



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ
№ 311 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПНефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ
№ 311 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

210761_3-П-017.000.000-ППТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

07.12.2022

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

07.12.2022

А.В. Калякин

2023



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Наименование	Примечание
Состав проектной документации	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М: 1:25 000	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000	10
Схема границ лесничеств М 1:5 000	12
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:5 000	13
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	15
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	17
4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	17
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	18
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	подготовки проекта планировки территории										
			4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории						21				
			4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами						21				
210761_3-П-017.000.000-ППТ													
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал			Горб А.Н.			03.23	Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
						П						1	
						ООО «РН-БашНИПИнефть»							
Гл. спец.		Горб А.Н.			03.23								

Перечень приложений

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Задание на разработку документации по планировке территории	22
Приложение 2	Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	33
Приложение 3	Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения	34
Приложение 4	Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН	35
Приложение 5	Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования с согласованием главы родовых угодий	38
Приложение 6	Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество	39
Приложение 7	Программа и задание на проведение инженерных изысканий	40
Приложение 8	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий	(запись на сд – диске) приложены отдельными томами
Приложение 9	Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий	
Приложение 10	Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий	
Приложение 11	Технический отчет по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			210761_3-П-017.000.000-ППТ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал		Горб А.Н.			03.23			
			Гл. спец.		Горб А.Н.			03.23			
			Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
									П		1
									ООО «РН-БашНИПинефть»		

1 Исходно-разрешительная документация

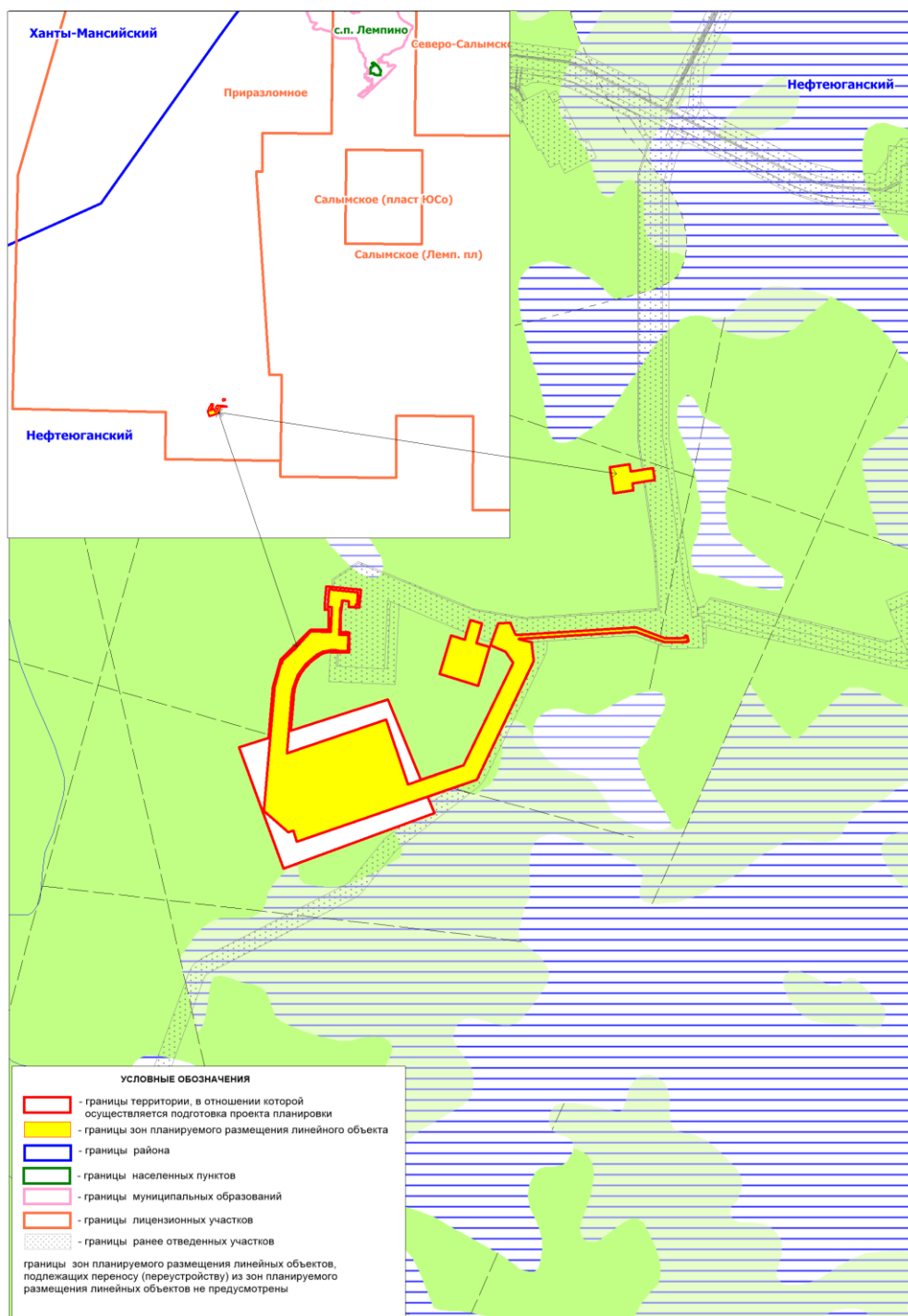
Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения»;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения», утвержденного И.о.заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 09.08. 2022 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПНефть» апреле-мае, июле 2022 года.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
										Лист	
										210761_3-П-017.000.000-ППТ	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под линейный объект
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения»
М 1:25 000

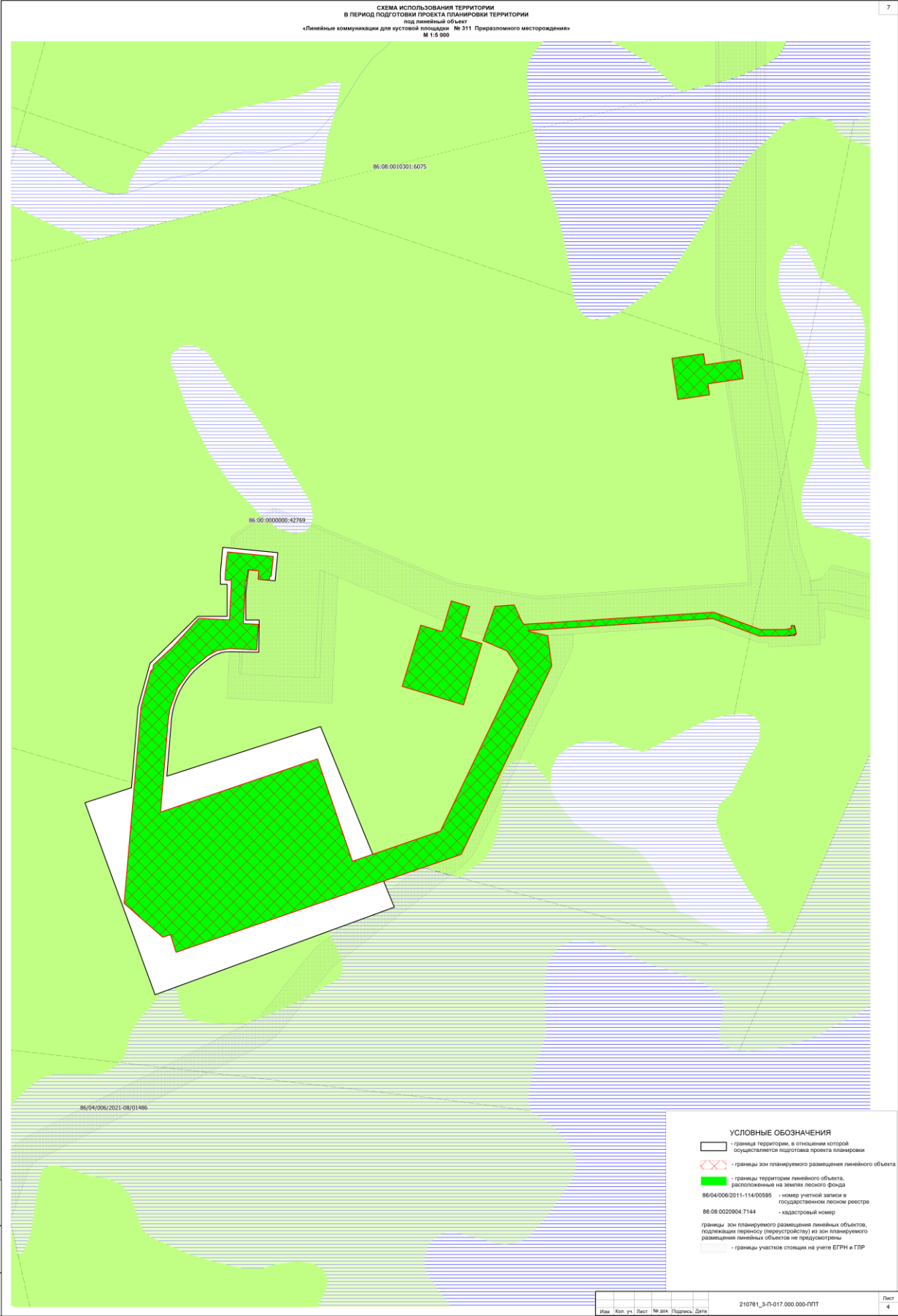


Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ				
										Лист
										3

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

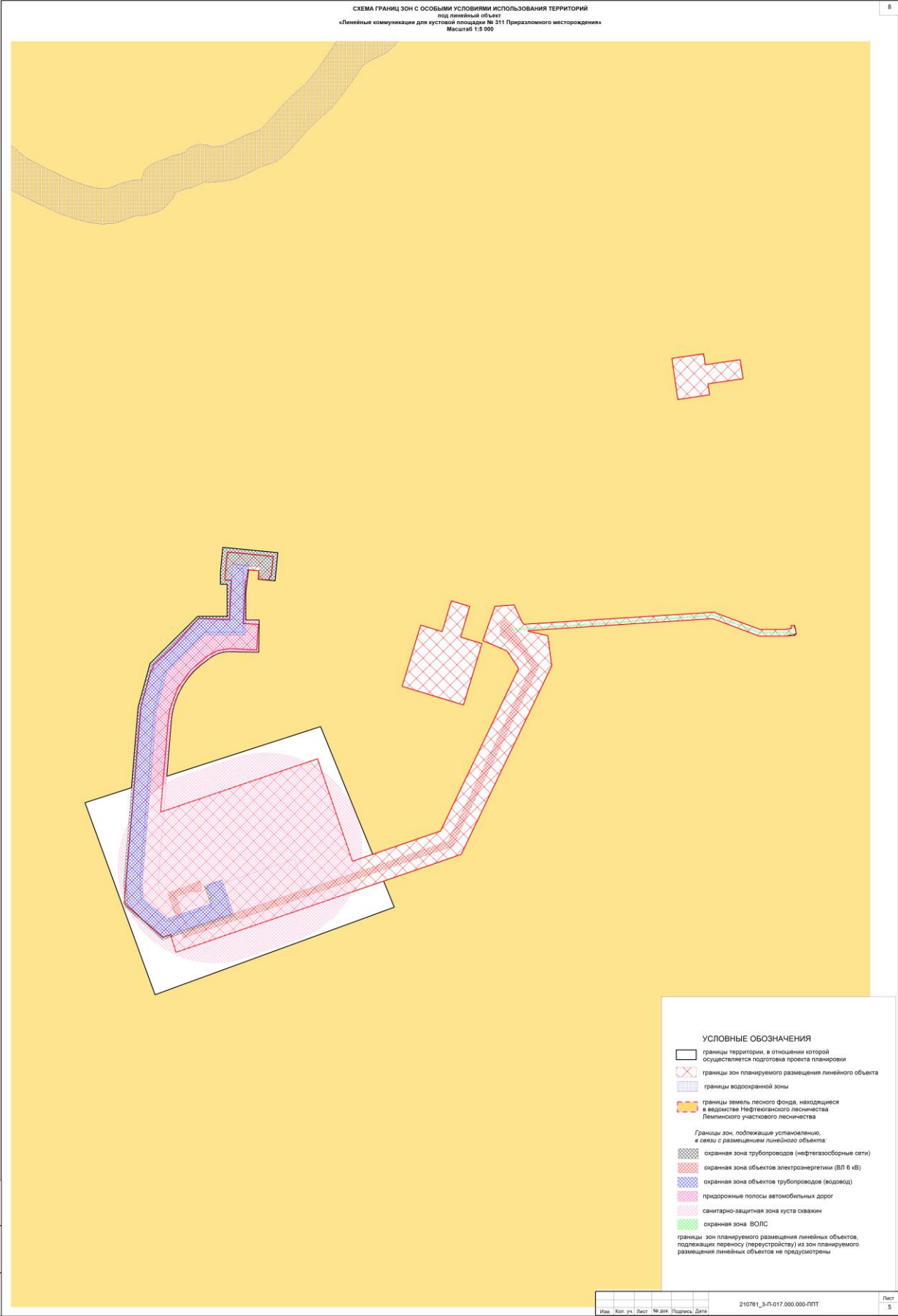
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761_3-П-017.000.000-ППТ

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761_3-П-017.000.000-ППТ

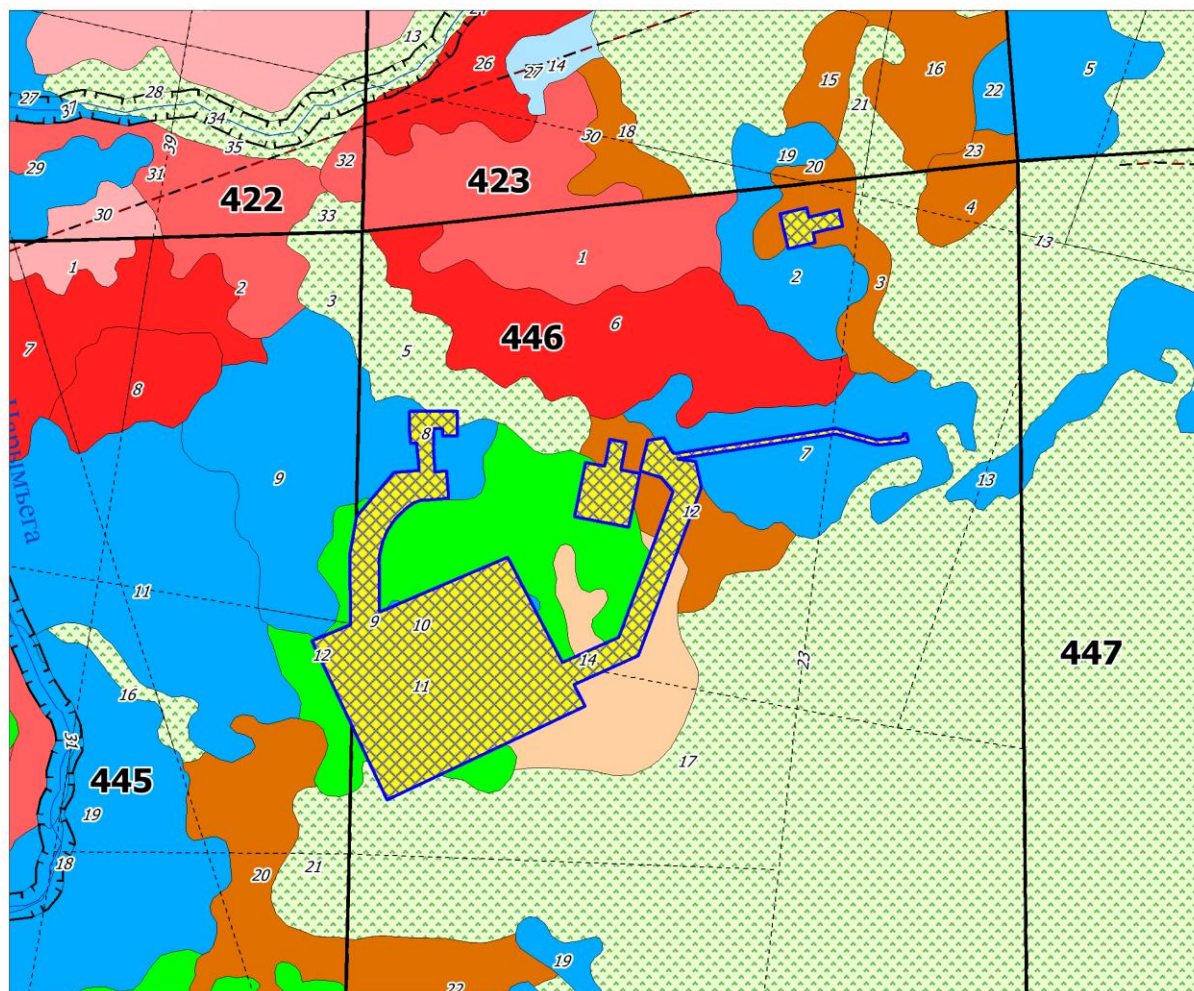
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон с особыми условиями использования подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены.

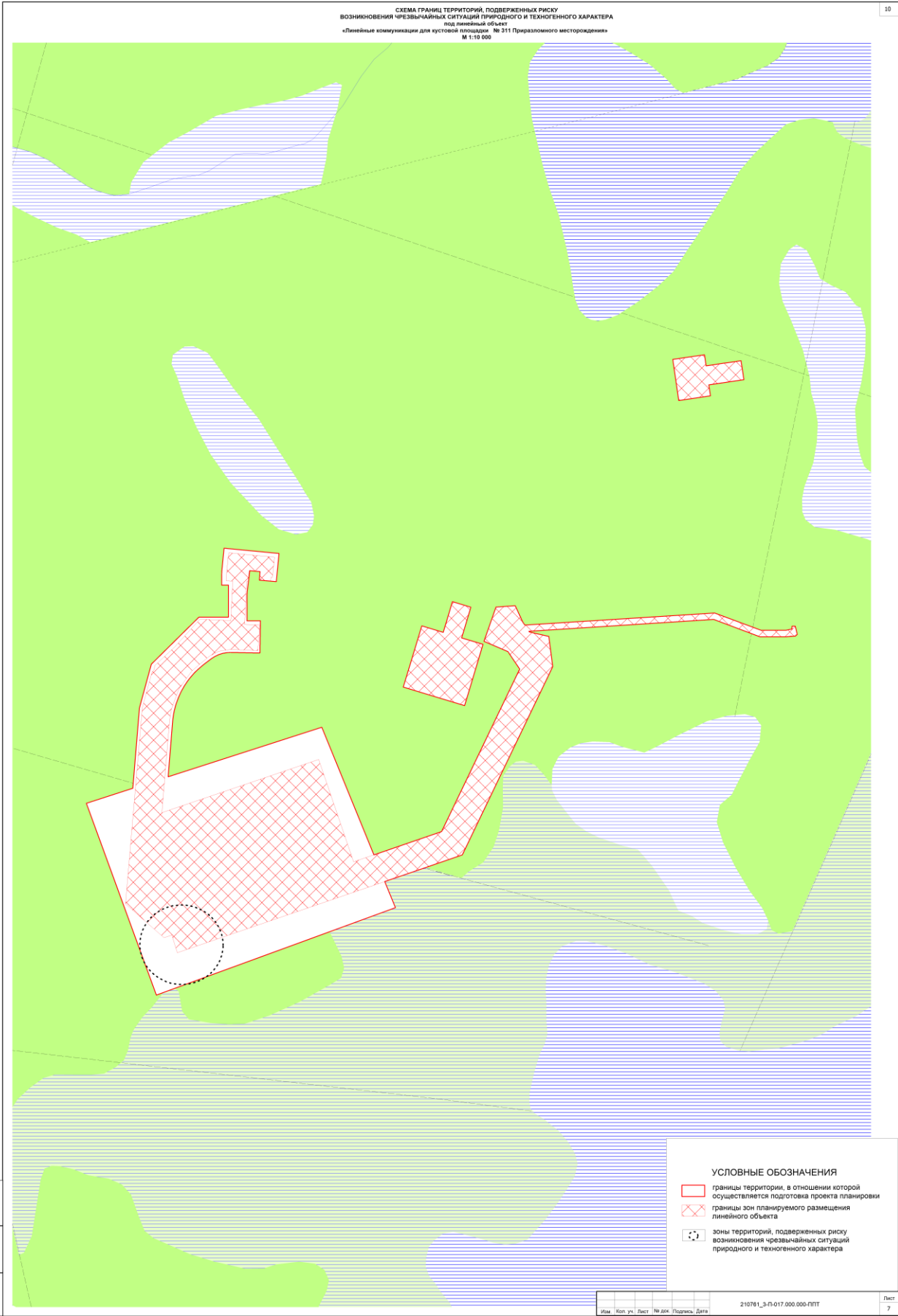
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**СХЕМА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ под объект:
«Линейные коммуникации для кустовой
площадки № 311 Приразломного месторождения»
расположенный на лесных участках Лемпинского урочища Лемпинского
участкового лесничества Нефтеюганского лесничества
для ПАО "НК "Роснефть"
М 1:25 000**

Приложение
к обоснованию цели, вида и срока
использования лесного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ									
ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА					Населенный пункт и его территория	Сельскохозяйственная территория	Культуры леса	Культуры, создаваемые в период освоения территории
	Молодые	Средневозрастные	Полноразличные	Специальные и редкие породы	Населенный пункт и его территория				
Кедр									
Сосна									
Лиственница									
Ель									
Пихта									
Береза									
Осина									
Ива древовидная									
Ива к. береза к. ольховник									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									
Сенокосы									
Тундра									
Болота									
Иные объекты									
Исходящий участок									
Горы и холмы									
Выступы									
Горы									



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

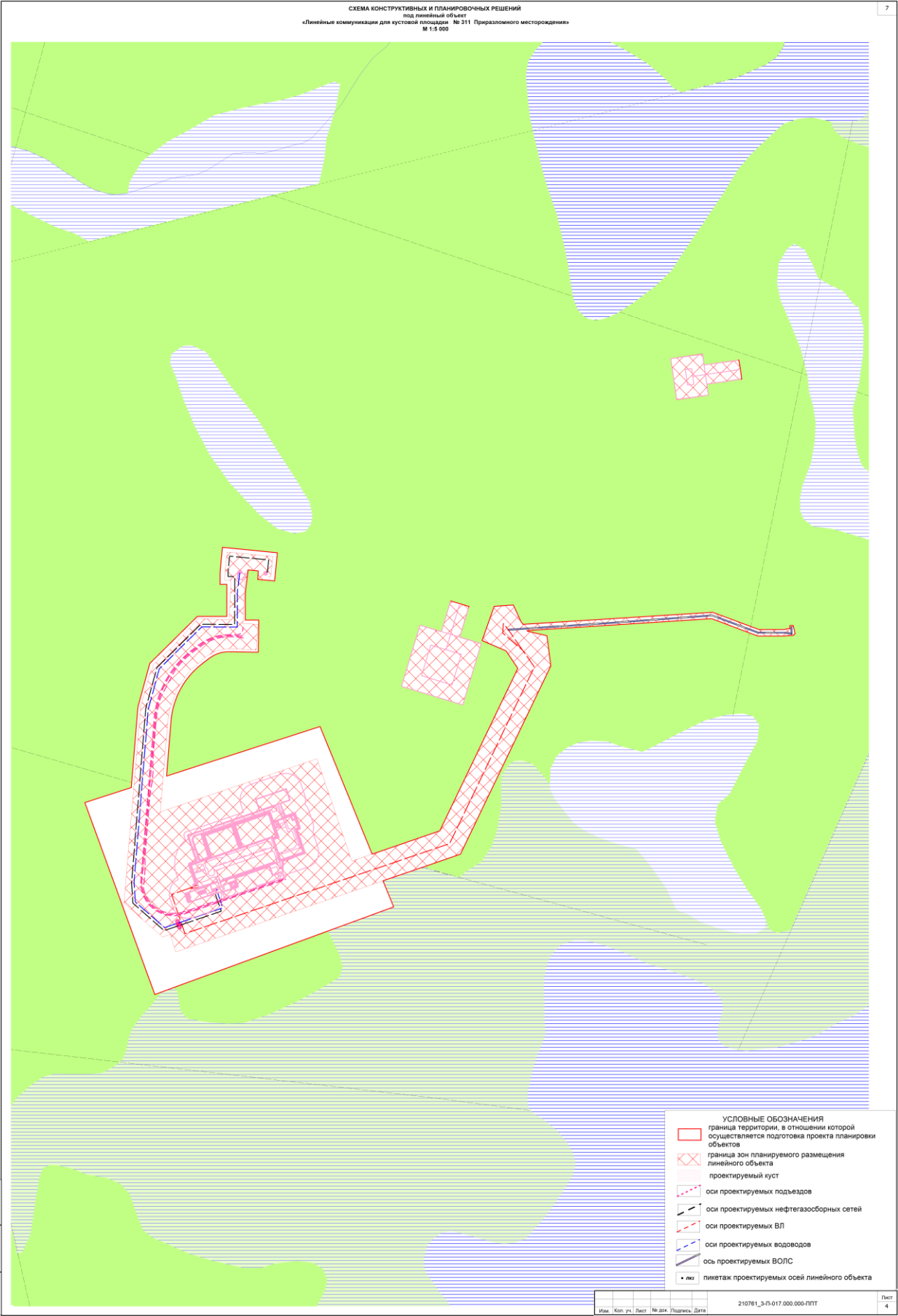
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761_3-П-017.000.000-ППТ

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761_3-П-017.000.000-ППТ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Географическое положение рассматриваемой территории (почти в центре Евразии) определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента. Взаимодействие этих двух факторов обеспечивает быструю смену циклонов и антициклонов над рассматриваемой территорией, что способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральские горы, с востока – Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс и отмечаются существенные нарушения в распределении давления.

Открытость с севера, способствует глубокому проникновению в течение всего года холодного арктического воздуха на континент, и открытость с юга, способствующая свободному переносу прогретого континентального умеренного или даже тропического воздуха на север, т.е. свободному воздухообмену и формированию меридиональной циркуляции, вызывающей особенно резкие повышения или понижения температуры воздуха.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие перепады от тепла к холоду.

Зимой на рассматриваемую территорию направлена ложбина западных циклонов, проходящих по крайнему северу Западной Сибири.

Летом территория находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии, которая является результатом циклонической деятельности арктического и полярного фронтов.

Морской воздух, поступающий с запада в антициклонах, также преобразуется в континентальный. Таким образом, над рассматриваемой территорией как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.

Благодаря положению, внутри континента (климат данного района резко континентальный), особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии, которая является результатом циклонической деятельности арктического и полярного фронтов.</p> <p>Морской воздух, поступающий с запада в антициклонах, также преобразуется в континентальный. Таким образом, над рассматриваемой территорией как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.</p> <p>Благодаря положению, внутри континента (климат данного района резко континентальный), особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с</p>									
						210761_3-П-017.000.000-ППТ			Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

резкими колебаниями температуры. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляют 77,1195 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов					
			Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.					
			Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.					
			Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляют 77,1195 га.					
			210761_3-П-017.000.000-ППТ					
			Лист					
			15					

Ведомость пересечения наземных коммуникаций

210761_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №311 Приразломного месторождения»

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: влад.лец, ТУ, согласования
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля				
								№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст.. м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст.. м	земля	н.пр.	в.пр.	гр. траса	
Трасса нефтегазосборной сети куст №311 – т.вр.куст №311																						
1	0.20	1	96.3	Трасса ВЛ 6кВ на кустовую площадку №311 (заказ 210761_3) проект.	89°														61.26			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №311- куст №311																						
1	1.38	13	79.2	Трасса ВЛ 6кВ на кустовую площадку №311 (заказ 210761_3) проект.	89°														61.39			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №311																						
1	0.00	0	0.0	Трасса Суц. ВЛ 6 кВ под ВОЛС (заказ 210761_2) проект.	124°														60.61			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.01	0	6.6	6 пр.+1 трасс ВЛ 6кВ	132°			7	Промежуточная	18.80	31.00	112.21	8	Промежуточная	11.30	24.90	4.44	60.43	73.03			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса подъезда к площадке ВаиС																						
1	0.03	0	30.9	6пр.+1тр.с Ф.089-14 ВЛ 6кВ	95°			9	Промежуточная	10.80	23.90	66.58	10	Промежуточная	18.70	31.00	70.78	60.19	72.89			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
2	0.04	0	35.7	6пр.+1тр.с ВЛ 6кВ	95°			9	Промежуточная	10.80	23.90	66.45	10	Промежуточная	18.70	31.00	71.31	60.18	72.88			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
3	0.04	0	40.5	6пр.+1тр.с Ф.089-09 ВЛ 6кВ	96°			9	Промежуточная	10.80	23.90	66.34	10	Промежуточная	18.70	31.00	71.84	60.18	72.88			ООО "РН-Юганскнефтегаз"
Трасса подъезда к временной площадке складирования древесины																						
Пересечения отсутствуют																						

Составил: старший инженер

Э.Р. Гильмиярова

Проверил: руководитель сектора

А.М. Ильяев

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

210761_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №311 Приразломного месторождения»

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения	
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец		X	Y
Трасса нефтегазосборной сети куст №311 – т.вр.куст №311													
1	0.06	0	58.4	Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №311- куст №311 (заказ 210761_3)	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		910427.74	3436900.80
2	0.07	0	74.0	Трасса нефтегазосборной сети. Куст №312 - т.вр.к.312 (заказ 221386) осн. ППД	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		910417.65	3436866.23
3	1.67	16	70.3	Трасса высоконапорный водовод. т.вр.к.310-т.вр.к.311 (лупинг)(заказ 221386) осн. ИИ	проект.	89°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		911529.85	3436937.78
4	1.68	16	78.3	Трасса нефтегазосборные сети куст № 309 – т.вр. куст № 309 (вторая нитка)(заказ 1960618/1319D_3) стадия ПД	проект.	89°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		911529.08	3436945.75
5	1.69	16	87.1	нефтепровод на ДНС-4(на УЗАН18)		87°	ст.	114	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		911528.24	3436954.45
6	1.70	16	96.5	водовод от т.вр.к.309-т.вр.к.309		88°	ст.	114	1.40	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		911527.32	3436963.90
7	1.73	17	32.1	нефтепровод на ДНС-4(на УЗАН18) (расшивка)		99°	ст.	159	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		911523.89	3436999.27
Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №311- куст №311													
1	1.50	15	1.6	Трасса нефтегазосборной сети. Куст №312 - т.вр.к.312 (заказ 221386) осн. ППД	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		910425.31	3436893.66
2	1.51	15	9.1	Трасса нефтегазосборные сети куст №311-т.вр.№311 (заказ 210761_3)	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		910427.74	3436900.80
Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №311													
1	1.49	14	86.6	Трасса высоконапорный водовод. т.вр.к.312 - Куст №312 (заказ 221386) осн. ППД	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		910395.87	3436925.37
2	1.51	15	7.2	Трасса нефтегазосборные сети. Куст №312 - т.вр.к.312(заказ 221386) осн. ППД	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		910389.22	3436905.79
3	1.66	16	59.3	Трасса нефтегазосборной сети куст №311 - т.вр.куст №311 (заказ 210761_3)	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		910378.26	3436780.43
4	1.67	16	67.4	Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №311- куст №311 (заказ 210761_3)	проект.	90°				ООО "РН-Юганскнефтегаз"		910385.90	3436777.79
Трасса подъезда к площадке ВаиС													
1	0.00	0	4.2	нефтепровод на ДНС-4(на УЗАН18)		94°	ст.	159	0.30	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		911373.72	3437647.90
Трасса подъезда к временной площадке складирования древесины													
1	0.02	0	19.8	водовод от т.вр.к.298-т.вр.к.309 УЗАН12		87°	ст.	168	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		912110.89	3438504.03
2	0.03	0	27.7	нефтепровод на ДНС-4		89°	ст.	159	1.20	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		912109.75	3438466.17

Составил: старший инженер

Э.Р. Гильмиярова

Проверил: руководитель сектора

А.М. Ильяев

Лист

210761_3-П-017.000.000-ППТ

17

Формат А4

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечения водных препятствий

210761_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №311 Приразломного месторождения»

№	Положение пересечения				Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Угол пересечения, град.	Уровень воды обеспеченностью		Расход воды обеспеченностью		Отметка уровня предельного размыва, м	Примечание	Координаты места пересечения (середина)						
	км	начало	+	конец							1(2)%	5(10)%	1(2)%	5(10)%			X	Y	H	ПК	+		
		ПК		ПК																			
Трасса нефтегазосборной сети куст №311 – т.вр.куст №311																							
Пересечения отсутствуют																							
Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №311- куст №311																							
Пересечения отсутствуют																							
Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №311																							
Пересечения отсутствуют																							
Трасса подъезда к площадке ВзмС																							
Пересечения отсутствуют																							
Трасса подъезда к временной площадке складирования древесины																							
Пересечения отсутствуют																							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 1

Задание на разработку документации по планировке территории

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории
«**Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения**»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть».
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: 1. Кустовая площадка №311. 2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №311, протяженность -1453,24 м; 3. Нефтегазосборные сети куст №311 – т. вр. куст №311, протяженность – 1829 м; 4. Высоконапорный водовод т. вр. куст №311 - куст №311, протяженность – 1577,47 м 5. ВЛ 6 кВ к кустовой площадке №311 с ВОЛС, протяженность – 2003 м 6. ВОЛС по сущ. ВЛ 7. ВОЛС по сущ. Эстакаде 8. Постоянный переезд №1 9. Узел задвижек 48в 10. Узел задвижек 49в 11. Узел задвижек 12. Временная площадка складирования древесины с подъездом 13. Площадка ВЗиС с подъездом
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование – Нефтеюганский район.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата						
Интв. № подл.	Подпись и дата						
</							

территории	
6. Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав документации по планировке территории. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>установлены и (или) устанавливаются красные линии, д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</div> <div>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</div> <div>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</div> <div>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных</div>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ				Лист
										20

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<div>движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</div>	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
								21

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

4. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

5. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на ситуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент</p>						Лист	
									210761_3-П-017.000.000-ППТ	22
									Изм.	Кол.уч

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>6. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования</p> <p>7. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>8. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории.</p>						Лист	
									210761_3-П-017.000.000-ППТ	23
									Изм.	Кол.уч

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>9. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>10. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для</p>						Лист
									24
									210761_3-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>11. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти,</p>						Лист
									25
									210761_3-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>13. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр</p>						Лист	
									210761_3-П-017.000.000-ППТ	26
									Изм.	Кол.уч

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>14. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>15. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>16. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных</p>						Лист	
									210761_3-П-017.000.000-ППТ	27
									Изм.	Кол.уч

объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

17. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

18. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</div> <div>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</div>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ						Лист
												28

	<p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>19. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p>
7. Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости</p>
8. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
											29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					210761_3-П-017.000.000-ППТ	

Приложение 2

Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапоненко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата


ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)



А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

210761_3-П-017.000.000-ППТ					Лист
					30

Приложение 3

Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depPrirod@admhmao.ru

12-Исх-32453
15.11.2022

Представителю
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»

Д.А.Ибатуллину

На исх. №3031-ООПТ от 14.11.2022

Уважаемый Данис Азаматович!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объектов «210761_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки №311 Приразломного месторождения с подъездной автодорогой», 210761_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №311 Приразломного месторождения» (далее – Объекты) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объектов отсутствуют.

Исх. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	210761_3-П-017.000.000-ППТ						Лист
									31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение 4

**Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия
ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН**



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-1656 от 04 апреля 2023 года

Заявитель: ООО «РН-БашНИПИнефть» (исх. № 101-ЗР от 14.03.2023).

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, кварталы №№ 445, 446.

Площадь объекта: 77,1195 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 374 ГИКЭ раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Приразломного лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском, Сургутском, Нефтеюганском районах ХМАО-Югры. Оп. № 1 зл. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 13. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Инв. № подл.	<p>наследия на территории Приразломного лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском, Сургутском, Нефтеюганском районах ХМАО-Югры. Оп. № 1 зп. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 13. Ханты-Мансийск, 2017.</p> <p>На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.</p>						210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
								32
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.
Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmno.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой подписью:
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
Дата: 2023.04.04 15:48:05 +05'00'

А.Н. Кондрашѳв

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Ласкова Валентина Геннадьевна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), laskovavg@iknugra.ru

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Приложение к заключению № 23-1656 от 04.04.2023

Карта-схема испрашиваемого участка под объект:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения»



Заявитель: представитель ПАО "НК "Роснефть"  А.Н. Горб

Исполнитель: научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия» Ласкова В.Г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

34

Формат А4

Приложение 5

Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-6977
17.03.2023

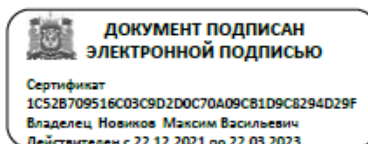
ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"

KaripanovaEV@bnipi.rosneft.ru

На рег. № 11944-КМНС от 17.03.2023

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения», площадью 77.1195 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартала № 445, 446, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



М.В.Новиков

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
							35

Приложение 6
Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 30 » марта 2023 г. № 567/1

Представителю
ООО «РН-БашНИИНефть»
А.С. Бусыгину

На Ваш запрос исх. № 110-ЗР от 20.03.2023 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №311 Приразломного месторождения» сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки территории площадью 77,1195га, по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения».

Заместитель начальника отдела –
помощник лесничего
Нефтеюганского территориального
отдела – лесничества

А.М. Збродов

Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.
Тел.: 8(3463) 42-92-52 (доб. 228)

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							
подл.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ			Лист
									36

Приложение 7

Задание на проведение инженерных изысканий

Приложение к заданию на проектирование

№ _____



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Наименование объекта	▪ 210761_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №311 Приразломного месторождения»
2.	Местоположение объекта	▪ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение
3.	Основание для выполнения работ	▪ Договор на выполнение ПИР ▪ Некоммерческая организация «Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017), регистрационный номер 4 – «ООО РН-БашНИПИнефть», от 28.12.2017, Выписки из реестра членов саморегулируемой организации на дату выполнения инженерных изысканий
4.	Вид градостроительной деятельности	▪ Новое строительство
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	▪ строительство объектов капитального строительства (стадия «ПД», «РД»)
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектирования и эксплуатации объекта	▪ срок выполнения ПИР – согласно календарного плана ; ▪ срок выполнения ИИ – согласно календарного плана ; ▪ срок эксплуатации объекта – 30 лет;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
210761_3-П-017.000.000-ППТ						Лист
						37

Программа на проведение инженерных изысканий



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ООО «РН-БашНИПИнефть»

« 15 » 08 2022 г.
И.А. Дмитриев
«РН-БашНИПИнефть»
ООО «РН-БашНИПИнефть»
5
ОГРН 1060278107180

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
маркшейдерских работ
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

С.Д. Бреус
« 15 » 08 2022 г.
Подпись

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника Башкирского
регионального управления
инженерных изысканий
ООО «РН-БашНИПИнефть»

« 15 » 08 2022 г.
В.А. Шиянов
«РН-БашНИПИнефть»
ООО «РН-БашНИПИнефть»
5
ОГРН 1060278107180

ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №311
ПРИАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
210761_3

ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Уфа, 2022

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
								38