (в.21) - 25х55х150х111х1" ф.758мм (ООО "Самарский флот", 12.2022)	пробит	80°				ООО "РН-Южуралфитгаз"
28	338	33	45	нефтепровод	нечастота	58°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
29	354	35	36	водовод	нечастота	47°	ст	114	8,70	ООО "РН-Южуралфитгаз"
30	428	42	46	водовод		78°	ст	538	2,50	ООО "РН-Южуралфитгаз"
31	428	42	40	водовод	нечастота	78°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
32	428	42	34	нефтепровод	нечастота	18°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
33	441	44	14	водовод		62°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
34	448	44	76	водовод	нечастота	88°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
35	458	45	55	водовод	нечастота	80°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
36	458	45	01	водовод	нечастота	87°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
37	512	51	24	водовод	нечастота	88°	ст	218	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
38	518	51	32	водовод		85°	ст	538	2,50	ООО "РН-Южуралфитгаз"
39	561	56	14	водовод	нечастота	18°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
40	564	56	41	нефтепровод	нечастота	82°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
41	578	57	42	нефтепровод	нечастота	80°	ст	114	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
42	758	75	55	нефтепровод		88°	ст	108	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
43	768	76	01	нефтепровод		88°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
44	761	76	08	водовод		88°	ст	218	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
45	765	76	48	нефтепровод		88°	ст	114	8,70	ООО "РН-Южуралфитгаз"
46	768	76	40	нефтепровод		88°	ст	114	8,70	ООО "РН-Южуралфитгаз"
47	768	76	81	нефтепровод		84°	ст	114	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
48	768	76	34	нефтепровод		88°	ст	108	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
49	771	77	08	водовод		84°	ст	538	2,50	ООО "РН-Южуралфитгаз"
50	812	81	34	нефтепровод	нечастота	68°	ст	528	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
51	828	82	43	нефтепровод	нечастота	82°	ст	114	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
52	828	82	78	4 газопровод	нечастота	88°	ст	57	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
53	828	82	48	нефтепровод	нечастота	82°	ст	114	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
54	828	82	36	нефтепровод	нечастота	88°	ст	114	8,70	ООО "РН-Южуралфитгаз"
55	831	83	45	нефтепровод	нечастота	88°	ст	114	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
56	837	83	76	водовод	нечастота	82°	ст	108	8,80	ООО "РН-Южуралфитгаз"
57	838	83	75	нефтепровод	нечастота	82°	ст	108	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"
58	921	92	12	водовод		88°	ст	108	1,00	ООО "РН-Южуралфитгаз"



№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Владельц
	на	ГВ	+	Наименование	Техническое состояние	Углы пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения от верха, м	
60	10.00	98	98	180301 Двухтрубный участок высоконапорного водопровода №44/100110 (ООО "РН-Юганскнефтегаз", 01.2022)	проект	81°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
61	10.00	100	98	180301 №1-80 (УЗГ) - на п.284) (НС-3 + 42+148) (ООО "РН-Юганскнефтегаз", 01.2022)	проект	88°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
61	10.07	100	72	водопровод		88°	ст.	219	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
62	10.08	100	98	водопровод		81°	ст.	150	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
63	10.16	101	62	8445/10110 Проектируемый газопровод низкого давления "ТВО-АГРС" до 218 км (ООО "Самариннефтегаз" 02.2022)	проект	81°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
64	10.16	101	64	водопровод		88°	ст.	500	2.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
65	10.20	101	98	нефтепровод		82°	ст.	219	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
66	10.21	102	16	нефтепровод		88°	ст.	325	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
67	10.22	102	20	нефтепровод		88°	ст.	325	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
68	10.25	102	62	нефтепровод		81°	ст.	219	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
69	10.70	107	63	1036Д НТС пар.30 - т.ка.35 - т.ка. в.длина (НС-3) (ООО ФНЦ "Трубопроводный сервис", 2018)	проект	88°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
70	10.81	108	10	нефтепровод		71°	ст.	150	2.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
71	10.83	108	27	нефтепровод	недейств.	80°	ст.	325	6.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
72	10.85	108	62	139431Д НТС пар. 45 - т.ка. 48 (ООО "Башнефтегаз", 2018)	проект	81°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
73	10.87	108	72	84811/1034Д Нафтобарные сети к 130-т.ка.46 (ОАО "Самариннефтегаз")	проект	88°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
74	10.90	108	98	водопровод		82°	ст.	500	2.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
75	11.18	111	86	8445/10110 Спроектируемый газопровод низкого давления "ТВО-АГРС" подстанции д.Коктежу, Ф218 км (ООО "Самариннефтегаз" 02.2022)	недейств.	81°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
76	11.19	111	98	газопровод	недейств.	81°	ст.	219	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
77	11.20	112	29	139431Д НТС пар. 45 - т.ка. 48 (ООО "Башнефтегаз", 2018)	проект	88°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
78	11.24	112	98	нефтепровод		88°	ст.	150	2.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
79	11.25	112	66	84811/1034Д Нафтобарные сети к 130-т.ка.46 (ОАО "Самариннефтегаз")	проект	81°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
80	11.26	112	78	водопровод		88°	ст.	500	2.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
81	11.46	116	84	водопровод		81°	ст.	500	2.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
82	11.70	117	01	2 нефтепровода		88°	ст.	500	6.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
83	11.71	117	06	водопровод		79°	ст.	420	6.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
84	11.71	117	13	нефтепровод		80°	ст.	500	6.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
85	11.73	117	26	1142471/774 11.281-0 Напорный нефтепровод 55/М14 - (Ф218 км) (ООО "Лабетинское водное хозяйство коммунального", 2012)	проект	82°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
86	11.76	117	77	водопровод		88°	ст.	500	2.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
87	11.80	118	02	водопровод		88°	ст.	500	6.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
88	11.81	118	06	водопровод		88°	ст.	500	6.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"
89	11.83	118	26	водопровод		81°	ст.	500	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

**Ведомость подземных трубопроводов и кабелей, пересекаемых трассой Съезда к узлу заливки**

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Владельц
	на	ГВ	+	Наименование	Техническое состояние	Углы пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения от верха, м	
1	0.06	0	55	180123 нефтегазоборные сети т.ка.1 - ПТВО к245 (01.07.2022г. ООО "Башнефтегаз")	проект	88°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.07	0	65	180123 нефтегазоборных сетей ПТВО к345 - т.ка.1 (01.07.2022г. ООО "Башнефтегаз")	проект	88°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.06	0	78	водопровод		88°	ст.	500	2.90	ООО "РН-Юганскнефтегаз"

Выполнил  Смирнова Е.А.  
 Проверил  Зайцев В.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201540-П-015.000.000-ППТ

Формат А4



**Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой Низковольтного водовода т.кр.В - КНС-6**

№	Полосы от трассы			Полосы от трассы	Вид препятствия	Решение вопроса	Масштабные расстояния от оси трассы										Длина препятствия в мм по трассе				Вид препятствия
	м	г	с				левая сторона					правая сторона					мм	г	с	мм	
							м	г	с	мм	г	с	мм	м	г	с					
1	0.75	1	34	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	7	32	Прямая трасса	12.00	21.00	118.00	24	Прямая трасса	11.00	21.00	117.50	30.45	40.50		ООО "Т-Энерджи"	
2	0.75	7	36	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	7											30.42			ООО "Т-Энерджи"	
3	1.30	13	47	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	7											34.30			ООО "Т-Энерджи"	
4	1.50	13	36	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	7	25	Прямая трасса	11.50	20.50	118.50	24	Прямая трасса	11.50	21.11	118.50	31.51	40.50		ООО "Т-Энерджи"	
5	0.12	01	08	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	154	Прямая трасса	6.10	0.10	22.40	108	Прямая трасса	6.10	0.20	23.50	30.47	40.50		ООО "Т-Энерджи"	
6	0.18	01	78	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	80	Прямая трасса	6.00	0.40	28.50	80	Прямая трасса	6.00	0.31	3.00	37.20	40.50		ООО "Т-Энерджи"	
7	0.18	01	84	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3											38.48			ООО "Т-Энерджи"	
8	0.21	02	04	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3											38.52			ООО "Т-Энерджи"	
9	0.21	02	14	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	7	32	Прямая трасса	12.10	20.50	119.40	24	Прямая трасса	12.10	20.60	45.10	38.50	47.50		ООО "Т-Энерджи"	
10	0.23	02	32	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	7											38.70			ООО "Т-Энерджи"	
11	0.24	02	39	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	32	Прямая трасса	12.20	20.50	119.20	24	Прямая трасса	12.30	20.60	41.00	38.80	47.50		ООО "Т-Энерджи"	
12	0.27	02	06	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	18	Прямая трасса	6.00	0.40	3.01	10	Прямая трасса	6.00	0.40	38.04	38.90	47.50		ООО "Т-Энерджи"	
13	0.30	02	07	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	18	Прямая трасса	6.10	0.50	45.70	18	Прямая трасса	6.20	0.50	7.04	39.10	40.54		ООО "Т-Энерджи"	
14	7.32	73	08	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	37	Прямая трасса	6.10	0.10	48.40	38	Прямая трасса	6.10	0.30	35.51	41.70	49.00		ООО "Т-Энерджи"	
15	0.30	08	30	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	198.98	Прямая трасса	6.00	0.40	38.01	198.98	Прямая трасса	6.00	0.30	25.14	45.51	47.51	48.51		ООО "Т-Энерджи"
16	13.15	130	30	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3											40.51			ООО "Т-Энерджи"	
17	13.16	130	34	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3											39.00			ООО "Т-Энерджи"	
18	11.89	118	31	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	8	Прямая трасса	6.00	0.80	21.17	8	Прямая трасса	6.00	0.30	18.00	39.47	40.57	47.57		ООО "Т-Энерджи"
19	11.91	118	08	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	80	Прямая трасса	6.00	1.00	7.24	80	Прямая трасса	6.00	0.50	74.08	40.50	50.00		ООО "Т-Энерджи"	
20	12.32	123	30	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	18	Прямая трасса	6.40	0.30	32.01	18	Прямая трасса	6.50	0.80	18.70	38.50	47.50		ООО "Т-Энерджи"	
21	13.85	138	52	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3											39.73			ООО "Т-Энерджи"	
22	15.85	158	08	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	8	Прямая трасса	5.70	15.80	48.25	7	Прямая трасса	5.70	15.80	5.20	35.75	44.25	47.25		ООО "Т-Энерджи"
23	16.14	161	08	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	4	Прямая трасса	6.00	17.00	118.00	4	Прямая трасса	11.30	23.00	47.00	30.45	39.00		ООО "Т-Энерджи"	
24	16.28	162	78	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3	3	Прямая трасса	6.00	16.10	24.42	3	Прямая трасса	11.00	23.40	181.00	30.46	39.00		ООО "Т-Энерджи"	
25	16.73	167	08	ВЛ 10кВ П-С-1П, д.т. 1.2	ВЛ	3											35.14			ООО "Т-Энерджи"	

Примечание: П-С-1П - П-С-1П

**Ведомость надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС), пересекаемых трассой Автомобильной дороги к Ухлу задвижки №3**

Расстояние от трассы				проектная н.с. опоры/столба, м/высота	тип опоры/столба	вид препятствия	расст. от трассы, м	Масштабные расстояния от оси трассы										Длина препятствия в мм по трассе				Вид препятствия
№	м	г	с					левая сторона					правая сторона					м	г	с	мм	
								м	г	с	м	г	с	м	г	с	мм					
1	0.80	8	80	1000/1000/20, ВЛ 10 кВ н-п/С 1100/8 кВ Пятигорск-2 (ООО "Т-Эн.А.Ин.Э.", 2020)	97												41.27			ООО "Т-Эн.А.Ин.Э."		
2	0.80	8	30	1000/1000/20, ВЛ 35 кВ н-п/С 1000/8 кВ Пятигорск-2, н-п/Трасса А-160 в ВЛ 35 кВ Пятигорск-2, П.З. (ООО "Т-Эн.А.Ин.Э.", 2020)	97												41.10			ООО "Т-Эн.А.Ин.Э."		

Ив. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																			Лист
																						38
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ										Лист		
										Формат А4										38		











Наименование, материал	Положения по трассе		П. №	Характеристика русловых полей												Расчетные данные								Примечание
				Мелководье						Полноводье (паводок)						Макс. расчетные коэффициенты обмелчивания				Макс. расчетные коэффициенты обводнения				
				глубина, м		ширина, м		глубина, м		ширина, м		глубина, м		ширина, м		0,01	0,05	0,1	20 от ст. 10%	0,01	0,05	0,1	20 от ст. 10%	
	глубина, м	ширина, м		глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м											
	000	700		глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	глубина, м	ширина, м	
мелк	0,00	700+24	48,00	44,00	60	1,00	0,75																	
полнов	18,00	700+18	48,40	44,00	64	0,75	0,25																	
ручьи	11,57	700+12	37,75	37,50	62	0,40	0,25			10	10			0,06	0,21					37,06	37,01			

Выполнил:  Проверил:   
 Составил:  Проверил: 

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201540-П-015.000.000-ППТ	Лист
										41
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Приложение 1



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024

№ 915-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории для размещения  
объекта: «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения,  
целевой программы 2023 года»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нefтеyганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нefтеyганского района от 17.06.2022 № 1054-па-иш «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 28.05.2024 № 4207924017 постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года» (приложение).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеyганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нefтеyганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Формат А4 (210х297), Тираж 1000 экз.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата											42

<p>постановления,</p> <p>4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.</p> <p>5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.</p> <div><div>Глава района</div><div></div><div>А.А.Бочко</div></div> <div>Тираж 50 экз. (2015, Тираж 1000 экз.)</div>											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 04.06.2024 № 915-па

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории  
«Низконапорные водоводы Правдинского месторождения,  
целевой программы 2023 года»

(наименование территории, наименования объекта (ов) капитального строительства,  
для размещения которого(их) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийский набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть».
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район, МО ГП Пойковский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №364 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 43	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
201540-П-015.000.000-ППТ										

Состав документации по планировке территории	проект планировки территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".
--	---



Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка";

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции и связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные подписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист					
							201540-П-015.000.000-ППТ				
						44					



проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских

Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

201540-П-015.000.000-ППТ

Лист

45



	<p>территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов</p>
--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	
201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
						46



капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне,

а) границы территории, в отношении которой



осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
						48



б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
201540-П-015.000.000-ППТ										Лист
										49



продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра.

Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
201540-П-015.000.000-ППТ										Лист
										50



	<p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, и в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением шпикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для</p>
--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>п) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ				Лист
										51

5) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

52



планировки территории;  
 в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  
 г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
 б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43

Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
 в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	
201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
						53

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (исотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
						54



необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
						55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Приложение №1  
к заданию  
на разработку документации  
по планировке территории

Таблица 1 – Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

	Наименование объекта	Характеристика
1	Низконапорный водовод ЦППН-5-уз.245 в том числе	Общая протяженность – 11872,6 Диаметр трубопровода – 530х8мм Расход перекачиваемой жидкости - 29293 м3/сут
1.1	Автомобильная дорога к узлу задвижек №3	Общая протяженность – 0,3494 км IV-й категории
2	Низконапорный водовод т.вр.8-КНС-6	Общая протяженность – 14950,4 м
2.1	Участок: Низконапорный водовод т.вр.8 - т.вр.20	Диаметр трубопровода – 426х8мм Протяженность трубопровода – 9568,7м Расход перекачиваемой жидкости- 11678 м3/сут
2.1.1	Передача: Низконапорный водовод т.вр. - т.вр.20	Диаметр трубопровода – 426х8мм Протяженность трубопровода - 91,4 м Расход перекачиваемой жидкости- 15768 м3/сут
2.2	Участок: Низконапорный водовод т.вр.20 - т.вр.КНС-6	Диаметр трубопровода – 426х8мм Протяженность трубопровода - 5290,3м Расход перекачиваемой жидкости- 15768 м3/сут

\*- Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201540-П-015.000.000-ППТ	Лист	
											57
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

## Приложение 2

Программы и задания на проведение инженерных изысканий,  
используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение к заданию на  
проектирование  
№ \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**  
Заместитель главного инженера по  
инженерным изысканиям  
ООО «РН-БашНИПИНефть»  
  
А. Белоусов  
«03» 10 2022 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель Генерального директора по  
проектированию и развитию  
производства ООО «РН-Юганскнефтегаз»  
  
С.В. Литовченко  
«03» 10 2022 г.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Заместитель главного инженера по  
инженерным изысканиям  
ООО «РН-БашНИПИНефть»  
  
Е.В. Шатилов  
«03» 10 2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Наименование объекта	201540 «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года»
2.	Местоположение объекта	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Ханты-Мансийский район, Правдинское месторождение
3.	Основание для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Договор на выполнение ПИР</li> <li>Пеконмерческая организация «Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017), регистрационный номер 4 – «ООО РН-БашНИПИНефть», от 28.12.2017. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации на дату выполнения инженерных изысканий</li> </ul>
4.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	строительство объектов капитального строительства (этадия «ПД», «РД»)
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектирования и эксплуатации объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>срок выполнения ПИР – согласно календарного плана;</li> <li>срок выполнения ИИ – согласно календарного плана;</li> <li>срок эксплуатации объекта – 30 лет;</li> </ul>
7.	Идентификационные сведения о заказчике	<ul style="list-style-type: none"> <li>ООО «РН-Юганскнефтегаз», Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26</li> <li>Ответственный представитель: И.о. начальника управления организации ПИР по объектам инфраструктуры Борисов Станислав Александрович</li> <li>Рабочий телефон: 86-611-333301</li> <li>E-mail: SA_Borisov-uno@yugra.rosneft.ru</li> </ul>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
												58





Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПИнефть»  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главного инженера  
по инженерным изысканиям  
ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.А. Белоусов

« 10 » октября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник отдела геодезических  
изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть»

М.В. Иванов

« 10 » октября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник отдела геодезических  
и экологических изысканий  
ООО «РН-БашНИПИнефть»

Р.Б. Бисимбаев

« 10 » октября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник управления  
маркшейдерских работ  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»  
Управление маркшейдерских работ  
Служба технического надзора

С.Д. Браус

« 10 » октября 2022 г.

НИЗКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ,  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ 2023 ГОДА

201540

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО  
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2022 г.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными томами и записаны на CD-диске).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ	Лист
							59

### Приложение 3

### Справки и заключения



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: mnrinfo@minpriroda.gov.ru  
телефон 112242 СФЕН

30.04.2020 № 1547/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Иск. Гавринов С.А. (495) 252-23-61 (длб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 7831 (1+31)  
12.05.2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ	Лист 60
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,  
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также  
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального  
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кутарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Лист
						61

201540-П-015.000.000-ППТ

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минюбрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смирновский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата


201540-П-015.000.000-ППТ

Лист

62



87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыдаиский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевское с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		<div style="text-align: center;">  </div>						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ					63



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Деннедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-4899  
27.02.2023

Представителю  
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»

А.Б.Бондарь

На исх. №3639-ООПТ от 22.02.2023

Уважаемая Альбина Бикиновна!

На Ваш запрос сообщаяю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «ш. 201540 «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской

Исх. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ				64

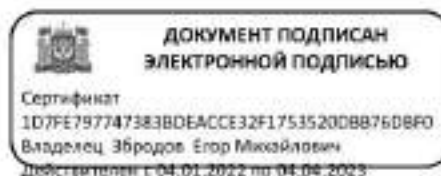


Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Первый заместитель  
директора  
Департамента

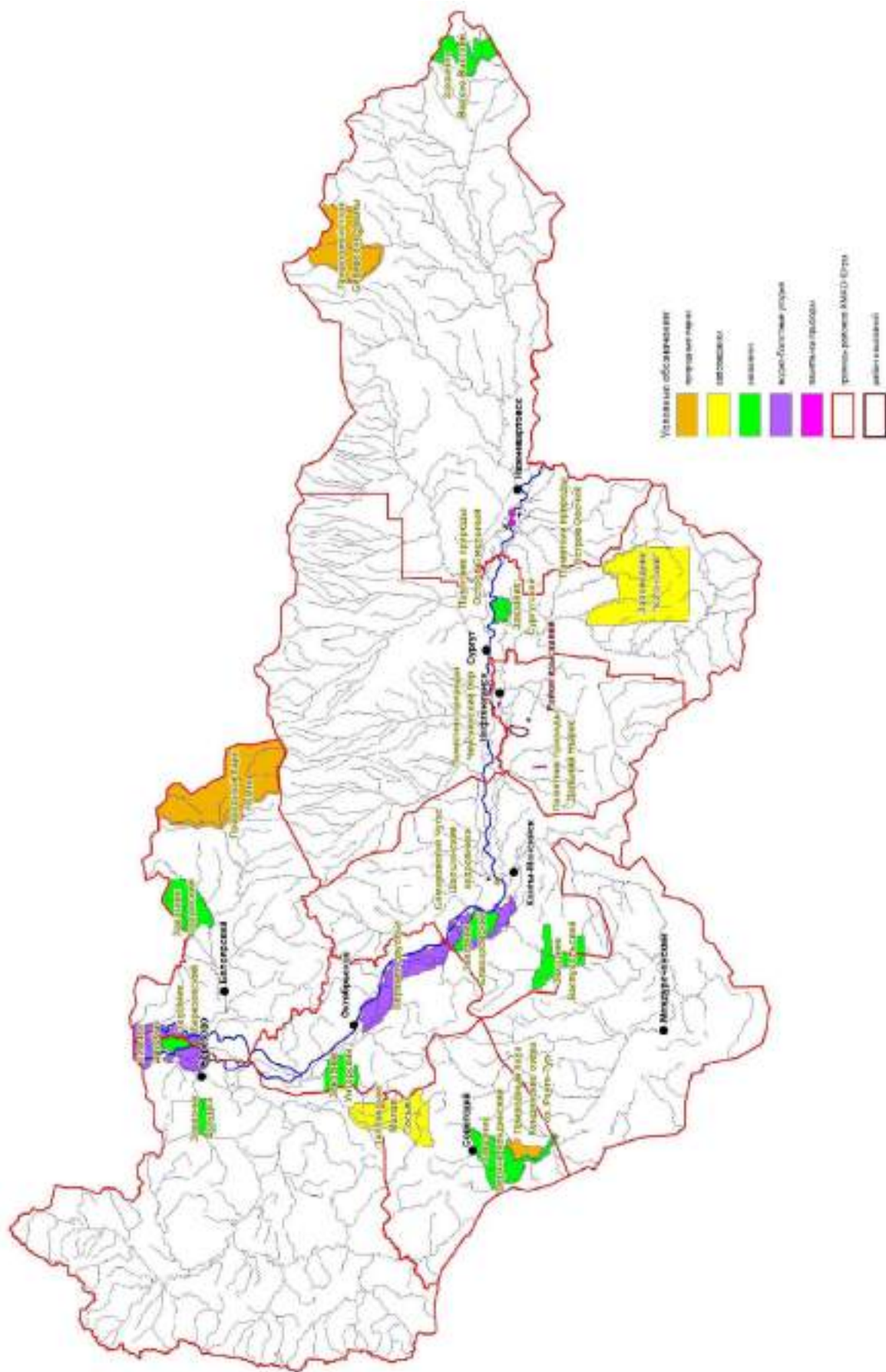


Е.М.Збродов

Ширванова Регина Давидовна  
8 (3467) 36-01-10 (3007)  
ShirvanovaRD@admhmao.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ	
						Лист	
						65	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата



201540-П-015.000.000-ППТ





Администрация  
городского поселения Пойковский

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОЙКОВСКИЙ**

528331, Россия,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Нефтеюганский район,  
пгт. Пойковский, микрорайон 4, дом 5  
Телефон: (3463) 255-533, факс 212-000  
E-mail: [poikovskiy@adm01.ru](mailto:poikovskiy@adm01.ru)

ООО «РН-БашНИПИнефть»  
Директору Нефтеюганского  
отделения  
Епикеевой М.Н.

09.03.2023 № 40/1-Исх-1001

На № МЕ-4926 от 21.02.2023.

О предоставлении информации

На Ваше обращение о предоставлении информации в рамках проведения инженерно-экологических изысканий по объекту ш.201540 «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023» сообщаем следующее.

В границах изысканий особо охраняемые природные территории согласно утвержденной градостроительной документации отсутствуют.

В границах изысканий территории традиционного природопользования местного значения согласно утвержденной градостроительной документации отсутствуют.

В границах изысканий зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения согласно утвержденной градостроительной документации отсутствуют.

Сведения о наличии санитарно-защитных зон предприятий вблизи участков расположения проектируемых объектов согласно утвержденной градостроительной документации отсутствуют.

Информацию о наличии (отсутствии) участков леса, имеющих защитный статус необходимо запросить в соответствующих органах.

В границах изысканий поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения согласно утвержденной градостроительной документации отсутствуют.

В границах изысканий о приаэродромные территории согласно утвержденной градостроительной документации отсутствуют.

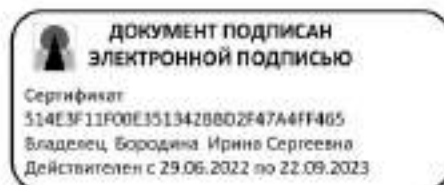
В границах муниципального образования городское поселение Пойковский отсутствует полигон ТКО.

Общественное кладбище расположено на расстоянии порядка 110 метров от территории изыскания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								201540-П-015.000.000-ППТ	Лист
											67
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Информация о наличии в границах изысканий о ведении коллективного или индивидуального садоводства и огородничества в Администрации поселения отсутствует.

Глава городского  
поселения



И.С. Бородина

Хмелинская Татьяна Александровна,  
отдел градостроительства и землепользования,  
начальник отдела,  
8(3463)215-859, hmelninskaya@mail.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									68
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						201540-П-015.000.000-ППТ			







**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24-1507 от 29 марта 2024 года**

**Заявитель:** ООО «РН-Юганскнефтегаз» (исх. № 03-02-1290 от 28.03.2024) для  
ПАО «НК «Роснефть».

**Наименование объекта/проекта:** «Низконапорные водоводы Правдинского  
месторождения, целевой программы 2023 года», (шифр проекта 201540).

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Нефтеюганский район, Правдинское месторождение, земли лесного фонда,  
земли промышленности, земли населенных пунктов. Нефтеюганское  
лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище,  
кварталы №№ 15, 38, 39, 41, 73, 74, 75, 119, 120, 122, 123, 156, 157, 158.

**Площадь объекта:** 68,8047 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кенон А.В. Акт № 370 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Правдинского и Восточно-Правдинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском и Сургутском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Оп. № 1 зл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 21. Ханты-Мансийск, 2017.
5. Чибиряк В.Э. АКТ № 220-23/Ч государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,

Инв. № подл.							201540-П-015.000.000-ППТ	Лист
Подпись и дата								70
Взам. инв. №								
<p>4. Кекин А.В. Акт № 370 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Правдинского и Восточно-Правдинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском и Сургутском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Оп. № 1 эк. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 21. Ханты-Мансийск, 2017.</p> <p>5. Чибриков В.Э. АКТ № 220-23/Ч государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>								



мелноразмнрных, хознйственных работ, предусмотренных стпией 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и нных работ, по проекту «Ннзкоеннрные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года», площадь 68,9518 га. Оп. № 7 за. док-тов за 2023 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 567. Тюмень, 2023.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

\* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых обеспечивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора региона за сайом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <http://nabliedca.admtya.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

И.о. руководителя Службы



Подписано  
цифровой  
подписью: Балута  
Валентин  
Валентинович  
Дата: 2024.03.29  
16:40:48 +05'00'

Техник отдела охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Арсланова Ольга Михайловна  
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), ArslanovaOM@khnugra.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>Техник отдела охраны объектов культурного наследия АУ «Центр охраны культурного наследия» Арсланова Ольга Михайловна Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), ArslanovaOM@iknugra.ru</div>										
												201540-П-015.000.000-ППТ	Лист
													71
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Карта-схема неграницаемого участка под объект:  
«Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года»  
Масштаб 1:100 000



Заказчик: представитель ПАО "НК" Роснефть, \_\_\_\_\_ Горб А.Н.

Исполнитель:  
техник АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Арсенина О.М.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист	
								72	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата				





Департамент недропользования  
и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных  
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный  
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях  
ул. Советская д. 61,  
Тел./Факс: (3463) 42-92-52  
E-mail: [Nefteyuganskoe-TU@yandex.ru](mailto:Nefteyuganskoe-TU@yandex.ru)

« 31 » июля 2024 г. № 1597

Представителю  
ПАО «НК «Роснефть»  
А.Н. Горб

На Ваш запрос исх. № 330-ЗР от 18.07.2024 г. о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года», сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки и проект межевания территории в части земель Нефтеюганского лесничества, площадью 68,8047 га, по объекту: «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года».

Начальник отдела – лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела - лесничества

А.И. Николашев

Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.  
Тел.: 8(3463)42-92-52 (доб. 228)

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
											73
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



Администрация  
городского поселения Пойковский

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОЙКОВСКИЙ**

628331, Россия,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Нефтеюганский район,  
пгт. Пойковский, микрорайон 4, дом 5  
Телефон: (3483) 255-553, факс: 212-000  
E-mail: [poikovskiyadm@yandex.ru](mailto:poikovskiyadm@yandex.ru)

Представителю  
ПАО «НК «Роснефть»  
А.Н.Горб

01.08.2024 № 40/И-Исх-3357

На № 331-ЗР от 18.07.2024

**О направлении информации**

Настоящим уведомляем, Администрация городского поселения Пойковский рассмотрела проектную документацию по объекту: «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года» (далее - Объект). Шифр: 201540-П-015.000.000. В соответствии с генеральным планом городского поселения Пойковский, выше указанный Объект, не попадает на территорию, планируемую к строительству объектов капитального строительства местного значения. Негативного воздействия на существующую и перспективную застройку не оказывает.

В свою очередь определено, что:

1. не выдержана санитарно-защитная зона от общественного кладбища (86:08:0020301:1653, 86:08:0020301:1654), относящегося к IV классу сооружений, которая в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" составляет 100м;
2. граница зоны планируемого размещения Объекта расположена на землях государственного лесного фонда, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;
3. граница зоны планируемого размещения Объекта пересекает сооружение дорожного транспорта - Автодорога - Улица №2 – КОСы (86:08:0020301:1400), принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию городское поселение Пойковский.

Информацию направляем на адрес электронной почты:  
[ES\\_Mishchenko1@bnipti.rosneft.ru](mailto:ES_Mishchenko1@bnipti.rosneft.ru).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ				74



Глава городского  
поселения



И.С. Бородина

Консультант отдела градостроительства и землепользования  
Алтушнина Светлана Борисовна ☎ 8(3463)21 58 58 [sp\\_a@bk.ru](mailto:sp_a@bk.ru)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>Консультант отдела градостроительства и землепользования Алтушкина Светлана Борисовна ☎8(3463)21 58 58 <a href="mailto:sp_a@nkr.ru">sp_a@nkr.ru</a></div>							
										Лист
										75
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ				



Администрация  
городского поселения Пойковский

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОЙКОВСКИЙ**

628331, Россия,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Нефтеюганский район,  
пгт. Пойковский, микрорайон 4, дом 5  
Телефон: (3483) 255-553, факс: 212-090  
E-mail: [poikovskiy@yandex.ru](mailto:poikovskiy@yandex.ru)

Представителю  
ПАО «НК «Роснефть»  
А.Н.Горб

11.10.2024 № 40/1-Исх-4543

На № 331-ЗР от 18.07.2024

В дополнение к письму  
№40/1-Исх-3357 от 01.08.2024

Настоящим уведомляем, что в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация городского поселения Пойковский (далее – Администрация) согласовывает документацию по планировке территории для размещения объекта «Низконапорные водоводы Правдинского месторождения, целевой программы 2023 года» (далее - объект) (Шифр: 201540-П-015.000.000).

В соответствии с генеральным планом городского поселения Пойковский, выше указанный Объект, не попадает на территорию, планируемую к строительству объектов капитального строительства местного значения. Негативного воздействия на существующую и перспективную застройку не оказывает.

Информационно.

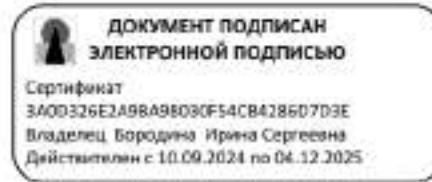
До начала ведения строительных работ в районе участка Автодороги - Улица №2 – КОСы (86:08:0020301:1400), принадлежащей на праве собственности Муниципальному образованию городское поселение Пойковский, Вам, как представителю застройщика, необходимо обратиться в адрес Администрации с заявлением о разрешении на размещение объекта, согласно пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 24.06.2024) «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Информацию направляем на адрес электронной почты: [ES\\_Mishchenko1@bnipti.rosneft.ru](mailto:ES_Mishchenko1@bnipti.rosneft.ru).

Исх. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	201540-П-015.000.000-ППТ						Лист
									76
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Глава городского  
поселения



И.С. Бородина

Консультант отдела градостроительства и землепользования  
Алтушкина Светлана Борисовна ☎(3463)21 58 58 [gp\\_aigbk.ru](mailto:gp_aigbk.ru)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									77
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201540-П-015.000.000-ППТ			