



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2025

№ 26-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы
месторождений. Первый пусковой комплекс. Подключение сетей к УДР УПН»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 17.06.2022 № 1054-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», приказом общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» от 03.10.2024 № б/н «О подготовке документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» от 27.12.2024 № 4925971152 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений. Первый пусковой комплекс. Подключение сетей к УДР УПН» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Тихонов Н.С.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений. Первый пусковой комплекс. Подключение сетей к УДР УПН», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 20.01.2025 № 26-109



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф. 426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской
группы месторождений. Первый пусковой комплекс.
Подключение сетей к УДР УПН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1

Основная часть

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Помахова

Р. К. Серикбаева

Ханты-Мансийск, 2024 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

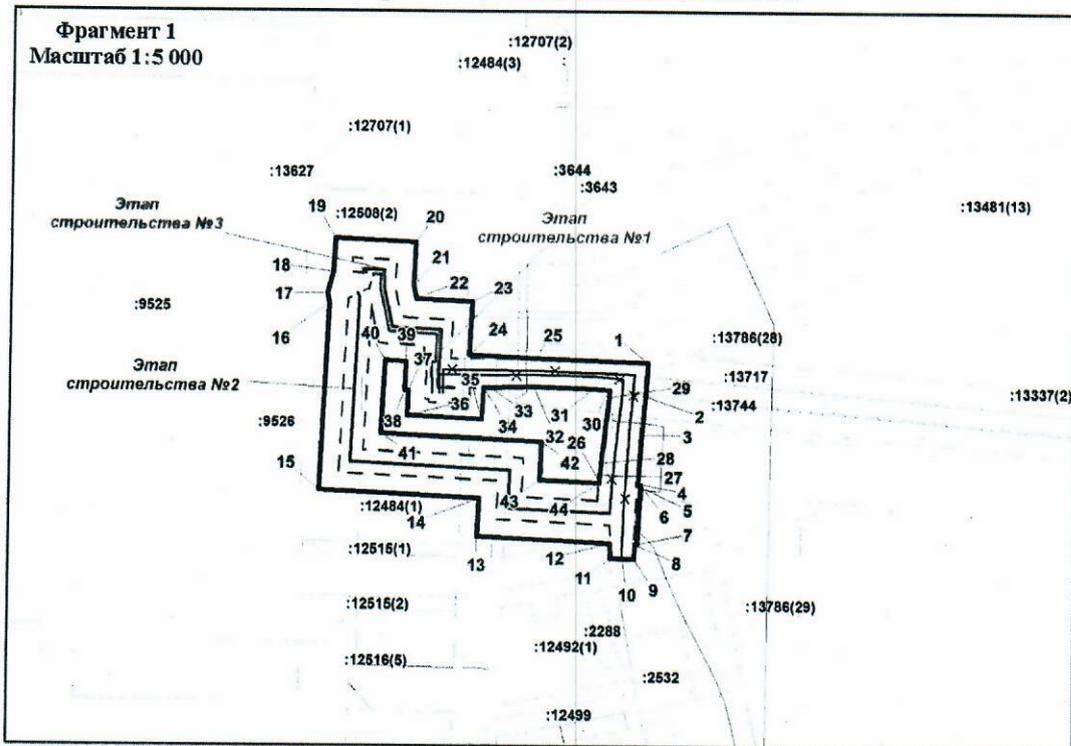
ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	19

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения объекта
- земельные участки, арендованные ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
- номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
- ось проектируемого Этапа строительства №1. Нефтегазосборные сети, Высоконапорные водоводы (1 этап)
- ось проектируемого Этапа строительства №2. Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс
- ось проектируемого Этапа строительства №3. Нефтеоборные сети. Участок камера ШБ – т.ч.к. подключения к УПН
- ось демонтируемых нефтегазосборных трубопроводов (линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения)

** В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусматривает размещение линейных объектов, необходимых для разработки Западно-Салымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.*

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

В составе линейных объектов не проектируются иные объекты капитального строительства.

****** Изменения описания границ зон не предусмотрены.

**Каталог координат характерных точек проектируемых
красных линий**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	876943.30	3436385.24	23	876994.04	3436236.92
2	876914.77	3436383.65	24	876949.53	3436234.84
3	876882.00	3436380.77	25	876946.67	3436290.11
4	876841.64	3436377.99	26	876844.18	3436345.31
5	876840.30	3436377.90	27	876848.55	3436345.65
6	876840.19	3436380.25	28	876858.85	3436346.55
7	876790.24	3436377.94	29	876913.97	3436352.71
8	876790.35	3436375.54	30	876919.67	3436353.15
9	876777.84	3436375.11	31	876920.71	3436340.22
10	876778.17	3436365.12	32	876922.25	3436289.66
11	876778.50	3436355.12	33	876921.64	3436253.54
12	876791.33	3436354.45	34	876921.71	3436247.31
13	876796.49	3436242.80	35	876894.96	3436246.05
14	876828.72	3436244.29	36	876897.93	3436182.41
15	876835.00	3436108.47	37	876919.03	3436183.38
16	876991.91	3436115.73	38	876919.17	3436180.39
17	877000.57	3436114.19	39	876943.56	3436181.52
18	877018.48	3436118.88	40	876944.40	3436163.59
19	877046.61	3436120.22	41	876882.64	3436160.73
20	877043.43	3436188.50	42	876876.36	3436296.55
21	877007.66	3436186.82	43	876844.13	3436295.06
22	876996.25	3436189.32	44	876841.81	3436345.17

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений. Первый пусковой комплекс. Подключение сетей к УДР УПН» (далее – Проект) разработан на основании:

Задания на проектирование «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений. Первый пусковой комплекс. Подключение сетей к УДР УПН»;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – реконструкция объекта «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Салымской группы месторождений. Первый пусковой комплекс. Подключение сетей к УДР УПН».

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству Западно-Салымского месторождения ООО «Салым Петролеум Девелопмент»;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Этап строительства №1. Нефтегазосборные сети, Высоконапорные водоводы (1 этап);
- Этап строительства №2. Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс;
- Этап строительства №3. Нефтегазосборные сети. Участок камеры ШБ – т.ч.к. подключения к УПН.

Этап строительства №1 Нефтегазосборные сети, Высоконапорные водоводы (1 этап)

Начало трассы соответствует подключению 1 подземно в существующий трубопровод диаметром 325х9 транспортирующий водогазонефтяную смесь от существующего узла приема.

Конец трассы соответствует подключению 2 к проектируемому УДР.

Одновременное строительство в одной траншее проектируемого трубопровода диаметром 325х9 мм с трубопроводом 530х10 мм (Этап строительства №3) и с трубопроводом 426х10 и с трубопроводом 530х10 мм (Этап строительства №3), с трубопроводом 426х10 и с трубопроводом 325х9.

Этап строительства №2 Нефтегазопровод. Первый пусковой комплекс.

Начало трассы соответствует подключению 1 подземно в существующий трубопровод диаметром 426x12 транспортирующий водогазонефтяную смесь от существующего узла приема СОД Ш2(7410).

Конец трассы соответствует подключению 2 к проектируемому УДР.

Предусмотрено одновременное строительство в одной траншее проектируемого трубопровода диаметром 426x12 мм с трубопроводом 720x14 мм.

Этап строительства №3 Нефтегазосборные сети. Участок камера Ш6-т.ч.к. подключения к УПН

Начало трассы соответствует подключению 1 подземно в существующий трубопровод диаметром 530x10 транспортирующий водогазонефтяную смесь от существующего узла приема СОД Ш7.

Конец трассы соответствует подключению 2 к проектируемому УДР.

Одновременное строительство в одной траншее проектируемого трубопровода диаметром 530x10 мм с трубопроводом 426x10 мм.

Нефтегазосборные трубопроводы - трубы стальные бесшовные коррозионно- и хладостойкие диаметром 325x9, 426x12 и электросварные прямошовные диаметром 530x10 класса прочности K52 (класс 3, 4 по SPD-TM-SP-00003), с ударной вязкостью не менее 3,5 кгс/см² при t = (-60°C), с заводским наружным антикоррозионным трехслойным защитным покрытием на основе экструдированного полиэтилена, толщиной не менее 2,2 мм с максимальной температурой перекачиваемой среды не менее +80°C и внутренним двухслойным эпоксидным покрытием общей толщиной не менее 350 мкм с максимальной температурой перекачиваемой среды не менее +80°C.

Трубы для защитных футляров предусмотрены стальные электросварные прямошовные общего назначения диаметром 720x10.

Для бестраншейного (закрытого) способа прокладки трубы для защитного футляра предусмотрены с заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием термостойким специального исполнения толщиной не менее 3,0 мм с температурой эксплуатации до плюс 80 °С.

Для траншейного (открытого) способа прокладки трубы для защитного футляра предусмотрены заводским наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием на основе экструдированного полиэтилена, толщиной не менее 2,5 мм с максимальной температурой перекачиваемой среды не менее +80°C.

Трубы должны соответствовать требованиям технических условий, раздела 14 ГОСТ Р 55990-2014 по габаритным размерам, овальности, допустимым отклонениям по наружному диаметру и т.д.

Сварку и контроль сварных стыков труб производить согласно ГОСТ Р 55990-2014 и техническим требованиям на трубы. Контроль качества всех сварных стыков труб на участках проектируемого трубопровода выполняется в размере 100 % радиографическим методом.

Соединительные детали трубопровода выполняются из сталей, аналогичных материалу труб, применяемых в проекте.

При поставке труб и соединительных деталей трубопровода, продукция должна иметь документацию, подтверждающую соответствие требованиям промышленной безопасности, используемого технологического оборудования и технических устройств.

При выборе труб учитывались:

- условия эксплуатации;
- физико-химические свойства транспортируемого продукта;
- рабочие параметры;
- механические свойства металла труб.

Демонтаж

Демонтаж существующего Узла 33 (3 этап) выполнить после завершения строительства и ввода нового УДР и переподключения трубопровода.

Демонтажные работы выполняет подрядная организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности. Перед началом демонтажных работ подрядчик разрабатывает проект производства работ и согласовывает его с Заказчиком.

Проект на демонтаж устанавливает общий порядок выполнения работ по демонтажу и участков линейных сооружений, по рекультивации земель, нарушенных или загрязненных во время демонтажа.

Демонтажные работы выполнить в два периода:

I период – подготовка к демонтажным работам;

II период – собственно демонтаж.

Работы I периода включают:

- обследование общего состояния трубопроводов;
- освобождение демонтируемых трубопроводов от продукта (в случае необходимости);
- скрытие траншей трубопроводов (недействующих).

Работы II периода включают:

- резка трубопроводов на части;
- демонтаж трубопроводов, запорной арматуры;
- транспортировка демонтируемых труб, запорной арматуры автотранспортом на специально отведенные площадки;
- обратная засыпка траншей.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район изысканий находится в пределах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Западно-Салымского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывь-Яхское, Куть-

Яхское участковые лесничества). Заключены договоры аренды лесного участка № 0377/24-06-ДА от 22.04.2024г., № 0655/20-06-ДА от 02.12.2020 г., № 1061/24-06-ДА от 07.10.2024 г., на основании проектной документации лесного участка от 17.04.2023 г., от 20.10.2020 г., от 02.08.2024 г..

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.». Объект находится на территории Западно-Салымского месторождения в 39,7 км от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Публичной компании с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 4.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	876943.30	3436385.24	23	876994.04	3436236.92
2	876914.77	3436383.65	24	876949.53	3436234.84
3	876882.00	3436380.77	25	876946.67	3436290.11
4	876841.64	3436377.99	26	876844.18	3436345.31
5	876840.30	3436377.90	27	876848.55	3436345.65
6	876840.19	3436380.25	28	876858.85	3436346.55
7	876790.24	3436377.94	29	876913.97	3436352.71
8	876790.35	3436375.54	30	876919.67	3436353.15
9	876777.84	3436375.11	31	876920.71	3436340.22
10	876778.17	3436365.12	32	876922.25	3436289.66
11	876778.50	3436355.12	33	876921.64	3436253.54
12	876791.33	3436354.45	34	876921.71	3436247.31
13	876796.49	3436242.80	35	876894.96	3436246.05
14	876828.72	3436244.29	36	876897.93	3436182.41
15	876835.00	3436108.47	37	876919.03	3436183.38
16	876991.91	3436115.73	38	876919.17	3436180.39
17	877000.57	3436114.19	39	876943.56	3436181.52
18	877018.48	3436118.88	40	876944.40	3436163.59
19	877046.61	3436120.22	41	876882.64	3436160.73
20	877043.43	3436188.50	42	876876.36	3436296.55
21	877007.66	3436186.82	43	876844.13	3436295.06
22	876996.25	3436189.32	44	876841.81	3436345.17

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	876943.30	3436385.24	23	876994.04	3436236.92
2	876914.77	3436383.65	24	876949.53	3436234.84
3	876882.00	3436380.77	25	876946.67	3436290.11
4	876841.64	3436377.99	26	876844.18	3436345.31
5	876840.30	3436377.90	27	876848.55	3436345.65
6	876840.19	3436380.25	28	876858.85	3436346.55
7	876790.24	3436377.94	29	876913.97	3436352.71
8	876790.35	3436375.54	30	876919.67	3436353.15
9	876777.84	3436375.11	31	876920.71	3436340.22
10	876778.17	3436365.12	32	876922.25	3436289.66
11	876778.50	3436355.12	33	876921.64	3436253.54
12	876791.33	3436354.45	34	876921.71	3436247.31
13	876796.49	3436242.80	35	876894.96	3436246.05
14	876828.72	3436244.29	36	876897.93	3436182.41
15	876835.00	3436108.47	37	876919.03	3436183.38
16	876991.91	3436115.73	38	876919.17	3436180.39
17	877000.57	3436114.19	39	876943.56	3436181.52
18	877018.48	3436118.88	40	876944.40	3436163.59
19	877046.61	3436120.22	41	876882.64	3436160.73
20	877043.43	3436188.50	42	876876.36	3436296.55
21	877007.66	3436186.82	43	876844.13	3436295.06
22	876996.25	3436189.32	44	876841.81	3436345.17

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 3,7200 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сводом правил «Магистральные трубопроводы».

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 29.10.2024 № 7471-ООПТ в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

– заказник федерального значения «Елизаровский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 147,0 км северо-западнее от проектируемого объекта;

– заказник федерального значения «Васпухольский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 168,4 км северо-западнее от проектируемого объекта;

– заказник федерального значения «Сургутский», расположенные в Сургутском районе в 194,4 км северо-восточнее от проектируемого объекта;

– заказник федерального значения «Юганский», расположенные в Сургутском районе в 172,3 км юго-восточнее от проектируемого объекта.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 01.10.2024 года № 12-Исх-21944 проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе –

Югры. С представителями родового угодья заключены соглашения о размещении объектов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры от 10 октября 2024 года № 24-4943 на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;

- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;

- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.

- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.

- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгенотелевизионной установки в местах доступа на объект.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегорированным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Для оповещения персонала о пожаре, чрезвычайных ситуациях, а также в случае несанкционированного доступа на площадку, проектом предусматривается сеть громкоговорящей связи.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхнесалымском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однострубно́й схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;
- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479.

