



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от
ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ханты-Мансийск, 2024 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от
ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»



М. М. Помахова

Главный инженер

Р.К. Серикбаева

Ханты-Мансийск, 2024 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ I. Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5

- 3.1.**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....5
- 3.2.**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.6
- 3.3.**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....7
- 3.4.**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....7
- 3.5.**Схема границ территорий объектов культурного наследия.....7
- 3.6.**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....8
- 3.7.**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.).....9
- 3.8.**Схема конструктивных и планировочных решений.....10

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....11

- 4.1.**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....11
- 4.2.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...12
- 4.3.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения14
- 4.4.**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....14
- 4.5.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....15
- 4.6.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....15
- 4.7.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....17

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приказ о подготовке документации по планировке территории от 30.10.2024 года

Заключение ИКН

Заклучение КМНС

Письмо ООПТ местного значения

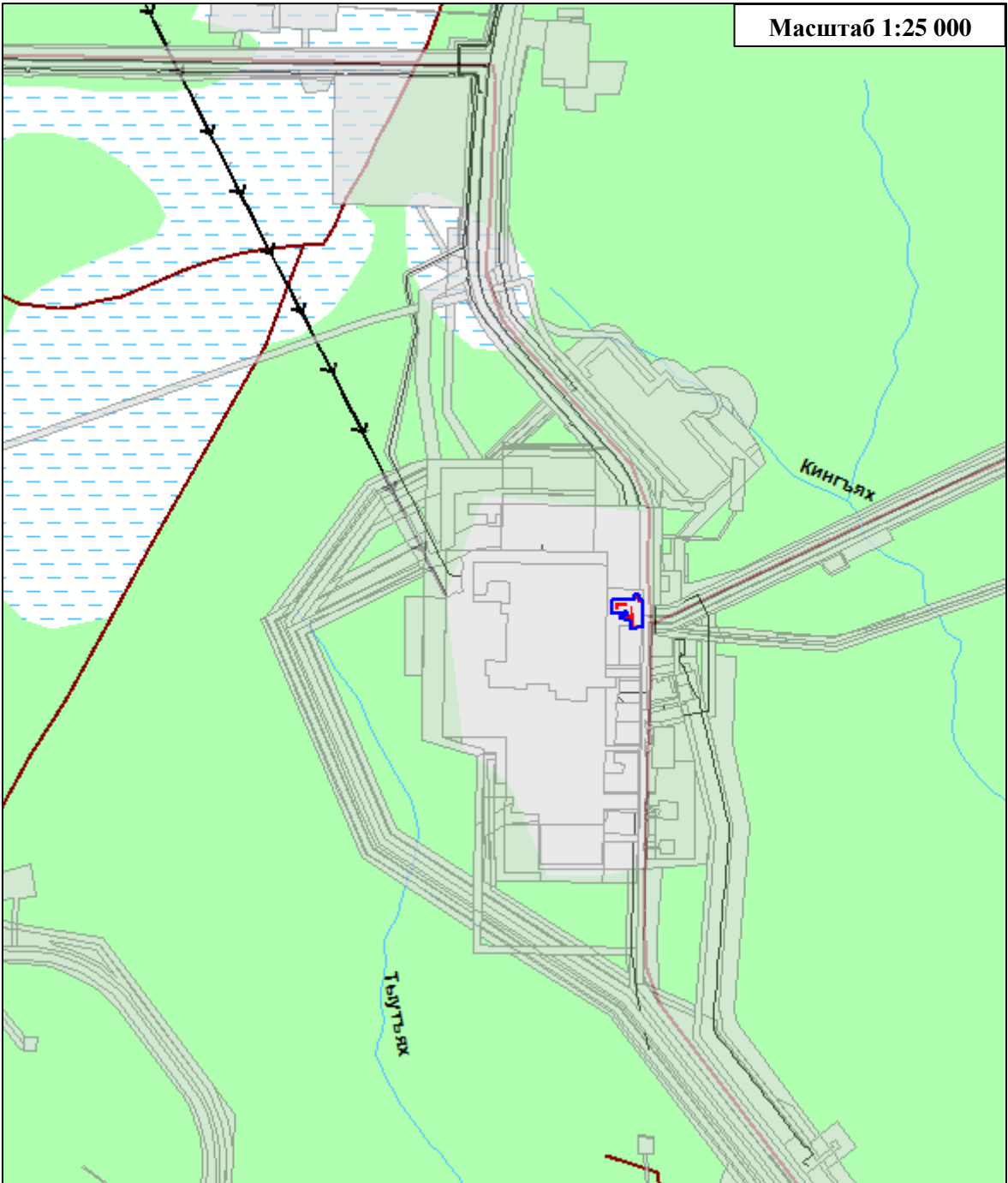
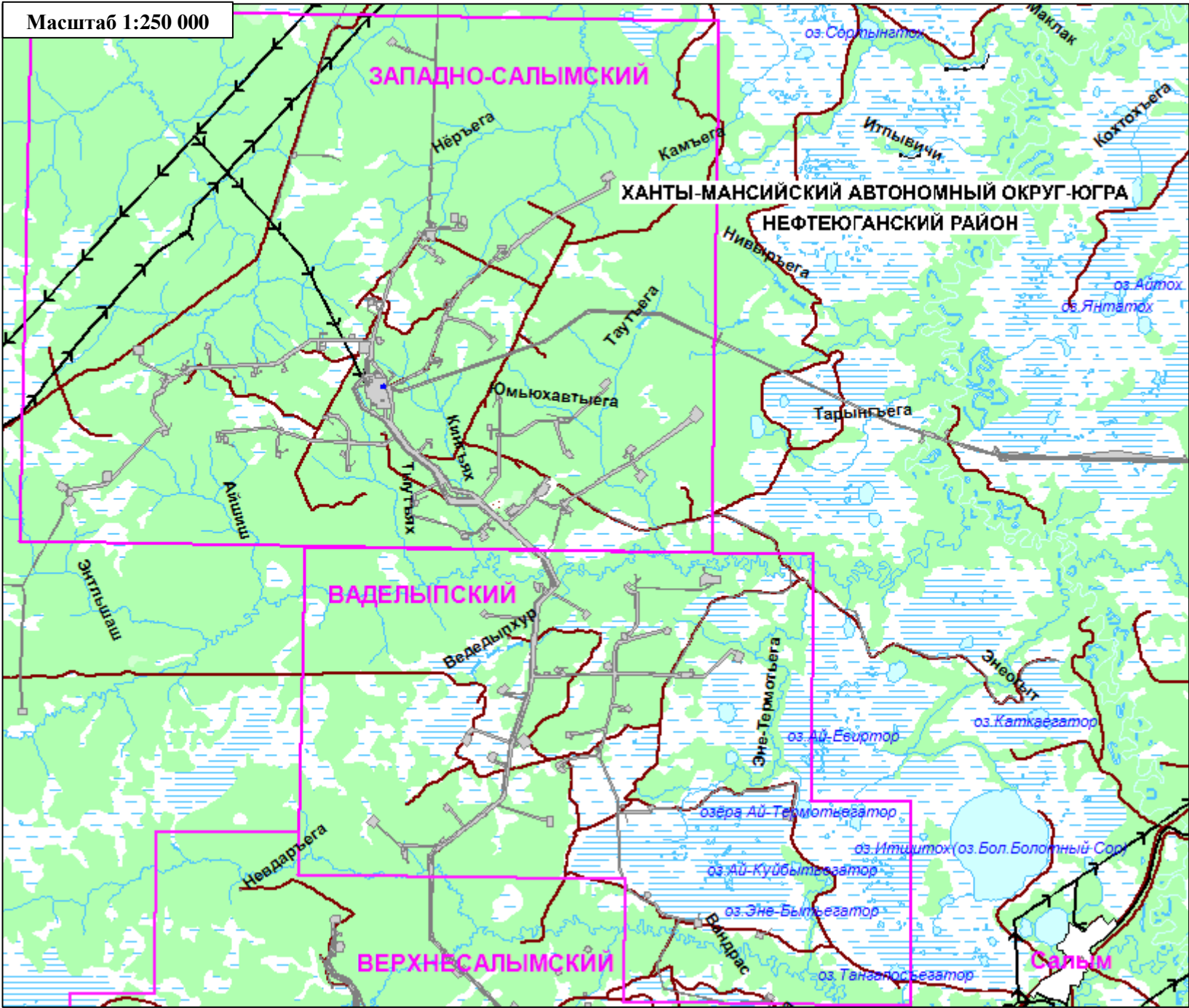
Письмо ООПТ федерального значения

Согласование проекта планировки территории с Нефтеюганским лесничеством

Согласование проекта планировки территории с Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент)

Материалы и результаты инженерных изысканий

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



Условные обозначения:

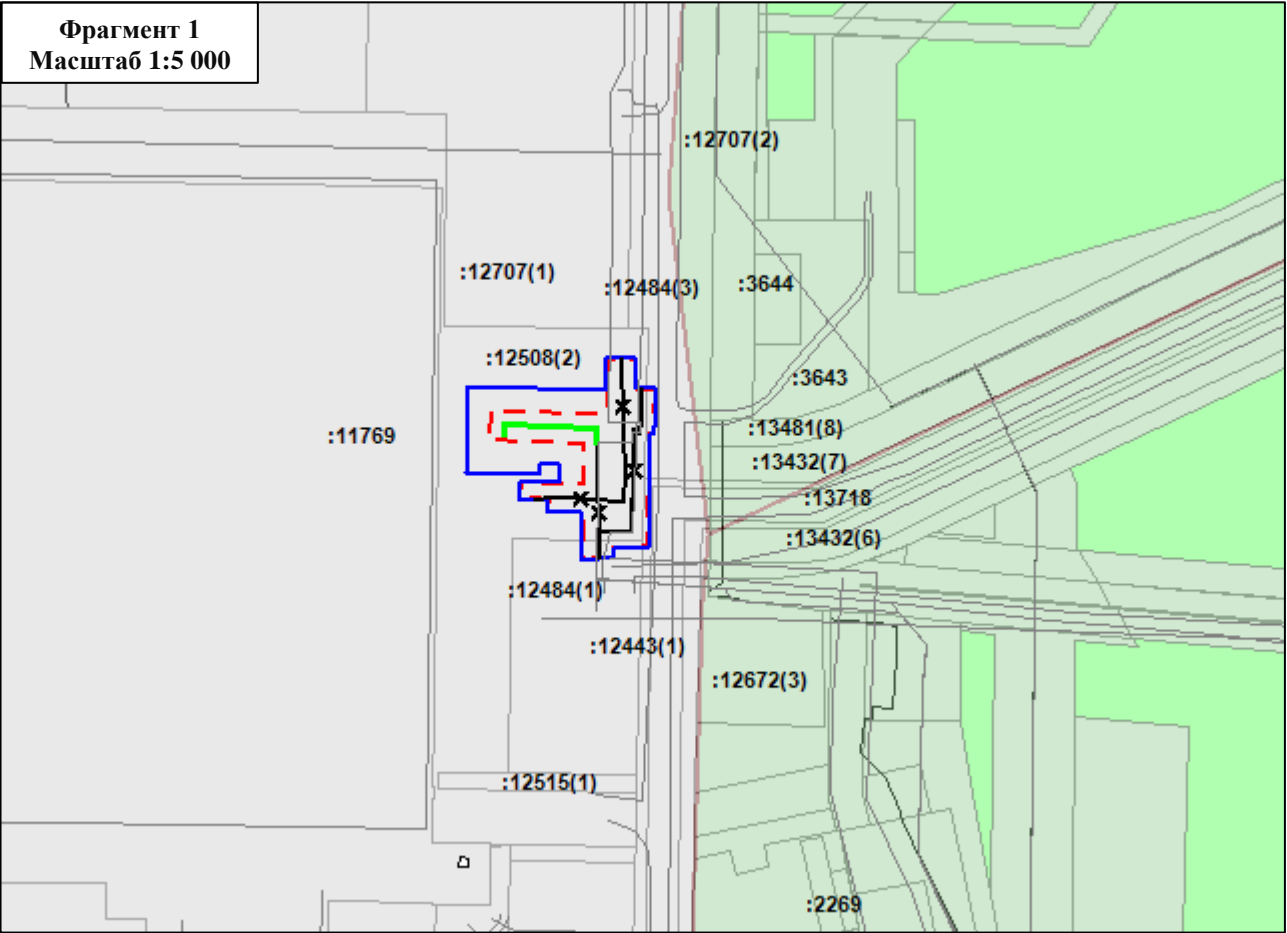
- граница Нefтеyганского района
- базовые населенные пункты
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, предоставленные в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
- ***границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ

- железная дорога
- автомобильные дороги территориального значения
- автомобильная дорога федерального значения
- ЛЭП

	ФИО	подпись	дата	"Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение"			
Директор	Помахова М.М.		29.10.2024 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Серикбаева Р.К.		29.10.2024 г.	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	1
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования
86:08:0010301:12508	государственная /федеральная	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
86:08:0010301:12484		
86:08:0010301:12443		

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Ось проектируемой нефтегазосборной сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение

Ось демонтируемых нефтегазосборных трубопроводов (линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения)

Контуры (оси) существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Сведения о категориях земель:

- земли лесного фонда - земли водного фонда

* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют

**границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	"Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение"		
Директор	Помахова М.М.		29.10.2024 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»		
				Проект планировки территории	стадия	лист
Разраб.	Серикбаева Р.К.		29.10.2024 г.		П	1
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Данным проектом планировки схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрена, поскольку автомобильные дороги не проектируются.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (см. Приложение) проектируемый объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, соответственно данным проектом планировки схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в следующих случаях:

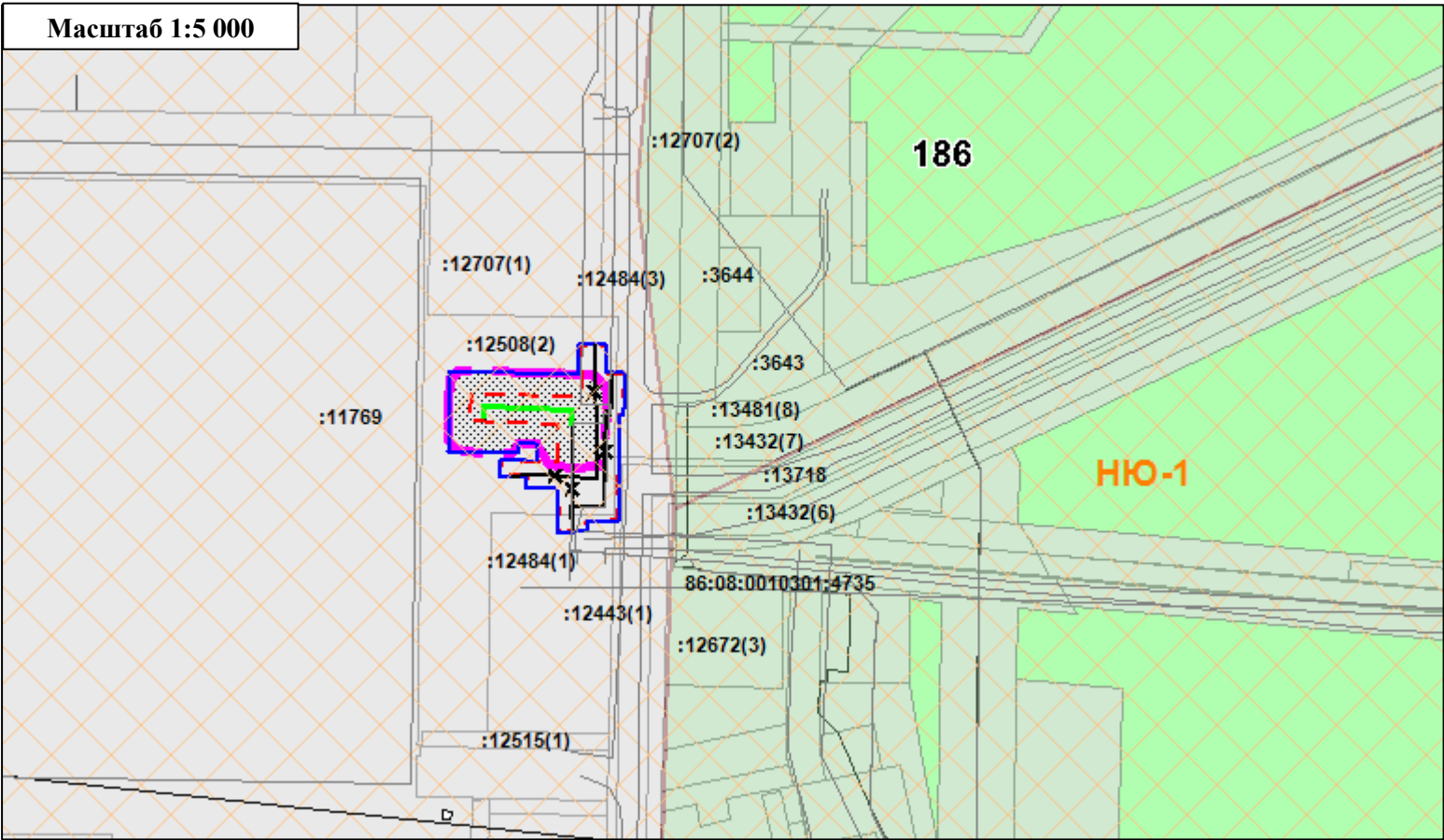
а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Поскольку проектируемый объект расположен на территории с рельефом, уклон которого менее 8 процентов, то данным проектом планировки схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



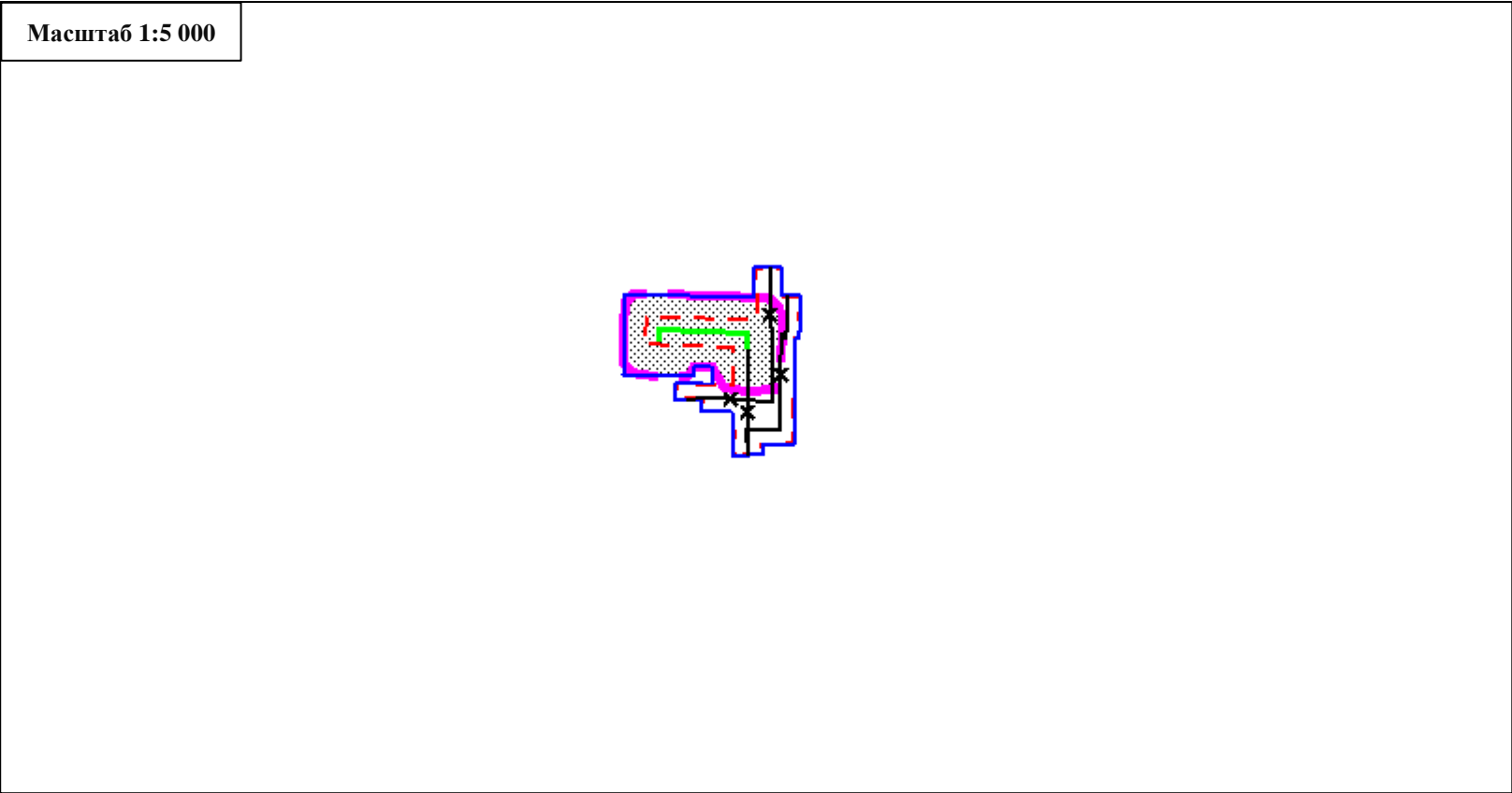
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница лесотаксационного квартала
- существующие объекты капитального строительства (линейные сооружения)
- земли лесного фонда
- Ось проектируемой нефтегазосборной сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение
- Ось демонтируемых нефтегазосборных трубопроводов (линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- охранный зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода (25 м)
- Территория традиционного природопользования

*границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также особо охраняемые природные территории, а также иные ЗОУИТ отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	"Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение"			
Директор	Помахова М.М.		29.10.2024 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Серикбаева Р.К.		29.10.2024 г.	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	1
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, за топление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)



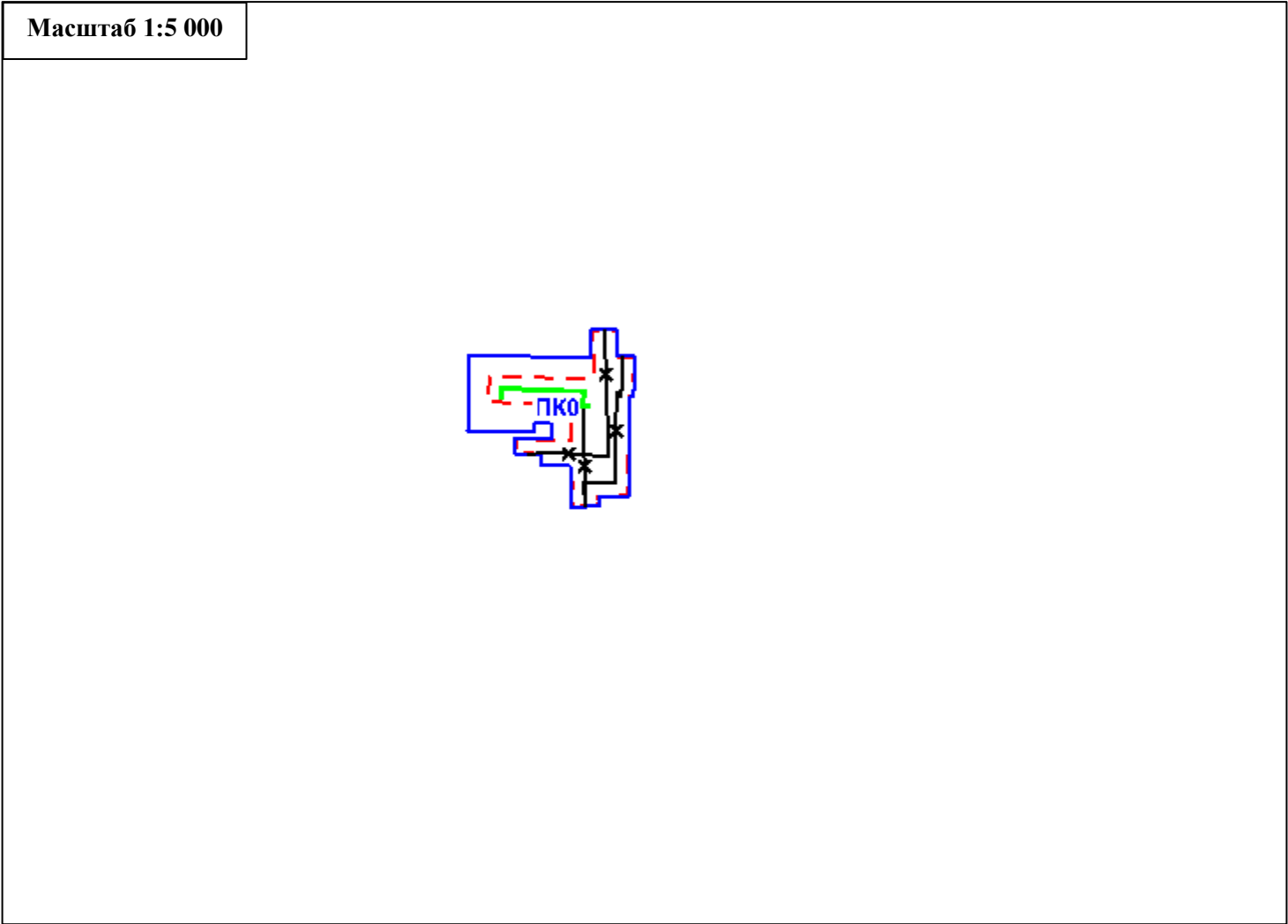
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- устанавливаемая охрannая зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- Ось проектируемой нефтегазосборной сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение
- Ось демонтируемых нефтегазосборных трубопроводов (линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения)

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	"Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение"			
Директор	Помахова М.М.		29.10.2024 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Серикбаева Р.К.		29.10.2024 г.		П	1	1
				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, за топление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов

- Ось проектируемой нефтегазосборной сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение с нанесением пикетажа

- Ось демонтируемых нефтегазосборных трубопроводов (линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения)

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	"Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение"		
Директор	Помахова М.М.		29.10.2024 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»		
				Проект планировки территории	стадия	лист
Разраб.	Серикбаева Р.К.		29.10.2024 г.		П	1
				Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»	

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район изысканий расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Западно-Салымского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывъ-Яхское участковое лесничество, квартал № 186, выдел 67)). Недропользователем в лицензионных границах месторождения является ООО «Салым Петролеум Девелопмент».

В физико-географическом отношении участок находится в Тюменской области Н.А. Гвоздецкого район изысканий расположен в лесной равнинной широтно-зональной области, Тобольской провинции, Юганской под провинции.

В геоморфологическом отношении территория месторождения находится в области ступенчатых озерно-аллювиальных равнин, участок строительства приурочен к юго-восточной части Западно-Сибирской плиты, к области развития аккумулятивной равнины, сложенной верхне-плиоцен-средне четвертичными отложениями и осложненной врезанной в него долиной реки Иртыш с его притоками.

В гидрографическом отношении район относится к бассейну Средней Оби, который характеризуется замедленным поверхностным стоком и слабым естественным дренажем грунтовых вод. Плоский рельеф избыточное увлажнение, наличие пород с низкими фильтрационными свойствами, близкое к поверхности залегание грунтовых вод и слабый дренаж, что создает благоприятные условия для широкого развития процессов заболачивания и образования озер. Характерной особенностью территории является большое распространение болот, которые, как правило, расположены в верхней части водосборов.

Климатическая характеристика принята по ближайшей метеорологической станции Салым (34,7-36,0 км к северо-западу от объекта изысканий).

Климат данного района континентальный, зима суровая, холодная и продолжительная, лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна.

Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,1°C. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января минус 18,7°C, а самого жаркого – июля – плюс 17,9°C. Абсолютный минимум минус 49,1 °C, абсолютный максимум плюс 36,3°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 42 °C; 0,92 обеспеченности - минус 40 °C. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности минус 47 °C; 0,92 обеспеченности - минус 40°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 49,1°C. Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 36,3°C.

Продолжительность безморозного периода 110 дней, устойчивых морозов 141 день. Дата первого заморозка осенью 14.09, последнего весной – 26.05.

Осадков в районе выпадает за апрель – октябрь 420 мм, в холодный период с ноября по март – 164 мм. Суточный максимум осадков составляет 59 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца равна 80%, средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца - 79%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца равна 69%, средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца - 53%.

Максимальная высота снежного покрова достигает 82 см.

Снежный покров образуется 26.10 дата схода 08.05. Сохраняется снежный покров 185 дней.

В течение года преобладают ветры южного направления, в январе – южного, а в июле северного направлений. Средняя годовая скорость ветра 2,2 м/сек, средняя за январь – 2,0 м/сек и средняя в июле – 1,9 м/сек. Наибольшая скорость ветра у земли (на высоте 10 м) 5% обеспеченности 11 м/с, с учетом порыва - 22 м/с.

С октября по май наблюдаются гололедно-изморозные явления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 43,83 дня с обледенением всех типов, наибольшее - 67 дней.

Наибольшее число дней за год: с туманом - 17; с грозой – 36; с метелями – 55; с градом - 2.

Среднее число дней в году с грозой – 19,76.

Среднее годовое барометрическое давление составляет 1014,9 г Па.

Средний перенос снега за зиму (м³ на 1 м погонной длины) составляет в среднем 134, максимальное значение - 306 м³/м.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Воздействие проектируемых объектов на территорию и условия землепользования определяется по величине площади отчуждаемых земель и по параметрам предполагаемого нарушения территории в процессе строительства и эксплуатации.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Таблица 1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Площадь зоны размещения объекта, га	Площадь в границах ППТ, га
1	Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение	0,6988	0,6988	0,7005	1,0030
Всего		0,6988	0,6988	0,7005	1,0030

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение	86:08:0010301:12508	1,0030	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:12484		
	86:08:0010301:12443		

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Проектируемые объекты расположены вне защитных лесов и особо защитных участков леса, с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 29.10.2024 года №7475-ООПТ в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10.10.2024

года №24-4944 на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 сентября 2024 года № 12-исх – 21915 проектируемый объект находится в пределах родовых угодий: НЮ-1.

Учитывая отсутствие субъектов права по ТТП НЮ-1, считаем возможным проведение работ на данной территории без согласования, до определения субъектов права по указанной территории.

Территории природоохранного назначения

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 метров;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Соблюдение специального режима в пределах водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического режима, санитарного и экологического состояния водных объектов, благоустройству их прибрежных территорий,

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Проектируемые объекты находятся за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Демонтируемый трубопровод находится в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемые объекты находятся за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Ведомость пересечения с подземными коммуникациями представлена в таблице 4.

Ведомость пересечения автомобильных дорог представлена в таблице 5.

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями в таблице 6.

Таблица 4

Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Отметка земли, м	Владелец
Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение											
1	0.02	0	20.0	КНС-к.13	действ.	76°	ст.	273	1.70	79.87	ООО «СПД»

2	0.02	0	21.3	КНС-к.13	действ.	76°	ст.	273	1.70	79.92	ООО «СПД»
3	0.02	0	22.6	КНС-к.13	действ.	76°	ст.	273	1.70	79.98	ООО «СПД»

Таблица 5

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Отметка земли, м									
	км	начало		конец																			
		ПК	+	ПК	+																		
Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение																							
Пересечения отсутствуют																							

Таблица 6

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+			левая опора					правая опора					земля	н.пр	
						№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м			
Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение																		
Пересечения отсутствуют																		

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектом планировки территории не предусматриваются пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ПРИЛОЖЕНИЯ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРИКАЗ

№ SPDO-TM-P-24202

О подготовке документации по планировке территории

На основании пункта 5 части 3 статьи 41, пункта 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции объекта **«Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от Ш3 до Ш4. Западно-Салымское месторождение»**, расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа Западно-Салымское месторождения.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта ООО «Салым Петролеум Девелопмент» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Признать утратившим силу Приказ № SPDO-TM-P-24183 от 01.11.2024.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела землеустройства и землепользования
В.В. Кадасюк

Магдалина В.Е.,
тел. +7 (3452) 56-61-55, доб. 1992

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7051b925d51a53a28760ab4306ed34217872b5d8
Владелец **Кадасюк Вячеслав Валерьевич**
Действителен с 06.08.2024 по 06.08.2025
Дата подписания 20.11.2024

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

«Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4.

Западно-Салымское месторождение»

(наименование территории, наименование линейного (ых) объекта (ов), для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Салым Петролеум Девелопмент»; местонахождение и адрес: 628327, РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: <u>«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений. Второй пусковой комплекс. Подключение сетей к УДР УПН. Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение»</u> Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

	<p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта <u>планировки</u>; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами
--	--

	<p>градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,</p>
--	---

	<p>входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и <u>за пределами</u> которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в</p>
--	--

	<p>связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема границ территорий объектов культурного наследия; г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); е) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и
--	---

	<p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
--	--

	<p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон</p>
--	--

	<p>планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки
--	--

	<p>территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства №564 от 12.05.2017 г. при необходимости.</p>
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>86:08:0010301:12508 86:08:0010301:12484 86:08:0010301:12443</p> <p>Площадь территории 1,0030 га</p>
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ планируемого размещения линейных объектов

Приложение №1
Задание на разработку
документации
по планировке
территории

27-23ПИ GNR-IPL-S101-011.1 «Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение»

Проектом предусматривается следующий объект строительства:

- Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение

Основные технические характеристики

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	P _{max} (возможное), МПа	Длина, м	Материал трубы	Проектная мощность, м³/сут
Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение	325	4,00	78.2	Стали классов 3, 4 по SPD-TM-SP-00003* Класс прочности K52	5388 м³/сут
*- SPD-TM-SP-00003 Основные технические требования к трубной продукции					

Основные технические характеристики демонтируемых трубопроводов

Демонтаж	Диаметр, DN	Масса (т)	Глубина	Трубопровод		Длина, L	Запорная арматура, DN	Масса (т)
				дейст.	нед.			
Нефтегазосборный трубопровод	325	0,070	4,5	+		94,63 м (в т.ч. надземный участок 3,0 м)	-	-
Водовод (отключен)	325	0,070	2,3	+		164,18 м	-	-
Нефтегазосборный трубопровод	325	0,070	3,0	+		142,21 м	-	-
Демонтаж обвязки Узла Ш-4								
Нефтегазосборный трубопровод	273	0,059	3,0	+		4,2 м (в т.ч. надземный участок 1,2 м)	DN 250 – 1 шт	0,517
	325	0,070	3,0	+		20,5 м (в т.ч. надземный участок 7,2 м)	DN 300 – 2 шт	0,723



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: +7 (3467) 36-01-58
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24-4944/1 от 21 ноября 2024 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг»
(исх. № 70-09/24 от 23.09.2024; исх. № 6/н от 20.11.2024).

Наименование объекта/проекта: «Нефтегазосборные сети (2 этап).
Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Нефтеюганский район, Западно-Салымское месторождение, земли лесного
фонда. Нефтеюганское лесничество, Пывь-Яхское участковое лесничество,
квартал № 186.

Площадь объекта: 1,0030 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Цембалюк С.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту: «Историко-культурное зонирование по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия на Западно-Салымском лицензионном участке в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 389. Тюмень, 2019.

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка:

–

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях Госкультохрана Югры располагает.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

И.о. руководителя
Службы



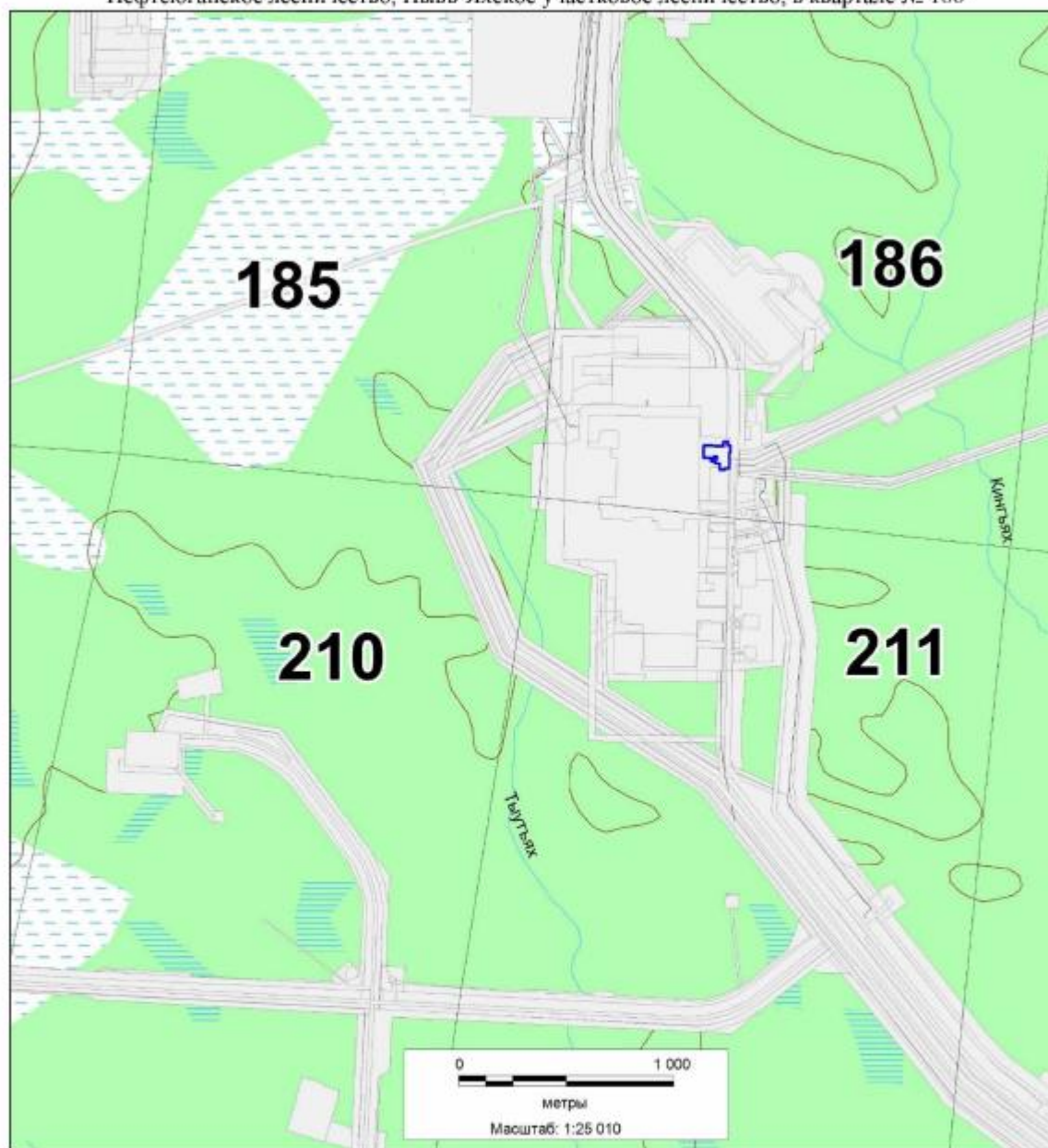
Подписано
цифровой
подписью:
Балута Валентин
Валентинович
Дата: 2024.11.21
16:44:08 +05'00'

В.В. Балута


Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова Ольга Михайловна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), ArslanovaOM@iknugra.ru

Приложение к заключению 24-4944/1 от 21.11.2024

Схема расположения границ лесного участка
под объект: «Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4.
Западно-Салымское месторождение»
Нефтеюганское лесничество, Пыль-Яхское участковое лесничество, в квартале № 186



Условные обозначения:

 - Линейный объект (Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4)

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»
Исполнитель:
техник АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова О.М.


подпись **М.М. Помахова**
(Ф.И.О.)



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-26023
21.11.2024

ООО "АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ"
628001, ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК, УЛИЦА
ЗАВОДСКАЯ, Д. 11А, ОФ. 426
М.М.Куклина

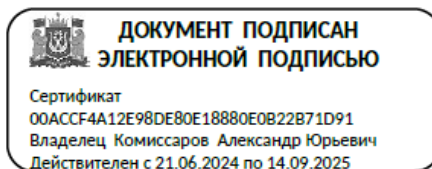
На рег. №23763-КМНС от 20.11.2024

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от Ш3 до Ш4. Западно-Салымское месторождение», площадью 1.003 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Пывь-Яхское участковое лесничество, квартал № 186, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-1.

Учитывая отсутствие субъектов права по ТТП НЮ-1, считаем возможным проведение работ на данной территории без согласования, до определения субъектов права по указанной территории.

Заместитель директора
Департамента
(доверенность от 23.10.2023 № 1-дд)



А.Ю.Комиссаров

Исполнитель: Паршикова Светлана Александровна
тел.: (8-3467) 36-01-10 (3170)



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

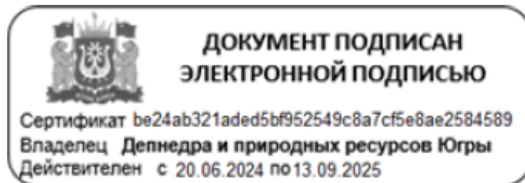
Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

ООО "АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ"

На исх. №7572-ООПТ от 20.11.2024

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.



Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
телетайп 112242 СФЕН

29.10.2013 № 12-47/24173
на № _____ от _____

ОАО «Гипротюменнефтегаз»

ул. Республики, д. 62,
г. Тюмень, 625000

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел обращение ОАО «Гипротюменнефтегаз», исх. № 6.3-8202 от 06.09.2013, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения и сообщает.

Согласно представленной карте-схеме, в пределах Западно-Салымского, Вадельпского и Верхнесалымского месторождений, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Директор Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

С.В.Юрманова

Виноградова Н.С.
(495) 125 57 73



Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)

Нефтеюганский территориальный отдел -
лесничество

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61

Тел./Факс: (3463)42-92-52

E-mail: nefteuganskoe-tu@yandex.ru

от 21.11.2024 г. № 2464
на № 88-11/24 от 20.11.2024

Директору
ООО «Альянс-Инжиниринг»
М.М. Помаховой

В ответ на Ваше письмо № 88-11/24 от 06.11.2024 года, Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество согласовывает Проект планировки территории под объект: «**Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение**», расположенный в границах Нефтеюганского района, Нефтеюганского лесничества, Пывъ-Яхского участкового лесничества.

Заместитель начальника отдела –
помощник лесничего
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Збродов А.М.



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-27454
10.12.2024

Представителю
ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
(по доверенности от 15.09.2022 № 77/588-
н/77-2022-1-1337)

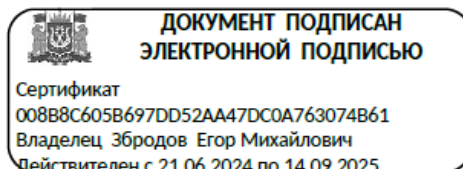
М.М. Помаховой

На исх. от 06.12.2024 № 96-12/24

Рассмотрев представленную Вами документацию по планировке территории, Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) сообщает следующее.

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2016 № 157 «О Департаменте недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Департамент **согласовывает** Вам документацию по планировке территории в границах земель лесного фонда под объект: «Нефтегазосборные сети (2 этап). Реконструкция участка от ШЗ до Ш4. Западно-Салымское месторождение», расположенный на лесном участке Нефтеюганского района, Нефтеюганского лесничества, Пывъ-Яхского участкового лесничества.

Первый заместитель
директора Департамента



Е.М. Збродов

Поляков Дмитрий Евгеньевич
(3467) 36-01-10 (3079)