



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**НИЗКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ, ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ 2023  
ГОДА**

*Проект межевания территории*

**Часть 4**

**Материалы по обоснованию**

**2024**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПинефть»**  
(ООО «РН-БашНИПинефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПинефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

## **НИЗКОНАПОРНЫЕ ВОДОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ, ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ 2023 ГОДА**

*Проект межевания территории*

**Часть 4**

**Материалы по обоснованию**

**201540-П-015.000.000-ПМТ**

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Р.В. Проторчин

Е.В. Ефимов

**2024**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


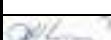
### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201540-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201540-П-015.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201540-П-015.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201540-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201540-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201540-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201540-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	201540-П-015.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	201540-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	201540-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	201540-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	201540-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	201540-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

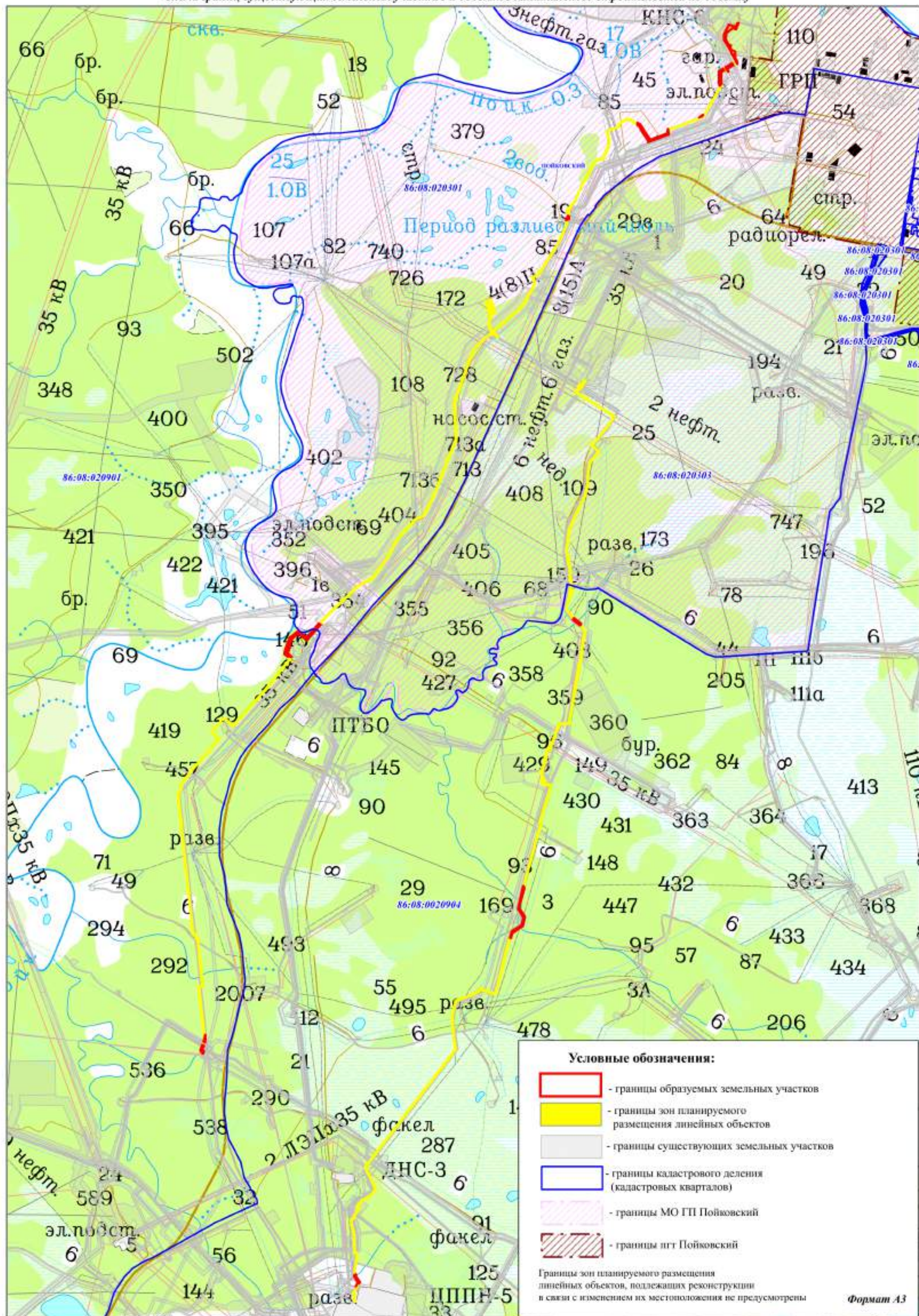
						201540-П-015.000.000-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Горб А.Н.			05.24	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
							ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Рук. сектора		Горб А.Н.			05.24				

## Оглавление

	Наименование	Стр.
1	РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства по объекту. Масштаб 1:35 000	5
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:10 000	6
4	Схема границ особо охраняемых природных территорий федерального значения под объект.	7
5	Схема границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:10 000	8
6	РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
7	8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
8	8.2. Обоснование способа образования земельного участка	9
9	8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
10	8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
11	Перечень нормативно-технической документации	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201540-П-015.000.000-ПМТ		Лист
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			







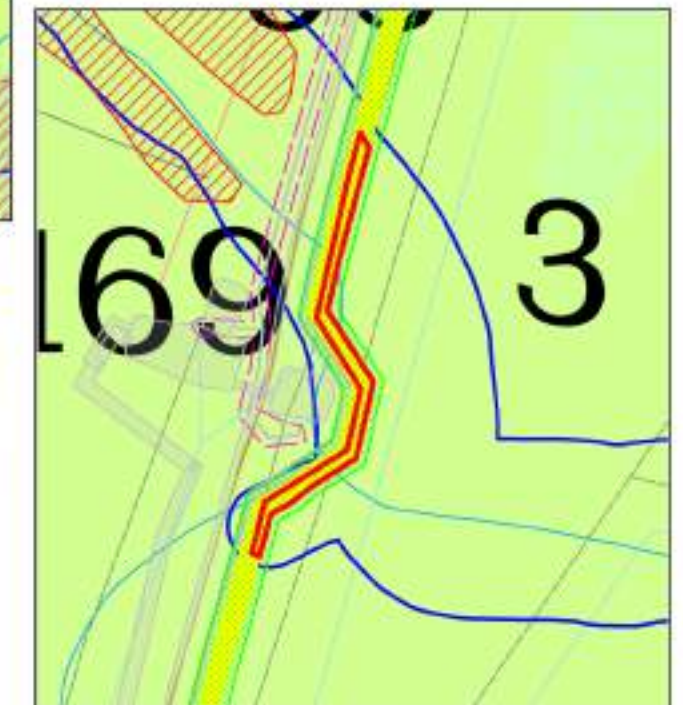
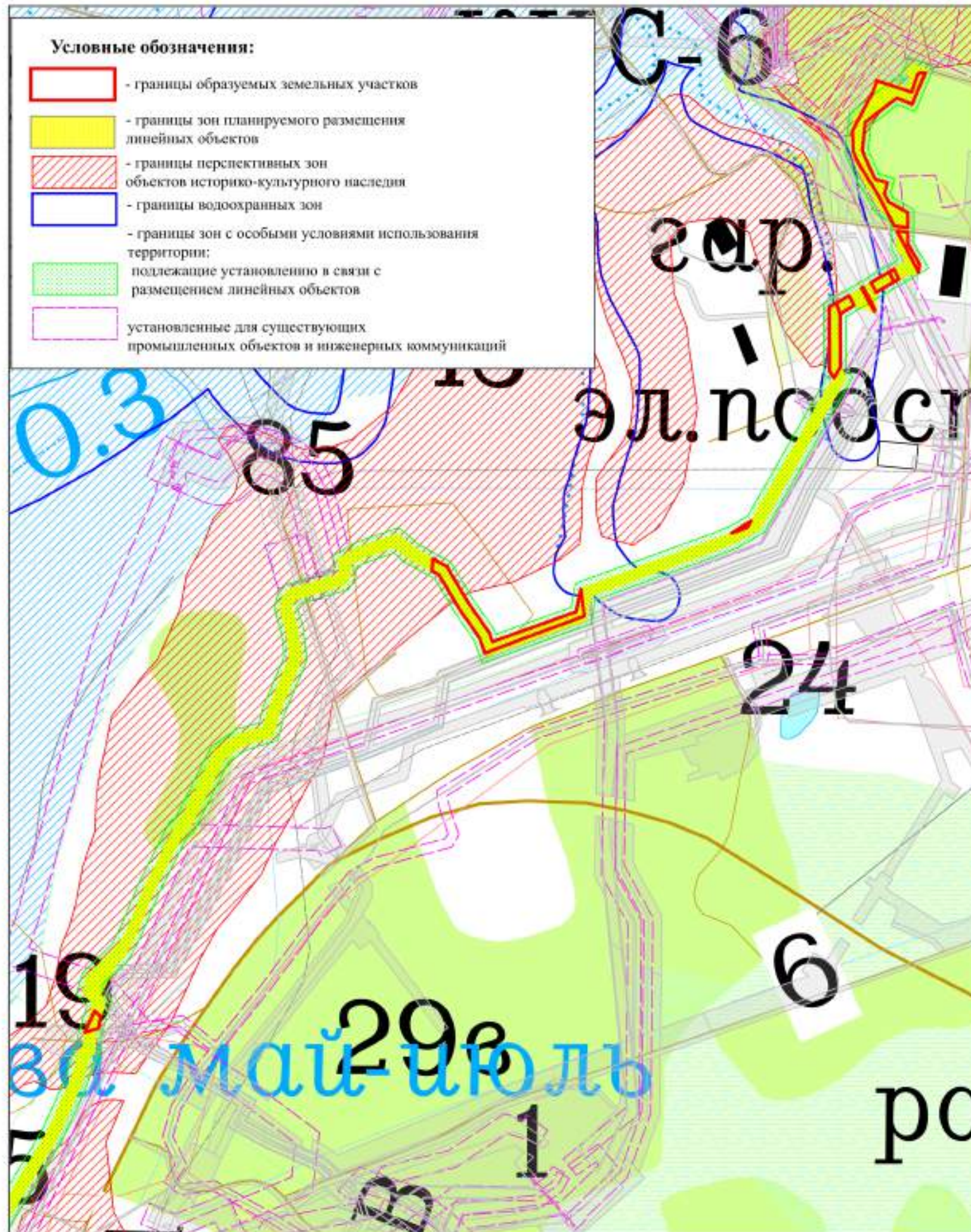




Схема границ особо охраняемых природных территорий федерального значения под объектом.  
Масштаб 1:2000000



Инв. № подл.	<div><div>Условные обозначения:</div><div><div><div></div><div>- местонахождение проектируемого объекта</div></div><div><div></div><div>- заповедники</div></div><div><div></div><div>- заказники</div></div><div><div></div><div>- границы муниципальных районов ХМАО-Югры</div></div><div><div></div><div>- памятники природы</div></div></div></div>					201540-П-015.000.000-ПМТ	Лист
							7
Взам. инв. №	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		







В проекте межевания территории не предусмотрено установление границ публичного сервитута, подлежащие установлению в целях прокладки, переноса, переустройства, эксплуатации и обслуживания инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

						201540-П-015.000.000-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201540-П-015.000.000-ПМТ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		